



FUNO[®] INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN DEL 1T25

Ciudad de México, México, a 11 de agosto de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina informa que el día de hoy se llevó a cabo un pago en efectivo a sus tenedores de CBFIs correspondiente a la distribución del 2T25 por Ps. 2,169.0 millones o Ps. 0.5700 por CBFi⁽¹⁾, el cual corresponde en un 100% a resultado fiscal.

(1) CBFIs elegibles para distribución: 3,805,319,648

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2025 FUNO[®] contaba con un portafolio de 586 propiedades que totalizaban más de 11.2 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO[®] cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

