



Fibra Nova anuncia la recepción de la Opinión favorable para el cambio de listado

Chihuahua, México, 13 de mayo de 2024– Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso 2870 o Fibra Nova (“FNOVA 17”) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que conforme a lo dispuesto por los artículos 15 Bis 1, fracción IV y 50, fracción III, inciso j) de la Circular Única de Emisoras:

El día 13 de mayo de 2024, FNOVA 17 recibió la opinión favorable de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. para listar los valores de la FNOVA 17 a partir del 20 de mayo de 2024.

En virtud de lo anterior, FNOVA 17 seguirá dando seguimiento puntual a los requisitos establecidos en el citado artículo 15 Bis 1 e informará al público inversionista su debido cumplimiento.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com