FIBRASHOP ANUNCIA

A PARTIR DE HOY, BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, ES EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO

Ciudad de México, 21 de julio de 2025 – FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que, en cumplimiento de lo establecido por su Comité Técnico y tras haber concluido satisfactoriamente el proceso de análisis legal y operativo correspondiente, **el día de hoy se firmó exitosamente el convenio de sustitución fiduciaria con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple (Actinver), mediante el cual asume oficialmente las funciones de fiduciario del fideicomiso.**

El 1 y 3 de julio de 2025, mediante eventos relevantes, se comunicaron al público dos decisiones clave relacionadas con la figura del fiduciario:

- **La remoción de CIBanco** como fiduciario.
- **La designación de Actinver** como nuevo fiduciario.

Ambas decisiones reflejan la actuación oportuna y responsable de FibraShop, orientada a garantizar la continuidad operativa, el cumplimiento normativo y la protección de los intereses de sus inversionistas y clientes.

A partir de esta fecha, Actinver asume formalmente el cargo de nuevo fiduciario. Como resultado de este cambio, el Fideicomiso Irrevocable F/00854 queda sustituido por el nombre **Fideicomiso Irrevocable 6206**.

Es importante destacar que el cambio de fiduciario no interrumpe ni afecta la operación cotidiana del fideicomiso, ni el cumplimiento de sus obligaciones con inversionistas, arrendatarios y otros terceros. Todas las actividades continúan desarrollándose con normalidad y en estricto apego a las mejores prácticas de gobierno corporativo, transparencia y protección patrimonial.

FibraShop continuará informando sobre los trámites que las regulaciones aplicables, en su caso, requieran.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas
Email: gramirez@fibrashop.mx
Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas
Email: investor@fibrashop.mx
Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas
Email: mhernandez@fibrashop.mx
Tel: +52 (55) 5292 1160