



Fibra Nova anuncia aprobación de la Asamblea de Tenedores de cambio de listado

Chihuahua, México, 30 de abril de 2024– Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver única y exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso número 2870 o Fibra Nova, (“**FNOVA**”) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de cotización “**FNOVA 17**” anuncia al público inversionista que conforme a lo dispuesto por los artículos 15 Bis 1 y 50, fracción III, inciso j) de la Circular Única de Emisoras, y conforme a los acuerdos tomados en la Asamblea Ordinaria de Tenedores celebrada el 29 de abril y publicados el día de hoy 30 de abril conforme a lo dispuesto por el artículo 34, fracción II, inciso a) de la citada Circular; se aprobó la cancelación del listado de la totalidad de los valores identificados con clave de cotización FNOVA 17 en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. para ser listados en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. Lo anterior, previa aprobación del Comité Técnico de FNOVA.

En virtud de lo anterior, FNOVA informa que dará seguimiento puntual a los requisitos establecidos en el citado artículo 15 Bis 1 e informará al público inversionista su debido cumplimiento.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el número 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com

