

FIBRASHOP ANUNCIA

EL PREPAGO DE \$310 MILLONES DE PESOS DE DEUDA BANCARIA

Ciudad de México, 13 de diciembre de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el pasado viernes 8 de diciembre con los recursos obtenidos del primer pago de la venta de Kukulcán Plaza, prepagamos \$310 mdp a la línea de crédito sindicada de \$2,450 mdp.

Como parte de la estrategia de fortalecimiento de la estructura del balance, este año se dio a conocer la venta de activos no estratégicos que sumaban un total de \$1,000 mdp. El pasado 31 de marzo de 2023, FibraShop anunció la venta de Kukulcán Plaza, en donde se acordó que la venta se realizaría en dos pagos, uno a finales de este año y el otro durante el 2° trimestre del 2024.

De los recursos obtenidos por el primer pago, \$310 mdp se destinaron al pago de la línea de crédito sindicada de \$2,450 mdp. El avance en nuestro plan de fortalecimiento del balance que se ha dado a conocer en el pasado Informe Trimestral, es el siguiente:

Venta de Activos por 1,000 mdp	Destino de los recursos	Progreso	% de avance
Xalapa 150 mdp	75% pago de deuda	412 mdp	54.9%
	10% Recompra CBFI's	120 mdp	120%
Kukulcán 850 mdp	15% Inversión Centros de Vida	141 mdp	94%

Estamos comprometidos con mantener a nuestros inversionistas informados sobre nuestro plan de fortalecimiento.

ACERCA DE FIBRASHOP FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG & Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160