



FIBRA STORAGE ANUNCIA QUE HR RATINGS REVISÓ A LA BAJA LA CALIFICACIÓN DE CIBANCO FIDUCIARIO DE HR2 A HR5, COLOCÁNDOLA EN OBSERVACIÓN NEGATIVA TRAS EL ANUNCIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CNBV.

Ciudad de México a 30 de junio de 2025.- CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) (“FIBRA Storage”), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que, HR Ratings revisó a la baja las calificaciones para CIBanco Fiduciario de HR2 a HR5, colocándolas en Observación Negativa, tras el anuncio realizado por la Junta de Gobierno de la CNBV en donde decretó la intervención gerencial temporal de dos instituciones bancarias, entre ellas CIBanco.

Ante esta situación, estamos llevando a cabo un análisis de los posibles alcances de nuestras operaciones con el Fiduciario de CIBanco en conjunto con nuestros asesores. Asimismo, estamos considerando medidas para asegurar nuestra operación y el cumplimiento de nuestras obligaciones con los inversionistas.

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Fernando Zamarripa / Benjamín González
t. +52 (55) 5351 2328/ +52 (55) 4164 1466
contacto@fibrastorage.com.mx

AVISO LEGAL

Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibrastorage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibrastorage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.