



FIBRA Prologis reduce la Comisión por Administración de Activos pagadera a su Administrador

CIUDAD DE MÉXICO (30 de octubre de 2024) – FIBRA Prologis (BMV:FIBRAPL 14), propietario y operador líder de bienes raíces industriales Clase A en México, anuncia que su Administrador, Prologis Property México, S.A. de C.V., ha acordado reducir su Comisión por Administración de Activos (según dicho término se define en el Contrato de Administración celebrado entre FIBRA Prologis y el Administrador), de conformidad con la siguiente estructura:

Comisión por Administración de Activos sobre el valor de activos bajo administración

Comisión por Administración actual:

Rango del valor del portafolio	pbs
USD\$0 a \$5 mil millones	75
Arriba de \$5 mil millones	60

Nueva Comisión por Administración:

Rango del valor del portafolio	pbs
USD\$0 a \$5 mil millones	70
Arriba de \$5 mil millones a \$7.5 mil millones	60
Arriba de \$7.5 mil millones	50

Fecha entrada en vigor: Marzo 1, 2024

Fecha entrada en vigor: Enero 1, 2025

FIBRA Prologis y el Administrador celebrarán un convenio modificatorio al Contrato de Administración para formalizar este cambio que entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2025.

“FIBRA Prologis está en una posición única para coinvertir de manera alineada con su Patrocinador, quien es líder en el mercado. Esta es la segunda reducción en un periodo de doce meses a la Comisión por Administración y que, una vez que entre en vigor, reducirá el gasto desde el primer trimestre. Estas acciones mejoran aún más nuestra eficiencia de gastos en relación con nuestros pares, incluidos aquellos que cuenta con una administración internalizada,” dijo Jorge Girault, CFO de FIBRA Prologis.

*La Valuación Periódica de los Activos de FIBRA Prologis es calculada conforme a la Cláusula 8.1(b) del Contrato de Administración

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de septiembre de 2024, FIBRA Prologis consistía en 514 instalaciones logísticas y de manufactura ubicadas en seis mercados industriales de México, con un Área Rentable Bruta total de 89.5 millones de pies cuadrados (8.3 millones de metros cuadrados), junto con 165 edificios con una suma de 24.0 millones de pies cuadrados (2.2 millones de metros cuadrados) de activos no estratégicos.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “intenta”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima” o variaciones de las mismas y expresiones

similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro “Factores de Riesgo”. Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com

CONTACTOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Begoña Sordo, Tel: +52 55 1105 2946, bsordo@prologis.com