SERIE A

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN "NIKEPI 18" AVISO CON FINES INFORMATIVOS

El objeto del presente aviso con fines informativos es informar al público inversionista sobre la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra "NIKEPI 18" (los "Certificados Serie A") emitidos por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número F/3590, celebrado con fecha 7 de diciembre de 2018 entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos (en lo sucesivo, el "Prestador de Servicios Administrativos"), el Fiduciario en tal carácter y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (en lo sucesivo, el "Representante Común") (según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"). Lo anterior con motivo de las resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de tenedores de certificados de fecha 10 de septiembre de 2025 (las "Resoluciones de los <u>Tenedores</u>") mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos: (a) modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el acta de emisión y según resulte aplicable o necesario, los demás Documentos de la Emisión, para que entre otros, dichos documentos contemplen: (i) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades, y (b) sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión del Contrato de Fideicomiso, se resolvió aumentar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.); así como la Emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados de la Serie B, identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8, con claves de pizarra NIKEPI 25, NIKEPI 25-2, NIKEPI 25-3, NIKEPI 25-4, NIKEPI 25-5, NIKEPI 25-6, NIKEPI 25-7 y NIKEPI 25-8 así como la modificación de los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables. En atención a lo anterior, no hubo modificación alguna a las demás características de la emisión de los Certificados Serie A, salvo por las modificaciones que se mencionan en el presente aviso.

Los términos en mayúscula inicial no expresamente definidos en el presente aviso con fines informativos tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.





Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO EMISOR

I. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES (ANTES DE LA ACTUALIZACIÓN)

	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.
Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos:	Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Clave de Pizarra:	"NIKEPI 18 "
Tipo de Instrumento:	Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, sujetos al mecanismo de llamadas de capital a los que se refieren los artículos 61, 62, 63 y 64 de la LMV y el artículo 7 fracción IX de la Circular Única de Emisoras.
Denominación:	Los Certificados Bursátiles están denominados en Pesos.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores, respecto de las cantidades que tengan derecho a recibir y demás derechos a su favor establecidos de conformidad con el Título y el Contrato de Fideicomiso.
Monto Máximo de la Emisión Serie A Original:	Hasta USD\$100,000,000.00 (cien millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).
Monto Máximo de la Emisión Serie A:	Hasta USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).
Monto de la Emisión Inicial Serie A sin considerar la Ampliación Inicial ni la primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta Emisiones Subsecuentes: USD\$20,000,000.00 (veinte millones de 00/100 moneda de curso legal de los Unidos de América), equivaler \$401,780,000.00 (cuatrocientos un setecientos ochenta mil Pesos 00/100 utilizando como referencia un tipo de ca \$20.089 (veinte Pesos 089/1000 M.N.) P Dólar.	
Número de Certificados Bursátiles en la Emisión Inicial Serie A sin considerar la Ampliación Inicial ni la primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta Emisiones Subsecuentes:	4,017,800 (cuatro millones diecisiete mil ochocientos) Certificados Serie A.
Fecha de la Emisión Inicial Serie A:	19 de diciembre de 2018.
Monto emitido y efectivamente suscrito en la primera Emisión Subsecuente Serie A:	USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), equivalente a \$372,400,000.00 (trescientos setenta y dos millones cuatrocientos mil Pesos 00/100 M.N.), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$18.62 (dieciocho Pesos 62/100 M.N.) Pesos por Dólar.
Número de Certificados Serie A emitidos y suscritos en la primera Emisión Subsecuente Serie A:	7,448,000 (siete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil) Certificados Serie A.
Fecha de la primera Emisión Subsecuente Serie A:	7 de febrero de 2020.
Monto emitido y efectivamente suscrito en la Emisión Subsecuente Serie A que deriva de la Ampliación Inicial:	USD\$30,000,000.00 (treinta millones de Dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) equivalente a \$715,500,050.00 (setecientos quince millones quinientos mil cincuenta Pesos 00/100 M.N.), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$23.85000166666667 (veintitrés Pesos 85000166666667/1000000000000000 M.N.) Pesos por Dólar.

Número de Certificados Serie A emitidos y suscritos en la Emisión Subsecuente Serie A que deriva de la Ampliación Inicial:	28,620,002 (veintiocho millones seiscientos veinte mil dos) Certificados Serie A.
Fecha de la Emisión Subsecuente Serie A que deriva de la Ampliación Inicial:	20 de marzo de 2020.
Monto emitido y efectivamente suscrito en la tercera Emisión Subsecuente Serie A:	USD\$39,999,997.00 (treinta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y siete Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), equivalente a \$849,399,937.50 (ochocientos cuarenta y nueve millones trescientos noventa y nueve mil novecientos treinta y siete Pesos 50/100 M.N.), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$21.2350 (veintiún Pesos 2350/10000 M.N.) Pesos por Dólar.
Número de Certificados Serie A emitidos y suscritos en la tercera Emisión Subsecuente Serie A:	67,951,995 (sesenta y siete millones novecientos cincuenta y un mil novecientos noventa y cinco) Certificados Serie A.
Fecha de la tercera Emisión Subsecuente Serie A:	14 de octubre de 2020.
Monto emitido y efectivamente suscrito en la cuarta Emisión Subsecuente Serie A:	USD\$9,998,840.63 (nueve millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta Dólares 63/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) equivalente a \$198,576,975.00 (ciento noventa y ocho millones quinientos setenta y seis mil novecientos setenta y cinco Pesos 00/100 M.N.), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$19.86 (diecinueve Pesos 86/100 M.N.) por Dólar.
Número de Certificados Serie A emitidos y suscritos en la cuarta Emisión Subsecuente Serie A:	31,772,316 (treinta y un millones setecientos setenta y dos mil trescientos dieciséis) Certificados Serie A.
Fecha de la cuarta Emisión Subsecuente Serie A:	5 de agosto de 2021.
Monto emitido y efectivamente suscrito en la quinta Emisión Subsecuente Serie A:	USD\$9,999,999.26 (nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve Dólares 26/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) equivalente a \$212,234,984.39 Pesos (doscientos doce millones doscientos treinta y cuatro mil novecientos ochenta y cuatro Pesos 39/100 M.N.), considerando como referencia un tipo de cambio de \$21.2235 (veintiún Pesos 2235/10000 M.N.) por Dólar.
Número de Certificados Serie A emitidos y suscritos en la quinta Emisión Subsecuente Serie A: Fecha de la quinta Emisión Subsecuente	67,915,195 (sesenta y siete millones novecientos quince mil ciento noventa y cinco) Certificados Serie A. 17 de diciembre de 2021
Serie A: Monto emitido y efectivamente suscrito en la sexta Emisión Subsecuente Serie A:	USD\$40,994,342.75 (cuarenta millones novecientos noventa y cuatro mil trescientos cuarenta y dos Dólares 75/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) equivalente a \$848,591,100.00 Pesos (ochocientos cuarenta y ocho millones quinientos noventa y un mil cien Pesos 00/100 M.N.), considerando como

	referencia un tipo de cambio de \$20.7002 (veinte Pesos 7002/10000 M.N.) Pesos por Dólar.
Número de Certificados emitidos y suscritos en la sexta Emisión Subsecuente Serie A:	543,098,300 (quinientos cuarenta y tres millones noventa y ocho mil trescientos) Certificados Serie A.
Fecha de la sexta Emisión Subsecuente Serie A:	7 de febrero de 2025
Monto total efectivamente suscrito en Pesos (considerando el monto de la Emisión Inicial, la primera Emisión Subsecuente Serie A, la Emisión Subsecuente Serie A que deriva de la Ampliación Inicial, la tercera Emisión Subsecuente Serie A, la cuarta Emisión Subsecuente Serie A, la quinta Emisión Subsecuente Serie A, la quinta Emisión Subsecuente Serie A y la sexta Emisión Subsecuente Serie A) de Certificados Serie A:	\$3,598,483,040.66 (tres mil quinientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil cuarenta Pesos 66/100 M.N.).
Número de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando los Certificados Bursátiles de la Emisión Inicial, la primera Emisión Subsecuente Serie A, la Emisión Subsecuente Serie A que deriva de la Ampliación Inicial, la tercera Emisión Subsecuente Serie A, la cuarta Emisión Subsecuente Serie A, la quinta Emisión Subsecuente Serie A y la sexta Emisión Subsecuente Serie A):	750,823,608 (setecientos cincuenta millones ochocientos veintitrés mil seiscientos ocho). Certificados Serie A.
Representante Común:	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple).
Depositario:	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval").
Régimen Fiscal:	De conformidad con la fracción I de la regla 3.1.15. de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, el Fideicomiso no será considerado como un fideicomiso empresarial para efectos de la LISR, en virtud de que más del 90% (noventa por ciento) de sus ingresos son considerados como ingresos pasivos.

II. MOTIVO DE LA ACTUALIZACIÓN.

Mediante las Resoluciones de los Tenedores, se aprobó, entre otros asuntos: (a) modificar y reexpresar el contrato de Contrato de Fideicomiso, el acta de emisión y según resulte aplicable o necesario, los demás Documentos de la Emisión, para entre que dichos documentos contemplen: (i) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades, (b) sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión del Contrato de Fideicomiso, se resolvió aumentar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.); así como la Emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados de la Serie B, identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8, con claves de pizarra NIKEPI 25, NIKEPI 25-2, NIKEPI 25-3, NIKEPI 25-4, NIKEPI 25-5, NIKEPI 25-6, NIKEPI 25-7 y NIKEPI 25-8, y (c) lleven a cabo o

celebren todos los actos necesarios y/o convenientes para dar cumplimiento a las resoluciones anteriores, incluyendo, sin limitar, la obtención de las autorizaciones correspondientes por parte de las autoridades, realizar las modificaciones pertinentes, relacionadas con lo aprobado en las resoluciones anteriores, a los Títulos y a cualquier otro Documento de la Emisión según resulte aplicable, y llevar a cabo los trámites que se requieran ante la CNBV, Bolsa, Indeval y/o cualquier autoridad, así como, en su caso, efectuar los avisos al público en general a través de los sistemas electrónicos correspondientes que resulten necesarios o convenientes en relación con lo anterior.

Con motivo de las modificaciones pertinentes al Título de los Certificados Bursátiles Serie A, dicho Título fue canjeado en Indeval el 10 de octubre de 2025.

RESUMEN DE LAS RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA Y PRINCIPALES AJUSTES AL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

Celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso:	Se aprobó la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión número F/3590, de fecha 26 de septiembre de 2025, que celebran Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.
Emisión de Series y Subseries Subsecuentes:	En virtud de la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, se prevé, en el inciso (D) de la Cláusula Sexta, en la Cláusula Octava y en el inciso (F) de la Sección 23.3.3 del Contrato de Fideicomiso, la posibilidad de emitir Series Subsecuentes y Subseries Subsecuentes a la Serie A.
Endeudamiento:	En virtud de la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, se prevé, en la Cláusula Décima, se prevé la posibilidad de obtener una o más Líneas de Suscripción y celebrar Contratos de Líneas de Suscripción.
Facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes:	En virtud de la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, se prevé, en la sección 23.6 de la Cláusula Vigésima Tercera, el procedimiento de instalación de las asambleas especiales de tenedores de certificados de cada serie o subserie de certificados, facultades de las asambleas especiales, la posibilidad de celebrar acuerdos en relación con el ejercicio de sus derechos de voto y los quórums de instalación y votación.
Comité de Monitoreo:	En virtud de la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, se prevé, en la Cláusula Vigésima Primera, en la cual se prevé la duración de los miembros del Comité de Monitoreo, la compensación de sus miembros, las sesiones de dicho Comité, los quórums de instalación y

	votación, la posibilidad de realizar resoluciones unánimes, las facultades de cada Comité de Monitoreo.	
Aumento del Monto Total de la Emisión:	Para la emisión de la Serie B, se aprobó el aumento al Monto Total de la Emisión, que era de USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100) equivalente únicamente con fines informativos a hasta \$4,709,925,000.00 (cuatro mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000), por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.), por lo que sumado al Monto Total de la Serie A, dicho monto ascenderá, únicamente con fines informativos, a la cantidad total de hasta \$14,709,925,000.00 (catorce mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100 M.N.) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000).	
Aprobación de la Emisión de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	De conformidad con el inciso (a) de la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso, se aprobó la emisión de 8 (ocho) Subseries Subsecuentes de la Serie B, estableciendo para dichos efectos los siguientes Montos Totales de las Subseries y números de Certificados Subserie que a cada una corresponda:	
	(i) Monto Total de la Subserie B-1: hasta \$1,409,004,800.00 (mil cuatrocientos nueve millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 14,090,048 (catorce millones noventa mil cuarenta y ocho) Certificados Subserie B-1.	
	(ii) Monto Total de la Subserie B-2: hasta \$2,291,440,000.00 (dos mil doscientos noventa y un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 22,914,400 (veintidós millones novecientos catorce mil cuatrocientos) Certificados Subserie B-2.	
	(iii) Monto Total de la Subserie B-3: hasta \$2,215,817,000.00 (dos mil doscientos quince millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 22,158,170 (veintidós millones ciento cincuenta y ocho	

mil ciento setenta) Certificados Subserie B-3. (iv) Monto Total de la Subserie B-4: hasta \$1,997,482,900.00 (mil novecientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 19,974,829 (diecinueve millones novecientos setenta y cuatro mil ochocientos veintinueve) Certificados Subserie B-4. (\vee) Monto Total de la Subserie B-5: hasta \$1,331,346,200.00 (mil trescientos treinta y un millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos Pesos 00/100), Ilevando a cabo la emisión de hasta 13,313,462 (trece millones trescientos trece mil cuatrocientos sesenta y dos) Certificados Subserie B-5. Monto Total de la Subserie B-6: (vi) hasta \$556,844,500.00 (quinientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 5,568,445 (cinco millones quinientos sesenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y cinco) Certificados Subserie B-6. (vii) Monto Total de la Subserie B-7: hasta \$155,564,600.00 (ciento cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 1,555,646 (un millón quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos cuarenta y seis) Certificados Subserie B-7. (viii) Monto Total de la Subserie B-8: hasta \$42,500,000.00 (cuarenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100), llevando a cabo la emisión de hasta 425,000 (cuatrocientos veinticinco mil) Certificados Subserie B-8. Gastos relacionados con la actualización Concepto: Monto: de los Certificados Serie A: Estudio y trámite: \$15,670.00

Honorarios Fiduciarios Convenio Modificatorio al Fideicomiso	\$29,000.00
Representante común RUAS:	\$20,300.00
Representante común Modificación de documentos:	\$58,000.00
Asesoría y coordinación del trámite:	\$216,773.00
Asesores Legales:	\$464,000
TOTAL	\$803,743.00
actualización son pa por lo que el imp	elacionados con la agaderos en Dólares, orte final en pesos de cambio vigente en rrespondiente.

A LA FECHA DEL PRESENTE AVISO CON FINES INFORMATIVOS NO HA HABIDO CAMBIOS ADICIONALES A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN.

	Anexos al presente aviso con fines Informativos
ANEXO A	Título de los Certificados Serie A canjeado y depositado en Indeval.
ANEXO B	Resoluciones Unánimes Adoptadas Fuera de Asamblea General de tenedores por la totalidad de los tenedores de certificados de fecha 10 de septiembre de 2025.
ANEXO C	Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos de fecha 26 de septiembre de 2025 y el alcance de fecha 3 de octubre de 2025.
ANEXO D	Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de Certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590 de fecha 26 de septiembre de 2025.
ANEXO E	Cuarta Modificación y Reexpresión al Acta de Emisión.
ANEXO F	Opinión legal a que hace referencia el artículo 87, fracción II de la Ley del Mercado de

ANEXO G Documento suscrito por licenciado en derecho a que hace referencia el artículo 87 de

Valores.

la Circular Única.

Estos Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (el "RNV") con el número 2362-1.80-2018-084 de conformidad con el oficio de autorización número 153/12580/2018, de fecha 11 de diciembre de 2018, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), se autorizó la oferta pública restringida de los Certificados Bursátiles y la inscripción de los mismos en el RNV bajo el número antes mencionado. Mediante oficio No. 153/12101/2020, de fecha 30 de enero de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la primera Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-124. Mediante oficio No. 153/12196/2020, de fecha 12 de marzo de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-127. Mediante oficio No. 153/12493/2020, de fecha 29 de junio de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso (según dicho término se define más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-141. Mediante oficio No. 153/12768/2020, de fecha 7 de octubre de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la tercera Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-147. Mediante oficio No. 153/10026776/2021, de fecha 29 de julio de 2021, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la cuarta Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2021-185. Mediante oficio No. 153/10027189 /2021, de fecha 10 de diciembre de 2021, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la quinta Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2021-195. Mediante oficio No. 153/3477/2022, de fecha 02 de diciembre de 2022, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Segunda Modificación al Acta de Emisión (según dichos términos se definen más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2022-234. Mediante oficio No. 153/3026/2024, de fecha 10 de enero de 2024, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Tercera Modificación al Acta de Emisión (según dichos términos se definen más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2024-271. Mediante el memorándum 153 (M) 213/2025 de fecha 19 de mayo de 2025 la CNBV actualizó la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores, con motivo de la sexta llamada de capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2025-293. Mediante oficio No. 153/1775/2025, de fecha 6 de octubre de 2025, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión (según dichos términos se definen más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2025-304.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el aviso, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes. El contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, y no implica certificación ni opinión o recomendación alguna de la Comisión, del intermediario colocador o la bolsa de valores de que se trate, sobre la solvencia, liquidez calidad crediticia de la emisora o la bondad de los valores.

El presente aviso con fines informativos también podrá consultarse en Internet en las páginas https://www.bmv.com.mx/, www.gob.mx/cnbv, así como en la página del Fiduciario y se encuentra disponible con el Intermediario Colocador.

Autorización por la CNBV para su difusión y actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV bajo el número 2362-1.80-2025-304 mediante oficio número 153/1775/2025 de fecha 6 de octubre de 2025.

Anexo "A"

Título de los Certificados Serie A canjeado y depositado en Indeval

[Se adjunta al presente]

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL "NIKEPI 18"

OAK

OAK

750,823,608 (SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS OCHO) CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE A, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, AL PORTADOR, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, DENOMINADO "FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590".

POR UN MONTO TOTAL DE

\$3,598,483,040.66 (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES
CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS 66/100 M.N.)
(EQUIVALENTE A USD\$170,993,179.65 (CIENTO SETENTA Y NUEVE 65/100 DOCARES MOVEGIENES S. A. O. C. C. NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE 65/100 DOCARES MINISTRACIONE
MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Cudad de México, a 10 de octubre de 2025.

MONTO MÁXIMO DE LA EMISIÓN SER POE CIBIDO
FASTA USD\$250,000,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES,
MONEDA EN CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión número 5/3590, denominado "Fideicomiso Errevocable F/3590" de fecha 7 de diciembre de 2018, según el mismo fire modificado conforme al primer convenio modificatorio al contrato de fideicomiso celebrado con fecha 18 de junio de 2020; conforme al segundo convenio modificatorio y de reexpresión al contrato de fideicomiso celebrado con fecha 6 de octubre de 2022; conforme al tercer convenio modificatorio y de re-expresión al contrato de fideicomiso celebrado con fecha 6 de septiembre de 2023; y conforme al cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al contrato de fideicomiso celebrado con fecha 26 de septiembre de 2025 (el "Contrato de Fideicomiso"), pagará las distribuciones que en su caso se generen, mismas que serán calculadas con base en las reglas de distribución que se incluyer, en el presente Título, y en todo caso hasta donde baste y alcance el Patrimonio del Fidelcomiso, la cantidad de \$3,598,483,040.66 (tres mil quinientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil cuarenta Pesos 66/100 Pesos) (equivalente a USD\$170,993,179.65 (ciento setenta millones novecientos noventa y tres mil giento setenta y nueve 65/100) Dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por la emisión de 750,823,608 (setecientos cincuenta millones ochoclentos veintitrés mil seiscientos ocho) certificados bursábles fiduciarios de proyectos de Inversión Sene A al amparo de este Titulo (los "Certificados Serie A"), sin expresión de valor nominal, al portador, mismos que han sido originariamente registrados en el Registro Nacional de Valores bajo el número 2362-1,80-2018-084, en los términos que más adelante se indican y de conformidad con los artículos 61, 62, 63, 64, 68 y demás aplicables de la Ley del Mercado de Valores.

El presente Título se emite para su depósito en administración en la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), justificando así la tenencia de los Certificados Serie A por dicha institución y la realización de todas las actividades que le han sido asignadas a las instituciones para el depósito de valores, aplicables a los Certificados Serie A y que de conformidad con la legislación aplicable deberán ser ejercidas por dichas instituciones para el depósito de valores, sin mayor responsabilidad para el Indeval que la establecida para las instituciones para el depósito de valores en la Ley de Mercado de Valores (la "LMV").

Asimismo, el presente Título de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 64 de la LMV, se mantendrá depositado en el Indeval hasta la Fecha de Vencimiento, por lo que, en ningún caso, al efectuar cualquier pago durante la vigencia de la Emisión, dará lugar al retiro del presente Título, salvo lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 282 de la LMV y demás disposiciones aplicables.

Los Certificados Serie A amparados por el presente Titulo han sido emitidos de conformidad con los términos del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión número F/3590, denominado "Fideicomiso Irrevocable F/3590", de fecha 7 de diciembre de 2018 (mismo que ha sido modificado y reexpresado como se incica antenormente), celebrado por Activos Alternativos, S. de R.L. de C.V., actuando como Fideicomitente y Administrador (sustituido por Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. como Fideicomitente y Administrador (ahora Prestador de Servicios Administrativos) sustituto), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario, y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común" y los "Tenedores", respectivamente).

La presente Emisión de los Certificados Serie A ha sido realizada con base en el Acta de Emisión, por lo que, en lo no previsto expresamente en el presente Título, se estará a lo dispuesto en el Acta de Emisión; en el entendido que, en caso de discrepancia entre ambos documentos, prevalecerá lo establecido en el presente Título.

(i) En la Fecha de Emisión Inicia: Serie A, los Tenedores suscribleron y pagaron 4,017,800 (cuatro millones diecisiete mil ochoclentos) Certificados Originales Serie A, por un monto total de USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), los cuales representaron el 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Original, (il) en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente a la primera Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores suscribleron y pagaron 7,448,000 (siete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil) Certificados Subsecuentes Serie A (10s "Certificados de la Primera Emisión Subsecuente Serie A"), por un monto total de USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), (iii) en la Fecha de Ampliación, los Tenedores suscribieron y pagaron adicionalmente 28,620,002 (veintiocho millones seiscientos veinte mil dos) Certificados Subsecuentes Serie A (los "Certificados de la Ampliación"), por un monto total de USD\$30,000,000.00 (trema millones de Dólares

OAK-

00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), los cuales representan el 20% (veinte por ciento) del Monto de Ampliación, (iv) en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente a la tercera Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores suscribieron y pagaron 67,951,995 (sesenta y slete millones novecientos cincuenta y un mil novecientos noventa y cinco) Certificados Subsecuentes Serie A (los "Certificados de la Tercera Emisión Subsequente Serie A"), por un monto total de USD\$39,999,997.00 (treinta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil nevecientos noventa y siete Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), (v) en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente a la cuarta Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores suscribieron y pagaron 31,772,316 (treinta y un millones setecientos setenta y dos mil trescientos dieciséis) Certificados Subsequentes Serie A (los "Certificados de la Cuarta Emisión Subsecuente Serie A"), por un monto total de USD\$9,998,840.63 SA (hieve milliones novecientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta Dólares 63/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), (vi) en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente a la quinta Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores suscribieron y pagaron 67,915,195 (sesenta y siete millones novecientos quince mil ciento noventa y cinco) Certificados Subsequentes Serie A (los "Certificados de la Quinta Emisión Subsecuente Serie A"), por un monto total de USD\$9,999,999.26 (nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve Dólares 26/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) y (vii) en la Fecha de Emisión Subsequente correspondiente a la sexta Emisión Subsequente Serie A, los Tenedores suscribleron y pagaron 543,098,300 (quintentos cuarenta y tres millones inoventa y ocho mil trescentos) Certificados Subsecuentes Serie A (los "Certificados de la Sexta Emisión Subsecuente Serie A"), por un monto total de \$848,591,093.77 (ochocientos cuarenta y ocho millones quinientos noventa y un mll noventa y tres Pesos 77/100 M.N) equivalentes para fines informativos a USD\$40,994,342.75 (cuarenta millones novecientos noventa y cuatro mil trescientos cuarenta y dos Oólares 75/100, moneda de curso legal de los Estados. Unidos de América) que considerados en conjunto con los Certificados Originales Serie A, los Certificados de la Primera Emisión Subsecuente Serie A, los Certificados de la Ampliación, los Certificados de la Tercera Emisión Subsecuente Serie A. los Certificados de la Cuarta Emisión Subsequente Serie A, los Certificados de la Quinta Emisión Subsequente Serie A y los Certificados de la Sexta Emisión Subsecuente Serie A representan el 68% (sesenta y ocho por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serle A.

OAK

OAK-

OAK.

La Aportación Mínima de Capital Serie A representará en cualquier momento durante la vigencia de los Certificados Serie A, al menos el 20% (vente por ciento) del Compromiso Total de cada Tenedor. Por la suscripción de los Certificados Serie A a que se refieren los incisos (i), (il), (iii), (iv), (v) y (vl) del párrafo anterior, los Tenedores asumen la obligación de realizar Contribuciones (dichas Contribuciones, en conjunto con la Aportación Mínima de Capital Serie A, el "Compromiso Total"); lo anterior, conforme el mecanismo de Llamadas de Capital que se describe más adelante.

Mediante el oficio No. 153/12586/2018, de fecha 11 de diciembre de 2018, emitido por la CNBV, se autorizó la oferta pública restringida de los Certificados Bursátiles y la inscripción de los mismos en el Registro Nacional de Valores bajo el número 2362-1.80-2018-084.

Mediante oficio No. 153/12101/2020, de fecha 30 de enero de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de

Valores derivado de la primera Liamada de Capitai, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-124.

Mediante oficio No. 153/12196/2020, de fecha 12 de marzo de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A, quedando valores derivado de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-127.

Mediante oficio No. 153/12493/2020, de fecha 29 de junio de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Valores derivado de la celebración del Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso (según dicho término se define más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-141.

Mediante oficio No. 153/12768/2020, de fecha 7 de octubre de 2020, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la tercera Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2020-147.

Mediante oficio No. 153/10026776/2021, de fecha 29 de julio de 2021, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la cuarta Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2021-185.

Mediante oficio No. 153/10027189 /2021, de fecha 10 de diciembre de 2021, la CN3V autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la quinta Llamada de Capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2021-195.

Mediante oficio No. 153/3477/2022, de fecha 02 de diciembre de 2022, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Valores derivado de la celebración del Segundo Convenio Modificación y la Segunda Modificación al Acta de Emisión (según dichos Contrato de Fideicomiso y la Segunda Modificación al Acta de Emisión (según dichos Contrato de Fideicomiso y la Segunda Modificación al Acta de Emisión (362-1.80-2022-términos se definen más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2022-términos se definen más adelante).

Mediante oficio No. 153/3026/2024, de fecha 10 de enero de 2024, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Valores derivado de la celebración del Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Tercera Modificación al Acta de Emisión (según dichos términos se definen más adelante), quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2024-271.

Mediante el memorándum 153 (M) 213/2025 de fecha 19 de mayo de 2025, la CNBV actualizó la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores, con motivo de la sexta llamada de capital, quedando actualizados bajo el número 2362-1.80-2025-293.

OAK

OAK-

Mediante oficio No. 153/1775/2025, de fecha 6 de octubre de 2025, la CNBV autorizó la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores derivado de la celebración del Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Pideicomiso y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión (según dichos términos se definen más adelante), quedando actualizados pajo el número 2362-1.80-2025-304.

Asimismo, será actualizada su inscripción en el RNV de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la LMV de los Certificados Bursátiles derivado de la sexta Liamada de Capital.

