



Terrafina Anuncia la Renovación de su Línea de Crédito y un Nuevo Crédito a Corto Plazo

Ciudad de México, 18 de septiembre de 2025 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”) dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anunció hoy la exitosa renovación de su línea de crédito, así como la contratación de un nuevo crédito a plazo diseñado para mejorar su perfil de vencimiento de deuda.

La línea de crédito revolvente se mantiene en el mismo monto de 100 millones de dólares e incluye una cláusula de ampliación que permite obtener hasta \$250 millones de dólares adicionales, sujeto a la aprobación de los prestamistas. La línea tiene un vencimiento inicial al 18 de septiembre de 2026, con dos extensiones opcionales de un año cada una.

Adicionalmente, Terrafina obtuvo un nuevo crédito a corto plazo por \$250 millones de dólares con un vencimiento inicial de un año, ampliable hasta por dos años adicionales. Este financiamiento tiene un margen de 140 puntos base y se destinará a refinanciar deuda existente y apoyar fines corporativos generales, contribuyendo a un calendario de vencimientos de deuda más sólido y equilibrado.

“Esta nueva estructura de financiamiento subraya nuestro enfoque financiero disciplinado y fortalece tanto nuestro balance general como nuestra liquidez para respaldar la estrategia de Terrafina”, dijo Jorge Girault, Director de Finanzas de FIBRA Terrafina. “Estamos sinceramente agradecidos por el continuo apoyo de nuestros socios financieros. Su confianza es un claro reflejo de la seguridad que tienen en nuestro negocio y en sus perspectivas futuras.”

Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México.

Declaraciones sobre eventos futuros

Las declaraciones en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias de la administración y las suposiciones hechas por la administración. Tales declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados. Palabras tales como "espera", "anticipa", "pretende", "hará", "cree", "potencial", "estima", "debería", "haría" y variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, que generalmente no tienen una naturaleza histórica. Todas las declaraciones que abordan la adquisición por parte de Fibra Prologis de los CBFIs de Terrafina y el impacto de las acciones futuras tomadas por FIBRA Prologis en Terrafina son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantías de rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se alcancen y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o pronosticado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no asume ninguna obligación de actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en este comunicado.