

A background image showing a complex, geometric dome structure made of metal beams and cables, likely part of a large architectural project.

Ejecución de Garantía

Ciudad de México, 30 de julio de 2025

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista lo siguiente:

En seguimiento al procedimiento judicial previamente divulgado en los reportes correspondientes, relacionado con la rescisión del contrato de arrendamiento de la propiedad ubicada en el Estado de Tlaxcala —formalizada en enero de 2022— y a la reclamación de la fianza emitida por Tokio Marine HCC México, Compañía Afianzadora, S.A. de C.V., se informa que el 29 de julio de 2025 se alcanzó un acuerdo definitivo con la citada afianzadora.

En línea con nuestra política de administración de riesgos y esquema de garantías contractuales, se ejecutó la recuperación de la fianza otorgada por un arrendatario anterior, relacionada con el proyecto ubicado en dicho lugar. El monto actualizado de la misma ascendió a la cantidad de \$105,063,646.97 pesos.

Este inmueble se rentó en marzo de 2023 a un nuevo arrendatario, con grado de inversión crediticia y parte del índice “*Fortune Global 500*”, lo cual garantiza la estabilidad de nuestro portafolio y una continua generación de ingresos en el largo plazo.

Este evento reafirma la efectividad de los esquemas de garantías contractuales vigentes y la capacidad del Administrador para gestionar de manera adecuada y proteger el valor de los activos del portafolio.

Acerca de Fibra Upsite:

Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único, enfocado en los ciclos de valor y en potencializar las operaciones de empresas a través del desarrollo de bienes inmuebles industriales altamente eficientes. El objetivo de Fibra Upsite es generar rendimientos atractivos para los inversionistas derivados de su participación en toda la cadena de desarrollo y su eventual enajenación.



Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

Iga Wolska

iwolska@upsite-mexico.com

investor.relations@upsite-mexico.com

