



TERRAFINA Anuncia Cambios a su Comité Técnico

Ciudad de México, 9 de julio de 2025 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”) dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció hoy cambios en su Comité Técnico: Nick Kittredge, presidente de la región este de Prologis, se incorporará como miembro no independiente; y Edward S. Nekritz, exdirector jurídico de Prologis y actual miembro no independiente, concluirá su participación. Ambos cambios entran en vigor de forma inmediata.

“Damos la bienvenida a la experiencia de Nick en excelencia operativa y visión estratégica a nuestro Comité Técnico,” dijo Héctor Ibarzabal, director general de FIBRA Terrafina. “De parte de todos en Terrafina, quiero expresar mi más sincero agradecimiento a Ed Nekritz por sus valiosas contribuciones. Ha sido una voz confiable y reflexiva en nuestro Comité, brindando perspectiva y orientación que han contribuido a dar forma a la dirección estratégica de nuestra plataforma.”

Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México.

Declaraciones sobre eventos futuros

Las declaraciones en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias de la administración y las suposiciones hechas por la administración. Tales declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados. Palabras tales como "espera", "anticipa", "pretende", "hará", "cree", "potencial", "estima", "debería", "haría" y variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, que generalmente no tienen una naturaleza histórica. Todas las declaraciones que abordan la adquisición por parte de Fibra Prologis de los CBFIs de Terrafina y el impacto de las acciones futuras tomadas por FIBRA Prologis en Terrafina son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantías de rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se alcancen y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o pronosticado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no asume ninguna obligación de actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en este comunicado.