



FUNO INFORMA EL PAGO DE \$10,000 MILLONES DE PESOS DE CRÉDITOS DE CORTO PLAZO, A TRAVÉS DE LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO QUIROGRAFARIO SINDICADO DE LARGO PLAZO.

Ciudad de México, a 1 octubre de 2025

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina, informa que el día de hoy, llevo a cabo el prepago de créditos bancarios de corto plazo por Ps. 10,000 millones, a través de la contratación de un crédito quirografario sindicado a 5 años, con posibilidad de extenderlo hasta 7 años, a una tasa de TIEF + 195 pbs.

Con este refinanciamiento de deuda neutral, FUNO continúa extendiendo el perfil de vencimientos de su deuda. La nueva vida promedio de nuestra deuda es de 8.5 años y los vencimientos de corto plazo representan el 3.6% de nuestra deuda total.

En esta transacción participaron 11 instituciones financieras y fue sobre suscrito 1.5x.

En FUNO nos orgullece contar con el apoyo de bancos que creen en nuestro negocio y la solidez financiera de nuestra compañía.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2025 FUNO® contaba con un portafolio de 614 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

