

## AVISO CON FINES INFORMATIVOS

El motivo del presente aviso con fines informativos es el de informar al público inversionista de la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores (“RNV”) de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, sin expresión de valor nominal, identificados con clave de pizarra “GAPI 21-2D” (los “Certificados Serie C”) emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el “Fiduciario”), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/3171, de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo haya sido modificado, adicionado o de cualquier otra forma reformado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado con General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (en dicho carácter, el “Administrador”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el “Representante Común”), derivado de (i) la Asamblea de Tenedores de los Certificados de fecha 24 de enero de 2024, (la “Asamblea de Tenedores”), en la cual se aprobó, entre otros asuntos, aumentar el Monto Máximo de la Emisión; y (ii) la Asamblea Especial de Tenedores de los Certificados Serie C de fecha 24 de enero de 2024, (la “Asamblea de Tenedores Serie C” y conjuntamente con la Asamblea de Tenedores, las “Asambleas”), mediante la cual se aprobó, entre otros asuntos, aumentar por segunda ocasión el Monto Máximo de la Serie C, y la consecuente emisión de Certificados Serie C. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en el presente Aviso con Fines Informativos tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso. Además de las modificaciones aquí descritas, no hubo modificación alguna a las demás características de la emisión.



General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C. V.  
**FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR**

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
**FIDUCIARIO**

### CARACTERÍSTICAS ORIGINALES DE LOS VALORES (CERTIFICADOS SERIE C)

<b>Tipo de oferta:</b>	Oferta pública restringida.
<b>Fiduciario:</b>	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
<b>Fideicomitente y Administrador:</b>	General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V.
<b>Fideicomisarios en primer lugar:</b>	Los Tenedores (según dicho término se define más adelante).
<b>Tipo de instrumento:</b>	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, sujetos al mecanismo de llamadas de capital.
<b>Valor nominal:</b>	Sin expresión de valor nominal.
<b>Clave de pizarra de los Certificados Serie C:</b>	“GAPI 21-2D”
<b>Denominación:</b>	Los Certificados están denominados en Dólares.
<b>Precio de colocación:</b>	\$2,057.88 Pesos por cada Certificado Serie C; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado de Serie Inicial, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.5788 Pesos por Dólar (tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2021). El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se juzgaron convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.

<b>Número de Certificados Serie C de la Emisión Inicial:</b>	52,000 Certificados Serie C.
<b>Monto de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C:</b>	USD\$5,200,000.00.
<b>Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:</b>	USD\$26,000,000.00.
<b>Acto constitutivo:</b>	Los Certificados son emitidos por el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171, de fecha 30 de noviembre de 2018 celebrado entre el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común.
<b>Número del Fideicomiso:</b>	CIB/3171.
<b>Fines del Fideicomiso:</b>	Que el Fiduciario lleve a cabo cada una de las actividades y cumpla con cada una de las obligaciones descritas en el Contrato de Fideicomiso, incluyendo sin limitar (i) realizar la Emisión Inicial y la oferta pública restringida de las Series Iniciales de Certificados de conformidad con las instrucciones del Administrador, y la Emisión Inicial de Certificados de Series Subsecuentes, así como cualquier Llamada de Capital requerida de cualquier Serie, de acuerdo con los términos establecidos en el presente; (ii) realizar Inversiones; (iii) distribuir y administrar el Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; (iv) realizar Distribuciones de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; y (v) realizar todas aquellas actividades que el Administrador o, en su caso, otras Personas que conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso o del Acta de Emisión tengan derecho a instruir al Fiduciario (incluyendo, sin limitación, el Representante Común y aquellas Personas a las cuales se les hayan delegado o cedido dichas facultades del Administrador de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración), en cada caso, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, que el Administrador, o dicha otra Persona considere que sean necesarios, recomendables, convenientes o incidentales a las actividades descritas en el Contrato de Fideicomiso.
<b>Plazo de vigencia de la Emisión:</b>	7,670 días, equivalentes a aproximadamente 252 meses, que equivalen a aproximadamente 21 años contados a partir de la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C.
<b>Fecha Ex-Derecho de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	23 de marzo de 2021
<b>Fecha de Registro de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	23 de marzo de 2021
<b>Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente Serie C:</b>	24 de marzo de 2021
<b>Fecha Límite de Suscripción para efectos de Indeval:</b>	24 de marzo de 2021
<b>Fecha de Asignación de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	25 de marzo de 2021
<b>Fecha de Liquidación de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	26 de marzo de 2021

**Fecha de vencimiento de la Emisión de la Serie C:**

26 de marzo de 2042

**Patrimonio del Fideicomiso:**

Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el patrimonio del Fideicomiso se conforma o conformará, según sea el caso, de los siguientes activos (el "Patrimonio del Fideicomiso"): (i) la Aportación Inicial; (ii) el Monto de la Emisión Inicial para cada Serie de Certificados, cualesquiera cantidades que resulten de las Emisiones Adicionales de cada Serie de Certificados (como resultado de las Llamadas de Capital), y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso; (iii) los derechos fideicomisarios, acciones, partes sociales o cualquier otra participación en el capital de Vehículos de Inversión que adquiera o constituya el Fiduciario para realizar Inversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, así como los frutos y rendimientos derivados de los mismos; (iv) todos y cada uno de los derechos de crédito derivados de, o relacionados con, cualquier crédito o financiamiento otorgado por el Fiduciario, incluyendo cualesquiera derechos de crédito derivados de préstamos otorgados por el Fiduciario en favor de cualquier Vehículo de Inversión conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, así como todos y cada uno de los documentos de crédito derivados de, o relacionados con, dichos derechos de crédito (incluyendo, sin limitación, cualesquier pagarés e instrumentos de garantía relacionados con los mismos); (v) cualesquiera fondos y demás activos, bienes o derechos que reciba el Fiduciario como consecuencia de las Inversiones, o derivado de una Desinversión de las mismas; (vi) las Inversiones Temporales, y cualquier cantidad que derive de las mismas; (vii) los Compromisos Restantes de los Tenedores; (viii) en su caso, los contratos de cobertura celebrados por el Fiduciario de conformidad con el Contrato de Fideicomiso; (ix) todos y cada uno de los demás activos y derechos cedidos al, y/o adquiridos por el Fiduciario, para los Fines del Fideicomiso de conformidad con, o según lo previsto en, el Contrato de Fideicomiso; y (x) todas y cualesquiera cantidades en efectivo y todos los accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes descritos en los incisos anteriores, incluyendo los derechos derivados de o relacionados con la inversión u operación del Fideicomiso incluyendo, sin limitación, el cobro de multas y penalidades por incumplimiento de contratos y otros derechos similares.

**Derechos que confieren a los Tenedores:**

Conforme al Artículo 7, fracción IX de la Circular Única, y en términos del Contrato de Fideicomiso cada Certificado otorga derechos corporativos y económicos a su Tenedor. Cada Tenedor de Certificados tendrá derecho a recibir Distribuciones derivadas de las Inversiones realizadas por el Fiduciario, sujeto a los términos del Contrato de Fideicomiso. Cada Tenedor de Certificados tendrá derecho a: (a) asistir y votar en la Asamblea de Tenedores y a la Asamblea Especial de Tenedores aplicable a su Serie de Certificados respectiva. Asimismo los Tenedores que, en lo individual o en su conjunto tengan el 25% o más de los Certificados que se encuentren en circulación, tendrán derecho a: (i) solicitar al Representante Común convoque a una Asamblea de Tenedores o una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable, especificando los puntos del orden del día a tratar en dicha Asamblea de Tenedores; (ii) solicitar al Representante Común aplase la Asamblea de Tenedores o una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable, por una sola vez, por 3 días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación en una Asamblea de Tenedores de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados; y (iii) designar o, según corresponda, revocar el nombramiento de un miembro del Comité Técnico y su respectivo suplente o suplentes, según los Tenedores que conjunta o individualmente tengan 25% o más del número total de Certificados en circulación determinen a su discreción; (iv) iniciar acciones de responsabilidad en contra del Administrador por el incumplimiento de sus obligaciones bajo el

Contrato de Fideicomiso y los Documentos de la Emisión; y (v) oponerse judicialmente a las resoluciones adoptadas por una Asamblea de Tenedores o por una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable; y (b) celebrar convenios de voto en relación con su derecho a votar en las Asambleas de Tenedores o por una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable.

**Llamadas de Capital:**

Los Certificados se emiten bajo el mecanismo de Llamadas de Capital y, por lo tanto, el Fiduciario podrá requerir a los Tenedores la aportación de cantidades de dinero en efectivo en cada ocasión en que el Fiduciario realice una Llamada de Capital, en los términos del Contrato de Fideicomiso. Cualquier Tenedor registrado que no pague los Certificados que se emitan en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital, se verá sujeto a la dilución punitiva establecida en el Contrato de Fideicomiso. Como consecuencia de dicha dilución punitiva, el porcentaje que representen los Certificados Bursátiles de los que sea titular dicho Tenedor antes de la Emisión Adicional respecto de los Certificados Bursátiles en circulación después de la Emisión Adicional, disminuirá más allá del monto proporcional que debía haber aportado el Tenedor correspondiente al Fideicomiso de conformidad con el Compromiso por Certificado, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que sí pagaron los Certificados Bursátiles que se emitieron en dicha Emisión Adicional.

**Certificados de Series Subsecuentes:**

El Fiduciario podrá realizar emisiones de Series de Certificados subsecuentes a las Series Iniciales, de conformidad con los Artículos 62, 63, 64, y 68 de la LMV, el Artículo 7 párrafo IX de la CUE, y de conformidad con los términos y condiciones del Acta de Emisión, el Contrato de Fideicomiso y el Título correspondiente, y de conformidad con las instrucciones previas del Administrador. La cantidad total agregada de todas las Emisiones de todas las Series de Certificados, considerada en su conjunto, no podrá ser superior al Monto Máximo de Emisión.

**Fuente de pagos y Distribución:**

Las Distribuciones y pagos hechos en términos de los Certificados Bursátiles deberán hacerse exclusivamente con bienes del Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso igualmente deberá estar disponible para realizar pagos de cualesquier otros honorarios, comisiones, gastos, obligaciones o indemnizaciones del Fiduciario, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

**Amortización:**

Los Certificados no serán amortizables.

**Lugar y forma de pago de las Distribuciones:**

Todos los pagos en efectivo a los Tenedores se llevarán a cabo por medio de transferencia electrónica a través de Indeval (según dicho término se define más adelante), cuyas oficinas se encuentran ubicadas en Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3, Col. Cuauhtémoc, 06500, Ciudad de México.

**Recursos netos de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C:**

USD\$5,155,920.82 Dólares, equivalente a \$107,182,313.15 Pesos, a un tipo de cambio de 20.7882 Pesos por Dólar).

**Depositorio:**

Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

**Régimen fiscal:**

El Fideicomiso pretende (aunque no se puede garantizar) calificar como un fideicomiso a través del cual no se realizan actividades empresariales conforme a la regla 3.1.15., fracción I de la RMF, por lo que calificará como un fideicomiso pasivo, transparente para efectos fiscales mexicanos, siempre que los ingresos pasivos del Fideicomiso representen cuando menos el 90% de la totalidad de los ingresos que se obtengan durante el ejercicio fiscal de que se trate.

El Fideicomiso deberá cumplir con las disposiciones previstas en la regla 3.1.15., fracción I de la RMF y, por tanto, el Fiduciario deberá llevar a cabo todas las actividades necesarias para dichos efectos.

Siempre que el Fideicomiso califique como un fideicomiso pasivo conforme a la regla 3.1.15., fracción I de la RMF, serán los Tenedores quienes causarán el ISR conforme al régimen fiscal particular aplicable a cada uno de ellos, en los términos del Título de la LISR que les corresponda, por los ingresos obtenidos a través del Fideicomiso tal como si los percibieran de manera directa y aun cuando no se realicen distribuciones en su favor. Adicionalmente, los Tenedores estarán sujetos al cumplimiento de las obligaciones fiscales derivadas de la obtención de dichos ingresos, excepto cuando las disposiciones fiscales impongan la carga de retener y enterar el ISR a una persona distinta (tal como al Fiduciario o los intermediarios financieros, entre otros).

Las Distribuciones se encuentran sujetas al régimen fiscal previsto por el Título de la LISR que le resulte aplicable a cada Tenedor y las demás disposiciones fiscales aplicables

**Posibles adquirentes:** Inversionistas institucionales mexicanos y/o calificados para participar en ofertas públicas restringidas, cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

**Representante Común:** Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ACTUALIZACIÓN

Mediante las Asambleas, se aprobó, entre otros asuntos, el aumento del Monto Máximo de la Serie C por un monto de hasta USD\$50,000,000.00, por lo que dicho monto asciende a un monto total de USD\$177,999,000.00; la cual tuvo como consecuencia la modificación del título de los Certificados Serie C (el "Título"), y la tercera modificación del Acta de Emisión, así como la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados. Con motivo de la Reapertura de la Serie C, únicamente se emitieron y suscribieron 99,998 Certificados Serie C equivalentes a USD\$9,999,800.00. Derivado de lo anterior, los diversos montos máximos quedaron integrados como a continuación se indica:

**Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:  
USD\$177,998,000.00**

**Suma del Monto Máximo de la Serie A1, Monto Máximo de la Serie A2, Monto Máximo de la Serie B, Monto Máximo de la Serie C y Monto Máximo de la Serie D: USD\$772,994,000.00**

**Fecha de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):** 31 de enero de 2024.

**Fecha de publicación del aviso de Reapertura de la Serie C:** 24 de enero de 2024.

**Fecha Ex-Derecho de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):** 25 de enero de 2024.

adelante):

**Fecha de Registro de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):** 26 de enero de 2024.

**Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):** 29 de enero de 2024.

**Fecha de liquidación de los Certificados Serie C emitidos con motivo de la Reapertura de la Serie C:** 31 de enero de 2024.

**Fecha de Emisión de los Certificados Serie C de la Reapertura de los Certificados Serie C:** 31 de enero de 2024.

**Fecha de canje del Título de los Certificados Serie C en Indeval:** 31 de enero de 2024.

**Ampliación del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:** USD\$49,999,000.00.

**Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C actualizado:** USD\$177,998,000.00.

**Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie** 0.0493488176763

**C que tendrá  
derecho a  
suscribir cada  
Tenedor de  
Certificados  
Serie C con  
motivo de la  
Reapertura de la  
Serie C:**

**Monto de los  
Certificados  
Serie C  
efectivamente  
emitido previo a  
la Reapertura de  
la Serie C:** USD\$62,059,612.50.

**Número de  
Certificados  
Serie C  
efectivamente  
emitidos previo  
a la Reapertura  
de la Serie C:** 2,026,391 Certificados Serie C.

**Número de  
Certificados  
correspondientes  
a la Reapertura  
de la Serie C  
objeto de  
suscripción  
preferente por  
parte de los  
Tenedores:** 100,000 Certificados Serie C.

**Monto  
correspondiente  
a la Reapertura  
de la Serie C  
objeto de  
suscripción  
preferente por  
parte de los  
Tenedores:** USD\$10,000,000.00

**Número de  
Certificados  
correspondientes  
a la Reapertura  
de la Serie C  
efectivamente  
suscritos:** 99,998 Certificados Serie C.

**Monto correspondiente a la Reapertura de la Serie C efectivamente pagado:** USD\$9,999,800.00

**Número de Certificados Serie C en circulación con posterioridad a la Reapertura de la Serie C (considerando la Emisión Inicial, la primera Reapertura, la Segunda Reapertura, la primera, segunda y tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C):** 2,126,389 Certificados Serie C.

**Monto de los Certificados Serie C en circulación con posterioridad a la Reapertura de la Serie C (considerando la Emisión Inicial, la primera Reapertura, la Segunda Reapertura, la primera, segunda y tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C):** USD\$72,059,412.50

**Nuevo monto de la aportación mínima inicial (considerando la Emisión Inicial y la primera y** USD\$35,599,600.00



**Segunda  
Reapertura de la  
Emisión Inicial):**

**Nuevo número  
de Certificados  
Serie C de la  
aportación  
mínima inicial  
(considerando la  
Emisión Inicial y  
la primera y  
Segunda  
Reapertura de la  
Emisión Inicial):** 355,996 Certificados Serie C.

**Precio de  
suscripción de  
los Certificados  
Serie C emitidos  
con motivo de la  
Reapertura de la  
Serie C:**

USD\$100.00 por Certificado Serie C (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,716.57 Pesos, utilizando como base un tipo de cambio de \$17.1657 Pesos por Dólar, tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de enero de 2024).

**Gastos  
estimados con  
motivo de la  
Reapertura de la  
Serie C:**

Contraparte	Concepto	Monto (MXN\$)	IVA (MXN\$)	Total (MXN\$)	Total (USD\$)
CNBV	Estudio y trámite	\$28,738.00	\$0.00	\$28,738.00	\$1,671.47
RNV	Cuota de listado	\$120,352.40	\$0.00	\$120,352.40	\$7,000.00
BIVA/BMV	Cuota de listado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Asesor Legal	Elaboración documentación legal	\$1,117,558.00	\$178,809.28	\$1,296,367.28	\$75,400.00
Representante Común	Modificación de documentos	\$80,000.00	\$12,800.00	\$92,800.00	\$5,397.48
Representante Común	Celebración asambleas	\$80,604.77	\$12,896.76	\$93,501.53	\$5,438.29
Fiduciario	Emisión subsecuente	\$103,226.90	\$16,516.30	\$119,743.20	\$6,964.57
<b>Total</b>		<b>\$1,530,480.07</b>	<b>\$221,022.35</b>	<b>\$1,751,502.42</b>	<b>\$101,871.81</b>

**DESTINO DE LOS RECURSOS DE LA REAPERTURA.**

Los recursos obtenidos con motivo de la Reapertura serán utilizados para llevar a cabo Inversiones, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., o sus afiliadas o subsidiarias, así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.

**MOTIVO DE LA ACTUALIZACIÓN**

- a. Con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea de Tenedores, se aprobó de forma unánime por el 100% de los tenedores de los Certificados Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C y Serie D en circulación mismos que estuvieron presentes para la instalación de la Asamblea de Tenedores, aumentar el Monto Máximo de la Emisión, la tercera modificación del Acta de Emisión, la modificación a los Títulos respectivos, así como la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados. En relación con lo anterior, el nuevo Monto Máximo de la Emisión asciende a la cantidad total de USD\$772,994,000.00, que corresponde a su vez al aumento en el Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C, de conformidad con lo señalado en el siguiente inciso.
- b. Con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea de Tenedores Serie C, se aprobó de forma unánime

por el 100% de los tenedores de los Certificados Serie C en circulación, mismos que estuvieron presentes para la instalación de la Asamblea de Tenedores Serie C, aumentar el Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C (la “Reapertura”) y la consecuente emisión de Certificados Serie C conforme al mecanismo que se aprobó en la Asamblea de Tenedores Serie C y que se reproduce a continuación. En relación con lo anterior, el monto de la Reapertura fue de USD\$49,999,000.00.

Previo a la Reapertura, el número de Certificados Serie C en circulación era de 2,026,391 equivalente a USD\$62,059,612.50 y el Monto Máximo de la Serie C era de USD\$127,999,000.00.

Como consecuencia de la Reapertura, se emitieron para tales efectos 99,998 Certificados Serie C adicionales, equivalentes a un monto de USD\$9,999,800.00; en el entendido, que: (a) la Emisión de Certificados Serie C quedó integrada por un total de 2,126,389 Certificados Serie C en circulación equivalentes a un monto de USD\$72,059,412.50, (b) el monto que representan los Certificados Serie C emitidos con motivo de la Reapertura de la Serie C es de USD\$9,999,800.00, y (c) el nuevo Monto Máximo de la Serie C es de USD\$177,998,000.00. El compromiso por Certificado Serie C fue equivalente a 0.0493488176763; en el entendido, que el número de Certificados Serie C que pudo ofrecer suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C se determinó multiplicando dicho compromiso por certificado por el número de Certificados Serie C de los que era titular dicho Tenedor en la Fecha Ex-Derecho de la Reapertura, redondeado al entero inferior más próximo.

Los Certificados Serie C objeto de la Reapertura de la Serie C fueron adquiridos exclusivamente por los Tenedores de los Certificados Serie C, mediante el procedimiento de asignación a continuación descrito:

Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie C tuvieron derecho a adquirir Certificados de la Reapertura de la Serie C en la fecha en que se llevó a cabo la Reapertura de la Serie C (la “Fecha de la Reapertura”), en proporción a su tenencia de Certificados Serie C (*vis-a-vis* del total de los Certificados Serie C en circulación) en el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura (la “Fecha de Registro de la Reapertura”); en el entendido, que el número de Certificados Serie C que debió ofrecer y suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C se determinó multiplicando dicho compromiso por Certificado Serie C de la Reapertura de la Serie C (redondeado a trece decimales) por el número de Certificados Serie C de los que era titular dicho Tenedor de Certificados Serie C en la Fecha de Registro de la Reapertura redondeado al entero inferior más próximo. Para tales propósitos, para ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C, cada Tenedor de Certificados Serie C debió entregar al Fiduciario (con copia al Administrador y al Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval que evidenciaron sus respectivos Certificados Serie C y el listado de titulares, que para tal efecto expidió el intermediario financiero correspondiente, que evidenció la titularidad de los Certificados Serie C a la Fecha de Registro de la Reapertura.

Considerando los mecanismos de operación de la BMV o cualquier otra bolsa de valores en México, en su caso, cualquier Persona que adquirió Certificados Serie C en o con posterioridad al Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Registro de la Reapertura (la “Fecha Ex-Derecho de la Reapertura”), no tuvo derecho a suscribir y pagar los Certificados de la Reapertura de la Serie C.

Proceso de Suscripción. El segundo Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de la Reapertura (la “Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura”), cualquier Tenedor de Certificados Serie C tuvo derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Administrador (con copia al Representante Común) en la que debía constar su intención de suscribir Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C, acompañada de la información que demostrare su titularidad de los Certificados de la Serie C descrita en el párrafo anterior (cada una, una “Notificación de Ejercicio”); en el entendido, que dicha Notificación de Ejercicio fue vinculante para el Tenedor de Certificados Serie C correspondiente. Dicha Notificación de Ejercicio debió indicar el número de Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C que fueron adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie C respectivo, el cual no pudo exceder el número de Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C que dicho Tenedor tuvo derecho a adquirir de conformidad con lo dispuesto en el párrafo anterior.

Determinación. El Administrador, en la Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura, revisó las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y determinó el porcentaje de Certificados de la Reapertura que cada Tenedor de Certificados Serie C tuvo derecho a suscribir.

Fecha de la Reapertura. En la Fecha de la Reapertura se realizó la asignación de los Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C, de conformidad con lo siguiente:

- (i) *Primero*, los Certificados de la Reapertura de la Serie C se asignaron entre los Tenedores de los Certificados Serie C que presentaron Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Serie C contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C que dichos Tenedores tuvieran derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie C de los que eran titulares en la Fecha de Registro de la Reapertura.
- (ii) *Segundo*, los Certificados de la Reapertura de la Serie C que fueron asignados fueron pagados en dicha Fecha de la Reapertura.
- (iii) *Tercero*, si después de la asignación no fuere posible la asignación y el pago de todos los Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C, los Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C remanentes serán cancelados por el Fiduciario; en el entendido, que el Fiduciario deberá, en su caso, sustituir el Título de Certificados Serie C depositado en Indeval conforme al inciso (a) anterior por un Título de Certificados Serie C que represente la totalidad de los Certificados Serie C que hayan sido efectivamente suscritos y pagados.
- (iv) *Cuarto*, el Administrador notificó al Fiduciario (con copia al Representante Común) el número final de Certificados Serie C de la Reapertura de la Serie C, y a su vez, el Fiduciario dio los avisos necesarios a la BMV a través de Emisnet, a Indeval (en la forma establecida por Indeval) y a la CNBV, a través del STIV-2.

Excepto por lo mencionado en el presente aviso, no hubo cambios adicionales en las características de los Certificados de Certificados Serie C.

#### **Anexos**

Los siguientes anexos en copia simple forman parte integrante del presente aviso con fines informativos:

- Anexo A:** Título de los Certificados Serie C canjeado y depositado en Indeval.
- Anexo B:** Acta de Asamblea de Tenedores.
- Anexo C:** Acta de Asamblea de Tenedores Serie C.
- Anexo D:** Opinión legal a que hace referencia el artículo 87, fracción II de la Ley del Mercado de Valores.
- Anexo E:** Documento suscrito por licenciado en derecho en términos del artículo 2, fracción I, inciso (g) y artículo 87, párrafo tercero, de la Circular Única.
- Anexo F:** Tercera modificación del Acta de Emisión.
- Anexo G:** Aviso de Reapertura de la Serie C.
- Anexo H:** Instrucción del Administrador para llevar a cabo la Reapertura.

Estos Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (el "RNV") con el número 3239-1.80-2018-088 de conformidad con el oficio de autorización número 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV"); inscripción que ha sido actualizada en diversas ocasiones. Mediante oficio de actualización número 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Emisión Subsecuente de Certificados Serie C, la celebración del tercer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso, la celebración de la primera modificación al Acta de Emisión y la celebración del primer convenio modificatorio al Contrato de Administración, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-225. La actualización de la inscripción derivada

de la primera Reapertura de la Serie C, la modificación al Contrato de Fideicomiso y la consecuente publicación del presente aviso con fines informativos fueron autorizadas por la CNBV mediante oficio 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021, quedando inscritos los Certificados Serie C en el RNV bajo el número 3239-1.80-2021-297. Mediante oficio de actualización número 153/4732/2023, de fecha 11 de enero de 2023, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV con motivo de la Primera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-396. Mediante oficio de actualización número 153/5281/2023, de fecha 20 de junio de 2023, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV con motivo de la Segunda Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-435. Mediante oficio de actualización número 153/5659/2023, de fecha 24 de octubre de 2023, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV con motivo de la Tercera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-465. La actualización de la inscripción derivada de la Reapertura de la Serie C y del consecuente aumento en el Monto Máximo de la Emisión, así como la consecuente publicación del presente aviso con fines informativos fueron autorizadas por la CNBV mediante oficio 153/3074/2024, de fecha 24 de enero de 2024, quedando inscritos los Certificados Serie C en el RNV bajo el número 3239-1.80-2024-482.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el aviso, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

El presente aviso con fines informativos también podrá consultarse en Internet en las páginas [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx), [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv), así como en la página del Fiduciario [www.cibanco.com](http://www.cibanco.com) y se encuentra disponible con el Intermediario Colocador.

Autorización por la CNBV para su difusión y actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV bajo el número 3239-1.80-2024-482 mediante oficio número 153/3074/2024, de fecha 24 de enero de 2024.

Ciudad de México a 31 de enero de 2024

**Título de los Certificados Serie C canjeado y depositado en Indeval**

*[Se adjunta al presente]*

30 ENE. 2024

RECIBIDO

"GAPI" 21-2D

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL

Ciudad de México, a 31 de enero de 2024

El presente Título al portador de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (el "Título") es emitido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, (el "Emisor" o "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/3171 (según el mismo haya sido o sea modificado, adicionado o de cualquier otra forma reformado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso") que ampara la emisión de 2,126,389 (dos millones ciento veintiséis mil trescientos ochenta y nueve) certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C no amortizables bajo el mecanismo de llamadas de capital (los "Certificados" o "Certificados Serie C"), por un monto de US\$72,059,412.50 (setenta y dos millones cincuenta y nueve mil cuatrocientos doce Dólares 50/100), (equivalente a \$1,236,950,257.15 Pesos (mil doscientos treinta y seis millones novecientos cincuenta mil doscientos cincuenta y siete pesos 15/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$17.1657 Pesos por Dólar)<sup>1</sup>, sin expresión de valor nominal, de conformidad con lo que se establece en los artículos 62, 63, 64 y 68 de la Ley del Mercado de Valores (la "LMV"). Estos Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (el "RNV") con el número 3239-1.80-2018-088 de conformidad con el oficio de autorización número 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV"); inscripción que ha sido actualizada en diversas ocasiones. Mediante oficio de actualización número 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Emisión Subsecuente de Certificados Serie C, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-225. Mediante oficio de actualización número 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de un aumento en el Monto Máximo de la Emisión, así como diversas modificaciones al Contrato de Fideicomiso (modificación a los Lineamientos de Inversión, acotación en facultades de las Asambleas Especiales, distinción entre los Certificados emitidos con anterioridad y posterioridad a la reforma a las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro (las "Modificaciones"), así como acotaciones relacionadas con las Modificaciones, incluyendo, entre otros, la información necesaria para que los Siefores y Fiefores puedan estar en cumplimiento con la regulación aplicable a las mismas), y un aumento en el Monto Máximo de la Serie C, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-297. Mediante oficio de actualización número 153/4732/2023, de fecha 11 de enero de 2023, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Primera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-397. Mediante oficio de actualización número 153/5281/2023, de fecha 20 de junio de 2023, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Segunda Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-435. Mediante oficio de

<sup>1</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día 29 de enero de 2024.

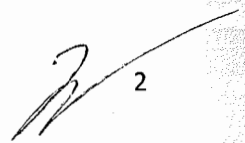
actualización número 153/5659/2023, de fecha 24 de octubre de 2023, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la Tercera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2023-465. Mediante oficio de actualización número 153/3074/2024, de fecha 24 de enero de 2024, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento del Monto Máximo de la Emisión y el aumento del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C y la consecuente emisión de Certificados Serie C, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-482.

La vigencia de los Certificados será de 252 meses, a partir de la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C, equivalentes a 7,670 días naturales. La fecha de vencimiento final de los Certificados es el 26 de marzo de 2042. Sin embargo, la última distribución a los Tenedores de los Certificados Serie C puede ocurrir con anterioridad a dicha fecha de vencimiento final. La fecha de vencimiento final podrá ser extendida conforme al Contrato de Fideicomiso. En los términos del artículo 282 de la LMV, el presente Título no lleva cupones adheridos, haciendo las veces de éstos, para todos los efectos legales, las constancias que expida Indeval.

“Las liquidaciones serán realizadas en Dólares a través de Indeval, salvo que se instruya lo contrario; en el entendido que, de conformidad con el artículo 8 de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, las obligaciones de pago contraídas dentro o fuera de México en moneda extranjera pero pagaderas en México, podrán ser cumplidas y se considerarán solventadas en México mediante la entrega de la cantidad equivalente en pesos al tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la fecha que se realice el pago correspondiente.”

**AUSENCIA DE OBLIGACIÓN DE PAGO: LAS DISTRIBUCIONES DEPENDERÁN DE LA DISPONIBILIDAD DE RENDIMIENTOS GENERADOS POR LAS INVERSIONES DEL FIDEICOMISO. NO HAY CERTEZA DE QUE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN O DE LOS ACTIVOS GENERARÁN DISTRIBUCIONES. CUALQUIER MONTO QUE SE INVIERTA EN LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN O EN ACTIVOS O EN PRÉSTAMOS A LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN PUEDE PERDERSE EN SU TOTALIDAD. LOS POSIBLES INVERSIONISTAS DEBEN CONSIDERAR LA POSIBILIDAD DE QUE EL FIDEICOMISO NO PUEDA HACER DISTRIBUCIONES EN LO ABSOLUTO O QUE EL MONTO DE DICHAS DISTRIBUCIONES NO SE COMPARE CON OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN ALTERNAS.**

**NO HAY RECURSO: NO EXISTE OBLIGACIÓN DE PAGO DE PRINCIPAL NI DE INTERESES A LOS TENEDORES. SOLO SE HARÁN DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES EN LA MEDIDA EN QUE EXISTAN RECURSOS DISTRIBUIBLES SUFICIENTES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. EL ADMINISTRADOR, EL FIDUCIARIO (EXCEPTO POR LOS RECURSOS DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO), EL REPRESENTANTE COMÚN, EL INTERMEDIARIO COLOCADOR, LOS AGENTES ESTRUCTURADORES CONJUNTOS, Y SUS RESPECTIVAS SUBSIDIARIAS O AFILIADAS, NO TIENEN OBLIGACIÓN ALGUNA DE PAGO CONFORME A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO RESULTE INSUFICIENTE PARA HACER DISTRIBUCIONES CONFORME A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, LOS TENEDORES DE LOS MISMOS NO TENDRÁN**



2

DERECHO DE RECLAMAR AL ADMINISTRADOR, AL REPRESENTANTE COMÚN, AL FIDUCIARIO, INTERMEDIARIO COLOCADOR, LOS AGENTES ESTRUCTURADORES CONJUNTOS NI A SUS RESPECTIVAS SUBSIDIARIAS O AFILIADAS, EL PAGO DE DICHAS CANTIDADES. ASIMISMO, ANTE UN INCUMPLIMIENTO Y EN UN CASO DE FALTA DE LIQUIDEZ EN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, LOS TENEDORES PODRÍAN VERSE OBLIGADOS A RECIBIR LOS ACTIVOS NO LÍQUIDOS QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

RIESGOS DE INVERSIÓN: NO HAY GARANTÍA ALGUNA DE QUE LOS TENEDORES RECUPERARÁN CUALQUIER PARTE DEL MONTO INVERTIDO O QUE RECIBIRÁN CUALESQUIERA DISTRIBUCIONES AL AMPARO DE LOS CERTIFICADOS. LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES IMPLICA INVERTIR EN INSTRUMENTOS CON DIFERENTES CARACTERÍSTICAS QUE AQUELLAS DE INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CONLLEVA RIESGOS ASOCIADOS A LA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN DESCRITA EN EL PROSPECTO. LA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN SE ENCUENTRA SUJETA A CIERTOS RIESGOS QUE PODRÍAN AFECTAR EL RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS. ADICIONALMENTE, EL FIDEICOMISO NO TIENE ANTECEDENTES OPERATIVOS Y REALIZARÁ INVERSIONES, EN CIERTOS CASOS, A TRAVÉS DE COMPAÑÍAS PRIVADAS RESPECTO DE LAS CUALES NO EXISTE INFORMACIÓN O EXISTE INFORMACIÓN MUY LIMITADA Y QUE NO SON OBJETO DE SUPERVISIÓN. LAS DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS Y EL MONTO DE LAS MISMAS ESTÁN SUJETOS A CIERTOS RIESGOS DERIVADOS DE LA ESTRUCTURA DE LA OPERACIÓN Y LAS INVERSIONES RESPECTIVAS, CUYOS TÉRMINOS ESPECÍFICOS NO SE CONOCEN ACTUALMENTE Y PODRÍAN NO CONOCERSE AL MOMENTO DE LLEVAR A CABO LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS. ADICIONALMENTE, CUALESQUIERA DISTRIBUCIONES PODRÍAN SER OBJETO DE RETENCIONES DE IMPUESTOS U OTROS PAGOS DE IMPUESTOS QUE PODRÍAN AFECTAR SIGNIFICATIVAMENTE LOS MONTOS A RECIBIRSE POR LOS INVERSIONISTAS. LAS DISTRIBUCIONES TAMBIÉN PODRÍAN VERSE AFECTADAS POR EL PAGO DE COMISIONES Y POR EL PAGO DE OBLIGACIONES DE INDEMNIZACIÓN COMO RESULTADO DE DESINVERSIONES. ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN DE INVERSIÓN RESPECTO DE LOS CERTIFICADOS, LOS INVERSIONISTAS DEBERÁN CONSIDERAR LOS RIESGOS DESCRITOS EN LA SECCIÓN "I. INFORMACIÓN GENERAL - 3. FACTORES DE RIESGO" DEL PROSPECTO.

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN LIMITADA Y NÚMERO LIMITADO DE INVERSIONES: COMO RESULTADO DEL ENFOQUE LIMITADO DE INVERSIÓN DEL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE VEHÍCULOS DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS POR, O EN LOS CUALES GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., O CUALQUIERA DE SUS AFILIADAS SEA UN SOCIO ADMINISTRADOR, EL FIDEICOMISO NO GOZARÁ DE LOS BENEFICIOS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS DE UN PORTAFOLIO AMPLIAMENTE DIVERSIFICADO. UN ENFOQUE LIMITADO DE INVERSIÓN ES INHERENTEMENTE MÁS RIESGOSO Y PODRÍA PROVOCAR QUE LAS INVERSIONES DEL PROGRAMA GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., SEAN MÁS SUSCEPTIBLES A CONDICIONES O ACONTECIMIENTOS PARTICULARES DE ÍNDOLE ECONÓMICA, POLÍTICA,



REGULATORIA, TECNOLÓGICA O INDUSTRIAL EN COMPARACIÓN CON UN FONDO O UN PORTAFOLIO DE FONDOS MÁS DIVERSIFICADO O CON UN ENFOQUE MÁS AMPLIO DE LA INDUSTRIA. EL PORTAFOLIO DE INVERSIONES DEL PROGRAMA GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., PODRÍA CONVERTIRSE EN ALTAMENTE CONCENTRADO Y SU RETORNO AGREGADO PODRÍA VERSE AFECTADO SUSTANCIALMENTE POR EL RENDIMIENTO DE UNAS POCAS PARTICIPACIONES. EL FIDEICOMISO NO TIENE CONTROL EN CUANTO AL GRADO DE DIVERSIFICACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL PROGRAMA GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., YA SEA POR REGIÓN GEOGRÁFICA, TIPO DE ACTIVO O SECTOR. ADEMÁS, DEBIDO A QUE NO ES RAZONABLE ESPERAR QUE TODAS LAS INVERSIONES DEL PROGRAMA GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., TENGAN UN BUEN RENDIMIENTO O INCLUSO UN RETORNO DE CAPITAL, PARA QUE EL FIDEICOMISO OBTENGA RENDIMIENTOS POR ENCIMA DEL PROMEDIO, UNA O ALGUNAS DE SUS INVERSIONES DEBERÁN TENER UN MUY BUEN RENDIMIENTO. NO SE PUEDE GARANTIZAR QUE ÉSTE SEA EL CASO.

ADICIONALMENTE, LOS INVERSIONISTAS, PREVIO A LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, DEBERÁN CONSIDERAR QUE (I) EL RÉGIMEN FISCAL RELATIVO AL GRAVAMEN O EXENCIÓN APLICABLE A LOS INGRESOS DERIVADOS DE LAS DISTRIBUCIONES O COMPRAVENTA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES NO HA SIDO VERIFICADO O VALIDADO POR LA AUTORIDAD TRIBUTARIA COMPETENTE, (II) EL FIDEICOMISO NO CUENTA CON UN CALENDARIO DE INVERSIÓN O DESINVERSIÓN PREVIAMENTE ESTABLECIDO, (III) EN CASO DE QUE EL ADMINISTRADOR SEA DESTITUIDO, CON CAUSA O SIN CAUSA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, ÉSTE CONTARÁ CON CIERTOS DERECHOS SOBRE LAS INVERSIONES, Y (IV) EL FIDEICOMISO EMISOR PUEDE CONTRATAR DEUDA CON POSTERIORIDAD AL AMPARO DE LA CUAL LOS TENEDORES PODRÍAN ESTAR SUBORDINADOS A LOS ACREEDORES DEL FIDEICOMISO EMISOR CONFORME A DICHA DEUDA.

EL RIESGO CREDITICIO DE LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS NO HA SIDO OBJETO DE ANÁLISIS O DICTAMEN POR PARTE DE ALGUNA INSTITUCIÓN CALIFICADORA DE VALORES, POR LO QUE DICHOS CERTIFICADOS NO SON COMPARABLES A UNA INVERSIÓN EN CUALQUIER INSTRUMENTO DE RENTA FIJA.

