

Ciudad de México, a 7 de agosto de 2025 — CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable (el "Fideicomiso"), emisor de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra "TIPMXCB 23" y "TIPMXCB 23-2", por medio del presente informa a sus tenedores y al público inversionista que, con fecha 5 de agosto de 2025 se celebró el convenio de sustitución fiduciaria y con esa misma fecha surtió efectos la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Fideicomiso CIB/4089, **designando a Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver como nuevo fiduciario**, para que a partir de dicha fecha, el mismo sea identificado con el número **F/6276**.

Dicha sustitución no afecta los derechos de los tenedores ni afecta el desarrollo y continuidad de nuestros planes de negocios, o implica un cambio en la estructura organizacional del Fideicomiso.

Contacto de Relación con Inversionistas

Roberto Medina y/o Sandra Tena Rodríguez
Av. Tejocotes s/n, Lote 10,
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo,
Cuautitlán Izcalli, C.P. 54769, Estado de México, México,
correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com / sandra.tena@engen.com.mx