

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Vicepresidencia de Supervisión Bursátil**  
**Dirección General de Emisoras**

Avenida de los Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7  
Colonia Guadalupe Inn  
01020 Ciudad de México  
México

**Atención:** C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

**BOLSA MEXICANA DE VALORES**

Av. Paseo de la Reforma 255  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México  
México

**Atención:** Lic. José Manuel Allende Zubiri  
Director General Adjunto de Emisoras e Información

**Re: Aviso a que se refiere el artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras respecto de la Séptima llamada de capital de los certificados con clave de pizarra "PGGVPI 21D"**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras") y con relación a la Séptima Llamada de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, identificados con clave de pizarra "PGGVPI 21D", comunicamos a ustedes, lo siguiente:

I. Características de la llamada de capital:

<b>CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA SÉPTIMA LLAMADA DE CAPITAL:</b>	
Monto de la Emisión Inicial de Certificados Serie B:	EUA\$30,000,000.00 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$613,956,000.00 M.N. en la Fecha Inicial de Emisión Serie B (considerando un tipo de cambio de \$20.4652 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un día antes de la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie B)
Monto de la Primera Emisión Adicional:	EUA\$1,999,750.00 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$40,661,916.63 M.N. en la Fecha de la primera llamada de capital Serie B (considerando un tipo de cambio de \$20.3335 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Primera Emisión Adicional.
Monto de la Segunda Emisión Adicional:	EUA\$5,999,925.00 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$120,786,290.15 M.N. en la Fecha de la Segunda Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$20.1313 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de

	la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Segunda Emisión Adicional
Monto de la Tercera Emisión Adicional:	EUA\$10,999,937.50 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$223,832,228.22 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$20.3485 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Tercera Emisión Adicional
Monto de la Cuarta Emisión Adicional:	EUA\$5,199,975.00 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$95,735,179.73 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$18.4107 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Cuarta Emisión Adicional
Monto de la Quinta Emisión Adicional:	EUA\$695,187.50 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$11,864,904.10 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$17.0672 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Quinta Emisión Adicional.
Monto de la Sexta Emisión Adicional:	EUA\$7,798,093.75 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$133,790,334.85 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$17.1568 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Sexta Emisión Adicional.
Monto Máximo de la Emisión:	EUA\$70,000,000.00 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$1,432,564,000.00 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$20.4652 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un día antes de la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie B).
Monto total efectivamente suscrito y pagado considerando la Emisión Inicial, la Primera Emisión Adicional, la Segunda Emisión Adicional, la Tercera Emisión Adicional, la Cuarta Emisión Adicional, la Quinta Emisión Adicional y la Sexta Emisión Adicional de los Certificados Serie B:	EUA\$62,692,868.75 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$1,075,609,010.57 Pesos (considerando un tipo de cambio de \$17.1568 por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Sexta Emisión Adicional.
Número de Certificados Serie B suscritos en la Emisión Inicial:	300,000 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B suscritos y pagados en la Primera Emisión Adicional	39,995 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B suscritos y pagados en la Segunda Emisión Adicional:	239,997 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B suscritos y pagados en la Tercera Emisión Adicional:	879,995 Certificados Bursátiles.

Número de Certificados Serie B suscritos y pagados en la Cuarta Emisión Adicional:	831,996 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B suscritos y pagados en la Quinta Emisión Adicional:	222,460 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B suscritos y pagados en la Sexta Emisión Adicional:	4,990,780 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B en circulación considerando la Emisión Inicial, la Primera Emisión Adicional, la Segunda Emisión Adicional, la Tercera Emisión Adicional, la Cuarta Emisión Adicional, la Quinta Emisión Adicional y la Sexta Emisión Adicional de los Certificados Serie B:	7,505,223 Certificados Bursátiles.
Precio por Certificado Serie B en la Emisión Inicial:	EUA\$100.00 cada uno.
Precio por Certificado Serie B de la Primera Emisión Adicional:	EUA\$50.00 cada uno
Precio por Certificado Serie B de la Segunda Emisión Adicional:	EUA\$25.00 cada uno.
Precio por Certificado Serie B de la Tercera Emisión Adicional:	EUA\$12.50 cada uno.
Precio por Certificado Serie B de la Cuarta Emisión Adicional:	EUA\$6.25 cada uno.
Precio por Certificado Serie B de la Quinta Emisión Adicional:	EUA\$3.125 cada uno.
Precio por Certificado Serie B de la Sexta Emisión Adicional:	EUA\$1.5625 cada uno.

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA SÉPTIMA EMISIÓN ADICIONAL**

Serie:	B
Número de llamada de capital:	Séptima
Monto de la Séptima Emisión Adicional de los Certificados de la Serie B:	Hasta EUA\$1,500,000.00 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$25,212,450.00 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$16.8083 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Séptima Emisión Adicional
Precio por Certificado Serie B en la Séptima Emisión Adicional:	EUA\$0.781250 cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$13.13148 Pesos en la Fecha de Emisión Adicional Serie B, (considerando un tipo de cambio de \$16.8083 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Séptima Emisión Adicional
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie B en circulación previo a la Séptima Emisión Adicional:	0.2558218456666
Número de Certificados Bursátiles Serie B que se ofrecen suscribir en la Séptima Emisión Adicional:	Hasta 1,920,000 Certificados Bursátiles.

