



**FIBRA STORAGE ANUNCIA EL PAGO DE SU BONO VERDE  
“STORAGE 21-2V”, EL CUAL ES REFINANCIADO CON UN CRÉDITO  
BANCARIO.**

**Ciudad de México a 3 de junio de 2025.-** CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) (“FIBRA Storage”), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que, el día de hoy, se llevó a cabo el pago de su bono verde “STORAGE 21-2V” por \$329 millones más los intereses correspondientes al último periodo mensual por un total de \$332 millones.

Adicionalmente, FIBRA Storage anuncia que el 29 de mayo de 2025, obtuvo los recursos de un crédito bancario por \$350 millones con el Banco Mercantil del Norte, S.A. “Banorte” destinado al refinanciamiento del bono verde “STORAGE 21-2V”, con lo cual se mantiene el nivel de apalancamiento menor al 19%.

**CONTACTO PARA INVERSIONISTAS**

Fernando Zamarripa / Benjamín González  
t. +52 (55) 5351 2328/ +52 (55) 4164 1466  
[contacto@fibrastorage.com.mx](mailto:contacto@fibrastorage.com.mx)

**AVISO LEGAL**

*Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*