

Ciudad de México, a 26 de junio de 2025

En atención a los distintos medios de comunicación relacionados con las sanciones impuestas por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos a diversas instituciones financieras mexicanas. Uno de los nombres mencionados en estos reportes es CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (“CIBanco”) con la que ALIGNMEX RES MANAGER I, S. DE R.L. DE C.V., mantiene relaciones al actuar como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, Administración y Pago Número CIB/2750 (la “Emisión”).

Conforme a lo comunicado por las autoridades mexicanas competentes, hasta el momento no se ha presentado información probatoria que acredite la existencia de conductas ilícitas por parte de las instituciones señaladas por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos y específicamente a CIBanco.

Ante este contexto, ALIGNMEX RES MANAGER I, S. DE R.L. DE C.V., trabajando de manera conjunta con sus asesores legales y financieros, ha iniciado un análisis exhaustivo para evaluar cualquier posible efecto sobre sus operaciones como fiduciario de la Emisión. De forma preventiva, también se han implementado medidas para asegurar la continuidad operativa y el estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas con nuestros inversionistas.

Reiteramos que, hasta el momento, nuestras operaciones continúan desarrollándose con normalidad, sin afectación a los flujos comprometidos ni a la estructura legal y financiera de la Emisión.

ALIGNMEX RES MANAGER I, S. DE R.L. DE C.V., mantiene su firme compromiso con la transparencia, la integridad y la protección del patrimonio de sus inversionistas. En caso de presentarse nueva información relevante, será comunicada de forma oportuna y clara a través de nuestros canales oficiales.

Agradecemos su confianza y quedamos atentos para responder cualquier consulta.

Atentamente,
ALIGNMEX RES MANAGER I, S. DE R.L. DE C.V.,
Relación con Inversionistas

Mariana López-Velarde Peña
mariana.lopez-velarde@alignmex.com
+ (52) 55 7980 7848