LOS CERTIFICADOS ESTÁN SUJETOS A LLAMADAS DE CAPITAL. ÚNICAMENTE LOS TENEDORES QUE SEAN TITULARES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES EN LA FECHA DE REGISTRO ESTABLECIDA EN CUALQUIER AVISO DE LLAMADAS DE CAPITAL, PODRÁN SUSCRIBIR LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES QUE SE EMITAN EN CADA EMISIÓN SUBSECUENTE. SI UN TENEDOR NO ACUDE A UNA LLAMADA DE CAPITAL Y NO SUSCRIBE Y PAGA LOS CERTIFICADOS QUE SE EMITAN EN UNA EMISIÓN SUBSECUENTE, SE VERÁ SUJETO A LA DILUCIÓN PUNITIVA QUE SE DESCRIBE EN EL APARTADO "III. ESTRUCTURA DE LA OPERACIÓN - 3.1. RESUMEN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO" DEL PROSPECTO.



EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE UNO O MÁS DE LOS TENEDORES NO ATIENDAN A LAS LLAMADAS DE CAPITAL, LO QUE PUDIERA IMPEDIR EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PROSPECTO, E INCIDIR NEGATIVAMENTE EN LA RENTABILIDAD DE LOS CERTIFICADOS. ESTE HECHO CONSTITUYE UN RIESGO ADICIONAL A AQUELLOS DERIVADOS DE LAS INVERSIONES QUE REALICE EL FIDEICOMISO QUE SE ESTABLECEN EN EL PLAN DE NEGOCIOS. NO EXISTE GARANTÍA ALGUNA EN QUE LAS LLAMADAS DE CAPITAL SERÁN ATENDIDAS EN TIEMPO Y FORMA. NO EXISTE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DEL FIDEICOMITENTE, EL ADMINISTRADOR, EL REPRESENTANTE COMÚN, EL FIDUCIARIO NI DE CUALESQUIERA DE SUS AFILIADAS O SUBSIDIARIAS DE CUBRIR EL FALTANTE QUE SE GENERE SI UN TENEDOR NO ATIENDE A LAS LLAMADAS DE CAPITAL.

LOS CERTIFICADOS (I) PODRÍAN NO TENER LIQUIDEZ EN EL MERCADO, Y (II) OTORGAN EL DERECHO A RECIBIR LA PARTE DE LOS RENDIMIENTOS DE LAS INVERSIONES LOS CUALES SERÁN VARIABLES E INCIERTOS (PUDIENDO NO EXISTIR).

EL FIDEICOMISO ES UN MECANISMO DE INVERSIÓN DE CAPITAL PRIVADO, SIN ANTECEDENTES OPERATIVOS QUE PUEDE NO ALCANZAR SUS OBJETIVOS DE INVERSIÓN. LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PODRÍAN NO TENER RENDIMIENTO ALGUNO E INCLUSIVE SER ESTE NEGATIVO. LOS TENEDORES PUEDEN PERDER LA TOTALIDAD DEL MONTO INVERTIDO.

SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR Y DE FORMA ADICIONAL, CON EL OBJETO DE MITIGAR EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS TENEDORES A LAS LLAMADAS DE CAPITAL, EN CASO DE QUE ALGUNA PERSONA PRETENDA ADQUIRIR, EN CUALQUIER MOMENTO, DENTRO O FUERA DE LA BMV, UNO O MÁS CERTIFICADOS DE UNA SERIE EN PARTICULAR (Y CONSECUENTEMENTE LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LLAMADAS DE CAPITAL, EN SU CASO), DICHA PERSONA REQUERIRÁ LA AUTORIZACIÓN PREVIA DEL COMITÉ TÉCNICO (SALVO QUE DICHA PERSONA SEA UNA SIEFORE ADMINISTRADA POR LA MISMA ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA EL RETIRO QUE ACTÚA COMO TENEDOR QUE TRANSMITE), LA CUAL REQUERIRÁ DEL VOTO FAVORABLE DE LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS INDEPENDIENTES DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS NO INDEPENDIENTES DEL COMITÉ TÉCNICO NOMBRADOS POR EL ADMINISTRADOR, SUJETO A LO SIGUIENTE: (A) PREVIO A LA FECHA EN LA QUE EL COMPROMISO RESTANTE DE LOS TENEDORES HAYA SIDO REDUCIDO A CERO, EL COMITÉ TÉCNICO DEBERÁ OTORGAR DICHA AUTORIZACIÓN ÚNICAMENTE SI ÉSTE DETERMINA A SU ENTERA DISCRECIÓN QUE (1) EL ADQUIRENTE TIENE LA CAPACIDAD (ECONÓMICA, LEGAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA) NECESARIA PARA CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA CON LAS LLAMADAS DE CAPITAL QUE PUDIEREN EFECTUARSE CON POSTERIORIDAD A DICHA ADQUISICIÓN; (2) LA TRANSMISIÓN NO TENDRÍA UN IMPACTO FISCAL O REGULATORIO ADVERSO (INCLUYENDO CONFORME A CUALESQUIERA LEYES DE VALORES) EN EL FIDEICOMISO, EN LOS TENEDORES O EN EL ADMINISTRADOR; (3) EL ADQUIRENTE NO SEA UN COMPETIDOR; (4) EL ADQUIRENTE CUMPLE CON TODAS LAS DISPOSICIONES PARA LA PREVENCIÓN DE LA VADODE DINERO Y TERRORISMO APLICABLES; (5) EL ADQUIRENTE NO SE

CONSIDERA UNA "US PERSON" SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S DEL US SECURITIES ACT OF 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA, O UN "UNITED STATES PERSON" SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE EN LA SECCIÓN 7701(A)(30) DEL US INTERNAL REVENUE CODE OF 1986, SEGÚN SEA MODIFICADO, Y DICHO ADQUIRENTE ÚNICAMENTE ESTÁ ADQUIRIENDO CERTIFICADOS DE MANERA CONSISTENTE CON LA REGULACIÓN S, INCLUYENDO LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA MISMA PARA OPERACIONES EN EL EXTRANJERO (OFFSHORE TRANSACTIONS); Y (6) QUE EL DINERO UTILIZADO PARA FINANCIAR LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS NO DERIVA DE, NI SE INVIERTE EN BENEFICIO, O RELACIONADO DE ALGUNA MANERA CON, LOS GOBIERNOS O PERSONAS DENTRO DE CUALQUIER PAÍS QUE (X) ESTÉ SUJETO A EMBARGO POR PARTE DE ESTADOS UNIDOS (U.S. EMBARGO) IMPUESTO POR LA OFAC, (Y) HA SIDO DESIGNADO COMO UN "PAÍS O TERRITORIO NO COOPERATIVO" (NON-COOPERATIVE COUNTRY OR TERRITORY) POR EL GRUPO DE ACCIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL SOBRE EL LAVADO DE DINERO O (Z) HA SIDO DESIGNADO POR LA SECRETARIA DEL TESORO DE ESTADOS UNIDOS COMO UN "PROBLEMA PRIMORDIAL DE LAVADO DE DINERO"; Y (B) DESPUÉS DE LA FECHA EN LA QUE EL COMPROMISO RESTANTE DE LOS TENEDORES HAYA SIDO REDUCIDO A CERO, EL COMITÉ TÉCNICO DEBERÁ OTORGAR DICHA AUTORIZACIÓN ÚNICAMENTE SI ÉSTE DETERMINA A SU ENTERA DISCRECIÓN QUE (1) LA TRANSMISIÓN NO TENDRÍA UN IMPACTO FISCAL O REGULATORIO ADVERSO (INCLUYENDO CONFORME A CUALESQUIERA LEYES DE VALORES) EN EL FIDEICOMISO, EN LOS TENEDORES O EN EL ADMINISTRADOR; (2) EL ADQUIRENTE NO SEA UN COMPETIDOR; (3) EL ADQUIRENTE CUMPLE CON TODAS LAS DISPOSICIONES PARA LA PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y TERRORISMO APLICABLES; (4) EL ADQUIRENTE NO SE CONSIDERA UNA "US PERSON" SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S DEL US SECURITIES ACT OF 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA, O UN "UNITED STATES PERSON" SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE EN LA SECCIÓN 7701(A)(30) DEL US INTERNAL REVENUE CODE OF 1986, SEGÚN SEA MODIFICADO, Y DICHO ADQUIRENTE ÚNICAMENTE ESTÁ ADQUIRIENDO CERTIFICADOS DE MANERA CONSISTENTE CON LA REGULACIÓN S, INCLUYENDO LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA MISMA PARA OPERACIONES EN EL EXTRANJERO (OFFSHORE TRANSACTIONS); Y (5) QUE EL DINERO UTILIZADO PARA FINANCIAR LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS NO DERIVA DE, NI SE INVIERTE EN BENEFICIO, O RELACIONADO DE ALGUNA MANERA CON, LOS GOBIERNOS O PERSONAS DENTRO DE CUALQUIER PAÍS QUE (X) ESTÉ SUJETO A EMBARGO POR PARTE DE ESTADOS UNIDOS (U.S. EMBARGO) IMPUESTO POR LA OFAC, (Y) HA SIDO DESIGNADO COMO UN "PAÍS O TERRITORIO NO COOPERATIVO" (NON-COOPERATIVE COUNTRY OR TERRITORY) POR EL GRUPO DE ACCIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL SOBRE EL LAVADO DE DINERO O (Z) HA SIDO DESIGNADO POR LA SECRETARIA DEL TESORO DE ESTADOS UNIDOS COMO UN "PROBLEMA PRIMORDIAL DE LAVADO DE DINERO".

EN CASO DE QUE CUALQUIER PERSONA ADQUIERA CERTIFICADOS DE UNA SERIE EN PARTICULAR DE CUALQUIER TENEDOR VENDEDOR, SIN HABER OBTENIDO LA AUTORIZACIÓN PREVIA DEL COMITÉ TÉCNICO, ENTONCES (1) LA PERSONA ADQUIRENTE NO SERÁ CONSIDERADA COMO TENEDOR, Y EL

TENEDOR QUE TRANSFIERA CONTINUARÁ OBLIGADO A CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LLAMADAS DE CAPITAL Y QUE PUEDAN SURGIR EN EL FUTURO COMO SI DICHA TRANSFERENCIA NO SE HUBIERE REALIZADO; Y (2) LOS CERTIFICADOS DE LA SERIE EN PARTICULAR TRANSFERIDOS NO OTORGARÁN AL ADQUIRENTE DE LOS MISMOS DERECHOS CORPORATIVOS, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, EL DERECHO DE ASISTIR Y VOTAR EN ASAMBLEA DE TENEDORES (Y DICHO ADQUIRENTE NO COMPUTARÁ PARA EFECTOS DE DETERMINAR EL QUÓRUM DE INSTALACIÓN Y VOTACIÓN CORRESPONDIENTE, Y SIN QUE EL REPRESENTANTE COMÚN INCURRA EN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR NO RECONOCER AL ADQUIRENTE LA TITULARIDAD Y EJERCICIO DE DICHOS DERECHOS DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO) ASÍ COMO DESIGNAR MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO.

EL ADMINISTRADOR Y SUS ASESORES NEGOCIARÁN LOS TÉRMINOS DE LAS INVERSIONES DEL FIDEICOMISO Y BUSCARÁN QUE DICHOS TÉRMINOS REFLEJEN LAS PRÁCTICAS DE MERCADO PARA ESE TIPO DE INVERSIONES CONSIDERANDO LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS NEGOCIADOS. LA NATURALEZA DE DICHOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEPENDERÁ DEL TIPO DE INVERSIÓN, DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONTRAPARTE O CONTRAPARTES, DE LAS PARTICULARIDADES DE LA PROPIA INVERSIÓN, ENTRE OTROS FACTORES. DE IGUAL FORMA, LOS MECANISMOS PARA IMPLEMENTAR LAS DESINVERSIONES PODRÁN VARIAR. EL PLAZO PARA REALIZAR LA DESINVERSIÓN DEPENDERÁ DE DIVERSOS FACTORES, INCLUYENDO FACTORES MACROECONÓMICOS, COMPROMISOS CONTRACTUALES Y FACTORES RELATIVOS AL SECTOR ESPECÍFICO EN EL QUE SE HAYA REALIZADO LA INVERSIÓN. DICHOS TÉRMINOS Y MECANISMOS VARIARÁN PARA CADA OCASIÓN Y NO SE PUEDE ASEGURAR QUE LOS MISMOS SE APEGUEN A LINEAMIENTOS DETERMINADOS.

EN EL SUPUESTO QUE EL ADMINISTRADOR SEA REMOVIDO, EL ADMINISTRADOR TENDRÁ CIERTOS DERECHOS TALES COMO RECIBIR EL PAGO DE TODOS LOS MONTOS PENDIENTES DE PAGO POR CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN PARA CUMPLIMIENTO Y OTRAS COMISIONES DESDE LA FECHA DE LA EMISIÓN INICIAL HASTA LA FECHA DE REMOCIÓN O SUSTITUCIÓN DEL ADMINISTRADOR, (CON O SIN CAUSA) APLICABLES DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN.

EVENTUALMENTE, EL ADMINISTRADOR PUDIERE ESTAR INVOLUCRADO EN SITUACIONES EN LAS CUALES SUS INTERESES DIFIERAN DE LOS INTERESES DEL FIDEICOMISO. NO SE PUEDE GARANTIZAR QUE LOS MECANISMOS PARA EVITAR CONFLICTOS DE INTERÉS, INCLUIDOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO SEAN SUFICIENTES PARA MITIGAR DICHO RIESGO.

#### CARACTERÍSTICAS

<b>Términos definidos:</b>	Los términos que inician con mayúscula y no se definen en el presente Título tendrán el significado que se les atribuye en el <u>Apéndice "A"</u> del Contrato de Fideicomiso.
<b>Emisor:</b>	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el " <u>Fiduciario</u> "), y sus sucesores o cesionarios.
<b>Fideicomitente:</b>	General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., y sus sucesores o cesionarios
<b>Fideicomisarios en Primer Lugar:</b>	Los Tenedores, conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso.
<b>Administrador:</b>	General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., y sus sucesores o cesionarios, o cualquier otra entidad que lo sustituya en tal carácter conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso o al Contrato de Administración.
<b>Tipo de valor:</b>	Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión no amortizables, sujetos al mecanismo de llamadas de capital.
<b>Clave de Pizarra:</b>	"GAPI 21-2D"
<b>Denominación:</b>	Los Certificados Serie C no tendrán valor nominal. Los Certificados Serie C serán pagaderos en Pesos, por el monto equivalente a US\$100.00 Dólares para los Certificados Serie C, siempre que dicho precio pueda ser pagado en Pesos al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de cierre del libro.
<b>Precio de colocación de los Certificados Bursátiles Serie C de la Emisión Inicial:</b>	\$2,057.88 Pesos por cada Certificado Serie C, equivalente a US\$100.00 Dólares en un tipo de cambio de \$20.5788 por Dólar (tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de cierre del libro de la Emisión Inicial). El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.
<b>Precio de colocación de los Certificados Bursátiles Serie C de la primera Reapertura de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	\$2,093.83 Pesos por cada Certificado Serie C, equivalente a US\$100.00 Dólares en un tipo de cambio de \$20.9383 por Dólar (tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de diciembre de 2021). El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.

<b>Precio de colocación de los Certificados Bursátiles Serie C de la segunda Reapertura de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	\$1,716.57 Pesos por cada Certificado Serie C, equivalente a US\$100.00 Dólares en un tipo de cambio de \$17.1657 por Dólar (tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 29 de enero de 2024). El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.
<b>Precio de colocación de los Certificados Bursátiles Serie C de la Primera Emisión Adicional de la Serie C:</b>	\$939.57 Pesos (novecientos treinta y nueve pesos 57/100 M.N.) por Certificado Serie C, que es el equivalente a US\$(50.00 ((cincuenta dólares) a un tipo de cambio de \$18.7913 Pesos (dieciocho pesos 7913/10000 M.N.) por Dólar correspondiente al tipo de cambio publicado por el Banco de México en la Fecha Límite de Suscripción de la Primera Emisión Adicional.
<b>Precio de colocación de los Certificados Bursátiles Serie C de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	\$429.49 Pesos (cuatrocientos veintinueve 49/100 Pesos M.N.) por Certificado Serie C, que es el equivalente a US\$25.00 (veinticinco dólares) a un tipo de cambio de \$17.1795 Pesos (diecisiete pesos 1795/10000 M.N.) por Dólar correspondiente al tipo de cambio publicado por el Banco de México en la Fecha Límite de Suscripción de la Segunda Emisión Adicional.
<b>Precio de colocación de los Certificados Bursátiles Serie C de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	\$225.94 Pesos (doscientos veinticinco 94/100 Pesos M.N.) por Certificado Serie C, que es el equivalente a US\$12.50 (doce dólares 50/100) a un tipo de cambio de \$18.0752 Pesos (dieciocho pesos 0752/10000 M.N.) por Dólar correspondiente al tipo de cambio publicado por el Banco de México en la Fecha Límite de Suscripción de la Tercera Emisión Adicional.
<b>Lugar y Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C:</b>	26 de marzo de 2021, en la Ciudad de México, México.
<b>Lugar y Fecha de la primera Reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C:</b>	16 de diciembre de 2021, en la Ciudad de México, México.
<b>Lugar y Fecha de la segunda Reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C:</b>	31 de enero de 2024, en la Ciudad de México, México.



<b>Lugar y Fecha de la Primera Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	18 de enero de 2023, en la Ciudad de México, México
<b>Lugar y Fecha de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	27 de junio de 2023, en la Ciudad de México, México
<b>Lugar y Fecha de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	31 de octubre de 2023, en la Ciudad de México, México
<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C suscritos en la Emisión Inicial (sin considerar el monto suscrito en la primera Reapertura de la Emisión Inicial y en la segunda Reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C):</b>	52,000 (cincuenta y dos mil) Certificados Serie C.
<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C suscritos en la primera Reapertura de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	203,998 (doscientos tres mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C.
<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C suscritos en la segunda Reapertura de la Emisión Inicial de la Serie C:</b>	99,998 (noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C.
<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C suscritos en la Primera Emisión Adicional de la Serie C:</b>	219,998 (doscientos diecinueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C.
<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C suscritos en la Segunda Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	486,398 (cuatrocientos ochenta y seis mil trescientos noventa y ocho) Certificados Serie C.
<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C suscritos en la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	1,063,997 (un millón sesenta y tres mil novecientos noventa y siete) Certificados Serie C.

<b>Número de Certificados Bursátiles Serie C en circulación (considerando los Certificados suscritos en la Emisión Inicial, en la primera y en la Segunda Reapertura de la Emisión Inicial y la Primera, Segunda y Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C):</b>	2,126,389 (dos millones ciento veintiséis mil trescientos ochenta y nueve) Certificados Serie C.
<b>Números de Certificados Serie C suscritos en la Emisión Inicial de los Certificados Serie C (considerando los Certificados suscritos en la primera y en la Segunda Reapertura de la Emisión Inicial):</b>	355,996 (trescientos cincuenta y cinco mil novecientos noventa y seis) Certificados Serie C.
<b>Monto de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C (sin considerar el monto suscrito en la primera Reapertura de la Emisión Inicial y en la segunda Reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C):</b>	USD\$5,200,000.00 (cinco millones doscientos mil dólares 00/100).
<b>Monto de la primera Reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C:</b>	US\$20,399,800.00 (veinte millones trescientos noventa y nueve mil ochocientos Dólares 00/100).
<b>Monto de la segunda Reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C:</b>	US\$9,999,800.00 (nueve millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos Dólares 00/100).
<b>Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	USD\$10,999,900.00 (diez millones novecientos noventa y nueve mil novecientos 00/100 Dólares).
<b>Monto de la Segunda Emisión Adicional de los Certificados Serie C:</b>	USD\$12,159,950.00 (doce millones ciento cincuenta y nueve mil novecientos cincuenta Dólares 00/100).



**Monto de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C:**

USD\$13,299,962.50 (trece millones doscientos noventa y nueve mil novecientos sesenta y dos Dólares 50/100).

**Monto que representan los Certificados Serie C en circulación (considerando los Certificados suscritos en la Emisión Inicial, en la primera Reapertura de la Emisión Inicial, en la Segunda Reapertura de la Emisión Inicial, la Primera, Segunda y Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie C):**

USD\$72,059,412.50 (setenta y dos millones cincuenta y nueve mil cuatrocientos doce Dólares 50/100)

**Monto Máximo de la Emisión de Certificados Serie C (considerando Llamadas de Capital):**

US\$177,998,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y ocho mil Dólares 00/100).

**Garantía:**

Los Certificados son quirografarios, por lo que no cuentan con garantía específica.

**Obligaciones de dar, hacer y no hacer del Fiduciario y del Administrador frente a los Tenedores:**

En adición a las obligaciones a cargo del Fiduciario descritas en el presente Título, las obligaciones de dicho Fiduciario y las obligaciones del Administrador en el desempeño de sus funciones, según corresponda, frente a los Tenedores, se encuentran contenidas en el clausulado del Contrato de Fideicomiso y del Contrato Administración, incluyendo, sin limitación, respecto del Fiduciario en la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso y en la Sección 2.2 del Contrato de Administración respecto del Administrador. En lo concerniente al Administrador y Fiduciario, según sea el caso, el incumplimiento a las obligaciones de dar, hacer y no hacer responsabilidad de los mismos tendrá las consecuencias jurídicas listadas en los Documentos de la Emisión aplicables, incluyendo sin limitación el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración.

**Obligaciones de dar, hacer y no hacer del Fideicomitente frente a los Tenedores:**

Las obligaciones del Fideicomitente en el desempeño de sus funciones frente a los Tenedores se encuentran contenidas en el clausulado del Contrato de Fideicomiso. En lo concerniente al incumplimiento a las obligaciones de dar, hacer y no hacer responsabilidad del Fideicomitente, el mismo tendrá las consecuencias jurídicas listadas en los Documentos de la Emisión aplicables, incluyendo sin limitación el Contrato de Fideicomiso.

**Emisiones de Series  
Subsecuentes:**

(a) El Fiduciario podrá realizar Emisiones de Series de Certificados que sean subsecuentes a los Certificados de la Series Iniciales (cada una, una "Serie Subsecuente") de conformidad con los Artículos 62,63,64, y 68 de la LMV, artículo 7, párrafo IX de la Circular Única, y de conformidad con los términos y condiciones del Acta de Emisión, del Contrato de Fideicomiso y del Título correspondiente y de acuerdo con las instrucciones previas del Administrador; en el entendido que, en ningún caso, el monto total agregado de todas las Emisiones de todas las Series de Certificados (incluyendo cualquier Compromiso Restante de los Tenedores y cualquier Emisión Inicial o Emisión Adicional de Series Subsecuentes), consideradas en conjunto, podrán exceder el Monto Máximo de la Emisión.

(b) Emisión Inicial de Series Subsecuentes de Certificados. Cualquier Emisión Inicial de una Serie Subsecuente en particular deberá realizarse de conformidad con lo siguiente:

(i) Notificación de Emisión Inicial de una Serie Subsecuente. De conformidad con las instrucciones previas por escrito del Administrador, el Fiduciario publicará un aviso relacionado con dicha Emisión Inicial a través de Emisnet y el STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 10 Días Hábiles antes a la Fecha de Emisión Inicial de la Serie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Emisión Inicial de Serie Subsecuente"). Dicha Notificación de Emisión Inicial de Serie Subsecuente deberá incluir, al menos:

- (1) El Monto Máximo de la Serie, correspondiente a los Certificados de dicha Serie Subsecuente de Certificados;
- (2) el precio por Certificado de la Serie Subsecuente correspondiente en la Fecha de Emisión Inicial deberá ser de US\$ 100.00; siempre que la notificación correspondiente permita que el precio por Certificado sea pagadero en Pesos, al tipo de cambio establecido en la Notificación de Emisión Inicial publicada de una Serie Subsecuente;
- (3) el Monto de la Emisión Inicial de la Serie Subsecuente de Certificados; mismo que deberá ser igual o mayor al 20% del Monto Máximo de la Serie correspondiente;
- (4) el número de Certificados de dicha Serie Subsecuente a ser emitidos en la Emisión Inicial correspondiente, que deberá ser igual al Monto de la Emisión Inicial de dicha Serie Subsecuente de Certificados, dividido entre el precio descrito en la subsección (2) anterior;

(5) la Fecha de la Emisión Inicial de la Serie Subsecuente de Certificados correspondiente; y

(6) un resumen del uso anticipado que se le dará a los recursos que se obtengan con la emisión de dicha Serie Subsecuente de Certificados, mismo que, deberá en todo momento, cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido que el Administrador pondrá poner a disposición de los Tenedores a través del Representante Común una descripción más detallada de dicho uso de los recursos.

(ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales tendrán el derecho, pero no la obligación, de adquirir Certificados de las Series Subsecuentes, en proporción a su participación respectiva en los Certificados de las Series Iniciales (*vis-a-vis* del total de los Certificados de las Series Iniciales en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados de las Series Iniciales podrán adquirir Certificados adicionales de las Series Subsecuente correspondiente de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iii) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados en una Emisión Inicial de Serie Subsecuente de Certificados, cada Tenedor de Certificados de las Series Iniciales deberá entregar al Fiduciario y al Administrador (con copia al Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval que evidencien sus respectivos Certificados de las Series Iniciales y, en su caso, el listado de titulares de Certificados de las Series Iniciales que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados de las Series Iniciales en la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente correspondiente.

(iii) Proceso de Suscripción. A más tardar en la fecha que sea 8 Días Hábilés antes de la Fecha de Emisión Inicial de Certificados de Serie Subsecuente correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados de las Series Iniciales tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Administrador (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Serie Subsecuente correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"); en el entendido, que dicha Notificación de Ejercicio será vinculante para el Tenedor de Certificados de las Series Iniciales correspondiente. Dicha Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados de la Serie Subsecuente correspondiente que serán adquiridos por el

Tenedor de Certificados de las Series Iniciales respectivo (sin importar si los Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales son titulares de los Certificados Serie A1 o de los Certificados Serie A2), hasta por monto equivalente a la proporción de Certificados de las Series Iniciales que tenga dicho Tenedor (*vis-a-vis* del total de Certificados de las Series Iniciales en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados de la Serie Subsecuente correspondiente, en caso de que existan Certificados de la Serie Subsecuente correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados de las Series Iniciales (dichos Certificados adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente.

(iv) Asignación. El Administrador, dentro de un periodo de 2 Días Hábiles siguientes a la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados de la Serie Subsecuente respectiva que cada Tenedor de Certificados de las Series Iniciales tendrá derecho a suscribir, y realizará la asignación de los Certificados de dicha Serie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:

- (1) *Primero*, los Certificados de la Serie Subsecuente se asignarán entre los Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, en base al número de Certificados de la Serie Subsecuente contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados de la Serie Subsecuente que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados de las Series Iniciales que posean dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente; en el entendido que, cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
- (2) *Segundo*, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales todos los Certificados correspondientes a la Emisión Inicial de la Serie Subsecuente, los Certificados restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales que hubieren presentado una oferta de

suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados de la Emisión Inicial de la Serie Subsecuente hayan sido asignados; en el entendido que si más de un Tenedor de los Certificados de las Series Iniciales hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados de la Emisión Inicial de dicha Serie Subsecuente que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en su Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Administrador conforme al párrafo (iii) anterior.

- (3) *Tercero*, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se haya podido asignar entre los Tenedores todos los Certificados correspondientes a la Emisión Inicial de la Serie Subsecuente, el Administrador instruirá al Fiduciario a publicar ese mismo día, un aviso a través de Emisnet y STIV -2 informando a los Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales dicha situación y otorgando a dichos Tenedores la opción de suscribir cualquier Certificado pendiente de la Serie Subsecuente correspondiente, en la misma proporción al número de Certificados de la Serie Subsecuente que cada Tenedor hubiere previamente ofrecido suscribir, en virtud de sus respectivas Notificaciones de Ejercicio, respecto de todos los Certificados incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio respecto de dicha Serie Subsecuente que todos los Tenedores de los Certificados de las Series Iniciales hubieren ofrecido adquirir. Los Tenedores podrán ofrecer suscribir dichos Certificados adicionales entregando, a más tardar con dos Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Emisión Inicial respectiva, una nueva Notificación de Ejercicio al Administrador y al Fiduciario (con copia para el Representante Común), indicando el número adicional de

Certificados que desean adquirir de la Serie Subsecuente de que se trate.

- (4) *Cuarto*, una vez completadas las asignaciones mencionadas en los párrafos (1), (2) y (3) anteriores, el Administrador deberá notificar al Fiduciario (con copia al Representante Común) el número final de Certificados de la Emisión Inicial de la Serie Subsecuente, así como las asignaciones realizadas de acuerdo con el procedimiento descrito anteriormente, y a su vez, el Fiduciario deberá dar los avisos que resulten necesarios a la BMV a través de Emisnet, al Indeval por escrito y a la CNBV a través de STIV-2.

(v) Devolución de Fondos. En caso de que el Fiduciario dentro de los 90 días naturales siguientes a cualquier Emisión Inicial de Certificados de Series Subsecuentes no utilice dichos recursos derivados de dicha emisión, el Fiduciario deberá (previa instrucción del Administrador, con copia al Representante Común), una vez que los Gastos de Emisión Inicial correspondientes hayan sido pagados o reservados para su pago, reembolsar a los Tenedores de dicha Serie Subsecuente el saldo restante en la Cuenta de Aportaciones correspondiente a dicha Serie Subsecuente de Certificados (incluidos los rendimientos, si existiesen; generados por la inversión de dichos montos en Inversiones Temporales, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso), y todos los Certificados de dicha Serie Subsecuente se considerarán cancelados, para todos los efectos legales, y el Fiduciario llevará a cabo cualesquier acciones que sean necesarias o convenientes, según las instrucciones del Administrador, para cancelar dichos Certificados y retirar ante Indeval el Título que ampare dichos Certificados de Serie Subsecuente y llevar a cabo la actualización correspondiente en el registro de los Certificados en el RNV para reflejar la cancelación de dichos Certificados de Serie Subsecuente; en el entendido que, el plazo de 90 días naturales indicado con anterioridad podrá prorrogarse por un período adicional de 60 días naturales, mediante aprobación previa del Comité Técnico, mediante sesión en la que los miembros designados por el Administrador que no sean Miembros Independientes no tendrán derecho de voto respecto a dicho asunto. Las disposiciones establecidas en este párrafo (vi) aplicarán exclusivamente a la Emisión Inicial de cada Serie Subsecuente de Certificados, y no serán aplicables a Emisiones Adicionales realizadas en virtud de Llamadas de Capital.

(c) Destino de los Recursos. En adición de los destinos establecidos en la presente Sección 3.7(b)(i)6, los recursos obtenidos de la Emisión Inicial de Certificados de Series Subsecuentes y de Emisiones Adicionales de Certificados de Series Subsecuente

también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión Inicial relacionados con la emisión de dicha Serie de Certificados; y (2) la parte proporcional de los Gastos del Fideicomiso y la parte proporcional de la Reserva de Gastos correspondientes a dicha Serie Subsecuente de Certificados, calculada en relación con el monto total colocado a través de la emisión de dichas Series Subsecuentes de Certificados, con respecto al monto total colocado a través de la emisión de Certificados de todas las Series, a partir de la fecha de cálculo respectiva.

(d) Autorizaciones y Registro. Con respecto y antes de cualquier Emisión de Certificados de cualquier Serie Subsecuente de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario solicitará y obtendrá de la CNBV la actualización del registro de los Certificados vigentes en el RNV, y realizará los actos necesarios o convenientes para solicitar y obtener las autorizaciones y registros necesarios de la CNBV, BMV, Indeval y cualquier Autoridad Gubernamental para la emisión y entrega de los Certificados de dichas Series Subsecuentes a los Tenedores correspondientes, incluyendo (i) el registro de dichos Certificados en el RNV y, en su caso, su listado en la BMV, y (ii) el depósito del Título que ampare todos los Certificados de dicha Serie Subsecuente en Indeval.

(e) Títulos. Los Certificados de cada Serie Subsecuente emitidos por el Fiduciario constarán en un solo Título que abarcará la totalidad de los Certificados de la Serie Subsecuente correspondiente, sin expresión de valor nominal, de conformidad con la legislación mexicana. El Título que represente emisiones anteriores de Certificados de dicha Serie Subsecuente se canjeará por el Fiduciario una vez que se haya completado la Emisión Adicional de dichos Certificados de dicha Serie Subsecuente, mediante un nuevo Título que represente todos los Certificados de dicha Serie Subsecuente. Los términos y condiciones de los Certificados de la Serie Subsecuente correspondiente se establecerán en el Título respectivo, conforme a las disposiciones contenidas en el Acta de Emisión; en el entendido que, todos los Certificados de cada Serie Subsecuente otorgarán a sus Tenedores los mismos derechos y obligaciones.

**Fines del Fideicomiso:**

Que el Fiduciario lleve a cabo cada una de las actividades y cumpla con cada una de las obligaciones descritas en el Contrato de Fideicomiso, incluyendo sin limitar (i) realizar la Emisión Inicial y la oferta pública restringida de las Series Iniciales de Certificados de conformidad con las instrucciones del Administrador, y la Emisión Inicial de Certificados de Series Subsecuentes, así como cualquier Llamada de Capital requerida de cualquier Serie, de acuerdo con los

términos establecidos en el presente; (ii) realizar Inversiones; (iii) distribuir y administrar el Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; (iv) realizar Distribuciones de conformidad con lo establecido en la Cláusula XI del Contrato de Fideicomiso; y (v) realizar todas aquellas actividades que el Administrador o, en su caso, otras Personas que conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso o del Acta de Emisión tengan derecho a instruir al Fiduciario (incluyendo, sin limitación, el Representante Común y aquellas Personas a las cuales se les hayan delegado o cedido dichas facultades del Administrador de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración), en cada caso, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, que el Administrador, o dicha otra Persona considere que sean necesarios, recomendables, convenientes o incidentales a las actividades descritas en el Contrato de Fideicomiso.

**Obligaciones del Fiduciario:**

En relación con los Fines del Fideicomiso, el Fiduciario deberá, en cada caso, de conformidad con la Ley Aplicable:

- (i) ser el único y legítimo propietario, y tener y mantener la titularidad, de los bienes y derechos que actualmente o en el futuro formen parte del Patrimonio del Fideicomiso;
- (ii) abrir, mantener y administrar las Cuentas del Fideicomiso conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y aplicar y disponer de todos los recursos de las Cuentas del Fideicomiso (incluyendo las Inversiones Temporales) de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y, de conformidad con las instrucciones del Administrador, abrir, administrar y mantener una o más cuentas bancarias, ya sean de cheques o de inversión, denominadas en Dólares a nombre del Fiduciario, según sea requerido o conveniente para los Fines del Fideicomiso;
- (iii) celebrar el Contrato de Administración con el Administrador y otorgar, así como revocar, los poderes establecidos en el mismo;
- (iv) de conformidad con las instrucciones del Administrador, presentar toda aquella información, llevar a cabo aquellos actos y gestiones, y celebrar todos aquellos documentos, solicitudes, información y notificaciones necesarias o convenientes para registrar los Certificados de cualquier Serie en el RNV, llevar a cabo la Emisión Inicial y oferta pública restringida de las Series Iniciales de Certificados (incluyendo la celebración del Contrato de Colocación y de un contrato de prestación de servicios con el



Representante Común), realizar la Emisión Inicial de Certificados de Series Subsecuentes y llevar a cabo Emisiones Adicionales de Certificados de cualquier Serie de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso;

- (v) de conformidad con las instrucciones del Administrador, presentar toda aquella información, llevar a cabo aquellos actos y gestiones, y celebrar y entregar todos aquellos documentos, solicitudes, información y notificaciones necesarias o convenientes para listar los Certificados en la BMV;
- (vi) de conformidad con las instrucciones del Administrador, celebrar cualquier Contrato de Inversión;
- (vii) de conformidad con las instrucciones del Administrador, presentar toda aquella información, llevar a cabo aquellos actos y gestiones, y celebrar y entregar todos aquellos documentos, solicitudes, información y notificaciones necesarias o convenientes para mantener y/o actualizar la inscripción de los Certificados en el RNV y el listado de los Certificados en la BMV;
- (viii) celebrar, firmar, depositar en Indeval y, en caso de ser necesario, sustituir cada Título;
- (ix) realizar Inversiones, y otorgar créditos y financiamientos a Vehículos de Inversión de conformidad con lo establecido en la Cláusula VI del Contrato de Fideicomiso;
- (x) llevar a cabo Llamadas de Capital de conformidad con la Cláusula VII del Contrato de Fideicomiso, y llevar a cabo Emisiones Adicionales correspondientes a dichas Llamadas de Capital, y mantener un registro del Monto de la Emisión Inicial de cada Serie de Certificados y los montos derivados de cada Llamada de Capital de la Serie de Certificados correspondiente, identificando las cantidades aportadas por cada Tenedor; en el entendido, de que en ningún caso el monto total agregado de las Emisiones de Series de Certificados (incluyendo cualquier Emisión Inicial o Emisión Adicional de Series Subsecuentes), tomados en conjunto, pueden exceder el Monto Máximo de la Emisión;
- (xi) llevar a cabo la desinversión y liquidación del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en la Cláusula XVII del Contrato de Fideicomiso;

- (xii) llevar a cabo la reapertura o aumento del Monto Máximo de la Emisión, en cada caso, con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso;
- (xiii) contratar al Auditor Externo y sustituir a dicho Auditor Externo, de conformidad con las instrucciones del Administrador en términos de la Sección 13.3(b) del Contrato de Fideicomiso;
- (xiv) contratar y, en su caso, sustituir al Valuador Independiente y al Proveedor de Precios de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso;
- (xv) pagar, únicamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste alcance, cualquier obligación del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y en los demás Documentos de la Emisión, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, la obligación de hacer Distribuciones a los Tenedores en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso, así como utilizar dichos recursos para Usos Autorizados y Reinversiones conforme al Contrato de Fideicomiso y al Contrato de Administración;
- (xvi) contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al Contrato de Fideicomiso, según le sea instruido por escrito por el Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 4.3 del Contrato de Fideicomiso;
- (xvii) preparar y proporcionar toda la información relacionada con el Patrimonio del Fideicomiso que deba ser entregada de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, así como toda la información que sea requerida de conformidad con otras disposiciones del Contrato de Fideicomiso y cualesquier otros contratos de los que el Fiduciario sea parte;
- (xviii) preparar y proporcionar, con la información que se le hubiere proporcionado para tales fines y previa consulta con el Administrador, cualesquier otros reportes requeridos por, o solicitudes ante cualquier Autoridad Gubernamental,

incluyendo aquellas relacionadas con inversiones extranjeras y competencia económica;

- (xix) de conformidad con las instrucciones del Administrador, celebrar las operaciones cambiarias necesarias a fin de convertir las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso a Dólares o a cualquier otra moneda, según sea necesario para cumplir con los Fines del Fideicomiso y la administración de los Vehículos de Inversión, en cada caso, al tipo de cambio ofrecido en términos de mercado por instituciones financieras autorizadas de reconocido prestigio en México o cualquier institución financiera reconocida internacionalmente (utilizando esfuerzos razonables para obtener tasas favorables en el mercado y salvaguardando los intereses del Fideicomiso en todo momento), en la fecha de las operaciones cambiarias respectivas;
- (xx) de conformidad con las instrucciones del Administrador, otorgar en favor del Contador del Fideicomiso y de las personas físicas designadas por el Administrador, para ser ejercido conjunta o separadamente, un poder especial revocable para actos de administración con facultades generales, de conformidad con lo establecido en el segundo y cuarto párrafos del Artículo 2554 del Código Civil Federal y de su artículo correlativo en los Códigos Civiles de todas y cada una de las Entidades Federativas de México, incluyendo a la Ciudad de México, limitado única y exclusivamente para los efectos de llevar a cabo y presentar todo tipo de trámites, gestiones, solicitudes de reembolso y declaraciones relacionados con el cumplimiento de las obligaciones fiscales del Fideicomiso, ya sean de carácter formal o sustantivo (incluyendo sin limitación, la obtención y modificación del Registro Federal de Contribuyentes del Fideicomiso, y la tramitación y obtención de la Firma Electrónica Avanzada) ante el Servicio de Administración Tributaria, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como revocar los poderes otorgados cuando sea instruido para dichos efectos; en el entendido, que en ningún caso dichos poderes incluirán la facultad de delegar o sustituir facultades ni la facultad de ceder derechos o activos que sean parte del Patrimonio del Fideicomiso;
- (xxi) otorgar y revocar los poderes que se requieran para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, en favor de las Personas que le instruya el Administrador (o el Representante Común, de conformidad con los términos

establecidos en el Contrato de Fideicomiso o en el Contrato de Administración);

- (xxii) según sea el caso, celebrar un contrato de administración sustituto con un administrador sustituto, de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Administración;
- (xxiii) celebrar operaciones con personas relacionadas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y conforme a la Política de Operaciones con Partes Relacionadas;
- (xxiv) incurrir en deuda, gravar y conceder garantías reales de conformidad con la Cláusula VIII del Contrato de Fideicomiso;
- (xxv) llevar a cabo las Distribuciones de conformidad con la Cláusula XI del Contrato de Fideicomiso;
- (xxvi) contratar y, en su caso, sustituir al Contador del Fideicomiso de conformidad con las instrucciones por escrito del Administrador;
- (xxvii) en la Fecha de Emisión Inicial o tan pronto como sea posible después de ésta, pagar los Gastos de Emisión del Fideicomiso en los términos aquí establecidos;
- (xxviii) llevar a cabo cualquier acto para inscribir el Contrato de Fideicomiso y cualquier modificación al mismo en el RUG;
- (xxix) contratar a los Asesores Independientes de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores o de la Asamblea Especial de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso;
- (xxx) en general, llevar a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente para satisfacer o cumplir con los Fines del Fideicomiso y con cualquier disposición de los Documentos de la Emisión, en cada caso, según lo indique el Administrador, el Comité Técnico, la Asamblea de Tenedores o la Asamblea Especial, según resulte aplicable de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable;
- (xxxi) una vez concluida la vigencia del Contrato de Fideicomiso y cubiertas todas las cantidades pagaderas conforme a los Certificados, distribuir los bienes, derechos y activos que

formen parte del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso;

(xxxii) el Fiduciario revisará, a través de la información se le hubiere proporcionado por la parte responsable o cualquier otra Persona que esté obligada a proporcionar información al Fiduciario, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso; y

(xxxiii) cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE; en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de la emisora serán realizadas por el Comité Técnico del Fideicomiso y por el Fiduciario de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE.