Fecha de inicio de la Séptima Llamada de Capital:	28 de febrero de 2024
Fecha Ex-Derecho:	7 de marzo de 2024
Fecha de Registro:	8 de marzo de 2024
Fecha Límite de Llamada de Capital:	11 de marzo de 2024
Fecha de Liquidación:	13 de marzo de 2024
Fecha de la Séptima Emisión Adicional:	13 de marzo de 2024
Fecha efectiva de canje de Título en el Indeval:	13 de marzo de 2024
Monto efectivamente suscrito y pagado considerando el Monto de la Séptima Emisión Adicional de Certificados Serie B:	EUA\$1,499,997.66 Dólares equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$25,212,410.61 Pesos en la Fecha de Emisión Adicional Serie B, (considerando un tipo de cambio de \$16.8083 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Séptima Emisión Adicional
Monto total efectivamente suscrito y pagado considerando la Emisión Inicial, la Primera Emisión Adicional, la Segunda Emisión Adicional, la Tercera Emisión Adicional, la Cuarta Emisión Adicional, la Quinta Emisión Adicional, la Sexta Emisión Adicional de los Certificados Serie B y la Séptima Emisión Adicional de los Certificados Serie B:	EUA\$64,192,866.41 Dólares equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$1,078,972,956.42 Pesos, (considerando un tipo de cambio de \$16.8083 Pesos por Dólar), publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Séptima Emisión Adicional
Total de Certificados Serie B efectivamente suscritos en la Séptima Llamada de Capital:	1,919,997 Certificados Bursátiles.
Número de Certificados Serie B en circulación considerando la Emisión Inicial, la Primera Emisión Adicional, la Segunda Emisión Adicional, la Tercera Emisión Adicional, la Cuarta Emisión Adicional, la Quinta Emisión Adicional, la Sexta Emisión Adicional de los Certificados Serie B y la Séptima Emisión Adicional de los Certificados Serie B:	9,425,220 Certificados Bursátiles.
Destino de los recursos de la Séptima Llamada de Capital:	Los recursos serán utilizados de acuerdo con los Usos Autorizados establecidos en el Contrato de Fideicomiso, incluyendo sin limitación, para cubrir Gastos del Fideicomiso, así como para cumplir con obligaciones en relación con Inversión Originada por Tenedores en el Fondo Finsa III F/4303, aprobada en virtud de las resoluciones unánimes de los Tenedores de Certificados Serie B de fecha 16 de noviembre de 2021, en el entendido que, una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Administrador a través del Representante Común

Recursos Netos de la Séptima Emisión Adicional de los Certificados Serie B:	Aproximadamente EUA\$1,489,624.12 equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$25,038,049.02 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de 16.8083 Pesos por Dólar publicado en el Diario Oficial de la Federación un Día antes de la fecha de liquidación de la Séptima Emisión Adicional)
---	--

<b>GASTOS RELACIONADOS CON LA SÉPTIMA EMISIÓN ADICIONAL:</b>	
<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: <sup>(1)</sup>	\$29,979.00
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: <sup>(1)</sup>	\$17,649.00
Listado de los Certificados en la Bolsa:	NA
Honorarios de asesores legales:	NA
Fiduciario: <sup>(2)</sup>	\$97,488.14
<b>TOTAL:</b>	<b>\$145,116.14</b>
*Los importes pagados alcanzan la cuota máxima de listado.	
<sup>(1)</sup> No genera IVA , <sup>(2)</sup> EUA\$5,000 dólares de los EEUUA más IVA equivalente a, únicamente para efectos informativos \$97,488.14 Pesos al tipo de cambio de \$16.8083 <sup>1</sup> Pesos por Dólar.	

II. Monto efectivamente cubierto por parte de los tenedores:

USD\$1,499,997.66 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$25,212,410.61 Pesos en la Fecha de la Emisión Adicional Serie B (considerando un tipo de cambio de \$16.8083 Pesos por Dólar).

III. Manifestamos la inexistencia de afectación al plan de negocios al no existir incumplimiento a la Séptima Llamada de Capital.

IV. Manifestamos la inexistencia de medidas a adoptarse, al no existir incumplimiento a la Séptima Llamada de Capital.

Ciudad de México, a 14 de marzo de 2024.

[Espacio intencionalmente dejado en blanco/ sigue hoja de firmas]

HOJA DE FIRMA DEL AVISO AL QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 35 BIS DE LA CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS CON RELACIÓN A LA SÉPTIMA LLAMADA DE CAPITAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "PGGVPI 21D"

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente como Fiduciario en el CIB/3188**



---

Juan Pablo Bajts Lastiri  
Delegado Fiduciario



---

Inés Rebeca Ruiz Ramírez  
Delegado Fiduciario

*[Espacio en Blanco]*

c.c.p.- Ing. Claudia B. Zermeño Inclán; Directora Fiduciaria. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero; Representante Común.