

# FIBRA+PLUS

## RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 12 de marzo de 2024 – Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110, y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que ha llevado a cabo la retransmisión del reporte trimestral del cuarto trimestre del 2023, el cual se publicó el 27 de febrero del 2024, debido a ciertos ajustes de la información operativa y financiera que se enuncian a continuación:

- 1.- Ajuste en el cálculo del FFO y AFFO para el 4T23 y 2023.
- 2.- Reclasificación de deuda a corto plazo y largo plazo al cierre del 4T23.
- 3.- Desglose con mayor apertura al detalle del estado de flujo de efectivo para el 2023.
- 4.- Ajuste en comparativa de los estados financieros del 4T22 y 2022.
- 5.- Ajuste en el estatus y el ABR de los activos en el 4T23.

En relación con lo anterior, se hace del conocimiento del público inversionista que este reenvío de información no tiene impacto significativo sobre los resultados e información financiera presentada por la Emisora anteriormente y que la finalidad es brindar información más clara y precisa para comunicar asertivamente al público inversionista y dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones aplicables a la Emisora, y que la información Financiera reportada inicialmente en la Bolsa Mexicana de Valores a través de <http://www.bmv.com.mx>, no tiene cambios que impacten los valores de la Emisora, más que los ajustes descritos anteriormente.

*El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

### Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para más información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).

### Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [alejandrobiasco@fibraplus.mx](mailto:alejandrobiasco@fibraplus.mx)