Fines del Fidelcomiso

Los Fines del Fideicorniso de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Sexta del Contrato de Fideicomiso son los siguientes (los "Fines del Fideicomiso"): A. Que el Fiduciario reciba, conserve, mantenga y en su oportunidad, enajene la propiedad de los bienes y derechos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso y distribuya y administre los recursos obtenidos por dichas ventas, derivado de la Emisión y Colocación o por cualquier otra causa, en cada una de las Cuentas de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; B. Que el Fiduciano constituya (y, de ser aplicable, incremente o reconstituya) la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente, y abra, administre y mantenga abiertas, a nombre del Fideicomiso, las Cuentas de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y cualquier otra cuenta que sez necesaria para cumplir con los fines del Contrato de Fideicomisc. C. Que el Fiduciario realice la Emisión y Colocación de los Certificados Sene A, su inscripción en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Titulo. que los represente en Indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya por escrito el Prestador de Servicios Administrativos, y efectúe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Flduciario realice (I) la Emisión Inicial Serie A, (II) las Llamadas de Capital, y (III) las Emisiones Subsecuentes Serie A, así cumo todos los actos que se relacionen con lo anterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y cualquier etro acto que resulte necesario para lo aqui previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados Sene A en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje del Título; D. Que el Fiduciario realice la colocación de Certificados de Series o Subseries de Certificados Bursátiles Subsocuentos, lleve a cabo su inscripción en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título que los represente en indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya por escrito el Prestador de Servicios Administrativos, y efectúe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Fiduciario realice la Colocación Inicial y las Colocaciones Subsecuentes, así cumo todos los actos que se relacionen con lo anterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la 8MV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y curalquier otro acto que resulte necesario para to aquí previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener

OAK-

el registro de los Certificados en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje del Título; E. Que en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba (os documentos y realice los actos necesarios a fin de llevan a cabo la Emisión y Colocación de los Certificados Serie A, incluyendo, sin limitar, el Acta de Emisión, el Título que ampare los Certificados Serie A, el Contrato de Colocación, y solicite. y obtenga de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad, las autorizaciones necesarias para llevarias a cabo, así como el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título ante el Indeval. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos, gestiones, celebración y firma de aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el canje del 1 itulo respectivo; F. Que en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba los documentos y realice los actos necesarios a fin de llevar a cabo la Colocación Inicial y la o las Colocaciones Subsecuentes de los Certificados de todas las Series y Subseries de Ceroficados Bursábles Subsecuentes que se determinen, induyendo, sin limitar, el Tábilo que ampare los Certificados y solicite y obtenga de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad, las autorizaciones necesarias para llevarlas a cabo, así como el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título ante el Indeval. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la Información y lieve a cabo todos los actos, gestiones, celebración y firma de aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen en el RNV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el canje del Título respectivo; lo anterior previa instrucción de la parte facultada conforme a lo establecido en la Cláuscia Octava y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso G. Que el Fiduciario celebre con el Intermediario Colocador el Contrato de Colocación correspondiente conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya. el Prestador de Servicios Administrativos conforme al presente Contrato, y cumpla con las obligaciones previstas en el mismo, siempre que este no contravenga en ningún sentido los términos dispuestos bajo et presente Contrato ni los fines convenidos en el mismo; H. Que el Hiduciario, conforme a lo aprobado por la Asamblea Especia! que corresponda, celebre los Contraços de Inversión para llevar a capo Inversiones directamente o a través de cualquier Vehiculo de Inversión, y en su caso participar en el capital y/u otorgar créditos y financiamientos a dichos Vehículos de inversión; en el entendido que, salvo lo previsto en la Sección 9.4 y las Inversiones Permitidas, el Fideicomiso no invertirá en valores inscritos en el RNV o listados en cualquier bolsa, directa o indirectamente; 1. Mantener los registros y anotaciones que se establezcan en términos del Contrato de Fideicomiso, identificando las cantidades aportadas por cada Tenedor y la Serie o Subserie a la que cada una de dichas. aportaciones correspondan, considerando para talos efectos la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos en términos del Contrato de Fideicomiso; J. Lievar a cabo la reagertura o aumento del Monto Total de la Emisión, con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, y del Monto Total de la Serie o Subserie de cualquier Serie o Subsene de Certificados Bursátiles Subsecuentes o en su caso del Monto Máximo de la Emisión Serie A, con la aprobación previa de la Asamblea Especial, de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Título correspondiente: K. Contratar una o más Líneas de Suscripción y celebrar los Contratos de Linea de Suscripción correspondientes de conformidad con las instrucciones del Prestador de Serviçios Administrativos, y con los términos del Fideicomiso; L. Cumplin con cada una

(70 mm)

OAK

OAK

OAK

de las obligaciones previstas en los Contratos de Línea de Suscripción, incluyendo sin limitación, la coligación de realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, segun sea el caso, con el fin de proporcioner al Flduciario los fondos suficientes para realizar los pagos al acrecdor correspondiente conforme a la Linea de Suscripción respectiva; M. De conformidad con las instrucciones dei Prestador de Servicios Administrativos, constituir gravámenes respecto de la Cuenta General o la Cuenta de Aportaciones, según resulte aplicable, para garantizar los derechos de un acreedor respecto de una Einea de Suscripción, en el entendido, que (I) respecto de cualquier Línea de Suscripción contratada por el Fideicomiso, dicha garantia ne podra exceder del Monto Total de la Serie o Subserle correspondiente y el Monto Total de la Serie A, según corresponda; y (ir) respecto de cualquier Linea de Suscripción contratada por un Vehículo de Inversión en el que el Fideicomiso invierta, dicha garantía no podrá exceder del compromiso total y obligaciones de fondeo del Fideicomiso respecto de dicho Vehículo de Inversión; N. Contratar y, en su caso, sustituir al Oficial de Cumplimiento, según sea instruido por la Asamblea Especial o la Asambiea de Tenedores, según corresponda, de conformidad con los términos del Contrato de Fidelcomiso; O. Que el Fiduciario otorgue al Prestador de Servicios Administrativos un poder general, de conformidad con las reglas establecidas en el Anexo "A" y en la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso; P. Que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, celebre los Contratos de Inversión y los Contratos de Desinversión y cumpla con los términos y condiciones previstos en los mismos y cuando proceda, los modifique y/o los de por terminados; en el entendido que la realización de las Inversiones y/o Desinversiones estará sureta a que se obtenga la previa aprobación de las mismas por parte de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial; Q. Que el Fiduciario invierta el Efectivo Fide comitido depositado en las Cuentas en Inversiones Permitidas de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Sexta; R. Que lleve a cabo (as Distribuciones de conformidad con lo previsto en el presente Contrato; S. Que el Fiduciario contrate al Auditor Externo y, en su caso, lo sustituya de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emita el Comité Técnico; T. Que el Fiduciario contrate al Valuador Independiente autorizado para efectos de lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Sexta y, en su caso, lo sustituya en cualquier momento de acuerdo con los términos establecidos en este Fidercomiso, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emita la Asamblea de Tenecores: U. Que de conformidad con las instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario celebre, en su caso, el contrato de prestación de servicios con el Representante Común, en el que se haga constar la contratación de este último, respecto de la prestación de servicios de representación común para beneficio de los Tenedores, al amparo del Contrato de Ficeicomiso; V. Que el Fiduciario pague, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste baste y alcance, todas las obligaciones a su cargo de conformidad con lo establecido en el Edeicomiso, incluyendo, de forma enunciativa, más no limitativa, el pago de las cantidades adeudadas a los Tenedores de conformidad con el Título que ampare Certificados Serie A, los Gastos de Emisión y Colocación, los Gastos de Manten miento y los Gastos de Inversión, y que lieve a cabo las operaciones campiarias, que en su caso sean necesarias para liquidar dichos conceptos; W. Que el Fiduciano prepare y proporcione toda aquella información relevante relacionada con: el Fideicomiso, que de conformidad con este Contrato, la LMV, la Circula: Única de Emisoras, el Reglamento Interior de la BMV y las demás disposiciones aplicables, deba entregar a las Autoridades, a la 8MV, al Comité Técnico, al Representante Común, a los Tenedores, a los Proveedores de Precios y al Valuador Independiente, a través de los medios establecidos para tal efecto y dentro de los plazos previstos en las mismas disposiciones, así como toda

OAK-

OAK-

OAK.

información que le sea sólicitada o deba entregar de conformidad con el Fideicomiso; así como que el Fiduciario prepare y presente las declaraciones fiscales aplicables en base a la información que el Prestador de Servicios Administrativos está obligado a proporcionarie al Fiduciario en términos del Contrato de Fideicomiso y de conformidad con la legislación aplicable, así como que lleve a cabo todos los actos tales como qualesquiera retenciones aplicables y la emisión de constancias y registros, que sean necesarios para cumplir con las leyes fiscales apticables durante la vigencia del Fideicomiso; X. Que el Fiduciario, previas instrucciones por escrito del Comité Técnico o del Prestador de Servicios Administrativos, según corresponda en términos del Fideicomiso, tome las demás acciones o lleve a cabo los actos necesarios para el adecuado cumplimiento de los Fines del Fidelcomiso, incluyendo, sin limitar, la celebración de cualquier otro contrato e convenio, y el retiro y depósito de cualquier cantidad en las Cuentas, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato; Y. Que el Fiduciario otorque los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los Fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Segunda y los términos establecidos en el Anexo "A" del Contrato de Fideicomiso; en el entendido que el Fiduciario. no podrá otorgar poderes con facultades de dominio ni para abrir cuentos bancarias y/o suscribir títulos de crédito ni para celebrar operaciones de crédito; Z. Que el Fiducicrio contrate con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso y/o proporcione al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por escrito por el Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 23.2; AA. Que una vez concluida la vigencia del Contrato de Fideicomiso y que se hayan cubierto todas las cantidades pagaderas bajo los Certificados, el Fiduciario distribuya los bienes, derechos y cualquier otro activo que forme parte del Patrimonio del Fideicomiso en ese momento, de conformidad con lo establecido en este Contrato y de por extinguido el Fideicomiso, otorgando al Fideicomitente y a su vez este último al Fiduciano, de ser aplicable, el finiquito más amplio que en derecho corresponda; BB. Que en lo no previsto en el presente Contrato, el Fiduciario lleve a cabo o suscriba todos los actos que sean necesarlos para el debido cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico; CC. Cumpli- con sus obligaciones conforme a la CUAE, en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y el Fiduciacio, previa instrucción que este último reciba por parte del Prestador de Servicios Administrativos, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE, en el entendido que el retraso o la falta de entrega de una instrucción, no eximirá al Fiduciario del cumpilmiento de las obligadones en su carácter de Emisora al amparo de la CUAE; DD. Realizar, en aquellos supuestos previstos en el presente Contrato, o a solicitud del Prestador de Servicios Administrativos, operaciones cambiarias de conversión de moneda con aquellas instituciones que le indique el Prestador de Serviclos Administrativos; EE. Contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en inchedaextranjera y tasas de interés derivadas de Inversiones y no para efectos especulativos con aquellas instrucciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos; FF. En términos generales, que el Fiduciario lieve a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente para satisfacer o cumplir los fines del Fideicomiso, las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso y cualquier otro documento celebrado por el Fiduciano en cumplimiento del mismo, y las disposiciones legales aplicables.

DAK-

OAK.

OAK.

El Fideicomitente reconoce que el Fiduciario no estará obligado a realizar acto alguno en contravención al Fideicomiso o a la regulación aplicable. Asimismo, las Partes acuerdan que el Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos no serán responsables por aquellos actos que realicen en segulmiento de las instrucciones que el Comité Técnico o el Prestador de Servicios Administrativos o la Asamblea de Tenedores o la Asamblea Especial o el Comité de Monitoreo, según sea el caso, les entreguen conforme a lo previsto en el Fideicomiso

DAK

OAK-

OAK-

De conformidad con lo establecido en la Cláusula Novena, del Contrato, el Fideicomiso deberá utilizar los compromisos y recursos derivados de los Certificados, para realizar Inversiones (o comprometer inversiones), incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores, directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión, que cumplan con los Lineamientos de Inversión, siempre y cuando sean aprobadas previamente por la Asambiea de Tenedores o la Asambiea Especial; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos no tendrá la obligación de proponer Inversiones para la aprobación de la Asamblea de Tenedores o la Asambiea Especial.

1.	Fideicomisarios	Significa los Tenedores, respecto de las cantidades que tengan derecho a recibic y demás derechos a su favor establecidos de conformidad con el presente Título y en el Contrato de Fideicomiso.
2.	Fidelcomitente	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
3.	Fiduciario	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, o sus sucesores, cesionarios o cualquier otra persona que lo sustituya.
4.	Clave de Pizarra	"NIKEPI :8"
5.	Serie	Serie A
6.	Monto Máximo de la Emisión Serie A	Significa USD\$250,000,000:00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100), según el mismo fue ampliado conforme al Monto de Ampliación.
7.	Monto de la Emisión Inicial Serie A	USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares 00/100 Moneda en Curso Legal de los Estados Unidos de América).
8.	Número de Certificados Bursátiles en la Emisión Inicial Serie A	4,017,800 (cuatro millones diecisiete mil ochocientos).

9.	Denominación
	UAK-INEC

Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos. Mexicanos.

OAK-

OAK-

OAK.

10. Fecha de Emisión Inicial Serie A

19 de diciembre de 2018.

11. Lugar de Emisión

Ciudad de México.

12. Vigencia de los Certificados y Fecha de Vencimiento

La Fecha de Vencimiento de los Certificados Serie A es el 19 de gloembre de 2038 (la "Fecha de Vencimiento"), en el entendido que, si dicho cía no es un Día Hábil, entonces la Fecha de Vencimiento será el Día Hábil inmediato siguiente.

El plazo de vigencia de los Certificados Serie A es de 7,305 (slete infli trescientos cinco) días, lo que equivale aproximadamente a 20 (veinte) años, en el entendido que dicho plazo podrá ser prorrogado por 3 (tres) periodos de 1 (un) año, de conformidad con la Cláusula Trigésima del Contrato de Fideicomiso; en el entendido que, en caso de prórrogas, se deberá realizar el canje del presente título en Indeval, con al menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento.

13.Tipo de Valor

SAFETY

Certificados Bursábles Flduciarios de Proyectos de Inversión, a los que se refieren los Artículos 61, 62, 63, 64, y 68 de la LMV, y el Artículo 7, fracción IX de la Circular Única de Emisoras y la disposición 4.007.03 del Reglamento Interior de la BMV, a ser emitidos por el Fiduciario bajo el mecanismo de Llamadas de Capital conforme a lo establecido en la Ciáusula Séptima del Fideicomiso, el Acta de Emisión, la LMV, la Circular Única de Emisoras y demás disposiciones aplicables, a ser inscritos en el RNV y listados en la BMV. Los Certificados Serve A son títulos al portador que son emitidos sin expresión de valor nominal.

14. Derechos que otorgán los Certificados Bursátiles a sus Tenedores

tos Certificados Serie A otorgan a sus Tenedores los siguientes derechos de conformidad con las fracciones II y III del artículo 53 de la Ley del Mercado de Valores: (i) el derecho a una parte de los frutos, rendimientos y, en su caso, al valor residual de los bienes o derechos afectos con ese propósito en el Fideicomiso; (ii) el derecho a una parte del producto que resulte de la venta de los bienes o derechos que formen el patrimonio Fideicomítido; y (iii) a participar en una parte de los flujos o rendimientos de los bienes o derechos o de la venta de bienes o desechos que forman parte del Patrimonio del Fideicumiso, hasta el valor residual de los mismos.

15.Lugar y Forma de Pago

Todos los pagos en efectivo que deban realizarse a los Tenedores de conformidad con lo previsto en el presente Título, durante la vigencia de los Certificados Serie A, y toda vez que S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), tendrá la custodia y administración del título que ampare la Emisión de los Certificados Serie A, los mismos se efectuarán mediante transferencia electrónica a través de Indeval, en su domicilio, en esta Giudad de México, en Paseo de la Reforma No. 255, Ber. Piso, Col. Cuaulitémos, C.P. 06500, o en, o en cualquier otro domicilio que dé a conocer, en caso de modificar la dirección de sus oficinas.

OAK-

OAK-

OAK-

Los pagos que se realicen se harán cuntra la entrega de constancias que para tal efecto emita Indeval o contra la entrega del Título cuando se trate de última Distribución.

16. Destino de los Recursos

OAK-TREE

SAFETY

Ios En la Fecha de Emisión Inicial Serie A y en cada Fecha de Emisión Subsecuente, el Fiduciario deberá depositar, administrar y distribuir los recursos obsenidos con la Emisión y Colocación en la Cuenta General, y realizar los siguientes depósitos y pagos en el orden que se establece a continuación;

- A. Gastos de Emisión y Colocación: A más tardar en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, y en cada Fecha de Emisión Subsecuente, o tan pronto como sea posible después de las mismas, el Fiduciario deberá pagar los Gastos de Emisión y Colocación con cargo al Monto Total, y deberá fondear las Cuentas con los Recursos Netos, de conformidad con lo dispuesto en las instruuciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos y lo dispuesto en la Sección 14.1 inciso (a), subinciso (i) del Fideicomiso.
- B. Reserva para Gastos: A más terdar en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, y en cada Fecha de Emisión Subsecuente, o tan pronto como sea posible después de la misma, el Flduciano deberá fondear y constituir o reconstituir con cargo al Monto Total, la Cuenta de Reserva para Gastos con las cantidades que por escrito (e instruya el Comité Técnico y/n el Prestador de Servicios Administrativos, según sea el caso.

C. Reserva para Gastos de Asesoría Independiente: En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, y en cada Fecha de Emisión Subsequente, o tan pronto como sea posible después de la misma el Fiduciario deberá fondear y constituir con cargo al Monto Total, la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente, para lo cual deberá depositar la cantidad de USD\$500,000.00 (guinientos mil

Dólares), de conformidad con lo dispuesto en la Sección 14.3.1 del Fideicomiso. La Reserva de Gastos de Asesoría Independiente Serie A, podrá ser reconstituida las veces que sean necesarias de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, previa aprobación de la Asambiea de Tenedores.

OAK-

OAK-

OAK-

- D. Cuenta de Administración: El Fiduciario después de haber constituido la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie A, deberá depositar los recursos remanentes en la Cuenta de Administración y ministrará aquellos que el Prestador de Servicios Administrativos le solicite de tiempo en bempo en la cuenta bancaria que el mismo le indique, mismos que serán utilizados durante el Período de Inversión para realizar las Inversiones y paga: Gastos de Inversión.
- E. Contraprostación de Prestación de Servicios: El Fiduciarlo, contra la entrega de la factura correspondiente, y con cargo a la Cuenta de Administración, deberá pagar al Prestador de Servicios Administrativos la Contraprestación de Prestación de Servicios que por escrito le instruya el Prestador de Servicios Administrativos de manera trimestral, de forma anticipada, durante los primeros 10 (diez) Días Hábiles del inicio de cada trimestre, más el Impuesto al Valor Agregado. Para efectos de lo anterior, el Prestador de Servicios Administrativos estará obligado a instruir al Fiduciarlo durante los primeros 9 (nueve) Días Hábiles del inicio de cada trimestre las especificaciones aplicables que para pagos, depósitos y transferencias se establecen en la Sección 14.1 inciso (a), subinciso (i) del Fideicomiso.
- F. Gastos de Inversión: Con cargo a la Cuenta de Administración, el Fiduciario deberá cubrir los Gastos de Inversión, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo dispuesto en la Sección 14.1, inciso (a), subinciso (ii) del Fideicomiso.
- G. Gastos de Mantenimiento: Con los recursos depositados en la Cuenta de Reserva para Gastos, el Fiduciario previas instrucciones por escrito del Prestador de Servicios Administrativos deberá cubrir los Gastos de Mantenimiento en los términos y con la periodicidad que se hubiere convenido, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en los contratos respectivos tratándose del pago de los Seguros de Responsabilidad Profesional y con lo dispuesto en las disposiciones aplicables tratándose de impuestos y cuotas a la CNBV, BMV e Indeval.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

17, Fechas de Pago

Significa cualquiera de las siguientes fechas en las que el Fiduciario deba pagar el Frectivo Distribuible a los Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso: (i) el Día Hábil que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad con la Sección 15.2 y 15.4 del Contrato de Fideicomiso, y/o (ii) la Fecha de Vencimiento, en el entendido que si cualquiera de dichos días no es 1 (un) Día Hábil, entonces la "Fecha de Pago" será el Día Hábil Inmediato siguiente.

OAK-

OAK-

OAK-

18. Aportación Minima de Capital Serie A

(i) En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, los Tenedores. suscribieron y pagaron 4,017,800 (cuatro millones diecisiete: mil ochocientos) Certificados Originales Serie A, por un monto total de USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares) los cuales representaron el 20% (velnte por ciento). det Monto Máximo de la Emisión Original, (ii) en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente a la primera Emisión Subsequente Serie A, los Tenedores suscribleron y pagaron. los Certificados de la Primera Emisión Subsequente Serie A, por un monto total de USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares), y (Fii) en la Fecha de Ampliación, los Tonodores suscribieron y pagaron acicionalmente los Certificados de la Ampliación, por un monto total de USD\$30,000,000.00 (treinta millones de Dótares), los cuales representan el 20% (veinte por ciento) del Monto de Ampliación que, considerados en confunto con los Certificados Originales Serie A vilos Certificados de la Primera Emisión Subsecuente. Serie A (por la cantidad total de USD\$70,000,000.00 (setentamillones de Dólares 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América)), representan el 28% (veintlochopor ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A.

OAK-TREE

La Aportación Mínima de Capital Serie A representará en cualquier momento durante la vigencia de los Certificados Serie A, al menos el 20% (velnte por ciento) del Compromiso Total de cada Tenedor. Por la suscripción de los Certificados Serie A a que se refieren los incisos (i), (b) y (iil) del párrafo anterior, los Tenedores asumen la obligación de realizar Contribuciones (dichas Contribuciones, en conjunto con la Aportación Mínima de Capital Serie A, el "Compromiso Total"); lo anterior, conforme al mecanismo de Llamadas de Capital que se describe más adelante.

19. Llamadas Capital

de El Fiduciario, con la instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, podrá realizar Llamadas de Capital a los Tenedores con la finalidad de que realicen Contribuciones que serán utilizadas por el Fiduciario para los propósitos que el Prestador de Servicios Administrativos determine, que

podrán ser, (i) la realización de Inversiones, (ii) el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (iii) la realización de Inversiones Adicionales; en el entendido que, el Fiduciario no tendrá derecho a efectuar Liamadas de Capital una vez concluido el Periodo de Inversión, salvo en los supuestos de excepción que más adefante se indican.

OAK-

OAK-

OAK.

Una vez que se haya llevado a cabo el pago de los Certificados Subsecuentes por parte de los Tenedores, el Fiduciario entregará los mismos a los Tenedores, con la finalidad de reflejar su Contribución.

Los recursos obtenidos de las Contribuciones se depositarán en la Cuenta General para ser aplicados conforme a lo establecido en el Contrato de Fidelcomiso.

20. Procedimiento para las Bamadas de Capital

SAFETY

SAFETY

OAK-TREE

Previo a la realización de una Llamada de Capital, con armenos 7 (sieto) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de el Prestador de Servicios Emisión Subsecuente, Adjoinistrativos deberá entregar al Fiduciario y af Representante Común una Instrucción de Llamada de Capital, que deberá Incluir, cuando menos, la siguiente información: (I) el número de Llamada de Capital; (il) la fecha de inicio de la Bamada de Capital, la Fecha de Registro, la Fecha Ex-Derecho, la Fecha Límite de Suscripción y la Fecha de Emisión Subsecuente; (iii) el Monto Adicional. Requerido, en Pesos o Dólares, según sea el caso, en el entendido que, la suma de los Montos Adicionales Requeridos, y el resto de los Montos Adicionales Requeridos como resultado de Llamadas de Capital anteriores, no deberáexceder el Compromiso Total Serie A de cada Tenedor; (iv) el número de Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Subsecuente, (v) la Divisa (vi) la Fecha de Contribución, misma que deberá coincidir con la Fecha de Emisión Subsecuente; (vii) el precio de colocación de cada Certificado Subsecuente, el cual podrá determinarse en Pesos n Dólares; (viii) el Compromiso por Certificado Serie A que cada Tenedor deberá suscribir y pagar por cada Certificado. Bursátil en circulación del que sea titular antes de la Emisión Subsecuente; (ix) el Destino de los Recursos; y (x) el estimado de los Gastos de Emisión y Colocación relacionados con la Llamada de Capital;

OAK-TREE

El Fiduciario, con al menos 6 (seis) Días hábiles de anticipación a la Fecha de Contribución correspondiente, deberá notificar a los Tenedores sobre la Llamada de Capital correspondiente, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNET, mismo que deberá incluir la información mencionada en el párrafo anterior. El Fiduciario

SAFETY

SAFETY

deberá entregar copia de dicho anuncio al Indeval y a la CNBV por escrito o por los medios que estos determinen mismo que deberá incluir la información mencionada en el párrafo anterior, y al Representante Común a más tardar el siguiente día al que se realize la Llamada de Capital correspondiente. Para realizar el canje de Titulo correspondiente, se deberán realizar los gestiones necesarias ante el Indeval, a fin de sustituir el Título, con el objetivo de actualizar el número de Certificados amparados por dicho Título, en el entendido que, en todo caso, el Fiduciario deberá informar al Indeval, con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo el canje antes mencionado.

OAK-

OAK.

OAK-

Cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro específicada en la Liamada de Capital respectiva, sea titular de Certificados Serie A en términos de la legislación. aplicable, (1) deberá ofrecer suscribir, mediante notificación a Indeval, con copia al Fiduciario y al Representante Común, a más tardar al cierre de operaciones de Indeval en la Fecha-Límite de Suscripción, los Certificados Subsecuentes Serie A. que le corresponda suscribir conforme a dicha Uamada de Capital en base al Compromiso por Certificado correspondiente al número de Certificados Serie A de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, y (ii) deberá pagar, por conducto de Indeval, dichos Certificados Subsecuentes en la Fecha de Contribución; en elentendido que, el número de Certificados Subsecuentes Serie. A que cada Tenedor deberá ofrecer suscribir y pagar, se determinara multiplicando el Compromiso por Certificado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, redondeado al entero Inferior más próximo, en el entendido acicional, que en caso de que el número de Certificados Serie A que le corresponda suscribir y pagar a un Tenedor en la Fecha de Emisión Subsecuente sea menor a 1. (uno), el número de Certificados Serie A que deberá suscribir y pagar será 1 (uno).

El Fiduciario únicamente emitirá los Certificados Serie A que los Tenedores hayan ofrecido suscribir en o antes de la Fecha Límite de Suscripción y hayan pagado efectivamente en la Fecha de Emisión Subsecuente (o aquellos que se hayan suscrito y pagado dentro del Periodo de Cura). Sólo tendrán derecho a suscribir los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores de Certificados Serie A con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que sea titular en la Fecha de Registro. La

OAK-TREE

suscripción se considerará realizada en la fecha en que se lleve a cabo la Emisión Subsecuente Serie A y se haya pagado la Contribución. En caso de que un Tenedor no suscriba y pague los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponda, ya sea en su totalidad o en una porción, se verá sujeto a la dilución punitiva que se describe en la Sección 7.7.2 del Fideicorniso.

OAK-

OAK-

OAK-

Considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera Certificados Serie A en o conposterioridad e la Fecha Ex-Derecho especificada en la Llamada de Capital respectiva, no tendrá derecho a suscribir y pagar los Certificados Subsecuentes Serie A que se emitan en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente y, como consequencia, también se verá sujeta a la dilución punitiva que se describe en la Sección 7.7.2 del Fideicomiso. Por otro lado, el Tenedor que transfiera Certificados Serie A en o conposterloridad a la Fecha Ex-Derecho, podrá ofrecer suscribir en o antes de la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados Subsequentes Serie A que le corresponda suscribir conforme a dicha Hamada de Capital con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente ai número de Certificados Serie A de los que era titular en dicha Fecha Ex-Derecho, aún si en la fecha de la Emisión Subsecuento Serie A ya no as titular de los mismos.

En caso de que al cierre de operaciones de la Fecha Límite de Suscripción, el Fiduciario no hublere recibido las órdenes de suscripción, correspondientes a los Certificados Subsocuentes Serie A, el Fiduciario podrá modificar la Llamada de Capital o emitir una nueva Llamada de Capital de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos. La modificación a la Llamada de Capital o la nueva Llamada de Capital deberá cumplir, en todo caso, con los requisitos establecidos para una Llamada de Capital que se establecen en la presente Cláusula, incluyendo sin limitación, los tiempos con que la misma deba realizarse.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Hiduciarlo, previa instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, podrá otorgar un periodo de 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Emisión Subsecuente (el "Periodo de Cura"), para que cualquier Tenedor que haya ofrecido suscribir la totalidad de los Certificados Serie A que le haya correspondido suscribir conforme a la Llamada de Capital en la Fecha Límite de Suscripción, pero haya incumplido con el pago de la Contribución en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente, pague dicha Contribución. Para efectos de lo anterior, cualquier Tenedor que haya ofrecido suscribir pero no haya pagado su

OAK-TREE

SAFETY:

SAFETY

SAFETY

Contribución en la Fecha de Emisión Subsecuente, pagará, en adición al precio de los Certificados correspondientes, una penalidad calculada aplicando, al precio de los Cartificados. correspondientes, una tasa de interés anual equivalente al resultado de multiplicar por 2 (dos): A) tratándose de Certificados denominados en Pesos, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a un plazo de hasta 28 (veintiocho) días naturales, que sea publicada por el Banco. de México en el Diario Oficial de la Federación el Día Hábil. inmediato anterior a la original Fecha de Emisión Subsecuente (o aquella tasa de Interés que la sustituya en caso de que la misma deje de existir); o 8) tratándose de Certificados denominados en Dólares, la tasa de interés, en términos angales, a un día denominada Secured Ovemight. Financing Rate publicada por el NYFED, como el administrador de ese indicador (o su sucesor), en la página del MYFED, actualmente internet http://www.newyorkfed.org o aquella página que la sustituya, aproximadamente a las 8:00 (ocho) a.m. hora de Nueva York en los Días Hábiles de dicha publicación, publicada el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Emisión Subsecuente original, (o aquella tasa de interés que la sustituya en caso de que la misma deje de existir); en ambos casos, por el número de días naturales transcurridos a partir de' Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original y, en su caso, hasta la Fecha de Emisión. Subsecuente promogada, que será el terce Día Hábli siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original (en el entendido que el cálculo de la penalidad se efectuará utilizando el procedimiento de días naturales transcurridos, con divisor de 360 (trescientos sesenta) días. Dicha penalidad será calculada por el Prestador de Servicios Administrativos. Las cantidades reclaidas por el Fideicomiso en concepto de penalidad en términos de lo anterior serán utilizadas para lo sigurente: (1) en su caso, pagar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos los gastos debidamente comprobados incurridos durante el Perlodo de Cura como resultado del incumplimiento del Tenedor, y (il) para aumentar los montos que se encuentren depositados en las

OAK

OAK-

DAK-

OAK-TREE

OAK-TREE

A más tardar el Dia Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsequente correspondiente, el Fiduciario deberá notificar a los Tenedores sobre el inicio del Periodo de Cura, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNET. El Fiduciario deberá entregar copia de dicho anuncio al Indeval, por escrito en la misma fecha en la que se publique en EMISNET, e la CNBV, a la BMV y al Representante Común a más tardar el siguiente Día Hábil al que se realice la

Cuentas del Fideicomiso.

notificación correspondiente; en el entendido de que al finalizar el Perlodo de Cura, el Fiduciario emitirá un nuevo Título y carrieará el título depositado inicialmente en la Pecha de Emisión Subsecuente respectiva, con la finalidad de que dicho Título refleje inclusive los Certificados efectivamente suscritos y pagados por los Tenedores al finalizar el Periodo de Cura. Derivado de lo anterior, el Fiduciario transferirá a través de Indeval el número de Certificados Serie A de la Emisión Subsecuente Serie A que corresponda, a aquellos Tenedores que efectivamente pagaron las cantidades señaladas en este párrafo, como resultado del Perioco de Cura referido.

OAK-

OAK

OAK.

Indeval no intervendrá en el cálculo de las penalidades aplicables en el Periodo de Cura contenido en el presente apartado.

El Fiduciarlo deberá mantener, con la asistencia y con la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos, un registro por Tenedor en el que conste el monto de las aportaciones recibidas por el Fideicomiso como resultado de la Emisión Inicial Serie A y de cada Emisión Subsecuente Serie A, el Compromiso Total Serie A de los Tenedores, el número de Certificados Serie A que correspondió emitir en cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado a esa fecha, y el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente a cada Certificado Serie A en oriculación para cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado a esa fecha

El Fiduciario no podrá realizar Liamadas de Capital después de que termine el Penodo de Inversión, salvo por lo previsto a continuación:

- A. Se podrán realizar Llamadas de Capital para fondea: la Reserva para Gastos y pagar Gastos de Mantenimiento; y
- B. Se podrán realizar Llamadas de Capital para realizar Inversiones que hayan sido aprobadas y comprometidas antes de haber terminado el Periodo de Inversión, realizar Inversiones Adicionales y pagar Gastos de Inversión relacionados con las mismas.

Los Certificados Sene A que se emitan en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, serán ofrecidos para su suscripción e un precio de \$100.00 (cien Pesos 06/100 M.N.) cada uno, y se considerará que cada Tenedor aporta \$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.) al hideicomiso por cada Certificado Serie A que adquiera en la Fecha de Emisión Inicial Série A, en el entendido que se emitirán la cantidad de Certificacios Serie A que resulte necesaria para cubrir el equivalente al 20%.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

(veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A al Tipo de Cambio Aplicable. En virtud de lo antenor, el número de Certificados Originales Serie A a emitirse en la Emisión Inicial Serie A será igual al equivalente en Pesos del 20% (veinto por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A al Tipo de Cambio Aplicable, dividido entre 100 (clen) (y en su caso, redondeado al entero inferior más próximo.

OAK-

OAK-

OAK-

El número de Certificados Serie A que correspondería emitir en una Emisión Subsequente Serie A, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubicra correspondido suscribir conforme a las Liamadas de Capital previas, se determinará utilizando la siguiente fórmula (en el entendido que el número de Certificados Subsecuentes Serie A que efectivamente se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A podrá ser ajustado para reflejar el monto que haya sido efectivamente suscrito en la Fecha Límite de Suscripción correspondiente, y que dicho ajuste no afectará los cálculos siguientes); y en el entendido adicional, que tratándose de Liamadas de Capital denominadas en Dólares, para efectos exclusivamente. informativos podrá señalarse el monto equivalente en Pesos, el Tipo de Cambio Aplicable, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio corresponficate):

 $X_i = (2^l) (Y_i/100)$

Donde:

- X_f = al número de Certificados Serie A que corresponderia emitir en la Emisión Subsequento Sene A correspondiente, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hublera correspondido suscribir conforme a las Damadas de Capital previas à la fecha de cálculo respectiva
- Y_i = al monto de la Emisión Subsecuente Serle A correspondiente, pudiendo determinarse en Pesos o Dólares
- j = al número de Llamada de Capital correspondiente

El Fiduciario, previa instrucción del Prestador de Servicios. Administrativos, deberá notificar a los Tenedores a través de la publicación en EMISNET (con copia de dicha notificación a Indeval y al Representante Común) el número de Certificados. Serle A a emitirse, junto con el Tipo de Cambio Aplicable.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

El precio a pagar por Certificado Serie A en cada Emisión Subsecuente Serie A podzá establecerse en Pesos o Dólares y se determinará utilizando la siguiente fórmula:

OAK-

OAK-

OAK-

$$P_{i} = Y_{i} / X_{i}$$

Donde:

P_t= al precio por Certificado Serie A en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente; en el entendido que, para calcular P_j se utilizarán hasta diez puntos decimales

El número de Certificados Serie A a ser emitidos en una Emisión Subsequente Serie A que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado Serie A del que sea títular en la Fecha de Registro correspondiente, se determinará por el Prestador de Servicios Administrativos utilizando la siguiente fórmula (el "Compromiso por Certificado Serie A"):

Xi

 $c_i =$

OAK-TREE !

