



Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. DE R.L. de C.V.

Ciudad de México, a 22 de agosto de 2025.-

Mexico City, August 22, 2025.-

Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. DE R.L. de C.V. ("Ares") anunció el día de hoy que, derivado de la Asamblea de Tenedores celebrada el 21 de julio de 2025, por virtud de la cual, entre otros asuntos, se aprobó la sustitución y, en consecuencia, remoción de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Contrato de Fideicomiso CIB/3791 (el "Fideicomiso WACERPI") para ser sustituido por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, el día 15 de agosto de 2025 se celebró el convenio de sustitución de institución fiduciaria entre CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, ("CIBanco") en su carácter de fiduciario sustituido; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, ("Actinver") actuando como fiduciario sustituto; Ares Real Estate México CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., en su carácter de administrador y con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común, por virtud del cual se formalizó la sustitución y remoción de CIBanco y se completó la designación de Actinver como fiduciario del Fideicomiso.

En este sentido, el Administrador en colaboración con CIBanco, Actinver y el Representante Común, están llevando a cabo los actos correspondientes para, derivado de los acuerdos adoptados en la Asamblea de Tenedores y la celebración del convenio de sustitución de institución

Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V. ("Ares") announced today that, pursuant to the Holders' Meeting held on July 21, 2025, in which, among other matters, the substitution and, consequently, removal of CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as trustee of Trust Agreement CIB/3791 (the "WACERPI Trust") was approved in order to be substituted by Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, on August 15, 2025, the substitution agreement of the trustee institution was executed among CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco"), as the original trustee; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria ("Actinver"), as the substitute trustee; Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., as manager; and with the appearance of Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative, by virtue of which the substitution and removal of CIBanco was formalized and the appointment of Actinver as trustee of the Trust was completed.

In this regard, the Manager, in collaboration with CIBanco, Actinver, and the Common Representative, are carrying out the corresponding actions to update the registration of the Certificates with the National Securities Registry, pursuant to the resolutions adopted at the Holders'

fiduciaria, llevar a cabo la actualización de Meeting and the execution of the trustee
inscripción de los Certificados en el institution substitution agreement.
Registro Nacional de Valores.