

FIBRASHOP ANUNCIA

LOS RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN REALIZADA POR LAS CALIFICADORAS FITCH RATINGS Y HR RATINGS

Ciudad de México, 21 de diciembre de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida (propiedades comerciales), por este medio informa sobre las recientes calificaciones otorgadas por las agencias calificadoras Fitch Ratings y HR Ratings realizadas el 13 y 18 de diciembre, respectivamente.

Fitch Ratings ratificó la calificación de Fibra Shop en A+ (mex) con perspectiva estable a largo plazo, destacando un desempeño operativo sólido.

HR Ratings, por su parte, ha elevado la calificación de HR AA- a HR AA, manteniendo una perspectiva estable para la Fibra. Esta mejora se sustenta en la optimización de las métricas de deuda y un aumento del 42.4% en los ingresos, principalmente gracias a la consolidación del Centro de Vida La Perla.

Ambas calificadoras expresan su expectativa de un fortalecimiento adicional del portafolio en el próximo año, respaldado por la aportación de nuevas propiedades, anunciada por FibraShop el pasado 8 de diciembre. Esto conlleva una perspectiva de desapalancamiento más acelerado y el fortalecimiento de los indicadores financieros.

Para mayor referencia, puede consultar las siguientes ligas:

<https://www.fitchratings.com/research/es/corporate-finance/fitch-affirms-fibra-shops-national-ratings-at-a-mex-outlook-stable-13-12-2023>

https://www.hrratings.com/ratings/corporate_finance.xhtml

Este comunicado tiene como propósito informar de manera clara y transparente sobre las recientes evaluaciones y perspectivas de los analistas sobre el desempeño del portafolio.

ACERCA DE FIBRASHOP FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG & Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160