SAFETY

SAFETY

SAFE TY

j=1

Donde:

Ci= al Compromiso por Certificado Serie A

Lo anterior en el entendido que, el número de Certificados Serie A que deberá ofrecer suscribir y pagará cada Tenedor se determinará multiplicando dicho Compromiso por Certificado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedor en la Fecha de Registro, redondeado al entero Inferior más próximo, en el entendido que el resultado se expresará hasta trece decimales, y en el entendido adicional que en caso de que el número de Certificados Serie A que le corresponda suscribir y pagar a un Tenedor en la Fecha de Emisión Subsequente sea menor a 1 (uno), el número de Certificados Serie A que deberá suscribir y pagar será 1 (uno).

OAK-TREE

De matera ilustrativa, a continuación se desarrollan las formulas para determinar el Compromiso por Certificado Serie A para la primera, la segunda y la tercera Liamada de Capital:

 En la primera Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serle A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

OAK.

OAK-

OAK-

X1

 $C_1 =$

Xo.

Donde:

- X_£= al número de Certificados Serie A que corresponderia emitir respecto de la primera Liamada de Capital .
- X_Q= al número de Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Inicial Serie A
- Z. En la segunda Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

 X_2

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

Com Form

 $X_0 + X_1$

Donde:

- X2= al número de Certificados Serie A que corresponderia emitir respecto de la segurida Liamada de Capital, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera Liamada de Capital
- En la tercera Liamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

X3

C3 =

 $X_0 + X_1 + X_2$

OAK-TREE (()

Donde:

X₃= al número de Certificados Serie A que correspondaría emitir respecto de la tercer blamada de Capital, asumiendo que todos los

SAFETY



Tenedores han suscrito y pagado todos los S.A. Certificados Serie A que les hublera correspondido suscribir conforme a la primera y segunda Llamadas de Capital

OAK-

OAK-

OAK-

El monto de la aportación que realice cada Tenedor al Fideicomiso será igual al monto que resulte de multiplicar el número de Certificados Sene A que suscriba dicho Tenedor en la Emisión Subseruente Serie A correspondiente, por el precio por Certificado Serie A de la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, mismo que podrá denominarse en Pesos o Dólares.

Los cálculos descritos en los párrafos anteriores serán realizados por el Prestador de Servicios Administrativos y este a su vez tendrá que notificar el resultado de los mismos al Fiduciario y al Representante Común para su validación, previo al envío de la Instrucción que hará llegar al Fiduciario para llevar a cabo la Liamada de Capital.

El Fiduciario, al cía siguiente de finalizado el plazo para acudir a la tilamada de Capital, deberá proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público en general, la información establecida en el Artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras.

En cuanto a los sistemas de administración de efectivo para el manejo de los recursos de la Emisión Inicial Serie A y de las Emisiones Subsecuentes Serie A, los montos en Pesos o Dólares que reciba el Fiduciario respecto de la Emisión Inicial Serie A y las Emisiones Subsecuentes Serie A de los Contificados Serie A serán recibidos en la Cuenta General y estarán sujetas a los procedimientos que se establecen en las Cláusulas Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta del Contrato de Fideicontiso.

21. Consecuencias para los Tenedores que incumplan con las Llamadas de Capital

OAK-TREE

Conforme al mecanismo de Llamadas de Capital descrito en la Clausula Séptima del Hidelcomiso, si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serle A conforme a una Llamada. de Capital, se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor al Fideicomiso no será proporcional al número de Certificados Serie A que tendrádespués de la Emisión Subsequente Sene A respecto de la cual no susonbió y pagó Certificados Serio A conformo a su Compromiso por Certificado Serie A. En otras palabras, el porcentaje que representen los Certificados Serie A de los que sea titular antes de la Emisión Subsecuente Serie A respecto de los Certificados Serie A en orculación después de la Emision Subsecuente Serie A, disminuirà más alta del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de la Emisión Subsecuente Serie A conforme a su

Compromiso por Certificado Serie A, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que si suscribieron y pagaron los Certificados Sene Aque se emitieron en la Emisión Subsecuente Serie A. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital y beneficio incremental para los Tenedores que si lo hagan, se verá reflejada en lo siguiente:

- A. En las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme a la Cláusula Décima Quinta del Fideicomiso, y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados Serie A (incluyendo Efectivo Excedente), ya que dichas Distribuciones a los Tenedores y pagos se realizarán con base en el número de Certificados Serie A en circulación al momento en que se lieven a cabo;
- B. En los derechos de voto en las Asambleas de Tenedores y otros derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores, ya que las resoluciones de las Asambleas de Tenedores se toman, y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores se ejercen, con base en el número de Certificados Sene A en circulación al momento que se realicen las Asambleas de Tenedores o en el momento en que se ejerzan dichos derechos;

OAK-

- C. En los derechos para designar y mantener la designación de miembros del Comité Técnico, toda vez que dichos derechos se calcular con base en el número de Certificados Serie Aen circulación al momento de designación o en el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Técnico; y
- D. En el derecho a suscribir Certificados Serie A que se emitan en Emisiones Subsecuentes Sene A, ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados Serie A de los que sea titular cada Tenedor en la Fecha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital correspondiente, y no en el número de Certificados Serie A que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial Serie A.

De conformidad con lo descrito en la presente Sección, existe la posibilidad de que uno o más Tenedores no atjendan a las Llamadas de Capital. Si alguno de los Tenedores no acude a una Llamada de Capital y no paga los Certificados Subsecuentes Serie A que se coloquen en una Emisión Subsecuente conforme a su Compromiso Total Serie A, el Fideicomiso podría verse imposibilitado en cumplir con el plan de negocios, con las obligaciones que adquiera en los términos del Fideicomiso y con el Periodo de Inversión que se establece en el Prospecto, e incidir negativamente en la

OAK-TREE

rentabilidad de los Certificados Serie A. Adicionalmente, se podría perder la posibilidad de realizar la Inversión correspondiente y el Fideicomiso podría tener que pagar penas y gastos al respecto. Estos hechos constituyen un riesgo adicional a aquellos derivados de las Inversiones que realice el Fideicomiso que se establecer, en el plan de riegocios.

OAK-

OAK-

OAK.

Ninguno de los Tenedores tendrá la obligación de suscribir y pagar Certificados Subsecuentes Serie A por un monto mayor at Compromiso Total Serie A que haya adquirido a la Fecha de Cmisión Inicial Serie A. En caso de que atgún Tenedor incumple con el pago de una Contribución, los Certificados Subsecuentes Serie A que le correspondenan a dicho Tenedor serán cancelados, sin que se genere una obligación de los demás Tenedores de adquirir dichos Certificados Subsecuentes Serie A.

Cualquier modificación a los penas establecidas en la presente Sección, implicará la modificación del Contrato de Fideicomiso y del Acta de Emisión, lo anterior sujeto a lo establecido en la Cláusula Vigésima Novena del Fideicomiso, es decir, mediante la aprobación de la Asamblea de Tenedores, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento.

Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados. Serie A. autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales sean propietarios de Certificados Serie A, a proporcionar, al Flduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos la documentación necesaria para determinar si dicho Tanedor suscribió y pagó los Certificados que se emitac en una Emisión Subsequente Serie A conforme. a una Llamada de Capital Adicionalmente, el Dia Hábil inmediato siguiente a la fecha en que finalice el plazo para acudir a la Llamada de Capital correspondiente, el Fiduciario, conforme a las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, deberá informar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista a través de una publicación en EMISNET, la información sobre el resultado de la Llamada de Capital respectiva a dicha fecha, según lo establecido en el-Fideicamiso.

El Fiduciarlo deberá mantener, con la asistencia y con la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos, un registro en el que conste el monto de las aportaciones recibidas por el Fideicom so como resultado de

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

OAK-TREF

22. Registro

la Emisión Unicial Serie A y de cada Emisión Subsecuente Serie A, el Compromiso Total Serie A de los Tenedores, el mimero de Certificados Serie A que corresponda emitir en cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado. a esa fecha, y el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente a cada Certificado Serie A en circulación para cada Emisión Subsecuente Serie A que se hobiera realizado a esa fecha.

OAK-

OAK-

OAK-

23. Reglas de Distribución

SAFETY

El Efectivo Distribuible será determinado por el Prestador de Servicios Administrativos y distribuido de conformidad con lo que se establece en la Sección 15.2 del Contrato de Eldeicomiso y conforme a las instrucciones del Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, de la Asamblea Especial correspondiente y será distribuible s'empre y cuando los impuestos a que se refiere la Sección 14.1, inciso (a), subinciso (ili), así como el inciso (b), subinciso (iil) del Contrato de Fideicomiso, en su caso, hayan sido pagados.

OAK-TREE

El Efectivo Distribuible correspondiente à cada Inversión en cada Fecha de Pago será determinado por el Prestador de Servicios Administrativos y notificado por escrito al Fiduciario. y al Representante Común con una anticipación de al menos 7 (siete) Días Hábites a la Fecha de Pago, de manera que el Fiduciario proceda a yublicar el aviso correspondiente con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de que se trate a través de EMISNET, a la CNBV a través del STIV-2 y al Indeval por escrito o a través de los medios que éste determine, en los casos en que se realice pago alguno a los Tenedores. En el aviso que se entregue a Indeval deberá prever el importe a ser distribuido a los Tenedores, así como cualquier dato para sir cobro.

Salvo que se apriguen de otra manera conforme a lo previsto. en el Contrato de Fideicomiso, los ingresos por Inversiones Permitidas serán distribuidos en los tiempos que el Prestador de Servicios Administrativos determine.

Dar, Hacer y No Hacer del Fiduciario y/o frente beneficio de los Tenedores.

Obligaciones de El Fiduciario lievará a cabo la emisión y/o colocación de Certificados Bursábles exclusivamente en cumplimiento de los fines del Fideiromiso con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y no asume ninguna obligación a título individual con respecto al pago de los mismos. Las Partes en este acto reconocen y aceptan que la actuación del Fiduciario en la Emisión y Colocación será únicamente en su carácter de institución fiduciarla.

El Fiduciario actuará en todo momento conforme a lo establecido en el Fideicomiso y la legislación aplicable, dando cumplimiento a las obligaciones y ejerciendo las facultades que en el mismo se le otorgan a fin de dar cumplimiento a los Fines del Fideicomiso previstos en la Cláusula Sexta. Asimismo, deberá actuar conforme a los demás documentos que de acuerdo con el Fideicomiso deba suscribir y conforme a las instrucciones que reciba por escrito del Fideicomitenta, del Prestador de Servicios Administrativos, del Comité Técnico, de la Asamblea de Tenedores o del Representante Común, de acuerdo a la establecido en el Fideicomiso.

OAK-

OAK.

OAK-

SAFETY

El Fiduciario revisará a través de la información y documentos que se le hubiere proporcionado por los responsables a cargo o partes obligadas para tales efectos y verificar el estado que guarda el Patrimonio del Fidelcomiso y cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, de conformidad con lo establecido en dichas disposiciones, previa instrucción por escrito del Prestador de Servicios Administrativos.

El Educiano estará obligado a verificar toda la información y cantidades proporcionadas por el Fidelcomitente, Prestador de Servicios Administrativos y el Representante Común, incluyendo, sin limitar, aquella incluida en los reportes a cargo del Prestador de Servicios Administrativos, y Distribuciones a los Tenedores y en caso de detectar un error evidente o inconsistencia en la información presentada deberá notificarlo inmediatamente a estos con la finalidad de que dicha información y/o montos sean revisados, y, en su caso, corregidos por la parte responsable. Asimismo, el Fiduciario podrá soticitar a quien corresponda, la información que considere necesaria para validar los reportes y/o cálculos de Distribuciones a los Tenedores.

El Fiduciario no será responsable de: - -

- A. Los actos que realice en cumplimiento a lo establecido en el Fideicomiso.
- **B.** Los actos que realice en cumplimiento de los contratos y documentos que suscriba conforme a lo previsto en el Fideicomiso.....
- C. Los actos que realice en complimiento con lo establecido en las instrucciones recibidas, que se ajusten a lo previsto en el Fideicomiso.
- D. Los actos que realice en cumplimiento con lo establecido en las instrucciones del Representante Común, que se ajusten a lo previsto en el Fideicomiso.
- E. Cualquier mora o incumplimiento de pago, salvo en aquellos casos en que dicha mora o incumplimiento.

OAK-TREE

SAFET

SAFETY

SAFETY

derive de un incumplimiento por parte del Fiduciario de las obligaciones establecidas en el Fideicomiso.

OAK-

OAK-

OAK-

F. Hechos, actos y unisiones directas del Representante Común, del Prestador de Servicios Administrativos, del Comité Técnico, del Comité de Monitoreo, de la Asamblea de Tenedores o de terceros que impidan el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso.

En caso de incumplimiento a sus obligaciones, así como en cualquier otro caso, el Fiduciario podrá ser removido por acuerdo de la Asamblea de Tenedores de confórmidad con lo previsto en la Sección 23.3 del Fideicomiso, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen al 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento en el entendido que dicha remoción solo tendrá efectos a partir de la focha en que un fiduciario sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado posesión del mismo.

Obligaciones de Dar, Hacer y No. Hacer del Fideicomitente : ¥ Prestador de Servicios Administrativos en frente Y/0 beneficio de los Tenedores

En relación con las Inversiones que el Fiduciario, realice durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, el Prestador de Servicios Administrativos se obliga:

- A. Llevar a cabo la administración del Fideicomiso de manera que el Fideicomiso cumpla en todo momento con sus obligaciones relacionadas con dichas Inversiones, y evitar incurrir en un incumplimiento respecto a dichas obligaciones.
- B. Coordinar onn las distintas partes del Fidercomiso el llenado de los documentos de suscripción a las Inversiones (tales como *subscription agreements* y *subscription booklets*) que les sean presentados por los administradores (*general partners*) de los Vehículos de Inversión en los que el Fidelcomiso haya invertido, de buena fe y de manera completa y diligente; en el entendido que, el Prestador de Servicios Administrativos no tendrá la obligación de completar los cuestionarios de auditoria (*due diligence questionnaires*) que le sean proporcionados por dichos administradores (*general partners*).
- C. Celebrar, en su caso, con los administradores (general partners) de los Vehículos de Inversión en los que el Fideicomiso invierta de tiempo en tiempo, un convenio de confidencialidad que ampare toda la información y cocumentación relacionada con dichas Inversiones, en los términos que sean presentados por dichos administradores (general partners).
- D. Permitir, de manera anual, con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso y previa solicitud de la Asamblea de Tenedores notificada por escrito con al menos 5 (cinco)

Días Hábiles de anticipación a la auditoría respectiva, que las Personas que designe la Asamblea de Tenedores lleven à cabo una auditoría sobre la capacidad tecnológica e infraestructura del Prestador de Servicios Administrativos para la prestación de los serviclos descritos en el Contrato.

OAK-

OAK.

OAK.

26.Posibles Adquirentes

Personas físicas y morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente, y slempre que de conformidac con la legislación aplicable estos se consideren inversionistas institucionales o inversionistas calificados para participar en ofertas restringidas, tanto en la oferta inicial como en el mercado secundario.

RNV

27. Inscripción en el Los Certificados Bursátiles fueron inscritos en el Recistro Nacional de Valores bajo el número 2362-1.80-2018-084 conforme a lo establecido en el Oficio número 153/12580/2018 de fecha 11 de diciembre de 2018, emitido por la CNBV.

28. Depositario

SAFETY

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

29. Asambleas Tenedores; Reglas Instalación: **Facultades**

La Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles representará al conjunto de éstos y se regirá, en todos los casos, por lo previsto en el presente apartado y por los articulos aplicables de la LMV y de la LGTOC, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores, aúnrespecto de los ausentes y disidentes. Los Tenedores podránreunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito a continueción. Los Tenedores tendrán derecho a emitir un voto por cada Certificado del que sean propietarios.

Los Tenedores se reunirán cada vez que sean convocados por el Representante Común. Tanto el Prestador de Servicios Administrativos y los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan el 25% (veinticinco por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación, así como la mayoria de los Miembros Independientes del Comité Técnico, podránsolicitar al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores para tratar cualquier tema que competa a la misma. El Representante Común deberá publicar la convocatoria respectiva el Dia Hábilsiguiente a que, en su caso, reciba la petición para realizar la convocatoria (o er: el caso que la petición haya sido realizada por el Prestador de Servicios Administrativos, el Día Hábil siguiente a que haya recibido la aprobación de éste), y deberá emitir la convocatoria para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de, por lo menos, 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que

reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez competente, a petición de los Tenedores que hayan solicitado al Fiduciario o al Representante Común, deberá emitir la convocatoria

OAK-

OAK-

OAK-

La convocatoria para cada Asamblea de Tenedores, se publicará una sola vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación nacional, y a través de EMISNET, con al menos 10 (dlez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores doba reunirse.

El Prestador de Servicios Administrativos podrá asistr a las Asambieas de Tenedores como observador (con voz pero sin voto).

Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan er 25% (ve:nticinco por ciento) o más de los Certificados Bursatiles en circulación, tendrán el derecho a solicitar que se aplace por una sola vez, hasta por 3 (tres) dias natura:es. y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados; en el entendido que, una vez que se hubiere aplazado la votación de algún asunto en términos de la anterior para una Asamblea de Tenedores en específico, no podrá aplazarse la votación del asunto de que se trate por ocasiones adicionales. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de la Asambiea de Tenedores cuya votación haya sido aplazada en los términos de la presente clácsula, el Representante Común deberá dejar constancia y el secretario asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores. Se considerará que los Tenedores que se retiren, o que no concurran a la reaguidación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en xos términos del presente inoso, se abstienen de emitir su voto respecto de los asuntos que se traten.

Salvo que se disponga lo contrario en el Contrato de Fideicomiso, para que la Asamblea de Tenedores se considere legalmente instalada, en virtud de primera convocatoria, se requerirá que estén representados en ella, por lo menos, la mitad más uno de los Certificados Bursátiles en circulación, y sus decisiones serán válidas, salvo los casos previstos de manera distinta en el Contrato de Fideicomiso, cuando sean aprobadas por mayoría de votos de los presentes. Por regla general, en caso de que una Asamblea de Tenedores se retina en virtud de segunda o ulteror convocatoria, se considerará instalada legalmente, cualquiera que sea el número de Certificados que estén en ella representadas, y sus decisiones serán válidas, salvo los casos

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

previstos de manera distinta en el Contrato de Fideicomiso que requieren el voto favorable de un determinado percentaje de los Certificados Bursátiles en criculación, cuando sean aprobadas por mayoría de votos de los presentes.

OAK-

OAK-

OAK-

Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores entregarán al Representante Común, las constancías de depósito que expida el Indeval y el listado de Tenedores que a tal efecto expida la casa de bolsa o institución financiera correspondiente, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, en el lugar que se indique en la convocatoria correspondiente a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acraditado con carta poder firmada ante dos testigos.

De cada Asamblea de Tenedores se levantará acta suscrita por quienes hayan fungido como Presidente y Secretario de la asamblea. A dicha acta se agregará la lista de asistença, tirmada por los Tenedores presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores, Las actas y demás información en relación con las Asambleas de Tenedores, serán conservados por el Representante Común y podrán, de tiempo en tiempo, ser consultadas por los Tenedores, los cuales tendrán derecho a solicitarle al Representante Común. que les expida coplas certificadas de dichos documentos a costa del Tenedor que lo solicite. El Fiduciació tendrá derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada cina de las Asambleas de Tenedores. Asimismo, el filduciario tencrá la obligación de entregade una copia de dicha documentación. al Prestador de Servicios Administrativos.

Les Asambleas se celebrarán en el domicilio social del Representante Común y a falta o Imposibilidad para ello en el lugar que se especifique en la convocatoria respectiva o dentro del domicilio social del Fiduciario. La Asamblea de Tenedores será presidida por el Representante Común. Fungirá como Secretario de la Asamblea de Tenedores la Persona que sea designada para tales efectos por el Presidente o en su defecto, por la persona que los Tenedores designan por mayoría en la Asamblea de Tenedores de que se trate.

No obstante lo estipulado en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación tendrán la misma

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY



SAFETY

SAFETY

validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que se confirmen por escrito.

OAK-

OAK-

OAK-

La Información y documentos relacionados con el order del día de una Asambiea de Tenedores deberán estar disponibles, de forma gratuita, en el domicilio que se indique en la convocatoria, para su revisión por parte de los Tenedores y el Prestador de Servicios Administrativos con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a cicha asamblea.

De conformidad con la Circular Única de Emisoras, los Tenedores podrán celebrar convenios para el ejercicio del voto en Asambleas de Tenedores, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores de los Certificados Bursátiles o cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursátilos. En caso de que los Tenedores celebren convenios en términos de lo antenor, deberánpolificar al Fiduciarlo, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común sobre dicha celebración y las características de dichos convenios, para iocual contarán con 5 (cinco) Días Hábiles a partir de su concertación a fin de que el Fiduciario pueda revelarlo al público Inversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el informe anual dei Fideicomiso; en el entendido que, la falta de ejercicio del derecho a designar a un miembro del Comité Técnico por parte de un-Tenedor de Certificados no será considerada como una renuncia a dicho derecho, el cual podrá ser ejercido en una fecha posterior.

No obstante, otras facultades que se le otorgan en etras Cláusulas del Fideicomiso, la Asamplea de Tenedores tendrá las siguientes:

A. Aprobar la remoción del Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo previsto en el Fideicomiso; en el entendido que, en caso de Destitución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa, se requerirá acuerdo de los Tenedores que sean títulares de al menos el 66.66% (sesenta y seis punto sesenta y sels por ciento) de los Cortificados Bursátlies en circulación en cicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoría; y en el supuesto de Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa, el Prestador de Servicios Administrativos podrá ser removido con el voto favorable de los Tenedores que sean titulares de al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.

OAK-TREE

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

B. Declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles y aprobar la extinción antiopada del Pideicomiso en términos de lo previsto en la Cláusula Trigésima del Contrato de Pideicomiso, y presentar a la CNBV la correspondiente solicitud de cancelación de los Certificados en el RNV, así como dar aviso, a más tardar el Día Hábli posterior a que se tenga conocimiento a la BMV a través de EMISNET, y al Indeval por escrito o a través de los medios que esta última determine, con el voto favorable de los Tenedores que sean titulares de al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.

OAK-

OAK.

OAK

- Determina: las reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso por parte del Fiduciario, incluyendo la obligación de cumpiir con un indice de cobectura de servicio de la deuda, al momento de asumir cualquier crédito, préstamo o financiamiento con cargo al Patrimonio del Fideicomiso; con el voco favorable de los Tenedores de la mayoria de Certificados Bursátlles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursábles. representados; en el entendido que la obtención de creditos o préstamos por parte del Fideico:niso será exclusivamente con la finalidad de financiar el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión, en caso que no existay el Prestador de Servicios Administrativos estime que no existirán recursos suficientes para hacer frente al pago de los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión exigibles dentro de los siguientes 360 (trescientos sesenta) días: naturales; en el entendido, además, que el Flduciario, en ningún caso, podrá contratar créditos o préstamos por un monto mayor al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fidelcomiso, salvo que sea aprobado por voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y circo por ciento) de los Certificados Bursétiles. en circulación en dicho momento.
- O. Aprobar cambios en el régimen de Inversión del Patrimonio dei Fidelcomiso, incluyendo la dispensa y/o modificación de los Lineamentos de Inversión, tomando en cuenta las inversiones que el Fiduciario está facultado a efectuar en términos de la legislación aplicable, las características de las Cuentas y sus políticas internas; para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación

en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.

OAK-

OAK.

OAK-

- E. Aprobar cualquier modificación (incluyendo incrementos) en los esquemas de compensación y Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos o cualquier otro concepto a favor del Prestador de Servicios Administrativos, miembros del Comité Técnico o cualquier tercero, así como el establecimiento de los montos, porcentajes o rangos dentro de los cuales será necesarla la aprobación de la Asamblea de Tenedores para modificar los esquemas de compensaciones y comisiones o cualquier otro concepto a favor de terceros, tomando siempre como base que las operaciones sean celébracas a precio de mercado; para lo cual se requerirá el acuerdo de los Tenedores que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.
- F. Aprobar ampliaciones al Monto Total de la Emisión mediante la emisión de certificados bursátiles acicionales para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o Individua/mente representen el 75% (setenha y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primer o ulterior convocatoria.
- G. Aprobar cualquier modificación al Contrato de Fidelcomiso, al Acta de Emisión, al Título o cualquier otro documento de la Emisión, para lo cual se requerirá que estén representados, y se cuente con el voto favorable de los Tenedores que representen al menos 75% (setenta y circo por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la Asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoría de los renedores presentes en la Asamblea, salvo modificaciones que afecten únicamente a una Serie o Subserie en particular, las cuales requerirán ser aprobadas únicamente por la Asamblea Especial de la Serie o Subserie respectiva.
- H. Designar un Miembro Independiente en el Comité Técnico, conforme a la propuesta de cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles, así aprobar los emolumentos que deba recibir; lo anterior sin menoscabo del derecho de cada Tenedor para el nombramiento de Miembros Independientes derivado de su tenencia de Certificados Bursátiles conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso. Para lo anterior se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta.

OAK-TREE

SAFETY

o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dichomomento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.

Instruir al Fiduciario la contratación o I. sustitución del Valuador Independiente y calificar su independencia, para lo cual se requerirà del voto favorable de os Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles. en circulación en dicho momento, en primera convecatoria; si la asamolea se reúne en virtor de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas qualquiera que sea el número de Certificados Bursátrles representados.

Finalmento, la Asamblea de Tenedores podrá reunirse una vez al año, previa sollotud para su convocatoria por parte del Prestador de Serviçios Administrativos al Representante Común, para efectos de que el Prestador de Servicios. Administrativos presente un informe sobre su gestión, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso y las Inversiones, y qualquier otro asunto que se considere conveniente.

Se requerirá que estén representados en la Asambloa de Tenedores, en primera convucatoria, cuando menos, aquellos Tenedores que en lo individual o conjuntamente posean al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificacios Bursátiles en circulación, y que las decisiones sean aprobadas por lo menos por la mitad más uno de los votos computables. en la Asamblea de Tenedores en los siguientes supuestos: (i) culando se trate de revocar y sustituir la designación del Representante Común de los Tenedores; y (l.) quando se trate de revocar y sustituir la designación del Fiduciario; y (iii) cuando se trate de consentir u otorgar prórrogas o esperas al Fiduciario. Ahora bien, si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoría de los Tenedores presentes en la Asamblea.

Los Tenedores que acudan a la Asamblea de Tenedores respectiva y que tengan un Conflicto de Interés en algún. punto del orden del día que se vaya a bratar en la misma, deberán (1) revelar al Presidente y Secretario de la Asamblea. de Tenedores, la existencia de dicho Conflicto de Interés, así como los detalles del mismo salvo que el Tenedor respectivo. se encuentre obligado legal o contractualmente a guardar secreto o confidencialidad al respecto, (2) abstenerse de deliberar respecto de dicho punto del orden del día, por lo

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

OAK-TREE

OAK

OAK-

OAK.

que el Tenecor con Conflicto de Interés deberá ausentarse de la Asamblea de Tenedores respectiva mientras se delibera. y vota e' asunto en el que tenga un Conflirto de Interés, y (3) abstenerse de votar respecto del punto del orden del cía. en el que dicho Tenedor tenga Conflicto de Interés; en el entendido que los Certificados que scan propiedad cel Tenedor que tenga un Conflicto de Interés no computaran para efectos del cálculo de los quórums requeridos para la instalación de la Asamblea de Tenedores y votación de dicho punto del orden del día, y una vez discutido dicho punto del orden del día, el Tenedor que hubiese tenido el Conflicto de Interés podrá reingresar a la Asamblea de Tenedores, y podrá deliberar y votar respecto del resto de los puntos del orden del día en los que no tenga un Conflicto de Interés. Para efectos del presente Inciso, los Tenedores presentes en la Asamblea de Tenedores de que se trate, podrán hacer notar posibles Conflictos de Interés de qualquier Tenedor presente en dicha Asamblea de Teriedores y la resolución quedará suteta a la votación de la Asamblea de Tenedores.

GAK-

OAK-

OAK-

El quórum de instalación y votación previsto en la presente Sección para cada caso, se computará únicamente tomando en consideración aquellos Certificados Bursáxilos con derecho a voto respecto del asunto de que se trate.

Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento) o más del número de Certificados Bursátiles en circulación, tendrán derecho a oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores, siempre y cuando los reclamantes. no hayan concurrido a la Asamblea de Tenedores o hayan. dado su voto en centra de la resolución y se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha de adopción de las resoluciones, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá suspenderse por el juez, siempre que los demandantes otorquen fianza bastante para responder de los daños y perjuicios que pudieren causarse al resto de los Tenedores por la inejecución de dichas resoluciones, en caso de que la sentencia declare infundada o improcedente la oposición. La sentencia que se dicte con motivo de la oposición surtirà efectos respecto de todos los Tenedores. Todas las oposiciones en contra de una misma resolución, deberán decidirse en una sola sentencia.

Los Tenedores podrán ejercer acciones de responsabilidad en contra del Prestador de Servicios Administrativos por el incumplimiento a sus obligaciones establecidas en el

OAK-TREE

SAFETY

SAFRTY

Fidelcomiso, cuando en lo individual o en su conjunto representen el 25% (velnticinco por ciento) o más del número de Certificados Bursátiles en circulación.

OAK-

OAK

OAK.

Las acciones que tengan por objeto exigir responsabilidad en términos de esta Sección, prescribirán en 5 (cinco) años contados a partir de que se hubiere realizado el acto o hecho que hava causado el daño patrimonial correspondiente.

30. Asambleas
Especiales de
Tenedores, Reglas
de Instalación y
Facultades

Los Tenedores de Certificados de cada Serie o Subserie de Certificados en circulación podrán reunirse en Asambleas Especiales de Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados de conformidad con las siguientes disposiciones; en el entendido, que los Tenedores de Certificados de la Serie o Subserie correspondiente únicamente deberán celebrar Asambleas Especiales con el fin de discuttr asuntos relacionados con dicha Serie o Subserie de Certificados de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, y por lo tanto, dichas Asambleas Especiales no estarán relacionadas con otras Series o Subseries de Certificados o con las Inversiones realizadas por el Fideicomiso con el producto derivado de otras Emisiones de otras Series o Subseries de Certificados.

Cada Asamblea Especial representa a la totalidad de los Tenedores de los Certificados de la Serie o Subserie en circulación correspondiente, y en todos los aspectos que no contradigan la Sección 23.6 del Contrato de Fideicomiso y/o el presente Tísulo, se regirán por lo dispuesto en la I MV, y en el artículo 7, fracción: IX de la Circular Unica de Emisoras, y en lo no dispuesto en ella por los artículos 218, 219, 220, 221, 223 y otros artículos relacionados de la LGTOC, por lo que todos los acuerdos son vál dos para todos los Tenedores de los Certificados de dicha Serie o Subserie, incluyendo aqueltos ausentes y disidentes en las asambleas; en el entendido, que sus resoluciones no serán vinculantes para los Tenedores de Certificados de cualquier otra Serie o Subserie.

Los Tenedores de la Serie o Subserie currespondiente se reunirán en Asamblea Especial cuando sea convocada por el Representante Común. Tanto el Prestador de Servicios Administrativos como la mayoria de los Miembros Independientes del Comité Técnico, de acuerdo a lo descrito en la presente Serción, podrán solicitar en cualquier momento al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial para trater cualquier tema que competa a la misma. Les Asambleas Especiales se celebrarán en el domicilio del Representante Común, o si no fuera posible celebrar la Asamblea Especial en dicho lugar, se celebrará en

OAK-TREE

SAFETY

OAK-TREE

//man

el lugar que indique la convocatoria correspondiente dentro del domicilio sociai del Fidudacio.

OAK-

OAK.

OAK-

Los Tenedores que, individual o conjuntamente, sean titulares de 25% o más de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez convecente del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores solicitantes, podrá expedir la convocatoria respectiva.

El Prestador de Servicios Administrativos y/o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del dia que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliere con estaobligación, el juez competente del domicilio del Fiduciario, a petición del Prestador de Servicios Administrativos o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, según sea el caso, podrá expedir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea Especial no podrá contener ningún ponto que haga referencia a "asontos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del día: de una Asamblea Especial no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea Especial la totalidad de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente, y todos ellos acuerden de forma unácime que se desanogue algún asunto que no haya. sido incluido en el orden del dia correspondiente.

