

FIBRA SHOP ANUNCIA

LA ACTUALIZACIÓN DE SU MARCO SOSTENIBLE Y PUBLICACIÓN DE LA SEGUNDA OPINIÓN (SPO) POR PARTE DE S&P



Ciudad de México, 5 de mayo de 2025--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que ha actualizado su Marco de Financiamiento Sostenible.

Dicho marco adopta **un enfoque híbrido** que permite la emisión de instrumentos:



BONOS VERDES



BONOS SOCIALES



VINCULADOS

Esta evolución refleja el compromiso de FibraShop con las mejores prácticas internacionales en materia ambiental, social y de gobernanza, así como con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU.

El nuevo marco fue evaluado por S&P Global Ratings, quien emitió su SPO el 29 de abril de 2025. En dicha opinión, S&P concluyó que el marco de FibraShop se encuentra alineado con los Principios de Bonos Verdes, Sociales y Vinculados a Sostenibilidad de la ICMA, así como con los Principios de Préstamos de la LMA/LSTA/APLMA. Además, destacó que:

- El marco es integral, al **combinar mecanismos de uso de recursos** (Use of Proceeds) con instrumentos vinculados a indicadores clave de desempeño (KPIs) de sostenibilidad.
- **Los SPTs** (Sustainability Performance Targets) definidos **fueron calificados** como **ambiciosos**, al establecer metas exigentes en materia de energía renovable, certificación de edificios sostenibles e intensidad de consumo de agua.
- Reconoce el esfuerzo de FibraShop por **integrar el financiamiento sostenible en su estrategia corporativa**, abordando riesgos materiales como el cambio climático, la escasez hídrica y el impacto en las comunidades.
- **Se valoró positivamente la implementación de proyectos para adaptación al cambio climático**, como la instalación de infraestructura resiliente ante huracanes y sequías, así como el uso de tecnologías de eficiencia energética e hídrica.

Esta nueva versión del marco **posiciona a FibraShop como un emisor alineado con estándares internacionales**, lo cual nos permite ampliar el acceso a financiamiento en condiciones más competitivas, diversificar nuestras fuentes de capital y contribuir activamente a la transición hacia una economía más sostenible.

Tanto la Segunda Opinión como el Marco actualizado están disponibles en nuestro sitio web:



<https://fibrashop.mx/marco-de-financiacion-sostenible/>

Con esta acción, FibraShop fortalece su estrategia ASG, reafirma su compromiso con el desarrollo sostenible y consolida su liderazgo en el financiamiento responsable dentro del sector inmobiliario mexicano.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160