**Plazo de Vigencia de la Emisión:**

7,670 días, equivalentes a aproximadamente 252 meses, que equivalen a aproximadamente 21 años contados a partir de la Fecha de Emisión Inicial.

**Fecha de Vencimiento de la Emisión:**

26 de marzo de 2042.

**Mecanismo de Colocación de los Certificados Serie C:**

Los Certificados Serie C serán adquiridos mediante suscripción preferente por los Tenedores de los Certificados Serie A1 y Certificados Serie A2, en términos del mecanismo de asignación aplicable. En el entendido, que no se llevará a cabo la oferta pública restringida de dichos Certificados Serie C.

**Fuente de Pago y Distribuciones:**

Las Distribuciones y pagos hechos en términos de los Certificados Serie C deberán hacerse exclusivamente con bienes del Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso igualmente deberá estar disponible para realizar pagos de cualesquier otros honorarios, comisiones, gastos, obligaciones o indemnizaciones del Fiduciario, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

**Amortización:**

Los Certificados Bursátiles no serán amortizables.

**Intereses:**

Los Certificados no devengarán intereses.

**Emisiones Adicionales:**

Sujeto a la actualización de la inscripción de los Certificados de las Series Iniciales en el RNV, el Fiduciario, previa instrucción escrita del Administrador, llevará a cabo Emisiones Adicionales de los Certificados de las Series Iniciales conforme al mecanismo de Llamadas de Capital que se establece en la Cláusula VII del Contrato de Fideicomiso hasta por el monto de los Compromisos Restantes de

los Tenedores, sin que sea necesario consentimiento alguno de los Tenedores, la celebración de una Asamblea de Tenedores, de una Asamblea Especial o la modificación del Acta de Emisión. El Fiduciario no podrá llevar a cabo Emisiones Adicionales de las Series Iniciales de Certificados cuyo monto acumulado, junto con el Monto de la Emisión Inicial de Certificados de las Series Iniciales, exceda del Monto Máximo de la Serie de dichos Certificados de las Series Iniciales.

**Llamadas de Capital:**

Cada Tenedor, por el hecho de adquirir Certificados, ya sea en una oferta pública restringida o en el mercado secundario, (i) se adhiere a los términos del Contrato de Fideicomiso, del Acta de Emisión y del presente Título, y asume todas las obligaciones y derechos derivados de los mismos; y (ii) conviene y se obliga con el Fiduciario a realizar aportaciones de dinero al Fideicomiso en cada ocasión en que el Fiduciario efectúe una Llamada de Capital, por los montos, en las fechas y conforme a los demás términos previstos a continuación:

(a) El Fiduciario podrá, de conformidad con las instrucciones por escrito del Administrador (con copia al Representante Común), en cualquier momento durante el Periodo de Inversión, requerir a los Tenedores que realicen aportaciones de capital en efectivo al Fideicomiso, para los Usos Autorizados que el Administrador determine de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y el Acta de Emisión (cada uno de dichos requerimientos, una "Llamada de Capital"); en el entendido, que el Fiduciario podrá continuar realizando Llamadas de Capital una vez que el Periodo de Inversión haya expirado en la medida necesaria para que el Fideicomiso cumpla con sus compromisos de capital de conformidad con los términos establecidos en cualquier Contrato de Inversión en el entendido, además, que el Fiduciario únicamente podrá realizar Llamadas de Capital en relación con Certificados de las Series Iniciales, en caso de que los Recursos Netos de la Emisión Inicial de dichos Certificados de las Series Iniciales hayan sido utilizados para los Usos Autorizados, o bien, en caso de que dichos Recursos Netos de la Emisión Inicial no fueren suficientes para cualesquier Usos Autorizados que sean requeridos. A efecto de llevar a cabo cualquier Llamada de Capital en los términos del Contrato de Fideicomiso, el Acta de Emisión y el Título correspondiente, el Fiduciario deberá, con la instrucción previa del Administrador, (a) llevar a cabo una actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV para reflejar todos los Certificados en circulación de la respectiva Serie, en su caso, emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso y el Acta de Emisión (incluyendo aquellos que se emitan conforme a la Emisión Adicional respectiva) de conformidad con el tercer párrafo de la fracción II del Artículo 14 de la Circular Única, y (b) realizar todos los trámites necesarios para

llevar a cabo el canje del Título de la Serie correspondiente, en su caso, depositado en Indeval, derivado de la Llamada de Capital respectiva, por un nuevo Título que documente todos los Certificados en circulación de la Serie correspondiente, y depositar dicho Título en Indeval. El monto total agregado emitido conforme a las Llamadas de Capital de las Series de Certificados correspondiente y de la Emisión Inicial de cualquier Serie de Certificados no podrá exceder el Monto Máximo de la Serie aplicable a dicha Serie de Certificados.

(b) Cada Llamada de Capital deberá realizarse mediante notificación previa a los Tenedores (cada notificación, una "Notificación de Llamada de Capital") a ser publicada en Emisnet por el Fiduciario (en el entendido, que en dicha fecha el Fiduciario deberá entregar copia de dicha notificación a Indeval, a la CNBV y al Representante Común) con al menos 8 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se vaya a llevar a cabo la Emisión Adicional correspondiente; y en el entendido, además, que dicha Llamada de Capital será publicada en Emisnet por el Fiduciario cada 2 Días Hábiles a partir de la fecha de la primer notificación y hasta la fecha de Emisión Adicional. Dicha notificación deberá contener:

- (i) el número de Llamada de Capital;
- (ii) la Fecha de Registro, la Fecha Ex-Derecho, la fecha límite para ofrecer suscribir los Certificados que se vayan a emitir en la Emisión Adicional, la cual deberá coincidir con el día que ocurra 2 Días Hábiles antes de la fecha en la que se vaya a llevar a cabo la Emisión Adicional o cualquier otra fecha especificada en dicha Notificación de Llamada de Capital (la "Fecha Límite de Suscripción"), y la fecha en la que se vaya a llevar a cabo la Emisión Adicional respectiva y se deban pagar los Certificados correspondientes por parte de los Tenedores; a menos de que se lleve a cabo una Prórroga de Llamada de Capital, de conformidad con el inciso (f) siguiente, en cuyo caso, la Fecha Límite de Suscripción y la fecha en que se llevará a cabo la Emisión Adicional serán las fechas establecidas en la Notificación de Llamada de Capital adicional.
- (iii) el monto de la Emisión Adicional, el cual no podrá ser mayor a los Compromisos Restantes de los Tenedores correspondiente a la Serie objeto de dicha Emisión Adicional;

26 

- (iv) el número, Serie y precio de los Certificados correspondientes a la Emisión Adicional;
- (v) el Compromiso por Certificado correspondiente a cada Certificado en circulación de la Serie correspondiente previo a la Emisión Adicional respectiva; y
- (vi) el destino de los recursos que se obtengan con la Emisión Adicional, los cuales, en cada caso, serán utilizados para realizar inversiones en el Programa GA o para Usos Autorizados.

(c) Cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en la Llamada de Capital respectiva, sea titular de Certificados de la Serie objeto de la Emisión Adicional en términos de la Ley Aplicable, deberá (i) ofrecer suscribir, a más tardar en la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados objeto de la Emisión Adicional que le corresponda suscribir conforme a dicha Llamada de Capital con base en el Compromiso por Certificado correspondiente al número de Certificados de la Serie correspondiente de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, y (ii) pagar, a través de Indeval, dichos Certificados en la fecha en la que se lleve a cabo la Emisión Adicional; en el entendido, que el número de Certificados de la Serie correspondiente que deberá ofrecer suscribir y pagar se determinará multiplicando el Compromiso por Certificado que se indique conforme al párrafo (b)(v) anterior por el número de Certificado de la Serie correspondiente de los que sea titular dicho Tenedor (según conste en la constancia expedida por Indeval para tal fin y, de ser el caso, el listado de titulares emitido por el intermediario financiero correspondiente) al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo.

(d) El Fiduciario únicamente emitirá los Certificados de las Serie objeto de la Emisión Adicional que los Tenedores hayan ofrecido suscribir en o antes de la Fecha Límite de Suscripción y hayan pagado en la fecha en la que la Emisión Adicional se lleve a cabo. Sólo tendrán derecho a suscribir los Certificados de Serie objeto de la Emisión Adicional los Tenedores en base al Compromiso por Certificado correspondiente al número de Certificados de la Serie correspondiente de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro. La suscripción se considerará realizada en la fecha en que se lleve a cabo la Emisión Adicional. En caso de que un Tenedor no suscriba y pague los Certificados de Serie objeto de la Emisión Adicional que le correspondan, ya sea en su totalidad o en una porción, se verá sujeto a la dilución punitiva que se describe en el párrafo (o) siguiente, en adición a cualquier otro derecho que



el Administrador o el Fiduciario tenga o pudiese llegar a tener en contra de los Tenedores por dicha falta de suscripción y pago conforme a la Ley Aplicable.

(e) Considerando los mecanismos de operación de la BMV o cualquier otra bolsa de valores en México, en su caso, cualquier Persona que adquiera Certificados de la Serie correspondiente en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho especificada en la Llamada de Capital respectiva, no tendrá derecho a suscribir y pagar los Certificados que se emitan en la Emisión Adicional correspondiente de la Serie correspondiente y, como consecuencia, también se verá sujeta a la dilución punitiva que se describe en el párrafo (o) siguiente. Por el contrario, el Tenedor que transfiera Certificados de la Serie correspondiente en o con posterioridad a dicha Fecha Ex-Derecho, podrá ofrecer suscribir antes de o en la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados de la Serie correspondiente que le corresponda suscribir conforme a dicha Llamada de Capital en base al Compromiso por Certificado correspondiente al número de Certificados de la Serie correspondiente de los que era titular en dicha Fecha Ex-Derecho, aún si en la fecha de la Emisión Adicional ya no es titular de los mismos.

(f) En caso de que al cierre de operaciones de la Fecha Límite de Suscripción el Fiduciario no hubiere recibido evidencia de las órdenes de suscripción giradas a Indeval correspondientes a la totalidad de los Certificados de la Serie correspondiente a ser emitidos en la Emisión Adicional correspondiente, el Fiduciario podrá modificar la Llamada de Capital o emitir una nueva Llamada de Capital de conformidad con las instrucciones del Administrador, debiendo notificar a Indeval de dicha modificación o dicha nueva Llamada de Capital por escrito (o a través de los medios que Indeval determine). La modificación a la Llamada de Capital o la nueva Llamada de Capital deberá cumplir, en todo caso, con los requisitos establecidos para una Llamada de Capital, mismos que se establecen en el párrafo (b) anterior, incluyendo sin limitación, los plazos con que la misma deba realizarse, salvo que la única modificación de dicha Llamada de Capital sea la prórroga de la Fecha Límite de Suscripción y, en consecuencia, la fecha de la Emisión Adicional (dicha modificación, una "Prórroga de Llamada de Capital"), en cuyo caso dicha prórroga podrá realizarse siempre y cuando sea por un plazo adicional máximo de 5 Días Hábiles, o un periodo de tiempo más largo según lo determine razonablemente el Administrador. Tratándose de una Prórroga de Llamada de Capital, cualquier Tenedor que no haya suscrito la totalidad de los Certificados de la Serie correspondiente que le haya correspondido suscribir conforme a dicha Llamada de Capital en la Fecha Límite de

Suscripción original y que suscriba dichos Certificados de la Serie correspondiente previo al cierre de operaciones de la nueva Fecha Límite de Suscripción pagará, en adición al precio de los Certificados correspondientes, una penalidad calculada aplicando, al precio de los Certificados correspondientes, una tasa de interés anual equivalente a la Tasa Prime publicada el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha Límite de Suscripción original por el número de días naturales entre la Fecha Límite de Suscripción original y la Fecha Límite de Suscripción prorrogada (en el entendido, que el cálculo de la penalidad se efectuará utilizando el procedimiento de días naturales transcurridos, con divisor de 360. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en concepto de penalidad en términos de lo anterior deberán ser depositadas en la Cuenta para Llamadas de Capital o la Cuenta de Aportaciones de la Serie correspondiente, en su caso, y utilizado para cualquier propósito permitido de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y dichas cantidades no podrán reducir los Compromisos Restantes de los Tenedores correspondientes a la Serie respectiva. Indeval no será responsable ni tendrá participación alguna en la determinación o cálculo de las penalidades descritas en el Contrato de Fideicomiso.

(g) El Fiduciario deberá mantener, con la asistencia y con la información que le proporcione el Administrador, un registro en el que conste el monto de las aportaciones recibidas por el Fideicomiso como resultado de la Emisión Inicial y de cada Emisión Adicional por cada Tenedor, los Compromisos Restantes de los Tenedores correspondientes a cada Serie, el número de Certificados de cada Serie que correspondió emitir en cada Emisión Adicional que se hubiera realizado a esa fecha (según haya sido determinado conforme al párrafo (i) siguiente) y el Compromiso por Certificado correspondiente a cada Certificado en circulación para cada Emisión Adicional de la Serie correspondiente que se hubiera realizado a esa fecha (según haya sido determinado conforme al párrafo (k) siguiente). El Fiduciario pondrá a disposición del Representante Común dicho registro cada que este lo solicite.

(h) Los Certificados de las Series Iniciales que se emitan en la Fecha de Emisión Inicial serán ofrecidos para su suscripción a un precio de US\$100.00 por Certificado Serie C y se considerará que cada Tenedor aporta US\$100.00 al Fideicomiso por cada Certificado Serie C que adquiriera en la Fecha de Emisión Inicial, en el entendido, que dicho precio podrá ser pagado en Pesos al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de cierre del libro. Como resultado, el número de Certificados de las Series Iniciales a ser emitidos en la Fecha de Emisión Inicial será igual al Monto de la Emisión Inicial de los Certificados de las Series Iniciales dividido entre 100. Adicionalmente, cada Certificado de Serie Subsecuente se

ofrecerá por su suscripción a un precio de US\$100.00 por Certificado de Serie Subsecuente y se considerará que cada Tenedor aporta al Fideicomiso un monto de US\$100.00 por Certificado de Serie Subsecuente emitido.

(i) El número de Certificados de la Serie correspondiente que correspondería emitir en una Emisión Adicional, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados de dicha Serie que les hubiera correspondido suscribir conforme a las Llamadas de Capital previas a la fecha de cálculo respectiva, se determinará utilizando la siguiente fórmula (en el entendido, que la siguiente fórmula podrá ser ajustada para reflejar el número de Certificados de la Serie correspondiente que efectivamente se emitan en una Emisión Adicional, y que dicho ajuste no afectará los cálculos que se establecen en este párrafo, ni en los párrafos (j) y (k) siguientes):

$$X_i = (2^i) \left( \frac{Y_i}{100} \right)$$

Dónde:

$X_i$  = al número de Certificados de la Serie correspondiente que correspondería emitir en la Emisión Adicional correspondiente, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados de la Serie correspondiente que les hubiera correspondido suscribir conforme a las Llamadas de Capital previas a la fecha de cálculo respectiva;

$Y_i$  = al monto en Dólares de la Emisión Adicional correspondiente; e

$i$  = identifica el número de Llamada de Capital para cada factor.

(j) El precio a pagar por Certificado de la Serie correspondiente en cada Emisión Adicional se determinará por el Administrador utilizando la siguiente fórmula:

$$P_i = \left( \frac{Y_i}{X_i} \right)$$

Dónde:

$P_i$  = al precio en Dólares por Certificado de la Serie correspondiente en la Emisión Adicional

correspondiente; en el entendido, que para calcular  $P_i$  se utilizarán hasta diez puntos decimales.

(k) El número de Certificados de la Serie correspondiente a ser emitidos en una Emisión Adicional que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado de la Serie correspondiente del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente (el "Compromiso por Certificado"), se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_i = \frac{X_i}{\sum_{j=1}^i X_j - 1}$$

*Dónde:*

$C_i$  = al Compromiso por Certificado; en el entendido, que el número de Certificados de la Serie correspondiente que deberá ofrecer suscribir y pagar cada Tenedor se determinará multiplicando dicho Compromiso por Certificado por el número de Certificados de la Serie correspondiente de los que sea titular dicho Tenedor en la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo y en el entendido además de que el resultado se expresará a dieciséis decimales.

(l) De manera ilustrativa, a continuación se desarrollan las fórmulas para determinar el Compromiso por Certificado para la primera, la segunda y la tercera Llamada de Capital de Certificados de las Series Iniciales:

(i) En la primera Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_1 = X_1 / X_0$$

*Dónde:*

$X_1$  = al número de Certificados de las Series Iniciales que correspondería emitir respecto de la primera Llamada de Capital de dichos Certificados de las Series Iniciales; y

$X_0$  = al número de Certificados de las Series correspondientes a la Emisión Inicial de dichos Certificados de las Series Iniciales.

- (ii) En la segunda Llamada de Capital de dichos Certificados de las Series Iniciales, el Compromiso por Certificado se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_2 = \frac{X_2}{((X_0) + (X_1))}$$

Dónde:

$X_2$  = al número de Certificados de las Series Iniciales que correspondería emitir respecto de la segunda Llamada de Capital de dichos Certificados de las Series Iniciales, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados de las Series Iniciales que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera Llamada de Capital.

- (i) En la tercera Llamada de Capital de dichos Certificados de las Series Iniciales, el Compromiso se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_3 = \frac{X_3}{((X_0) + ((X_1) + (X_2)))}$$

Dónde:

$X_3$  = al número de Certificados de las Series Iniciales que correspondería emitir respecto de la tercer Llamada de Capital de dichos Certificados de las Series Iniciales, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados de las Series Iniciales que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera y segunda Llamadas de Capital.

(m) El monto de la aportación que realice cada Tenedor al Fideicomiso será igual al monto que resulte de multiplicar el número de Certificados de una Serie particular que suscriba dicho Tenedor en la Emisión Adicional correspondiente, por el precio por Certificado de dichas Serie de la Emisión Adicional correspondiente.

(n) Los montos que reciba el Fiduciario respecto de las Emisiones Adicionales serán recibidos en las Cuentas para Llamadas de Capital o las Cuentas de Aportaciones, según sea el caso, conforme a lo previsto en el inciso (b) de la Sección 9.1 del Contrato de Fideicomiso.

Los cálculos descritos en los párrafos anteriores serán realizados por el Administrador quien deberá notificar el resultado de los mismos al Fiduciario y al Representante Común previo a, o junto con la instrucción que haga llegar al Fiduciario para llevar a cabo la Llamada de Capital correspondiente.

(o) En virtud del mecanismo de Llamadas de Capital que se establece en la Cláusula VII del Contrato de Fideicomiso, si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados que se emitan de una Serie particular en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital de dicha Serie, dicho Tenedor se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor al Fideicomiso no será proporcional al número de Certificados de dicha Serie que tendrá después de la Emisión Adicional respecto de la cual no suscribió y pagó Certificados de dicha Serie conforme a sus Compromisos por Certificado respectivos. Es decir, el porcentaje que representen los Certificados en circulación de dicha Serie de los que sea titular un Tenedor que no cumplió con una Llamada de Capital de dicha Serie antes de la Emisión Adicional respectiva, disminuirá después de dicha Emisión Adicional más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de dicha Emisión Adicional conforme a sus Compromisos por Certificado respectivos, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que sí suscribieron y pagaron los Certificados de dicha Serie que se emitieron en la Emisión Adicional respectiva. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital de dicha Serie y beneficio incremental para los Tenedores que sí lo hagan, se verá reflejada:

- (i) en las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso y al presente Título y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados de la Serie correspondiente, ya que dichas Distribuciones a los Tenedores o pagos se realizarán en base al número de Certificados en



circulación que tengan dichos Tenedores al momento en que se lleven a cabo;

- (ii) en los derechos de voto en las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales y otros derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales (incluyendo, sin limitación, el derecho a nombrar miembros del Comité Técnico), ya que las resoluciones de las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales se toman y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales se ejercen en base al número de Certificados en circulación al momento que se realicen las asambleas o en el momento en que se ejerzan dichos derechos;
- (iii) en los derechos para designar y mantener la designación de miembros del Comité Técnico, ya que dichos derechos se calculan con base en el número de Certificados en circulación al momento de designación o el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Técnico;
- (iv) en el derecho a suscribir Certificados de una Serie particular que se emitan en Emisiones Adicionales, ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados de los que sea titular el Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital correspondiente, y no en el número de Certificados de dicha Serie que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial correspondiente; y
- (v) en todas las demás instancias del Contrato de Fideicomiso en donde se determinen derechos u obligaciones con base en el número de Certificados que tenga un Tenedor.

Lo anterior sin perjuicio de cualquier otro derecho que el Administrador o el Fiduciario tenga o pudiese llegar a tener en contra de los Tenedores por la falta de cumplimiento con una Llamada de Capital conforme a la Ley Aplicable.

(p) Si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados de una Serie particular que se emitan en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital, el Fideicomiso podría no contar con los fondos suficientes para cumplir con las obligaciones que adquiriera en los términos del Contrato de

Fideicomiso y del Acta de Emisión, y podría verse sujeto a penalidades o pérdidas al respecto. Adicionalmente, en dicho supuesto, entre otros, el Fideicomiso podría verse impedido en cumplir con el plan de negocios y calendario de inversión previsto en el Prospecto relativo a los Certificados de las Series Iniciales. Dichos riesgos son en adición a los demás riesgos señalados en el Prospecto.

(q) Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados, autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales sean propietarios de Certificados, a proporcionar al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador la documentación necesaria para determinar si dicho Tenedor suscribió y pagó los Certificados que se emitan en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital. Adicionalmente, el Día Hábil inmediato siguiente a cada Fecha Límite de Suscripción, el Fiduciario deberá informar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista a través de una publicación en Emisnet, la información sobre el resultado de la Llamada de Capital respectiva a dicha Fecha Límite de Suscripción, según lo establecido en la Circular Única.

(r) Transmisión de Certificados. En caso de que cualquier Persona intente adquirir, en cualquier momento, dentro o fuera de la BMV, uno o más Certificados de una Serie particular (y consecuentemente la obligación de cumplir las Llamadas de Capital, en su caso), dicha Persona deberá requerir la autorización previa del Comité Técnico, que requerirá el voto favorable de la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico y de la mayoría de los miembros no independientes del Comité Técnico designados por el Administrador el cual únicamente otorgará dicha aprobación si el Comité Técnico determina, a su entera discreción, que el adquirente tiene la capacidad (económica, legal o de cualquier otra naturaleza y solvencia moral) necesaria para cumplir en tiempo y forma con las Llamadas de Capital que pudieren efectuarse con posterioridad a dicha adquisición, sujeto a lo siguiente: :

(1) Compromiso Restante de los Tenedores. Antes de la fecha en que el Compromiso Restante de los Tenedores de una Serie en particular haya sido reducido a cero, el Comité Técnico concederá dicha autorización, si de acuerdo con el criterio del Comité Técnico (i) el comprador tiene la capacidad necesaria (económica, legal o de cualquier otra naturaleza) para cumplir oportunamente con las Llamadas de Capital que puedan realizarse después de dicha adquisición, (ii) la transmisión no tendría un impacto fiscal o regulatorio adverso (incluyendo bajo cualquier ley de valores) en el Fideicomiso, los Tenedores o el Administrador, (iii) el comprador no



es un Competidor, (iv) el Comité Técnico ha recibido del comprador otros documentos, opiniones, instrumentos y certificados según lo solicite el Comité Técnico, (v) el comprador cumple con cualquier disposición para la prevención de lavado de dinero y financiamiento de terrorismo aplicable, y (vi) el comprador no sea considerado una "US Person" según dicho término se define en la Regulación S del *US Securities Act of 1933*, según sea modificada, o un "United States Person" según dicho término se define en la Sección 7701(a)(30) del *US Internal Revenue Code of 1986*, según sea modificado, y dicho adquirente únicamente esté adquiriendo Certificados de manera consistente con la Regulación S, incluyendo las disposiciones contenidas en la misma para operaciones en el extranjero (*offshore transactions*). Para efectos de claridad, el Comité Técnico podrá solicitar la opinión de un asesor externo en forma y sustancia razonablemente satisfactorias para el Administrador con respecto a cualquiera de los numerales (i) a (vi) anteriores, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que en caso de que se lleve a cabo la transmisión/enajenación de Certificados, el Administrador notificará este hecho al Fiduciario y al Representante Común.

(2) Terminación del Compromiso Restante de los Tenedores. Después de la fecha en el que el Compromiso Restante de los Tenedores de los Certificados de una Serie particular haya sido reducido a cero, el Comité Técnico sólo concederá dicha autorización de acuerdo con el criterio del Comité Técnico (i) la transmisión no tendría un impacto fiscal o regulatorio adverso (incluyendo bajo cualquier ley de valores) en el Fideicomiso, los Tenedores o el Administrador; (ii) el comprador no es un Competidor; (iii) el Comité Técnico ha recibido del comprador otros documentos, opiniones, instrumentos y certificados según lo solicite el Administrador; (iv) el comprador cumpla en términos generales con cualquier disposición para la prevención de lavado de dinero y financiamiento de terrorismo aplicable; y (v) el comprador no sea considerado una "US Person" según dicho término se define en la Regulación S del *US Securities Act of 1933*, según sea modificada, o un "United States Person" según dicho término se define en la Sección 7701(a)(30) del *US Internal Revenue Code of 1986*, según sea modificado, y dicho adquirente únicamente está adquiriendo certificados de manera consistente con la Regulación S, incluyendo las disposiciones contenidas en la misma para operaciones en el extranjero (*offshore transactions*). Para evitar dudas, el Comité Técnico podrá solicitar la opinión de un asesor externo en una forma y sustancia razonablemente satisfactorias para el Administrador con respecto a cualquiera de los numerales (i) a (v) anteriores, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que en caso de que se lleve a cabo la transmisión/enajenación de Certificados, el

Administrador notificará este hecho al Fiduciario y al Representante Común.

(3) Resolución del Comité Técnico. En relación con los asuntos presentados al Comité Técnico de conformidad con los puntos (1) y (2) anteriores, el Comité Técnico emitirá su resolución en un plazo no superior a 90 días naturales a partir de la fecha de presentación de la correspondiente solicitud de autorización de adquisición; en el entendido, que, si el Comité Técnico no emite su resolución dentro de dicho plazo, se considerará que el Comité Técnico negó la solicitud de adquisición. El Comité Técnico estará facultado en todo momento para solicitar la información que considere necesaria o pertinente para dictar su resolución. Dicha resolución deberá ser compartida por el Administrador, al Fiduciario y al Representante Común.

(4) Incumplimiento. En caso de que cualquier Persona adquiera Certificados de un Tenedor vendedor, sin la autorización previa del Comité Técnico (como se requiere de acuerdo a la Sección 7.1 del Contrato de Fideicomiso, entonces (1) la Persona adquirente no será considerada como Tenedor exclusivamente por lo que se refiere a los Certificados adquiridos en contravención a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, y el Tenedor vendedor continuará obligado a cumplir con todas las obligaciones derivadas de Llamadas de Capital y que puedan surgir en el futuro como si dicha transmisión no se hubiere realizado, y seguirá siendo considerado como Tenedor por lo que se refiere a los Certificados vendidos en contravención a lo establecido en los numerales (1) y (2) anteriores, y (2) los Certificados de una Serie particular transmitidos no otorgarán al adquirente de los mismos derechos corporativos, incluyendo, sin limitación, el derecho de asistir y votar en Asambleas de Tenedores y Asambleas Especiales (y dicho comprador no será considerado a los efectos de determinar los quórum de instalación y votación respectivos, y el Representante Común no incurrirá en responsabilidad por no reconocer al comprador la titularidad y el ejercicio de tales derechos, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; así como designar miembros del Comité Técnico. El Fiduciario y/o el Administrador deberán notificar al Representante Común en cuanto tengan conocimiento de cualquier incumplimiento de conformidad con la Sección 7.1 del Contrato de Fideicomiso.

(5) Transmisiones. En caso de que cualquier Persona que adquiera Certificados de una Serie particular en el mercado secundario sin la autorización del Comité Técnico, reciba Distribuciones, ejerza cualesquiera derechos corporativos relacionados con dichos Certificados, o efectúe pagos con motivo de

alguna Llamada de Capital, dichos actos no constituirán y en ningún caso podrán interpretarse como una autorización del Comité Técnico en relación con dicha transmisión, y las consecuencias previstas en el Contrato de Fideicomiso continuarán aplicando. Las partes en este acto acuerdan que no hay otros acuerdos respecto a la transmisión de Certificados, distintos a las disposiciones de la Sección 7.1 del Contrato de Fideicomiso.

(s) Sólo en la medida en que no haya habido incumplimientos de los Tenedores a las Llamadas de Capital conforme a lo previsto en la Sección 7.1 del Contrato de Fideicomiso, y el Fiduciario haga una Llamada de Capital pero no use los montos de dicha Llamada de Capital depositados en la Cuenta para Llamadas de Capital o la Cuenta de Aportaciones, según sea el caso, para los fines previstos en la Llamada de Capital respectiva, el Administrador deberá, causar que el Fiduciario (i) distribuya dichos montos (junto con los intereses devengados en relación con las Inversiones Temporales una vez deducidos los gastos en que se haya incurrido en relación con la correspondiente Llamada de Capital) a los Tenedores dentro de los 45 días naturales siguientes a la fecha en que se hayan depositado dichos montos en la Cuenta para Llamadas de Capital o la Cuenta de Aportaciones, según sea el caso (salvo que la Asamblea Especial respectiva, a solicitud del Administrador, apruebe una extensión a dicho plazo), en cuyo caso dichos montos distribuidos no serán considerados como parte de las aportaciones de los Tenedores para efectos de calcular los Compromisos Restantes de los Tenedores, y (ii) haga del conocimiento de los Tenedores la forma en la que se llevará a cabo dicha distribución; en el entendido, que en caso de que haya habido un incumplimiento de los Tenedores a una Llamada de Capital conforme a lo previsto en la Sección 7.1 del Contrato de Fideicomiso, y el Fiduciario haga una Llamada de Capital pero no use los montos de dicha Llamada de Capital depositados en la Cuenta para Llamadas de Capital o la Cuenta de Aportaciones, según sea el caso, para los fines previstos en la Llamada de Capital respectiva, el Administrador colaborará de buena fe con los Tenedores de Certificados de la Serie correspondiente que hayan fondeado dichos montos para devolverles el dinero que haya sido fondeado por cada uno de ellos (sin que dichas distribuciones se tengan que hacer a través de Indeval), en cuyo caso (1) el plazo de 45 días naturales a los que se refiere el presente párrafo (s) no resultará aplicable, (2) si se lleva a cabo la devolución de dichos montos a los Tenedores que los hayan fondeado, los numerales (1) y (2) anteriores aplicarán a dichos montos devueltos y (3) se deberá proporcionar al Administrador los datos de las cuentas en las cuales se debe llevar a cabo la devolución correspondiente.

(t) En o previo a la Fecha Ex-Derecho, el Administrador deberá coordinarse con el Fiduciario, a efecto de solicitar al Proveedor de Precios (con copia al Representante Común) que éste ajuste el precio de los Certificados en la Fecha Ex-Derecho con el propósito de reflejar el efecto de la Llamada de Capital respectiva; en el entendido, que el Fiduciario y el Administrador deberán proporcionar al Proveedor de Precios, con copia al Representante Común, tan pronto como fuere posible, cualquier información que el Proveedor de Precios pudiere razonablemente requerir para llevar a cabo el ajuste a que se refiere el presente inciso (t).

(u) Fondeo en Pesos. No obstante que el Contrato de Fideicomiso establece que cada Emisión Adicional que resulte de una Llamada de Capital deberá ser fondeada en Dólares, la Asamblea Especial de una Serie de Certificados en particular podrá elegir fondear Emisiones Adicionales de dicha Serie de Certificados en Pesos, única y exclusivamente en la medida en que (i) previo a la Fecha Límite de Suscripción correspondiente, dichos Tenedores hubieren informado al Administrador, al Fiduciario y al Representante Común por escrito de su imposibilidad para fondear dicha Emisión Adicional en Dólares; y (ii) dicha Asamblea Especial de Tenedores instruya al Fiduciario para que, a más tardar en la Fecha Límite de Suscripción de la Llamada de Capital correspondiente, y previo a que dichos Tenedores ofrezcan suscribir los Certificados de la Serie objeto de la Emisión Adicional, el Fiduciario celebre una operación de cambio de divisas para que las cantidades fondeadas en Pesos sean inmediatamente convertidas a Dólares en un monto equivalente al monto de la Llamada de Capital denominada en Dólares. Lo anterior, en el entendido, que cualesquier gastos o comisiones derivadas de la operación de cambio de divisas antes descrita, deberá ser pagada como parte de los Gastos del Fideicomiso relacionados con una Serie de Certificados en particular, los cuales deberán ser pagados exclusivamente con los recursos de la Serie de Certificados correspondiente.

**Tiempo y forma de las  
Distribuciones:**

El Administrador instruirá, por lo general, al Fiduciario para que transfiera los ingresos del Fideicomiso (deduciendo los Gastos del Fideicomiso y la respectiva Reserva de Gastos), salvo en caso de que dichos ingresos deban aplicarse de otra forma conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, en los tiempos que el Administrador determine discrecionalmente.

Moneda. Las Distribuciones en efectivo serán realizadas en Dólares, salvo que el Administrador instruya lo contrario a través de Indeval; en el entendido, que de conformidad con el artículo 8 de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, las obligaciones de pago contraídas en moneda extranjera, dentro o fuera de México, se

tendrán por cumplidas en México, mediante la entrega de su equivalente en Pesos al tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la fecha en la que se realice el pago correspondiente.

**Proceso de Distribución:**

Los Ingresos de Inversiones procedentes de las Inversiones se repartirán a los Tenedores a través del Indeval. Con al menos 7 Días Hábles de anticipación a cada Distribución, conforme a lo establecido en la Sección 11.1 del Contrato de Fideicomiso, el Administrador deberá calcular el monto a distribuirse (el "Monto Distribuible") a los Tenedores de acuerdo con los términos de la Sección 11.2 del Contrato de Fideicomiso. Una vez que se determine el Monto Distribuible, el Administrador deberá notificar el Monto Distribuible a ser distribuido por el Fideicomiso al Fiduciario y al Representante Común, y el Fiduciario deberá publicar el Monto Distribuible pagadero por el Fideicomiso, a través de Emisnet, en cada caso con al menos 6 Días Hábles de anticipación a la fecha respectiva de Distribución, y dar aviso al Indeval (por escrito o por los medios que éste determine), con 2 Días Hábles de anticipación a la fecha de distribución correspondiente (cada una, una "Fecha de Distribución"). En la Fecha de Distribución respectiva, el Monto Distribuible deberá ser distribuido en su totalidad a los Tenedores.

**Distribuciones en Especie**

Las Distribuciones que se realicen conforme a la Cláusula XI del Contrato de Fideicomiso, únicamente se harán en efectivo, a menos que una Asamblea Especial apruebe algo distinto.

**Proveedor de Precios**

Inicialmente (con la aprobación previa de los Miembros Independientes del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores), el Fiduciario contratará, de conformidad con la voluntad de las partes del Contrato de Fideicomiso y previa instrucción por escrito del Administrador, al Proveedor de Precios para calcular el precio de los Certificados (haciendo un desglose del precio de cada Serie de Certificados), en el entendido, que posteriormente a la fecha del Contrato de Fideicomiso, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que sustituya a dicho Proveedor de Precios, con la autorización previa del Comité Técnico en una sesión en la que los miembros que no sean Miembros Independientes no tendrán el derecho de ejercer su voto respecto de dicho asunto.

**Derechos que confieren a los Tenedores y protección de sus intereses:**

Conforme al Artículo 7, fracción IX de la Circular Única, y en términos del Contrato de Fideicomiso, cada Certificado otorga derechos corporativos y económicos a su Tenedor. Cada Tenedor de Certificados tendrá derecho a recibir Distribuciones derivadas de las

Inversiones realizadas por el Fiduciario, sujeto a los términos del Contrato de Fideicomiso. Los Tenedores de Certificados de Series Iniciales tendrán derecho a adquirir Certificados de las Series Subsecuentes de Certificados en la fecha de Emisión Inicial correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados de Series Iniciales (*vis-a-vis* del total de los Certificados de Series Iniciales en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente correspondiente. Cada Tenedor tendrá el derecho de, en cualquier momento, designar a un miembro del Comité de Monitoreo de dicha Serie de Certificados mediante notificación por escrito al Administrador, el Fiduciario y el Representante Común. Cada Tenedor de Certificados tendrá derecho a: (a) asistir y votar en la Asamblea de Tenedores y a la Asamblea Especial de Tenedores aplicable a su Serie de Certificados

respectiva. Asimismo los Tenedores que, en lo individual o en su conjunto tengan el 10% o más de los Certificados que se encuentren en circulación, tendrán derecho a: (i) solicitar al Representante Común convoque a una Asamblea de Tenedores o una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable, especificando los puntos del orden del día a tratar en dicha Asamblea de Tenedores; (ii) solicitar al Representante Común aplase la Asamblea de Tenedores o una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable, por una sola vez, por 3 días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación en una Asamblea de Tenedores de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados; y (iii) designar o, según corresponda, revocar el nombramiento de un miembro del Comité Técnico y su respectivo suplente o suplentes, según los Tenedores que conjunta o individualmente tengan 10% o más del número total de Certificados en circulación determinen a su discreción; (iv) iniciar acciones de responsabilidad en contra del Administrador por el incumplimiento de sus obligaciones bajo el Contrato de Fideicomiso y los Documentos de la Emisión; y (v) oponerse judicialmente a las resoluciones adoptadas por una Asamblea de Tenedores o por una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable; y (b) celebrar convenios de voto en relación con su derecho a votar en las Asambleas de Tenedores o por una Asamblea Especial de Tenedores, según sea aplicable.