Las convocatorias para las Asambleas Especiales serán publicadas por el Representante Común con al menos 10 (diez) días naturales de antiopación a la fecha en que se reunirá la Asamblea Especial, por lo menos una vez en un periódico de amplia circulación nacional del domicilio del Fiduciarlo y en EMISNET, y serán enviadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, por correo electrónico. La convocatoria deberá incluir todos los asuntos del orden del día a tratar en dicha Asamblea Especial.

OAK-TREE

SAFETY

SAFFTY

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

Los Tenedores de la Serie o Subserie correspondiente que, individual o confuntamente, posean el 25% o más de los Certificados en circulación de la Sene o Subserie correspondiente tendrán derecho a solicitar al Representante. Común que aplace la votación de una Asamblea Especial una sola vez, y por un período de 3 (tres) días naturales y sinnecesidad de una nueva convocatoria, en relación con la votación de cualquier asunto respecto del cual dichos Tenedores consideren no estar suficientemente informados. Respecto de aquellos Tienedores que se retiren o ausenten. de una Asamblea de Tenedores instalada o que no asistan a la reanudación de una Asamblea Especial que haya sidoaplazada de conformidad con este párrafo o la Ley Aplicable. el Representante Común deberá dejar constancia y elsecretario asentará en el acta de respectiva, se considerará: que los Tenedores que se retiren, o que no concurran à la reanudación de una Asamblea Especial que haya sido aplazada en los términos del presente inclso, se abstienen de emitir su voto respecto de los asuntos que se tratenel retiroo de la ausencia de dichos Tenedores y los Certificados de dichos Tenedores no serán considerados para el quórum de instalación y quorum de votación respecto de los asuntos pendientes a tratar en la Asamblea Especial respectiva; en el entendido, que lo anterior será sin perfulcio de lo previsto en los artículos 220, último párrafo y 223, fracción I de LGTOC; en el entendido, además, que en todo momento deberán cumplinse los guórums de instalación y votación previstos en el Contrato de Fideicomiso para el desahogo de los puntos de que se trate, y en la medida que no se cumplan los mismos, se proceda a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria. para adoptar cua/guler resolución respecto de los puntos: correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en la presente Sección y no implicaperjuiçio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores. que, a ese momento y de conformidad con las disposiciones. aplicables, ya no se encuentren presentes en la Asamblea. Especial.

OAK-

OAK-

OAK-

OAK-TREE

Los Tenedores que, individual o conjuntamente, posean el 25% o más de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente tendrán derecho a oponerse judicialmente a cualquiera de los acuerdos adoptados por una Asamblea Especial, siempre que dichos Tenedores no hayan asistido a la respectiva Asamblea Especial o, habiendo asistido, hayan votado en contra del respectivo acuerdo y, en todo caso, la reclamación correspondiente se presente dentro de los 15 (quince) dias calendario desde la fecha en que se adoptaron los acuerdos respectivos, señalando en dicha reclamación la disposición contractual incumplida o la

SAFETY

SAFETY

disposición legal infringida y el fundamento para la subsanación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá ser suspendida por un juez de primera instancia, siempre que los Tenedores que interpongan el recurso otorguen una garantía suficiente que cubra cualesquier daños y perjuicios que puedan causarse al resto de los Tenedores como consecuencia del incumplimiento de dichos acuerdos, si la resolución se declara infundada o si la oposición se considera inadmisible. La resolución dictada en refación con la oposición surtirá efecto respecto de todos los Tenedores de dicha Serie o Subserie. Todas las oposiciones contra la misma resolución se resolverán en una sola sentencia.

OAK

OAK.

OAK-

Para participar en una Asambiea Especial, los Tenedores deberán entregar las constancias correspondientes emitidas por Indeval al Representante Común, en las que consten sus respectivos Certificados de dicha Serie o Subserie, así como el listado de titulares emitido por el intermediario financiero correspondiente, según sea el caso, en el domicilio indicado en la convocatoria, con al menos un Día Hábil de anticipación a la fecha en que se celebre la Asamblea Especial. Los Tenedores podrán hacerse representar en una Asamblea Especial mediante carta poder, firmada ante dos testigos, o por qualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable.

La Asamblea Especial será presidida por el Representante Común y en dicha Asambiea Especial, los Tenedores tendrán derecho a ejercer tantes votos como sean aplicables de acuerdo con el número de Cortificados de la Serie o Subserie. correspondiente que cada uno de ellos gosea, computando un voto por cada Certificado con derecho a voto, con respectoal asunto de que se trate. Las personas que actuarán como secretario y escrutador serán designadas por el Representante Común. En caso de que el orden del cia contenga asuntos para los que se requiera un cuórum especial conforme a este Contrato, y no se reúna dichoquorum, la Asamblea Especial podrá considerarse váljdamente Instalada y con quórum suficiente para resolver los asuntos en los que se reúna el quórum suficiente y excluir. aquellos asuntos en los que no se reúna. El secretario de una Asamblea Especial preparará las actas de dicha asamblea, en las que se reflejarán los acuerdos adoptados por los Tenedores. Dichas actas Indiuiran una lista de asistencia firmada por los Tenedores presentes y por los escrutadores. El Representante Común será responsable de preservar las actas firmadas de la Asamblea Especial, así como copias de todos los documentos sometidos a consideración de la Asamblea Especial, los cuales podrán ser consultados por los

OAK-TREE

Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados. Los Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados tendrán derecho a obtener, a su propio costo, copias certificadas de dichos documentos del Representante Común. El Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos tendrán derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas preparadas en relación con todas y cada una de las Asambleas Especiales.

OAK-

OAK-

OAK-

La información y documentación relacionada con el orden del día de una Asamblea Especial estará disponible, libre de costo y con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha de la Asamblea Especial, en las oficinas del Fiduciario y/o dei Representante Común para su revisión por parte de los Tenedores de la Serie o Subserie Subservente de Certificados correspondiente.

Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de una Asamblea Especial, por aquellos Tenedores que representen la totalidad de los Certificados en circulación de la Serie o Subserio correspondiente con derecho a voto, tendrán para todos los efectos legales, la misma exigibilidad que si fueran adoptados en una Asamblea Especial, siempre que dichas resoluciones unánimes consten por escrito y se notifiquen al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común.

El Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario y el Representante Común tendrán en todo momento el derecho de asistir a una Asamblea Especial y de hacer uso de la palabra, pero no tendrán derecho a votar en dicha Asamblea Especial y, por lo tanto, dichas Personas no tendrán ninguna responsabilidad con respecto a cualquier resolución adoptada en dichas Asamblea Especial.

La Asamolea Especial de los Certificados de cada Serte o Subserie de Certificados se reunirá para discutir y, en su caso, aprobar:

- (i) Sobre la terminación anticipada o cualquier ampliación del Periodo de Inversión de la Serie o Subserie de Certificados correspondiente, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso;
- (ii) cualquier modificación que afecte únicamente a la Serie o Subserie correspondiente, incluyendo, sin limitación, cualquier modificación al presente Titulo, cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente, así como cualquier próryoga al término de la Emisión establecido en el presente Título;

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

 (iii) la contratación de Líneas de Suscripción y la celebración de un Contrato de Línea de Suscripción en relación con una Inversión realizada con el producto derivado de dicha Sede o Subserie de Certificados;

OAK-

OAK-

OAK-

- (Iv) el uso o mecánica de operación de las Lineas de Suscripción, salvo que previamente se haya aprobado la delegación de dicha facultad en el Comité de Monitoreo;
- (v) llevar a cabo la reapertura o cualqu'er aumento en el Monto Máximo de la Emisión Serie A o Monto Total de la Serie o Subserie para la Serie o Subserie correspondiente o en el número de Certificados correspondiente; en el entendido, que la suma del Monto Total de la Serie o Subserie y el Monto Máximo de la Emisión Serie A, considerado en conjunto para todas las Series o Subseries en circulación, no deberá exceder del Monto Total de la Emisión;
- (vI) las decisiones que deba adoptar el Ficuciario en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner) de los Vehículos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso, y en los cuales el Eldeicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación, incluyendo sin limitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas, únicamente en caso de que el Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie respectiva no esté conformado:
- (vii) cualquier compromise o Inversión (incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores), de conformidad con sus términos (tos cuales podrán incluir, sin limitación, políticas y restricciones de inversión, limites de concentración y grados diversificación disponibles al momento en que se presente para aprobación, según sea aplicable), así como cualquier Desinversión;
- (vili) discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente a la Serie A, sujeto a las disposiciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso;
- (ix) discutir y, en su caso, aprobar la contratación, así como calificar la independencia de los Asesores Independientes contratados por el Fideicomiso, cuando sea ésta quien determine su contratación;
- (x) instruir al Fiduciario, a través del Prestador de Servicios. Administrativos, el destino de los montos depositados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Recidaje respectivas, de conformidad con los incisos (a) y (b) de la Sección 14.1 del Contrato de Fideicomiso, únicamente en

OAK-TREE

SAFET

SAFETY

SAFETY

caso de que el Comité de Monitoreo de la Serle o Subserie respectiva no esté conformado;

OAK-

OAK-

OAK-

(xi) discutir y, en su caso, aprobar la cancelación de la Inscripción de los Certificados de la Serie respectiva en el RNV, conforme a lo previsto en el artículo 108, fracción II, de la LMV; y

(xil) qualquier otro asunto presentado ante dicha Asamblea Especial pur el Prestador de Servicios Administrativos, la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, el Representante Común o los fenedores que individualmente o en conjunto tengan la titularidad de al menos 25% de los Certificados en circulación de dicha Serie o Subserie de Certificados, en la medida que dicho asunto esté relacionacio con una Inversión realizada exclusivamente con el producto derivado de dicha Serie o Subserie de Certificados.

Los Tenedores de los Certificados de dicha Sene o Subserie. de Certificados podrán celebrar acuerdos en relación con el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas Especiales, tos cuales podrán contener otros convenios, opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos respecto a los Certificados de dicha Serie o Subserie de Certificados. La ejecución de dichos acuerdos y sus términos deberán ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos por los Tenedores de dicha Serle o Subserie. de Certificados, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración, para que el Fiduciació revele dicha información al público en general por medio de la Bolsa a través de EMISNET, así como la existencia de dichoacuerdo en el Reporte Anual. Cuando en los convenios se estipule la renuncia por parte de les Tenedores a ejercer su derecho de nombrar a un miembro del Comité Técnico, deberá estarse a lo que para estos supuestos se contemple. en los documentos de la emisión y, en todo caso, bastará conla notificación al Fiduciario o Representante Común por cualquier medio que se establezca en dichos documentos.

Salvo por lo establecido en la Sección 23.6 inciso (b) subinciso (i), Sección 23.6 (b) subinciso(li) y Sección 23.6 inciso (b) subinciso (lv) del Contrato de Fideicomiso, para que una Asamblea Especial se considere válidamente instalada en primera convocatoria, deberán estar presentes los Tenedores que representen al menos la mayoría de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto en dicha Asamblea Especial, y para que una Asamblea Especial se considere válidamente instalada en segunda o

OAK-TREE

OAK-TREE

42

SAFETY

SAFET

ulteriores convocatorias, dicha Asamblea Especial se considerará válidamente instalada con el número de Certificados con derecho a voto que se encuentren presentés. En caso de primera o ulteriores convocatorias, las resoluciones serán válidamente adoptadas por la mayoría de los Certificados de dicha Serie o Subserie con derecho a voto. representados en dicha Asamblea Especial. No obstante lo anterior, para que una Asamblea Especial que deba resolver (i) los asuntos descritos en la Sección 23.6 (b)(ii) o Sección 423.6 (b)(iv) del Contrato de Fideicomiso, sea válidamente. instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representen al menos el 75% de los Certificados en circulación con derecho a voto de dicha Serie o Subserie, en el entendido, que cualquier Asamolea Especial que debaresolver sobre la ampliación del Monto Total de la Serie o Subserie después de que se haya realizado la Emisión Inicial Serie A o la Colocación Inicial de la Serie o Subserie correspondiente, según sea el caso, de dicha Serie o Subserie, las resoluciones serán adoptadas válidamente por al menos el 75% de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial: y (ii) el asunto descrito en la Sección 23.6 inciso (b) inciso (i) del Contrato de Fideicomiso, para que sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenadores que representen al menos el 75% de los Certificados en circulación con derecho a voto de dicha Serie o Subserie, en el entendido que para el caso do primera o ultenores convocatorias, las resoluciones serán adoptadas vátidamente por la mayoria de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto representados en dicha Asambiea Especial.

OAK-

OAK-

OAK-

No obstante lo anterior, en caso de duda respecto de si cierto asunto debe ser sometido a consideración y resuelto por una Asamblea Especial o una Asamblea de Tenedores, dicho asunto será sometido a consideración de, y resuelto por, una Asamblea de Tenedores.

71,241,141

31. Comité Técnico

OAK-TREE

OAK-TREE

De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC así como en las disposiciones señaladas en la Circular 1/2005 exped da por el Banco de México, en términos del Fidelcomiso se establecerá un Comité Técnico que permanecerá en funciones durante la vigença del Fidelcomiso.

El Comité Técnico estará Integrado por un máximo de 21 (velntiún) miembros, de los cuales, la mayoría deberán ser Miembros Independientes. Por "Miembro Independiente" se entenderá aquetía persona que se ajuste a lo previsto en los

artículos 24, segundo párrafo y 26 de la LMV. La independencia se calificará respecto de los Vehículos de Inversión sobre las quales el Fideicomiso realice Inversiones, del Fideicomitente, así como del Prestador de Servicios Administrativos y de cualquier tercero que lo sustituya. La independencia de los miembros del Comité Técnico será calificada por la Asamblea de Tenedores en la que se ratifiquen los nombramientos o donde se informe sobre dichas designaciones. Cualquier miembro que cumpta los requisitos establecidos en la LMV para ser considerado como un Miembro Independiente deberá ser confirmado por la Asamblea de Tenedores con cicho carácter.

OAK-

OAK-

OAK-

Los miembres del Comité Técnico serán designados de la siguiente forma:

Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento). o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendrán derecho a designar y, en su caso, revocar la designación por ellos efectuada de, un solo miembro propietarjo por cada 25% (veinticinco por ciento) del número. total de Certificados Bursátiles en circulación de los que sea titular y uno o más suplentes, ante el Comité Técnico; en el entendido que si el Prestador de Servicios Administrativos (directamente, o a través de sus Afiliadas o subsidiarias) adquiere Certificados Bursátiles, el mismo renunciaexpresamente a nombrar miembros en el Comité Técnicoconformo a este inciso. Lo anterior, en el entendido que el noejercicio del derecho previsto en el presente inciso por parte de un Tenedor, no será entendido como una renuncia a tal derecho.

B. En adición a lo anterior, la Asamblea de Tenedores tendrá la facultad de proponer y aprobar a designación de Miembros Independientes del Comité Técnico, sin exceder el número máximo de miembros que los pueden conformar en términos de la presente Sección.

El plazo mínimo para la duración de las funciones de los miembros del Comité Técnico será de 30 (treinta) días naturales.

El Fiduciario y el Representante Común podrán asistir a todas las sestones, con voz pero sin voto, por lo que no tendrán responsabilidad alguna por las decisiones aduptadas por el Comité Técnico, y podrán hacerlo aquellas personas que el propio Comité Técnico, conforme a la propuesta de alguno de sus miembros, designe como Invitados especiales en virtuo de sus conocimientos y experiencia en la materia sobre la que verse la sesión de cue se trate. En caso que el

OAK-TREE

Fiduciario e el Representante Común no asistan a las reuniones del Comité Técnico, las resoluciones adoptadas en dicha sesión continuarán siendo válidas.

OAK-

OAK

OAK-

Salvo que la designación se lleve a cabo en una Asamblea de Tenedores, los Tenedores que tengan cerecho a designar a miembros del Comité Técnico conforme a la previsto en el inciso A anterior, deberán notificar por escrito al Fiduciario con copia al Representante Común los nombramientos que haya hecho conforme a la presente Sección, con documento que contenga la firma del miembro designado y adjuntando. copia de su identificación oficial donde aparezca la misma. firma. La Asamblea de Tenedores deberá calificar la independencia de los Miembros Independientes designados por los Tenedores. Por otro lado, los Tenedores podránrealizar el nombramiento de los miembros del Comité Técnico. a que tengan derecho conforme al apartado A anterior, mediante una Asamblea de Tenedores. El Representante Común proporcionará al Fiduciario un ejemplar del acta de la Asamblea de Tenedores, en la que conste dicha designación; en el entendido que, en caso de tratarse de la designación. de un Miembro Independiente se requerirá también la calificación de independencia por parte de la Asamblea de Tenedores en términos del Fideicomiso.

Los nombramientos de miembros del Comité Técnico surtirán efectos al momento de su designación en la Asamblea de Tenedores respectiva por parte de los Tenedores y/o al momento en que el Fiduciario reciba la notificación respecto de la designación correspondiente y/o al momento en que se califique su independencia por parte de la Asamblea de Tenedores.

El Representante Común deberá de convocar a una Asamblea de Tenedores a más tardar dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la Fecha de Emisión Inicial Serie A, a efecto de que en dicha Asamblea de Tenedores (i) los Tenedores que tengan derecho a ello lleven a cabo el nombramiento de miembros propietarios y sus respectivos sublentes del Comité Técnico, (ii) se califique la independencia de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y por el Prestador de Servicios Administrativos, y (iii) se designe al Valuador Independiente. Asimismo, durante la vigencia del Fideicomiso, el Representante Común deberá convocar a Asamblea de Tenedores según se requiera para realizar el nombramiento, calificación y/o la ratificación de Miembros Independientes del Comité Técnico.

Los Tenedores podrán en cualquier momento remover o sustituir a los miembros que respectivamente hayan.

OAK-TREE

SAFETY

nombrado, mediante notificación al Fiduciarlo con copia al-Representante Común que reúna los mismos requisitos señalados en el párrafo anterior, excepto que no será necesario que el documento en que se notifique la remoción. o sustitución contenga la firma del miembro designado, al no ser necesario su consentimiento; en el entendido que en el caso de las revocaciones y sustituciones efectuadas por los Tenedores, la Asamblea de Tenedores Inmediata siguiente conocerá dicha circunstancia y a partir de dicha fecha, dicho mlembro del Comité Técnico (y su suplente) dejarán de formar parte del Comité Técnico y el miembro sustituto entrará en funciones. La revocación surtirá efectos a partir de la entrega de la notificación correspondiente al Fiduciario y en el caso de los miembros designados por los Tenedores, en la asamblea correspondiente; en el entendido que, en el caso que cualquier Tenedor o grupo de Tenedores hayan dejado de poseer los Certificados suficientes para mantaner el nombramiento de uno o más miembros del Comité Técnico que previamente hayan nombrado, dicho Tenedor o Tenedores deberán entregar una notificación por escrito de la situación mencionada al Fiduciario y al Representante Común, y en la Asamblea de Tenedores inmediata siguiente el Representante Común declarará dicha circunstancia y a partir de esa fecha, el miembro del Comité Técnico de que se trate (y su suplente) dejarán de formar parte del Comité Técnico; en el entendido que después de la fecha en que dicho Tenedor o Tenedores hayan dejado de ser propietarios. del 25% (vaintigingo por ciento) requerido de los Certificados en circulación (y dicha circunstancia sea del conocimiento del Fiduciario y/o del Representante Común a través de la notificación correspondiente o por cualquier otro medio), dicho miembro designado (y su suplente), no tendrá derecho de voto en las sesiones del Comité Técnico, y no seconsiderará para efectos de calcular los requisitos de quorum pare la instalación y votación en las sesiones del Comité Técnico, Una vez removidos fos miembros mencionados, se podrán realizar nuevos nombramientos de miembros del

OAK-

OAK-

OAK.

Cualquier miembro del Comité Técnico sólo podrá ser revocado por los demás Tenedores cuando a su vez se revoque el nombramiento de todos los integrantes del Comité Técnico, en cuyo caso las personas sustituidas no podrán ser nombradas durante los 12 (doce) meses sigurentes a la revocación. Este derecho de los Tenedores para efectuar la designación de miembros del Comité Técnico podrá ser remunciado temporalmente por los Tenedores dentro de la Asamblea de Tenedores respectiva.

Comité Técnico por medio de la Asamblea de Tenedores.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

El Fiduciario, y el Prestador de Servicios Administrativos sólo darán cumplimiento con las instrucciones recibidas por el Comité Técnico que se encuentre constituido conforme a lo anteriormente descrito. Los miembros propietanos sólo podrán sor sustituidos en su ausencia por los miembros suplentes que les correspondo. Asimismo, el Comité Técnico podrá nombrar delegados especiales, que podrán o no ser miembros de dicho comité, para el seguimiento y ejecución de sus resoluciones.

OAK-

OAK-

OAK-

Los miembros del Comité Técnico estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establocidas en la Cláusula Vigésima Cuarta siguiente, y se considerarán adheridos a dicha Cláusula por la mera aceptación expresa o tácita de su encargo como miembros del Comité Técnico.

Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento) o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendrá derecho, a designar a un miembro propietario y su(s) respectivo(s) suplente(s) ante el Comité Técnico por cada 25% (veinticinco por ciento) de tenencia del número total de Certificados Bursátiles en circulación del que sean titulares, conforme a lo dispuesto en la Sección 20.1 del Fideicomiso. Dichos nombramientos podrán realizarse a partir de la Fecha de Emisión Inicial Serie A y en todo caso antes de presentarse para aprobación del Comité Técnico cualquiera de los asuntos indelegables de dicho órgano; lo anterior sin perjuicio de que los miembros del Comité Técnico podrán ser designados y removidos en cualquier momento durante la vigencia del Fideicomiso.

En caso de que los miembros del Comité Técnico celebren. convenios para el ejercino del veto en dicho órgano, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores de los Certificados Bursátiles o cualesquiera otros convenios: relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursátiles, deberán notificar al Fiduciario, concopia al Representante Común sobre dicha celebración y las características de dichos convenios, para lo cual contarán con-5 (anco) Días Hábiles a partir de su concertación a fin de que el Fiduciario pueda revelarlo al público inversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el informe anual del Fideicomiso. En dichos convenios se podráestipular, entre otros, ejercer el voto de los miembros no Independientes en el mismo sentido del voto emitido por los miembros designados por el Prestador de Servicios Administrativos.

El Comité Técnico sesionará en forma orcinaria conforme al calendario que se apruebe en la primera junta de cada año y

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

en forma extraordinaria cuando resulte necesario para el debido cumplimiento de sus funciones y previa convocatoria enviada a los demás miembros del Comité Técnico conforme a la Sección 20.4 siguiente. No será necesaria dicha convocatoria quando se encuentren reunidos la totalidad de los miembros del Comité Técnico.

El Comité Técnico elegirá como Presidente (el "**Presidente**") a uno de los miembros del Comité Técnico y como Secretario (el "**Secretario**") a una Persona, qu'en podrá ser una Persona ajena al Fideicomiso. En caso de que el Presidente o Secretario estén ausontes en una sesión del Comité Técnico o no tengan derecho a votar en la misma en términos del Fideicomiso, previo al inicio de dicha sesión, los demás miembros del Comité Técnico con derecho a votar en dicha sesión nombrarán por mayoría a un miembro con derecho a voto en dicha sesión como Presidente para dicha sesión del Comité Técnico, como Secretario únicamente para dicha sesión.

Para que se consideren válidamente Instaladas las sesiones del Comité Técnico en primera convocatoria, se requerirá de la presencia de la mayoría de sus miembros biulares o sus respectivos suplentes, y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes con derecho a voto, mientras que en segunda convocatoria se considerará legalmente instalada, cualquiera que sea el número de miembros que se encuentren presentes y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes con derecho a voto. El Presidente no contará con voto de calidad en caso de empate.

En caso que, de la información presentada por el Prestador de Servicios Administrativos previo o durante cada sesión del Comité. Técnico, se derive la posible existencia de una operación con Partes Relacionadas del Prestador de Servicios Administrativos, incluyendo, sin limitar, operaciones con compañías en las quales hayan invertido o inviertan otros Vehículos de Inversión administrados a la fecha del Fidelcomiso por el Prestador de Servicios Administrativos, y el Prestador de Servicios Administrativos no lo haya dado a conocer, cualquiera de los miembros del Comité Técnico o de los Tenedores podrá invocar la existencia de dicho Conflicto Interés, en cuyo caso someterá dicha situación a la consideración de la Asamblea de Tenedores junto con aquella evidencia que acredite el mencionado conflicto.

Por otro lado, los miembros del Comité Técnico que tengan algún Conflicto de Interés (personal o en virtud de por quién los hubiera designado) deberán revelarlo al Presidente y al

OAK

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

Secretario del Comité Técnico al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participa: y estar presentes en las deliberaciones correspondientes y votar el asunto de que se trate, Los demás miembros del Comité Técnico podránseñalar el Conflicto de Interés, correspondiente en caso de que el miembro que tenga el conflicto no lo haga. El propio: Comité Técnico resolverá en caso de controversia y de haber. resuelto que exaste el Conflicto de Interés, el voto del miembro correspondiente no será contado para adoptar la resolución correspondiente. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar, de estar presentes y de votar un asunto en los supuestos previstos en este inciso no computarán para la determinación del quórum. requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

OAK-

OAK-

OAK-

El Secretario levantará un acta de cada junta del Comité Técnico en la que se hagan constar los acuerdos adoptados en la junta y que deberá ser firmada por dicho Secretario y por el Presidente, y la lista de asistencia deberá ser firmada por todos los miembros del Comité Técnico con derecho a voto que asistleron a la misma. Cualquier otro miembro del Comité Técnico que hubiera asistido a la junta podrá firmar la lista de asistencia correspondiente si así lo desea y, de lo contrario, dicha situación se hará constar en el acta. Será responsabilidad del Secretario mantener un expediente con todas las actas y demás documentos presentados ante el Comité Técnico, y de enviar copia de dichas actas, con anexos y lista de asistencia correspondiente, al Fiduciario y al Representante Común.

Las reuniones del Comité Técnico podrán celebrarse. mediante teleconferencias o cualquier otro medio que permita la comunicación en tiempo real de sus integrantes y podrán ser grabadas. Igualmente, el Comité Técnico podráadoptar resoluciones fuera de sesión, siempre y cuando las mismas sean ratificadas por escrito por la totalidad de susmiembros titulares o sus respectivos suplentes, y que hayan tenido derecho a emitir su voto en dichas resoluciones y tendrán la misma validez que si las mismas hubieren sido. adoptadas en una sesión del Comité Técnico, en el entencido, además que el Secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Prestador. de Servicios Administrativos, al Fiduciario y al Representante Común. Dichas resoluciones deberán ser reflejadas en un documento que sea suscrito por todos los miembros del Comité Técnico con derecho a voto.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY:

En el evento de que la opinión de la mayoría de los Miembros. Independientes no sea acorde con la determinación del Comité Técnico, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista en la BMV a través del EMISNET.

OAK-

OAK-

OAK-

Cualquiera de los miembros del Comité Técnico o el Prestador de Servicios Administrativos, así como la mayoría de los Miembros Independientes, podrán solicitar al Secretario de dicho órgano, realizar una convocatoria cuando lo estmen pertinente, quien deherá llevaria a cabo mediante notificación por escrito (inclusive a través de correo electrónico) a cada uno de los miembros del Comité Técnico, con copia para el Fiduciario, el Prestador de Servicios Administrativos y el Representante Común, con por lo menos 5 (cinco) días naturates de anticipación a la feche en que se pretenda llevar a cabo la sesión, debiendo señalar tanto el orden del día como el lugar, fecha y hora en que se llevará a cabo la sesión. El Representante Común y el Fiduciario podrán asistir con voz pero sin voto a la sesión en cuestión.

Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico proporcione al Fiduciario, Induyendo sus resoluciones, deberán efectuarse por escrito y deberán estar firmadas por aquellos miembros que hayan fungido como Presidente y Secretario en la sesión del Comité Técnico que corresponda, o bjen por cualquiera de ellos indistintamente.

De conformidad con el mismo Artículo 80 de la 110, el Fiduciario actuará libre de responsabilidad cuando lo haga ajustándose a las instrucciones entregadas por el Comité Técnico siemore que en la ejecución o cumplimiento de tales instrucciones se cumpla con los fines establecidos en el Fideicomiso y se ajusten a las disposiciones jurídicas ablicables.

El Piduciario deberá contratar, por instrucción de la Asamblea de Tenedores (en donde se indicarán los términos y contrapartes del Piduciario) y con cargo a la Reserva para Gastos, los Seguros de Responsabilidad Profesional que cubran las actividades realizadas por los integrantes cel Comité Técnico (el "Seguro de Responsabilidad Profesional").

En ausencia de fraude o maia fe por parte de los miembros del Comité Técnico, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme al Fidelcomiso, exclusivamente en caso que el Seguro de Responsabilidad Profesional sea insufficiente, el Fiduciario con cargo únicamente al Patrimonio del Fidelcomiso deberá, en la medida más amplia permitida por la ley, indemnizar y mantener en paz y a salvo a dicho miembro de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra indole, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honoranos razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incumidos por dichas personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento.

OAK-

OAK-

OAK-

Los gastos Incurridos por un miembro del Comité Técnico que sea parte de un procedimiento mencionado en el párrafo que antecede serán pagados o reembolsados por el Fidecomiso mediante la recepción por parte del Fiduciario de (i) una declaración escrita por el miembro respectivo del Comité Técnico en le que reconozca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesarios para la Indemnización por parte del Fidelcomiso han sido cumplidos, y (ii) un compromiso escrito por parte del miembro del Comité Técnico para repagar cualquier monto recibido del Fidelcomiso si se determina que dicho miembro no tenía derecho a recibir dicha indemnización.

Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que un miembro del Comité Técnico sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civi., penal, administrativa o de cualquier otra índole, dicho miembro deberá entregar una notificación por escrito al Fiduciano respecto de cicha circunstancia, especificando si esa Persona. solicitarà al Eldelcomeso que la indemnice respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas Personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier miembro del Comité Técnico conforme a lo establecido en el Fideicomiso, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fideicomiso sea efectivamente perjudicado por la falta de entrega de dicha notificación.

El Comité Técnico contará con las siguientes facultades indelegables:

- A. Vigitar el cumplimiento de lo establecido en los documentos de la operación.
- **B.** Proponer a la Asamblea de Tenedores modificaciones al Contrato de Fideicomiso, el Acta de Emisión y el Título.
- C. Verificar el desempeño dei Prestador de Servicios Administrativos.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

D. Revisar el reporte trimestra que, al efecto, presente el Prestador de Servicios Administrativos en términos del Contrato de Fidencemiso sobre el desempeño de sus funciones.

OAK-

OAK-

OAK.

- E. Solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones.
- F. La mayoría de los Miembros Independientes podrán solicitar al Fiduciario o al Representante Común: (i) la publicación de eventos relevantes y demás información, que a su juido, debe ser del conocimiento del público; en el entendido que ni el fiduciario ni el Representante Común. estarán obligados a revelar dicha información, si la misma constituye información estratógica entendiéndose como información estratégica, cualquier información propietaria, confidencial o que por virtud de su naturaleza o contenido, su divulgación pudiere resultar desventajosa o perjudidal para cualquiera del Fideicomiso o sus Afiliadas o las Inversiones, siempre que no se trate de información relevante o de eventos relevantes cuya divulgación no pueda. diferirse, o si se dan los supuestos previstos en dichas. disposiciones para postergar la divulgación de dicho evento relevante, o si se encuentra imposibilitado a entregada. derivado de clausulas de confidencialidad que resultenaplicables; y (ii) que convoque a una Asamblea de Tenedores, solicitando que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen portinentes.
- G. Solicitar al Fiduciarlo la publicación de eventos relevantes y demás información que, a su juicio, deba ser del conocimiento del público inversionista, en el entendido que el Fiduciario no estará obligado a revelar dicha información, si la misma constituye información estratégica, entendiéndose como información estratégica cualquier información propietaria, confidençal o que por virtud de su naturaleza o contenido, su divulgación pudiere resultar desventajosa o perjudicial para cualquiera del Fideicomiso.
- H. Así como instruir al Fiduciario para que solicito as Representante Comán que convoque a una Asamblea de Tenedores y pedir que se inserten en el orden del día los puntos que estimen pertinentes; en el entendido que, dichas solicitudes las tendrá que realizar al menos la mayoría de los Miembros independientes del Comité Técnico.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

SAFETY

SAFITY

El Comité Técnico contará con las siguientes facultades y atribuciones, en adición a las demás establecidas en otras ciáusulas del Fidelcomiso, incluyendo las facultades indelegables enumeradas en la Sección 20.7.1 del Fidelcomiso:

OAK-

CAK.

