



**FIBRA STORAGE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE EN OPERACIÓN DE RENTA DE MINIBODEGAS IDENTIFICADO COMO “HAMBURGO” EN CDMX**

**Ciudad de México a 1 de abril de 2025.-** CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) (“FIBRA Storage”), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que, el 31 de marzo de 2025, formalizó la adquisición en escritura pública de un inmueble ya en operación de renta de minibodegas el cual estará operando bajo la marca U-Storage.

El precio de la adquisición del inmueble fue por un total de P\$181.5 millones incluyendo gastos de cierre.

Tanto el terreno como las construcciones son 100% propiedad del portafolio de FIBRA Storage y representa la propiedad número 34 en operación.

**CONTACTO PARA INVERSIONISTAS**

Fernando Zamarripa / Benjamín González  
t. +52 (55) 5351 2328/ +52 (55) 4164 1466  
[contacto@fibrastorage.com.mx](mailto:contacto@fibrastorage.com.mx)

**AVISO LEGAL**

*Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*