

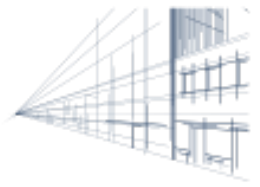
Terrafina Informa Sobre una Alta Variación en el Precio de los CBFIs

Ciudad de México, 23 de diciembre de 2024 - Terrafina (BMV: TERRA13), un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder (“Terrafina”) constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia que:

- Terrafina no tiene conocimiento de las causas que pudieron dar origen a los mismos y por lo que asume que éstos corresponden a condiciones propias del mercado.

Asimismo, Terrafina con base en las políticas de Terrafina y en cumplimiento a la legislación aplicable, informa que no es de su conocimiento que en los movimientos presentados el pasado 20 de diciembre hubieran tenido participación los miembros de su Comité Técnico o directivos relevantes.

Este comunicado se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.



Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina tiene 294 propiedades, que incluyen 290 naves industriales, con un total aproximado de 42.6 millones de pies cuadrados de ARB y 4 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Declaraciones sobre eventos futuros.

Las declaraciones contenidas en esta comunicación que no son hechos históricos son declaraciones sobre eventos futuros. Estas declaraciones sobre eventos futuros se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias y presunciones de la administración. Dichas declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente a los resultados. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse como declaraciones sobre eventos futuros o estimaciones. Todas las declaraciones que se refieren al calendario de transición previsto de la transición en virtud del Contrato de Transición de Servicios son declaraciones prospectivas. Estas declaraciones no son garantía de resultados futuros e implican ciertos riesgos, incertidumbres y presunciones difíciles de predecir. Aunque consideramos que las expectativas reflejadas en las declaraciones a futuro se basan en presunciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se cumplan y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir sustancialmente de lo expresado o proyectado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no se compromete a actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en esta comunicación.