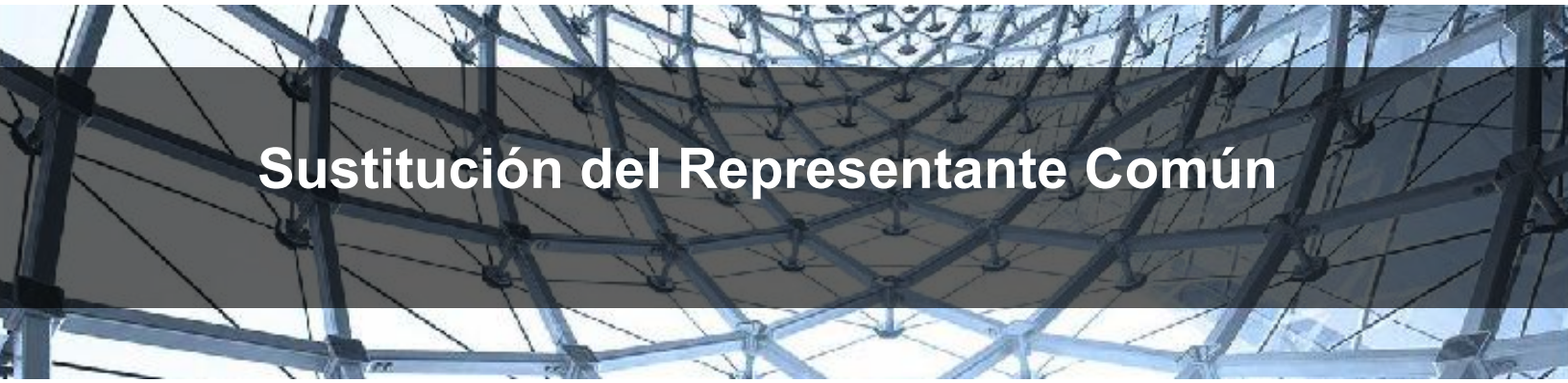

Sustitución del Representante Común

Ciudad de México, 7 de agosto de 2025

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores celebrada el pasado 23 de julio de 2025, se ha suscrito el Convenio Modificatorio y de Sustitución mediante el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple deja de fungir como Representante Común del Contrato de Fideicomiso 3218, y en su lugar ha sido designada Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., quien asume dicha función a partir del 6 de agosto de 2025.

Fibra Upsite continuará con el proceso de actualización del Título depositado en el INDEVAL.

Acerca de Fibra Upsite:
Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único, enfocado en los ciclos de valor y en potencializar las operaciones de empresas a través del desarrollo de bienes inmuebles industriales altamente eficientes. El objetivo de Fibra Upsite es generar rendimientos atractivos para los inversionistas derivados de su participación en toda la cadena de desarrollo y su eventual enajenación.

Declaraciones de proyecciones futuras
Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras

expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:
Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977
Iga Wolska
iwolska@upsite-mexico.com
investor.relations@upsite-mexico.com