

# BMV/Comunicado de Prensa

## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ATIENDE REQUERIMIENTO DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

CIUDAD DE MÉXICO, 9 de julio de 2024 - FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anuncia que presentó versiones actualizadas de los siguientes documentos para atender un requerimiento técnico emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

- Reporte del cuarto trimestre con cifras dictaminadas del ejercicio 2022
- Reporte del primer trimestre del ejercicio de 2023
- Reporte del cuarto trimestre con cifras dictaminadas del ejercicio 2023

Las versiones actualizadas de dichos documentos no cambian los resultados financieros y operativos presentados por FIBRA Macquarie incluidos en las versiones originales.

### **Acerca de FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de marzo de 2024 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 239 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro**

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

**Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión**

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.**

## Contactos

### **Relación con Inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7700

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:**

FleishmanHillard México

Contacto: Zaira Correa

Tel: +52 55 3017 0260

Email: [zaira.correa@fleishman.com](mailto:zaira.correa@fleishman.com)