

**POR MEDIO DEL PRESENTE SE INFORMAN LOS RESULTADOS DE LA
PRIMERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-3
“WACERPI 24-3D”**



Ares Real Estate México CERPI
Managers S. de R.L. de C.V.

**FIDEICOMITENTE Y
ADMINISTRADOR**

CIBanco S.A., Institución de Banca
Múltiple

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-3, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra “WACERPI 24-3D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Sección 3.1 (b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevó a cabo una primera colocación adicional en virtud de la cual se colocaron 11,337 Certificados Subserie B-3, por un monto total de USD\$1,133,700.00 (la “Colocación Adicional”).¹

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Colocación Adicional:

¹ El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la presente Colocación Adicional, para efectos informativos será aquel publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

FECHA DE COLOCACIÓN ADICIONAL:	15 de julio de 2025.
Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3:	WACERPI 24-3D
Fecha de Inicio:	7 de julio de 2025.
Fecha Ex-Derecho:	10 de julio de 2025.
Fecha de Registro:	10 de julio de 2025.
Fecha Límite de Suscripción:	11 de julio de 2025.
Fecha de Asignación	15 de julio de 2025.
Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-3:	15 de julio de 2025.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la presente Colocación Adicional:	0.3017567207879 por Certificado
Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 de la presente Colocación Adicional:	El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 es de USD\$100.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$1,862.67 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.6267 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.
Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscrito en la presente Colocación Adicional:	11,337 Certificados Subserie B-3.
Monto de los Certificados Subserie B-3 efectivamente suscrito en la presente Colocación Adicional:	USD\$1,133,700.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$21,117,089.79 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.6267 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.
Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:	37,570 Certificados Subserie B-3.
Monto de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:	USD\$3,757,000.00

Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Colocación Adicional:	518,002 Certificados Subserie B-3.
Monto de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Colocación Adicional:	USD\$51,800,200.00
Total de Certificados Subserie B-3 colocados (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:	48,907 Certificados Subserie B-3.
Monto total colocado (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:	USD\$4,890,700.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$91,097,601.69 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.6267 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.
Destino de los recursos de la Colocación Adicional:	Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.