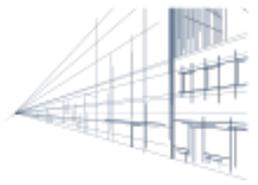


Terrafina anuncia la firma de un Convenio de Terminación al Contrato de Asesoría y Servicios de Administración de Inversión con PGIM y la Subsidiaria.

Ciudad de México, 20 de noviembre de 2024 - Terrafina (BMV: TERRA13), un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder (“Terrafina”) constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia que ha celebrado un Convenio de Terminación (el “Convenio de Terminación”) al Contrato de Asesoría y Servicios de Administración de Inversión (el “Contrato de Asesoría”) con PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V. (“PGIM”) y la Subsidiaria en los términos aprobados por la Asamblea de Tenedores de fecha 11 de noviembre de 2024, cuyo Convenio de Terminación surtió efectos el 19 de noviembre de 2024. De ahora en adelante, la relación de PGIM con Terrafina se limitará a la prestación de ciertos servicios de transición establecidos en el Contrato de Transición de Servicios de fecha 18 de septiembre de 2024, celebrado entre Terrafina, PGIM y la Subsidiaria, los cuales se espera que concluyan el 1 de enero de 2025, salvo que la Subsidiaria solicite razonablemente una prórroga de su terminación. Adicionalmente, y de conformidad con lo aprobado por la Asamblea de Tenedores del 11 de noviembre de 2024, el Contrato de Fideicomiso Terrafina y el Contrato de Administración celebrado entre Terrafina, el Asesor, la Subsidiaria y el representante común, han sido modificados a efecto de que las facultades, servicios, derechos y obligaciones del Asesor al amparo del terminado Contrato de Asesoría sean transferidos a la Subsidiaria, cuyas modificaciones surtieron efectos el 19 de noviembre de 2024.



Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México.

Terrafina tiene 294 propiedades, que incluyen 290 naves industriales, con un total aproximado de 42.6 millones de pies cuadrados de ARB y 4 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Las declaraciones contenidas en esta comunicación que no son hechos históricos son declaraciones sobre eventos futuros. Estas declaraciones sobre eventos futuros se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias y presunciones de la administración. Dichas declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente a los resultados. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse como declaraciones sobre eventos futuros o estimaciones. Todas las declaraciones que se refieren al calendario de transición previsto de la transición en virtud del Contrato de Transición de Servicios son declaraciones prospectivas. Estas declaraciones no son garantía de resultados futuros e implican ciertos riesgos, incertidumbres y presunciones difíciles de predecir. Aunque consideramos que las expectativas reflejadas en las declaraciones a futuro se basan en presunciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se cumplan y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir sustancialmente de lo expresado o proyectado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no se compromete a actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en esta comunicación.