

Ciudad de México a 29 de mayo de 2025

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Plaza Campos Elíseos Uno, Calzada General Mariano
Escobedo 595 PB, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo,
C.P. 11560, Ciudad de México.

Asunto: Operaciones celebradas entre cierta sociedad promovida existente del Fideicomiso y Clicoh, Inc. ("ClicOH") Instrucción de publicación de Evento Relevante.

Estimados:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE II - Fideicomiso CIB/2889" de fecha 28 de noviembre de 2017 (el "Contrato"), celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores.

Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente carta y no definidos expresamente en la misma tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente se hace del conocimiento del Fiduciario que, de conformidad con las resoluciones adoptadas por la asamblea de tenedores del Fideicomiso el 24 de febrero de 2025, y después de una serie de operaciones celebradas entre cierta sociedad promovida existente del Fideicomiso y Clicoh, Inc. ("ClicOH"), el Fideicomiso recibió acciones de ClicOH, empresa de logística integral, especializada en brindar soluciones tecnológicas para negocios que venden a través de e-commerce, marketplaces y aplicaciones móviles.

Los efectos de dicha adquisición y de las operaciones celebradas con la sociedad promovida existente del Fideicomiso serán reflejados en los estados financieros del siguiente trimestre del ejercicio fiscal del Fideicomiso.

Por último, se instruye al Fiduciario para que, publique a través del sistema Emisnet de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y del sistema STIV-2 de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, un evento relevante en términos del documento que se adjunta a la presente carta como Anexo "A", a efecto de informar al público inversionista.

El Administrador
NGM PE II, L.P.,



Gabriel Mizrahi Zonana
Cargo: Persona Autorizada



NORTHGATE

Anexo "A"

Evento Relevante

[Se adjunta al presente]



N O R T H G A T E

Ciudad de México, a 29 de mayo de 2025 – (BMV: NGPE2CK 17) – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable denominado “Northgate México PE II – Fideicomiso CIB/2889” (el “Fideicomiso”), informa sus tenedores y al público inversionista que, de conformidad con las resoluciones adoptadas por la asamblea de tenedores del Fideicomiso el 24 de febrero de 2025, y después de una serie de operaciones celebradas entre cierta sociedad promovida existente del Fideicomiso y Clicoh, Inc. (“ClicOH”), el Fideicomiso recibió acciones de ClicOH, empresa de logística integral, especializada en brindar soluciones tecnológicas para negocios que venden a través de e-commerce, marketplaces y aplicaciones móviles.

Los efectos de dicha adquisición y de las operaciones celebradas con la sociedad promovida existente del Fideicomiso serán reflejados en los estados financieros del siguiente trimestre del ejercicio fiscal del Fideicomiso.