

TERRAFINA ANUNCIA LA DECISIÓN DE RETIRO DE ALBERTO CHRETIN COMO DIRECTOR GENERAL

Ciudad de México, 13 de agosto de 2024 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”), asesorado externamente por PGIM Real Estate y dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció el retiro de su Director General, como parte del plan de sucesión previamente aprobado por el Comité Técnico. Conforme a este plan, y en ejercicio de su opción de retiro, el Sr. Alberto Chretin dejará su cargo de director general al final del presente mes o hasta que la nueva estructura de gestión sea confirmada mediante una votación en la Asamblea de Tenedores, lo que suceda primero. Asimismo, Terrafina confirmó que el Sr. Chretin permanecerá en el cargo de Presidente del Comité Técnico.

Alberto Chretin, Director General y Presidente del Comité Técnico de Terrafina, comentó: *“Ha sido un honor liderar a Terrafina durante estos últimos 11 años y ser parte de su evolución. Estoy profundamente satisfecho por haber trabajado con un equipo excepcional que consolidó uno de los portafolios industriales más relevantes de México. Agradezco a todos los inversionistas y grupos de interés que han confiado en nosotros y han dedicado su tiempo y esfuerzo para contribuir al crecimiento de este proyecto. Me enorgullece haber liderado el proceso de ofertas por Terrafina, donde sin duda logramos el mejor acuerdo posible en beneficio de nuestros inversionistas.”*

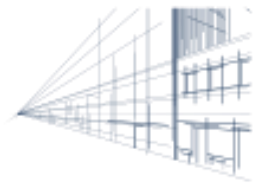
Por su parte, el Comité Técnico de Terrafina, comentó: *“Queremos expresar nuestro más profundo agradecimiento a Alberto por su liderazgo y dedicación. Bajo su dirección, Terrafina experimentó un crecimiento significativo, consolidándose como uno de los jugadores industriales más importantes de México. Su visión y compromiso han sido fundamentales para posicionar a la compañía como un referente en el sector y una plataforma atractiva que pudo ser adquirida por un grupo reconocido a nivel global. Le deseamos lo mejor en sus futuros proyectos.”*

Terrafina reitera su compromiso de lograr una transición exitosa en beneficio de sus grupos de interés, conforme sea delineada por su Asamblea de Tenedores. La prioridad será garantizar la continuidad de sus operaciones durante este proceso.

Contacto:

Francisco Martínez
Director de Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 5279-8107
E-mail: francisco.martinez@terrafinamx

Marimar Torreblanca
Miranda IR
Tel: +52 (55) 5282-2992
E-mail: marimar.torreblanca@miranda-partners.com



Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

Terrafina tiene 292 propiedades, que incluyen 288 naves industriales, con un total aproximado de 42.2 millones de pies cuadrados de ARB y 4 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Acerca de PGIM Real Estate

Como uno de los administradores inmobiliarios más grandes del mundo con \$206 mil millones de dólares americanos en activos administrados (\$179 mil millones netos)¹, PGIM Real Estate se esfuerza por brindarle resultados excepcionales a sus inversionistas y prestatarios a través de una gama de soluciones de deuda y capital inmobiliario en todo el espectro de riesgo-retorno.

PGIM Real Estate es un negocio de PGIM, el negocio global de administración de inversiones de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU). La rigurosa gestión de riesgos, la ejecución ininterrumpida y los amplios conocimientos de la industria de PGIM Real Estate están respaldados por un legado de 50 años de inversión en bienes raíces comerciales, una historia de 140 años de financiamiento inmobiliario² y la profunda experiencia local de profesionales en 35 ciudades alrededor del mundo. A través de su enfoque de inversión, financiación, administración de inversiones y gestión de talento, PGIM Real Estate se involucra en prácticas que generan un impacto ambiental y social positivo, mientras realiza actividades que fortalecen a comunidades en todo el mundo. Para más información, visite <https://www.pgim.com/real-estate/>.

¹ Al 31 de marzo de 2024. Incluye \$47 mil millones de dólares americanos en activos administrados (AUA, por sus siglas en inglés) y \$179 mil millones de dólares americanos en activos netos administrados (AUM, por sus siglas en inglés),

² Incluye préstamos heredados (legacy loans) a través de la empresa matriz de PGIM, PFI.

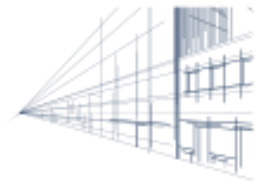
Acerca de PGIM and Prudential Financial, Inc.

PGIM, el negocio global de administración de inversiones de Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), se encuentra entre los 10 principales administradores de inversiones en el mundo con más de \$1.34 billones de dólares americanos en activos bajo administración (AUM, por sus siglas en inglés) al 31 de marzo de 2024. Con oficinas en 19 países, las empresas de PGIM ofrecen una gama de soluciones de inversión para inversionistas minoristas e institucionales de todo el mundo en un amplio espectro de clases de activos, que incluyen renta fija pública, renta fija privada, capital fundamental, capital cuantitativo, bienes raíces y alternativas. Para obtener más información sobre PGIM, visite pgim.com

Prudential Financial, Inc. de los Estados Unidos no está afiliada de ninguna manera con Prudential plc, constituida en el Reino Unido o con Prudential Assurance Company, una subsidiaria de M&G plc, constituida en el Reino Unido. Para obtener más información sobre Prudential, visite news.prudential.com.

