

AVISO CON FINES INFORMATIVOS
DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA
SUBSERIE B-3 DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS
DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 22-6"



Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.



CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3825 (TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO) DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CON CLAVE DE PIZARRA "LOCKXPI 22-6" (LOS "CERTIFICADOS" O "CERTIFICADOS BURSÁTILES") QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE B. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-3 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 2,073,400 CERTIFICADOS SUBSERIE B-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$207,340,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$4,151,009,002.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.0203 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE B-3 SUSCRIBIERON 1,152 CERTIFICADOS SUBSERIE B-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$115,200.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$2,306,338.56 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.0203 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 2,072,248 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUÍDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS

DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE LA DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE B ES DE HASTA \$700,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$14,014,210,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.0203 PESOS POR DÓLAR); EN EL ENTENDIDO, QUE EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE B-3 DE ESTA DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL ES DE HASTA USD\$940,600.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$19,265,369.20 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.4820 PESOS POR DÓLAR).

LA COLOCACIÓN ADICIONAL SE LIQUIDÓ EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PREVIO A LA DÉCIMA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL:	
Serie:	B
Subserie:	B-3
Clave de pizarra de la Subserie B-3:	LOCKXPI 22-6
Número Máximo de Certificados correspondientes a la Subserie B-3:	2,073,400
Monto Máximo correspondiente a los certificados de la Subserie B-3:	USD\$207,340,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$4,151,009,002.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0203 Pesos por Dólar).
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Emisión Inicial:	1,152
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Primera Colocación Adicional:	18,372
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Segunda Colocación Adicional:	152,000
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Tercera Colocación Adicional:	24,559

Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Cuarta Colocación Adicional:	7,500
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Quinta Colocación Adicional:	3,487
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Sexta Colocación Adicional:	10,165
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Séptima Colocación Adicional:	97,713
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Octava Colocación Adicional:	34,000
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Novena Colocación Adicional:	52,525
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Décima Colocación Adicional:	48,710
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Décima Primera Colocación Adicional:	7,440
Número de Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Décima Segunda Colocación Adicional:	100
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la Emisión Inicial:	USD\$115,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,306,338.56 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0203 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Primera Colocación Adicional:	USD\$1,837,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$35,001,783.24 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0517 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Segunda Colocación Adicional:	USD\$15,200,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$287,245,040.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.8977 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Tercera Colocación Adicional:	USD\$2,455,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$44,200,060.25 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9975 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Cuarta Colocación Adicional:	USD\$750,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$12,882,150.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1762 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Quinta Colocación Adicional:	USD\$348,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$5,990,491.65 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1795 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Sexta Colocación Adicional:	USD\$1,016,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$17,301,033.30 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0202 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Séptima Colocación Adicional:	USD\$9,771,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$175,001,051.61 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9097 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Octava Colocación Adicional:	USD\$3,400,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$58,514,680.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2102 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Novena Colocación Adicional:	USD\$5,252,500.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$89,872,901.25 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Décima Colocación Adicional:	USD\$4,871,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$92,893,866.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Décima Primera Colocación Adicional:	USD\$744,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$15,204,160.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-3 pagados en la fecha de la Décima Segunda Colocación Adicional:	USD\$10,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$206,708.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Emisión Inicial:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,002.03 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0203 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Primera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,905.17 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0517 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Segunda Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,889.77 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.8977 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Tercera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,799.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9975 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Cuarta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,717.62 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1762 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Quinta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,717.95 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1795 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Sexta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,702.02 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0202 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Séptima Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,790.97 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9097 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Octava Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,721.02 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2102 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Novena Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,711.05 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Décima Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,907.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0708 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Décima Primera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,043.57 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4357 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Décima Segunda Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,067.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera y Décima Segunda Colocación Adicional de Certificados Subserie B-3):	457,723
Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera y Décima Segunda Colocación Adicional de la Subserie B-3):	USD\$45,772,300.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$946,150,058.84 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).
Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera y Décima Segunda Colocación Adicional de la Subserie B-3):	1,615,677
Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera y Décima Segunda Colocación Adicional de la Subserie B-3):	USD\$161,567,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$3,339,733,613.16 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.6708 Pesos por Dólar).

CARACTERÍSTICAS DE LA DÉCIMA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE B-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:	
Serie:	B
Subserie:	B-3
Clave de pizarra de la Subserie B-3:	LOCKXPI 22-6

Número de Certificados de la Subserie B-3 que se ofrecen suscribir en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	9,406
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,048.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados que se ofrece suscribir de la Subserie B-3:	USD\$940,600.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$19,265,369.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).
Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo al Décimo Tercer Derecho de Suscripción:	0.0205495463414
Fecha de publicación del Aviso de Derechos a Suscribir Certificados de la Subserie B-3:	16 de enero de 2025
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la emisión de la Subserie B-3:	La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida esta Subserie, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Prestador de Servicios Administrativos, a través del Representante Común
Fecha Ex - Derecho:	21 de enero de 2025
Fecha de Registro:	21 de enero de 2025
Fecha Límite de Suscripción:	22 de enero de 2025
Fecha de Asignación:	23 de enero de 2025
Fecha de Pago:	24 de enero de 2025
Número de Certificados de la Subserie B-3 efectivamente suscritos en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	9,406

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-3 efectivamente suscritos:	USD\$940,600.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$19,265,369.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).
Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera, Décima Segunda y Décima Tercera Colocación Adicional de Certificados Subserie B-3):	467,129
Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera, Décima Segunda y Décima Tercera Colocación Adicional de la Subserie B-3):	USD\$46,712,900.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$956,773,617.80 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).
Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera, Décima Segunda y Décima Tercera Colocación Adicional de la Subserie B-3):	1,606,271
Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima Primera, Décima Segunda y Décima Tercera Colocación Adicional de la Subserie B-3):	USD\$160,627,100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$3,289,964,262.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.4820 Pesos por Dólar).
Gastos relacionados con la suscripción de los Certificados Serie B en la Fecha de Pago:	

Concepto	Monto
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$147,509.00
Listado de los Certificados en la Bolsa: ²	\$0.00
Total:	\$147,509.00

¹ No genera IVA.

² Incluye IVA.

La liquidación de la Colocación Adicional se realizó en Moneda Nacional (Pesos MXN), la cual se calculó considerando el tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día hábil bancario inmediato anterior al 16 de enero de 2025 que es utilizado para solventar obligaciones denominadas en Dólares pagaderos en la República Mexicana, y que corresponde a \$20.4820.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie B-3, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción de Certificados la Subserie B-3.

Los Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) con el número 3239-1.80-2022-303 de conformidad con el oficio de autorización número 153/2459/2022 de fecha 14 de enero de 2022 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Mediante oficio de actualización número 153/3238/2022 de fecha 06 de septiembre 2022, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la ampliación del Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles Serie B, y en conjunto con los Certificados Bursátiles Serie A, los cuales se emitirán en Subseries de Certificados Bursátiles, Subserie B-1, Subserie B-2 y Subserie B-3 identificados con la clave de pizarra "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5" y "LOCKXPI 22-6" la Emisión Adicional de Certificados Serie "B" mismos que estarán sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2022-365.

Mediante oficio de actualización número 153/5135/2023 de fecha 04 de mayo de 2023, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2023-423, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3473/2024 de fecha 03 de julio de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento al monto total de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de

derechos de suscripción, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-512, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Mediante oficio de actualización número 153/3986/2024 de fecha 10 de diciembre de 2024, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie D, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2024-542, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Este Aviso también puede ser consultado en Internet en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores, <https://www.bmv.com.mx/>, en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.gob.mx/cnbv.