

BMV/Comunicado de Prensa

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ADQUIERE TERRENO ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN GUADALAJARA

CIUDAD DE MÉXICO, 31 de octubre de 2024 - FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció que completó la adquisición de un terreno de 10 hectáreas en Guadalajara, por Ps. 168.0 millones, excluyendo costos de transacción e impuestos. FIBRAMQ planea desarrollar dos edificios Clase A en este terreno, con un ABA total aproximado de 460 mil pies cuadrados.

El terreno tiene una ubicación estratégica dentro del corredor industrial El Salto, uno de los principales de la Zona Metropolitana de Guadalajara. Este corredor industrial tiene una tendencia favorable de crecimiento en tasas de renta y demanda sostenida proveniente de una amplia gama de industrias, destacando empresas de logística, comercio electrónico, manufactura ligera y tecnología.

“Estamos sumamente complacidos de agregar este terreno con una ubicación estratégica en Guadalajara a nuestro diversificado banco de tierra, mientras que seguimos impulsando nuestro programa de inversiones de capital de crecimiento industrial”, expresó Simon Hanna, director general de FIBRA Macquarie. “Este terreno complementa nuestro portafolio totalmente ocupado en Guadalajara, de aproximadamente 900 mil pies cuadrados de ABA. El mercado en general está experimentando una baja desocupación, por debajo del 3%, y las rentas de mercado han aumentado significativamente en los últimos años, lo que nos lleva a anticipar que habrá una fuerte demanda sobre nuestros espacios industriales, ya que los desarrollos de FIBRA Macquarie son de primera clase, incorporando estándares superiores de construcción y sustentabilidad. Una de las características principales y distintivas de nuestro programa de desarrollo es el enfoque en el manejo prudente del capital para la generación de mayores rendimientos totales. Estamos seguros de que este nuevo proyecto contribuirá de manera muy positiva a nuestro desempeño operativo y financiero en los próximos años.”

Con la adquisición de este terreno, el banco de tierra de FIBRA Macquarie para el desarrollo de proyectos industriales asciende a aproximadamente 4.3 millones de pies cuadrados de ABA edificable.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de septiembre de 2024 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 241 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

Contactos

Relaciones con inversionistas:

Contacto: Nikki Sacks
Tel: +52 (55) 9178 7751
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas de prensa, pónganse en contacto con:

FleishmanHillard México
Contacto: Zaira Correa
Tel: +52 55 3017 0260
Email: zaira.correa@fleishman.com