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.



TERRAFINA ANNOUNCES ALBERTO CHRETIN'S DECISION TO RETIRE AS CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Mexico City, August 13th, 2024 - Terrafina ("TERRA") (BMV: TERRA13), a leading Mexican industrial real estate investment trust ("FIBRA"), externally advised by PGIM Real Estate and dedicated to the acquisition, development, lease, and management of industrial real estate properties in Mexico, announced the retirement of its Chief Executive Officer, as part of the succession plan previously approved by its Technical Committee. In accordance with this plan, and exercising his retirement option, Mr. Alberto Chretin will step down as CEO by the end of the month or until a new management structure is voted at the CBFH Holders' Meeting, whichever happens first. Terrafina has also confirmed that Mr. Chretin will remain as Chairman of the Technical Committee.

Alberto Chretin, CEO and Chairman of Terrafina's Technical Committee said: *"It has been an honor to lead Terrafina during these last 11 years and be part of its evolution. I am very pleased to have worked with an exceptional team that has consolidated one of the most important industrial portfolios in Mexico. I would like to thank all the investors and stakeholders who have trusted us and dedicated their time and effort to contribute to this project's growth. I am proud to have led the bidding process for Terrafina as well. We have undoubtedly achieved the best possible deal for the benefit of our investors."*

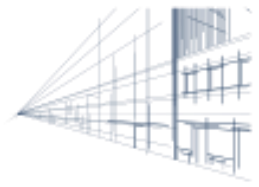
Terrafina's Technical Committee stated: *"We would like to express our deepest gratitude to Alberto for his leadership and dedication. Under his direction, Terrafina experienced significant growth, establishing itself as one of the most important industrial players in Mexico. His vision and commitment have been fundamental in positioning the company as a benchmark in the industry and an attractive platform that was able to be acquired by a globally recognized group. We wish him all the best in his future endeavors."*

Terrafina reaffirms its commitment to achieve a successful transition for the benefit of its stakeholders, in line with what will be outlined at the CBFH Holders' Meeting. The priority will be to ensure the continuity of operations during this process.

Contacts:

Francisco Martinez
Investor Relations Officer
Tel: +52 (55) 5279-8107
E-mail: francisco.martinez@terrafina.mx

Marimar Torreblanca
Miranda IR
Tel: +52 (55) 5282-2992
E-mail: marimar.torreblanca@miranda-partners.com



About TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) is a Mexican real estate investment trust formed primarily to acquire, develop, lease and manage industrial real estate properties in Mexico. Terrafina's portfolio consists of attractive, strategically located warehouses and other light manufacturing properties throughout the Central, Bajío and Northern regions of Mexico. It is internally managed by highly qualified industry specialists and externally advised by PGIM Real Estate.

Terrafina owns 292 real estate properties, including 288 developed industrial facilities with a collective GLA of approximately 42.2 million square feet and four land reserve parcels, designed to preserve the organic growth capability of the portfolio. Terrafina's objective is to provide attractive risk-adjusted returns for the holders of its certificates through stable distributions and capital appreciations. Terrafina aims to achieve this objective through a successful performance of its industrial real estate and complementary properties, strategic acquisitions, access to a high level of institutional support, and an effective management and corporate governance structure. For more information, please visit www.terrafinamx/en/

About PGIM Real Estate

With \$206 billion in gross assets under management and administration (\$179 billion net)¹, PGIM Real Estate provides investors and borrowers access to a range of real estate equity, real estate debt, agriculture, and impact solutions across the risk-return spectrum.

PGIM Real Estate is a business of PGIM, the global asset management business of Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU). PGIM Real Estate's risk management approach, execution capabilities and industry insights are backed by a 50-year legacy of investing in commercial real estate, a 140-year history of real estate financing,² and the local experience of professionals in 35 cities globally. Through its investment, financing, asset management, and talent management approach, PGIM Real Estate engages in practices that strive to ignite positive environmental and social impact, while pursuing activities that seek to strengthen communities around the world. For more information visit pgimrealestate.com.

¹ As of March 31, 2024; AUA is \$179 billion.

² Includes legacy lending through PGIM's parent company, PFI.

About PGIM

PGIM is the global asset management business of Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU), a leading global investment manager with more than \$1.34 trillion in assets under management as of December 31, 2023. With offices in 46 countries, PGIM's businesses offer a range of investment solutions for retail and institutional investors around the world across a broad range of asset classes, including public fixed income, private fixed income, fundamental equity, quantitative equity, real estate and alternatives. For more information about PGIM, visit pgim.com.

Prudential Financial, Inc. (PFI) of the United States is not affiliated in any manner with Prudential plc, incorporated in the United Kingdom or with Prudential Assurance Company, a subsidiary of M&G plc, incorporated in the United Kingdom. For more information please visit www.news.prudential.com

Forward Looking Statements

This document may include forward-looking statements that may imply risks and uncertainties. Terms such as "estimate", "project", "plan", "believe", "expect", "anticipate", "intend", and other similar expressions could be construed as previsions or estimates. Terrafina warns readers that declarations and estimates mentioned in this document or realized by Terrafina's management imply risks and uncertainties that could change in function of various factors that are out of Terrafina's control. Future expectations reflect Terrafina's judgment at the date of this document. Terrafina reserves the right or obligation to update the information contained in this document or derived from this document. Past or present performance does not guarantee future performance.