



FIBRASHOP ANUNCIA

LA FIRMA DEL CONVENIO MODIFICATORIO CON EL FIN DE ADICIONAR **KPI'S SUSTENTABLES** A LA LÍNEA DE CRÉDITO BILATERAL CON SCOTIABANK

Ciudad de México, 21 de diciembre de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida (propiedades comerciales), por este medio hace del conocimiento del público inversionista que hoy firmó un convenio modificatorio para adherir Indicadores Clave de Desempeño (KPI) sustentables al contrato de la línea de crédito por \$220 mdp con Scotiabank.

El convenio modificatorio se firmó al amparo del marco de referencia para financiamientos ligados a indicadores sustentables, en particular el compromiso de reducción de consumo de fuentes no renovables, en línea con los "Sustainability Linked Principles of the Loan Market Association".

Es relevante destacar que, actualmente, FibraShop ha formalizado tres acuerdos crediticios con KPI sostenibles, sumando un total de \$5,070 millones de pesos, lo que representa el 56.7% de la deuda bancaria actual.

Con este paso, FibraShop reafirma su compromiso con prácticas financieras sostenibles y medioambientales. La inclusión de estos KPI's no solo fortalece nuestra responsabilidad corporativa, sino que también contribuye a la construcción de un futuro más resiliente y respetuoso con el medio ambiente.

Apreciamos la colaboración continua con Scotiabank y agradecemos la confianza en respaldar nuestra visión y esfuerzos hacia un desarrollo más sostenible.



ACERCA DE FIBRASHOP FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG & Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

