

Ciudad de México, 29 de septiembre de 2025

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento a lo solicitado por la CNBV, se realizó la retrasmisión de los Reportes Trimestrales correspondientes a los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025, en los cuales se complementó información y se efectuaron ajustes en los siguientes apartados:

- Historia y desarrollo del fideicomiso.
- Descripción del negocio (patentes, licencias, marcas, principales clientes, legislación aplicable y régimen fiscal, recursos humanos, desempeño ambiental, información de mercado, estructura de administración, procesos judiciales, derechos, distribuciones).
- Descripción y evolución de los activos del fideicomiso (inmuebles propiedad del fideicomiso, adquisiciones inmobiliarias o desarrollos inmobiliarios, evolución de los activos del fideicomiso, desempeño de los activos del fideicomiso, cumplimiento del plan de negocios y calendario de inversiones y en su caso, desinversiones, deudores relevantes).
- Contratos y acuerdos relevantes.
- Administradores, comités y estructura de gobierno corporativo.
- Comisiones, costos y gastos del administrador y asesores.
- Operaciones con partes relacionadas y conflictos de interés.
- Información sobre el mercado de capitales (estructura del fideicomiso y principales tenedores, comportamiento de los CBFIs, formador de mercado).
- Información sobre auditores externos y opiniones de expertos independientes.

Asimismo, la página Web de Upsite ha sido actualizada para contemplar las observaciones de la CNBV en relación con los Reportes Trimestrales antes mencionados.

Finalmente, se informa que la información financiera fue objeto de precisiones en los términos indicados por la CNBV, a efecto de asegurar que las cifras presentadas fueran consistentes con la información dictaminada.

Acerca de Fibra Upsite:

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida ("sharing economy"). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Estas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

Iga Wolska

iwolska@upsite-mexico.com

investor.relations@upsite-mexico.com

