

# BMV/Evento Relevante

## FIBRA MACQUARIE MÉXICO ATIENDE REQUERIMIENTO DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES RESPECTO AL VOLUMEN OPERADO HOY

Ciudad de México, 21 de noviembre, 2024 – En relación con el aumento presentado el día de hoy en el promedio del volumen de negociación de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) emitidos por FIBRA Macquarie México (“FIBRA Macquarie”) (BMV: FIBRAMQ), FIBRA Macquarie informa que no tiene conocimiento de evento relevante alguno que haya dado origen a dicho movimiento. Con base en los mecanismos establecidos por FIBRA Macquarie en cumplimiento con la regulación aplicable, los miembros de su comité técnico o directivos relevantes no han participado en dichos movimientos materiales. El día de hoy FIBRA Macquarie no llevó a cabo operaciones de recompra de certificados como parte de su programa de recompra de certificados para cancelación.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores.

FIBRA Macquarie reitera su compromiso de informar oportunamente al mercado cualquier evento relevante.

### Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ), es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, que busca oportunidades inmobiliarias industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas que produzcan ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consiste en 241 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales, ubicadas en 20 ciudades a lo largo de 16 estados mexicanos al 30 de septiembre de 2024. Nueve de las propiedades comerciales se mantienen a través de una coinversión (*joint venture*) 50/50. Para mayor información sobre FIBRA Macquarie, favor de consultar [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Nota preventiva sobre declaraciones prospectivas y proyecciones a futuro**

Este comunicado puede contener declaraciones prospectivas y proyecciones a futuro. Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos de que una serie de factores importantes podrían causar que los resultados reales difieran significativamente de estas declaraciones prospectivas y no asumimos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración prospectiva.

**Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), ninguna entidad del Grupo Macquarie mencionada en este comunicado es una institución de depósito autorizada para efectos de la Ley Bancaria de 1959 (Commonwealth de Australia). Las obligaciones de estas otras entidades del Grupo Macquarie no representan depósitos o pasivos de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni asegura de ningún otro modo las obligaciones de estas otras entidades del Grupo Macquarie. Asimismo, si este comunicado se refiere a una inversión (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión, incluidos los posibles retrasos en el reembolso y la pérdida de ingresos y del capital invertido, y (b) ninguna de las entidades de Macquarie Bank o de cualquier otra entidad del Grupo Macquarie garantiza ninguna tasa de rendimiento particular o el rendimiento de la inversión, ni garantiza el reembolso del capital con respecto a la inversión.**

## **Contactos**

### **Relaciones con inversionistas:**

Contacto: Nikki Sacks  
Tel: +52 (55) 9178 7751  
Tel: +1 203 682 8263  
Correo: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **Para consultas de prensa, pónganse en contacto con:**

FleishmanHillard México  
Contacto: Zaira Correa  
Tel: +52 55 3017 0260  
correo: [zaira.correa@fleishman.com](mailto:zaira.correa@fleishman.com)