OAK.

- A. Discutir y, en su caso aprobar la designación, ratificación o cualquier sustitución del Auditor Externo.
- B. Revisar el dictamen que el Auditor Externo deba chtroger anualmente y, de ser necesario, ampliar sus funciones dentro de Fidelcomiso e instruir al Fiduciario para que lleve a cabo las acciones a que haya lugar.
- C. Determinar, la cantidad de recursos que deberán mantenerse en la Reserva para Gastos y, en su caso, las cantidades que sean necesar:as (incluyendo los Intereses de las Inversiones Permitidas) para reconstituir la Reserva para Gastos o para pagar Gastos de Mantenlmiento, únicamente en caso de que el Comité de Monitoreo correspondiente no esté conformado, conforme a lo establecido en la Sección 14.2.
- D. Una vez concluido el Periodo de Inversión de la Serie o Subserie correspondiente, y en tanto el Comité de Monitoreo correspondiente no este conformado, determinar el monto que deberá permanecer en las Cuentas para que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenlmiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha de Vencimiento, así como para la realización otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversiones; en el entendido que el monto depositado en dichas Cuentas que, en su caso, exceda de la cantidad que señale al Comité Técnico conforme a este inoso D, constituirá el "Efectivo Excedente" (el "Efectivo Excedente"), mismo que de haberlo, será reembolsado a los Tenedores conforme a lo previsto en la Sección 15.4.
- E. Instruir al Fiduciarlo para que contrate los servicios de cualesquier Asesor Independiente que requiera para el auxilio de sus funciones, y calificar su independencia, cuando sea esta quien determine su contratación, en los términos que se resuelva e indique en la instrucción correspondiente. Los honorarios que deban cubrirse a dichos Asesores Independientes por la prestación de sus servicios serán considerados Gastos de Mantenimiento y deberán pagarse con cargo a la Reserva para Castos de la Sene o Subserie correspondiente:

OAK-TREE

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

F. Contratar los servicios de cualquier asesor legal en caso de que lo requiera para el adecuado cumplimiento de sus obligaciones y facultades conforme al Fideicomiso, cuyos honorarios serán considerados Gastos de Mantenimiente y deberán pagarse con cargo a la Reserva para Gastos de la Serie o Subserie correspondiente; sujeto a los esquemas de compensación que, en su caso, determine la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda.

OAK-

OAK-

OAK.

- G. Instruir al Fiduciario para que celebre cualquier contrato o convenio, instrumento o cualquier otro documento (distintos a los Contratos de Inversión y a los Contratos de Desinversión), que sea necesario o conveniente para cumplir con los Fines del Fideicomiso.
- H. Instruir al Fiduciarlo para que otorgue poderes generales y especiales en los términos del Fideicomiso.
- I. Designar a los delegados especiates que necesite para la ejecución y seguimiento de las resoluciones del Comité Técnico.
- J. Instruir al Fiduciario respecto de las medidas que deba tomar en defensa del Patrimonio del Fideicomiso, salvo cuando la Asamblea de Tenedores resuelva e instruya lo conducente.
- K. Instruir al Fiduciario para actuar en asuntos que no estén específicamente previstos en el Fideicomiso o en el presente Titulo correspondiente, que impliquen una modificación sustancial al Contrato de Fideicomiso, según sea resuelto por la Asamblea de Tenedores.
- L. Discutir, y en su caso, aprobar cualquier otro asunto sometido al Comité Técnico por el Prestador de Servicios Administrativos.

En general, llevar a cabo cualquier acto necesario a fin de resolver cualquier situación o conflicto, y en general cualquier asunto no previsto en el Fideicomiso que pudiera presentarse con respecto a los Fines del Fideicomiso y cuyo conocimiento y resolución no competa al Comité de Monitoreo o a la Asamblea de Tenedores.

32. Comité Monitoreo

SAFETY

Los Tenedores de cada Serie o Subserie podrán constituir un comité de monitoreo integrado por cuando menos dos miembros designados de conformidad con lo siguiente:

OAK.

OAK

OAK-

(a) Cada Tenedor, por la tenencia de Certificados en circulación de cada Serie o Subserie Subsequente, sin considerar el porcentaje de tenencia del que sea titular, tendrá el derecho de designar y, en su caso, revocar a un miembro del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie. correspondiente (y uno o más suplentes); en el entendido, que los funcionarios, directivos o apoderados de los Tenedores, podrán ser nombrados como miembros del Comité de Monitoreo, Cuaiquiera de los miembros suplentes designados de conformidad con este inciso (a), tendrán el derecho de asistir a las sesiones del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie correspondiente en ausencia del miembro. titular correspondiente; en el entendido, que si se designa a más de un miembro suplente, el Tenedor que haga la designación deberá indicar el orden en que dichos miempros suplentos deberán sustituir al miembro designado por cicho Tenedor en caso de que dicho miembro se ausente. La designación que hagan los Tenedores de miembros de cada Comité de Monitoreo (y sus respectivos suplentes) conforme a este ingiso (a) estará sujeta a lo siguiente:

(i) Las designaciones y sustituciones de los miembros de cada Comité de Monitoreo por los Tenedores deberán realizarse a través de notificación previa por escrito al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común; en el entendido, que dicha notificación deberá venir acompañada de la constancia de depósito que expida Inceval y el Istado de titulares que para tal efecto explda el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la tenencia de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva.

(ii) En el supuesto que, en cualquier momento, cualquiera de los Tenedores que hayan designado a un miembro (y sus respectivos suplentes) de algún Comité de Monitoreo de conformidad con este inclso (a), dejen de ser Tenedores de al menos un Certificado en circulación de la Serie o Subserie correspondiente, el miembro respectivo (y sus suplentes) deberá ser removido automáticamente del Comité de Monitoreo correspondiente. Para dichos efectos, dicho Tenedor o Tenedores deberán notificar por escrito al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Fiduciario y el Representante Común), el día en que dejen de ser Tenedores de los Certificados de la Serie o Sub-Serie Subsecuente correspondiente.

OAK-TREE

El nombramiento de los miembros del Comité de Monitoreo será renovado automáticamente por periodos consecutivos de un año, salvo que sean removidos conforme a lo previsto en la presente Sección.

OAK

OAK

OAK.

El cargo de miembro de un Comité de Monitoreo será honorífico y los miembros de dichos Comités de Monitoreo en ningún momento recibirán compensación alguna por formar parte de estos.

El Comité de Monitoreo de cada Seria o Subsene deberá sesionar, a menos, una vez durante cada trimestre de cada ejercicio fiscal. El Prestador de Servicios Administrativos y/o cualquiera de los miembros del Comité de Monitoreo correspondiente podrán en cualquier momento, convocar a una sesión del Comité de Monitoreo mediante notificación a sus miembros con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha de celebración de la sesión correspondiente; en el entendido, que dicha notificación podrá ser entregada de manera escrita o a través de medios electrónicos (con copia al Fiduciar.o y al Representante Común). Las sesiones de cada Comité de Monitoreo se podrán celebrar, según se indique en su convocatoria, en el lugar que se indique para tales efectos en la convocatoria respectiva, por videoconferencia o por vía telefónica.

En la primera sesión (le cada Comité de Monitoreo, los miembros del Comité Monitoreo designarán a una Persona que podrá o no ser miembro del Comité Monitoreo, como presidente y secretario del Comité Monitoreo. En caso de que, respecto de alguna sesión posterior del Comité Monitoreo correspondiente dicho secretario no asista a la sesión respectiva, ai inicio de dicha sesión los miembros presentes del Comité Monitoreo correspondiente que tengan derecho a votar en dicha sesión designarán a una Persona que podrá no ser miembro del Comité Monitoreo como secretario de dicha sesión únicamente, según sea aplicable.

El secretario de la sesión del Comité Monitoreo que corresponda preparará un acta respecto de dicha sesión, en la cual se reflejarán las resoluciones adoptadas durante dicha sesión y la cual deberá ser firmada por el presidente y secretario de dicha sesión. A dicha acta se agregará la lista de asistencia firmada por dicho presidente y secretario de la sesión, El secretario de la sesión será el responsable de conservar el acta firmada de dicha sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Monitoreo y de enviar copia de dicha acta al Prestador de Servicios Administrativos, Fiduciario y al Representante Común.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

SAFETY

SAFETY

Para que las sesiones de cada Comité de Monitoreo se consideren válidamente instaladas en virtud de primera convecatoria, la mayoría de los miembros propletarios (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sosión deberán estar presentes, en el entendido, que para que una sesión se considero válidamente instalada: deberán encontrarse presentes cuando menos dos miembros del Comité de Monitoreo. Si no se comple con dicho quorunt en virtud de primera convocatoria, se deberá volver a convocar al Comité de Monitoreo correspondiente en virtud de una ulterlor convocatoria. En dicho caso, la sesión subsecuente se considerará válidamente instalada con cualquier número de miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sesión, slempre y cuando se encuentren presentes: cuando menos dos miembros del Comité de Monitoreo. En cualquier caso, todas las resoluciones de los Comités de Monitoreo serán adoptadas por mayoría de votos de los miembros propietanos presentes (o sus respectivos suplentes) en dicha sesión que tengan derecho a votar.

OAK-

OAK-

OAK.

Cada Comité de Monitoreo podrá adoptar resoluciones fuera de sesión; en el entendido, que dichas resoluciones deberán constar por escrito y sar adoptadas por todos los miembros del Comité de Monitoreo correspondiente (o sus respectivos suplentes) que hayan tenido derecho a emitir su voto, y tendrán la misma validez que si sas mismas hubieren sido adoptadas en una sesión del Comité de Monitoreo respectivo; en el entendido, además, que el secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciano y al

Todos y cualesquier costos y gastos relacionados con las sesiones y funcionamiento de cada Comité de Monitoreo (incluyendo costos y gastos relacionados con la organización y asistencia a las sesiones de cada Comité de Monitoreo) serán pagados como parte de los Gastos del Fideiromiso.

Representante Común.

Cada Comité de Monitoreo, en relación con la Serle o Subserie correspondiente, contará con las siguientes funciones y facultades:

- (i) recibir información periódica de los flujos de las Cuentos del Fidekomisu;
- (ii) excluir inversiones que se enquentren prohibidas para los Tenedores, de conformidad con sus respectivas políticas internas;
- (iii) instruir al Fiduciario, a través del Prestador de Servicios. Administrativos, el destino de los montos depositados en las

OAK-TREE

OAK-TREE

57

Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Réciclaje respectivas, de conformidad con los inclsos (a) y (b) de la Sección 14.1 del Contrato de Fideicomiso;

OAK-

OAK-

DAK-

- (iv) discutir y, en su caso, aprobar las decisiones que deba adoptar el Fiduciario en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner o cualquier figura análoga) de los Vehículos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso y en los cuales el Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación (incluyendo, sin limitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestador de Serviços Administrativos o sus Afiliadas);
- (v) discutir y, en su caso, aprobar el estimado anual de los recursos que sean necesarios para cubrir los Gastos de Mantenlmiento para cada ejercicio fiscal para la administración y operaciones del Fideicomiso que correspondan exclusivamente a la Serie o Subserio respectiva, incluyendo los gastos de asesores externos que presten servicios al Prestador de Servicios Administrativos exclusivamente para la administración del Fideicomiso en relación con la Serie o Subserie correspondiente, excluyendo cualesquier otros gastos de asesores del Prestador de Servicios Administrativos:
- (vi) discutir y en su caso aprobar los gastos de Asesores Independientes para llevar a cabo la investigación y auditoría (due diligence) de potenciales Inversiones a realizarse con los recursos de la Serie o Subsene correspondiente, induyendo los gastos relacionados de asesores legales, fiscales y/o técnicos externos que presten servicios al Fideicomiso y/o al Prestador de Servicios Administrativos, cuando sea ésta quien determine su contratación;
- (vii) discutir y, en su caso, aprobar desinversiones de proyectos o vehículos subyacentes o secundanos de los Vehículos de Inversión;
- (viii) discutir y, en su caso, aprobar la cartidad de recursos para reconstituir la Reserva para Gastos o la Reserva para Gastos de Asesonía Independiente, conforme a lo establecido en la Sección 14.2, del Contrato de Fide.comiso;
- (ix) una vez concluido el Porlodo de Inversión de la Serie e Subserie correspondiente, determinar el monto que deberá permanecer en las Cuentas para que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenimiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha de Vencimiento, así como para la realización de otras obligaciones relacionadas con cualquier

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

SAFETY

SAFETY

Inversiones; en el entendido que el monto depositado en dichas Cuentas que, en su caso, exceda de la cantidad que señale el Comité de Monitoreo conforme a este inciso, constituirá el "Efectivo Excedente", mismo que de haherlo, será reembolsado a los Tenedores conforme a lo previsto en la Sección 15.4, del Contrato de Fideicomiso; y

OAK-

OAK-

(x) discutir, y en su caso, aprobar o emitir recomendaciones sobre qualquier otro asunto, que sea acorde con las facultades previstas en el Contrato de Fideicomiso y sometido al Comité de Monitoreo, o que le sea delegado o encomendado por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial (Induyendo aquellas relacionadas con el uso y mecánica de operación de las Líneas de Suscripción.

Lo anterior, en el entendido, que el acta de sesión o las resoluciones unanimes del Comité de Monitoreo correspondiente podrán incluir instrucciones al Fictuciano para la implementación de las decisiones referidas en los incisos (ii) a (vi) anteriores; en el entendido, además, que, para efectos de claridad, (A) el Comité de Monitoreo no podráaproban compromisos o Inversiones (incluyendo Inversiones Orlginadas por Tenedores) y Desiriversiones (con excepción de única y exclusivamente de desinversiones de proyectos o vehículos subyacentes o secundarios de los Vehículos de Inversión, en cuyo caso el Comité de Monitoreo tendrá la facultad de decidir) o la contratación de Lineas de Suscripción, ni tampoco tendrán las facultades que la CUAE. le confiere a la Asamblea de Tenedores o al Comité Técnico, y (B) el Comité de Monitoreo podrá, a su discreción, remitir la toma de cualesquier determinaciones bajo los incisos (il) a (vi) anțerlo: es a la Asamblea Especial correspondiente; en el entendido, que dicha Asamblea Especial se reservará en todo momento el derecho de aprobar o vetar dichos asuntos.

Por la mera aceptación de su encargo como miembros de cada Comité de Monitoreo, los miembros actuales y cualesquiera Personas que hayan sido miembros cada Comité de Monitoreo estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fidelcomiso. Dichos miembros de cada Comité de Monitoreo estarán obligados a adoptar las medidas necesarias para garantizar que la información que reciban mantenga el carácter de confidencial en los términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, y serán responsables por los daños y perjuicios que causen por incumplir con las obligaciones de confidencialidad establecidas en dicha Sección y en la Ley Aplicable.

Los miembros de cada Comité de Monitoreo actuarán siempre en el mejor interés de los Tenedores, pero no serán

OAK-TREE

33. Representante Común; Facultades

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

responsables de actos o hechos de terceros que impidan o dificulten el cumplimiento de sus obligaciones conforme el Contrato de Fidercomiso, ni estarán sujetos a las obligaciones o responsabilidades y penalidades previstas en los artículos 30, 34, 38, y demás aplicables de la LMV.

OAK

OAK

El Representante Común tendrá las obligaciones y facultades previstas en el Acta de Emisión, en el Fideicomiso, en el Titulo que ampare los Certificados Bursátiles, y en las disposiciones legales aplicables, a fin de salvaguardar los intereses y derechos de los Tenedores, entre las cuales se encuentran, sin limitar, las siguientes:

- A. Incluir su firma autógrafa en el presente T'to'o cue ampara los Certificados Bursátiles, en términos de la fracción XIII del Artículo 64 de la LMV, para hacer constar la aceptación de sus obligaciones y facultades;
- B. Verificar la debida constitución del Fideicomiso;
- C. Tendrá el derecho de verificar, en el ámbito de sus facultades, el debido cumplimiento de las obligaciones a cargo del Fiduciario y del Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el Fideicomiso, notificar a los Tenedores de cualquier incumplimiento de dichas obligaciones e iniciar cualquier acción en contra del Fiduciario o del Prestador de Servicios Administrativos (o solicitar al Fiduciano iniciar cualquier acción en contra del Prestador de Servicios Administrativos del Prestador de Servicios Administrativos) conforme a las instrucciones de la Asamblea de Tenedores y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.;
- D. Representar al conjunto de los Tenedores ante el Fiduciario o ante cualquier Autoridad;
- E. Convocar y presidir las Asamb'eas de Tenedores cuando la ley o los términos del Fideicomiso o requieran y cuando lo estime necesario o conveniente, así como ejecutar sus decisiones;
- F. Otorgar y celebrar en nombre de los Tenedores, los documentos o contratos que deban subscribrise o celebrarse con el Fiduciario en relación con el Fidercomiso y la Emisión y Colocación;
- G. Actuar frente al Fiduciario como representante legal de los Tenedores, para el pago a estos últimos de las cantidades pagaderas bajo los Certificado Bursátiles, en su caso;
- H. Podrá solicitar al Fiduciano y al Prestador de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, asesores

legales y/o cualquier tercero que preste servicios al Prestador de Servicios Administrativos y/o Fiduciano toda aquella información y documentación que obre en su poder y que sea necesaria para el cumplimiento de sus funciones. En este sentido, el Fiduciano y el Prestador de Servicios Administrativos deberán proporcionarlo de manera pronta y oportuna la información relacionada con el Fideicomiso y con los Certificados Bursátiles que requiera;

OAK-

OAK-

OAK-

- I. Proporcionar a cualquier Tenedor que así lo requiera y a costa de dicho Tenedor, copias de los Reportes que le hayan sido entregados de conformidad con la Cláusula Vigésima Cuarta del Fidelcomiso, para lo cual, los Tenedoros deberán acreditar su tenencia con la constancia correspondiente emitida por Indeval y, en su caso, el listado de Tenedores del intermediario financiero correspondiente.
- J. Podrá solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, en caso que así lo requieran los Tenedores, la información periódica financiera y jurídica del Fidelcomiso y, en su caso, de los Vehículos de Inversión, acompañada de los estados financieros trimestrales y anuales del Fidelcomiso, de conformidad y por los medios que se determinen en la Orcufar Única de Emisoras; siempre que los Tenedores que hagan la solicitud, acompañen a la misma la constançia que acredite la titularidad de los Certificados Bursátiles, expedida por Indeval; en el entendido que, los Tenedores deberán mantener confidencial la información que fes sea proporcionada conforme a lo antenor; y

K. Actuar con oportunidad ante eventos que pudieran perjudicar a los Tenedores.

El Representante Común en alagún momento estará obligado a erugar aingún tipo de gasto u honorarlo o cantidad alguna a cargo de su patrimonio para flevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden por virtud de su encargo.

Les obligaciones del Representante Común cesarán cuando las cantidades a que tuvieren derecho los Tenedores hayan sido pagadas en su totalidad.

Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común, en nombre o por cuenta de los Tenedores, en los términos del Título o de las disposiciones aplicables, serán obligatorios para y se considerarán como aceptados por los Tenedores.

El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico, en el Comité de Monitoreo o en la Asamblea de Tenedores ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

SAFETY

SAFETY

cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo.

OAK.

OAK.

OAK.

El Representante Común deperá venficar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el presente Título, el Acta de Emisión y en los documentos de la emisión de los Certificados Bursátiles (excepto de las obligaciones de indole contable, fiscal, laboral y administrativa de dichas partes derivadas de la Emisión, así como cualesquier obligaciones que no estén directamente relacionadas con el pago de los Certificados Bursátiles), así como el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fiduciario, al Fideicomitente, al Prestado: de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, asesores legales y/o a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátites o el Patrimonio del Fideiconiso cualquier información y documentación que considere conveniente o necesaria para revisar el cumplimento de las obligaciones a que se refiere el parrafo antenor. En ese sentido, el Fiduciarlo, el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos y dichos prestadores de servicios tendrán la obligación de proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información y documentación y en los plazos que el Representante Comúnles recujera, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrigionio del Edelcomiso, el estado que guardan las Inversiones, Reinversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, corridas financieras, determinación de coberturas, así como qualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que se précise, las cuales estarán sujetas a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Sección 24.3 del Fidelcomiso, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, quienes de igual mariera se encuentran sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Sección 24.3 del Fideicomiso. El Fiducario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común. la información y en los plazos señalados.

OAK-TREE

OAK-TREE

-// (12a V)-

El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las personas señaladas en el párrato antenor una vez al año, mediando notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva; en el entendido que, el Representante Común podrá realizar visitas adicionales en casos urgentes; debiendo notificar por escrito, en cicho caso, con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación, en el entendido además, que dichanotificación deberá de incluir la razón por la cual el Representante Común considera que dicha visita o revisión. es orgente. Para lo cual, el Representante Común está autorizado a contratar y acompañarse de profesionales, debiendo recibir recursos económicos suficientes por parte del Fiduciario y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores.

En caso de que el Representante Común no reciba la información solicitada en los tiempos señalados o que tenga-

OAK-

OAK-

OAK-

conocimiento de cualquier incumplimiento de las obligaciones. establecidas en los documentos base de la Emisión a cargo. de las partes de los mismos, deberá solicitar inmediatamente. al Fiduciario que se haga del conocimiento del público inversionista, a través de la publicación de un evento refevante, dicho incumplimiento sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad algunaestablecida en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás. documentos de la Emisión y sin perjuido de la facultad del Representante Común de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, cualquier circunstancia que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados Bursátiles así como cualesquier incump imientos y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciano como del Fideicomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y demás personas que suscriban los documentos de la emisión y presten servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátiles o el Patrimonio del Fideicomiso, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el

En el entencido que si el Fiduciario omite divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación realizada por el Representante

entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás documentos.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

OAK-TREE

de la emisión.

OAK-TREE

SAFETY

SAFETY

Común, el Representante Común tendrá la obligación de publicar dicho evento, de forma inmediata.

OAK.

OAK.

OAK-

A efecto de estar en posibilidad de cumplir con lo anterior, el Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores, o está ordenar que se subcontrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate, que considere conveniente y/o necesario para que lo auxilie en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión referidas en los párrafos anteriores. o establecidas en la ley aplicable, cuya contratación deberá ser razonable y en términos de mercado, en cuyo saso el Representante Común estará sujeto a las responsablidades que establezca la propia Asamblea de Tenedores al respectoy, en consecuencia, el Representante Común podrá, confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en fas determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores; en el entendido que, si dicha Asamblea de Tenedores no aprueba dicha contratación, el Representante Común no podrá llevasta. a cabo y en tal supuesto el Representante Común solamente. responderà de las actividades que le son directamente imputables en términos de las disposiciones legales aplicables. Asimismo, sen perjuleo de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrefos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/oproporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de susobligaciones, según le sea instruido por el Representante. Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días. Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha Instrucción; en el entendido que si la Asamblea de Tenedores. autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen. los recursos suficientes para tales efectos, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Cívil para el Distrito Federal y sus correlativos en relación con su caracter. de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC, en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no seráresponsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque

OAK-TREE

OAK-TREE

SAFITY

SAFETY

no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

OAK-

OAK-

OAK-

Atendiendo a la naturaleza de los Certificados que no con levan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filial o agente del Reoresentante Común (el "Personal"), serán responsables de las decisiones. de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o de la adequación de dicho resultado a los rendimientos esperados, ni deberá revisar ni vigilar la viabi Idad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que confleve cada Inversión u operación; en el entendido que estará facultado para solicitar. al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciarlo y a los demás participantes, información relacionada con estos temas

De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni de. Personal, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo o de cualquier tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de los Vehículos de Inversión ni de sus términos y funcionamiento, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico y las obligaciones de sus miembros, ni de cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

De Igual forma, el Representante Común no será responsable por la autenticidad ni la veracidad de la documentación o la información que, en su caso, llegue a proporcionarle el Fiduciario y demás persones que suscriban los Documentos de la Emisión y/o presten servicios a éstos, tal como avalúos, estados financieros, relaciones patrimoniales, poderes o cualquier otro documento relacionado con el Patrimonio del Fideicomiso que requiera el Representante Común y que no sea formulado directamente por este último.

OAK-TREE

Ni el Representante Común, nt cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filial o agente de éste, será responsable de vigilar o supervisar et cumplimiento de los servicios contratados del auditor externo, auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados,

incluyendo cualquier asesor contratado para beneficio de los Tenedores.

OAK-

OAK.

OAK-

El Representante Común deberá rendir cuentas del desempeño de su carço cuando le sean solicitadas por la Asamblea de Tenedores o al concluir su encargo. Para los casos en que la rendición de cuentas implique aspectos especializados, que no pueda preparar el Representante Común por si o información adicional a la que deba proporcionar, el Representante Común con los recursos económicos que le proporcione el Fiduciario con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, tendrá el derecho de contratar a terceros que lo auxilien a preparar la información, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores.

34. Representante Común; Sustitución

SAFETY

SAFETY

El Representante Común podrá ser removido o sustituido, conforme a la Sección 23.3 del Fideicomiso, por acuerdo de la Asamblea de Tenedores, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en el entendido que dicha remoción solo tendrá efectos a partir de la fecha en que un representante común sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado posesión del mismo.

OAK-TREE

Cualquier institución que se desempeñe como representante común conforme al Fideicomiso, podrá renunciar a dicho nombramiento de conformidad con las disposiciones del Artículo 216 de la LGTOC El Representante Común deberá entregar notificación por escrito al Fideicomitente y al Fiduciarlo de su Intención de renuncia al monos sesenta 60 (sesenta) dias naturales antes de dicha renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sucesor sea nombrado en una Asamblea de Tenedores, y dicho representante común sucesor haya aceptado su nombramiento, lo cual deberá ocumir dentro de los sesenta 60 (sesenta) días naturales siguientes a la notificación de renuncia.

35. Ley aplicable; Jurisdicción El presente Título se regirá e interpretará de conformiciad con las leyes aplicables en la Ciudad de México. El Fiduciano, el Representante Común y, por virtud de la adquisición de Certificacios Bursátiles, los Tenedores, irrevocablemente se someten a la jurisdicción de los tribunales federales de la Ciucad de México para cualquier controversía relacionada con los Certificados Bursátiles, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que podiera corresponderles por razón de domicilio, presente o futuro, o por cualquier causa.

OAK-TREE

36. Garantías OAK-TREE Los Certificados Bursátiles son quirografarios por lo que no cuentan con garantía alguna específica.

OAK-

OAK-

OAK-

33. Definiciones. Los términos con mayúscula inicial intilizados en el presente Título tendrán el significado que a dicho término se le atribuye en el Acta de Emisión y en el Contrato de Fideicomiso, así como el significado que se indica para cada uno de ellos en a continuación, siendo éstos igualmente aplicables en las formas singular y plural:

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Acta de Emisión"	Significa el acta de emisión de los Certificados Serie A bajo el mecanismo de Liamadas de Capital, según se modifique, adicione o reforme periódicamente, incluyendo sin limitar conforme a la Primera Modificación al Acta de Emisión, la Segunda Modificación al Acta de Emisión, la Tercera Modificación al Acta de Emisión.
"Afiliada"	Significa respecto de cualquier Persona en partícular, la Persona que, directa o indirectamente, Controle, sea Controlada o esté bajo Control común de dicha Persona.
"Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A"	Significa la ampliación inicial del Monto Máximo de la Emisión Original, por un importe igual a USD\$150,000,000.00 (ciento cincuenta millones de Dólares 00/100), aprobada conforme a los términos de las resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de Tenedores de fecha 20 de diciembre de 2019, así como cualesquier otras ampliaciones subsecuentes según las mismas puedan ser aprobadas periódicamente con posterioridad a la Primera Modificación al Acta de Emisión por la Asamblea de Tenedores.
"Agente Estructurador"	Significa 414 Estructuración, S.A. de C.V.
"Aportación Inicial"	Significa la cantidad que aporta el Fidelcomitente al Patrimonio del Fidelcomiso al momento de su constitución para los Fines del Fidelcomiso, consistente en la cantidad de \$1.00 (un Peso 00/100 M.N.).
"Aportación Mínima de Capital Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en el numeral 18. Aportación Mínima de Capital Serie A del presente Título.

"Asamblea de Tenedores"	Significa la reunión de Tenedores que, en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpla con los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
"Asambleas Especiales"	Significa la reunión de Tenedores de una Serie o Subserio específica que, en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpla con los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
"Auditor Externo"	Significa la Persona que contrate el Fiduciano, por instrucciones del Comité Técnico, para llevar a cabo la auditoría del Fideicomiso; así como cualquier Persona que lo sustituya en términos del Contrato de Fideicomiso.
"Autoridad o Autoridades"	Significa cualquier nación, goblerno, dependencia, estado, município o cualquier subdivisión política de los mismos, o cualquier otra entidad o dependencia que ejerza funciones administrativas, ejecutivas, legislativas, judiciales, monetarias o regulatorias del gobierno o que pertenezcan al mismo.
*BMCAK-TREE	Significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Causa"	Tiene et significació que se le atribuye en la Sección 11.4.1, del Contrato de Fideicomiso.
"Certificados Bursátiles" o "Certificados"	Significa, la referencia conjunta o separada, según el contexto lo regulera, de los Certificados Serie A y los Certificados Bursátiles Subsecuentes que correspondan, con independencia de la Serie o Subserie a la que correspondan.
"Certificados Serie A"	Significa, la referencia confunta, a la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, incluyendo los Certificados Originales Sene A y los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Certificados de la Ampliación"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 del Acta de Emisión.
"Certificados de la Primera Emisión Subsecuente Serle A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 del Acta de Emisión.
"Certificados Bursátiles de la Emisión Subsecuente	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 del Acta de Emisión.

SAF

SAF

OAK-

OAK-

OAK-

que deriva de la Ampliación Inicial"	SAFETY
"Certificados de la Tercera Emisión Subsecuente Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 del Acta de Emisión.
"Certificados de la Cuarta Emisión Subsecuente Serie A"	Tione el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 de! Acta de Emisión.
"Certificados de la Quinta Emisión Subsecuente Serie A"	Trene el significado que se le atribuye en la Sección 2,2 del Acta de Emisjón.
"Certificados de la Sexta Emisión Subsecuente Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 del Acte de Emisión.
"Certificados Originales Serie A" OAK-TREE	Significa los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión a ser emitidos y colocados por el Fiduciario en la Fecha de Emisión Inicial Serie A conforme a lo establecido en el Contrato de Fidecomiso y el Acta de Emisión y, en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, a ser inscritos en el RNV y listados en la BMV.
"Certificados Subsecuentes Serie A"	Significa los Certificados Serie A que sean emitidos por el Fiduciario por virtud de las Ulamadas de Capital.
"Circular 1/2005"	Significa las "Reglas a las que deberán sujetarse las instituciones de crédito; casas de bolsa; instituciones de seguros; instituciones de fianzas, sociedades financieras de objeto limitado y la Financiera Rural, en las operaciones de fideicomiso", emitidas por el Banco de México de fecha 17 de junio de 2005, según la misma haya sido o sea modificada de tiempo en tiempo.
"Circular Única de Emisoras"	Significa las Disposiciones de Caràcter General: aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según las mismas han sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"CNBV"	Significa la Comisión Nacional Bançaria y de Valores.

