

Ciudad de México, México, a 25 de febrero del 2025.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

**Vicepresidencia de
Supervisión Bursátil Dirección
General de Emisoras**

Avenida de los Insurgentes Sur 1971, Torre
Norte, Piso 7 Colonia Guadalupe Inn
01020 Ciudad de
México México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES

Av. Paseo de la
Reforma 255 Colonia
Cuauhtémoc
06500, Ciudad de
México México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

**Asunto: Aviso a que se refiere el artículo 35 Bis de la
Circular Única de Emisoras respecto de la
primera llamada de capital de los certificados
con clave de pizarra "GBMESCK 16"**

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "**Fiduciario**" o la "**Emisora**"), en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable Numero CIB/2393 del 23 de septiembre del 2016 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo, el "**Fideicomiso**" o el "**Contrato de Fideicomiso**"), celebrado entre Corporativo GBM, S.A.B. de C.V., como fideicomitente (el "**Fideicomitente**"), GBM Estrategia, S.A. de C.V., como administrador (el "**Administrador**"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "**Representante Común**"); representado en este acto por Óscar Sánchez Moreno y Rosa Adriana Pérez Quesnel, como delegados fiduciarios, personalidad que tenemos debidamente acreditada ante esa Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "**Comisión**" o la "**CNBV**", indistintamente), en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35 Bis de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "**Circular Única de Emisoras**") y con relación a la Primera Llamada de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de los denominados certificados de capital de desarrollo, identificados con clave de pizarra "GBMESCK 16", comunicamos a ustedes, lo siguiente:

- I. Antecedentes.
 - i. El 30 de enero del 2025 el Administrador, mediante instrucción al Fiduciario y con copia al Representante Común, llevó a cabo la Primer Llamada de Capital de los certificados bursátiles de desarrollo identificados con clave de pizarra "GBMESCK 16". Los avisos correspondientes fueron publicados a través del Sistema Electrónico de Envío y Difusión de Información ("EMISNET") en la página de internet de la Bolsa Mexicana de Valores,

S.A.B. de C.V., llegando a su liquidación el 24 de febrero del 2025 y siendo cubierto la totalidad del monto correspondiente a la Primera Llamada de Capital, no siendo aplicables para el presente aviso la publicación de información a la que se refieren las fracciones II, III, y IV del artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras.

II. Características de la llamada de capital:

| CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL: | |
|--|--|
| Clave de Pizarra: | "GBMESCK 16" |
| Número de Certificados Correspondientes a la Emisión Inicial: | 18,000 (dieciocho mil) |
| Precio de Colocación de los Certificados en la Emisión Inicial: | \$100,000.00 M.N. (cien mil pesos 00/100, moneda nacional) por Certificado |
| Monto de la Emisión Inicial | \$1,800'000,000.00 M.N. (un mil ochocientos millones de pesos 00/100, moneda nacional) |

| CARACTERÍSTICAS DE LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL: | |
|---|---|
| Número de Llamada de Capital: | Primera Llamada de Capital. |
| Clave de Pizarra: | "GBMESCK 16" |
| Número de Certificados correspondientes a la Primera Emisión Subsecuente: | 2,938 (dos mil novecientos treinta y ocho) |
| Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Primera Emisión Subsecuente: | \$50,000.00 M.N. (cincuenta mil pesos 00/100, moneda nacional) |
| Compromiso correspondiente a cada Certificado Bursátil en circulación: | 0.164444444 |
| Monto de la Primera Emisión Subsecuente: | \$ 146,900,000.00 M.N. (ciento cuarenta y seis millones novecientos mil pesos 00/100, moneda nacional) |
| Monto total emitido a la fecha del presente Aviso: | \$1,946,900,000.00 M.N. (un mil novecientos cuarenta y seis millones novecientos mil pesos 00/100, moneda nacional) |
| Número total de Certificados considerando la Primera Emisión | 20,938 (veinte mil novecientos treinta y ocho) |
| Fecha Ex-Derecho: | 19 de febrero de 2025 |
| Fecha de Registro: | 19 de febrero de 2025 |
| Fecha Límite de Suscripción: | 20 de febrero de 2025 |

| | |
|--|--|
| Fecha de Emisión Subsecuente y de Liquidación de la Primera Llamada de Capital: | 24 de febrero de 2025 |
| Destino de los fondos obtenidos con la Primera Llamada de Capital: | Los recursos de la Llamada de Capital se utilizarán para cubrir Gastos de Mantenimiento respecto a una inversión del portafolio. |

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2025.

[Espacio intencionalmente dejado en blanco/ sigue hoja de firmas]

HOJA DE FIRMA DEL AVISO AL QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 35 BIS DE LA CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS CON RELACIÓN A LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "GBMESCK 16"

Emisor

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable CIB/2393



Óscar Sánchez Moreno
Delegado Fiduciario



Rosa Adriana Pérez Quesnel
Delegada Fiduciario

c.c.p.- Esteban Manuel Serrano Hernández; Administrador Apoderado. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero; Representante Común.