**Uso de Recursos derivados de la Emisión Inicial:**

Llevar a cabo inversiones en México, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.

**Uso de Recursos derivados de la primera Reapertura de la Emisión Inicial:**

Llevar a cabo inversiones en México, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los

<b>Uso de Recursos derivados de la segunda Reapertura de la Emisión Inicial:</b>	<p>términos del Contrato de Fideicomiso.</p> <p>Llevar a cabo Inversiones, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V. o sus afiliadas o subsidiarias, así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.</p>
<b>Uso de Recursos derivados de la Primera Emisión Adicional:</b>	<p>Llevar a cabo inversiones en México, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.</p>
<b>Uso de Recursos derivados de la Segunda Emisión Adicional:</b>	<p>Llevar a cabo inversiones en México, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.</p>
<b>Uso de Recursos derivados de la Tercera Emisión Adicional:</b>	<p>Llevar a cabo inversiones en México, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.</p>
<b>Lugar y forma de pago:</b>	<p>Todos los pagos en efectivo a los Tenedores se llevarán a cabo por medio de transferencia electrónica a través de Indeval (según dicho término se define más adelante), cuyas oficinas se encuentran ubicadas en Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3, Col. Cuauhtémoc, 06500, Ciudad de México.</p>
<b>Depositario:</b>	<p>S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("<u>Indeval</u>").</p>
<b>Representante Común:</b>	<p>Se ha designado a Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común de los Tenedores.</p> <p>(a) <u>Derechos y Obligaciones del Representante Común.</u> El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se contemplan en la LMV y en los artículos aplicables de la LGTOC, en el presente Título y en el Contrato de Fideicomiso. Para todo aquello no expresamente previsto en el presente Título, en el Contrato de Fideicomiso, en los demás documentos de los que sea parte, o en la LMV y/o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores o la Asamblea Especial. El Representante Común representará al conjunto de Tenedores y no de manera individual a cada uno de</p>

ellos. Las facultades y obligaciones del Representante Común incluirán, sin limitación, las siguientes:

(i) suscribir el Título correspondiente a cada Emisión y el Acta de Emisión, así como suscribir las solicitudes a ser presentadas ante la CNBV para llevar a cabo el canje del Título y la actualización de la inscripción en el RNV, como resultado de una Emisión Adicional;

(ii) revisar la constitución del Fideicomiso;

(iii) verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para dichos fines el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso;

(iv) convocar de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, y presidir las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales cuando la Ley Aplicable o los términos del Título y el Contrato de Fideicomiso así lo requieran, o cuando lo considere necesario o deseable para obtener confirmaciones de los Tenedores con respecto a la toma de cualquier decisión, o la realización de cualesquier asuntos que deban ser resueltos por una Asamblea de Tenedores o una Asamblea Especial, así como ejecutar las resoluciones de dichas asambleas;

(v) llevar a cabo todos los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de cumplir las resoluciones tomadas en las Asambleas de Tenedores y las Asambleas Especiales;

(vi) firmar en representación de los respectivos Tenedores, los documentos y contratos a ser celebrados con el Fiduciario de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, así como sus respectivas modificaciones, con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores o la Asamblea Especial respectiva cuando esta se requiera de conformidad con el Contrato de Fideicomiso;

(vii) actuar como intermediario entre el Fiduciario y los Tenedores, en representación de estos últimos, con respecto del pago de cualquier cantidad pagadera a los Tenedores en relación con sus respectivos Certificados y el Contrato de Fideicomiso, si las hubiera, así como para cualesquiera otros asuntos que se requieran;

(viii) ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones establecidas en cada Título, en el Contrato de Fideicomiso y en los demás documentos de los que sea parte;

(ix) en general, llevar a cabo todos los actos y ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones del Representante Común



de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, la Ley Aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles, así como llevar a cabo todos los actos y ejercer cualesquier facultades para salvaguardar los derechos de los Tenedores; y

(x) proporcionar a cualquier Tenedor (a su propio costo) cualquier información contenida en los informes que hayan sido entregados al Representante Común por el Fiduciario y el Administrador de conformidad con las disposiciones incluidas en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido que dichos Tenedores deberán proporcionar evidencia de su tenencia mediante la constancia expedida por Indeval para dichos efectos y el listado interno de titulares emitido por el intermediario financiero correspondiente, según sea aplicable.

El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico, en la Asamblea de Tenedores o en la Asamblea Especial, ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo, las cuales se cubrirán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(b) Obligaciones adicionales del Representante Común.

(i) El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el presente Título, el Acta de Emisión y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente, del Administrador y cualquier otra parte de los mismos (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(ii) Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fiduciario, al Fideicomitente y al Administrador, así como a las personas que les presten servicios relacionados con los Certificados o con el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar, al Auditor Externo, el Proveedor de Precios, el Valuador Independiente y el Contador del Fideicomiso, la información y documentación que razonablemente considere necesaria para verificar el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior. Mediante la celebración del Contrato de Fideicomiso, la aceptación de su

nombramiento y/o la celebración de un contrato de servicios respectivo, se considerará que dichas Personas aceptan el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso. En ese sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Auditor Externo, el Proveedor de Precios, el Valuador Independiente, el Contador del Fideicomiso y dichos prestadores de servicios deberán proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información y documentación en los plazos y periodicidad que el Representante Común razonablemente les requiera, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan las Inversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, corridas financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que precise, la cual estará sujeta a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Sección 18.3 del Contrato de Fideicomiso, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, y dichos Tenedores estarán sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Sección 18.3 del Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Proveedor de Precios, al Valuador Independiente, al Contador del Fideicomiso y a los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información que este razonablemente le requiera y en los plazos razonablemente establecidos, en el entendido, que el Fiduciario no será responsable si el Auditor Externo, el Proveedor de Precios, el Valuador Independiente, el Contador del Fideicomiso, los asesores legales o los terceros, una vez requeridos por el Fiduciario, incumplen con su obligación de entregar al Representante Común la información solicitada. El Representante Común asumirá que la información proporcionada por dichas partes y/o terceros señalados es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

(iii) El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las personas señaladas en el párrafo anterior, una vez al año, o en cualquier otro momento que considere necesario, previa notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva salvo que se trate de casos urgentes, en cuyo caso, dicha notificación podrá ser entregada con al menos 2 Días Hábiles de anticipación.

(iv) En caso de que el Representante Común no reciba la información solicitada en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, los Títulos, el Acta de Emisión y el Contrato de Administración a cargo de las partes de los mismos, estará obligado a solicitar al Fiduciario, mediante notificación por escrito, haga del conocimiento del público inversionista inmediatamente a través de la publicación de un "evento relevante", dicho incumplimiento, sin que tal revelación se considere un incumplimiento de obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común, de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, cualquier circunstancia que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados así como cualesquier incumplimientos y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario, como del Fideicomitente y/o del Administrador, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Emisión. En caso de que el Fiduciario no lleve a cabo la publicación del "evento relevante" respectivo dentro de los 2 Días Hábiles siguientes a la notificación que realice el Representante Común, éste tendrá la obligación de llevar a cabo la publicación de dicho "evento relevante" inmediatamente.

(v) El Representante Común deberá rendir cuentas del desempeño de sus funciones, cuando la Asamblea de Tenedores o la Asamblea Especial lo soliciten o al momento de concluir su encargo.

(vi) A efecto de estar en posibilidad de cumplir con lo anterior, el Representante Común deberá solicitar a la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, o éstas deberán solicitar que se subcontrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate, que considere conveniente y/o necesario para que lo asistan en el cumplimiento de sus obligaciones de verificación referidas en los párrafos anteriores o establecidas en la Ley Aplicable. En dicho caso, el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades que establezca la propia Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial al respecto, y en consecuencia, podrá confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial no aprueba dicha contratación, el Representante Común no podrá llevarla a cabo y únicamente será responsable de las

actividades que expresamente está requerido a desempeñar conforme al Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para dichos efectos en el Patrimonio del Fideicomiso, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil del Distrito Federal (aplicable en la Ciudad de México) y sus artículos correlativos en los demás Códigos Civiles de los estados de México y el Código Civil Federal en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC, en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados.

(c) Personal del Representante Común. Atendiendo a la naturaleza de los Certificados, que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filial o agente (el "Personal") de éste, serán responsables de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o de la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados, ni será responsable de revisar ni supervisar la viabilidad jurídica, financiera y económica de cualquier Vehículo de Inversión, de las inversiones y demás operaciones ni de la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación, en el entendido, que el Representante Común estará facultado para solicitar razonablemente al Administrador, al



Fiduciario y a los demás participantes, y estos estarán obligados a proporcionar, información relativa a estos temas.

De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal de éste, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Contador del Fideicomiso, del Auditor Externo, el Proveedor de Precios, el Valuador Independiente, el Contador del Fideicomiso o de cualquier otro tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el debido cumplimiento por las partes con las condiciones de la operación de los Vehículos de Inversión, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico, y las obligaciones de sus miembros, o cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores o la Asamblea Especial.

(d) Remoción del Representante Común. El Representante Común podrá ser removido o sustituido en cualquier momento, mediante resolución de la Asamblea de Tenedores que cumpla con los requisitos de quórum establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que dicha remoción sólo surtirá efectos cuando un representante común sustituto haya sido designado por la Asamblea de Tenedores respectiva y el representante común sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo y entrado en funciones como representante común.

(e) Renuncia del Representante Común. Cualquier institución que actúe como representante común conforme al Contrato de Fideicomiso podrá renunciar a dicho nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del Artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común, según sea el caso, deberá entregar notificación por escrito al Administrador y al Fiduciario de su intención de renuncia con por lo menos 60 días naturales de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y dicho sustituto del Representante Común haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 60 días naturales señalado.

(f) Terminación de las Obligaciones del Representante Común. Las obligaciones del Representante Común terminarán una vez que se hayan cubierto a los Tenedores todas las cantidades que tengan derecho a recibir conforme a los Certificados.

(g) Honorarios del Representante Común. Como contraprestación por sus servicios bajo el Contrato de Fideicomiso, el Representante Común tendrá derecho a recibir los honorarios

(incluyendo el IVA) que se indican en el documento que se adjunta al Contrato de Fideicomiso como Anexo "B". Los honorarios del Representante Común serán considerados como Gastos de Emisión o Gastos del Fideicomiso, según resulte aplicable.

**Asamblea de Tenedores:**

(a) Procedimientos para Asambleas de Tenedores. Las Asambleas de Tenedores se regirán de conformidad con lo siguiente:

- (i) Cada Asamblea de Tenedores representará al conjunto de todos los Tenedores de todas las Series de Certificados (y por lo tanto todas las Series con derecho a voto en una Asamblea de Tenedores serán convocadas en una misma convocatoria) y, en todo lo que no contravenga lo previsto en la Sección 4.1 del Contrato de Fideicomiso y/o el Título correspondiente, se regirá por las disposiciones contenidas en la LMV, y en lo no previsto y/o conducente, en los Artículos 218, 219, 220, 221, 223 y demás artículos correlativos de la LGTOC, , siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores, aún respecto de los ausentes y disidentes. A menos que se indique lo contrario en el Contrato de Fideicomiso, las referencias a los Certificados la Sección 4.1 del Contrato de Fideicomiso, se refieren a los Certificados de todas las Series.
- (ii) Los Tenedores se reunirán en Asamblea de Tenedores cada vez que sean convocados por el Representante Común. Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común y, a falta o imposibilidad para ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.
- (iii) Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan 10% o más de los Certificados en circulación, el Administrador, el Fiduciario y/o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea de Tenedores, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea de Tenedores. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea de Tenedores dentro del plazo de 10 días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez competente del

domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores solicitantes, podrá expedir la convocatoria respectiva. El orden del día para las Asambleas de Tenedores no podrá incluir un punto referente a "asuntos generales" y cualquier punto que no esté incluido en dicho orden del día, no podrá ser sometido a la votación de la Asamblea de Tenedores, salvo que se encuentren representados la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto y la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto estén de acuerdo con dicha inclusión.

- (iv) Las convocatorias para las Asambleas de Tenedores se publicarán con al menos 10 días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse (no obstante, en los casos en que el Administrador sea quien solicite la convocatoria para la Asamblea de Tenedores, este podrá llevar a cabo sus mejores esfuerzos a fin de que dichas convocatorias sea publicadas con al menos 10 Días Hábilés de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse), por lo menos una vez, en cualquier periódico de amplia circulación nacional y en Emisnet. Las convocatorias deberán incluir los puntos del orden del día que en las Asambleas de Tenedores deberán tratarse.
- (v) Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan 10% o más de los Certificados en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que aplace por una sola vez, por 3 días naturales, y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación en una Asamblea de Tenedores de cualquier asunto respecto del cual dichos Tenedores no se consideren suficientemente informados. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el Representante Común deberá dejar constancia en el acta respectiva, la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores no serán considerados para el quórum de instalación y de votación respecto de los asuntos pendientes a discutir en la respectiva Asamblea de Tenedores, en el entendido que en todo momento deberán cumplirse los quórum de instalación y votación previstos en el Contrato de Fideicomiso para el desahogo de los

puntos de que se trate, y en la medida que no se cumplan los mismos, se proceda a efectuar una ulterior convocatoria, en su caso, respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en la Cláusula 4.1 del Contrato de Fideicomiso y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con las disposiciones aplicables, ya no se encuentren presentes.

- (vi) Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan 10% o más de los Certificados en circulación, tendrán el derecho de oponerse judicialmente a las resoluciones adoptadas por una Asamblea de Tenedores, siempre y cuando los Tenedores que pretendan oponerse no hayan concurrido a la Asamblea de Tenedores respectiva o, habiendo concurrido a ella, hayan votado en contra de las resoluciones respectivas, y en cualquier caso, se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha en que se adoptaron las resoluciones correspondientes, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá suspenderse por un juez de primera instancia, siempre que los Tenedores impugnantes otorguen una fianza suficiente para cubrir los daños y perjuicios que pudieren llegar a causarse al resto de los Tenedores por la inejecución de dichas resoluciones, en caso de que la sentencia fuere declarada infundada o la oposición fuere declarada improcedente. La sentencia que se dicte con motivo de la oposición surtirá efectos respecto de todos los Tenedores. Todas las oposiciones en contra de una misma resolución deberán decidirse en una sola sentencia. En caso de que se presente una decisión de inversión a la Asamblea de Tenedores, que la Asamblea de Tenedores adopte una resolución en relación con cualquier Inversión y que cualquier Tenedor se oponga judicialmente a cualquier de las resoluciones adoptadas por la Asamblea de Tenedores en relación con cualquier Inversión, previa resolución judicial, el Administrador deberá suspender cualquier Inversión aprobada en la resolución que esté siendo objetada hasta en tanto dicho asunto sea resuelto.



- (vii) Para concurrir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores deberán entregar al Representante Común sus constancias de depósito que expida el Indeval que evidencien sus respectivos Certificados, y, de ser el caso, el listado de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, según sea el caso, en el lugar que se designe en la convocatoria a más tardar un Día Hábil anterior a la fecha en que dicha Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos o por cualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable.
- (viii) La Asamblea de Tenedores será presidida por el Representante Común y en ella, los Tenedores tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados de los que sean titulares, computándose un voto por cada Certificado en circulación con derecho a voto, respecto al asunto en cuestión. El Representante Común designará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) o, en su defecto, actuarán como secretario y/o escrutador(es) en cada Asamblea de Tenedores, las Personas que los Tenedores designen por mayoría en la Asamblea de Tenedores de que se trate.
- (ix) El secretario de la Asamblea de Tenedores deberá levantar un acta reflejando las resoluciones adoptadas por los Tenedores. En el acta se incluirá una lista de asistencia, firmada por los Tenedores presentes y por los escrutadores. El Representante Común será responsable de conservar el acta firmada de la Asamblea de Tenedores, así como copia de todos los documentos presentados a la consideración de la Asamblea de Tenedores, los cuales podrán ser consultados por los Tenedores en todo momento. Los Tenedores tendrán derecho a que, a su costa, el Representante Común les expida copias certificadas de dichos documentos. El Fiduciario y el Administrador tendrán el derecho de recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores.



- (x) La información y documentos relacionados con el orden del día de una Asamblea de Tenedores deberán estar disponibles de forma electrónica y/o física y gratuita en las oficinas del Representante Común para revisión por parte de los Tenedores con por lo menos 10 días naturales de anticipación a la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores; en el entendido, que el Representante Común únicamente proporcionará dicha información con los Tenedores que acrediten su calidad de Tenedores entregando las constancias que para tal efecto expida Indeval y el listado de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso.
- (xi) Las resoluciones unánimes aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores por aquellos Tenedores que representen la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto, tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieran sido aprobadas en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores consten por escrito y las mismas sean notificadas al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común. Los Tenedores tendrán derecho de obtener, a su costa, copias certificadas de dichos documentos del Representante Común.
- (xii) El Administrador, el Fiduciario y el Representante Común tendrán en todo momento el derecho de asistir a cualquier Asamblea de Tenedores, con voz pero sin derecho a voto, por lo que dichas Personas no tendrán responsabilidad alguna relacionada con las resoluciones adoptadas por dichas Asambleas de Tenedores.
- (xiii) Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan 10% o más de los Certificados en circulación, podrán ejercer acciones de responsabilidad en contra del Administrador por el incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en cualquier otro Documento de la Emisión o en la Ley Aplicable, en el entendido, que el plazo de prescripción de cualquier acción será de 5 años contados a partir de que ocurrió el hecho o acto que haya causado el daño correspondiente.



- (b) Facultades de la Asamblea de Tenedores. La Asamblea de Tenedores tendrá las siguientes facultades:
- (i) discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Representante Común de conformidad con la Sección 4.3 del Contrato de Fideicomiso;
  - (ii) discutir y, en su caso, aprobar la remoción y/o sustitución del Fiduciario de conformidad con la Sección 4.4 del Contrato de Fideicomiso;
  - (iii) discutir y; en su caso, aprobar la remoción (con o sin Causa) y/o sustitución del Administrador de conformidad con el Contrato de Administración.
  - (iv) discutir y, en su caso, aprobar cualesquiera modificaciones a los Lineamientos de Inversión del Fideicomiso y las Políticas de Operaciones con Partes Relacionadas, en cada caso; incluyendo cualquier modificación a cualquier Contrato de Inversión que pueda resultar de las modificaciones a los Lineamientos de Inversión o a las Políticas de Operaciones con Partes Relacionadas; así como, cualquier modificación a los esquemas de compensación del Administrador o cualquiera de sus Afiliadas de los vehículos en donde invierta el Fideicomiso.
  - (v) discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Contrato de Fideicomiso (incluyendo cualquier modificación a los Fines del Fideicomiso), al Contrato de Administración y a los demás Documentos de la Emisión, incluyendo sin limitar, al Acta de Emisión, sujeto a las disposiciones establecidas en la Sección 18.2 del Contrato de Fideicomiso (excepto por cualquier modificación que afecte únicamente a una Serie específica, en cuyo caso, dichas modificaciones deberán ser aprobadas por una Asamblea Especial de la Serie correspondiente), así como a los esquemas de compensación de Contraprestación para Cumplimiento; así como cualesquier otras comisiones pagaderas por el Fideicomiso en favor del Administrador o de cualquiera de sus afiliadas, o a cualquiera de los miembros del Comité Técnico;
  - (vi) discutir y, en su caso, aprobar cualesquier operaciones a ser realizadas por el Fideicomiso con Personas Relacionadas del Administrador, los Vehículos de

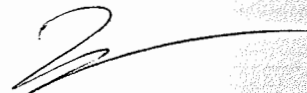
Inversión, o que de otra manera representen un conflicto de interés material respecto del Administrador, que no estén previstas en el Contrato de Fideicomiso o en la Política de Operaciones con Partes Relacionadas;

- (vii) discutir y, en su caso, calificar la independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso;
- (viii) discutir y, en su caso, aprobar cualquier reapertura o ampliación del Monto Máximo de la Emisión o al número de Certificados;
- (ix) discutir y, en su caso, aprobar las políticas para incurrir en deuda; así como, cualquier modificación o renuncia a dichas políticas de acuerdo con la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso;
- (x) discutir y, en su caso, aprobar cualquier extensión a la vigencia del Fideicomiso de conformidad con la Sección 16.1 del Contrato de Fideicomiso;
- (xi) discutir y, en su caso, aprobar la terminación anticipada del Fideicomiso de conformidad con la Sección 17.1 del Contrato de Fideicomiso;
- (xii) discutir y, en su caso, aprobar la cancelación del registro de los Certificados en el RNV; de conformidad con la fracción II del artículo 108 de la LMV;
- (xiii) discutir y, en su caso, aprobar cualquier otro asunto que el Administrador, el Fiduciario, el Representante Común, la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico o cualquier otra Persona autorizada para presentar asunto a la Asamblea de Tenedores, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; someta a la Asamblea de Tenedores;
- (xiv) discutir y, en su caso, aprobar la designación inicial del Valuador Independiente, calificar la independencia del Valuador Independiente inicial respecto del Fiduciario y del Administrador y resolver sobre cualquier sustitución del Valuador Independiente; así como calificar su independencia respecto del

Fiduciario y del Administrador a propuesta del Administrador, o del Fiduciario;

- (xv) discutir y, en su caso, aprobar cualesquier cesión, prenda o transmisión de una participación mayoritaria o de Control respecto de las partes sociales del Administrador (excepto por las transferencias a sus afiliadas, empleados, dueños o socios del Administrador, las cuales no requerirán de aprobación de la Asamblea de Tenedores);
- (xvi) discutir y, en su caso, aprobar cualquier Emisión de Certificados de Series Subsecuentes;
- (xvii) discutir y, en su caso, aprobar el plan correctivo presentado por el Administrador, respecto de un incumplimiento a las restricciones de inversión, de conformidad con la Sección 6.1(d) del Contrato de Fideicomiso;
- (xviii) discutir y, en su caso, aprobar los términos en los que el Fideicomiso ejercería cualquier derecho de voto al cual el Fideicomiso o cualquier Vehículo de Inversión tenga derecho en cualquier fondo, vehículo colectivo, programa de administración de cuentas u otro esquema de inversión colectiva, gestionada por el Administrador o cualquier afiliada o subsidiaria de GA, o en el cual dichas personas funjan como socio general (*general partner*) (o persona análoga con control);
- (xix) discutir, y en su caso, aprobar cualquier extensión a la vigencia de la Emisión establecidos en el Título Global;
- (xx) Contratación del Oficial de Cumplimiento. Discutir y, en su caso, aprobar que el Fiduciario, previa instrucción del Administrador, contrate a un Oficial de Cumplimiento para los fines descritos en el Contrato de Administración; y
- (xxi) cualquier otra facultad prevista en el presente documento, los Documentos de la Emisión y en la Ley Aplicable.

(c) Quórum de Instalación y Votación.



- (i) Quórum General. Salvo por lo establecido en los incisos (ii) a (vii) siguientes, para que una Asamblea de Tenedores se considere válidamente instalada en primera convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores los Tenedores que representen al menos la mayoría de los Certificados en circulación con derecho a voto en la Asamblea de Tenedores respectiva, y para que una Asamblea de Tenedores se considere válidamente instalada en segunda o ulteriores convocatorias, la Asamblea de Tenedores se considerará válidamente instalada cuando estén presentes cualquier número de Certificados en circulación con derecho a voto. Para el caso de primera o ulteriores convocatorias, las resoluciones en dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente cuando se apruebe por el voto favorable de la mayoría de los Certificados en circulación con derecho a voto representados en dicha Asamblea de Tenedores; en el entendido, que los Tenedores que sean Competidores del Fideicomiso deberán abstenerse de votar en decisiones relativas a modificaciones al Contrato de Administración o cambios a la Contraprestación para Cumplimiento.
- (ii) Remoción o Sustitución con Causa del Administrador. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que tenga como propósito resolver la remoción o sustitución con Causa del Administrador en virtud de primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores los Tenedores que representen al menos el 66.6% de los Certificados en circulación con derecho a voto, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente cuando se apruebe por el voto favorable del 66.6% de los Certificados en circulación; en el entendido, que los Tenedores que sean Competidores del Fideicomiso deberán abstenerse de votar en decisiones relacionadas con la remoción del Administrador de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
- (iii) Remoción o Sustitución del Administrador sin Causa. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que tenga como propósito resolver la remoción o sustitución sin Causa del Administrador en virtud de primera o ulterior



convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores que representen al menos el 90% de los Certificados en circulación con derecho a voto, y las resoluciones de dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente cuando se apruebe por el voto favorable del 90% de los Certificados en circulación; en el entendido, que los Tenedores que sean Competidores del Fideicomiso deberán abstenerse de votar en decisiones relacionadas con la remoción del Administrador de conformidad con la sub sección (iii) del inciso (c) de la Cláusula 4.1 del Contrato de Fideicomiso.

- (iv) Remoción o Sustitución del Representante Común. Para que una Asamblea de Tenedores que deba resolver sobre la remoción o sustitución del Representante Común se considere válidamente instalada en virtud de primera convocatoria, los Tenedores que representen al menos el 90% de los Certificados en circulación con derecho a voto deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores, y para que una Asamblea de Tenedores se considere válidamente instalada en virtud de segunda o ulteriores convocatorias, deberán estar presentes cualquier número de Certificados en circulación con derecho a voto. Para el caso de la primera y ulteriores convocatorias, las resoluciones serán adoptadas válidamente cuando se apruebe por el voto favorable de la mayoría de los Certificados en circulación con derecho a voto representados en dicha Asamblea de Tenedores.
- (v) Modificaciones a los Documentos de la Emisión. Para que una Asamblea de Tenedores que deba resolver sobre modificaciones a los Documentos de la Emisión se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulterior convocatoria, los Tenedores que representen al menos el 66.6% de los Certificados en circulación con derecho a voto deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores. Las resoluciones serán válidamente adoptadas en la primera y ulteriores convocatorias, cuando se aprueben por el voto favorable de al menos el 66.6% de los Certificados en circulación, sujeto a lo establecido en la Sección 18.2 del Contrato de Fideicomiso.

- (vi) Ampliación de la Vigencia del Fideicomiso. Para que una Asamblea de Tenedores que deba resolver sobre la ampliación de la vigencia del Fideicomiso se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulterior convocatoria, los Tenedores que representen al menos el 90% de los Certificados en circulación con derecho a voto deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores. Las resoluciones en dicha Asamblea de Tenedores serán adoptadas válidamente cuando se aprueben por el voto favorable de al menos el 90% de los Certificados en circulación.
- (vii) Reaperturas. Para que una Asamblea de Tenedores que deba resolver sobre cualquier reapertura o ampliación del Monto Máximo de la Emisión que se pretenda llevar a cabo después de que ocurra la primera Llamada de Capital se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 90% de los Certificados en circulación con derecho a voto deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores, y las resoluciones serán adoptadas válidamente, ya sea en primera o ulterior convocatoria, cuando se apruebe por el voto favorable de por lo menos 90% de los Certificados en circulación; en el entendido, que cualquier Asamblea de Tenedores que deba resolver sobre cualquier reapertura o ampliación del Monto Máximo de la Emisión previo a que ocurra la primera Llamada de Capital, deberá estar sujeta a los quórum de instalación y votación descritos en la Sección 4.1(b) (v) del Contrato de Fideicomiso.
- (viii) Cancelación de la Inscripción en el RNV. Para que una Asamblea de Tenedores que deba resolver sobre el asunto previsto en la Sección 4.1(b)(xii) del Contrato de Fideicomiso se considere válidamente instalada en virtud de primera o ulteriores convocatorias, los Tenedores que representen al menos el 95% de los Certificados en circulación con derecho a voto deberán estar presentes en dicha Asamblea de Tenedores, y las resoluciones serán adoptadas válidamente cuando se aprueben por el voto favorable de por lo menos el 95% de los Certificados en circulación.
- (d) Convenios de Voto. (i) Los Tenedores podrán celebrar convenios respecto del ejercicio de sus derechos de voto en





Asambleas de Tenedores. La celebración de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados por los Tenedores al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de Emisnet, así como para que se difunda su existencia en el Reporte Anual. En dichos convenios se podrá estipular (y) la renuncia por parte de los Tenedores a ejercer su derecho de nombrar a un miembro del Comité Técnico, en cuyo caso, los Tenedores que sean parte del mismo deberán notificar dicha renuncia al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común en los términos de la Sección 4.2(b) del Contrato de Fideicomiso.

- (e) Asamblea Inicial de Tenedores. Dentro de los 30 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Emisión Inicial de las Series Iniciales de Certificados, el Representante Común deberá convocar a una Asamblea de Tenedores (la "Asamblea Inicial"), la cual se deberá celebrar tan pronto como sea posible, en la cual (i) los Tenedores, por la tenencia, individual o en conjunto, de cada 10% de los Certificados en circulación, podrán designar a un miembro del Comité Técnico (y a sus respectivos suplentes) de conformidad con la Sección 4.2(b) del Contrato de Fideicomiso o podrán, en su defecto, renunciar a dicho derecho; en el entendido, que los Tenedores que no designen a ningún miembro del Comité Técnico y que no hayan renunciado a dicho derecho en la Asamblea Inicial, podrán ejercer su derecho a designar miembros del Comité Técnico en cualquier Asamblea de Tenedores subsecuente en la que se prevea dicho punto, de conformidad con la Sección 4.2(b) del Contrato de Fideicomiso, o renunciar a su derecho de hacerlo en cualquier momento mediante la entrega de notificación por escrito al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común; (ii) la Asamblea de Tenedores deberá aprobar los planes de compensación de los Miembros Independientes del Comité Técnico, según la propuesta del Administrador; (iii) la Asamblea de Tenedores deberá calificar la independencia de los Miembros Independientes iniciales del Comité Técnico; (iv) la Asamblea de Tenedores deberá aprobar, de ser el caso, la contratación, y los términos de dicha contratación de cualesquier prestadores de servicios de administración para el Fideicomiso; y (v) los Tenedores deberán discutir y resolver otros asuntos según hayan sido debidamente presentados para su discusión en dicha Asamblea de Tenedores por el Administrador, o cualquier otra Persona facultada para hacerlo en términos del Contrato de Fideicomiso.

- (f) Conflictos de Interés. Los Tenedores que tengan un conflicto de interés, deberán abstenerse de participar y estar presentes en las deliberaciones y votaciones con respecto a los asuntos en los que dicho Tenedor tenga algún conflicto de interés. En la medida que, de conformidad con los términos de la Sección 4.1 (f) del Contrato de Fideicomiso, un Tenedor no tenga derecho a participar o votar respecto de un asunto en particular en una Asamblea de Tenedores, dicho Tenedor deberá (i) hacer del conocimiento de la Asamblea de Tenedores el conflicto de interés o la razón por la cual debe abstenerse de votar; (ii) abstenerse de deliberar y expresar su opinión respecto del asunto a ser tratado; y (iii) abandonar la asamblea hasta que dicho asunto haya sido tratado y votado; en el entendido, que dicho Tenedor no computará para la determinación del quórum de instalación y votación en relación con dicho asunto. Cualquier Tenedor tendrá el derecho de señalar que otro Tenedor presente en la Asamblea de Tenedores correspondiente tiene un Conflicto de Interés. Si dicho otro Tenedor se encuentra en desacuerdo y se niega recusarse, entonces los otros Tenedores presentes en dicha Asamblea de Tenedores, distintos de los 2 Tenedores implicados en la disputa, deberán determinar, por mayoría, si dicho Tenedor tiene un Conflicto de Interés y deberá recusarse y abstenerse de deliberar y votar sobre el asunto correspondiente.

#### Asambleas Especiales.

- (a) Procedimientos para Asambleas Especiales. Los Tenedores de Certificados de cada Serie de Certificados, podrán reunirse en Asambleas Especiales de Tenedores de dicha Serie de Certificados de conformidad con las siguientes disposiciones; en el entendido que, los Tenedores de Certificados de Serie correspondiente únicamente deberán celebrar Asambleas Especiales con el fin de discutir asuntos relacionados con dicha Serie de Certificados y limitados a las Inversiones realizadas por el Fideicomiso exclusivamente con el producto derivado de las Emisiones de Certificados de dicha Serie, y por lo tanto, dichas Asambleas Especiales no estarán relacionadas con otras Series de Certificados o con las Inversiones realizadas por el Fideicomiso con el producto derivado de otras Emisiones de otras Series de Certificados:

- (i) Cada Asamblea Especial representa a la totalidad de los Tenedores de los Certificados de la Serie correspondiente, y en todos los aspectos que no contradigan la presente sección y/o el presente Título, se regirán por las disposiciones contenidas en la LMV y en lo no previsto y/o conducente, en lo dispuesto en los

artículos 218, 219, 220, 221, 223 y otros artículos relacionados de la LGTOC, por lo que todos los acuerdos son válidos para todos los Tenedores de los Certificados de dicha Serie, incluyendo ausentes y disidentes; en el entendido, que sus resoluciones no serán vinculantes para los Tenedores de Certificados de cualquier otra Serie.

(ii) Los Tenedores de la Serie correspondiente se reunirán en Asamblea Especial cuando sea convocada por el Representante Común. Las Asambleas Especiales se celebrarán en el domicilio del Representante Común, o si no fuera posible celebrar la Asamblea Especial en dicho lugar, se celebrará en el lugar indicado en la convocatoria correspondiente dentro del domicilio social del Fiduciario.

(iii) Los Tenedores que, individual o conjuntamente, sean titulares de al menos el 10% o más de los Certificados en circulación de la Serie correspondiente, el Administrador, el Fiduciario y/o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez competente del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores solicitantes, del Administrador, del Fiduciario y/o de la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, según sea el caso, podrá expedir la convocatoria respectiva. El orden del día para las Asambleas Especiales no podrá incluir un punto referente a "asuntos generales" y cualquier punto que no esté incluido en dicho orden del día, no podrá ser sometido a la votación de la Asamblea Especial, salvo que se encuentren representados la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto de la Serie correspondiente y la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto de la Serie correspondiente estén de acuerdo con dicha inclusión.

(iv) Las convocatorias para las Asambleas Especiales, serán publicadas al menos una vez en un periódico nacional de amplia circulación y en Emisnet, y serán enviadas al Fiduciario, y al Administrador, por correo electrónico, con al menos 10 días naturales de anticipación a la fecha en que se reunirá la Asamblea Especial (no obstante, en los casos en que el Administrador sea quien solicite la convocatoria para la Asamblea Especial, éste podrá llevar a cabo sus mejores esfuerzos a fin de que dichas convocatorias sea publicadas con al menos 10 Días Hábiles de anticipación a la fecha

en que la Asamblea Especial deba reunirse). La convocatoria deberá incluir todos los asuntos del orden del día a tratar en dicha Asamblea Especial.

(v) Los Tenedores que, individual o conjuntamente, posean el 10% o más de los Certificados en circulación de la Serie correspondiente tendrán derecho a solicitar al Representante Común que aplase la votación de una Asamblea Especial una sola vez, y por un período de 3 días naturales y sin necesidad de una nueva convocatoria, en relación con la votación de cualquier asunto respecto del cual dichos Tenedores consideren no estar suficientemente informados. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea Especial que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el Representante Común deberá dejar constancia en el acta respectiva, sobre la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores no serán considerados para el quórum de instalación y de votación respecto de los asuntos pendientes a discutir en la respectiva Asamblea Especial, en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en el Contrato de Fideicomiso y en los demás Documentos de la Emisión para el desahogo de los puntos de que se trate, y en la medida que no se cumplan los mismos, se proceda a efectuar una ulterior convocatoria, en su caso, respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en la presente Sección y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con las disposiciones aplicables, ya no se encuentren presentes en la Asamblea Especial.

(vi) Los Tenedores que, individual o conjuntamente, posean el 10% o más de los Certificados en circulación de la Serie correspondiente tendrán derecho a oponerse ante un tribunal a cualquiera de los acuerdos adoptados por una Asamblea Especial, siempre que los Tenedores de los Certificados de dicha Serie no hayan asistido a la respectiva Asamblea Especial o, habiendo asistido, hayan votado en contra del respectivo acuerdo y, en todo caso, la reclamación correspondiente se presente dentro de los 15 Días Hábiles siguientes a la fecha en que se adoptaron los acuerdos respectivos, señalando en dicha reclamación la disposición contractual incumplida o la disposición legal infringida y el fundamento para la subsanación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá ser suspendida por un juez de primera instancia, siempre que los Tenedores que interpongan el recurso otorguen una garantía suficiente que cubra cualesquier daños y perjuicios que puedan causarse al resto de los Tenedores como consecuencia del incumplimiento de dichos acuerdos, si la resolución se declara

infundada o si la oposición se considera inadmisibles. La resolución dictada en relación con la oposición surtirá efecto respecto de todos los Tenedores de Certificados de dicha Serie. Todas las oposiciones contra la misma resolución se resolverán en una sola sentencia.

(vii) Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan 10% o más de los Certificados en circulación de la Serie correspondiente, podrán ejercer acciones de responsabilidad en contra del Administrador por el incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en cualquier otro Documento de la Emisión o en la Ley Aplicable, en el entendido, que el plazo de prescripción de cualquier acción será de 5 años contados a partir de que ocurrió el hecho o acto que haya causado el daño correspondiente.

(viii) Para participar en una Asamblea Especial, los Titulares de Certificados de la Serie correspondiente deberán entregar al Representante Común las constancias correspondientes emitidas por Indeval, y en su caso, el listado de titulares emitido por el intermediario financiero correspondiente, según sea el caso, en el domicilio indicado en la convocatoria, a más tardar un Día Hábil anterior a la fecha en que se celebre la Asamblea Especial. Los Tenedores de dicha Serie de Certificados podrán hacerse representar en una Asamblea Especial por un apoderado, debidamente designado mediante carta poder, firmada ante dos testigos, o por cualquier otro medio permitido por la Ley Aplicable.

(ix) La Asamblea Especial será presidida por el Representante Común, quien nombrará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) en cada Asamblea Especial.

(x) Para efectos del cálculo del quórum de asistencia de las Asambleas Especiales el número de Certificados en circulación de la Serie correspondiente con derecho a voto en ese momento se utilizarán como base y en dichas Asambleas Especiales. Los Tenedores de los Certificados de dicha Serie de Certificados tendrán derecho a ejercer tantos votos como sean aplicables de acuerdo con el número de Certificados de dicha Serie que cada uno de ellos posea, computando un voto por cada Certificado en circulación de dicha Serie con derecho a voto, con respecto al asunto de que se trate.

(xi) El secretario de una Asamblea Especial preparará las actas de dicha asamblea, en las que se reflejarán los acuerdos adoptados por los Tenedores de dicha Serie de Certificados. El acta incluirá una lista de asistencia firmada por los Tenedores de dicha Serie de Certificados presentes y por los escrutadores. El Representante Común será responsable de preservar las actas firmadas de la Asamblea Especial, así como copias de todos los

documentos sometidos a consideración de la Asamblea Especial, los cuales podrán ser revisados por los Tenedores de dicha Serie de Certificados. Los Tenedores de dicha Serie de Certificados tendrán derecho a obtener, a su propio costo, copias certificadas de dichos documentos del Representante Común. El Fiduciario y el Administrador tendrán derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas de todas y cada una de las Asambleas Especiales.