OAK-

OAK-

OAK-

//(ca\=

"Comité de Monitoreo"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuyé en la Cláusula Vigésima Primera del presente Fideicomiso.
*Comité Técnico"	Significa el órgano del Fideicomiso creado en términos del Actículo 80 de la EIC y 2.3 de la Circular 1/2005 emitida por Banco de México de conformidad con la Cláusula Vigésima del Contrato de Fideicomiso.
"Compromiso por Certificado Serie A" TY	Significa el número de Certificados Serie A a ser emitidos en una Emisión Subsecuente Serie A que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente, que se determinará según se describe en la Sección 7.7.1 del Fideicomiso.
"Compromiso Total Serie A"	Tiono el significado que se atribuye a dicho término en la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso.
"Conflicto de Interés" OAK-TREE	Significa cualquier supuesto o escenario en el cual una Persona (incluyendo cualquier miembro del Comité Técnico designado por dicha Persona) se vea involucirada en una actividad o tenga intereses personales, cuya actividad o intereses puedan resultar en que dicha Persona obtenga para si o para cualquiera de sus Afiliadas, un beneficio financiero o evite una pérdida, en perjuicio o detrimento de los Intereses del Fidercomiso o de los Tenedores de Certificados Bursátiles.
"Cansorcia"	Significa el conjunto de Personas vinculadas entre sí por una o más personas físicas que integrando un grupo de personas, tengan el Control de los primeros.
"Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 11.7, del Contrato de Fideicomiso.
"Contrato de Colocación"	Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el (ntermediano Colocador.
"Contratos de Desinversión" OAK-TREE	Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos jurídicos, cualquiera que sea el nombre con el cual se les denomine, en los cuales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales se llevará a cabo una Desinversión, incluyendo, sin limitación, contratos de compraventa de acciones (u

OAK-

OAK-

OAK-

otros derechos similares), contratos relacionados con la venta de las mismas y otros documentos relacionados.

OAK-

OAK.

"Contrato de Fideicomiso" "Fideicomiso" o "Contrato" Significa el contrato de fidelcomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles ficuciarios de proyectos de inversión identificado con el número F/3590, denominado "Fideicomiso Irrevocable F/3590", y sus respectivos anexos, tal y como unos y otros sean modificados, adicionados, renovados o prorrogados de trempo en tiempo, incluyendo sin limitar conforme al Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y al Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso; y al Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso.

"Contratos de Inversión"

OAK-TREE

SAFETY

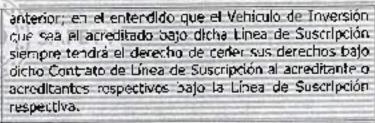
Significa todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos jurídicos, celebrados con terceras personas con relación a cualquier Inversión que lieve a cabo el Pidelcomiso, ya sea directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión en los cuales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales el Pideicomiso llevara a cabo dicha Inversión; incluyendo, sin limitación, contratos de compraventa de acciones (u otros derechos similares), contratos de sociedad, estatutos sociales, convenios entre accionistas, contratos de crédito, pagares, convenios de suscripción, convenios (side letter), y otros documentos relacionados.

"Contratos de Línea de Suscripción"

Significa, respecto de cualquier Línea de Suscripción, el contrato celebrado (en adición al contrato de crédito correspondiente) por el Fiduciario, el Prestador de Servicios Administrativos y cualquiera de (a) el acreditante o acreditantes de dicha Linea de Suscripción, o (b) el Vehiculo de Inversión que sea el acreditado bajo dicha Línea de Suscripción, con la comparecencia del Representante Común únicamente para fines informativos y únicamente en caso de que se requiera, el qual establezca, entre otros, (I) el derecho del acteditanto o cicho acreditado a instruir al Fiduciario. a realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsequentes, según sea el caso, de la Sarle o Subserie. de Certificados relacionada con dicha Línea de Suscripción con el único propósito de proporcionar al Fiduciario fondos suf cientes para el pago de dicha Linea. de Suscripción al acreditante correspondiente, y (ii) los términos y condiciones conforme a los cuales dichoacreditante ejercerá el derecho descrito en el inciso (I).



	OAK	_TR	EF (
"Con	tribuc	iones	,"	
ΤY				
"Con	trol"			
				1900



OAK-

OAK

OAK

Significa las contribuciones en efectivo que realicon los fenedores al Patrimonio del Fidercomiso en cada Fecha de Contribución, mediante (I) la adquisición de los Certificados Serie A, o (II) la suscripción de los Certificados Bursátiles Subsecuentes, según corresponda.

Significa la capacidad de una Persona o grupo de Personas, de flevar a cabo cualquiera de los actos siguientes: (I) imponer, directa o indirectamente, decisiones en las asambleas generales de accionistas, de socios u órganos equivalentes, o nombrar o destituir a la mayoria de los consejeros, administradores o sus equivalentes, de una persona moral; (Ii) mantener la titulandad de derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del 50% del capital social de una persona moral; o (iii) dirigir, directa o indirectamente, la administración, la estrategra o las principales políficas de una persona moral, ya sea a través del ejercicio del porter de voto, de la propiedad de valores, por contrato o de cualquier etra forma.

"¢RS"

SAFET

Significa el Estándar para el Intercambio Automático de Información sobre Cuentas Financieras en Matena Fiscal (incluso los Comentarios), desarrollado pur la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos junto con los países G20 y el Acuerdo Multilateral entre Autoridades Competentes para el Intercambio Automático de Información Financiera para Efectos Fiscales, según se modifiquen en cualquier momento, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro, así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (induyendo, en particular, el artículo 32-B-Bis del Código Fiscal de la Federación y el Anexo 25-Bis de la RMF); y cualquier interpretación oficial que derive de la misma legislación (incluyendo criterios administrativos) junto con, para evitar cualquier duda, cualquier disposición que se emita como resultado de cualquiera de las anterlores, según se modifique en cualquier momento.



"CUAE"	Significa las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básico, publicadas en el Diario Oficial de Federación el 26 de abril de 2018, según las mismas han sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"Cuarta Liamada de Capital"	Significa la Emisión Subsecuente realizada al amparo de la cuarta Llamada de Capital, por un monto de \$198,576,975.00 (clento noventa y ocao millones quinientos setenta y sels mil novecientos setenta y cinco Pesos 00/100, con fecha 5 de agosto de 2021.
"Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fidelcomiso"	Significa, el cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso celebrado con fecha 26 de septiembre de 2025.
"Cuarta Modificación al Acta de Emisión"	Significa, la cuarta modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, celebrada con fecha 7 de octubre de 2025.
"Cuenta de Administración"	Significa, en relación con la Serle A, la cuenta abierta, administrada y mantenida por e Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(ii) del Contrato de Fidelcomiso, para los Fines del Contrato de Fidelcomiso.
"Cuenta de Aportaciones"	Significa, en relación con cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Guarta, Sección 14.1(b)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
°Cuenta de Distribucione≤°	Significa, en relación con cada Serie o Subserie, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciarlo de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(ill) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reciciaje"	Significa, en relación con cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de confurmidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1 (b)(iii) del Contrato de Fidelcomiso, para los Fines del Contrato de Fidelcomiso.

"Cuento de Reserva para Gastos de Asesoría Independiento"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta General"	Significa la cuenta general abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario a nombre del Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuentas"	Significa de forma conjunta, la Cuenta General, la Cuenta de Administración, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Reciclaje, la Cuenta de Aportación, la Cuenta de Reserva para Gastos y la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente.
"CUF"	Significa las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, según las mismas sea modificadas y/o adicionadas en cualquier momento.
"Desinversiones"	Significa, la venta, intercambio, reembolso, pago, recompra, recapitalización o cualquier otra disposición que realice el Fideicomiso de toda o una parte de una Inversión que sea distribuida en efectivo a los Tenedores de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso; en el entencido que el concepto "Desinversión" comprenderá la enajenación de activos, bienes o derechos de los que el Fideicomiso sea titular, propietario o beneficiario directa o indirectamente.
"Destino de los Recursas"	Significa el objeto al que se destinarán los recursos que se reciban en el Fidelcomiso y que podrá ser (I) la realización de Inversiones, (II) el pago de Gastos de Emisión y Colocación, Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (Incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (iii) la realización de Inversiones adicionales.
"Destitución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección 11.4,1, del Contrato de Fideicomiso.

"Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección 11.4.4. del Contrato de Fideicomiso.
"Día Hábil"	Significa cualquier día que no sea sábado o domingo y en el cual las instituciones de crédito de México abran al público sus puertas, de acuerdo con el calendario que al efecto publica la CNBV.
"Distribuciones"	Significa, para cualquier Fecha de Pago, el pago de la totalidad del Efectivo Distribulble que efectivamente se distribuya a los Tenedores.
"Documentos de la Emisión"	Significa la referencia conjunta al Contrato de Fideicomiso, a los Títulos de cualquier Serie o Subserie particular, al Acta de Emisión, y a todos los anexos de dichos documentos, según los mismos sean modificados, ya sea parcial o totalmente, adidonacios o de cualquier otra forma reformados en cualquier momento.
"Dólares" o "USD"	Significa la moneda de curso lega, de los Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribuible"	Significa el monto de Flujos determinados por el Prestador de Servicios Administrativos que en cada Fecha de Pago, deberán ser pagados en su totalidad a los Tenedores con cargo a la Quenta de Distribuciones.
"Efectivo Fideicomitido"	Significa la totalidad de las cantidades en efectivo depositadas en las Cuentas o que se encuentren invertidas en Inversiones Permitidas, en tanto no sean retiradas de dichas Cuentas, que se utilizarán, entre otras cosas, para crear y mantener reservas (incluyendo, pero sin limitar, para fondear la Reserva para Gastos), pagar Gastos de Mantenimiento, llevar a cabo Distribuciones a los Tenedores, así como para realizar los demás depósitos, pagos e Inversiones previstas en el Contrato de Fideicomiso.
"Emisión Inicial Serie A"	Significa la emisión de los Certificados Originales Serie A por el monto de la Aportación Mínima de Capital Serie A que deberán realizar los Tenedores por la emisión y colocación de los Certificados Originales Serie A por medio de oferta pública restringida a través de la BMV que sea realizada en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, con Intervención del Intermediario Colocador.

"Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión <u>Serie A</u> "	Significa la Emisión Subsecuente que deriva de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A. por un monto de \$715,500,050.00 (setecientos quince millones quinientos mil cincuenta Pesos 00/100 M.N.), con fecha 20 de marzo de 2020.
"Emisión y Colocación" o "Emisión"	Significa, según el contexto lo requiera, (i) la emisión y colocación de los Certificados Serie A que el Fiduciario lleve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso, el Acta de Emisión y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, y (ii) la colocación de Series o Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que el Fiduciario lleve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables.
"Emisiones Subsecuentes Serie A"	Significan cada une de las emisiones de Certificados Subsecuentes Serie A que se realicen mediante una Llamada de Capital.
"EMISNET"	Significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"FATCA"	Significa las secciones 1471 a 1473 del Internal Revenue Code, de los EEUU, según se modifiquen de tiempo en tiempo, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (Independientemente de que provenga o no de los EEUU), sus interpretaciones oficiales (incluyendo cualquier guía o lineamientos administrativos emitidos al respecto), junto con cualquier tipo de acuerdo intergubernamental y regulaciones que resulten de cualquier negociación intergubernamental, según se modifiquen de tiempo en tiempo (incluyendo, en particular, el Acuerco Interinstitucional entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de México y el Departamento del Tosoro de los EEUU para mejorar el cumplimiento fiscal internacional incluyendo con respecto a FATCA y el Apexo 25 de la RMF).
"Fecha de Ampliación"	Significa 20 de marzo de 2020.
"Fecha de Asignación de Colocación Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2, del Contrato de Fidelcomiso.
"Fecha de Asignación"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fidercomiso.

"Fecha de Cálculo"	Significa, la fecha (Día Hábil) que el Prestador de Servicios Administrativos determine el Efectivo Distribuible.
"Fecha de Contríbución"	Significa la fecha en que los Tenedores deberán realizar el pago de sus Contribuciones derivadas de las Emisiones y Colocaciones, según corresponda a Llamadas de Capital, o blen a la colocación de la Serie o la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Fecha de Emisión Inicial Serie A"	Significa la fecha de emisión, colocación, liquidación y cruce de los Certificados Originales Serie A.
"Fecha de Emisión Subsecuente"	Significa las fechas de emisión, colocación, liquidación y cruce de los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Fecha de Pago do Colocación Subsecuente"	Trene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2, del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha de Pago de la Colocación Inicial"	Significa la fecha límite de pago por la suscripción de los Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Colocación Inicial.
"Fecha de Pago"	Significa cualquiera de las siguientes fechas en las que el Fiduciario deba pagar el Efectivo Distribuible a los Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso: (i) el Día Hábil que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad con la Sección 15.2 y 15.4 del Contrato de Fideicomiso, y/o (ii) la Fecha de Vencimiento, en el entendido que si cualquiera de dichos días no es 1 (un) Día Hábil, entonces la "Fecha de Pago" será el Día Hábil inmediato siguiente.
"Fecha de Registro"	Significa la fecha identificada por el Prestador de Servicios Administrativos antes de cada Fecha de Pago y/o la fecha en que se vaya a llevar a cabo una Emisión Subsecuente Serie A o la colocación de una Serie o Subsene de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Fecha de Vencimiento"	Significa el 19 de diciembre de 2038, en caso de que dicho día no sea un Día Hábil, entonces la "Fecha de Vencimiento" será el Día Hábil inmediato siguiente.
	La Fecha de Vencimiento podrá ser prorrogada de conformidad con la Cláusula Trigésima del Contrato de Fideicomiso; en el entendido que, en caso de prómogas, se deberá realizar el canje de los Títulos

	correspondientes en Indeval, con al menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento.
"Fecha Ex-Dorecho"	Significa la fecha que ocurra el Día Hábil antes de cada l'echa de Registro o cualquier otra fecha especificada, en la Notificación de Colocación de Serie o Subsere Subsecuente, en la Notificación de Ejercicio de Colocación Subsecuente, en la Notificación de Ejercicio o en la notificación de Llamada de Capital correspondiente.
"Fecha Limite de Suscripción de Colocación Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2 del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha Limite de Suscripción de Serie Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha Límite de Suscripción"	Significa la fecha límite para que los Tenedores ofrezcan suscribir los Certificados Subsecuentes Serie A que se vayan a emitir en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, la cual deberá coincidir con el día que ocurra 2 (dos) Días Hábiles antes a la fecha en que se vaya a flevar a cabo la Emisión Subsecuente Serie A.
"Fide(comisarios"	Significa los Tenedores, respecto de las cantidades que tengan derecho a recibir y demás derechos a su favor establecidos de conformidad con los Certificados y en el Contrato de Fideicomiso.
"Fideicomitente"	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
"Fiduciario"	Significa Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, o sus sucesores, cesionarios o quien sea posteriormente designado como fiduciario bajo el Contrato de Fidelcomiso.
"Fines del Fideicomiso"	Tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Cláusula Sexta del Fideicomiso.
"Flujo Bruto"	Significa, para cada Inversión, los Flujos que originalmente sean pagaderos al Fidelcomiso, sin tomar en cuenta las retenciones, enteros o pagos de impuestos que el Fideicomiso, o la persona que pague dichos Flujos deba hacer conforme a la legislación aplicable.

"Flujo Neto"	Significa, para cada Inversión, los Flujos que sean depositados en la Cuenta de Distribuciones, una vez que hayan sido efectuadas todas las retenciones, enteros o pagos de impuestos que deban respecto de los mismos hacerse de conformidad con la legislación aplicable.
"Flujos"	Significa los recursos que de tiempo en tiempo reciba el Fidelcomiso por concepto de principal, intereses, dividendos y/o rendimientos derivados de, o en relación con, qualesquiera Inversiones o Desinversiones relacionadas con la porción de las Inversiones correspondientes, en cumplimiento de los Contratos de Inversión y/o Contratos de Desinversión o en ejercicio de sus derechos bajo los mismos, así como por cualquier otra razón o con base a cualquier otro documento que otorque un derecho a favor del Fideicomiso; los cuales serán depositados en la Cuenta de Distribuciones.
"Gastos de Emisión γ Colocación"	Significa las comisiones, gastos, cuotas, derechos y demás erogaciones que se generen con motivo de la Emisión y Colocación de los Certificados, incluyendo, sin limitación, el pago de los derechos que deban ser cubrertos por el registro y listado de los Certificados en el RNV y a la BMV, los pagos que deban hacerse al Indeval por el depósito del Título, los pagos iniciales al Representante Común y al Fiduciario por la aceptación de sus respectivos cargos y por la administración del primer año a nombre del Fideicomiso, así como los honorarios del Auditor Externo; otros auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados, incluyendo cualquier asesor contratado para beneficio de los posibles Tenedores; los honorarios y gastos pagaderos al Intermediario Colocación de conformidad con el Contrato de Colocación (incluyendo gastos legales), así como los honorarios y gastos pagaderos al Agente Estructurador; mismos que deberán ser cubiertos por el Fiduciario con cargo a los recursos que se obtengan con dicha Emisión y Colocación, a los cuales se les agregará, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado.
"Gastos de Inversión"	Significa, respecto a cada Inversión, todos los gastos que por instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduclario deba erogar para que el Fideicomiso pueda llevar a cabo dicha Inversión, y para mantener y monitorear la misma, así como la Desinversión que se realice de dicha Inversión, los

honorarios y gastos legales y/o de asesores financieros, fiscales y contables, la celebración de los Contratos de Inversión y otros gastos relacionados con la ejecución, el monitoreo y el mantenimiento de las Inversiones, y la celebración de los Contratos de Desinversión, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado que se hubiere pagado en relación con lo anterlor.

"Gastos de Mantenimiento"

Significa las comisiones, honorarios, gastos, derechos y demás erogaciones que se generen o sean necesarias para el mantenimiento de la Emisión y Colocación, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado que el Fiduciario hubiere pagado en relación con lo anterior, e incluyendo, sin Ilmitar, los Seguros de Responsabilidad Profesional, los gastos necesarlos para mantener el registro de los Certificados en el RNV, el listado de los mismos en la BMV, así como aquellos que sean directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables; los honorarios del Fiduciarlo, los honorarios del Representante Común, los honorarios de asesores fiscales, los honorarios del Auditor Externo, del contador y del Valuador Independiente; los gastos derivados del otorgamiento de poderes conforme al Contrato de Fideicomiso, los pagos de las remuneraciones a los miembros del Comité. Técnico del Fideicomiso; la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos; el pago de comisiones por intermediación, gastos de custodia, otras comisiones por servicios prestados por bancos; los honorarios, costos y gastos de celebración de Asamblea de Tenedores; los gastos y honorarios incurridos por cualquier mocificación del Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión; cualesquier impuestos (incluyendo IVA); así como cualesquier pagos o gastos incurridos en relación con auditorias, investigación, negociación o revisión fiscal del Fideicomiso y cualesquiera otros gastos u honorarios incurridos por el Fiduciario, y/o el Representante Común de conformidac con el Contrato de Fideicomiso y cualquier otro Documento de la Emisión; en el entendido que el término "Gastos de Mantenimiento" no incluye los salarlos y demás compensaciones de los empleados y funcionarlos del Prestador de Servicios Administrativos, sus Afliadas, los gastos de oficina del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas. y/o los Gastos de Inversión.

"Gastos Excedentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 18.7, del Contrato de Fideicomiso.
"Gastos por Operaciones no Consumadas"	Significa aquellos gastos en que incurra el Fideicomiso derivados de oportunidades de Inversión que no se lleven a cabo.
"Indeval"	Significa la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Instrucción de Llamada de Capital"	Significa la solloitud que deberá entregar el Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario, con copia al Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 7.7.1 del Contrato de Edeicomiso, previo a la realización de una Llamada de Capital.
"Intereses de las Inversiones Permitidas"	Significa los intereses que se generon por la inversión del Efectivo Fidelcomitido depositado en las Cuentas del Fideicomiso en Inversiones Permitidas.
"Intermediario Colocador"	Significa J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. ce C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero.
"Inversión"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cáusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Inversiones Originadas por Tenedores"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Cléusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Inversiones Permitidas"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Sexta del Contrato de Fideicomiso.
"Inversionista Participante"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1. del Contrato de Fidelcomiso.
"Ley Aplicable"	Significa, respecto de cualquier circunstancia descrita en el Contrato de Fideicomiso, cualesquiera leyes, reglas, reglamentos, códigos, y demás disposiciones de carácter general aplicables a dicha circunstancia, así como las órdenes, decretos, sentencias, mandatos judiciales, avisos o convenios válidos y vigentes emitidos, promulgados o celebrados por cualquier Autoridad que sean aplicables a dicha circunstancia.
"LGTOC"	Significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.

"LEC"	Significa la Ley de Instituciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Lineamientos de Inversión"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
Líneas de Suscripción	Significa cualquier contrato de crédito, ya sea simple o revolvente, que sea firmado o celebrado por el Fiduciario o por cualquier Vehículo de Inversión en el que el Fidelcomiso haya realizado una inversión, directa o indirectamente, con el propósito de financiar cualquier inversión realizada por el mismo, ya sea total o parcialmente, o para pagar gastos o deudas del Fidelcomiso, dicho Vehículo de Inversión antes de, simultáneo a, en substitución do, o en ausencia de, las llamadas de capital o colocaciones subsecuentes, según sea el caso, respectivas de los inversionistas del mismo.
"LISR"	Significa la Ley del Impuesto Sobre la Renta, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"LIVA"	Significa la Ley del Impuesto al Valor Agregado, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Liamadas de Capital"	Significa la solicitud que realice el Flduciario, de conformidad con las Instrucciones de Elamada de Capital que le entregue el Prestador de Servicios Administrativos, en los términos establecidos en el Contrato de Fldeicomiso, a efecto de que cada Tenedor que sea titular de Certificados Serie A al cierre de operaciones de la Fecha de Registro correspondiente, suscribir de una Emisión Subsecuente Serie A mediante el pago de la Contribución correspondiente.
"LMV"	Significa la Ley del Morcado de Valores, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"México"	Significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Mlembro Independiente"	Significa aquella Persona que se ajuste a lo previsto en los artículos 24, segundo párrafo y 26 de la LMV; en el entendido que la independencia se calificará respecto del Fideicomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y de los Vehículos de Inversión,

	conforme a lo establecido en la Orcular Única de Emisoras.
"Monto de Ampliación"	Significa la cantidad por la cual se incrementará el Monto Máximo de la Emisión Serie A conforme a una Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.
"Monto Adicional Requerido"	Significa el monto total a ser aportado por los Tenedores en la Llamada de Capital correspondiente.
"Monto Certificados Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1, del Contrato de Fideicomiso.
"Monto Certificados Serie y Subseries Subsecuentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1, del Contrato de Fideicomiso.
"Monto Invertido"	Significa, en cualquier fecha, una cantidad equivalente a aquella que haya sido efectivamente pagada como contraprestación de las Inversiones (sin actualizaciones de ningún tipo).
"Monto Máximo de la Emisión Original"	Significa USD\$100,000,000.00 (clen miliones de Dólares 00/100)
"Monto Máximo de la Emisión Serie A"	Significa USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100), según el mismo fue ampliado conforme al Monto de Ampliación.
"Mento Total"	Significa, según corresponda, los fondos obtenidos de la Aportación Minima de Capital Serie A, los recursos recibidos con motivo de las Llamadas de Capital, mediante la Colocación Inicial y las Colocaciones Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes de todas las Series y Subseries correspondientes.
"Monto Total de la Emisión"	Significa el monto total autorizado de emisión de todas las Series y Subseries de Certificados consideradas en su conjunto.
"Monto Total de la Serie o Subserie"	Significa, el monto máximo autorizado para ser suscrito al amparo de cualquier Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Notificación de Colocación de Serio o Subserie Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fidercomiso.

"Notificación de Ejercicio de Colocación Subsecuente"	Tiene el significació que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2 del Contrato de Fideicomiso.
"Notificación de Ejercicio"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8,1 del Contrato de Fideicomiso.
"Oficial de Cumplimiento"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fidelcomiso
"Paises Elegibles"	Significan los Países Elegibles Desarrollados y los Países Elegibles en Desarrollo.
"Paises Elegibles Desarrollados"	Significa Alemania, Australia, Austria, Bélgida, Canadá, Dinamarca, Eslovenia, España, Estados Unidos, Flniandia, Francia, Hong Kong, Inglaterra, Irlanda, Islandia, Italia, Japón, Luxemburgo, Malta, Noruega, Nueva Zelanda, Países bajos, Portugal, Reino Unido, Singapur, Suecia y Suiza, así como cualquier otro país que sea aprobado como País Elegible Desarrollado por la Asamblea de Tenedores.
"Países Elegibles en Desarrollo"	Significa Brasil, Bulgarla, Chile, China, Chipre, Colombia, Corea del Sur, Eslovaquia, Estonia, Grecia, Hungría, India, Israel, Letonia, Lituania, Malasia, México, Perú, Polonia, República Checa, Rumania, Tailandia y Taiwén, así como cualquier otro país que sea aprobado como País Elegible en Desamollo por la Asamblea de Tenedores.
"Parte Relacionada"	Significa, conforme a lo establecido en la fracción XIX del Artículo Z de la LMV, respecto de cualquier Persona, según sea aplicable: (i) las personas que Controlen o tengan "influencia significativa" (según dichos términos se definen en la LMV) en dicha Persona o en una Persona moral que forme parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consorcio al que la Persona pertenezca, así como los consejeros o administradores y los directivos relevantes de dicha Persona o de las Personas integrantes del "grupo empresarial" o Consorcio; (ii) las Personas que tengan "poder de mando" (según dicho término se define en la LMV) en dicha Persona o en una Persona moral que forme parte de un "grupo empresarial" o Consorcio al que pertenezca dicha Persona; (iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario, y las Personas con parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto

	grado o por afinidad hasta el tercer grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (I) y (iI) anteriores, así como socios y copropietarios de dichas Personas físicas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios; (iv) las Personas morales que sean parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consorcio al que pertenezca la Persona; y (v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteriores, ejerzan el Control o "influencia significativa" (según dicho término se define en la LMV).
"Partes Indemnizadas"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 11.8, de Contrato de Fideicomiso.
"Partes"	Significa el Fidelcomitente, el Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario, los Fideicomisarios y el Representante Común.
"Patrimonio dei Fidelcomiso"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Quinta del Fideicomiso.
"Periodo de Desinversión"	Significa el periodo de tiempo que Iniciará una vez realizada la primera Inversión y que concluirá en la Fecha de Vendimiento, (salvo que la vigencia del Fideicomiso sea protrogada conforme a la Cláusula T <u>rigésima</u> del Fideicomiso, en cuyo caso el Periodo de Desinversión concluirá en dicha fecha).
"Perlodo de Inversión"	Tiene el significado que a dicho término se atribuyo en la Sección 9.5 del Contrato de Fideicomiso.
"Persona"	Significa una persona física, sociedad, asociación, persona moral, ficeicomiso o cualquier otra entidad u organización.
"Pesos"	Significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.
"Prestador de Servicios Administrativos"	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., y sus sucesores o cesionarios, o cualquier otra entidad que lo sustituya en tal carácter conforme a lo previsto en el Contrato de Edeicomiso.
"Primera Llamada de Capital"	Significa la Emisión Subsecuente realizada al amparo de la primera Llamada de Capital, por un monto de \$372,400,000.00 (trescientos setenta y dos millones

S B W S APETY	cuatrocientos mil Pesos 00/100 M.N.), con fecha 7 de febrero de 2020.
"Primera Modificación al Acta de Emisión"	Significa, la primera modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, celebrada con fecha 20 de marzo de 2020.
"Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fidelcomiso"	Significa, el primer convenio modificatorio al Contrato de Fidercómiso celebrado con fecha 18 de junio de 2020.
"Proveedor de Precios"	Significa el proveedor de precios autorizado por la CNBV y que deberá reportar el valor de los Certificados Bursátiles con base, entre otros, en e valor de las Inversiones determinado por el Valuador Independiento.
"Quinta Llamada de Capital"	Significa la Emisión Subsecuente realizada al amparo do la quinta Elamada de Capital, por un monto de \$212,234,984.39 Pesos (doscientos doce millones doscientos treinta y cuatro mil novecientos ochenta y cuatro Pesos 39/100 M.N.), con fecha 17 de diciembre de 2021.
"Recursos Netos"	Significa el Monto Total menos los Gastos de Emisión y Colocación.
"Reglamento Interior de la BMV"	Significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, publicado en el Boletín Bursátil de la BMV el 24 de octubre de 1999, según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.
"Representante Común"	Significa Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, o sus sucesores, cesionarios o quien sea posteriormente designado como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles, quien tendrá la obligación general de ejercer los actos necesanos a fin de salvaguardar los derechos de los Tenedores.
™Reserva para Gastos de Asesoría Independiente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14.3 del Fideicomiso.
"Reserva para Gastos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14.2 de Fideicomiso.

"RNV"	Significa di Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
"Segunda Liamada de Capital"	Significa la Emisión Subsecuente realizada al amparo de la segunda Liamada de Capital, con motivo de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A, por un monto de \$715,500,050.00 (setecientos quince millones quinientos mil cincuenta Pesos 00/100 M.N.), con fecha 20 de marzo de 2020.
"Segunda Modificación al Acta de Emisión"	Significa, la segunda modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarlos de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, celebrada con fecha 13 de diciembre de 2022.
"Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso"	Significa, el segundo convento modificatorlo y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso celebrado con fecha 6 de octubre de 2022.
"Serle"	Significa caca serie de Certificados emitida por el Fideicomiso de conformidad con sus términos.
"Seric A"	Significa los Certificados emitidos por el Fideicomiso bajo el mecanismo de Llamadas de Capital e identificados como Serie A.
"Serie Subsecuente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Sexta Liamada de Capital"	Significa la Emisión Subsecuente realizada al amparo de la sexta Llamada de Capital, por un monto de \$848,591,093.77 Pesos (ochocientos cuarenta y ocho millones quinientos noventa y un mil noventa y tres Pesos 77/100M.N.), con fecha 7 de febrero de 2025.
"STIV-2"	Significa la plataforma electrónica de la CNBV para efectos de hacer entrega de información.
"Subserie"	Significa cada subserie de una Serie de Certificados que emita el Fiduciario en términos del Contrato de Fidelcomiso.
"Subserie Subsecuente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.

"Tenedores"	Significa las personas físicas o morales propietarios de uno o más Certificados Bursátlles.
"Tercera Llamada de Capital"	Significa la Emisión Subsequente realizada al amparo de la tercora Liamada de Capital, por un monto de \$849,399,937.50 (ochocientos cuarenta y nueve millones trescientos noventa y nueve millones trescientos noventa y nueve mil novecientos treinta y siete Pesos 50/100 M.N.), con fecha 14 de octubre de 2020.
"Tercera Modificación al Acta de Emisión"	Significa, la tercera modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, celebrada con fecha 15 de enero de 2024.
"Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso"	Significa, el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fidelcomiso celebrado con fecha 6 de septiembre de 2023.
"Tipo de Cambio Aplicable"	Significa el tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana publicada por Banco de México en la misma fecha en que deba hacerse la conversión respectiva.
"Titulo"	Significa, en relación con cada Serie o Subserie de Certificados, cada título que represente la totalidad de Certificados de ulcha Serie o Subserie emitidos por el Fideicomiso, los cuales cumplirán en cada caso, con los requisitos establecidos en los artículos 63 y 64 de la LMV y en las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras y que será suscrito y emitido en los términos del Artículo 282 de la LMV:
"Usos Autorizados"	Con relación a cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, significa los siguientes: (a) realizar Inversiones o pagos relacionados con Inversiones, incluyendo el fondeo de compromisos, comisiones y otras obligaciones de pago de las Inversiones o de los Vehículos de inversión de conformidad con los términos establecidos en los mismos, e Inversiones para cumpir con las Inversiones Requeridas en México; en el entendido que únicamente los compromisos, ingresos y fondos derivados de o relacionados con la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente de Certificados emitidos para realizar dicha Inversión podrán ser

	usados para realizar pagos adicionales o fondear compromisos relacionados con dicha Inversión; (b) pagar Gastos de Emisión y Colocación, Gastos de Mantenimiento, Gastos de Inversión, Gastos por Operaciones no Consumadas, Gastos Excedentes, en su caso; de conformidad con los términos del Contrato de Edeicontiso; (c) pagar cualquier endeudamiento en el que haya incurnido el Edeicomiso o Vehículo de Inversión; (d) constituir o reconstituir la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente conforme al Contrato de Edeicomiso; y (e) realizar cua esquiera otros pagos conforme a los términos del Contrato de Edeicomiso.
"Valor de las Inversiones"	Significa el más reciente valor de mercado de las Inversiones determinado por el Valuador Independiente de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.
"Valuador Independiente"	Significa la sociedad valuadora que otorga el servicio de valuación, o bien, el tercero independiente que sea contratado por el Fiduciario en términos de la Cáusula Vigésima Sexta del Contrato de Fideicomiso para realizar la valuación de las Inversiones y Certificados.
"Vehículo de Inversión"	Significa cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, <i>limited partnership</i> , empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, en el cual el Fideicomiso realice una Inversión. Para efectos de claridad y no obstante cualquier disposición en contrario en el presente, las referencias a cualquier Vehículo de Inversión incluirán cualquier "vehículo alternativo" formado conforme a los documentos constitutivos de dicho Vehículo de Inversión, y dichos "vehículos alternativos" no se considerarán Vehículos de Inversión "nuevos".

