



FIBRA Mty ANUNCIA EL EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE SOBREASIGNACIÓN Y LA CONCLUSIÓN DEL PERIODO DE ESTABILIZACIÓN

Monterrey, Nuevo León, a 12 de abril de 2024 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex (“Citi”) por cuenta de los intermediarios colocadores, ejerció la opción de sobreasignación con lo cual concluyó el periodo de estabilización de la segunda oferta pública primaria de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (CBFIs) llevada a cabo el 15 de marzo de 2024 al amparo de su segundo programa de colocación de CBFIs y de certificados bursátiles fiduciarios de largo plazo (CEBUREs), autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores hasta por un monto total de \$20´000,000,000.00 (veinte mil millones de Pesos 00/100 M.N).

Citi ejerció la totalidad de la opción de sobreasignación por 88,586,956 (ochenta y ocho millones quinientos ochenta y seis mil novecientos cincuenta y seis) CBFIs (los “CBFIs Adicionales”) habiendo recomprado en las operaciones de estabilización un total de 34,579,590 (treinta y cuatro millones quinientos setenta y nueve mil quinientos noventa) CBFIs.

En virtud de lo anterior, la oferta pública antes mencionada fue por un total de 590,579,711 (quinientos noventa millones quinientos setenta y nueve mil setecientos once) CBFIs sin considerar los CBFIs Adicionales, y por un total de 644,587,077 (seiscientos cuarenta y cuatro millones quinientos ochenta y siete mil setenta y siete) CBFIs considerando los CBFIs Adicionales suscritos con motivo del ejercicio de la opción de sobreasignación netos de los CBFIs recomprados. El total de CBFIs de Fibra Mty que se encontrarán en circulación una vez concluido el proceso de liquidación, será de 2,458,917,920 (dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho millones novecientos diecisiete mil novecientos veinte) CBFIs.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como



“anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.