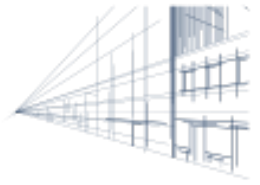


Terrafina celebra un Contrato de Asesoría con Prologis México.

Ciudad de México, 2 de enero de 2025 - Terrafina (BMV: TERRA13), un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder ("Terrafina") constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia que, en cumplimiento a lo previamente aprobado por la Asamblea de Tenedores celebrada con fecha 11 de noviembre de 2024, Terrafina ha celebrado un Contrato de Asesoría con Prologis Property México, S.A. de C.V. ("Prologis México"), en los términos autorizados por dicha Asamblea de Tenedores. De conformidad con dicho Contrato de Asesoría, a partir del 1 de enero de 2025, Prologis México prestará servicios de asesoría externa a Terrafina por una comisión por asesoría anual, pagadera de manera trimestral, equivalente al 0.5% del valor bruto de los activos inmobiliarios de Terrafina.

**Acerca de TERRAFINA**

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México.

Terrafina tiene 294 propiedades, que incluyen 290 naves industriales, con un total aproximado de 42.6 millones de pies cuadrados de ARB y 4 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Las declaraciones contenidas en esta comunicación que no son hechos históricos son declaraciones sobre eventos futuros. Estas declaraciones sobre eventos futuros se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias y presunciones de la administración. Dichas declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente a los resultados. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse como declaraciones sobre eventos futuros o estimaciones. Estas declaraciones no son garantía de resultados futuros e implican ciertos riesgos, incertidumbres y presunciones difíciles de predecir. Aunque consideramos que las expectativas reflejadas en las declaraciones a futuro se basan en presunciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se cumplan y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir sustancialmente de lo expresado o proyectado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no se compromete a actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en esta comunicación.