Las siguientes regias de interpretación aplican al presente Título y a cualquier documento de la operación.

Salvo que se requiera lo contrario debido al contexto, las palabras "del presente", "en el presente" y "conforme al presente", y las palabras de significado similar slempre que sean utilizadas en este Título se referirán a este Título en su totalidad y no a disposiciones en especifico del mismo. Los términos clausula, sección, declaración y anexo se refieren a las Cláusulas, Secciones, Declaraciones y Anexos de este Título, salvo que se especifique lo contrario.

Todos los términos definidos en este Título en forma singular o plural serán igualmente aplicables al plural y al singular, respectivamente, de los términos definidos y el género masculino, femenino o neutro incluirá todos los géneros.

Asimismo, referencias a (I) qualquier contrato, convenio, documento o instrumento incluye la referencia a dicho contrato, convenio, documento o instrumento, según el mismo sea modificado, ya sea total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, y (ii) cualquier ley, norma o reglamento incluye las reformas a los mismos en cualquier momento o a cualquier ley, norma o reglamento que los sustituya.

Las Partes convienen en que los títulos que aparecen en cada una de las Cláusulas y Secciones de este Título, son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente, no se considerará que definen, limitan o describen el contenido de las Cláusulas y Secciones del mismo, ni para efectos de su interpretación y cumplimiento.

Monto de la Emisión Inicial Serie A.

\$401,780,000.00 (cuatrocientos un millones setecientos ochenta mii Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$20.089 (veinte Pesos 089/1000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto Máximo de la Emisión Original,

USD\$100,000,000,000 (cien millones de Dólares 00/100).

Monto Máximo de la Emisión Serie A.

USD\$250,000,000.00 (doscientos cinquenta millones de Dólares CO/100), según el mismo fue ampliado conforme al Monto de Ampliación.

Monto emitido en la Primera Llamada de Capital.

\$372,400,150.00 (trescientos setenta y dos millones cuatrocientos mil ciento cincuenta Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$18.6200075 (dieciocho Pesos 6200075/10000000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto efectivamente suscrito y pagado en la Primera Llamada de Capital.

\$372,400,000.00 (trescientos setenta y dos millones cuatrocientos mil Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$20,000,000.00 (velnte millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$18,62 (dieciocho Pesos 62/100 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto emitido en la Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A. \$715,500,125.00 (setecientos culnos millones quinientos mil ciento veintícinco Pesos 0C/100 M.N.), equivalente a USD\$30,000,000.00 (creinta millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$23.85000416666667 (veintitrés Pesos 85000416666667/1000000000000000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto efectivamente suscrito y pagado en la Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.

\$715,500,050.00 (setecientos quínce millones quintentos mil cincuenta Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$30,000,000.00 (treinta millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$23,850001666666667 (veintitrés Pesos 85000166666667/100000000000000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto emitido en la Tercera Llamada de Capital.

\$849,400,000.00 (ochocientos cuarenta y nueve millones cuatroclentos mi. Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$40,000,000.00 (cuarenta millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referenda un tipo de cambio de \$21,2350 (yeintiún Pesos 2350/10000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto efectivamente suscrito y pagado en la Tercera Llamada de Capital.

\$849,399,937.50 (ocnocientos cuarenta y nueve millones trescientos noventa y nueve mil novecientos treinta y siete Pesos 50/100 M.N.), equivalente a USD\$39,999,997.00 (treinta y nueve millones novecientos noventa y nueve millones noventa y siete Oclares 00/100, moneda de curso legar en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$21.2350 (veintiún Pesos 2350/10000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto emitido en la Cuarta Llamada de Capital.

\$198,600,000.00 (ciento noventa y ocho millones seiscientos mil Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$10,000,000.00 (diez millones de Dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$19.86 (diecinueve Pesos 86/100 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto efectivamente suscrito y pagado en la Cuarta Llamada de Capital.

\$198,576,975.00 (ciento noventa y ocho millones quinientos setenta y sels millones setenta y cinco Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$9,998,840.63 (nueve millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta Dólares 63/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambro de \$19.86 (diecinueve Pesos 86/100 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto emitido en la Quinta Llamada de Capital.

\$212,235,000.00 (doscientos doce millones doscientos treinta y cinco mil Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$10,000,000.00 (ciez millones de Dólares 00/100, moneda de ourso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$21,2235 (veintiún Pesos 2235/10000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto efectivamente suscrito y pagado en la Quinta Llamada de Capital.

\$212,234,984,39 (doscientos doce millones doscientos treinta y cuatro mil novecientos ochenta y cuatro Pesos 39/100 M.N.), ecuivalente a USD\$9,999,999.26 (nueve millones novecientos noverta y nueve mil novecientos noventa y nueve de Dólares 26/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$21,2235 (volntiún Pesos 2235/10000 M.N.) Pesos por Dólar

Monto emitido en la Sexta Llamada de Capital.

\$848,591,100.00 Pesos (ochocientos cuarenta y ocho millones quinientos noventa y un milcien Pesos 00/100 M.N.), equivalente a USD\$40,994,343.05 (cuarenta millones novecientos noventa y cuatro mil trescientos cuarenta y tres Dólares 05/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de \$20.7002 (veinte Pesos 7002/10000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto efectivamente suscrito y pagado en la Sexta Llamada de Capital.

\$848,591,093.77 Pesos (ochocientos cuarenta y ocho millones quinientos noventa y un millones pesos 7//100 M.N.), equivalente a USD\$40,994,342.75 (cuarenta millones novementos noventa y quatro millones cuarenta y dos Dólares 75/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), utilizando como referencia un tipo de cambio de 520.7002 (veinte Pesos 7002/10000 M.N.) Pesos por Dólar.

Monto total efectivamente suscrito y pagado a la fecha del presente Título.

\$3,598,483,040.66 (tres mil quinlentos noventa y ocho millones cuatroclentos ochenta y tres mil cuarenta Pesos 66/100 M.N.).

Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Inicial Serie A.

4,017,800 (cuatro millones diecla ete mil ochocientos) Certificados Serle A.

Certificados Serie A correspondientes a la Primera Llamada de Capital.

7,448,063 (slete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil tres) Certificados Serio A.

Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Primera Llamada de Capital.

7.448,000 (siete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil) Certificados Sene A.

Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.

28,620,005 (veintlocho millones seiscientos veinte mil cinco) Certificados Serie A.

Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.

28,620,002 (veintiocho millones selscientos veinte mil dos) Certificados Serie A.

Certificados Serie A correspondientes a la Tercera Llamada de Capital.

67,952,000 (sesenta y slete millones novecientos cincuenta y dos ml') Certificados Serie A.

Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Tercera Llamada de Capital.

67,951,995 (sesenta y siete millones novecientos cincuenta y un mil novecientos noventa y cinco) Certificados Serie A.

Certificados Serie A correspondientes a la Cuarta Llamada de Capital.

31,772,320 (treinta y un millones setecientos setenta y dos mil trescientos veinte). Certificados Serie A.

Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Cuarta Llamada de Capital.

31,772,316 (treinta y un millones setecientos setenta y dos mil trescientos dieciséis). Certificados Serie A.

Certificados Serie A correspondientes a la Quinta Llamada de Capital.

67,915,200 (sesenta y siete millones noveciensos quince mil doscientos) Certificados Série. A

Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Quinta Llamada de Capital,

67,915,195 (sesenta y siete millones novecientos quince mill cleato noventa y cinco). Certificados Serie A.

Certificados Serie A correspondientes a la Sexta Llamada de Capital.

543,098,304 (quinientos cuarenta y tres millones noventa y ocho mil trescientos cuatro)
Certificados Serie A.

Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Sexta Llamada de Capital.

543,098,300 (quinientos cuarenta y tres millones noventa y ocho mil trescientos). Certificados Serie A.

Certificados Serie A efectivamente suscritos a la fecha del presente Título.

750,823,608 (setecientos cincuenta millones ochociontos velntitrés mil selscientos ocho).

Precio de colocación de los Certificados Serie A correspondientes a la Emisión

\$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.)

Precio de colocación de los Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Primera Llamada de Capital.

\$50.00 (cincuenta Pesos 00/100 M.N.)

Precio de colocación de los Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.

\$25.00 (veinticinco Pesos 00/100 M.N.)

Precio de colocación de los Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Tercera Llamada de Capital.

\$12.50 (doce Pesos 50/100 M.N.)

Precio de colocación de los Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Cuarta Llamada de Capital.

\$6.25 (sels Pesos 25/100 M.N.)

Precio de colocación de los Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Quinta Llamada de Capital.

\$3.1250 (tres Pesos 125/1000 M.N.)

Precio de colocación de los Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Sexta Llamada de Capital.

\$1.5625 (un Peso 5625/10000 M.N.)

Fecha de Emisión Inicial Serie A.

19 de diciembre de 2018.

Fecha de la Primera Llamada de Capital.

7 de febrero de 2020.

Fecha de la Emisión Subsecuente derivada de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.

20 de marzo de 2020.

Fecha de la Tercera Llamada de Capital.

14 de octubre de 2020.

Fecha de la Cuarta Llamada de Capital.

5 de agosto de 2021.

Fecha de la Quinta Llamada de Capital.

17 de diciembre de 2021.

Fecha de la Sexta Llamada de Capital.

7 de febrero de 2025.

En caso de conflicto entre las disposiciones de esse Título y el Acta de Emisión, provalecerán las disposiciones del Acta de Emisión.

El presente título ampara la totalidad de los Certificados Serie A y fue depositado en Indeval originalmente el día 18 de diciembre de 2018; dicho título se canjeó por primera ocasión en la Ciudad de México el día 7 de febrero de 2020, con motivo de la emisión de los Certificados Serie A correspondientes a la Primera Llamada de Capital, en una segunda ocasión el día 20 de marzo de 2020, con motivo de la emisión de los Certificados Serie A correspondientes a la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A y a la primera modificación al Acta de Emisión de fecha 20 de marzo de 2020, en una tercera ocasión el día 14 de octubre de 2020, con motivo de la emisión de los Certificados Serie A correspondientes a la Tercera Llamada de Capital, en una cuarta ocasión el día 5 de agosto de 2021, con motivo de la emisión de los Certificados Serie A correspondientes a la Cuarta Llamada de Capital y en una quinta ocasión el día 17 de diciembre de 2021, con motivo de la emisión de los Certificados Serie A correspondientes a la Quinta Llamada de Capital; y en una sexta ocasión el día 14 de diciembre de 2022, con motivo de la celebración del Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Segunda Modificación al Acta de Emisión; canjeado por séptima ocasión en la Ciudad de México el 22 de enero de 2024, con motivo de la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados derivado de la sustitución del administrador (ahora prestador de servicios administrativos), así como la consecuente celebración del tercer convenio modificatorio y de reexpresión del Contrato de Fideicomiso y la Tercera Modificación al Acta de Emisión, es canjeado por octava ocasión el día 7 de febrero de 2025, con motivo de la emisión de los Certificados Serie A correspondientes a la Sexta Llamada de Capital, y es canjeado por novena ocasión en la Ciudad de México el 10 de octubre de 2025, con motivo de la actualización de la inscripción

en el RNV de los Certificados derivado de la celebración dei cuarto convenio modificatorio y de reexpresión del Contrato de Fideicomiso y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión, a efecto de prever la posibilidad de emitir series y subseries subsecuentes de Certificados Bursátiles sujetos al mecanismo de derechos de suscripción.

"LAS PERSONAS PARTICIPANTES EN LA EMISIÓN, INCLUYENDO AL FIDUCIARIO, EL FIDEICOMITENTE, EL INTERMEDIARIO COLOCADOR Y EL REPRESENTANTE COMÚN NO TIENEN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE PAGO DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CON EXCEPCIÓN, EN EL CASO DEL FIDUCIARIO, DE LOS PAGOS QUE DEBA HACER CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO RESULTE INSUFICIENTE PARA PAGAR INTEGRAMENTE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, LOS TENEDORES DE LOS MISMOS NO TENDRÁN DERECHO ALGUNO QUE RECLAMAR A DICHOS PARTICIPANTES EN LA EMISIÓN. EN ESTE SENTIDO, LOS ADQUIRENTES DEBERÁN ESTAR CONSIENTES DE QUE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PODRÍAN NO TENER RENDIMIENTO ALGUNO E INCLUSIVE SER ESTE NEGATIVO".

"CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS, NO SERÁ NECESARIO UN NÚMERO MÍNIMO DE INVERSIONISTAS PARA EL LISTADO O MANTENIMIENTO DEL LISTADO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN LA BMV".

"LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PUEDEN SER ADQUIRIDOS POR PERSONAS FÍSICAS Y MORALES QUE EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE ESTÉN FACULTADOS PARA ADQUIRIRLOS; SIEMPRE QUE SEAN INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES Y CALIFICADOS PARA GIRAR INSTRUCCIONES A LA MESA, TANTO EN LA OFERTA PÚBLICA INICIAL, COMO EN EL MERCADO SECUNDARIO".

"EL REPRESENTANTE COMÚN HACE CONSTAR LA ACEPTACIÓN DE SU CARGO".

"EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 282 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, EL PRESENTE TÍTULO NO TENDRÁ CUPONES ADHERIDOS, EN ESTE CASO LAS CONSTANCIAS QUE EXPIDA EL INDEVAL HARÁN LAS VECES DE DICHOS CUPONES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES".

"LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES NO CUENTAN CON UN DICTAMEN SOBRE LA CALIDAD CREDITICIA DE LA EMISIÓN, EMITIDO POR UNA INSTITUCIÓN CALIFICADORA DE VALORES AUTORIZADA CONFORME LAS DISPOSICIONES APLICABLES".

"LA DISTRIBUCIÓN DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS SE HARÁ PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LAS APORTACIONES Y NO PRODUCIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO LA EXCLUSIÓN DE UNO O MÁS TENEDORES EN LA PARTICIPACIÓN INDIVIDUAL QUE LE CORRESPONDA DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ASOCIADAS A LAS INVERSIONES CON CARGO AL PATRIMONIO DEL

FIDEICOMISO, SIEMPRE Y CUANDO EL TENEDOR DE QUE SE TRATE HAYA ATENDIDO EN TIEMPO Y FORMA LAS LLAMADAS DE CAPITAL"

"NO EXISTE OBLIGACIÓN DEL PAGO DE PRINCIPAL O INTERESES"

El presente título consta de 99 (noventa y nueve) páginas, incluyendo hojas de firma, y se suscribe por el Emisor y, para efectos de hacer constar la aceptación de su encargo, obligaciones y sus facultades como Representante Común de los Tenedores, por el Representante Común, en la Ciudad de México, el 10 de octubre de 2025. [SIGUE HOJA DE FIRMAS]

El Emisor

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso número F/3590, denominado "Fideicomiso Irrevocable F/3590"

Port Tašna Ximena Mora Rojas Cargo: Delegado Fiduciario Por Pedro Izquierdo Rueda Cargo: Delegado Fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL TÍTULO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL SERIE A SUSCRITO POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590 (F, TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA) Y CLAVE DE PIZARRA "NIKEPI 18".

En aceptación del cargo de Representante Común de los Tenedores

Banco Multiva, S.A., Institución de Banco Multiple, Grupo Financiero Multiva

Por: Ofistina todos Medina Cargo: Delegado Fiduciario Por: Alfredø Basurto Dorantes Cargo: Delegado Fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL TÍTULO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL SERIE A SUSCRITO POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590 (F, TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA) Y CLAVE DE PIZARRA "NIKEPI 18".

Anexo "B"

Resoluciones Unánimes Adoptadas Fuera de Asamblea General de tenedores por la totalidad de los tenedores de certificados de fecha 10 de septiembre de 2025

[Se adjunta al presente]



Los suscritos Mónica Jiménez Labora Sarabia y Alfredo Basurto Dorantes, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, con clave de pizarra NIKEPI 18, mismos que fueron emitidos por Banco Invex, S.A., Institución De Banca Múlitple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario en el contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificado con el número F/3590; certificamos para todos los efectos legales a que haya lugar, que la presente es copia fiel del Acta de Resoluciones Unánimes adoptadas fuera de Asamblea de fecha 10 de septiembre de 2025 (las "Resoluciones")

Expedimos la presente certificación para los efectos legales respectivos en la Ciudad de México, el 23 de septiembre de 2025.

Mónica Jiménez Labora Sarabia Delegado Fiduciario Affredo Basurto Dorantes Delegado Fiduciario

RESOLUCIONES UNÁNIMES APROBADAS FUERA DE ASAMBLEA DE TENEDORES (LAS "<u>RESOLUCIONES</u>") DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, CON CLAVE DE PIZARRA "NIKEPI 18" (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES" O LOS "CERTIFICADOS"), EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLITPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/3590 (SEGÚN EL MISMO HAYA SIDO ADICIONADO, SUPLEMENTADO O DE CUALQUIER FORMA MODIFICADO DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O EL "FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"), BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"), Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE) COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL "REPRESENTANTE COMÚN") DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN LAS PRESENTES RESOLUCIONES Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LAS MISMAS, TENDRÁN LOS SIGNIFICADOS QUE A LOS MISMOS SE LES ASIGNA EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

De conformidad con lo establecido en la <u>Sección 19.3.3, quinto párrafo</u> del Contrato de Fideicomiso, las resoluciones unánimes aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores por aquellos Tenedores que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieran sido aprobadas en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes se confirmen por escrito.

ANTECEDENTES

PRIMERO. Las presentes resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores por la totalidad de los Tenedores de los Certificados (las "<u>Resoluciones Unánimes</u>") tienen como objeto aprobar, entre otros, la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fidecomiso y, con base en la modificación y reexpresión del Fideicomiso y tomando en consideración los efectos de la misma, aumentar el Monto Total de la Emisión con el fin de llevar a cabo la emisión de una Serie Subsecuente con sus respectivas Subseries, y las modificaciones a los Documentos de la Emisión correspondientes, según sea aplicable.

SEGUNDO. Que, en la fecha de las presentes Resoluciones Unánimes, los Certificados Bursátiles son los únicos Certificados emitidos por el Fiduciario. Consecuentemente, los Tenedores que representan la totalidad de los Certificados en circulación adoptan, por consentimiento unánime, las siguientes:

RESOLUCIONES

PRIMERA. "De conformidad con lo previsto en la Cláusula Décimo Novena, Sección 19.3,3 "Asistencia, decisiones y actas, inciso K, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, en este acto se aprueba modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el Acta de Emisión, el Título y cualquier otro Documento de la Emisión, según resulte aplicable o necesario para que entre otros, dichos documentos contemplen: (i) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades, en términos sustancialmente similares a los documentos que se adjuntan a las presentes Resoluciones como <u>Anexo "A"</u> y <u>Anexo "B"</u>.

SEGUNDA. "Para efectos de dar cumplimiento a la resolución anterior, en este acto se autoriza e instruye al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador para que, en la medida que a cada uno de ellos corresponda dentro del ámbito de sus respectivas atribuciones y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso: (i) celebren (a) el convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, en términos sustancialmente similares al documento que se adjunta a las presentes Resoluciones como Anexo "A", (b) el convenio modificatorio al Acta de Emisión, en términos sustancialmente similares al documento que se adjunta a las presentes Resoluciones como Anexo "B"; y (c) suscriban el Título que documente las modificaciones al Contrato de Fideicomiso y el Acta de Emisión, con las adecuaciones o modificaciones que, en su caso, sean solicitadas por la CNBV, la BMV, Indeval o cualquier Autoridad Gubernamental en el contexto de cualquier trámite que deba efectuarse con motivo de las modificaciones que se aprueban mediante las presentes Resoluciones, en cada caso, en la medida que no impliquen una variación en los términos principales de negocio de dichos acuerdos y que no impliquen una variación sustancial al resto de los términos contenidos en los mismos; y (ii) lleven a cabo o celebren todos los actos necesarios y/o convenientes para dar cumplimiento a las resoluciones anteriores, incluyendo, sin limitar, la obtención de las autorizaciones correspondientes por parte de las autoridades, realizar las modificaciones pertinentes, relacionadas con lo aprobado en las resoluciones anteriores, al Título y a cualquier otro Documento de la Emisión según resulte aplicable, y llevar a cabo los trámites que se requieran ante la CNBV, BMV, Indeval y/o cualquier autoridad, así como, en su caso, efectuar los avisos al público en general a través de los sistemas electrónicos correspondientes que resulten necesarios o convenientes en relación con lo anterior".

TERCERA. "Derivado de lo acordado en la Resolución Primera anterior, sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, en términos de la Sección 23.3.3, inciso F del Contrato de Fideicomiso reexpresado (y dándole efectos a dicho convenio modificatorio), se aprueba aumentar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta M.N.\$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100), por lo que sumado al Monto Total de la Serie A, que es de USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100) equivalente únicamente con fines informativos a hasta \$4,709,925,000.00 (cuatro mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000), dicho monto ascenderá, únicamente con fines informativos, a la cantidad total

de hasta \$14,709,925,000.00 (catorce mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100 M.N.), tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000).

Asimismo, sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, en términos de la Sección 8.1, inciso (a) del Contrato de Fideicomiso reexpresado (y dándole efectos a dicho convenio modificatorio), se aprueba la emisión de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 pertenecientes a la Serie B, a ser emitidas bajo el mecanismo de derechos de suscripción (la "Emisión de Subseries Subsecuentes"), estableciéndose para dichos efectos los siguientes Montos Totales de las Subseries:

- Monto Total de la Subserie B-1: hasta \$1,409,004,800.00 (mil cuatrocientos nueve millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-2: hasta \$2,291,440,000.00 (dos mil doscientos noventa y un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-3: hasta \$2,215,817,000.00 (dos mil doscientos quince millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-4: hasta \$1,997,482,900.00 (mil novecientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-5: hasta \$1,331,346,200.00 (mil trescientos treinta y un millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-6: hasta \$556,844,500.00 (quinientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-7: hasta \$155,564,600.00 (ciento cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos 00/100).
- Monto Total de la Subserie B-8: hasta \$42,500,000.00 (cuarenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100).

Derivado de lo anterior, el Monto Total de la Serie B, será de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100) equivalente a la suma del Monto Total de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8; en el entendido, que la fecha de emisión, y el uso de los recursos correspondiente a la Serie B se establecerá en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente que corresponda, conforme a las instrucciones del Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).

CUARTA. "Sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, con motivo del aumento aprobado en la resolución inmediata anterior, se aprueba:

- (i) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 14,090,048 Certificados Subserie B-1, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-1, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1, así como el número de Certificados Subserie B-1 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- (ii) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 22,914,400 Certificados Subserie B-2, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-2, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2, así como el número de Certificados Subserie B-2 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- (iii) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 22,158,170 Certificados Subserie B-3, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-3, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3, así como el número de Certificados Subserie B-3 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- (iv) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 19,974,829 Certificados Subserie B-4, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-4, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4, así como el número de Certificados Subserie B-4 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- (v) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 13,313,462 Certificados Subserie B-5, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-5, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5, así como el número de Certificados Subserie B-5 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- (vi) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 5,568,445 Certificados Subserie B-6, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-6, en el entendido, que la

determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6, así como el número de Certificados Subserie B-6 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).

- (vii) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 1,555,646 Certificados Subserie B-7, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-7, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7, así como el número de Certificados Subserie B-7 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- (viii) Con motivo de la Colocación de Subseries Subsecuentes, llevar a cabo la emisión de hasta 425,000 Certificados Subserie B-8, a un precio de \$100.00 (Cien Pesos) por Certificado Subserie B-8, en el entendido, que la determinación del Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8, así como el número de Certificados Subserie B-8 equivalentes a dicho monto, será determinado y notificado al Fiduciario por el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso).
- De conformidad con lo previsto en la Sección 23.3.3, inciso G, del Contrato de Fideicomiso, llevar a cabo cualquier modificación al Título que ampara los Certificados Serie A (el "Título"), así como a cualquier otro Documento de la Emisión, según resulte aplicable, para reflejar el aumento al Monto Total de la Emisión derivado de fa Emisión de Subseries Subsecuentes, incluyendo cualesquier adecuaciones o modificaciones, así como demás acciones que solicite la CNBV, BMV, Indeval y/o cualquier autoridad o las partes de dichos documentos en relación con los numerales (i) a (viii) anteriores, en la medida que sean consistentes y estén relacionadas con tales modificaciones y que no impliquen una variación sustancial a las mismas."

QUINTA. "En consecuencia, sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, como resultado de las Resoluciones Tercera y Cuarta anteriores (y dándole efectos a dicho convenio modificatorio), se aprueba que los Certificados Subserie B-1, los Certificados Subserie B-2, los Certificados Subserie B-3, los Certificados Subserie B-4, los Certificados Subserie B-5, los Certificados Subserie B-6, los Certificados Subserie B-7 y los Certificados Subserie B-8 adicionales (los "Certificados Adicionales"), que serán emitidos conforme a la Emisión de Subseries Subsecuentes, sean adquiridos mediante suscripción preferente por los Tenedores de los Certificados Serie A, en términos del mecanismo de asignación aplicable que se describe en el documento adjunto como Anexo "C" de las presentes Resoluciones Unánimes; en el entendido, que no se llevará a cabo la oferta pública restringida de dichos Certificados Adicionales. Asimismo, se aprueba la determinación del precio de \$100.00 (cien Pesos 00/100) por Certificado Adicional. Asimismo, se autoriza que aquellos Certificados Adicionales que sean objeto de la Colocación

Inicial de la Subserie Subsecuente de que se trate, conforme a lo que determine el Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso), que se emitan con motivo del aumento al Monto Total de la Emisión, pero no sean adquiridos por los Tenedores actuales de los Certificados Serie A, sean cancelados para todos los efectos a que haya lugar. En el caso de que se actualice este supuesto, se hará de conocimiento a la CNBV a través de la toma de nota correspondiente."

SEXTA. "Sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, con motivo de la Emisión de Subseries Subsecuentes aprobada en las resoluciones anteriores, en este acto se aprueba e instruye al Fiduciario a pagar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso al Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso) las comisiones anuales que se establecen en el Anexo "D" de las presentes resoluciones, como contraprestación por los servicios de administración de los Certificados de la Serie B y de los Certificados Adicionales correspondientes a la Subserie Subsecuentes."

SÉPTIMA. "Sujeto a la celebración del convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, con motivo de la Emisión de Subseries Subsecuentes aprobada en las resoluciones anteriores, en este acto se aprueba e instruye al Fiduciario a pagar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso los gastos derivados de la Emisión de Series Subsecuentes."

OCTAVA. "Para efectos de dar cumplimiento a las resoluciones anteriores, en este acto se autoriza e instruye al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso) para que, en la medida que a cada uno de ellos corresponda dentro del ámbito de sus respectivas atribuciones y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, lleven a cabo o celebren todos los actos necesarios y/o convenientes para dar cumplimiento a las resoluciones anteriores, incluyendo, sin limitar, la obtención de las autorizaciones correspondientes por parte de las autoridades, realizar las modificaciones pertinentes, relacionadas con lo aprobado en las resoluciones anteriores, al Contrato de Fideicomiso, los Títulos y a cualquier otro Documento de la Emisión según resulte aplicable, y llevar a cabo los trámites que se requieran ante la CNBV, BMV, Indeval y/o cualquier autoridad, así como, en su caso, efectuar los avisos al público en general a través de los sistemas electrónicos correspondientes que resulten necesarios o convenientes en relación con lo anterior".

NOVENA. "Se aprueba e instruye al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador (o Prestador de Servicios Administrativos considerando los efectos del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso) para que, en la medida que a cada uno de ellos corresponda dentro del ámbito de sus respectivas atribuciones y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, lleven a cabo la contratación del despacho Galicia Abogados, S.C., en términos sustancialmente similares a los de la propuesta de servicios que se adjunta al presente como Anexo "E", con el objeto de que brinde asesoría legal y realice cualesquier actos, trámites y gestiones necesarios para la implementación de las modificaciones a los Documentos de la Emisión, que en su caso sean aplicables, derivados de las resoluciones anteriores."

DÉCIMA. "Se aprueba designar como delegados especiales de la Asamblea de Tenedores a Mónica Jiménez Labora Sarabia, Alfredo Basurto Dorantes y/o cualquier apoderado del

Representante Común, así como a los señores Bryan Lepe Sánchez, Verónica Montserrat Deance Rupit y/o Ricardo de la Macorra Chávez Peón para que, dentro del ámbito de sus respectivas facultades, conjunta o separadamente, realicen todos los actos y/o trámites que sean necesarios o convenientes que, en su caso, se requieran para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en las presentes Resoluciones Unánimes; incluyendo sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección, en caso de ser necesario o conveniente, para llevar a cabo la protocolización del acta en su totalidad o en lo conducente, de requerirse, presentar los avisos y notificaciones que resulten aplicables, así como para realizar los trámites que, en su caso, se requieran ante la CNBV, la BMV, Indeval y demás autoridades correspondientes."

Las presentes Resoluciones Unánimes constan de 7 páginas (sin incluir las hojas de firma ni sin anexos), y fueron adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores, por unanimidad de los Tenedores que representan la totalidad de los Certificados, a efecto de que las mismas sean vinculantes y ejecutables en sus términos para todos los efectos legales a que haya lugar, como si las mismas hubieren sido adoptadas en Asamblea de Tenedores. Estas Resoluciones Unánimes son acordadas y adoptadas por los firmantes, en su calidad de Tenedores, acreditando dicha calidad de Tenedores en términos de los documentos que se adjuntan en copia simple a las presentes como Anexo "F". Asimismo, los Tenedores en este acto están de acuerdo que las presentes Resoluciones Unánimes, podrán ser firmadas de forma autógrafa y/o digital reconociendo el príncipio de equivalencia funcional establecido en el artículo 89 del Código de Comercio.

[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO; SIGUE HOJA DE FIRMAS]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, los Tenedores que representan la totalidad de los Certificados Bursátiles, suscriben las presentes Resoluciones con fecha 10 de septiembre de 2025

SIEFORE XXI Banorte Básica 65-69, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica 70-74, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica 75-79, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica 80-84, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica 85-89, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica 90-94, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica 95-99, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica Inicial, S.A. de C.V. SIEFORE XXI Banorte Básica Inicial, S.A. de C.V.

Por: Leonardo Franco Villa Reynolds Cargo: Apoderado

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LAS RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE A DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Con la comparecencia de:

Ciudad de México a 10 de septiembre de 2025.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva en su carácter de Representante Común

> Por: Mónica Jiménez-Labora-Sarabia Cargo: Delegado Fiduciario

Por: Alfredo Basurto Dorantes Cargo: Delegado Fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LAS RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE A DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025. An<u>exo "A"</u> Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, de fecha [25] de septiembre de 2025 (el "Convenio Modificatorio y de Reexpresión"), que celebran Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador" o "Lock"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"), y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como representante común de los Tenedores (el "Representante Común" y, conjuntamente con el Administrador y el Fiduciario, las "Partes") de conformidad con las siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas.

