

FibraHotel informa con relación al comunicado emitido por el Departamento del Tesoro de EE.UU. el 25 de junio de 2025¹

Ciudad de México a 27 de junio de 2025 --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles anuncia con relación a los comunicados emitidos por el Departamento del Tesoro de EE.UU. y las autoridades financieras mexicanas el 25 y 26 de junio de 2025, respectivamente¹.

FibraHotel fue constituido el 31 de julio de 2012 con Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (“Deutsche Bank”) actuando como fiduciario bajo el número F/1596 y derivado de diversas acciones corporativas de Deutsche Bank, CIBanco Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple (“CIBanco”) se convirtió en fiduciario del Fideicomiso Fibra Hotel en octubre de 2020 por causahabencia manteniendo su número de identificación F/1596.

Adicionalmente, el día 26 de junio de 2025 HR Ratings publicó que revisó a la baja la calificación de CIBanco Fiduciario y CIBanco Representante Común de HR SF1 a HR SF3- con Observación Negativa.

Ante las decisiones de las autoridades financieras mencionadas y la revisión a la baja de la calificación de CIBanco, FibraHotel está analizando con la ayuda de asesores expertos las consecuencias que podrían tener las medidas de las autoridades financieras con la finalidad de tomar las acciones que, en su caso, sean necesarias para proteger la operación de FibraHotel y su patrimonio, asegurando al público que su operación ordinaria siempre se ha efectuado con el más estricto apego a la licitud y transparencia.

¹[Departamento del Tesoro de EE.UU. 25 de junio de 2025](#); [Comisión Nacional Bancaria de Valores \(26 de junio de 2025\)](#).



Acerca de FibraHotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles en Mexico. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Relación con Inversionistas

Antonio Cardenas

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: acardenas@fibrahotel.com