(xii) Los Tenedores de los Certificados de la Serie de Certificados correspondiente deberán tener a su disposición, sin costo alguno y con al menos 10 días naturales de anticipación a la fecha en que tendrá lugar la Asamblea Especial, en la dirección indicada en la convocatoria, toda la información y documentación relacionada con los asuntos del orden del día incluidos en dicha convocatoria.

(xiii) Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de una Asamblea Especial, por aquellos Tenedores que representen la totalidad de los Certificados en circulación de la Serie de Certificados correspondiente con derecho a voto, tendrán para todos los efectos legales, la misma exigibilidad que si fueran adoptados en una Asamblea Especial, siempre que dichos acuerdos sean por escrito y se notifiquen al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común. Los Tenedores tendrán derecho de obtener, a su costa, copias certificadas de dichos documentos del Representante Común.

(xiv) El Administrador, el Fiduciario y el Representante Común tendrán en todo momento el derecho de asistir a una Asamblea Especial y de hacer uso de la palabra, pero no tendrán derecho a votar en una Asamblea Especial y, por lo tanto, dichas Personas no tendrán ninguna responsabilidad con respecto a cualquier resolución adoptada en dichas Asamblea Especial.

(b) Facultades de la Asamblea Especial. La Asamblea Especial de los Certificados de cada Serie de Certificados se reunirá para discutir y, en su caso, aprobar:

(i) cualquier modificación que solo afecte a una Serie en particular, sujeto a lo establecido en la Sección 18.2 del Contrato de Fideicomiso, incluyendo, sin limitación, cualquier modificación al Título de la Serie correspondiente, así como, cualquier prórroga al término de la Emisión establecido en el Título respectivo de la Serie de Certificados correspondiente;

(ii) cualquier aumento en el Monto Máximo de la Serie para la Serie correspondiente, así como el mecanismo para llevar a

cabo dicho aumento, en el entendido, que la suma del Monto Máximo de todas las Series, considerado en conjunto para todas las Series en circulación, no deberá exceder el Monto Máximo de la Emisión;

(iii) las Distribuciones en especie, de conformidad con la Sección 11.3 del Contrato de Fideicomiso;

(iv) cualquier endeudamiento en el que incurra directamente el Fideicomiso respecto de la Serie correspondiente, de conformidad con la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso;

(v) cualquier prórroga al Periodo de Inversión respecto de la Serie correspondiente, de conformidad con la Sección 6.2 del Contrato de Fideicomiso;

(vi) En caso de cualquier aumento en el Monto Máximo de la Serie de cualquier Serie, discutir y, en su caso, aprobar que el Fideicomiso contrate a un Oficial de Cumplimiento para los fines descritos en el Contrato de Administración en relación con la Serie correspondiente; y

(vii) cualquier otro asunto presentado ante dicha Asamblea Especial por el Administrador, el Representante Común, la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico o los Tenedores que individualmente o en conjunto tengan la titularidad de al menos 10% de los Certificados en circulación de dicha Serie de Certificados, en la medida que dicho asunto esté relacionado con una Inversión realizada exclusivamente con el producto derivado de dicha Serie de Certificados.

(c) Acuerdos de Votación. Los Tenedores de los Certificados de dicha Serie de Certificados podrán celebrar acuerdos en relación con el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas Especiales. La ejecución de dichos acuerdos y sus términos deberán ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador por los Tenedores de dicha Serie de Certificados, dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración, para que el Fiduciario revele dicha información al público en general por medio de la BMV a través de Emisnet, así como la existencia de dicho acuerdo en el Reporte Anual. Dichos acuerdos podrán incluir cualquier acuerdo relacionado con el voto o con los derechos económicos de los Tenedores en relación con los Certificados de dicha Serie de Certificados.

(d) Quórum de Instalación y Votación. Para que una Asamblea Especial se considere válidamente instalada en primera convocatoria, deberán estar presentes los Tenedores que representen

al menos la mayoría de los Certificados en circulación de la Serie correspondiente con derecho a voto y cada resolución en dicha Asamblea Especial será adoptada válidamente cuando se apruebe por el voto favorable de la mayoría de los Certificados en circulación de la Serie correspondiente con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial; en el entendido, que una Asamblea Especial reunida en segunda o ulteriores convocatorias se considerará válidamente instalada con cualesquiera Tenedores que se presenten a dicha Asamblea Especial, y cada resolución en dicha Asamblea Especial será adoptada válidamente cuando se apruebe por el voto favorable de la mayoría de los Certificados en circulación de dicha Serie de Certificados con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial. No obstante lo anterior, para que una Asamblea Especial que deba resolver (i) los asuntos descritos en la Sección 4.1-Bis(b)(i) y Sección 4.1-Bis(b)(ii) del Contrato de Fideicomiso, sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representen al menos el 90% de los Certificados en circulación de dicha Serie, en el entendido, que cualquier Asamblea Especial que deba resolver sobre la ampliación del Monto Máximo de la Serie después de que se haya realizado la primera Llamada de Capital de dicha Serie, las resoluciones serán adoptadas válidamente por al menos el 90% de los Certificados de la Serie respectiva; (ii) cualquier endeudamiento incurrido por el Fideicomiso relacionado con dicha Serie de Certificados, sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representan al menos el 66.6% de los Certificados en circulación de dicha Serie y las resoluciones serán válidamente adoptadas con por lo menos el 66.6% de los Certificados en circulación de dicha Serie; y (iii) una prórroga al Periodo de Inversión relacionado con la Serie de Certificados respectiva, sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial al menos el 90% de los Certificados en circulación de dicha Serie y las resoluciones serán adoptadas válidamente con por lo menos el 90% de los Certificados en circulación de dicha Serie.

No obstante lo anterior, en caso de duda respecto de si cierto asunto debe ser sometido a consideración y resuelto por una Asamblea Especial o una Asamblea de Tenedores, dicho asunto será sometido a consideración de, y resuelto por, una Asamblea de Tenedores.

Inversiones Requeridas en México. En relación con cada Serie de Certificados emitidos por el Fideicomiso en o antes de la fecha de Reforma de la CUF, según se describe en la Sección 6.1(b)(i) del Contrato de Fideicomiso, en la medida en la que, en lo que ocurra primero de (i) la fecha que sea un año antes de la fecha de



terminación del Periodo de Inversión de dicha Serie de Certificados, (ii) que los Programas GA en los que el Fideicomiso haya invertido o a los que se haya comprometido, con respecto a dicha Serie, hayan a su vez invertido o se hayan comprometido a inversiones por el 90% de su monto máximo disponible para inversión, o (iii) que el Fideicomiso haya realizado Distribuciones a los Tenedores de dicha Serie por un monto que sea superior a 0.7 veces el Monto Máximo de la Serie correspondiente, y en cada caso, no se haya cumplido con los requisitos de Inversiones Requeridas en México en términos de la Sección 6.1 (b)(i) del Contrato de Fideicomiso respecto de dicha Serie, el Administrador deberá solicitar al Representante Común convocar a la Asamblea Especial de dicha Serie y presentar a dicha Asamblea Especial un plan para satisfacer dicho requisito antes de la terminación del Periodo de Inversión correspondiente. Dicho plan podrá incluir la extensión del Periodo de Inversión de la Serie correspondiente en términos de la Sección 6.2(b) del Contrato de Fideicomiso, y deberá incluir la propuesta del Administrador para cumplir con dichas Inversiones Requeridas en México, así como una propuesta respecto de los recursos que serán utilizados para cumplir con dichas Inversiones Requeridas en México. Dicha Asamblea Especial también servirá como foro para que los Tenedores de la Serie en cuestión puedan discutir las propuestas presentadas por el Administrador mencionadas anteriormente. No obstante lo anterior, la decisión final respecto del plan de acción para cumplir con dicho requisito será determinada por el Administrador a su entera discreción. Con posterioridad a dicha Asamblea Especial, el Administrador deberá entregar, a los Tenedores de dicha Serie (con copia al Fiduciario y al Representante Común), informes trimestrales respecto del estatus de, y detallando los avances alcanzados en relación con el plan propuesto para satisfacer las Inversiones Requeridas en México antes de la terminación del Periodo de Inversión respectivo. En caso de que no se cumpla con la propuesta aprobada por la Asamblea Especial en los términos y tiempos de la misma, los Tenedores de la Serie correspondiente podrán solicitar al Representante Común convocar a otra Asamblea Especial en la que el Administrador o los Tenedores de la Serie correspondiente podrán realizar propuestas de remediación de dicha situación, las cuales serán discutidas y, en su caso, aprobadas por dicha Asamblea Especial. En el evento de que una propuesta aprobada por la Asamblea Especial para cumplir con las Inversiones Requeridas en México involucre la realización de inversiones directas en México, el Administrador podrá proponer a la Asamblea Especial comisiones por administración y comisiones por desempeño en relación con dichas inversiones directas, las cuales en su caso deberán ser aprobadas por la Asamblea Especial correspondiente.



En relación con cualesquier Certificados de cualquier Serie que sean emitidos o reabiertos por el Fideicomiso con posterioridad a la fecha de Reforma de la CUF, la Inversión Requerida en México se realizará de conformidad con la Sección 6.1(b)(ii) del Contrato de Fideicomiso.

**Comité Técnico:**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, en este acto se establece un comité técnico (el "Comité Técnico") que permanecerá en funciones durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso. Cada nombramiento de un miembro de Comité Técnico deberá ser notificado al Fiduciario de conformidad con el artículo 115 de la LIC, las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el artículo 115 de la LIC y sus políticas internas, debiendo entregar el formato KYC que el Fiduciario le entregue para su requisición.

(a) Integración del Comité Técnico. El Comité Técnico estará integrado por hasta 21 miembros, de los cuales por lo menos la mayoría deberán ser Miembros Independientes.

(b) Designación de Miembros del Comité Técnico por los Tenedores. Los Tenedores, que sean titulares, individual o conjuntamente, de al menos el 10% de los Certificados en circulación, tendrán el derecho de designar y, en su caso, revocar la designación de un miembro del Comité Técnico. Los Tenedores que tengan el derecho de designar un miembro del Comité Técnico de conformidad con este inciso (b), tendrán además el derecho de designar uno o más miembros suplentes, quienes podrán asistir a las sesiones del Comité Técnico en lugar del miembro titular correspondiente; en el entendido, que si se designa a más de un miembro suplente, el Tenedor que haga la designación deberá indicar el orden en que dichos miembros suplentes deberán sustituir al miembro designado por dicho Tenedor en caso de que dicho miembro se ausente. La designación que hagan los Tenedores de miembros del Comité Técnico (y sus respectivos suplentes) conforme a este inciso (b) estará sujeta a lo siguiente:

(i) Los miembros del Comité Técnico (y sus respectivos suplentes) que sean designados por los Tenedores conforme a este inciso (b) que califiquen como Personas Independientes al momento de su designación deberán ser designados como Miembros Independientes. La Asamblea de Tenedores en la que se notifique dicha designación deberá calificar la independencia de dichos Miembros Independientes.

(ii) La designación de un miembro del Comité Técnico (y sus respectivos suplentes) por los Tenedores conforme a este inciso (b) únicamente podrá ser revocada por los demás Tenedores cuando la

totalidad de los miembros del Comité Técnico sean destituidos; en el entendido, que los miembros del Comité Técnico cuyos nombramientos hayan sido revocados no podrán ser nombrados nuevamente para formar parte del Comité Técnico dentro de los 12 meses siguientes a dichas revocaciones.

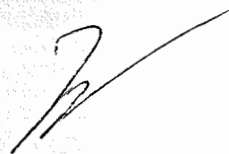
(iii) El derecho que tengan los Tenedores a nombrar un miembro del Comité Técnico (y sus respectivos suplentes) por su tenencia, ya sea individual o conjunta, de cada 10% de los Certificados en circulación a que se refiere el presente inciso (b), podrá ser renunciado por dichos Tenedores en cualquier momento mediante notificación por escrito al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común.

(iv) Las designaciones y sustituciones de los miembros del Comité Técnico por los Tenedores, podrán realizarse (1) a través de notificación previa por escrito al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común, en el entendido, que la Asamblea de Tenedores que se celebre con posterioridad a la fecha de dicho nombramiento deberá incluir en su orden del día la calificación de la independencia de los miembros designados como Miembros Independientes; (y) en una Asamblea de Tenedores, en cuyo orden del día se prevea dicha situación, en cuyo caso dicho nombramiento o sustitución surtirá efecto inmediatamente.

(c) Miembros Adicionales Designados por el Administrador. El Administrador podrá, en cualquier momento, designar a miembros adicionales del Comité Técnico por medio de previo aviso por escrito al Fiduciario y al Representante Común; en el entendido, que el Administrador deberá designar a las Personas Independientes como Miembros Independientes que sean necesarias para que por lo menos la mayoría de los miembros del Comité Técnico sean Miembros Independientes; en el entendido, además, que el Administrador únicamente designará a dichos miembros una vez que los Tenedores (que tengan el derecho de designar miembros del Comité Técnico) hayan tenido oportunidad de realizar dichas designaciones. El Administrador también tendrá el derecho de revocar la designación de los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador por medio de previo aviso por escrito al Fiduciario y al Representante Común; en el entendido, que la Asamblea de Tenedores también tendrá el derecho a revocar dichas designaciones cuando todos los miembros del Comité Técnico sean removidos; y en el entendido, además, que los miembros del Comité Técnico cuya designación haya sido revocada no podrán ser designados nuevamente para formar parte del Comité Técnico dentro de los 12 meses siguientes a la revocación de su designación. Respecto de los Miembros Independientes designados

por el Administrador, la Asamblea de Tenedores en la que dicha designación surta efectos de conformidad con el Contrato, deberá calificar la independencia de dichos Miembros Independientes. Por cada miembro designado del Comité Técnico, por el Administrador, el último tendrá también el derecho de designar uno o más miembros suplentes, que tendrán el derecho de asistir a las sesiones del Comité Técnico ante la ausencia de dichos miembros; en el entendido, que si más de un miembro suplente es designado, el Administrador deberá indicar el orden en que dichos miembros suplentes deberán sustituir a los miembros designados por el Administrador en ausencia de dichos miembros.

(d) Pérdida de Tenencia. En el supuesto que, en cualquier momento, cualquiera de los Tenedores que, individual o conjuntamente, hayan designado a un miembro (y sus respectivos suplentes) del Comité Técnico de conformidad con la Sección 4.1 Bis (b) del Contrato de Fideicomiso, dejen de ser propietarios del 10% requerido de los Certificados en circulación, porcentaje que les daba derecho a designar a dicho miembro (salvo que dicha pérdida de tenencia derive de cualquier aumento en el Monto Máximo de la Emisión, de cualquier aumento en el Monto Máximo de la Serie de cualquier Serie, o de cualquier emisión de Series Subsecuentes, en cuyo caso el Tenedor correspondiente conservará su derecho a designar un miembro del Comité Técnico (y su respectivo suplente)), dicho miembro (y sus respectivos suplentes) deberá ser removido automáticamente del Comité Técnico. Para dichos efectos, dicho Tenedor deberá notificar por escrito al Administrador (con copia para el Fiduciario y el Representante Común), el día en que deje de ser propietario del 10% de los Certificados en circulación. De igual manera, la Asamblea de Tenedores, en cuyo orden del día se prevea dicha situación, confirmará la remoción de un miembro (y sus respectivos suplentes) del Comité Técnico designado por los Tenedores, independientemente de si dicho Tenedor entregó o no, la notificación referida anteriormente, cuando dicho Tenedor o Tenedores en lo individual o en su conjunto dejen de tener el 10% de los Certificados en circulación que le daban derecho a dicho Tenedor a designar al miembro (y sus respectivos suplentes) del Comité Técnico de que se trate. Asimismo, (i) el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común tendrán el derecho, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, de solicitar a los Tenedores la entrega del listado de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la cantidad de Certificados de los cuales dicho Tenedor es propietario al Administrador, Fiduciario o Representante Común, según corresponda; y (ii) cualquiera de las partes, según corresponda, deberá notificar al resto de las partes en caso de que llegare a tener conocimiento de que un Tenedor que, individual o



conjuntamente, designó a un miembro del Comité Técnico, dejó de ser propietario del 10% de los Certificados.

(e) Duración del nombramiento de los Miembros del Comité Técnico.

(i) Miembros Designados por el Administrador. El nombramiento de los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador tendrá una vigencia de un año, y será renovado automáticamente por periodos consecutivos de un año salvo que el Administrador disponga lo contrario mediante notificación por escrito al Fiduciario y al Representante Común; en el entendido, que el Administrador podrá remover y/o substituir a los miembros del Comité Técnico que hayan sido nombrados por el Administrador en cualquier momento mediante previo aviso por escrito al Fiduciario y al Representante Común.

(ii) Miembros Designados por los Tenedores. El nombramiento de los miembros del Comité Técnico (y de sus respectivos suplentes) por los Tenedores que, en lo individual o en su conjunto, tengan 10% o más de los Certificados en circulación tendrá una vigencia de un año, y será renovado automáticamente por periodos consecutivos de un año, salvo que sean removidos conforme a lo previsto en la Sección 4.2 del Contrato de Fideicomiso.

(f) Sustitución y Muerte de Miembros del Comité Técnico. Los miembros del Comité Técnico sólo podrán ser sustituidos en su ausencia por sus respectivos suplentes; en el entendido, que la muerte, incapacidad o renuncia de un miembro propietario o suplente del Comité Técnico resultará en la revocación automática de la designación de dicho miembro propietario o suplente, con efectos inmediatos, y el Administrador o el Tenedor o Tenedores que hayan designado a dicho miembro propietario o suplente, según corresponda, tendrán el derecho de designar a un nuevo miembro propietario o suplente del Comité Técnico.

(g) Planes de Compensación. Durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el Administrador podrá presentar a la Asamblea de Tenedores para su aprobación, los planes de compensación para los miembros del Comité Técnico; en el entendido, que inicialmente y hasta que la Asamblea de Tenedores determine lo contrario, los miembros del Comité Técnico no recibirán compensación alguna, y en el entendido, además, que en caso de que la Asamblea de Tenedores apruebe planes de compensación, únicamente tendrán derecho a recibir una compensación aquellos miembros que sean Personas Independientes respecto del Administrador o cualquier Tenedor. Cualquier compensación pagada a los miembros del Comité Técnico de conformidad con los planes de compensación

propuestos por el Administrador y aprobados por la Asamblea de Tenedores deberá ser pagada por el Fideicomiso como parte de los Gastos del Fideicomiso.

(h) Información Confidencial. Por la mera aceptación de su encargo como miembros del Comité Técnico, los miembros del Comité Técnico estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Sección 18.3 del Contrato de Fideicomiso, en el entendido, sin embargo, que dichos miembros podrán compartir la información referida en dicha sección con los Tenedores de Certificados, así como con los funcionarios, empleados y asesores de dichos Tenedores, sujeto a lo establecido en la referida Sección 18.3 del Contrato de Fideicomiso, en el entendido que, cualesquier daños y/o perjuicios derivados del incumplimiento de cualquier obligación de confidencialidad serán cubiertos por la Persona responsable de dicho incumplimiento.

(i) Convenios de Voto. Los miembros del Comité Técnico podrán celebrar convenios con respecto al ejercicio de sus derechos de voto en las sesiones del Comité Técnico. La celebración de dichos convenios y sus características deberán notificarse al Fiduciario y al Representante Común dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración, para que sean revelados por el Fiduciario al Administrador y al público inversionista a través de Emisnet, así como para que se difunda su existencia en el Reporte Anual.

(j) Procedimiento Aplicable a las Sesiones del Comité Técnico.

(i) Convocatoria. El Administrador y/o cualquiera de los miembros del Comité Técnico podrán convocar a una sesión del Comité Técnico mediante la entrega de notificación previa y por escrito a todos los miembros del Comité Técnico, al Fiduciario, y al Representante Común con al menos 5 Días Hábiles de anticipación a la fecha propuesta para celebrar la sesión; en el entendido, que los miembros del Comité Técnico podrán renunciar por escrito a dicha notificación previa. La convocatoria deberá establecer (1) el orden del día que se pretenda tratar en dicha sesión; (2) el lugar, la fecha y la hora en la que se vaya a llevar a cabo la sesión; y (3) todos los documentos considerados necesarios o convenientes por la parte que hubiere convocado la sesión para que los miembros puedan deliberar en relación a los puntos del orden del día a ser discutidos en dicha sesión. Cualquiera de los miembros del Comité Técnico podrá incluir un tema a tratar en el orden del día de la sesión de que se trate, sujeto a la previa notificación por escrito al resto de los miembros del Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común, con por lo menos 3 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la sesión respectiva.

(ii) Quórum de Instalación y Votación. Para que las sesiones del Comité Técnico se consideren válidamente instaladas en primera convocatoria, la mayoría de los miembros propietarios (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sesión deberán estar presentes. Si no se cumple con dicho quórum y el Comité Técnico debe volver a convocar en virtud de una segunda o ulterior convocatoria, la sesión se considerará válidamente instalada con cualquier número de miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sesión. En cualquier caso, todas las resoluciones del Comité Técnico serán adoptadas por mayoría de votos de los miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) en dicha sesión que tengan derecho a votar, con excepción de cualquier decisión que deba ser aprobada por los Miembros Independiente de acuerdo con los términos del Contrato de Fideicomiso.

(iii) Designación de Presidente y Secretario. En la primera sesión del Comité Técnico, los miembros del Comité Técnico designarán a un miembro del Comité Técnico como presidente del Comité Técnico (el "Presidente"), y a una Persona que podrá no ser miembro del Comité Técnico, como secretario del Comité Técnico (el "Secretario"). En caso de que, respecto de alguna sesión posterior del Comité Técnico, el Presidente o el Secretario del Comité Técnico no asistan a dicha sesión o, si dicha Persona es un miembro del Comité Técnico, y dicha Persona no tuviere derecho a emitir su voto en dicha sesión conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso o en la Ley Aplicable, al inicio de dicha sesión, los miembros del Comité Técnico presentes que tengan derecho a votar en dicha sesión designarán a un miembro del Comité Técnico que tenga derecho a votar en dicha sesión como Presidente de dicha sesión únicamente, y/o a una Persona que podrá no ser miembro del Comité Técnico como Secretario de dicha sesión únicamente, según sea aplicable.

(iv) Actas de Sesión. El Secretario de una sesión del Comité Técnico preparará un acta respecto de dicha sesión, en la cual se reflejarán las resoluciones adoptadas durante dicha sesión y la cual deberá ser firmada por el Presidente y el Secretario de dicha sesión. A dicha acta se agregará la lista de asistencia firmada por el Presidente y Secretario de la sesión. El Secretario de la sesión será el responsable de conservar el acta firmada de dicha sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Técnico, y de enviar copia de dicha acta al Fiduciario y al Representante Común. Los Tenedores tendrán derecho de obtener, a su costa, copias certificadas de dichos documentos del Secretario.

(v) Sesiones. Las sesiones del Comité Técnico podrán celebrarse por teléfono, video conferencia o por cualquier otro medio que

permita la comunicación entre sus miembros en tiempo real; en el entendido, que dichas comunicaciones serán registradas por medio de un acta por escrito firmada por el Presidente y Secretario de la sesión correspondiente. En dicho caso, el Secretario confirmará por escrito la asistencia de los miembros del Comité Técnico (o sus respectivos suplentes) para verificar que exista quórum suficiente.

(vi) Resoluciones Unánimes Adoptadas fuera de sesión. El Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de sesión del Comité Técnico; en el entendido, que dichas resoluciones deberán ser ratificadas por escrito por todos los miembros propietarios del Comité Técnico (o sus respectivos suplentes) que hayan tenido derecho a emitir su voto en dichas resoluciones y tendrán la misma validez que si las mismas hubieren sido adoptadas en una sesión del Comité Técnico, en el entendido, además que el Secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Fiduciario y al Representante Común.

(vii) Otros Representantes. Cada uno del Administrador, el Fiduciario y el Representante Común tendrá en todo momento el derecho de designar a una Persona para que asista en su representación a cualquier sesión del Comité Técnico, así como para participar en cualesquiera sesión del Comité Técnico, en cada caso, con voz pero sin derecho a voto, y dichas Personas no se considerarán como miembros del Comité Técnico por participar en dichas discusiones, por lo que ni el Administrador, ni el Fiduciario, ni el Representante Común ni dichas Personas tendrán responsabilidad alguna relacionada con las resoluciones adoptadas por el Comité Técnico ni tendrán deber alguno relacionado con el Comité Técnico y/o los actos y actividades del Comité Técnico. Para dichos efectos, el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común, deberán ser notificados previamente y por escrito respecto de cualquier convocatoria a una sesión del Comité Técnico o a cualquier junta de los miembros del Comité Técnico fuera de sesión con por lo menos 5 Días Hábiles de anticipación a dicha sesión o junta, según corresponda; en el entendido, que el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común, podrán renunciar por escrito a dicha notificación previa.

(viii) Disidencia de Miembros Independientes. En caso de que la opinión de la mayoría de los Miembros Independientes no sea acorde con las determinaciones del Comité Técnico, tal situación deberá ser revelada al público inversionista por el Fiduciario a través de Emisnet.

(ix) Conflictos de Interés. Un miembro del Comité Técnico no tendrá derecho a emitir su voto en cualquier asunto en que dicho miembro (o la persona que lo designó) tenga un conflicto de interés.



En caso de que dicho miembro (o las personas que lo designaron) tenga un conflicto de interés, deberá abstenerse de deliberar y votar en dicho asunto; en el entendido, que dicha restricción no computará para efectos de determinar el quórum para la instalación de la sesión del Comité Técnico correspondiente.

**Facultades del Comité Técnico:** El Comité Técnico tendrá las siguientes funciones:

- (i) supervisar el cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de la Emisión;
- (ii) proponer a la Asamblea de Tenedores o, en su caso, a la Asamblea Especial, cualquier modificación a los Documentos de la Emisión;
- (iii) supervisar el desempeño del Administrador en términos del Contrato de Administración, el Contrato de Fideicomiso;
- (iv) revisar el reporte trimestral proporcionado por el Administrador en términos del Contrato de Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión, según sea el caso;
- (v) solicitar información y documentación del Administrador que sean necesarias para que el Comité Técnico desempeñe sus funciones dentro de los plazos y en la forma que el comité establezca;
- (vi) la mayoría de los Miembros Independientes podrán (a) solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea de Tenedores o una Asamblea Especial y pedir que se inserten en el orden del día de dicha Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial los puntos que estimen pertinentes; y (b) solicitar que el Fiduciario que publique eventos relevantes y otra información que estimen que debe hacerse pública; en el entendido, que el Fiduciario no tendrá obligación de revelar dicha información si se trata de información estratégica en términos de la Circular Única y la LMV (debiendo tomarse las medidas necesarias para mantener la confidencialidad de dicha información), o si se llegara a revelar posteriormente en términos de dichas disposiciones; o si se le impide revelarla en términos de cualesquier disposiciones de confidencialidad aplicables (incluyendo en cualquier Contrato de Inversión, contratos entre socios de responsabilidad limitada, acuerdos de suscripción u otros documentos relacionados con los Vehículos de Inversión), en cada caso, según lo instruido por el Administrador a su entera discreción;

- (vii) discutir y, en su caso, aprobar cualquier sustitución del Auditor Externo y del Proveedor de Precios, en cada caso, a propuesta del Administrador; en el entendido, que los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador que no sean Miembros Independientes no tendrán derecho a emitir su voto respecto de dicho punto; y
- (viii) discutir y, en su caso, aprobar cualquier otro asunto sometido al Comité Técnico por el Administrador.

En el entendido, que con respecto a los incisos (i), (iii) y (iv) anteriores, únicamente los miembros independientes del Comité Técnico tendrán derecho a voto.

En virtud de lo anterior, el Comité Técnico tendrá las facultades establecidas en el artículo 7, fracción IX, párrafo a) numeral 4 de la Circular Única, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso. Dichas facultades, junto con las facultades descritas en los incisos (i) a (ix) anteriores, no podrán ser delegadas.

#### **Evento de Disolución:**

(a) La existencia del Fideicomiso comienza en la fecha del Contrato de Fideicomiso y continuará hasta que el Fideicomiso sea disuelto y posteriormente terminado de conformidad con la Cláusula XVII del Contrato de Fideicomiso, cuya disolución comenzará en el primero de los siguientes eventos (cada uno de los cuales será, un "Evento de Disolución"):

- (i) La expiración del plazo del Fideicomiso de acuerdo con la Sección 16.1 del Contrato de Fideicomiso.
- (ii) En el momento en que todas las Inversiones hayan sido amortizadas, terminadas o enajenadas.
- (iii) La determinación del Administrador, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, hecha de buena fe, basada en una opinión escrita de un abogado de reconocido prestigio en el mercado nacional y dirigida al Fideicomiso, de que dicha disolución y terminación anticipada es necesaria o recomendable debido a que ha ocurrido un cambio adverso significativo en cualquier Ley o reglamento aplicable;
- (iv) Al ser removido el Administrador, en el entendido que la Asamblea de Tenedores podrá renunciar a la terminación del Fideicomiso al habiendo removido al Administrador.

(b) La obligación de los Tenedores de hacer Llamadas de Capital (i) para Inversiones con respecto a las cuales el Fideicomiso (o el Administrador o una o más de sus afiliadas en nombre del Fideicomiso) haya contraído una obligación legalmente vinculante de invertir antes de un Evento de Disolución; (ii) para las obligaciones del Fideicomiso bajo cualquier préstamo o garantía pendiente antes de un Evento de Disolución; y (iii) para Gastos del Fideicomiso, sobrevivirá a cualquier Evento de Disolución.

(c) Si ha ocurrido algún Evento de Disolución, hasta que el Fideicomiso sea disuelto y subsecuentemente terminado de conformidad con la Cláusula XVI y la Cláusula XVII del Contrato de Fideicomiso, el Fideicomiso seguirá haciendo pagos de los Gastos del Fideicomiso de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Administración

**Disolución:**

Al ocurrir un Evento de Disolución, el Fideicomiso será liquidado y terminado. El Administrador, previa autorización de la Asamblea o, en su defecto, un fiduciario liquidador designado por la Asamblea de Tenedores, procederá a llevar a cabo la Venta de Disolución y la Distribución Final. En la Venta de Disolución, el Administrador, con la previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, o el fiduciario liquidador, hará todo lo posible para reducir a efectivo y equivalentes de efectivo, los activos del Fideicomiso que el Administrador o el fiduciario liquidador consideren conveniente vender, sujeto a la maximización del valor de dichos activos y a cualquier otra consideración legal (incluyendo restricciones legales sobre la capacidad de los Tenedores para mantener cualquier activo a ser distribuido en especie).

**Distribución Final:**

Una vez llevada a cabo la Venta de Disolución, el producto de la misma y los demás activos del Fideicomiso se distribuirán en una o más cuotas en el siguiente orden de prelación:

(a) En primer lugar, para pagar a todos los acreedores del Fideicomiso (incluyendo el pago de los gastos de liquidación y disolución del Fideicomiso), en la medida que la ley lo permita, ya sea mediante el pago de los mismos o la adopción de disposiciones razonables al respecto (incluida la satisfacción de los gastos de liquidación y disolución del Fideicomiso) incluido la constitución de reservas, por montos determinados por el Administrador o el fiduciario liquidador, para cumplir y hacer frente a otros pasivos del Fideicomiso; y

(b) A partir de ese momento, el producto restante, si es que lo hubiere, más los activos restantes del Fideicomiso, serán aplicados y distribuidos a los Tenedores de conformidad con la Sección 11.2 del Contrato de Fideicomiso, previa notificación por

escrito al Indeval (o a través de cualquier otro medio que el Indeval determine) por el Fiduciario, informando al Indeval que la Distribución Final a la que se refiere la letra b) de la Sección 16.4 del Contrato de Fideicomiso se hará contra la entrega del Título.

Para efectos de la Sección 16.4 del Contrato de Fideicomiso, todas las ganancias, pérdidas, los ingresos devengados y deducciones del Fideicomiso serán considerados como percibidos y reconocidos inmediatamente antes de la fecha de distribución.

**Terminación:**

La Asamblea de Tenedores podrá, previa propuesta del Administrador, aprobar la terminación del Fideicomiso en la medida que las siguientes condiciones se satisfagan: (1) que todas las Inversiones realizadas hayan sido sujetas a una Desinversión total o se hayan declarado como pérdidas totales por el Administrador; y, (2) que todo el endeudamiento asumido directa o indirectamente por el Fideicomiso de conformidad con el Contrato de Fideicomiso haya sido repagado, y que no queden obligaciones pendientes del Fideicomiso de cualquier naturaleza, incluyendo obligaciones contingentes, según lo determine el Administrador con la aprobación del Comité Técnico; en el entendido, que si el Administrador ha sido removido de conformidad con los términos del Contrato de Administración, el Fiduciario no podrá dar por terminado el Fideicomiso hasta que todas las cantidades que sean propiedad del Administrador removido sean pagadas de forma satisfactoria); siempre y cuando, que en el caso de que dicha terminación anticipada del Fideicomiso sea aprobada de conformidad con la Sección 17.1 del Contrato de Fideicomiso, todo el efectivo remanente en las Cuentas del Fideicomiso será distribuido a los Tenedores de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso previo a la terminación del Fideicomiso.

**Confidencialidad:**

(a) El Fiduciario y el Representante Común por medio del Contrato de Fideicomiso convienen, y cualquier Tenedor mediante la adquisición de cualquier Certificado se considerará que conviene, y cualquier miembro del Comité Técnico y del Comité de Monitoreo, por medio de la aceptación de su encargo se considerará que conviene, así como el Valuador Independiente, el Auditor Externo y cualquier otro tercero prestador de servicios contratado de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, en mantener confidencial y no revelar cualquier información relacionada con el Fideicomiso, cualquier Vehículo de Inversión, cualquier afiliada de un Vehículo de Inversión, cualquier persona moral respecto de la cual se esté considerando o haya considerado realizar una Inversión o respecto de cualquier afiliada de dichas personas morales; en el entendido, que dichas Personas podrán revelar cualquier tipo de información que (i) se haya puesto a disposición del público en

general, salvo en virtud del incumplimiento de la Sección 18.3 del Contrato de Fideicomiso; (ii) sea requerida para ser incluida en cualquier reporte, declaración o testimonio que requiera ser presentado ante cualquier Autoridad Gubernamental; (iii) pueda ser requerida como respuesta a cualesquiera llamados o citatorios en relación con algún litigio; (iv) sea necesaria para cumplir con cualquier Ley Aplicable o con sus obligaciones conforme a los Documentos de la Emisión y la Ley Aplicable; (v) se proporcione a los empleados, afiliados y asesores profesionales de dichas Personas y en el caso de los miembros del Comité Técnico, a los Tenedores que los hubieren designado (así como a los funcionarios, consejeros, empleados, afiliados y asesores de dichos Tenedores), siempre y cuando dichas Personas sean advertidas respecto de las obligaciones de confidencialidad contenidas en el Contrato de Fideicomiso; y (vi) pueda ser requerida en relación con una auditoría realizada por cualquier Autoridad Gubernamental. A partir de la fecha del Contrato de Fideicomiso, el Administrador podrá celebrar convenios de confidencialidad con cada uno de los Tenedores, el Valuador Independiente, el Contador del Fideicomiso, el Auditor Externo y con cualquier proveedor de bienes o servicios que contengan obligaciones de confidencialidad de conformidad con lo establecido en la Sección 18.3 del Contrato de Fideicomiso, o cualesquiera otros convenios de confidencialidad.

(b) Los Tenedores podrán solicitar al Representante Común o al Fiduciario, tener acceso de forma gratuita a aquella información confidencial del Fideicomiso que esté relacionada con las Inversiones que pretenda realizar el Fiduciario y que el Administrador no estuviere obligado a revelar de conformidad con los Documentos de la Emisión o la Ley Aplicable, incluyendo, sin limitación, la información sobre el resultado de las decisiones tomadas por los inversionistas de un Programa GA, en cualquier asunto en el que el Fideicomiso, como inversionista, ejerció su derecho a votar, según corresponda, siempre y cuando, a pesar de lo anterior en el caso de que dichas decisiones constituyan un evento relevante para el Fideicomiso que deba ser divulgado de conformidad con el Título Quinto de la Circular Única, el Fiduciario divulgará dicho evento relevante de conformidad con el párrafo (b) de la Sección 5.1 del Contrato de Fideicomiso y la Sección 2.4 del Contrato de Administración, en el entendido, que el Tenedor que solicite la información a que se refiere este inciso deberá acreditar su calidad de Tenedor entregando las constancias que expida el Indeval y, de ser el caso, el listado de titulares que expida el intermediario financiero correspondiente. Sin perjuicio de lo anterior, el Tenedor que reciba dicha información la deberá mantener con el carácter de

confidencial, de conformidad con lo dispuesto en el inciso (a) anterior.

(c) Sin perjuicio de las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula XVIII del Contrato de Fideicomiso, el Fideicomitente y el Administrador se obligan a proporcionar al Fiduciario cualquier información que le sea requerida por éste a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 115 de la LIC y demás disposiciones de la Ley Aplicable.

(d) El Administrador estará obligado bajo las disposiciones de confidencialidad (i) aplicables al socio administrador (*general partner*) o administrador de un Vehículo de Inversión de conformidad con los documentos finales de dicho Vehículo de Inversión y (ii) aplicables a cualquier Vehículo de Inversión de conformidad con los documentos finales de dicho Vehículo de Inversión.

**Derecho Aplicable y  
Jurisdicción:**

El presente Título será regido e interpretado de conformidad con las leyes de México. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del Contrato de Fideicomiso, las partes se someten, de manera expresa e irrevocable, a las leyes aplicables de México, y a la jurisdicción de los tribunales competentes de Ciudad de México, por lo que renuncian, de manera expresa e irrevocable, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

Conforme al presente Título, no existe obligación de pagar una suma de dinero por concepto de principal o intereses. La distribución de las ganancias o pérdidas se hará proporcionalmente al monto de las aportaciones, y no producirá efecto legal alguno la exclusión de uno o más Tenedores en la participación individual que le corresponda de las ganancias o pérdidas asociadas a las Inversiones con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, siempre y cuando el Tenedor de que se trate, haya atendido en tiempo y forma con las llamadas de capital. No será necesario un número mínimo de inversionistas para su listado o mantenimiento del listado en las bolsas de valores. Al tratarse de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, en lo no previsto por el presente Título, se deberá estar dispuesto por lo establecido en el Acta de Emisión.

El presente Título consta de 84 páginas y se expidió originalmente en la Ciudad de México, el 26 de marzo de 2021; y fue canjeado por primera ocasión, en la Ciudad de México, con motivo de la celebración del cuarto convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso y el aumento del Monto Máximo de la Serie C, el 16 de diciembre de 2021; fue canjeado por segunda ocasión en la Ciudad de México el 18 de enero de 2023 con motivo de la Primera Emisión Adicional; fue canjeado por tercera ocasión en la Ciudad de México el 27 de junio de 2023 con motivo de la Segunda Emisión Adicional; fue canjeado por cuarta ocasión en la Ciudad de México el 31 de octubre de 2023 con motivo de la Tercera Emisión Adicional; y es canjeado por quinta ocasión en la Ciudad de México el 31 de enero de 2024 con motivo del aumento en el Monto Máximo de la Emisión y el Monto Máximo de la Serie C, así como la consecuente emisión de Certificados Serie C, para su depósito

en administración en S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), justificando así la posesión de los Certificados por dicha institución y la realización de todas las actividades para tal efecto por parte de Indeval para tal efecto en carácter de institución para el depósito de valores, en términos de lo dispuesto en la LMV.

