



FUNO[®] INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN DEL 4T24

Ciudad de México, México, a 7 de febrero de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina informa que el próximo **lunes 10 de febrero de 2025** llevará a cabo una distribución en efectivo a sus tenedores de CBFIs de **Ps. 2,100 millones o Ps. 0.5513 por CBFi⁽¹⁾, correspondiente al 4T24.**

Del monto total a distribuir, Ps. 1,870.9 millones o Ps. 0.4912 por CBFi⁽¹⁾ corresponden a reembolso de capital, y Ps. 229.1 millones o Ps. 0.0601 por CBFi⁽¹⁾ corresponden a resultado fiscal.

(1) CBFIs elegibles para distribución: 3,808,986,724

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2024 FUNO[®] contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO[®] cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

