

BMV/Evento Relevante

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL PAGO DE DISTRIBUCIÓN EXTRAORDINARIA POR Ps. 2.259812 POR CERTIFICADO

CIUDAD DE MÉXICO, 1 de marzo de 2024 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que efectuará una distribución extraordinaria correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, mediante la entrega de Certificados Bursátil Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”) y pago en efectivo el día 14 de marzo de 2024.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2023 se distribuirá con un factor de Ps. 2.259812 por CBFi, por 761,288,719 CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de Ps. 1,720,369,382.66, los cuales se distribuirán mediante la entrega de Certificados Bursátil Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”) y pago en efectivo de la siguiente manera:

- **Pago en CBFIs** a los Tenedores considerando un factor de pago de Ps. 1.5818683684908 por CBFi. El número total de CBFIs a distribuir será de 36,022,750 CBFIs, a un precio de Ps. 33.4305 por CBFi (correspondiente al precio promedio de los últimos 60 días), este pago en CBFIs corresponde a un monto equivalente en pesos de Ps. 1,204,258,543.88 (70% de la Distribución Total).
- **Pago en efectivo** considerando un factor de pago de Ps. 0.6779436315092 por CBFi, dando un importe en Moneda Nacional de Ps. 516,110,838.79 (30% de la Distribución Total, corresponde a la retención de impuestos, aplicable según corresponda con la personalidad y/o régimen fiscal de cada Tenedor, de la Distribución Total por Ps. 1,720,369,382.66). Al respecto se precisa que el importe en efectivo que se va a distribuir corresponde al 30% del Impuesto Sobre la Renta (ISR) de la distribución total. Por tal motivo los custodios deberán utilizar estos recursos para hacer frente a la retención de ISR según corresponda con la personalidad y/o régimen fiscal de cada Tenedor, y realizar el entero a las autoridades fiscales correspondientes.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 12 de marzo de 2024
- Fecha de registro: 13 de marzo de 2024
- Fecha de pago: 14 de marzo de 2024

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución:

<u>Fundamento legal</u>	<u>Concepto</u>	<u>Monto total (Ps\$)</u>	<u>Numero de CBFIs</u>	<u>Ps\$/CBFI</u>
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo	\$ 516,110,838.79	761,288,719	\$ 0.6779436315092
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en Certificados Bursátiles Inmobiliarios	\$ 1,204,258,543.88	761,288,719	\$ 1.5818683684908
	Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeto a retención según aplique)	\$ 1,720,369,382.66	761,288,719	\$ 2.2598120000000
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital	\$ -		\$ -
	Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)	\$ 1,720,369,382.66	761,288,719	

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de diciembre de 2023 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 239 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com