[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO, SIGUE HOJA DE FIRMAS]

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

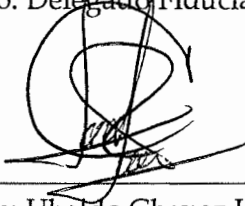
EL FIDUCIARIO

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171



Nombre: Gerardo Andrés Sáinz González

Cargo: Delegado Fiduciario



Nombre: Ubaldo Chavez Lopez

Cargo: Delegado Fiduciario

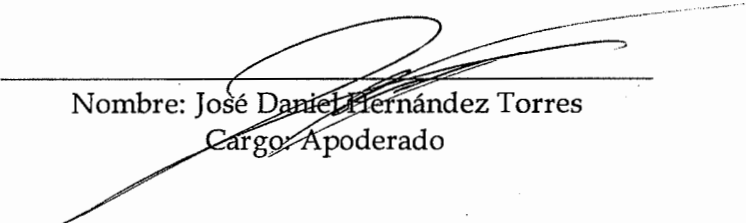
LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL TÍTULO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE C, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "GAPI 21-2D", EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL SUSCRITO POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/3171.



EL REPRESENTANTE COMÚN

En aceptación de su designación de representante común,  
así como de sus obligaciones y facultades

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero



Nombre: José Daniel Hernández Torres  
Cargo: Apoderado

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL TÍTULO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE C, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "GAPI 21-2D", EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL SUSCRITO POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/3171.

Anexo "B"  
**Acta de Asamblea de Tenedores**

*[Se adjunta al presente]*

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES SERIE A1, SERIE A2, SERIE B, SERIE C Y SERIE D, IDENTIFICADOS RESPECTIVAMENTE CON CLAVE DE PIZARRA “GAPI 18-D”, “GAPI 18-2D”, “GAPI 21D”, “GAPI 21-2D” y “GAPI 21-3D”, (CONJUNTAMENTE, LOS “**CERTIFICADOS BURSÁTILES**”) CELEBRADA EL PASADO 24 DE ENERO DE 2024 (LA “**ASAMBLEA**”), TODOS ELLOS EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (EL “**FIDUCIARIO**”), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/3171 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO A ESTA FECHA, EL “**CONTRATO DE FIDEICOMISO**” O EL “**FIDEICOMISO**”), EN DONDE GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., ACTÚA COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL “**FIDEICOMITENTE**” O EL “**ADMINISTRADOR**”), AUTENTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ACTA QUE SE LEVANTÓ CON MOTIVO DE LA SESIÓN DE LA ASAMBLEA, LA CUAL CONSTA DE 3 (TRES) HOJAS TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO. LOS ANEXOS CORRESPONDIENTES, QUE FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DEL ACTA Y QUE DE IGUAL MANERA SE ACOMPAÑAN, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:  
ANEXO “I” – LISTA DE ASISTENCIA.

1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO.

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE PARA SU PRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34, NUMERAL III, INCISO B) DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES.

CIUDAD DE MÉXICO, A 24 DE ENERO DE 2024.

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EN SU  
CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES



---

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,  
MONEX GRUPO FINANCIERO.  
LIC. JOSÉ DANIEL HERNÁNDEZ TORRES

**ACTA DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES SERIE A1, SERIE A2, SERIE B, SERIE C Y SERIE D, IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA “GAPI 18-D”, “GAPI 18-2D”, “GAPI 21D”, “GAPI 21-2D” y “GAPI 21-3D”, RESPECTIVAMENTE, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/3171, EN DONDE GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., ACTUA COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, CELEBRADA EL 24 DE ENERO DE 2024.**

---

En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas del día 24 de enero de 2024, en el domicilio ubicado en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, mismo que corresponde a las oficinas de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, institución que actúa como representante común (el “**Representante Común**”) de los tenedores (los “**Tenedores**”) de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión no amortizables Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C y Serie D, identificados con claves de pizarra “**GAPI 18-D**”, “**GAPI 18-2D**”, “**GAPI 21D**”, “**GAPI 21-2D**” y “**GAPI 21-3D**”, respectivamente (conjuntamente, los “**Certificados Bursátiles**”), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el “**Fiduciario**”) al amparo del Contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo ha sido modificado a esta fecha, el “**Contrato de Fideicomiso**” o el “**Fideicomiso**”), en el que General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente y administrador (el “**Administrador**”), se reunieron las personas que se indican en la lista de asistencia que debidamente firmada se agrega a la presente acta como **Anexo I**, con el objeto de celebrar una asamblea de Tenedores (la “**Asamblea**”), a la cual fueron previa y debidamente convocados por el Representante Común mediante convocatoria publicada el 12 de enero de 2024 en el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores (a cargo de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) denominado “Emisnet”, y en el periódico “El Financiero”, de conformidad con la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (i) subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso y con el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles (el “**Título**”). Los términos utilizados con mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración que no sean definidos en la presente acta tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Título.

Presidió la Asamblea el Representante Común de los Tenedores (el “**Presidente**”), representado por el licenciado José Daniel Hernández Torres y, por designación del Presidente, actuó como secretario de la misma el licenciado Esteban Manuel Serrano Hernández (el “**Secretario**”), quien se encontraba presente como invitado del Representante Común. Se contó asimismo con la presencia del licenciado Sebastian de la Cruz Manzanilla, como invitado del Representante Común, de la licenciada Sofía Garrido Freyria por parte del Administrador y de la licenciada Adriana Colliers Fuertes por parte del despacho Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez como asesor legal del Administrador. Adicionalmente, se permitió con el consentimiento de la Asamblea, la participación vía remota, a través de la plataforma *Microsoft Teams* de: (i) los licenciados Bryan Lepe Sánchez por parte de Lock, Capital Solutions; (ii) el licenciado Oscar Sánchez Moreno por parte del Fiduciario; y (iii) Pablo Gallástegui Rodríguez y Jorge Alejandro Reyes Juárez por parte del despacho Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez como asesor legal del Administrador.

El Presidente designó como escrutadores a los licenciados Esteban Manuel Serrano Hernández y Sebastian de la Cruz Manzanilla (los “**Escrutadores**”), quienes después de aceptar su cargo y de examinar las constancias entregadas por los asistentes y demás documentos exhibidos por los mismos para acreditar su personalidad y derecho de asistencia a la Asamblea, hicieron constar que se encontraban debidamente representados en la Asamblea **61,885,961 (sesenta y un millones ochocientos ochenta y cinco mil novecientos sesenta y un)** Certificados Bursátiles, los cuales representan la totalidad de los Certificados Bursátiles que se encuentran actualmente en circulación, es decir, el **100% (cien por ciento)** de los referidos Certificados Bursátiles.

Acto seguido, el Presidente manifestó que de la lista de asistencia y de la certificación de los Escrutadores, se desprende la existencia del quórum necesario para la instalación y celebración de la Asamblea, de conformidad con lo previsto en la Cláusula IV y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y el Título.

En virtud de lo anterior, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y, en consecuencia, válidos los acuerdos que en la misma se adopten, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes. Asimismo, se sometió a consideración de la Asamblea, la participación de los invitados tanto del Administrador, el Fiduciario, los Tenedores y el Representante Común con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes.

A solicitud del Presidente, el Secretario procedió a dar lectura al orden del día de la Asamblea incluido en la publicación de la convocatoria correspondiente y que a la letra dice:

## ORDEN DEL DÍA

- I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para ampliar el Monto Máximo de la Emisión por un monto adicional de hasta USD\$50,000,000.00 Dólares, por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$772,995,000.00 Dólares. Acciones y resoluciones al respecto.**
- II. **Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

Una vez aprobado por unanimidad de los Tenedores presentes el orden del día transcrito con anterioridad, se procedió al desahogo de los puntos del orden del día en los términos descritos a continuación:

- I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para ampliar el Monto Máximo de la Emisión por un monto adicional de hasta USD\$50,000,000.00 Dólares, por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$772,995,000.00 Dólares. Acciones y resoluciones al respecto.**

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes del Administrador, quienes expusieron a los presentes la necesidad de aumentar el Monto Máximo de la Emisión por una cantidad adicional de hasta USD\$50,000,000.00 (Cincuenta millones de Dólares 00/100 Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), de conformidad con lo previsto en Fideicomiso, lo anterior con la finalidad de poder llevar a cabo, con la aprobación de las Asambleas Especial correspondiente, la reapertura de los Certificados Serie C, mediante el aumento del Monto Máximo de la Serie señalada.

Por último, el Presidente preguntó a los Tenedores presentes si existían dudas en relación con la información presentada, sin que Tenedor alguno manifestara tener alguna duda respecto de dicha información.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó los siguientes:

### ACUERDOS

**PRIMERO. Se aprueba ampliar el Monto Máximo de la Emisión de los Certificados Bursátiles por una cantidad de hasta USD\$50,000,000.00 (cincuenta millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un nuevo monto total de hasta USD\$772,995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).**

**SEGUNDO. Se autoriza e instruye al Fiduciario, al Representante Común y/o al Administrador, en la medida que a cada uno corresponda, que realicen todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento de la resolución adoptada con motivo del desahogo del presente punto del orden del día de la Asamblea, incluyendo sin limitar, la celebración de contratos, convenios y/o actos jurídicos necesarios para implementar dicha resolución y llevar a cabo los trámites que se requieran ante la CNBV, BMV, Indeval y/o cualquier autoridad, así como, en su caso, efectuar los avisos al público en general a través de los sistemas electrónicos correspondientes que resulten necesarios o convenientes en relación con lo anterior.**

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

- II. **Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

En desahogo del segundo y último punto del orden del día, el Presidente sugirió a los presentes la designación de delegados especiales para que den cumplimiento y formalicen los acuerdos adoptados por la presente Asamblea, así como para comparecer ante el fedatario público de su elección a protocolizar total o parcialmente la presente acta, en caso de ser conveniente o necesario.

Por último, el Presidente preguntó a los Tenedores presentes si existían dudas en relación con la información presentada, sin que Tenedor alguno manifestara tener alguna duda respecto de dicha información.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó el siguiente:

### ACUERDO

**TERCERO. Se designan como delegados especiales de la Asamblea a los señores Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Elena Rodríguez Moreno, Alejandra Tapia Jiménez, José Luis Urrea Saucedo, José Daniel Hernández Torres, Lucila Adriana Arredondo Gastélum, Mariel Martínez Chávez, Esteban Manuel Serrano Hernández, María Magdalena Valdez Vargas, Sebastian de la Cruz Manzanilla o cualquier apoderado del Representante Común, para que de manera conjunta o separada, realicen los actos y/o trámites que sean necesarios o convenientes para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, incluyendo, sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección para protocolizar el acta de la Asamblea en su totalidad o en lo conducente, de requerirse, presentar los avisos y notificaciones correspondientes, así como, realizar los trámites que se requieran ante la CNBV, la BMV, Indeval y/o cualquier autoridad o tercero.**

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día se dio por terminada la Asamblea siendo las 10:18 horas, levantándose la presente acta, la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea.

Se hace constar que durante el tiempo en que se desarrolló la presente Asamblea, desde su inicio hasta su terminación, estuvieron presentes todos y cada uno de los Tenedores que intervinieron en ella, reuniéndose en todo momento el *quorum* de asistencia y de votación requerido para la celebración de la misma.

**Presidente**

**El Representante Común de los Tenedores**



---

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. José Daniel Hernández Torres  
Apoderado**

**Secretario**



---

**Lic. Esteban Manuel Serrano Hernández**

La presente hoja corresponde al acta levantada en virtud de la Asamblea de Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión no amortizables Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C y Serie D, identificados con claves de pizarra "GAPI 18-D", "GAPI 18-2D", "GAPI 21D", "GAPI 21-2D" y "GAPI 21-3D", celebrada el 24 de enero de 2024, la cual consta de 3 (tres) páginas incluyendo la presente y sin considerar sus Anexos.

# **Anexo I**

Anexo "C"  
**Acta de Asamblea de Tenedores Serie C**

*[Se adjunta al presente]*



MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES SERIE C IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "GAPI 21-2D" (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES") CELEBRADA EL 24 DE ENERO DE 2024 (LA "ASAMBLEA"), EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (EL "FIDUCIARIO"), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/3171 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO A ESTA FECHA, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O EL "FIDEICOMISO"), EN DONDE GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., ACTÚA COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "FIDEICOMITENTE" O EL "ADMINISTRADOR"), AUTENTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ACTA QUE SE LEVANTÓ CON MOTIVO DE LA SESIÓN DE LA ASAMBLEA, LA CUAL CONSTA DE 3 (TRES) HOJAS TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO. LOS ANEXOS CORRESPONDIENTES, QUE FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DEL ACTA Y QUE DE IGUAL MANERA SE ACOMPAÑAN, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ANEXO "I" – LISTA DE ASISTENCIA.

1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO.

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE PARA SU PRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34, NUMERAL III, INCISO B) DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES.

CIUDAD DE MÉXICO, A 24 DE ENERO DE 2024.

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EN SU  
CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES



---

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,  
MONEX GRUPO FINANCIERO.  
LIC. JOSÉ DANIEL HERNÁNDEZ TORRES

**ACTA DE LA ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES SERIE C, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "GAPI 21-2D", EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/3171, EN DONDE GENERAL ATLANTIC CERPI MANAGER, S. DE R.L. DE C.V., ACTUA COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, CELEBRADA EL 24 DE ENERO DE 2024.**

---

En la Ciudad de México, siendo las 10:30 horas del día 24 de enero de 2024, en el domicilio ubicado en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, mismo que corresponde a las oficinas de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, institución que actúa como representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores (los "**Tenedores**") de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión no amortizables Serie C, identificados con la clave de pizarra "**GAPI 21-2D**" (los "**Certificados Bursátiles**"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**") al amparo del Contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo ha sido modificado a esta fecha, el "**Contrato de Fideicomiso**" o el "**Fideicomiso**"), en el que General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente y administrador (el "**Administrador**"), se reunieron las personas que se indican en la lista de asistencia que debidamente firmada se agrega a la presente acta como **Anexo I**, con el objeto de celebrar una asamblea especial de Tenedores (la "**Asamblea**"), a la cual fueron previa y debidamente convocados por el Representante Común mediante convocatoria publicada el 12 de enero de 2024 en el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores (a cargo de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) denominado "Emisnet", y en el periódico "El Financiero", de conformidad con la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (i) subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso y con el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles (el "**Título**"). Los términos utilizados con mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración que no sean definidos en la presente acta tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Título.

Presidió la Asamblea el Representante Común de los Tenedores (el "**Presidente**"), representado por el licenciado José Daniel Hernández Torres y, por designación del Presidente, actuó como secretario de la misma el licenciado Esteban Manuel Serrano Hernández (el "**Secretario**"), quien se encontraba presente como invitado del Representante Común. Se contó asimismo con la presencia del licenciado Sebastian de la Cruz Manzanilla, como invitado del Representante Común, de la licenciada Sofía Garrido Freyria por parte del Administrador y de la licenciada Adriana Colliers Fuertes por parte del despacho Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez como asesor legal del Administrador. Adicionalmente, se permitió con el consentimiento de la Asamblea, la participación vía remota, a través de la plataforma *Microsoft Teams* de: (i) los licenciados Bryan Lepe Sánchez, por parte de Lock, Capital Solutions; (ii) el licenciado Ubaldo Chavez López por parte del Fiduciario y (iii) Pablo Gallástegui Rodríguez y Jorge Alejandro Reyes Juárez por parte del despacho Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez como asesor legal del Administrador.

El Presidente designó como escrutadores a los licenciados Esteban Manuel Serrano Hernández y Sebastian de la Cruz Manzanilla (los "**Escrutadores**"), quienes después de aceptar su cargo y de examinar las constancias entregadas por los asistentes y demás documentos exhibidos por los mismos para acreditar su personalidad y derecho de asistencia a la Asamblea, hicieron constar que se encontraban debidamente representados en la Asamblea **2,026,391 (dos millones veintiséis mil trescientos noventa y un)** Certificados Bursátiles, los cuales representan la totalidad de los Certificados Bursátiles que se encuentran actualmente en circulación, es decir, el **100% (cien por ciento)** de los referidos Certificados Bursátiles.

Acto seguido, el Presidente manifestó que de la lista de asistencia y de la certificación de los Escrutadores, se desprende la existencia del quórum necesario para la instalación y celebración de la Asamblea, de conformidad con lo previsto en la Cláusula IV y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y el Título.

En virtud de lo anterior, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y, en consecuencia, válidos los acuerdos que en la misma se adopten, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes. Asimismo, se sometió a consideración de la Asamblea, la participación de los invitados tanto del Administrador, el Fiduciario, los Tenedores y el Representante Común con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes.

A solicitud del Presidente, el Secretario procedió a dar lectura al orden del día de la Asamblea incluido en la publicación de la convocatoria correspondiente y que a la letra dice:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para ampliar el Monto Máximo de la Serie C por una cantidad adicional de hasta USD\$50,000,000.00 Dólares (la “Reapertura”), para que el Monto Máximo de la Serie C ascienda a un monto total de hasta USD\$177,999,000.00, así como el mecanismo para llevar a cabo dicho aumento. Acciones y resoluciones al respecto.**
- II. **Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación para llevar a cabo la emisión de hasta 100,000 de Certificados, a un precio de USD\$100.00 por Certificado, los cuales podrán ser adquiridos mediante suscripción preferente por los Tenedores. Acciones y resoluciones al respecto.**
- III. **Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

Una vez aprobado por unanimidad de los Tenedores presentes el orden del día transcrito con anterioridad, se procedió al desahogo de los puntos del orden del día en los términos descritos a continuación:

- I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para ampliar el Monto Máximo de la Serie C por una cantidad adicional de hasta USD\$50,000,000.00 Dólares (la “Reapertura”), para que el Monto Máximo de la Serie C ascienda a un monto total de hasta USD\$177,999,000.00, así como el mecanismo para llevar a cabo dicho aumento. Acciones y resoluciones al respecto.**

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes del Administrador, quienes expusieron a los presentes la necesidad de aumentar el Monto Máximo de la Serie C por una cantidad adicional de hasta USD\$50,000,000.00 (Cincuenta millones de Dólares 00/100 Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), de conformidad con lo previsto en Fideicomiso, lo anterior con la finalidad de poder llevar a cabo la reapertura de los Certificados Serie C, tomando en consideración que, previo a la celebración de la presente Asamblea, la asamblea de tenedores aprobó el aumento al Monto Máximo de la Emisión por una cantidad adicional de hasta USD\$50,000,000.00 (Cincuenta millones de Dólares 00/100 Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).

Por último, el Presidente preguntó a los Tenedores presentes si existían dudas en relación con la información presentada, sin que Tenedor alguno manifestara tener alguna duda respecto de dicha información.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó el siguiente:

#### **ACUERDO**

**PRIMERO. Se aprueba ampliar el Monto Máximo de la Serie C por una cantidad de hasta USD\$50,000,000.00 (cincuenta millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un nuevo monto total de hasta USD\$177,999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).**

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

- II. **Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación para llevar a cabo la emisión de hasta 100,000 de Certificados, a un precio de USD\$100.00 por Certificado, los cuales podrán ser adquiridos mediante suscripción preferente por los Tenedores. Acciones y resoluciones al respecto.**

En desahogo del segundo punto del orden del día, el Presidente de nueva cuenta cedió la palabra a los representantes del Administrador, quienes expusieron a los presentes que, derivado de la aprobación del primero punto del orden del día somete a la aprobación de la Asamblea llevar a cabo la emisión de hasta 100,000 (cien mil) Certificados Bursátiles, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Bursátil, los cuales podrán ser adquiridos mediante el mecanismo de suscripción preferente por los Tenedores.

Por último, el Presidente preguntó a los Tenedores presentes si existían dudas en relación con la información presentada, sin que Tenedor alguno manifestara tener alguna duda respecto de dicha información.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptaron los siguientes:

#### **ACUERDOS**

**SEGUNDO.** Se aprueba la emisión de hasta 100,000 (cien mil) Certificados Bursátiles de la Serie C, a un precio de USD \$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), sujetos al mecanismo de suscripción preferente por los Tenedores.

**TERCERO.** Se autoriza e instruye al Fiduciario, al Representante Común y/o al Administrador, en la medida que a cada uno corresponda, que realicen todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento de los acuerdos adoptados con motivo del desahogo de los puntos I y II del orden del día de la Asamblea, incluyendo sin limitar, la celebración de contratos, convenios y/o actos jurídicos necesarios para implementar las resoluciones relacionadas con los puntos del orden del día anteriormente señalados, así como llevar a cabo los trámites que se requieran ante la CNBV, BMV, Indeval y/o cualquier autoridad, así como, en su caso, efectuar los avisos al público en general a través de los sistemas electrónicos correspondientes que resulten necesarios o convenientes en relación con lo anterior.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

**III. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

En desahogo del tercer y último punto del orden del día, el Presidente sugirió a los presentes la designación de delegados especiales para que den cumplimiento y formalicen los acuerdos adoptados por la presente Asamblea, así como para comparecer ante el fedatario público de su elección a protocolizar total o parcialmente la presente acta, en caso de ser conveniente o necesario.

Por último, el Presidente preguntó a los Tenedores presentes si existían dudas en relación con la información presentada, sin que Tenedor alguno manifestara tener alguna duda respecto de dicha información.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó el siguiente:

**ACUERDO**

**CUARTO.** Se designan como delegados especiales de la Asamblea a los señores Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Elena Rodríguez Moreno, Alejandra Tapia Jiménez, José Luis Urrea Saucedá, José Daniel Hernández Torres, Lucila Adriana Arredondo Gastélum, Mariel Martínez Chávez, Esteban Manuel Serrano Hernández, María Magdalena Valdez Vargas, Sebastian de la Cruz Manzanilla o cualquier apoderado del Representante Común, para que de manera conjunta o separada, realicen los actos y/o trámites que sean necesarios o convenientes para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, incluyendo, sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección para protocolizar el acta de la Asamblea en su totalidad o en lo conducente, de requerirse, presentar los avisos y notificaciones correspondientes, así como, realizar los trámites que se requieran ante la CNBV, la BMV, Indeval y/o cualquier autoridad o tercero.

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día se dio por terminada la Asamblea siendo las 10:34 horas, levantándose la presente acta, la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea.

Se hace constar que durante el tiempo en que se desarrolló la presente Asamblea, desde su inicio hasta su terminación, estuvieron presentes todos y cada uno de los Tenedores que intervinieron en ella, reuniéndose en todo momento el *quorum* de asistencia y de votación requerido para la celebración de la misma.

**Presidente**

**El Representante Común de los Tenedores**



\_\_\_\_\_  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. José Daniel Hernández Torres  
Apoderado

**Secretario**



\_\_\_\_\_  
Lic. Esteban Manuel Serrano Hernández

# **Anexo I**

*[Se adjunta al presente]*

LUIS J. CREEL LUJÁN †  
SAMUEL GARCÍA-CUÉLLAR S.†

CARLOS AIZA HADDAD  
JEAN MICHEL ENRÍQUEZ DAHLHAUS  
LUIS GERARDO GARCÍA SANTOS COY  
GIOVANNI RAMÍREZ GARRIDO  
SANTIAGO SEPÚLVEDA YTURBE  
CARLOS DE ICAZA ANEIRÓS  
CARLOS DEL RÍO SANTISO  
LEONEL PEREZNIETO DEL PRADO  
PEDRO VELASCO DE LA PEÑA  
FRANCISCO MONTALVO GÓMEZ  
EDUARDO GONZÁLEZ IRÍAS  
CARLOS ZAMARRÓN ONTIVEROS  
RODRIGO CASTELAZO DE LA FUENTE  
JORGE MONTAÑO VALDÉS  
FRANCISCO J. PENICHE BEGUERISSE  
ALEJANDRO SANTOYO REYES  
OMAR ZÚÑIGA ARROYO

BERNARDO SEPÚLVEDA AMOR  
THOMAS S. HEATHER  
CONSEJEROS

MERCEDES HADDAD ARÁMBURO  
MAURICIO SERRALDE RODRÍGUEZ  
JORGE E. CORREA CERVERA  
BADIR TREVIÑO-MOHAMED  
HUMBERTO BOTTI ORIVE  
LUIS IGNACIO VÁZQUEZ RUÍZ  
CARLOS MENA LABARTHE  
IKER I. ARRIOLA PEÑALOSA  
JOSÉ IGNACIO SEGURA ALONSO  
EMILIO AARÚN CORDERO  
JORGE KARGL PAVÍA  
ALEJANDRO ISAAC BEAS  
JULIO ÁLVAREZ ORTEGA  
DIEGO BARRERA PIECK  
EDUARDO BRANDT LÓPEZ  
ELSA ORTEGA LÓPEZ  
SOFÍA GÓMEZ RUANO

Teléfono Directo: (55) 4748-0600  
e-mail: [rodrigo.castelazo@creel.mx](mailto:rodrigo.castelazo@creel.mx)

24 de enero de 2024

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Vicepresidencia de Supervisión Bursátil  
Dirección General de Emisoras  
Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7  
Colonia Guadalupe Inn  
C.P. 01020 Ciudad de México.

Señoras y Señores:

Hago referencia a la solicitud de autorización para la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados Bursátiles"), con clave de pizarra "GAPI 18-D" (los "Certificados Serie A1"), "GAPI 18-2D" (los "Certificados Serie A2"), "GAPI 21D" (los "Certificados Serie B"), "GAPI 21-2D" (los "Certificados Serie C") y "GAPI 21-3D" (los "Certificados Serie D" y conjuntamente, los "Certificados"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario" o la "Emisora") en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con General Atlantic CERPI Manager, S. De R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador

(en dicho carácter, indistintamente, el "Fideicomitente" o "Administrador"); el Fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"); para reflejar los cambios realizados a ciertos Documentos de la Emisión aprobados mediante (i) la asamblea de tenedores de los Certificados de fecha 24 de enero de 2024, (la "Asamblea de Tenedores"), en la cual se aprobó, entre otros asuntos, aumentar el Monto Máximo de la Emisión para quedar en un nuevo monto total de hasta USD\$772,995,000.00; y (ii) la asamblea especial de tenedores de los Certificados Serie C de fecha 24 de enero de 2024, (la "Asamblea de Tenedores Serie C" y conjuntamente con la Asamblea de Tenedores, las "Asambleas"), mediante la cual se aprobó, entre otros asuntos, el aumento al Monto Máximo de la Serie C, por un monto adicional de hasta USD\$50,000,000.00 por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$177,999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), (la "Reapertura"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente opinión legal tendrán los significados que a los mismos se les asigna en el Apéndice "A" del Contrato de Fideicomiso.

En tal carácter, he revisado exclusivamente la documentación e información proporcionada por la Emisora que se señala más adelante con el fin de rendir una opinión al respecto y para los efectos previstos en la fracción II del artículo 87 de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"), así como en el artículo 14 fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores (la "Circular Única") emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"). En consecuencia, el alcance de esta opinión se limita exclusivamente a la validez y exigibilidad bajo dicha ley de los actos a que más adelante me refiero. Para efectos de la presente opinión, he examinado únicamente lo siguiente:

- A. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 1 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales vigentes del Fiduciario, así como a los poderes otorgados a sus delegados fiduciarios para suscribir de forma mancomunada en nombre y representación del Fiduciario, la tercera modificación al Acta de Emisión (la "Modificación al Acta de Emisión"), el nuevo título que amparará los Certificados Serie A1 (el "Título de los Certificados Serie A1"), el nuevo título que amparará los Certificados Serie A2 (el "Título de los Certificados Serie A2"), el nuevo título que amparará los Certificados Serie B (el "Título de los Certificados Serie B"), el nuevo título que amparará los Certificados Serie C (el "Título de los Certificados Serie C") y el nuevo título que amparará los Certificados Serie D (el "Título de los Certificados Serie D") y conjuntamente con el Título de los Certificados Serie A1, el Título de los Certificados Serie A2, el Título de los Certificados Serie B y el Título de los Certificados Serie C, los "Títulos").
- B. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 1 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales vigentes del Administrador, así como los poderes otorgados a sus representantes legales para suscribir en nombre y representación del Administrador de forma individual la instrucción de fecha 24 de



enero de 2024 (la “Instrucción”), mediante la cual el Administrador instruyó al Fiduciario a llevar a cabo la Reapertura.

- C. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 1 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales vigentes del Representante Común, así como a los poderes otorgados a sus representantes legales para suscribir de forma individual en nombre y representación del Representante Común, la Modificación al Acta de Emisión y los Títulos.
- D. La Modificación al Acta de Emisión.
- E. Los Títulos.
- F. Las actas de las Asambleas.
- G. La Instrucción.

Me refiero a los documentos mencionados en los incisos A. a G. anteriores como los “Documentos de la Opinión”.

En preparación de la presente opinión he solicitado al Fiduciario, al Representante Común, y al Administrador que me proporcionen sus estatutos sociales y poderes vigentes, y los documentos que recibí de su parte son las escrituras públicas que se describen en el Anexo 1. Derivado de lo anterior, mi revisión de los Documentos de la Opinión, he supuesto, que: (i) los documentos que me fueron entregados como copias certificadas son copias fieles de su original; (ii) a la fecha de la presente, los estatutos sociales y los poderes identificados en las escrituras descritas en el Anexo 1 no han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna; y (iii) las declaraciones y cualesquiera otra cuestión de hecho contenida en los documentos revisados son verdaderas y exactas en todos sus aspectos de importancia.

Considerando lo anterior y sujeto a los supuestos, calificaciones y limitaciones que aquí se describen, con base exclusivamente en nuestra revisión los Documentos de la Opinión, soy de la opinión que:

1. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, el Fiduciario es una sociedad anónima constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos (“México”).
2. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, el Administrador es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, constituida y existente conforme a las leyes de México.
3. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, el Representante Común es una sociedad anónima de capital variable constituida y existente conforme a las leyes de México.
4. Los Títulos, una vez que sean suscritos por los delegados fiduciarios de la Emisora y el apoderado del Representante Común, habrán sido válidamente emitidos por la

Emisora y serán exigibles exclusivamente en contra del Patrimonio del Fideicomiso en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

5. La Modificación al Acta de Emisión, una vez que sea suscrita por los delegados fiduciarios autorizados de la Emisora y el apoderado del Representante Común, así como protocolizada, habrá sido válidamente otorgada y exigible en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.
6. Los acuerdos establecidos en las Asambleas fueron adoptados válidamente de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y son exigibles de conformidad con sus términos.
7. La Instrucción ha sido válidamente suscrita por el Administrador a través de su apoderado, el cual cuenta con facultades suficientes para suscribir el documento de referencia, misma que fue emitida conforme al Contrato de Fideicomiso y a los acuerdos adoptados en las Asambleas.
8. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, las personas mencionadas en dicho Anexo 1 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir de forma mancomunada en nombre del Fiduciario, la Modificación al Acta de Emisión y los Títulos.
9. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, las personas mencionadas en dicho Anexo 1 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir, de forma individual y en nombre del Administrador, la Instrucción.
10. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, las personas mencionadas en dicho Anexo 1 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir de forma individual, en nombre del Representante Común, la Modificación al Acta de Emisión y los Títulos.

Las opiniones descritas anteriormente se encuentran sujetas a los siguientes comentarios y calificaciones:

- I. De conformidad con la legislación mexicana, el cumplimiento de contratos y obligaciones podrá estar limitado por concurso mercantil, quiebra, suspensión de pagos, insolvencia, disolución, liquidación, o por disposiciones de carácter fiscal o laboral, y demás disposiciones y procedimientos aplicables en materia de concurso mercantil o fraude de acreedores, así como por disposiciones de orden público.
- II. En el caso de cualquier procedimiento de concurso mercantil iniciado en los Estados Unidos Mexicanos de conformidad con la legislación aplicable, las demandas laborales, demandas de autoridades fiscales para el pago de impuestos no pagados, demandas de acreedores preferentes hasta el monto de su respectiva garantía, costos de litigios, honorarios y gastos del conciliador, síndico y visitador, cuotas de seguridad social, cuotas del Instituto para el Fondo Nacional de la Vivienda de los Trabajadores, y cuotas

del Sistema de Ahorro para el Retiro tendrán prioridad y prelación sobre las reclamaciones de cualquier acreedor.

- III. No emití opinión alguna en cuanto a la exigibilidad de las disposiciones contenidas en los Documentos de la Opinión que pretendan obligar a una persona que no sea parte de los mismos.
- IV. Conforme a las leyes de México, no se permite el cobro de intereses sobre intereses y, por lo tanto, cualesquier disposiciones relevantes en los Documentos de la Opinión relacionadas con el pago de intereses sobre intereses podría ser declarada inválida por un tribunal competente en México.
- V. No emití opinión alguna con respecto a cualquier disposición de los Documentos de la Opinión en donde se renuncie a derechos procesales.


La presente opinión se emite única y exclusivamente con base en las leyes de México en vigor en la fecha de la misma.

Esta opinión se emite a esa Comisión exclusivamente para los efectos previstos en el artículo 87, fracción II, de la Ley del Mercado de Valores, así como en el artículo 14, fracción II de la Circular Única.

Esta opinión se emite únicamente con base en hechos a la fecha de la misma por lo que deja sin efectos cualquier otra opinión emitida, en relación con el mismo asunto, con anterioridad a dicha fecha, y en este acto me deslindo de cualquier obligación o responsabilidad de actualizar o modificar la opinión o de informarles de cualquier cambio de hechos o circunstancias, incluyendo sin limitación alguna, reformas de ley o hechos aplicables al Fiduciario que tengan verificativo en cualquier tiempo posterior a la fecha de la presente opinión.

Atentamente,

Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C.



Rodrigo Castelazo de la Fuente  
Socio Responsable

Licenciado en Derecho responsable  
De la presente opinión legal  
Con Cédula Profesional No. 3949979

Escrituras del Fiduciario

- I. Escritura Constitutiva. Copia certificada de la escritura pública 57,840 de fecha 6 de febrero de 2008, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la Notaría Pública número 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 384235, en la que consta el acta constitutiva del Fiduciario.
- II. Estatutos Sociales. Copia certificada de la escritura pública 142,620, de fecha 4 de abril de 2018, otorgada ante la fe del licenciado Amando Mastachi Aguario, titular de la Notaría Pública número 121 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 384235, en la que constan los estatutos sociales vigentes del Fiduciario.
- III. Poderes. (i) Copia certificada de la escritura pública número 190,443 de fecha 31 de mayo de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 384,235, en donde constan las facultades para, entre otros, actos de administración y suscribir títulos de crédito de Ricardo Antonio Rangel Fernández Macgregor, Juan Pablo Baigts Lastiri, Cristina Reus Medina, Mónica Jiménez Labora Sarabia, Patricia Flores Milchorena, Norma Serrano Ruiz y Gerardo Andrés Sainz González, como delegados fiduciarios firma "A"; y Gerardo Ibarrola Samaniego, Alberto Méndez Davidson, Itzel Crisóstomo Guzmán, Rodolfo Isaías Osuna Escobedo, Javier Cortés Hernández, Inés Rebeca Ruiz Ramirez y Andrea Escajadillo del Castillo, como delegados fiduciarios firma "B" del Emisor, facultades que deberán ser ejercidas de forma mancomunada por un firmante "A" con otro firmante "A" o con un firmante "B", incluyendo, entre otros, poderes para actos de administración y para suscribir títulos de crédito; y (ii) Copia certificada de la escritura pública número 193,137, otorgada ante la fe del licenciado Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 384235, en donde constan las facultades para, entre otros, actos de administración y suscribir títulos de crédito de Ubaldo Chávez López y Nabor Mejía Robles, como delegados fiduciarios firma "B" del Emisor, facultades que deberán ser ejercidas de forma mancomunada por un firmante "A" con otro firmante "A" o con un firmante "B", incluyendo, entre otros, poderes para actos de administración y para suscribir títulos de crédito.

## Escrituras del Administrador

- I. Escritura Constitutiva y Estatutos Sociales vigentes. Copia certificada de la escritura pública número 83,554, de fecha 4 de junio de 2018, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, Notario Público número 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México con el folio mercantil electrónico número 2018045092, en la que consta el acta constitutiva y estatutos vigentes del Administrador.
  
- II. Poderes. Copia certificada de la escritura pública número 83,554, de fecha 4 de junio de 2018, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, Notario Público número 1 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México con el folio mercantil electrónico número 2018045092, en donde constan las facultades de Luis Felipe Cervantes Legorreta, incluyendo, entre otros, poderes para actos de administración.

## Escrituras del Representante Común

- I. Escritura Constitutiva. Copia certificada de la escritura pública 5,940, de fecha 27 de noviembre de 1978, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martínez, titular de la Notaría Pública número 140, de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 686, de fecha 27 de febrero de 1979, en la que consta el acta constitutiva del Representante Común.
- II. Estatutos Sociales. Copia certificada de la escritura pública 37,716, de fecha 9 de diciembre de 2014, otorgada ante la fe del licenciado Alberto T. Sánchez Colín, titular de la Notaría Pública número 83 de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 686, en la que consta la compulsión de estatutos sociales vigentes del Representante Común.
- III. Poderes. Copia certificada de la escritura pública 42,858, de fecha 1 de agosto de 2018, otorgada ante la fe del licenciado Eduardo J. Muñoz Pichetti, notario público número 71 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil 686, de fecha 9 de enero de 2018, en donde constan las facultades de Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Jacobo Guadalupe Martínez Flores, Elena Rodríguez Moreno, María Patricia Vinales Osnaya, Alejandra Tapia Jiménez, Araceli Uribe Bárcenas, José Luis Urrea Saucedo, Jacqueline Nayeli Parra Mota, Héctor Galeano Castillo, Juan Manuel Lara Escobar, José Daniel Hernández Torres, Jesús Abraham Cantú Orozco, Claudia Alicia García Ramírez, Juan Carlos Montero López e Ivette Hernández Núñez incluyendo, entre otros, poderes para actos de administración y para suscribir títulos de crédito.

Anexo "E"  
**Carta de Independencia**

*[Se adjunta al presente]*

# CREEL GARCÍA-CUÉLLAR AIZA Y ENRÍQUEZ

LUIS J. CREEL LUJÁN †  
SAMUEL GARCÍA-CUÉLLAR S.†

CARLOS AIZA HADDAD  
JEAN MICHEL ENRÍQUEZ DAHLHAUS  
LUIS GERARDO GARCÍA SANTOS COY  
GIOVANNI RAMÍREZ GARRIDO  
SANTIAGO SEPÚLVEDA YTURBE  
CARLOS DE ICAZA ANEIROS  
CARLOS DEL RÍO SANTISO  
LEONEL PEREZNIETO DEL PRADO  
PEDRO VELASCO DE LA PEÑA  
FRANCISCO MONTALVO GÓMEZ  
EDUARDO GONZÁLEZ IRÍAS  
CARLOS ZAMARRÓN ONTIVEROS  
RODRIGO CASTELAZO DE LA FUENTE  
JORGE MONTAÑO VALDÉS  
FRANCISCO J. PENICHE BEGUERISSE  
ALEJANDRO SANTOYO REYES  
OMAR ZÚÑIGA ARROYO

BERNARDO SEPÚLVEDA AMOR  
THOMAS S. HEATHER  
CONSEJEROS

MERCEDES HADDAD ARÁMBURO  
MAURICIO SERRALDE RODRÍGUEZ  
JORGE E. CORREA CERVERA  
BADIR TREVIÑO-MOHAMED  
HUMBERTO BOTTI ORIVE  
LUIS IGNACIO VÁZQUEZ RUÍZ  
CARLOS MENA LABARTHE  
IKER I. ARRIOLA PEÑALOSA  
JOSÉ IGNACIO SEGURA ALONSO  
EMILIO AARÚN CORDERO  
JORGE KARGL PAVÍA  
ALEJANDRO ISAAC BEAS  
JULIO ÁLVAREZ ORTEGA  
DIEGO BARRERA PIECK  
EDUARDO BRANDT LÓPEZ  
ELSA ORTEGA LÓPEZ  
SOFÍA GÓMEZ RUANO

Teléfono directo: (55) 4748-0600  
E-mail: [rodrigo.castelazo@creel.mx](mailto:rodrigo.castelazo@creel.mx)

Ciudad de México, 24 de enero de 2024

## CIBanco, S.A., Institución de Banco Múltiple

Señoras y Señores:

El suscrito, quien rinde la opinión legal independiente a la que se refiere el artículo 87, fracción II, de la Ley del Mercado de Valores (la "Opinión Legal"), respecto de la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "GAPI 18-D" (los "Certificados Serie A1"), "GAPI 18-2D" (los "Certificados Serie A2"), "GAPI 21D" (los "Certificados Serie B"), "GAPI 21-2D" (los "Certificados Serie C") y "GAPI 21-3D" (los "Certificados Serie D" y conjuntamente, los "Certificados"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario" o la "Emisora") en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con General Atlantic CERPI Manager, S. De R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador; el Fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores; para reflejar los cambios realizados a ciertos Documentos de la Emisión aprobados mediante (i) la asamblea de tenedores de los



Certificados de fecha 24 de enero de 2024, en la cual se aprobó, entre otros asuntos, aumentar el Monto Máximo de la Emisión para quedar en un nuevo monto total de hasta USD\$772,995,000.00; y (ii) la asamblea especial de tenedores de los Certificados Serie C de fecha 24 de enero de 2024, mediante la cual se aprobó, entre otros asuntos, el aumento al Monto Máximo de la Serie C, por un monto adicional de hasta USD\$50,000,000.00 por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$177,999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), y atento a lo dispuesto en el artículo 87, párrafo tercero, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”), manifiesto, bajo protesta de decir verdad; que:

(i) otorgo mi consentimiento para proporcionar a la Comisión cualquier información que ésta me requiera a fin de verificar mi independencia respecto del Emisor;

(ii) me obligo a conservar físicamente, o a través de medios electromagnéticos, por un periodo no inferior a 5 años, en mis oficinas, toda la documentación, información y demás elementos de juicio utilizados para elaborar la Opinión Legal y a proporcionarlos a esa Comisión; y

(iii) otorgo mi consentimiento a efecto de que el Fiduciario incluya la Opinión Legal dentro de los avisos con fines informativos correspondientes, así como cualquier otra información legal cuya fuente provenga exclusivamente de la mencionada Opinión Legal; en el entendido, de que previamente a su inclusión, dicha información sea verificada por quien suscribe.

