

Ciudad de México, a 10 de septiembre de 2025

**S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Av. Paseo de la Reforma 255

Cuauhtémoc, Ciudad de México, México

C.P. 06500

Atención: **Luis Enrique Flores Torres**  
Custodia y Administración de Valores

C.c.p:

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

**Dirección General de Emisoras**

Av. Insurgentes Sur No. 1971

Torre Norte, Planta Baja

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

01029 México, Ciudad de México

Atención: **C.P. Leonardo Molina Vazquez**  
Director General de Emisiones Bursátiles

**Asunto:** Canje de Título de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con clave de pizarra "TIPMXCB 23" y "TIPMXCB 23-2".

Los suscritos, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente universal de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple), en calidad de actual depositante de los macrotítulos (los "Títulos") que documenta los certificados bursátiles fiduciarios al portador con valor nominal de \$100.00 (cien Pesos 100/00 M.N.) y claves de pizarra "TIPMXCB 23" Y "TIPMXCB 23-2" (conjuntamente, los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (en lo sucesivo, el "Fiduciario Emisor" o la "Emisora") como fiduciario del fideicomiso irrevocable número F/6276 (antes identificado como Fideicomiso CIB/4089) de fecha 6 de julio de 2023, según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo (el "Contrato de Fideicomiso", el "Fideicomiso" o el "Emisor") celebrado por TIP de México, S.A.P.I. de C.V. y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., como fideicomitentes y administradores del Fideicomiso, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores, atentamente comparecemos para solicitar el canje de los Títulos el próximo 19 de septiembre de 2025, en virtud de contar con la autorización emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio 153/1662/2025 de fecha 9 de septiembre de 2025.

Dicho canje se sustenta en virtud de que se celebró un convenio de sustitución de institución fiduciaria al Contrato de Fideicomiso (el "Convenio de Sustitución"), por medio del cual se convino, llevar a cabo la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Fideicomiso, designando a Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver como nuevo fiduciario del Fideicomiso.

Por lo anterior, se le comunica que la Emisora procederá a canjear los macrotítulos de los Certificados Bursátiles depositados ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por unos nuevos macrotítulos que incluyan las modificaciones derivadas de la celebración del Convenio de Sustitución.

#### **FECHA DE CANJE**

El canje del título, por el nuevo título definitivo a que se refiere este aviso, se realizará el día 19 de septiembre de 2025.

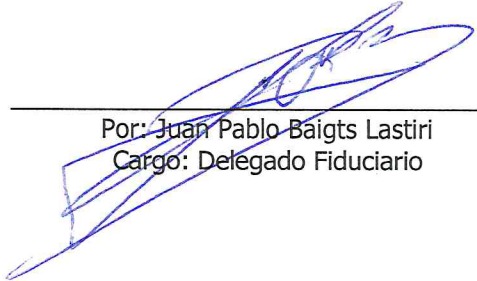
#### **LUGAR DE CANJE DEL TÍTULO**

El canje del título, por el nuevo título definitivo a que se refiere este aviso, se llevará a cabo ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. en sus oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma número 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, 06500, en la Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

*[ Sigue hoja de Firmas ]*

**Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente universal de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple)**



---

Por: Juan Pablo Baigts Lastiri  
Cargo: Delegado Fiduciario



---

Por: Mónica Jiménez Labora  
Cargo: Delegado Fiduciario

*La presente hoja de firmas corresponde a la solicitud dirigida a la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., para llevar a cabo el canje de los títulos de certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra "TIPMXCB 23" y "TIPMXCB 23-2".*