Atentamente,

Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C.



Rodrigo Castelazo de la Fuente  
Socio Responsable

Licenciado en Derecho responsable  
De la opinión legal  
Con Cédula Profesional No. 3949979

Sin Anexos

Anexo F  
**Tercera Modificación del Acta de Emisión**

*[Se adjunta al presente]*

## TESTIMONIO

--- TERCERA MODIFICACIÓN AL ACTA DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES, EMITIDOS CONFORME AL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "GAPI 18D" (GAPI DIECIOCHO D), "GAPI 18-2D" (GAPI DIECIOCHO GUION DOS D), "GAPI 21D" (GAPI VEINTIUNO D), "GAPI 21-2D" (GAPI VEINTIUNO GUION DOS D) Y "GAPI 21-3D" (GAPI VEINTIUNO GUION TRES D), QUE POR DECLARACIÓN UNILATERAL DE LA VOLUNTAD OTORGA CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3171 (CIB DIAGONAL TRES MIL CIENTO SETENTA Y UNO), CON LA INTERVENCIÓN DE MONEX CASA DE BOLSA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MONEX GRUPO FINANCIERO. -----

ESC: 102.426  
LIBRO: 2,608  
FECHA: 30 DE ENERO DE 2024

NOTARÍA UNO



----- PROTOCOLO ORDINARIO -----  
----- INSTRUMENTO NÚMERO -----  
----- CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS -----  
----- VOLUMEN DOS MIL SEISCIENTOS OCHO -----

--- En Ciudad de México, a los treinta días del mes de enero de dos mil veinticuatro. -----  
--- ROBERTO NUÑEZ Y BANDERA, Notario en Ejercicio, Titular de la Notaría número Uno de esta Ciudad, identificándome como Notario ante los comparecientes de este instrumento, hago constar:-----

--- La TERCERA MODIFICACIÓN AL ACTA DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES, EMITIDOS CONFORME AL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "GAPI 18D" (GAPI DIECIOCHO D), "GAPI 18-2D" (GAPI DIECIOCHO GUION DOS D), "GAPI 21D" (GAPI VEINTIUNO D), "GAPI 21-2D" (GAPI VEINTIUNO GUION DOS D) y "GAPI 21-3D" (GAPI VEINTIUNO GUION TRES D), que por declaración unilateral de la voluntad otorga CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en su carácter de fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/3171 (CIB diagonal tres mil ciento setenta y uno) (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado, renovado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Contrato" o el "Contrato de Fideicomiso") (en lo sucesivo el "Fiduciario" o el "Emisor"), representado por sus delegados fiduciarios los Licenciados Gerardo Andrés Sainz González y Ubaldo Chávez López con la intervención de MONEX CASA DE BOLSA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, en su carácter de Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común"), representado por el Licenciado José Daniel Hernández Torres, conforme a las siguientes declaraciones y clausulas.-----

--- Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente Acta de Emisión y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Apéndice "A" del Contrato de Fideicomiso. La presente Acta de Emisión debe ser leída e interpretada junto con el Contrato de Fideicomiso como si se tratasen de un mismo documento.-----

----- Antecedentes -----

--- PRIMERO.- Con fecha treinta de noviembre de dos mil dieciocho, General Atlantic CERPI Manager, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, en su carácter de fideicomitente y administrador, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, Sociedad Anónima de Capital Variable, Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso (el "Contrato de Fideicomiso").-----

--- SEGUNDO.- Con fecha treinta de noviembre de dos mil dieciocho, mediante oficio "153/12550/2018" (ciento cincuenta y tres diagonal doce mil quinientos cincuenta diagonal



dos mil dieciocho), la CNBV (según término se define más adelante), otorgó la inscripción de los Certificados en el RNV (según término se define más adelante) que para tal efecto lleva dicha CNBV. -----

--- TERCERO.- Por escritura número ochenta y cinco mil quinientos sesenta, otorgada en esta Ciudad, el día cuatro de diciembre de dos mil dieciocho, ante el suscrito Notario, se formalizó el acta de emisión que por declaración unilateral de voluntad otorgó el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común, para emitir los Certificados. -

--- CUARTO.- Por escritura número noventa y dos mil ochocientos ochenta y nueve, otorgada en esta Ciudad, el día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, ante el suscrito Notario, se formalizó la primera modificación al acta de emisión que por declaración unilateral de voluntad otorgó el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común, mediante la cual se hizo constar la emisión de los Certificados Series B, C y D, así como la modificación a ciertos quórums de votación e instalación y votación de las Asambleas de Tenedores, a ciertos derechos de minoría de los Tenedores, entre otros.---

--- QUINTO.- Con fecha dos de diciembre de dos mil veintiuno, los Tenedores de los Certificados a través de resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores aprobaron, entre otros asuntos, la ampliación del Monto Máximo de la Emisión, por una cantidad de hasta USD\$327,000,000.00 (trescientos veintisiete millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), así como la modificación del Contrato de Fideicomiso, para efectos de reflejar, entre otras cosas, los periodos en los cuales se computará y verificará el cumplimiento de las Inversiones Requeridas en México de conformidad con lo previsto en las Modificaciones a la CUF (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso), así como ciertas acotaciones adicionales relacionadas con las Modificaciones a la CUF (tales como la entrega de la información necesaria por parte del Administrador para que las Siefores y Fiefores que son Tenedores de los Certificados, con la finalidad de que se pueda dar cumplimiento a la regulación correspondiente), el nombre de los actuales funcionarios clave que deben figurar en los Lineamientos de Inversión, así como la acotación expresa de la facultad de la Asamblea Especial correspondiente para ser ésta quien establezca el mecanismo para llevar a cabo un aumento en el Monto Máximo de la Serie de que se trate. -----

--- SEXTO.- Con fecha dos de diciembre de dos mil veintiuno, los Tenedores de los Certificados Serie B a través de resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie B, aprobaron, entre otros asuntos, la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie B y el aumento del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie B por una cantidad de hasta USD\$125,000,000.00 (ciento veinticinco millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$165,000,000.00 (ciento sesenta y cinco millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América). -----



--- SÉPTIMO.- Con fecha dos de diciembre de dos mil veintiuno, los Tenedores de los Certificados Serie C a través de resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie C, aprobaron, entre otros asuntos, la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C y el aumento del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C por una cantidad de hasta USD\$102,000,000.00 (ciento dos millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$128,000,000.00 (ciento veintiocho millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América). -----

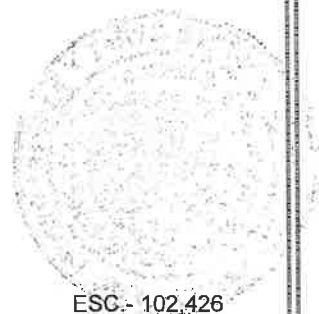
--- OCTAVO.- Con fecha dos de diciembre de dos mil veintiuno, los Tenedores de los Certificados Serie D a través de resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie D, aprobaron, entre otros asuntos, la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie D y el aumento del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie D por una cantidad de hasta USD\$100,000,000.00 (cien millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$130,000,000.00 (ciento treinta millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América). -----

--- NOVENO.- Con fecha ocho de diciembre de dos mil veintiuno, la CNBV, mediante oficio "153/10027183/2021" (ciento cincuenta y tres diagonal diez millones veintisiete mil ciento ochenta y tres diagonal dos mil veintiuno), otorgó la actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV que para tal efecto lleva dicha CNBV. -----

--- DÉCIMO.- Por escritura número noventa y cinco mil doscientos ochenta y uno, otorgada en esta Ciudad, el día dieciséis de diciembre de dos mil veintiuno, ante el suscrito Notario, se formalizó la segunda modificación al acta de emisión que por declaración unilateral de voluntad otorgó el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común, mediante la cual se hizo constar la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Series B, C y D, así como la modificación del Contrato de Fideicomiso, para efectos de reflejar, entre otras cosas, los periodos en los cuales se computará y verificará el cumplimiento de las Inversiones Requeridas en México de conformidad con lo previsto en las Modificaciones a la CUF (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso), así como ciertas acotaciones adicionales relacionadas con las Modificaciones a la CUF (tales como la entrega de la información necesaria por parte del Administrador para que las Siefores y Fiefores que son Tenedores de los Certificados, con la finalidad de que se pueda dar cumplimiento a la regulación correspondiente), el nombre de los actuales funcionarios clave que deben figurar en los Lineamientos de Inversión, así como la acotación expresa de la facultad de la Asamblea Especial correspondiente para ser ésta quien establezca el mecanismo para llevar a cabo un aumento en el Monto Máximo de la Serie de que se trate. -----

--- DÉCIMO PRIMERO.- Con fecha veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro, los





Tenedores de los Certificados mediante Asamblea de Tenedores aprobaron, entre otros asuntos, la ampliación del Monto Máximo de la Emisión, por una cantidad de hasta USD\$50,000,000.00 (cincuenta millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$772,995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América).-----

--- DÉCIMO SEGUNDO.- Con fecha veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro, los Tenedores de los Certificados Serie C mediante Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie C, aprobaron, entre otros asuntos, la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C y el aumento del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C por una cantidad de hasta USD\$50,000,000.00 (cincuenta millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), por lo que dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$177,999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).-----

--- DÉCIMO TERCERO.- Con fecha veinticuatro de enero de dos mil veinticuatro, la CNBV, mediante oficio número 153/3074/2024 (uno cinco tres diagonal tres cero siete cuatro diagonal dos cero dos cuatro, otorgó la actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV que para tal efecto lleva dicha CNBV, del cual una copia compulsada por mí con su original agrego apéndice de este protocolo con el número de este instrumento y letra "A", y que a la letra dice: -----

--- "Un escudo: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS" -----

--- HACIENDA -----

--- SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO -----

--- CNBV COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES -----

--- Vicepresidencia de Supervisión Bursátil -----

--- Dirección General de Emisoras -----

--- Dirección General de Asuntos Jurídicos Bursátiles -----

--- Oficio No. 153/3074/2024 -----

--- Ciudad de México, 24 de enero de 2024 -----

----- ASUNTO: Actualización de la inscripción en el  
----- Registro Nacional de Valores de los certificados  
----- bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión  
----- de la Serie A1 "GAPI 18-D", Serie A2 "GAPI 18-  
----- 2D", Serie B "GAPI 21D", Serie C "GAPI 21-2D" -  
----- y Serie D "GAPI 21-3D", así como la autorización  
----- de difusión al público de la información -----  
----- correspondiente.-----

--- CIBANCO, S.A. -----

--- INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE -----



--- Pedregal No.24, Torre Virreyes, piso 24, -----  
--- Col. Molino del Rey -----  
--- Alcaldía Miguel Hidalgo -----  
--- C.P. 11040, Ciudad de México -----  
----- At'n.: Sra. Norma Serrano Ruíz -----  
----- Sr. Javier Cortés Hernández -----  
----- Delegados Fiduciarias -----

--- En atención a su solicitud contenida en escrito de fecha 29 de junio de 2023 y complementarios de fechas 10, 15 19 y 24 de enero de 2024, con fundamento en los artículos 6, 70, 75 y 351 de la Ley del Mercado de Valores (la LMV); 2, 4, fracciones I, XXIX, XXX, y XXXVIII y 5, párrafos primero y último de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y 14, 28, fracción II, 29, fracciones I, II, VII y IX, en relación con el 19, fracción X y, último párrafo y 64 del Reglamento Interior de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, esta Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), representada por el Director General de Emisoras, el C.P. Leonardo Molina Vázquez y, el Director General de Asuntos Jurídicos Bursátiles, el Lic. Mario Roberto Bustillos Estrada ha resuelto: -----

--- Primero.- Actualizar la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el RNV), con el número 3239-1.80-2024-482, de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital e identificados con las claves de pizarra "GAPI 18-D" la Serie A1 (los Certificados Bursátiles Serie A1), "GAPI 18-2D" la Serie A2 (los Certificados Bursátiles Serie A2), "GAPI 21D" la Serie B (los Certificados Bursátiles Serie B), "GAPI 21-2D" la Serie C (los Certificados Bursátiles Serie C) y "GAPI 21-3D" la Serie D (los Certificados Bursátiles Serie D y, conjuntamente con los Certificados Bursátiles Serie A1, los Certificados Bursátiles A2, los Certificados Bursátiles Serie B y los Certificados Bursátiles Serie C, los Certificados Bursátiles), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario emisor (la Emisora) en el contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3171, denominado "GA18 CERPI" (el Fideicomiso), del que es fideicomitente y administrador General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V. (el Administrador), cuya inscripción en el RNV le fue otorgada por esta Comisión mediante oficio 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018 y actualizada por oficios 153/12070/2019 de fecha 27 de agosto de 2019, 153/12092/2020 de fecha 27 de enero de 2020, 153/12449/2020 de fecha 10 de junio de 2020, 153/12702/2020 de fecha 9 de septiembre de 2020, 153/10026190/2021 de fecha 17 de febrero de 2021, 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021, 153/10026568/2021 de fecha 27 de mayo de 2021, 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021, 153/4732/2023 de fecha 11 de enero de 2023, 153/5281/2023 de fecha 20 de junio de 2023 y 153/5659/2023 de fecha 24 de octubre de 2023; con motivo de los acuerdos adoptados en: (i) la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 24 de enero de 2024 (la Asamblea de Tenedores), en la que





estuvieron representados el 100% (cien por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, y en la cual se aprobó, por unanimidad de votos de los tenedores presentes en dicha asamblea, entre otros asuntos: (1) ampliar el monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles, por una cantidad adicional de hasta USD\$50'000,000.00 (cincuenta millones de dólares 00/100 EE.UU.A.), por lo que dicho monto ascenderá a un monto de hasta USD\$772'995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil dólares 00/100 EE.UU.A.), y (2) realizar todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento del numeral anterior, incluyendo sin limitar, la celebración de contratos, convenios y/o actos jurídicos necesarios para implementar dicho acuerdo; y (ii) la Asamblea Especial de Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C de fecha 24 de enero de 2024 (la Asamblea Especial de Tenedores), en la que estuvieron representados el 100% (cien por ciento) de los Certificados Bursátiles Serie C en circulación, y en la cual se aprobó, por unanimidad de votos de los tenedores presentes en dicha asamblea, entre otros asuntos: (1) ampliar el monto máximo de los Certificados Bursátiles Serie C, por una cantidad adicional de hasta USD\$50'000,000.00 (cincuenta millones de dólares 00/100 EE.UU.A.), (2) la emisión de hasta 100,000 (cien mil) Certificados Bursátiles Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien dólares 00/100 EE.UU.A) por certificado, los cuales podrán ser adquiridos mediante suscripción preferente por los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C (la Reapertura), y (3) realizar todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento de los numerales anteriores, incluyendo sin limitar, la celebración de contratos, convenios y/o actos jurídicos necesarios para implementar dichos acuerdos, de conformidad con lo establecido, entre otras, en la "CLÁUSULA II. EL FIDEICOMISO", "Sección 2.4 Fines del Fideicomiso", inciso (I), "CLÁUSULA IV. ÓRGANOS DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO", "Sección 4.1 Asamblea de Tenedores", inciso "(a) Procedimientos para Asambleas de Tenedores", numeral (iv), e inciso "(b) Facultades de la Asamblea de Tenedores", numerales (v) y (viii), y "Sección 4.1-Bis. Asambleas Especiales", inciso "(a) Procedimientos para Asambleas Especiales", numeral (iv) e inciso "(b) Facultades de la Asamblea Especial", numerales (i) y (ii) y "CLÁUSULA XVIII. MISCELÁNEA", "Sección 18.2 Modificaciones", del Fideicomiso.

-- De conformidad con la Asamblea de Tenedores, la Asamblea Especial de Tenedores y la instrucción del Administrador a la Emisora de fecha 24 de enero de 2024, la Emisora podrá emitir, como parte de la Reapertura hasta 100,000 (cien mil) Certificados Bursátiles Serie C, por un monto de hasta USD\$10'000,000.00 (diez millones de dólares 00/100 EE.UU.A.), los cuales sólo podrán ser adquiridos por los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C, en el ejercicio de su derecho de suscripción preferente.

-- Derivado de lo anterior, el Monto Máximo de la Emisión de los Certificados Bursátiles, será de hasta USD\$772'995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil dólares 00/100 EE.UU.A.), el cual comprende un monto máximo de la



emisión de los Certificados Bursátiles Serie A1 y Serie A2 de hasta USD\$300'000,000.00 (trescientos millones de dólares 00/100 EE.UU.A.); un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie B de hasta USD\$164'998,500.00 (ciento sesenta y cuatro millones novecientos noventa y ocho mil quinientos dólares 00/100 EE.UU.A.); un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie C de hasta USD\$177'999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil dólares 00/100 EE.UU.A.) y un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie D de hasta USD\$129'997,500.00 (ciento veintinueve millones novecientos noventa y siete mil quinientos dólares 00/100 EE.UU.A.).

--- Lo anterior, en el entendido que a la fecha del presente oficio se han colocado un total de 61'885,961 (sesenta y un millones ochocientos ochenta y cinco mil novecientos sesenta y un) Certificados Bursátiles, de los cuales: 41'399,999 (cuarenta y un millones trescientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie A1; 13'799,998 (trece millones setecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie A2; 2'629,185 (dos millones seiscientos veintinueve mil ciento ochenta y cinco) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie B; 2'026,391 (dos millones veintiséis mil trescientos noventa y un) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie C, y 2'030,388 (dos millones treinta mil trescientos ochenta y ocho) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie D.

--- La inscripción de los Certificados Bursátiles Serie C en el RNV, surtirá efectos legales en el momento en que se lleve a cabo la colocación de los mismos. Asimismo, dichos Certificados Bursátiles Serie C se tendrán por autorizados para ser objeto de inversión institucional, conforme a lo señalado en el artículo 81, último párrafo, de la LMV.

--- Segundo.- Autorizar la difusión de los avisos con fines informativos respecto de: (i) los Certificados Bursátiles Serie A1, Serie A2, Serie B y Serie D, correspondiente a los acuerdos adoptados en la Asamblea de Tenedores y; (ii) los Certificados Bursátiles Serie C, correspondiente a la emisión de los Certificados Bursátiles Serie C con motivo de la Reapertura, en los términos de los documentos presentados por la Emisora a través del Sistema de Transferencia de Información sobre Valores (el STIV) el día 24 de enero de 2024, debiendo incorporarse de manera visible en ellos y en los títulos representativos de cada serie, el número de actualización de la inscripción que se cita en el resolutive Primero, así como el número y la fecha del presente oficio.

--- Lo anterior, sin perjuicio de que los avisos con fines informativos de los Certificados Bursátiles con el sello de la Comisión se entregarán una vez que se suspendan las medidas administrativas contenidas en el "Acuerdo por el que se establecen las medidas administrativas para la continuidad de las actividades de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en la atención de los asuntos que se tramitan ante ésta, durante la contingencia sanitaria provocada por el COVID-19", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de julio de 2020 (el Acuerdo). Lo anterior, de conformidad con la



*SEGUNDA Disposición Transitoria del Acuerdo.* -----

--- Tercero.- La actualización de la inscripción y autorización señaladas, no podrán ser consideradas como: (i) certificación sobre la bondad de los Certificados Bursátiles o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora, por lo que, el contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación presentada en el STIV corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, ni como (ii) autorización para que alguna de las partes involucradas en la emisión de los Certificados Bursátiles realice alguna actividad para la que se requiera autorización, permiso o registro conforme a la legislación aplicable, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, la prestación de servicios de inversión en los términos de la LMV. -----

--- Cuarto.- Requerir a la Emisora para que, a más tardar el día de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie C, cubra los derechos por concepto de inscripción en el RNV, apercibida de que la falta de pago dará lugar a que la inscripción de los títulos correspondientes no se lleve a cabo. -----

--- Quinto.- Requerir a la Emisora para que remita, a través del STIV dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha del presente oficio, el instrumento público o copia certificada del mismo por fedatario público, en el que contenga la tercera modificación al acta de emisión de los Certificados Bursátiles, con la totalidad de sus anexos en los términos del documento presentado por la Emisora a través del STIV y recibido por esta Comisión el día 22 de enero de 2024. -----

--- Lo anterior, sin perjuicio de que el instrumento mencionado en el párrafo anterior deberá entregarse a esta Comisión una vez que se suspendan las medidas administrativas contenidas en el Acuerdo. Lo anterior, de conformidad con la SEGUNDA Disposición Transitoria del Acuerdo. -----

--- Sexto.- En términos de lo dispuesto por los resolutivos SEGUNDO y TERCERO del Acuerdo, la presente resolución será notificada a través de los correos electrónicos rodrigo.castelazo@creel.mx; Adriana.colliers@creel.mx; pablo.gallastegui@creel.mx; jorge.reyes@creel.mx; chiquini@414capital.com; tan@414capital.com; ddgp@414capital.com; blepe@lockcapital.mx; rdelamacorra@lockcapital.mx; cgastelum@lockcapital.mx que para tal efecto autorizó la Emisora en la solicitud. Cualquiera de los destinatarios deberá confirmar la recepción del correo electrónico en que se notifique la presente resolución y acusar de recibido a través del mismo medio, dentro de los dos días hábiles siguientes, contados a partir del día de su recepción. -----

--- Por lo demás, se ratifican los términos y requerimientos contenidos en los oficios 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018, 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021 y 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021. -----

----- A T E N T A M E N T E -----

----- COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES -----

----- (firma ilegible) -----

----- C.P. Leonardo Molina Vázquez -----



----- Director General de Emisoras -----

----- COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES -----

----- (firma ilegible) -----

----- Lic. Mario Roberto Bustillos Estrada -----

----- Director General de Asuntos Jurídicos Bursátiles" -----

----- Declaraciones -----

--- I. Declaraciones del Emisor.-----

--- I.1 Personalidad.-----

--- Es una institución de banca múltiple, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para actuar como una institución de banca múltiple y prestar servicios fiduciarios, según consta en la escritura número cincuenta y siete mil ochocientos cuarenta, de fecha seis de febrero de dos mil ocho, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número trescientos ochenta y cuatro mil doscientos treinta y cinco, el veinticinco de julio de dos mil ocho.-----

--- I.2 Objeto Social.-----

--- El objeto social del Fiduciario, de conformidad con sus estatutos vigentes es la prestación del servicio de banca y crédito en los términos del artículo 46 (cuarenta y seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, por lo que podrá llevar a cabo todas las operaciones señaladas en el citado artículo.-----

--- I.3 Fines del Fideicomiso.-----

--- Los fines del Contrato de Fideicomiso (los "Fines del Fideicomiso") son que el Fiduciario lleve a cabo cada una de las actividades y cumpla con cada una de las obligaciones descritas en la Sección 2.4 (dos punto cuatro) del Contrato de Fideicomiso y en el resto del mismo, incluyendo (i) realizar la Emisión Inicial y la oferta pública restringida de las Series Iniciales de Certificados de conformidad con las instrucciones del Administrador, y la Emisión Inicial de Certificados de Series Subsecuentes, así como cualquier Llamada de Capital requerida de cualquier Serie, de acuerdo con los términos establecidos en el presente; (ii) realizar Inversiones; (iii) distribuir y administrar el Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; (iv) realizar Distribuciones de conformidad con lo establecido en la Cláusula XI (Décimo Primero) del Contrato de Fideicomiso; y (v) realizar todas aquellas actividades que el Administrador o, en su caso, otras Personas que conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso o del Acta de Emisión tengan derecho a instruir al Fiduciario (incluyendo, sin limitación, el Representante Común y aquellas Personas a las cuales se les hayan delegado o cedido dichas facultades del Administrador de conformidad con lo establecido en el Contrato de Administración), en cada caso, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, que el Administrador, o dicha otra Persona considere que sean necesarios, recomendables, convenientes o incidentales a las



actividades descritas en el Contrato de Fideicomiso.-----

--- I.4 Representación.-----

--- Sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para suscribir válidamente la presente Acta de Emisión en su nombre y representación y obligar al Fiduciario en sus términos, según consta en las escrituras número (i) ciento noventa mil cuatrocientos cuarenta y tres, otorgada en esta Ciudad, el día treinta y uno de mayo de dos mil veintitrés, ante el Notario número ciento veintiuno, Licenciado Amando Mastachi Aguario, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad folio mercantil electrónico número trescientos ochenta y cuatro mil doscientos treinta y cinco guion uno y (ii) escritura número ciento noventa y tres mil ciento treinta y siete, otorgada en esta Ciudad, el día diecinueve de septiembre de dos mil veintitrés, ante el Notario número ciento veintiuno, Licenciado Amando Mastachi Aguario, y que dichos poderes, así como cualesquier facultades y autorizaciones corporativas o de cualquier otra naturaleza no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna.-----

--- I.5 Autorización y Registro.-----

--- La CNBV, mediante oficio número "153/12550/2018" (ciento cincuenta y tres diagonal doce mil quinientos cincuenta diagonal dos mil dieciocho), de fecha treinta de noviembre de dos mil dieciocho, otorgó la inscripción de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión en el Registro Nacional de Valores que para tal efecto lleva dicha CNBV. En el entendido que dicha autorización no podrá ser considerada como: i) certificación sobre la bondad de los valores inscritos en dicho registro o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora y, ii) autorización para que alguna de las partes involucradas en la emisión de los Certificados realice alguna actividad para la que se requiera autorización, permiso o registro conforme a la legislación aplicable, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, la prestación de servicios de inversión en los términos de la LMV.-----

--- II. Declaraciones del Representante Común.-----

--- II.1 Personalidad.-----

--- Es una sociedad anónima de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, y está debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para actuar como casa de bolsa e intervenir en las operaciones a que se refieren la fracción XIII (décimo tercera) del Artículo 171 (ciento setenta y uno) de la LMV, según consta en la escritura número cinco mil novecientos cuarenta, otorgada en esta Ciudad, el veintisiete de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, ante el Notario número ciento cuarenta de la Ciudad de México, Licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martínez, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México en el folio mercantil número seiscientos ochenta y seis, el día veintisiete de febrero de mil novecientos setenta y nueve.-----

--- II.2 Representación.-----

--- Su apoderado cuenta con facultades suficientes para suscribir válidamente la presente



Acta de Emisión en su nombre y representación y obligar al Representante Común en sus términos, según consta en la escritura número cuarenta y seis mil quinientos ochenta y cinco, otorgada en esta Ciudad, el día catorce de septiembre de dos mil veintidós, ante el Notario número ochenta y tres, Licenciado Alberto T. Sánchez Colín, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil número seiscientos ochenta y seis, y que dichos poderes, facultades y autorizaciones corporativas o de cualquier otra naturaleza no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna.

--- II.3 Aceptación del Cargo.

--- Que comparece en este acto con el objeto de manifestar su aceptación al cargo de Representante Común de los Tenedores de los Certificados y su consentimiento para asumir las facultades y obligaciones que se establecen en la presente Acta de Emisión.

--- II.4 Marco jurídico aplicable.

--- La presente Acta de Emisión se regulará por lo dispuesto en la LMV, la Circular Única y demás disposiciones aplicables, a las que se refiere el artículo 7 (siete), fracción IX (novena), de la Circular Única y por lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

--- PRIMERA. MODIFICACIÓN AL ACTA DE EMISIÓN. De conformidad con los antecedentes y las declaraciones de la presente modificación al Acta Emisión, y según fue aprobado por la Asamblea de Tenedores y la Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie C, referidas en los antecedentes Décimo Segundo y Décimo Tercero, las partes convienen en realizar las siguientes modificaciones a los términos definidos incluidos en la "Cláusula Primera. Términos Definidos": "Monto Máximo de la Emisión", "Aportación Inicial Mínima de la Serie C", "Monto Máximo de la Serie C", la Cláusula Tercera. Aportación Inicial Mínima de Capital, inciso (b) Series Subsecuentes, subinciso (ii), para quedar redactadas en los términos que se indican a continuación.

--- "Cláusulas"

--- Primera. Términos Definidos.

--- "(...)"

--- "Aportación Inicial Mínima de la Serie C" significa USD\$35,599,600.00 (treinta y cinco millones quinientos noventa y nueve mil seiscientos Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).

--- "(...)"

--- "Monto Máximo de la Emisión" significa la cantidad de USD\$772,994,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cuatro mil Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), monto correspondiente a la suma de las Series efectivamente emitidas a esta fecha; en el entendido, que el Monto Máximo de la Emisión se actualizará al momento de llevar a cabo Emisiones de cualquier Serie Subsecuente de Certificados.

--- "(...)"





--- "Monto Máximo de la Serie C" significa la cantidad de USD\$177,998,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y ocho mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América). -----

--- (...) -----

--- Tercera. Aportación Inicial Mínima de Capital. -----

--- (...) -----

--- b) Series Subsecuentes. -----

--- (...) -----

--- (ii) En la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C, el Emisor emitió la cantidad de 52,000 (cincuenta y dos mil) Certificados Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Serie C, por un monto total de USD\$5,200,000.00 (cinco millones doscientos mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América); mientras que en la fecha de la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C, el Emisor emitió la cantidad de 203,998 (doscientos tres mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Serie C, por un monto total de USD\$20,399,800.00 (veinte millones trescientos noventa y nueve mil ochocientos Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América); mientras que en la fecha de la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C, el Emisor emitió la cantidad de 99,998 (noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Serie C, por un monto total de USD\$9,999,800.00 (nueve millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos de Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América). La suma de los Certificados emitidos en la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C, en la fecha de la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C y en la fecha de la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C es equivalente a 355,996 (trescientos cincuenta y cinco mil novecientos noventa y seis) Certificados Serie C, por un monto total de USD\$35,599,600.00 (treinta y cinco millones quinientos noventa y nueve mil seiscientos Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) mismo que representa el 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Serie C; -----

--- (...)...". -----

--- SEGUNDA. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN. Las modificaciones al Acta de Emisión no tienen la intención de afectar las declaraciones de las partes que en su momento estuvieron vigentes o los actos que, a la fecha de dicha modificación, ya han sido ejecutados y consumados, por lo que no deberá interpretarse que todos los actos contenidos en la versión modificada están pendientes de ejecución (o que ocurren simultáneamente) o que se ejecutarán nuevamente conforme a la versión modificada. En



consecuencia, las modificaciones solo afectarán aquellos actos que se encuentren pendientes o que sean de ejecución continua.-----

--- TERCERA. SUBSISTENCIA. Todas las obligaciones y derechos de las partes contenidas en el Acta de Emisión subsisten y continuarán en pleno vigor y efecto, según han sido modificadas en virtud de la presente modificación al Acta de Emisión.-----

--- CUARTA. DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES. Cualquier notificación o comunicación con respecto al presente instrumento deberá realizarse en los domicilios y en los términos establecidos en la presente modificación Acta de Emisión.-----

--- QUINTA. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN. El presente instrumento será regido e interpretado de conformidad con las leyes y sujeto a la jurisdicción establecida en el Acta de Emisión, por lo que para resolver cualquier controversia que pudiera presentarse en relación con la interpretación y cumplimiento de este documento, las Partes se someten expresamente a los tribunales federales competentes y leyes vigentes en la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por cualquier otro motivo.-----

----- PERSONALIDAD -----

--- Los comparecientes acreditan su personalidad con los siguientes documentos:-----

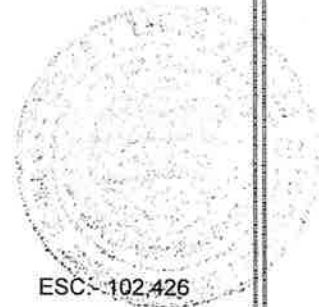
--- I. En representación de CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE:-----

--- a. El Licenciado Gerardo Andrés Sainz González con la escritura número ciento noventa mil cuatrocientos cuarenta y tres, otorgada en esta Ciudad, el día treinta y uno de mayo de dos mil veintitrés, ante el Notario número ciento veintiuno, Licenciado Amando Mastachi Aguario, CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, por acuerdo de Asamblea General Anual Ordinaria de accionistas celebrada el veintiocho de abril de dos mil veintitrés, nombró como Delegados Fiduciarios entre otros, a Gerardo Andrés Sainz González, como Delegado Fiduciario con firma "A", quien goza de poder general para pleitos y cobranzas, para actos de administración y para actos de dominio, en términos de los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en esta Ciudad y su correlativo en el Código Civil Federal y en los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la República Mexicana, así como poder para suscribir títulos de crédito en términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como facultad para otorgar y revocar poderes. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil electrónico número trescientos ochenta y cuatro mil doscientos treinta y cinco guion uno.-----

--- b. El Licenciado Ubaldo Chávez López con la escritura número ciento noventa y tres mil ciento treinta y siete, otorgada en esta Ciudad, el día diecinueve de septiembre de dos mil veintitrés, ante el Notario número ciento veintiuno, Licenciado Amando Mastachi Aguario, CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, por acuerdo de Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el primero de







septiembre de dos mil veintitrés, nombró como Delegados Fiduciarios entre otros, a Ubaldo Chávez López, como Delegado Fiduciario con firma "B", quien goza de poder general para pleitos y cobranzas, para actos de administración y para actos de dominio, en términos de los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en esta Ciudad y su correlativo en el Código Civil Federal y en los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la República Mexicana, así como poder para suscribir títulos de crédito en términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como facultad para otorgar y revocar poderes. -----

--- En dichos instrumentos, con las relaciones e inserciones del caso, se acreditó la legal constitución y existencia de CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, la cual tiene su domicilio en esta Ciudad, duración indefinida, capital social mínimo fijo de Dos Mil Setecientos Cincuenta Millones Veintiséis Mil Seiscientos Noventa Pesos, Moneda Nacional, cláusula de admisión de extranjeros y teniendo por objeto principal, la prestación del servicio de banca y crédito en términos de lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Crédito (en lo sucesivo, la "LIC") y, en consecuencia, podrá realizar las operaciones y prestar los servicios bancarios a que se refiere el artículo cuarenta y seis (46) y demás artículos aplicables de la LIC, de conformidad con las demás disposiciones aplicables y en apego a las sanas prácticas y a los usos bancarios y mercantiles. -----

--- II. El Licenciado José Daniel Hernández Torres, en representación de MONEX CASA DE BOLSA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, con la escritura número cuarenta y seis mil quinientos ochenta y cinco, otorgada en esta Ciudad, el día catorce de septiembre de dos mil veintidós, ante el Notario número ochenta y tres, Licenciado Alberto T. Sánchez Colín, por la cual su representada, le otorgó para que los ejerza de manera conjunta o separada, poder general para pleitos y cobranzas, sin la facultad de hacer cesión de bienes y para actos de administración, en términos de los dos primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en esta Ciudad, sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal, poder general para actos de administración en materia laboral y facultad para suscribir toda clase de títulos de crédito, así como endosarlos y protestarlos, en términos de lo dispuesto por el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Los poderes anteriores, los ejercerá el apoderado únicamente cuando la Sociedad Poderdante tenga y actúe con cualquier carácter de representante común de tenedores de valores, incluyendo sin limitar la aceptación de dicho cargo o designación, en términos de lo dispuesto en la fracción décimo tercera del artículo ciento setenta y uno y demás aplicables de la Ley del Mercado de Valores. Dicha escritura quedó inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil número seiscientos ochenta y seis. -----



--- En dicho instrumento, con las relaciones e inserciones del caso, se acreditó la legal constitución y existencia de MONEX CASA DE BOLSA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, la cual tiene su domicilio en esta Ciudad, duración indefinida, capital en la parte mínimo fija sin derecho a retiro de Cincuenta y Dos Millones Quinientos Mil Pesos, Moneda Nacional, cláusula de admisión de extranjeros y teniendo por objeto principal actuar como intermediario en el mercado de valores, en los términos de la Ley del Mercado de Valores, con sujeción a las disposiciones de carácter general que dicte la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y recibir fondos por concepto de las operaciones con valores que se encomienden. -----

--- En dichas escrituras quedó debidamente acreditada la constitución y capacidad legal de las sociedades poderdantes. -----

--- Los comparecientes declaran que las personalidades que respectivamente ostentan están vigentes en sus términos. -----

----- GENERALES -----

--- Los comparecientes declaran por los suyos ser: -----

--- El Licenciado GERARDO ANDRÉS SAINZ GONZÁLEZ, originario de esta Ciudad, que nació el veintitrés de enero de mil novecientos setenta y cinco, mexicano por nacimiento, soltero, funcionario bancario, con domicilio en con domicilio en Plaza Campos Elíseos número uno, piso ocho, Mariano Escobedo quinientos noventa y cinco, Polanco quinta Sección, en esta Ciudad y se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, año de registro mil novecientos noventa y tres, que en el reverso menciona IDMEX uno tres cuatro cero siete cuatro cero ocho dos uno. -----

--- El Licenciado UBALDO CHÁVEZ LÓPEZ, originario de esta Ciudad, que nació el día doce de julio de mil novecientos ochenta y cinco, mexicano por nacimiento, casado, delegado fiduciario, con domicilio en Plaza Campos Elíseos número uno, piso ocho, Mariano Escobedo quinientos noventa y cinco, Polanco quinta Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal once mil quinientos sesenta, en esta Ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de identificación "IDMEX1956679456" (IDMEX, uno, nueve, cinco, seis, seis, siete, nueve, cuatro, cinco, seis), expedida por el Instituto Nacional Electoral, con vigencia al dos mil veintinueve. -----

--- El Licenciado JOSÉ DANIEL HERNÁNDEZ TORRES, originario de esta Ciudad, que nació el día tres de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, mexicano por nacimiento, casado, licenciado en derecho, con domicilio en Paseo de la Reforma número doscientos ochenta y cuatro, Piso nueve, Colonia Juárez, Código Postal cero seis mil seiscientos, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad, y se identifica con pasaporte número "G35659009" (G, tres, cinco, seis, cinco, nueve, cero, cero, nueve), expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores. -----

--- YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: -----

--- a) Que los comparecientes se identificaron con los documentos ya relacionados, quienes a mi juicio tienen capacidad legal por no constarme nada en contrario. -----







Vicepresidencia de Supervisión Bursátil  
Dirección General de Emisoras  
Dirección General de Asuntos Jurídicos Bursátiles

Oficio No. 153/3074/2024

Ciudad de México, 24 de enero de 2024

24 ENE. 2024

**DIRECCIÓN GENERAL  
DE EMISORAS**

ASUNTO: Actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A1 "GAPI 18-D", Serie A2 "GAPI 18-2D", Serie B "GAPI 21D", Serie C "GAPI 21-2D" y Serie D "GAPI 21-3D", así como la autorización de difusión al público de la información correspondiente.

CIBANCO, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
Pedregal No. 24, Torre Virreyes, piso 24,  
Col. Molino del Rey,  
Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11040, Ciudad de México

At'n: Sra. Norma Serrano Ruiz  
Sr. Javier Cortés Hernández  
Delegados fiduciarios

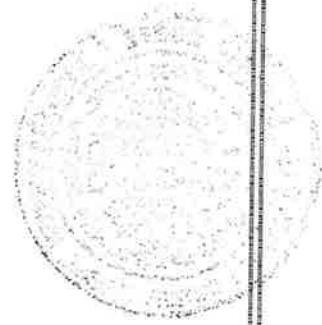
En atención a su solicitud contenida en escrito de fecha 29 de junio de 2023 y complementarios de fechas 10, 15 y 19 y 24 de enero de 2024, con fundamento en los artículos 6, 70, 75 y 351 de la Ley del Mercado de Valores (la LMV); 2, 4, fracciones I, XXIX, XXX, y XXXVIII y 5, párrafos primero y último de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y 14, 28, fracción II, 29, fracciones I, II, VII y IX, en relación con el 19, fracción X y, último párrafo y 64 del Reglamento Interior de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, esta Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), representada por el Director General de Emisoras, el C.P. Leonardo Molina Vázquez y, el Director General de Asuntos Jurídicos Bursátiles, el Lic. Mario Roberto Bustillos Estrada ha resuelto:

**Primero.-** Actualizar la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el RNV), con el número 3239-1.80-2024-432, de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital e identificados con las claves de pizarra "GAPI 18-D" la Serie A1 (los Certificados Bursátiles Serie A1), "GAPI 18-2D" la Serie A2 (los Certificados Bursátiles Serie A2), "GAPI 21D" la Serie B (los Certificados Bursátiles Serie B), "GAPI 21-2D" la Serie C (los Certificados Bursátiles Serie C) y "GAPI 21-3D" la Serie D (los Certificados Bursátiles Serie D y, conjuntamente con los Certificados Bursátiles Serie A1, los Certificados Bursátiles A2, los Certificados Bursátiles Serie B y los Certificados Bursátiles Serie C, los Certificados Bursátiles), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario emisor (la Emisora) en el contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3171, denominado "GA18 CERPI" (el Fideicomiso), del que es fideicomitente y administrador General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V. (el Administrador), cuya inscripción en el RNV le fue otorgada por esta Comisión mediante oficio 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018 y actualizada por oficios 153/12070/2019 de fecha 27 de agosto de 2019, 153/12092/2020 de fecha 27 de enero de 2020, 153/12449/2020 de fecha 10 de junio de 2020, 153/12702/2020 de fecha 9 de septiembre de 2020, 153/10026190/2021 de fecha 17 de febrero de 2021, 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021, 153/10026568/2021 de fecha 27 de mayo de 2021, 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021, 153/4732/2023 de fecha 11 de enero de 2023, 153/5281/2023 de fecha 20 de junio de 2023 y 153/5659/2023 de fecha 24 de octubre de 2023; con motivo de los acuerdos adoptados en: (I) la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 24 de enero de 2024 (la Asamblea de Tenedores), en la que estuvieron representados el 100% (cien por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, y en la cual se aprobó, por unanimidad de votos de los tenedores presentes en dicha asamblea, entre otros asuntos: (I) ampliar el monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles, por una cantidad adicional de hasta USD\$50'000,000.00

El Aviso de Privacidad para la protección de datos personales de la Dirección General Emisoras, se puede consultar en la página web <https://www.gnb.cnbv/documentos/aviso-de-privacidad-integral-253354>

Insurgentes Sur No. 1971, Col. Guadalupe Inn, CP. 01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.  
Tel: (55) 1454 6000 [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)




**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO


**CNBV**

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

 2  
153/3074/2024

(cincuenta millones de dólares 00/100 EE.UU.A.), por lo que dicho monto ascenderá a un monto de hasta USD\$772'995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil dólares 00/100 EE.UU.A.), y (2) realizar todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento del numeral anterior, incluyendo sin limitar, la celebración de contratos, convenios y/o actos jurídicos necesarios para implementar dicho acuerdo; y (ii) la Asamblea Especial de Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C de fecha 24 de enero de 2024 (la Asamblea Especial de Tenedores), en la que estuvieron representados el 100% (cien por ciento) de los Certificados Bursátiles Serie C en circulación, y en la cual se aprobó, por unanimidad de votos de los tenedores presentes en dicha asamblea, entre otros asuntos: (1) ampliar el monto máximo de los Certificados Bursátiles Serie C, por una cantidad adicional de hasta USD\$50'000,000.00 (cincuenta millones de dólares 00/100 EE.UU.A.), (2) la emisión de hasta 100,000 (cien mil) Certificados Bursátiles Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien dólares 00/100 EE.UU.A) por certificado, los cuales podrán ser adquiridos mediante suscripción preferente por los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C (la Reapertura), y (3) realizar todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación y cumplimiento de los numerales anteriores, incluyendo sin limitar, la celebración de contratos, convenios y/o actos jurídicos necesarios para implementar dichos acuerdos, de conformidad con lo establecido, entre otras, en la "CLÁUSULA II. EL FIDEICOMISO", "Sección 2.4 Fines del Fideicomiso", inciso (i), "CLÁUSULA IV. ÓRGANOS DE GOBIERNO DEL FIDEICOMISO", "Sección 4.1 Asamblea de Tenedores", inciso "(a) Procedimientos para Asambleas de Tenedores", numeral (iv), e inciso "(b) Facultades de la Asamblea de Tenedores", numerales (v) y (viii), y "Sección 4.1-Bis. Asambleas Especiales", inciso "(a) Procedimientos para Asambleas Especiales", numeral (iv) e inciso "(b) Facultades de la Asamblea Especial", numerales (i) y (ii) y "CLÁUSULA XVIII. MISCELÁNEA", "Sección 18.2 Modificaciones", del Fideicomiso.

De conformidad con la Asamblea de Tenedores, la Asamblea Especial de Tenedores y la instrucción del Administrador a la Emisora de fecha 24 de enero de 2024, la Emisora podrá emitir, como parte de la Reapertura hasta 100,000 (cien mil) Certificados Bursátiles Serie C, por un monto de hasta USD\$10'000,000.00 (diez millones de dólares 00/100 EE.UU.A.), los cuales sólo podrán ser adquiridos por los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C, en el ejercicio de su derecho de suscripción preferente.

Derivado de lo anterior, el Monto Máximo de la Emisión de los Certificados Bursátiles, será de hasta USD\$772'995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil dólares 00/100 EE.UU.A.), el cual comprende un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie A1 y Serie A2 de hasta USD\$300'000,000.00 (trescientos millones de dólares 00/100 EE.UU.A.); un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie B de hasta USD\$164'998,500.00 (ciento sesenta y cuatro millones novecientos noventa y ocho mil quinientos dólares 00/100 EE.UU.A.); un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie C de hasta USD\$177'999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil dólares 00/100 EE.UU.A.) y un monto máximo de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie D de hasta USD\$129'997,500.00 (ciento veintinueve millones novecientos noventa y siete mil quinientos dólares 00/100 EE.UU.A.).

Lo anterior, en el entendido que a la fecha del presente oficio se han colocado un total de 61'885,961 (sesenta y un millones ochocientos ochenta y cinco mil novecientos sesenta y un) Certificados Bursátiles, de los cuales: 41'399,999 (cuarenta y un millones trescientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie A1; 13'799,998 (trece millones setecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie A2; 2'629,185 (dos millones seiscientos veintinueve mil ciento ochenta y cinco) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie B; 2'026,391 (dos millones veintiséis mil trescientos noventa y un) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie C, y 2'030,388 (dos millones treinta mil trescientos ochenta y ocho) Certificados Bursátiles corresponden a la Serie D.

La inscripción de los Certificados Bursátiles Serie C en el RNV, surtirá efectos legales en el momento en que se lleve a cabo la colocación de los mismos. Asimismo, dichos Certificados Bursátiles Serie C se tendrán por autorizados para ser objeto de inversión institucional, conforme a lo señalado en el artículo 81, último párrafo, de la LMV.

Insurgentes Sur No. 1971, Col. Guadalupe Inn, CP. 01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.  
Tel: (55) 1454 6000 [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)







3  
153/3074/2024



**Segundo.-** Autorizar la difusión de los avisos con fines informativos respecto de: (i) los Certificados Bursátiles Serie A1, Serie A2, Serie B y Serie D, correspondiente a los acuerdos adoptados en la Asamblea de Tenedores y; (ii) los Certificados Bursátiles Serie C, correspondiente a la emisión de los Certificados Bursátiles Serie C con motivo de la Reapertura, en los términos de los documentos presentados por la Emisora a través del Sistema de Transferencia de Información sobre Valores (el STIV) el día 24 de enero de 2024, debiendo incorporarse de manera visible en ellos y en los títulos representativos de cada serie, el número de actualización de la inscripción que se cita en el resolutivo Primero, así como el número y la fecha del presente oficio.

Lo anterior, sin perjuicio de que los avisos con fines informativos de los Certificados Bursátiles con el sello de la Comisión se entregarán una vez que se suspendan las medidas administrativas contenidas en el "Acuerdo por el que se establecen las medidas administrativas para la continuidad de las actividades de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en la atención de los asuntos que se tramitan ante ésta, durante la contingencia sanitaria provocada por el COVID-19", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de julio de 2020 (el Acuerdo). Lo anterior, de conformidad con la SEGUNDA Disposición Transitoria del Acuerdo.

**Tercero.-** La actualización de la inscripción y autorización señaladas, no podrán ser consideradas como: (i) certificación sobre la bondad de los Certificados Bursátiles o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora, por lo que, el contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación presentada en el STIV corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, ni como (ii) autorización para que alguna de las partes involucradas en la emisión de los Certificados Bursátiles realice alguna actividad para la que se requiera autorización, permiso o registro conforme a la legislación aplicable, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, la prestación de servicios de inversión en los términos de la LMV.

**Cuarto.-** Requerir a la Emisora para que, a más tardar el día de la emisión de los Certificados Bursátiles Serie C, cubra los derechos por concepto de inscripción en el RNV, apercibida de que la falta de pago dará lugar a que la inscripción de los títulos correspondientes no se lleve a cabo.

**Quinto.-** Requerir a la Emisora para que remita, a través del STIV dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha del presente oficio, el instrumento público o copia certificada del mismo por fedatario público, en el que contenga la tercera modificación al acta de emisión de los Certificados Bursátiles, con la totalidad de sus anexos en los términos del documento presentado por la Emisora a través del STIV y recibido por esta Comisión el día 22 de enero de 2024.

Lo anterior, sin perjuicio de que el instrumento mencionado en el párrafo anterior deberá entregarse a esta Comisión una vez que se suspendan las medidas administrativas contenidas en el Acuerdo. Lo anterior, de conformidad con la SEGUNDA Disposición Transitoria del Acuerdo.

**Sexto.-** En términos de lo dispuesto por los resolutivos SEGUNDO y TERCERO del Acuerdo, la presente resolución será notificada a través de los correos electrónicos [rodrigo.castelazo@creel.mx](mailto:rodrigo.castelazo@creel.mx); [Adriana.colliers@creel.mx](mailto:Adriana.colliers@creel.mx); [pablo.gallastequi@creel.mx](mailto:pablo.gallastequi@creel.mx); [jorge.reyes@creel.mx](mailto:jorge.reyes@creel.mx); [chiquini@414capital.com](mailto:chiquini@414capital.com); [tan@414capital.com](mailto:tan@414capital.com); [ddgp@414capital.com](mailto:ddgp@414capital.com); [blepe@lockcapital.mx](mailto:blepe@lockcapital.mx); [rdelamacorra@lockcapital.mx](mailto:rdelamacorra@lockcapital.mx); [cgastelum@lockcapital.mx](mailto:cgastelum@lockcapital.mx) que para tal efecto autorizó la Emisora en la solicitud. Cualquiera de los destinatarios deberá confirmar la recepción del correo electrónico en que se notifique la presente resolución y acusar de recibido a través del mismo medio, dentro de los dos días hábiles siguientes, contados a partir del día de su recepción.

Por lo demás, se ratifican los términos y requerimientos contenidos en los oficios 153/12550/2018 de fecha 30 de noviembre de 2018, 153/10026319/2021 de fecha 22 de marzo de 2021 y 153/10027183/2021 de fecha 8 de diciembre de 2021.

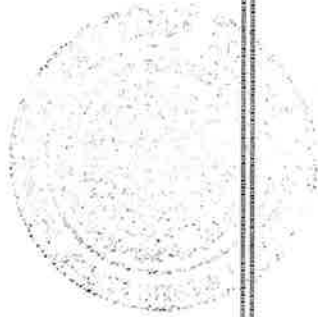
ATENTAMENTE

Inurgentes Sur No. 1971, Col. Guadalupe Inn, CP. 01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.  
Tel: (55) 1454 6000 [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO





Original con Anexo

c.c.p.- Lic. José Oriol Bosch Par.- Director General.- Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.  
Lic. Roberto González Barrera.- Director General.- S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.  
Lic. Tomás Noriega Noriega.- Director General.- Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.-  
Representante Común.- Mismo domicilio que el del destinatario.  
Lic. Claudia Yazmín Alarcón Rodríguez.- Coordinadora de Vigilancia de Emisoras.  
L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye.- Coordinador de Emisiones Especializadas y Registro Nacional de Valores.

SGI: 2023/56185  
GGP/MARM/VMM  
DRM/YKSR/BLU

STIV: 10663



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**CNBV**

COMISIÓN NACIONAL  
BANCARIA Y DE VALORES

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras



Hoja de firma correspondiente al Oficio de Actualización número 153/3074/2024 de fecha 24 de enero de 2024, emitido por la Dirección General de Emisoras y la Dirección General de Asuntos Jurídicos Bursátiles de la Vicepresidencia de Supervisión Bursátil de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, relativo a la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C y Serie D, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital e identificados con las claves de pizarra "GAPI 1B-D" los Certificados Bursátiles Serie A1), "GAPI 1B-2D" (los Certificados Bursátiles Serie A2), "GAPI 21D" (los Certificados Bursátiles Serie B), "GAPI 21-2D" (los Certificados Bursátiles Serie C) y "GAPI 21-3D" (los Certificados Bursátiles Serie D y, conjuntamente con los Certificados Bursátiles Serie A1, los Certificados Bursátiles A2, los Certificados Bursátiles Serie B y los Certificados Bursátiles Serie C, los Certificados Bursátiles), respectivamente, por CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario en el contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3171, constituido con General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador, con motivo de los acuerdos adoptados en la asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles y la asamblea especial de tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C, ambas celebradas el 24 de enero de 2024; así como la autorización de difusión de los avisos con fines informativos correspondientes.

Insurgentes Sur No. 1571, Col. Guadalupe Inn, CP. 01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.  
Tel: (55) 1454 6000 [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)







**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**CNBV**  
COMISIÓN NACIONAL  
BANCARIA Y DE VALORES

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Lic. Mario Roberto Bustillos Estrada  
Director General de Asuntos Jurídicos Bursátiles

Hoja de firma correspondiente al Oficio de Actualización número 153/3074/2024 de fecha 24 de enero de 2024, emitido por la Dirección General de Emisoras y la Dirección General de Asuntos Jurídicos Bursátiles de la Vicepresidencia de Supervisión Bursátil de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, relativo a la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C y Serie D, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital e identificados con las claves de pizarra "GAPI 18-D" los Certificados Bursátiles Serie A1), "GAPI 18-2D" (los Certificados Bursátiles Serie A2), "GAPI 21D" (los Certificados Bursátiles Serie B), "GAPI 21-2D" (los Certificados Bursátiles Serie C) y "GAPI 21-3D" (los Certificados Bursátiles Serie D y, conjuntamente con los Certificados Bursátiles Serie A1, los Certificados Bursátiles A2, los Certificados Bursátiles Serie B y los Certificados Bursátiles Serie C, los Certificados Bursátiles), respectivamente, por CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario en el contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3171, constituido con General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador, con motivo de los acuerdos adoptados en la asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles y la asamblea especial de tenedores de los Certificados Bursátiles Serie C, ambas celebradas el 24 de enero de 2024; así como la autorización de difusión de los avisos con fines informativos correspondientes.

Insurgentes Sur No. 1971, Col. Guadalupe Inn, CP. 01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.  
Tel: (55) 1454 6000 [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)





-- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3171 (CIB DIAGONAL TRES MIL CIENTO SETENTA Y UNO), A FIN DE QUE LE SIRVA DE CONSTANCIA. -----

-- VA EN VEINTITRÉS PÁGINAS CORREGIDAS. -----

-- CIUDAD DE MÉXICO, A TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO. DOY FE. -----



*[Se adjunta al presente]*

**AVISO DE REAPERTURA DE LA SERIE C**  
**CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**“GAPI 21-2D”**



General Atlantic CERPI Manager, S. de  
R.L. de C. V.  
**FIDEICOMITENTE Y**  
**ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca  
Múltiple  
**FIDUCIARIO**

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171, de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C. V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el “Administrador”), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el “Representante Común”). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con (i) la Asamblea de Tenedores de Certificados celebrada el 24 de enero de 2024, (la “Asamblea de Tenedores”); y (ii) la Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie C celebrada el 24 de enero de 2024, (la “Asamblea de Tenedores Serie C”, y conjuntamente con la Asamblea de Tenedores, (las “Asambleas”), se aprobó, entre otros puntos, la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C (la “Reapertura”) en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

<b>Fecha de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de publicación del aviso de Reapertura de la Serie C:</b>	24 de enero de 2024.
<b>Fecha Ex-Derecho de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	25 de enero de 2024.
<b>Fecha de Registro de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	26 de enero de 2024.
<b>Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	29 de enero de 2024.
<b>Fecha de liquidación de los Certificados Serie C emitidos con motivo de la Reapertura:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de Emisión de los Certificados Serie C de la Reapertura de los Certificados Serie C:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de canje del Título de los Certificados Serie</b>	31 de enero de 2024.

## C en Indeval:

<b>Ampliación del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:</b>	USD\$50,000,000.
<b>Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C actualizado:</b>	USD\$177,999,000.00.
<b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie C que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C con motivo de la Reapertura de la Serie C:</b>	0.0493488176763
<b>Número de Certificados correspondientes a la Reapertura de la Serie C objeto de suscripción preferente por parte de los Tenedores:</b>	100,000 Certificados Serie C.
<b>Monto correspondiente a la Reapertura de la Serie C objeto de suscripción preferente por parte de los Tenedores:</b>	USD\$10,000,000.00
<b>Número de Certificados correspondientes a la Reapertura de la Serie C:</b>	Hasta 100,000 Certificados Serie C.
<b>Monto correspondiente a la Reapertura de la Serie C:</b>	Hasta USD\$10,000,000.00
<b>Nuevo Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:</b>	USD\$177,999,000.00
<b>Número de Certificados Serie C en circulación con posterioridad a la Reapertura:</b>	Hasta 2,126,391 Certificados Serie C.
<b>Precio de suscripción de los Certificados Serie C emitidos con motivo de la Reapertura:</b>	USD\$100.00 por Certificado Serie C. <sup>2</sup>
<b>Gastos estimados con motivo de la Reapertura:</b>	USD\$119,587.75.

## Mecanismo de Reapertura

Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie C tendrán derecho a adquirir Certificados Serie C (los “Certificados de la Reapertura”) en la fecha de la reapertura (la “Fecha de la Reapertura”), en proporción a su tenencia de Certificados Serie C (*vis-a-vis* del total de los Certificados Serie C en circulación) el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura (según dicho término se define más adelante) correspondiente (la “Fecha de Registro de la Reapertura”); en el entendido, que el número de Certificados Serie C que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C se determinará multiplicando dicho compromiso por Certificados de la Reapertura Serie C (redondeado a trece decimales) por el número de Certificados Serie C de los que sea titular dicho Tenedor de Certificados Serie C en la Fecha de Registro de la Reapertura, redondeando al entero más próximo. Para tales propósitos, para ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados de la Reapertura, cada Tenedor de Certificados Serie C deberá entregar al Fiduciario (con copia al Administrador y al Representante Común), las constancias de depósito que

---

<sup>2</sup>Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día 29 de enero de 2024.

expida el Indeval que evidencien sus respectivos Certificados Serie C y el listado de titulares de Certificados Serie C, que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie C a la Fecha de Registro de la Reapertura.

Considerando los mecanismos de operación de la BMV o cualquier otra bolsa de valores en México, en su caso, cualquier Persona que adquiriera Certificados Serie C en o con posterioridad al Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Registro (la “Fecha Ex - Derecho de la Reapertura”), no tendrá derecho a suscribir y pagar los Certificados de la Reapertura.

Proceso de Suscripción. El segundo Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de la Reapertura (la “Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura”), cualquier Tenedor de Certificados Serie C tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Administrador (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Reapertura, acompañada de la información que demuestre su titularidad de los Certificados de la Serie C descrita en el párrafo anterior (cada una, una “Notificación de Ejercicio”); en el entendido, que dicha Notificación de Ejercicio será vinculante para el Tenedor de Certificados Serie C correspondiente. Dicha Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados de la Reapertura correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie C respectivo, el cual no podrá exceder el número de Certificados de la Reapertura que dicho Tenedor tenga derecho a adquirir de conformidad con lo dispuesto en el párrafo anterior.

Determinación. El Administrador, en la Fecha Límite de Suscripción de Reapertura, revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y determinará el porcentaje de Certificados de la Reapertura que cada Tenedor de Certificados Serie C tendrá derecho a suscribir.

Fecha de la Reapertura. En la Fecha de la Reapertura se realizará la asignación de los Certificados Serie C de la Reapertura, de conformidad con lo siguiente:

- (i) *Primero*, los Certificados de la Reapertura se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie C que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados de la Serie C contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados de la Reapertura que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie C de los que hayan sido titulares en la Fecha de Registro.
- (ii) *Segundo*, los Certificados de la Reapertura que hayan sido asignados deberán ser pagados en dicha Fecha de la Reapertura.
- (iii) *Tercero*, si después de la asignación no hubiese sido posible la asignación y el pago de todos los Certificados de la Reapertura, los Certificados de la Reapertura remanentes serán cancelados por el Fiduciario; en el entendido, que el Fiduciario deberá, en su caso, sustituir el Título de los Certificados Serie C que hubiere sido depositado en Indeval conforme al inciso (a) anterior por un Título de Certificados Serie C que represente la totalidad de los Certificados Serie C que hayan sido efectivamente suscritos y pagados.
- (iv) *Cuarto*, el Administrador deberá notificar al Fiduciario (con copia al Representante Común) el número final de Certificados de la Reapertura, y a su vez, el Fiduciario deberá dar los avisos que resulten necesarios a la BMV a través de Emisnet, a Indeval (en la forma establecida por Indeval) y a la CNBV, a través del STIV-2.

**Instrucción del Administrador para llevar a cabo la Reapertura**

*[Se adjunta al presente]*

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
Cordillera de los Andes No. 265, 2º piso,  
Lomas de Chapultepec, Ciudad de México; y  
Plaza Campos Elíseos No. 1  
Colonia Rincón del Bosque  
11580, Ciudad de México, México  
Atención: Delegados Fiduciario del Fideicomiso CIB/3171

Con copia para:  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo  
Financiero  
Paseo de la Reforma 284, piso 9  
Col. Juárez  
06600, Ciudad de México  
Teléfono: +52 (55) 5231-0060 / +52 (55) 5231-0161 / +52 (55) 5231-0055

Asunto: Instrucción de Reapertura - Fideicomiso CIB/3171, Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión Serie C, con clave de pizarra "GAPI 21-2D".

Estimados:

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171, de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente" o "Administrador", según sea el caso) y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso o en el Aviso de Reapertura de la Serie C (según dicho término se define más adelante), según sea el caso o el contexto lo requiera.

De conformidad con (i) la Asamblea de Tenedores de los Certificados celebrada el 24 de enero de 2024, (la "Asamblea de Tenedores"); y (ii) la Asamblea Especial de Tenedores de los Certificados Serie C celebrada el 24 de enero de 2024, (la "Asamblea de Tenedores Serie C") y conjuntamente con la Asamblea de Tenedores, (las "Asambleas"), se aprobó, entre otros asuntos:

- (i) Modificar la definición de "*Monto Máximo de la Serie C*" en el Acta de Emisión, y en los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables, para quedar redactado como sigue: "*significa la cantidad de USD\$177,999,000.00 (ciento setenta y siete millones novecientos noventa y nueve mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América)*".



- (ii) Modificar la definición de “Aportación Inicial Mínima de la Serie C” en el Acta de Emisión, y en los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables, para quedar redactado como sigue: “significa USD\$35,599,800.00 (treinta y cinco millones quinientos noventa y nueve mil ochocientos Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América)”.
- (iii) Modificar la definición de “Monto Máximo de la Emisión” en el Acta de Emisión, y en los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables, para quedar redactado como sigue: “significa la cantidad de USD\$772,995,000.00 (setecientos setenta y dos millones novecientos noventa y cinco mil Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), monto correspondiente a la suma de las Series efectivamente emitidas a esta fecha; en el entendido, que el Monto Máximo de la Emisión se actualizará al momento de llevar a cabo Emisiones de cualquier Serie Subsecuente de Certificados;
- (iv) Modificar el inciso (b), numeral (ii) de la Cláusula Tercera “Aportación Inicial Mínima de Capital” en el Acta de Emisión, y en los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables, para quedar redactado como sigue: “(ii) En la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C, el Emisor emitió la cantidad de 52,000 (cincuenta y dos mil) Certificados Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Serie C, por un monto total de USD\$5,200,000.00 (cinco millones doscientos mil Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América); mientras que en la fecha de la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C, el Emisor emitió la cantidad de 203,998 (doscientos tres mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Serie C, por un monto total de USD\$20,399,800.00 (veinte millones trescientos noventa y nueve mil ochocientos Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América); mientras que en la fecha de la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C, el Emisor emitió la cantidad de 100,000 (cien mil) Certificados Serie C, a un precio de USD\$100.00 (cien Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por Certificado Serie C, por un monto total de USD\$10,000,000.00 (diez millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América). La suma de los Certificados emitidos en la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie C, en la fecha de la primera reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C y en la fecha de la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C es equivalente a 355,998 (trescientos cincuenta y cinco mil novecientos noventa y ocho) Certificados Serie C, por un monto total de USD\$35,599,800.00 (treinta y cinco millones quinientos noventa y nueve mil ochocientos Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) mismo que representa el 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Serie C;”.
- (v) Ampliar el Monto Máximo de la Serie C en USD\$50,000,000.00; y
- (vi) Aumentar el Monto Máximo de la Emisión por un monto de hasta USD \$772,995,000.00.

Asimismo, se aprobó que los Certificados Serie C adicionales que deberán ser emitidos conforme a la segunda reapertura de los Certificados Serie C (la “Reapertura”) sean adquiridos por los

Tenedores de los Certificados Serie C, en los términos del mecanismo que se describe en el Aviso de Reapertura de la Serie C que se adjunta como Anexo "A" del presente. En este sentido, se autorizó que aquellos Certificados Serie C que se emitan con motivo de la Reapertura, pero no sean adquiridos, sean cancelados para todos los efectos a que haya lugar.

Con motivo de la Reapertura, el día de dicha Reapertura, se emitirá y suscribirá un monto de hasta 100,000 Certificados Serie C equivalentes a USD\$10,000,000.00.

Con fundamento en lo previsto en la Sección 2.4(1), en este acto el Administrador instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Reapertura, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con la Reapertura de la Serie C (el "Aviso de Reapertura de la Serie C"), a través de Emisnet y STIV-2, en términos del documento que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "A", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), con copia para el Representante Común (la "Notificación de Reapertura Serie C"), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que el Aviso de Reapertura de la Serie C se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la fecha de pago y emisión de los Certificados Serie C:

<b>Fecha de la Reapertura de la Serie C:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de publicación del Aviso de Reapertura de la Serie C:</b>	24 de enero de 2024.
<b>Fecha Ex-Derecho de la Reapertura de la Serie C:</b>	25 de enero de 2024.
<b>Fecha de Registro de la Reapertura de la Serie C:</b>	26 de enero de 2024.
<b>Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura de la Serie C:</b>	29 de enero de 2024.
<b>Fecha de liquidación de los Certificados Serie C objeto de la Reapertura de la Serie C:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de canje del Título de los Certificados Serie C:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Aumento del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:</b>	Hasta USD\$50,000,000.00.
<b>Compromiso correspondiente a cada Certificados Serie C que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C:</b>	0.0493488176763
<b>Monto correspondiente a la Reapertura de la Serie C objeto de suscripción preferente por parte de los Tenedores:</b>	Hasta USD\$10,000,000.00 <sup>1</sup>
<b>Número de Certificados correspondientes a la Reapertura de la Serie C objeto de suscripción preferente por parte de los Tenedores:</b>	Hasta 100,000 Certificados Serie C.
<b>Precio de suscripción de los Certificados Serie C objeto de la Reapertura de la Serie C:</b>	USD\$100.00
<b>Destino de los fondos:</b>	Los recursos obtenidos con motivo de la Reapertura serán utilizados para llevar a cabo Inversiones, directa o indirectamente, a través de uno o más vehículos administrados

<sup>1</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día 29 de enero de 2024

por General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., o sus afiliadas o subsidiarias, así como para pagar gastos relacionados con dichas inversiones de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.

En este acto, se libera al Fiduciario de toda responsabilidad derivada del cumplimiento de la presente instrucción, en virtud de que actuará de conformidad con los Fines del Fideicomiso y conforme se le ha instruido expresamente en este acto.

*[Continua hoja de firma]*

Atentamente,

**General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V.**  
en su carácter de Administrador.

Por:   
Nombre: Luis Felipe Cervantes Legorreta  
Cargo: Apoderado legal

*[Hoja de firma de instrucción para la Reapertura correspondiente al Contrato de Fideicomiso irrevocable  
número CIB/3171]*

**AVISO DE REAPERTURA DE LA SERIE C**  
**CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**"GAPI 21-2D"**



General Atlantic CERPI Manager, S. de  
 R.L. de C. V.  
**FIDEICOMITENTE Y**  
**ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca  
 Múltiple  
**FIDUCIARIO**

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171, de fecha 30 de noviembre de 2018 (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C. V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con (i) la Asamblea de Tenedores de Certificados celebrada el 24 de enero de 2024, (la "Asamblea de Tenedores"); y (ii) la Asamblea Especial de Tenedores de Certificados Serie C celebrada el 24 de enero de 2024, (la "Asamblea de Tenedores Serie C"), y conjuntamente con la Asamblea de Tenedores, (las "Asambleas"), se aprobó, entre otros puntos, la segunda reapertura de la Emisión Inicial de los Certificados Serie C (la "Reapertura") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

<b>Fecha de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de publicación del aviso de Reapertura de la Serie C:</b>	24 de enero de 2024.
<b>Fecha Ex-Derecho de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	25 de enero de 2024.
<b>Fecha de Registro de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	26 de enero de 2024.
<b>Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura (según dicho término se define más adelante):</b>	29 de enero de 2024.
<b>Fecha de liquidación de los Certificados Serie C emitidos con motivo de la Reapertura:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de Emisión de los Certificados Serie C de la Reapertura de los Certificados Serie C:</b>	31 de enero de 2024.
<b>Fecha de canje del Título de los Certificados Serie</b>	31 de enero de 2024.

## C en Indeal:

<b>Ampliación del Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:</b>	USD\$50,000,000.
<b>Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C actualizado:</b>	USD\$177,999,000.00.
<b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie C que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C con motivo de la Reapertura de la Serie C:</b>	0.0493488176763
<b>Número de Certificados correspondientes a la Reapertura de la Serie C objeto de suscripción preferente por parte de los Tenedores:</b>	100,000 Certificados Serie C.
<b>Monto correspondiente a la Reapertura de la Serie C objeto de suscripción preferente por parte de los Tenedores:</b>	USD\$10,000,000.00
<b>Número de Certificados correspondientes a la Reapertura de la Serie C:</b>	Hasta 100,000 Certificados Serie C.
<b>Monto correspondiente a la Reapertura de la Serie C:</b>	Hasta USD\$10,000,000.00
<b>Nuevo Monto Máximo de la Serie de los Certificados Serie C:</b>	USD\$177,999,000.00
<b>Número de Certificados Serie C en circulación con posterioridad a la Reapertura:</b>	Hasta 2,126,391 Certificados Serie C.
<b>Precio de suscripción de los Certificados Serie C emitidos con motivo de la Reapertura:</b>	USD\$100.00 por Certificado Serie C. <sup>2</sup>
<b>Gastos estimados con motivo de la Reapertura:</b>	USD\$119,587.75.

## Mecanismo de Reapertura

Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie C tendrán derecho a adquirir Certificados Serie C (los “Certificados de la Reapertura”) en la fecha de la reapertura (la “Fecha de la Reapertura”), en proporción a su tenencia de Certificados Serie C (*vis-a-vis* del total de los Certificados Serie C en circulación) el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura (según dicho término se define más adelante) correspondiente (la “Fecha de Registro de la Reapertura”); en el entendido, que el número de Certificados Serie C que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie C se determinará multiplicando dicho compromiso por Certificados de la Reapertura Serie C (redondeado a trece decimales) por el número de Certificados Serie C de los que sea titular dicho Tenedor de Certificados Serie C en la Fecha de Registro de la Reapertura, redondeando al entero más próximo. Para tales propósitos, para ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados de la Reapertura, cada Tenedor de Certificados Serie C deberá entregar al Fiduciario (con copia al Administrador y al Representante Común), las constancias de depósito que

---

<sup>2</sup>Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día 29 de enero de 2024.

expida el Indeval que evidencien sus respectivos Certificados Serie C y el listado de titulares de Certificados Serie C, que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie C a la Fecha de Registro de la Reapertura.

Considerando los mecanismos de operación de la BMV o cualquier otra bolsa de valores en México, en su caso, cualquier Persona que adquiriera Certificados Serie C en o con posterioridad al Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Registro (la “Fecha Ex - Derecho de la Reapertura”), no tendrá derecho a suscribir y pagar los Certificados de la Reapertura.

Proceso de Suscripción. El segundo Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de la Reapertura (la “Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura”), cualquier Tenedor de Certificados Serie C tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Administrador (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Reapertura, acompañada de la información que demuestre su titularidad de los Certificados de la Serie C descrita en el párrafo anterior (cada una, una “Notificación de Ejercicio”); en el entendido, que dicha Notificación de Ejercicio será vinculante para el Tenedor de Certificados Serie C correspondiente. Dicha Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados de la Reapertura correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie C respectivo, el cual no podrá exceder el número de Certificados de la Reapertura que dicho Tenedor tenga derecho a adquirir de conformidad con lo dispuesto en el párrafo anterior.

Determinación. El Administrador, en la Fecha Límite de Suscripción de Reapertura, revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y determinará el porcentaje de Certificados de la Reapertura que cada Tenedor de Certificados Serie C tendrá derecho a suscribir.

Fecha de la Reapertura. En la Fecha de la Reapertura se realizará la asignación de los Certificados Serie C de la Reapertura, de conformidad con lo siguiente:

- (i) *Primero*, los Certificados de la Reapertura se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie C que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados de la Serie C contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados de la Reapertura que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie C de los que hayan sido titulares en la Fecha de Registro.
- (ii) *Segundo*, los Certificados de la Reapertura que hayan sido asignados deberán ser pagados en dicha Fecha de la Reapertura.
- (iii) *Tercero*, si después de la asignación no hubiese sido posible la asignación y el pago de todos los Certificados de la Reapertura, los Certificados de la Reapertura remanentes serán cancelados por el Fiduciario; en el entendido, que el Fiduciario deberá, en su caso, sustituir el Título de los Certificados Serie C que hubiere sido depositado en Indeval conforme al inciso (a) anterior por un Título de Certificados Serie C que represente la totalidad de los Certificados Serie C que hayan sido efectivamente suscritos y pagados.
- (iv) *Cuarto*, el Administrador deberá notificar al Fiduciario (con copia al Representante Común) el número final de Certificados de la Reapertura, y a su vez, el Fiduciario deberá dar los avisos que resulten necesarios a la BMV a través de Emisnet, a Indeval (en la forma establecida por Indeval) y a la CNBV, a través del STIV-2.

[Fecha]

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple**

Plaza Campos Elíseos No. 1  
Colonia Rincón del Bosque  
11580, Ciudad de México, México  
Atención: Delegados Fiduciario del Fideicomiso CIB/3171  
[•]

**General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V.**

Teléfono: +52 (55) 4164-6501  
Atención: [•]  
Correo electrónico: [•]

Con copia:

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero**

Domicilio: Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9,  
Col. Juárez C.P. 06600, Ciudad de México  
Teléfono: +52 (55) 5230-0060, +52 (55) 5231 0161 y/o +52 (55) 5230 0298  
Atención: [•] y/o [•]  
Correo electrónico: [•]

Estimados Señores,

Se hace referencia a los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión serie C, identificados con clave de pizarra "GAPI 21-2D" (los "Certificados Serie C"), emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3171 (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), de fecha 30 de noviembre de 2018, celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Administrador"), el Fiduciario en dicho carácter y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), así como la segunda Reapertura a ser realizada por el Fiduciario, en virtud de la cual se aumentará el Monto Máximo de la Serie C por una cantidad adicional de hasta USD\$50,000,000.00, por lo tanto, dicho monto ascenderá a un monto total de hasta USD\$177,999,000.00.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en la presente tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Aviso de Reapertura de la Serie C o en el Contrato de Fideicomiso, según corresponda o el contexto lo requiera. En virtud de lo anterior se manifiesta lo siguiente:

- a) El número total de Certificados Serie C que el suscrito mantiene en Indeval por cuenta de [*incluir denominación social del Tenedor*] (el "Tenedor Registrado") asciende a la cantidad de [•] Certificados Serie C.
- b) El número de Certificados Serie C de la Reapertura Serie C que le corresponde suscribir al Tenedor Registrado señalado en el inciso a) inmediato anterior asciende a [•] Certificados Serie C, en el entendido, que dicho número de Certificados Serie C no podrá exceder el número de Certificados Serie C de la Reapertura que dicho Tenedor tenga derecho a adquirir.
- c) Se precisa que los datos de la cuenta en Indeval a la cual deberán acreditársele al Tenedor Registrado los Certificados de la Reapertura son los siguientes: [*incluir datos de la cuenta en Indeval*].
- d) El Tenedor Registrado se obliga a pagar la cantidad total de \$[•], resultante de multiplicar el precio por Certificado de la Reapertura por el número de Certificados Serie C de la Reapertura Serie C que le corresponde suscribir y pagar por cada Certificado Serie C del que dicho Tenedor Registrado es titular a la Fecha de la Reapertura.



- e) La presente carta de cumplimiento se entregará al Fiduciario a más tardar en la Fecha Límite de Suscripción de la Reapertura.

Por: \_\_\_\_\_

Nombre: [•]

Cargo: [•]