ANTECEDENTES

- I. <u>Contrato de Fideicomiso Original</u>. Con fecha 7 de diciembre de 2018, Activos Alternativos, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador ("<u>Activos Alternativos</u>"), el Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590, según el mismo fue modificado mediante un primer convenio modificatorio, de fecha 18 de junio de 2020, así como mediante un segundo convenio modificatorio y de reexpresión, de fecha 6 de octubre de 2022, y mediante un tercer convenio modificatorio y de reexpresión, de fecha 6 septiembre de 2023 (el "<u>Contrato de Fideicomiso Original</u>" y el fideicomiso creado en virtud del mismo, el "<u>Fideicomiso Original</u>").
- II. <u>Primer Convenio Modificatorio</u>. Con fecha 18 de junio de 2020, Activos Alternativos, el Fiduciario, en tal carácter y el Representante Común, en tal carácter, celebraron el primer convenio **modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "**Primer Convenio Modificatorio"**).**
- III. <u>Segundo Convenio Modificatorio</u>. Con fecha 6 de octubre de 2022, Activos Alternativos, el Fiduciario, en tal carácter y el Representante Común, en tal carácter, celebraron el **segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio").**
- III. <u>Convenio de Terminación y Finiquito</u>. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Activos Alternativos, como administrador, el Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un convenio de terminación, a través del cual se dio por terminado la prestación de servicios de administración por parte de Activos Alternativos bajo el Contrato de Fideicomiso Original.
- IV. <u>Convenio de Cesión</u>. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Activos Alternativos, como cedente, Lock, como cesionario, con la comparecencia del Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un convenio de cesión de derechos y obligaciones del Contrato de Fideicomiso Original, a través del cual Activos Alternativos cedió y transfirió sus derechos y obligaciones como fideicomitente del Contrato de Fideicomiso Original a Lock.
- V. <u>Tercer convenio modificatorio y de reexpresión</u>. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Lock, como fideicomitente y administrador, el Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al texto reexpresado del Contrato de Fideicomiso Original (el "<u>Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión</u>" y conjuntamente con el Primer Convenio Modificatorio y el Segundo Convenio Modificatorio, el "<u>Contrato de Fideicomiso Modificado</u>" y el mismo según sea modificado mediante el presente Convenio, así como de tiempo en tiempo, el "<u>Contrato de Fideicomiso</u>").
- VI. Mediante escritura marcada con el número 170,170, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O Farrill, titular de la notaría 132 de

la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en la que se acordó escindirla y transmitir parte de su activo, pasivo y capital a una sociedad de nueva creación denominada "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. De igual manera, mediante escritura marcada con el número 170,171, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O Farrill, titular de la notaría 132 de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la constitución de "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. Por último, mediante escritura marcada con el número 170,172, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O Farrill, titular de la notaría 132 de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres v Ferráez, se hizo contar la protocolización de las actas de resoluciones adoptadas fuera de asamblea por acuerdo unánimes de los accionistas de "Banco Multiva", S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como fusionante y "Albatros Transitoria", S.A. de C.V., como fusionada, y la formalización del convenio de fusión entre ambas sociedades, subsistiendo únicamente "Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva", misma que quedó inscrita en el registro público de la propiedad y comercio el 5 de septiembre de 2025 bajo el folio mercantil electrónico 355867.

VII. <u>Autorización corporativa</u>. Con fecha 10 de septiembre de 2025, la totalidad de los Tenedores de los Certificados adoptaron resoluciones unánimes fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos, modificar y reexpresar el texto del Contrato de Fideicomiso Modificado conforme a lo previsto en el presente Convenio (las "<u>Resoluciones Unánimes"</u>), para que entre otros, dichos el Contrato de Fideicomiso contemple: (i) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las Partes acuerdan modificar y re-expresar el Contrato de Fideicomiso Modificado de conformidad a lo acordado en las Resoluciones Unánimes relacionadas en el Antecedente VI anterior del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión de conformidad con lo siguiente:

DECLARACIONES

- 1. Lock en este acto declara, a través de sus apoderados, que:
 - a) es una sociedad anónima de capital variable, legalmente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 18,753, de fecha 9 de agosto de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Guillermo Escamilla Narváez, Notario Público número 243 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número N-2019053816, de fecha 5 de julio de 2019;
 - b) cuenta con la capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar, entregar y cumplir con sus obligaciones conforme al presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión;

- c) la celebración y el cumplimento de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión no viola o constituye un incumplimiento de (i) cualquier disposición de sus estatutos u otro documento constitutivo; o (ii) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual Lock sea parte o por la cual Lock o cualquiera de sus activos esté sujeto; o (iii) cualquier Ley Aplicable a la que esté sujeto Lock;
- d) con excepción de las autorizaciones corporativas requeridas que han sido obtenidas y que son válidas y vinculantes, no requiere autorización o aprobación material alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones contraídas en los términos del presente, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles en contra de Lock de conformidad con sus respectivos términos, sujeto a las leyes de quiebra, concurso, insolvencia u otras leyes similares, que afectan generalmente la exigibilidad de los derechos de los acreedores:
- e) las personas que celebran el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión en nombre y representación de Lock cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones requeridas (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el presente en su representación y para obligar válidamente a Lock en los términos del mismo:
- f) es su voluntad asumir los derechos y obligaciones como administrador del Patrimonio del Fideicomiso establecidos en el Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables; y
- g) el Representante Común puso a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a este, el aviso de privacidad contenido en la página de internet https://www.multiva.com.mx/aviso-de-privacidad que se encuentra disponible para todas las Partes del presente.
- II. El Fiduciario en este acto declara, a través de sus delegados fiduciarios, que:
 - a) es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura pública número 157,391, de fecha 23 de febrero de 1994, otorgada ante la fe del Lic. José Antonio Manzanero Escutia, Notario Público número 138 de la Ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo del Lic. Fausto Rico Álvarez, Notario Público número 6 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 187201, de fecha 18 de mayo de 1994; autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar como institución de banca múltiple, en términos de lo establecido por el Artículo 8 de la LIC:
 - b) la celebración y el cumplimento de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión no viola o constituye un incumplimiento de (i) cualquier disposición de sus estatutos u otro documento constitutivo; o (ii) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual dicho Fiduciario sea parte o por la cual dicho Fiduciario o cualquiera de sus activos esté sujeto; o (iii) cualquier Ley Aplicable a la que esté sujeto el Fiduciario:

- c) con excepción de las autorizaciones corporativas requeridas que han sido obtenidas y que son válidas y vinculantes, no requiere autorización o aprobación material alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas en los términos del presente, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles de conformidad con sus respectivos términos, sujeto a las leyes de quiebra, concurso, insolvencia u otras leyes similares, que afectan generalmente la exigibilidad de los derechos de los acreedores:
- d) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades y poderes generales para actos de administración para ser ejercidos individualmente para hacer constar la declaración unilateral de la voluntad del Emisor y para obligarlo en los términos del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, mismos que a la fecha no le han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna, según consta en la escritura pública número 57,218, de fecha 11 de julio de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Espíndola Bustillos, Notario Público número 120 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 187201-1, en la cual consta la designación por parte del Fiduciario en favor de Freya Vite Asensio y Pedro Izquierdo Rueda, como delegados fiduciarios;
- e) reconoce que la celebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión ha sido aprobada por los Tenedores por medio de las Resoluciones Unánimes;
- f) celebra el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión como Fiduciario en cumplimiento a los acuerdos adoptados por la totalidad de los Tenedores de los Certificados en los términos de las Resoluciones Unánimes señaladas en el Antecedente II del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, y llevar a cabo todas y cada una de las acciones necesarias o convenientes para cumplir con los Fines del Fideicomiso, así como para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio Modificatorio y de Reexpresión y en la legislación aplicable;
- g) salvo las autorizaciones requeridas conforme al Contrato de Fideicomiso, no requiere de ninguna autorización adicional para la celebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión; y
- h) el Representante Común puso a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a este, el aviso de privacidad contenido en la página de internet https://www.multiva.com.mx/aviso-de-privacidad
- III. El Representante Común en este acto declara, a través de su apoderado, que:
 - a) es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número 19,461, de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Talavera Autrique, Notario Público número 122 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 355.867:

- b) celebra el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión de conformidad con las instrucciones de la totalidad de los Tenedores adoptadas en los términos de las Resoluciones Unánimes; y
- c) sus apoderados cuentan con facultades y poderes generales para actos de administración para ser ejercidos mancomunadamente para obligarlo en términos del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, mismos que a la fecha no le han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna, según consta en la escritura pública número 170,175, de fecha 2 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farril, Notario Público número 132 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio, bajo el folio mercantil electrónico 355867 de fecha 5 de septiembre de 2025.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los Antecedentes y en las Declaraciones contenidas en el presente, las Partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. <u>Términos Definidos</u>. Los términos con mayúscula inicial utilizados pero no definidos en el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

SEGUNDA. <u>Modificación y Reexpresión</u>. Las Partes en este acto modifican y reexpresan los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso Modificado (incluyendo sus anexos) para que, a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, quede redactado en los términos del documento que se adjunta al presente como **Anexo "A"**.

TERCERA. Alcance de la Modificación y Reexpresión. Las Partes acuerdan que la modificación y reexpresión del Contrato de Fideicomiso Modificado no pretende afectar las declaraciones de las Partes bajo el Contrato de Fideicomiso Modificado que estaban vigentes en el momento en el que fueron realizadas, así como los actos que, a la fecha del presente, han sido llevados a cabo o consumados. Por lo anterior, no todos los actos incluidos en la versión modificada y reexpresada del Contrato de Fideicomiso deberán ser considerados como pendientes (u ocurriendo simultáneamente) o por ser llevados a cabo otra vez bajo el Fideicomiso, según el mismo ha sido modificado y reexpresado mediante el presente, según el contexto lo requiera.

CUARTA. <u>No Novación</u>. El presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión no constituye una novación de los derechos u obligaciones previstos en el Contrato de Fideicomiso Modificado.

QUINTA. <u>Anexos; Encabezados y Acuerdo Único</u>. Todos los documentos adjuntos al o a los cuales se haga referencia en el presente deberán ser considerados como incorporados por referencia al mismo, y serán considerados como parte del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión. Los encabezados incluidos en el presente únicamente han sido incluidos con fines de prácticos y no deberán definir, limitar o describir de forma alguna el alcance o propósito (o de cualquier otra manera afectar la interpretación) de cualquier disposición del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión.

En el evento que alguna disposición de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión sea declarada ilegal o inexigible por un tribunal competente, dicha disposición será considerada e interpretada de manera separada del resto de las disposiciones contenidas en el presente y de ninguna manera afectara la legalidad y exigibilidad de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión.

SEXTA. <u>Notificaciones</u>. Todas las notificaciones, solicitudes, instrucciones, direcciones u otro tipo de comunicaciones proporcionadas en conexión con el presente deberán ser entregadas de conformidad con los términos de la Cláusula Vigésima Octava del Contrato de Fideicomiso.

SÉPTIMA. Registro. Las Partes convienen ratificar las firmas de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión ante fedatario público. El Administrador y el Fiduciario acuerdan llevar a cabo los actos que sean necesarios o convenientes para inscribir el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión en el Registro Único de Garantías Mobiliarias ("RUG"), en términos del Artículo 389 de la LGTOC, dentro del plazo de 30 (treinta) Días Hábiles contados a partir de la firma del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión. Las Partes, por medio del presente, acuerdan que cualquier gasto o costo incurrido con motivo de la inscripción correspondiente, será cubierta con cargo al Patrimonio del Fideicomiso como Gasto de Mantenimiento. Una vez inscrito en el RUG el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, el Administrador deberá enviar constancia de dicha inscripción al Representante Común.

OCTAVA. <u>Jurisdicción</u>; <u>Ley Aplicable</u>. Para todo lo relativo a las disputas, controversias o reclamos que deriven de o estén relacionados con este Convenio Modificatorio y de Reexpresión, se sujetaran a lo establecido en la Cláusula Trigésima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.

NOVENA. <u>Ejemplares</u>. El presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión podrá firmarse en cualquier número de ejemplares, en el entendido que cada uno de los cuales será considerado como un tanto original y todos deberán constituir un Convenio Modificatorio y de Reexpresión único.

DÉCIMA. <u>Actualización del Registro ante el RNV</u>. Como resultado de las modificaciones realizadas al Contrato de Fideicomiso en los términos del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión y de conformidad con la autorización prevista en las Resoluciones Unánimes, las Partes acuerdan llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes, según sea aplicable para cada uno de ellos, para actualizar el registro de los certificados ante el RNV de conformidad con las Disposiciones y la Ley Aplicable.

[Siguen hoja de firmas]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes celebran y firman el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión a través de sus respectivos representes legales o apoderados o delegados fiduciarios, debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.	
Por:	
Dore	
Por: Nombre: Bryan Lepe Sánchez Cargo: Representante Legal	

HOJA DE FIRMAS DEL CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO REPRESENTANTE COMÚN.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero. Actuando única y exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, número F/3590.

Por:
Nombre: Pedro Izquierdo Rueda Cargo: Delegado Fiduciario
Por:
Nombre: Freya Vite Asensio
Cargo: Delegado Fiduciario

HOJA DE FIRMAS DEL CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO REPRESENTANTE COMÚN.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva

Por:	
Nombre: Mónica Jiménez Labora Sarabia Cargo: Delegado Fiduciario	
Por:	
Nombre: Alfredo Basurto Dorantes	
Cargo: Delegado Fiduciario	

HOJA DE FIRMAS DEL CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO REPRESENTANTE COMÚN.

Anexo "A" Contrato de Fideicomiso Reexpresado

[Se adjunta por separado]

<u>Anexo "B"</u> Convenio Modificatorio al Acta de Emisión

[A SER OTORGADA EN ESCRITURA PÚBLICA]

CUARTA MODIFICACIÓN Y REEXPRESIÓN AL ACTA DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, DE BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EMISOR, EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, OTORGADA ORIGINALMENTE EL 18 DE DICIEMBRE DE 2018, MODIFICADA Y REEXPRESADA POR PRIMERA OCASIÓN EL 20 DE MARZO DE 2020, POR SEGUNDA OCASIÓN EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022, POR TERCERA OCASIÓN EL 15 DE ENERO DE 2024 Y MODIFICADA Y REEXPRESADA EN SU INTEGRIDAD POR CUARTA OCASIÓN ESTE [•] DE [•] DE 2025.

"NIKEPI 18"

En la Ciudad de México, México, a los [•] días del mes de [•] de 2025, comparece en representación de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/3590, representado por sus Delegados Fiduciarios [●] y [●], y en representación de y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, en su carácter de Representante Común de los Tenedores, [•] y [•]; con el fin de hacer constar la declaración unilateral de la voluntad del Fiduciario Emisor para llevar a cabo la cuarta modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, bajo el mecanismo de llamadas de capital, con clave de pizarra "NIKEPI 18", con base en la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 7, fracción IX, inciso a), numeral 7, subnumeral 7.2, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras"), y lo dispuesto en la Cláusula Décima "Modificaciones" del Acta de Emisión y demás disposiciones aplicables, a las que se refiere la Circular Única de Emisoras; y al efecto formulan las siguientes declaraciones y cláusulas.

Los términos con mayúscula inicial utilizados en la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión que no se encuentren definidos de otra manera, tendrán el significado que se atribuye a dichos términos en la Cláusula Primera de esta Acta y en el Contrato de Fideicomiso y serán utilizados en forma singular o plural según sea aplicable. La presente Acta de Emisión (según la misma se modifica conforme a la Cuarta Modificación al Acta de Emisión) debe ser leída e interpretada conjuntamente con el Contrato de Fideicomiso y el Título que documenta a los Certificados como si se tratasen de un mismo documento.

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 7 de diciembre de 2018, Activos Alternativos, S. de R.L. de C.V. ("Activos Alternativos"), en su carácter de fideicomitente y administrador, el Fiduciario y el Representante Común, celebraron el Contrato de Fideicomiso.
- II. Con fecha 18 de diciembre de 2018, el Fiduciario y el Representante Común, firmaron ante notario público el Acta de Emisión conteniendo la declaración unilateral de la voluntad del Fiduciario para llevar a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles.
- III. Mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de tenedores de Certificados Bursátiles de fecha 20 de diciembre de 2019, los Tenedores aprobaron: (i) la

Ampliación del Monto Máximo de la Emisión (ahora Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A), y (ii) la modificación de ciertos términos del Acta de Emisión como consecuencia de la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión (ahora Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A).

- IV. Mediante escritura pública 128,152 de fecha 20 de marzo de 2020, otorgada ante la fe del licenciado Luis Felipe Morales Viesca, titular de la Notaría Publica número 60 de la Ciudad de México, actuando en protocolo propio y como asociado del licenciado José Ángel Fernández Uría, titular de la Notaría Pública número 217 de la Ciudad de México, se hizo constar la Primera Modificación al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital.
- V. Con fecha 18 de junio de 2020, Activos Alternativos, en su carácter de fideicomitente y administrador, el Fiduciario en dicho carácter, y el Representante Común en tal carácter, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso.
- VI. Con fecha 6 de octubre de 2022, Activos Alternativos, en su carácter de fideicomitente y administrador, el Fiduciario en dicho carácter, y el Representante Común en tal carácter, celebraron el segundo convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso.
- VII. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Activos Alternativos, como administrador, el Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un convenio de terminación, a través del cual se dio por terminado la prestación de servicios de administración por parte de Activos Alternativos bajo el Contrato de Fideicomiso de conformidad con lo acordado en las resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de Tenedores de Certificados Bursátiles de fecha 18 de agosto de 2023 y lo dispuesto en la Cláusula 9.6 (Sustitución del Administrador) del Contrato de Fideicomiso.
- VIII. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Activos Alternativos, como cedente, Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. ("Lock"), como cesionario, con la comparecencia del Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un convenio de cesión de derechos y obligaciones del Contrato de Fideicomiso, a través del cual Activos Alternativos cedió y transfirió sus derechos y obligaciones como fideicomitente del Contrato de Fideicomiso a Lock.
- IX. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Lock, en su carácter de fideicomitente y administrador, el Fiduciario en dicho carácter, y el Representante Común en tal carácter, celebraron el tercer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso.
- Mediante escritura marcada con el número 170,170, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O´Farrill, titular de la notaría 132 de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en la que se acordó escindirla y transmitir parte de su activo, pasivo y capital a una sociedad de nueva creación denominada "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. De igual manera, mediante escritura marcada con el número 170,171, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O Farrill, titular de la notaría 132 de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la constitución de "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. Por último, mediante escritura marcada con el número 170,172, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O´Farrill, titular de la notaría 132 de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la protocolización de las actas de resoluciones adoptadas fuera de asamblea

por acuerdo unánimes de los accionistas de "Banco Multiva", S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como fusionante y "Albatros Transitoria", S.A. de C.V., como fusionada, y la formalización del convenio de fusión entre ambas sociedades, subsistiendo únicamente "Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva", misma que quedó inscrita en el registro público de la propiedad y comercio el 5 de septiembre de 2025 bajo el folio mercantil electrónico 355867

- XI. Mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de tenedores de Certificados Bursátiles de fecha 10 de septiembre **de 2025 (las "Resoluciones Unánimes"), los** Tenedores aprobaron, entre otros asuntos, modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el acta de emisión y según resulte aplicable o necesario, los demás Documentos de la Emisión, para que entre otros, dichos documentos contemplen: (i) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades.
- XII. Con fecha [25] de septiembre de 2025, Lock, en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos, el Fiduciario en dicho carácter, y el Representante Común en tal carácter, celebraron el cuarto convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso.
- XIII. La actualización de inscripción en el Registro Nacional de Valores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión fue otorgada por la CNBV mediante oficio 153/[•]/2025 de fecha [•] de [•] de 2025, derivada de las modificaciones a los documentos de la emisión acordadas en las Resoluciones Unánimes referidas en el antecedente X anterior. Conforme a lo anterior, los Certificados Bursátiles quedaron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el número [•]. En el entendido que dicha autorización no podrá ser considerada como: (i) certificación sobre la bondad de los valores inscritos en dicho registro o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora y, (ii) en virtud de lo anterior, el contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben y no implica certificación ni opinión o recomendación alguna de la Comisión, del intermediario colocador o la bolsa de valores de que se trate, sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la emisora o la bondad de los valores.

DECLARACIONES

- I. El Fiduciario declara a través de sus delegados fiduciarios y bajo protesta de decir verdad:
- 1. Que es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura pública número 157,391, de fecha 23 de febrero de 1994, otorgada ante la fe del Lic. José Antonio Manzanero Escutia, Notario Público número 138 de la Ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo del Lic. Fausto Rico Álvarez, Notario Público número 6 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 187201, de fecha 18 de mayo de 1994; autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar como institución de banca múltiple, en términos de lo establecido por el Artículo 8 de la Ley de Instituciones de Crédito.
- 2. Que sus delegados fiduciarios cuentan con las facultades y poderes para actos de administración para ser ejercidos individualmente para hacer constar la declaración unilateral de la voluntad del Emisor y para obligarlo en los términos del presente instrumento, mismos que a la fecha no le han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna, según consta en (i) la escritura

pública número $[\bullet]$, de fecha $[\bullet]$ de $[\bullet]$ de $[\bullet]$, otorgada ante la fe del licenciado $[\bullet]$, Notario Público número $[\bullet]$ de $[\bullet]$, inscrita en el Registro Público de Comercio con fecha $[\bullet]$ de $[\bullet]$ de $[\bullet]$, bajo el folio mercantil $[\bullet]$, en la cual consta la designación por parte del Fiduciario de $[\bullet]$ como delegado fiduciario; y (ii) la escritura pública número $[\bullet]$, de fecha $[\bullet]$ de $[\bullet]$, otorgada ante la fe del licenciado $[\bullet]$, Notario Público número $[\bullet]$ de $[\bullet]$, inscrita en el Registro Público de Comercio con fecha $[\bullet]$ de $[\bullet]$ de $[\bullet]$, bajo el folio mercantil $[\bullet]$, en la cual consta la designación por parte del Fiduciario de $[\bullet]$ como delegado fiduciario.

Que los Fines del Fideicomiso, de acuerdo a la Cláusula Sexta del Fideicomiso, son los siguientes: A. Que el Fiduciario reciba, conserve, mantenga y en su oportunidad, enajene la propiedad de los bienes y derechos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso y distribuya y administre los recursos obtenidos por dichas ventas, derivado de la Emisión y Colocación o por cualquier otra causa, en cada una de las Cuentas de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. B. Que el Fiduciario constituya (y, de ser aplicable, incremente o reconstituya) la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente, y abra, administre y mantenga abiertas, a nombre del Fideicomiso, las Cuentas de conformidad con lo previsto en el presente Contrato y cualquier otra cuenta que sea necesaria para cumplir con los fines de este Contrato de Fideicomiso. C. Que el Fiduciario realice la Emisión y Colocación de los Certificados Serie A, su inscripción en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título que los represente en Indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya por escrito el Prestador de Servicios Administrativos, y efectúe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Fiduciario realice (i) la Emisión Inicial Serie A, (ii) las Llamadas de Capital, y (iii) las Emisiones Subsecuentes Serie A, así como todos los actos que se relacionen con lo anterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, incluvendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y cualquier otro acto que resulte necesario para lo aquí previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados Serie A en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje del Título. D. Que el Fiduciario realice la colocación de Certificados de Series o Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes, lleve a cabo su inscripción en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título que los represente en Indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya por escrito el Prestador de Servicios Administrativos, y efectúe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Fiduciario realice la Colocación Inicial y las Colocaciones Subsecuentes, así como todos los actos que se relacionen con lo anterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y cualquier otro acto que resulte necesario para lo aquí previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canie del Título. E. Que en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba los documentos y realice los actos necesarios a fin de llevar a cabo la Emisión y Colocación de los Certificados Serie A, incluyendo, sin limitar, el Acta de Emisión, el Título que ampare los Certificados Serie A, el Contrato de Colocación, y solicite y obtenga de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad, las autorizaciones necesarias para llevarlas a cabo, así como el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título ante el Indeval. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos, gestiones, celebración y firma de aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el canje del Título respectivo. F. Que en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba los documentos y realice los actos necesarios a fin de llevar a cabo la Colocación Inicial y la o las Colocaciones Subsecuentes de los Certificados de todas las Series y

Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen, incluyendo, sin limitar, el Título que ampare los Certificados y solicite y obtenga de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad, las autorizaciones necesarias para llevarlas a cabo, así como el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título ante el Indeval. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos, gestiones, celebración y firma de aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen en el RNV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el canje del Título respectivo, lo anterior previa instrucción de la parte facultada conforme a lo establecido en la Cláusula Octava y demás aplicables del presente Contrato. G. Que el Fiduciario celebre con el Intermediario Colocador el Contrato de Colocación correspondiente conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya el Prestador de Servicios Administrativos conforme al presente Contrato, y cumpla con las obligaciones previstas en el mismo, siempre que este no contravenga en ningún sentido los términos dispuestos bajo el presente Contrato ni los fines convenidos en el mismo. H. Que el Fiduciario, conforme a lo aprobado por la Asamblea Especial que corresponda, celebre los Contratos de Inversión para llevar a cabo Inversiones directamente o a través de cualquier Vehículo de Inversión, y en su caso participar en el capital y/u otorgar créditos y financiamientos a dichos Vehículos de Inversión; en el entendido que, salvo lo previsto en la Sección 9.4 y las Inversiones Permitidas, el Fideicomiso no invertirá en valores inscritos en el RNV o listados en cualquier bolsa, directa o indirectamente. I. Mantener los registros y anotaciones que se establezcan en términos del presente Contrato, identificando las cantidades aportadas por cada Tenedor y la Serie o Subserie a la que cada una de dichas aportaciones correspondan, considerando para tales efectos la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos en términos del presente Contrato. J. Llevar a cabo la reapertura o aumento del Monto Total de la Emisión, con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, y del Monto Total de la Serie o Subserie de cualquier Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes o en su caso del Monto Máximo de la Emisión Serie A, con la aprobación previa de la Asamblea Especial, de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Título correspondiente. K. Contratar una o más Líneas de Suscripción y celebrar los Contratos de Línea de Suscripción correspondientes de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, y con los términos del Fideicomiso. L. Cumplir con cada una de las obligaciones previstas en los Contratos de Línea de Suscripción, incluyendo sin limitación, la obligación de realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, con el fin de proporcionar al Fiduciario los fondos suficientes para realizar los pagos al acreedor correspondiente conforme a la Línea de Suscripción respectiva. M. De conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, constituir gravámenes respecto de la Cuenta General o la Cuenta de Aportaciones, según resulte aplicable, para garantizar los derechos de un acreedor respecto de una Línea de Suscripción, en el entendido, que (i) respecto de cualquier Línea de Suscripción contratada por el Fideicomiso, dicha garantía no podrá exceder del Monto Total de la Serie o Subserie correspondiente y el Monto Total de la Serie A, según corresponda; y (ii) respecto de cualquier Línea de Suscripción contratada por un Vehículo de Inversión en el que el Fideicomiso invierta, dicha garantía no podrá exceder del compromiso total y obligaciones de fondeo del Fideicomiso respecto de dicho Vehículo de Inversión. N. Contratar y, en su caso, sustituir al Oficial de Cumplimiento, según sea instruido por la Asamblea Especial o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, de conformidad con los términos del presente Contrato. O. Que el Fiduciario otorgue al Prestador de Servicios Administrativos un poder general, de conformidad con las reglas establecidas en el Anexo "A" y en la Cláusula Décima Primera del presente Contrato. P. Que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, celebre los Contratos de Inversión y los Contratos de Desinversión y cumpla con los términos y condiciones previstos en los mismos y cuando proceda, los modifique y/o los de por terminados; en el entendido que la realización de las Inversiones y/o Desinversiones estará sujeta a que se obtenga la previa aprobación de las mismas por parte de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial. Q. Que el Fiduciario invierta el Efectivo Fideicomitido depositado en las Cuentas en Inversiones Permitidas de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Sexta. R. Que lleve a cabo las Distribuciones de conformidad con

lo previsto en el presente Contrato. S. Que el Fiduciario contrate al Auditor Externo y, en su caso, lo sustituya de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emita el Comité Técnico. T. Que el Fiduciario contrate al Valuador Independiente autorizado para efectos de lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Sexta y, en su caso, lo sustituya en cualquier momento de acuerdo con los términos establecidos en este Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emita la Asamblea de Tenedores. U. Que de conformidad con las instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario celebre, en su caso, el contrato de prestación de servicios con el Representante Común, en el que se haga constar la contratación de éste último, respecto de la prestación de servicios de representación común para beneficio de los Tenedores, al amparo del presente. V. Que el Fiduciario paque, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste baste y alcance, todas las obligaciones a su cargo de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso, incluyendo, de forma enunciativa, más no limitativa, el pago de las cantidades adeudadas a los Tenedores de conformidad con el Título que ampare Certificados Serie A, los Gastos de Emisión y Colocación, los Gastos de Mantenimiento y los Gastos de Inversión, y que lleve a cabo las operaciones cambiarias, que en su caso sean necesarias para liquidar dichos conceptos. W. Que el Fiduciario prepare y proporcione toda aquella información relevante relacionada con el Fideicomiso, que de conformidad con este Contrato, la LMV, la Circular Única de Emisoras, el Reglamento Interior de la BMV y las demás disposiciones aplicables, deba entregar a las Autoridades, a la BMV, al Comité Técnico, al Representante Común, a los Tenedores, a los Proveedores de Precios y al Valuador Independiente, a través de los medios establecidos para tal efecto y dentro de los plazos previstos en las mismas disposiciones, así como toda información que le sea solicitada o deba entregar de conformidad con el Fideicomiso; así como que el Fiduciario prepare y presente las declaraciones fiscales aplicables en base a la información que el Prestador de Servicios Administrativos está obligado a proporcionarle al Fiduciario en términos del presente Contrato y de conformidad con la legislación aplicable, así como que lleve a cabo todos los actos tales como cualesquiera retenciones aplicables v la emisión de constancias y registros, que sean necesarios para cumplir con las leyes fiscales aplicables durante la vigencia del Fideicomiso. X. Que el Fiduciario, previas instrucciones por escrito del Comité Técnico o del Prestador de Servicios Administrativos, según corresponda en términos del Fideicomiso, tome las demás acciones o lleve a cabo los actos necesarios para el adecuado cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, incluyendo, sin limitar, la celebración de cualquier otro contrato o convenio, y el retiro y depósito de cualquier cantidad en las Cuentas, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. Y. Que el Fiduciario otorque los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los Fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Segunda y los términos establecidos en el Anexo "A" del presente; en el entendido que el Fiduciario no podrá otorgar poderes con facultades de dominio ni para abrir cuentas bancarias y/o suscribir títulos de crédito ni para celebrar operaciones de crédito. Z. Que el Fiduciario contrate con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcione al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por escrito por el Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 23.2. AA. Que una vez concluida la vigencia del presente Contrato y que se hayan cubierto todas las cantidades pagaderas bajo los Certificados, el Fiduciario distribuya los bienes, derechos y cualquier otro activo que forme parte del Patrimonio del Fideicomiso en ese momento, de conformidad con lo establecido en este Contrato y dé por extinguido el Fideicomiso, otorgando al Fideicomitente y a su vez este último al Fiduciario, de ser aplicable, el finiquito más amplio que en derecho corresponda. BB. Que en lo no previsto en el presente Contrato, el Fiduciario lleve a cabo o suscriba todos los actos que sean necesarios para el debido cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico. CC. Cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y el Fiduciario, previa instrucción que éste último reciba por parte del Prestador de Servicios Administrativos, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE, en el entendido que el retraso o la falta de entrega de una instrucción, no

eximirá al Fiduciario del cumplimiento de las obligaciones en su carácter de Emisora al amparo de la CUAE. DD. Realizar, en aquellos supuestos previstos en el presente Contrato, o a solicitud del Prestador de Servicios Administrativos, operaciones cambiarias de conversión de moneda con aquellas instituciones que le indique el Prestador de Servicios Administrativos. EE. Contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera y tasas de interés derivadas de Inversiones y no para efectos especulativos con aquellas instrucciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos. FF. En términos generales, que el Fiduciario lleve a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente para satisfacer o cumplir los Fines del Fideicomiso, las estipulaciones del presente Contrato y cualquier otro documento celebrado por el Fiduciario en cumplimiento del mismo, y las disposiciones legales aplicables.

- 4. Que los recursos que se obtengan de la emisión serán destinados a la realización de Inversiones.
- 5. Que la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión tiene por objeto reflejar los cambios necesarios a efecto, entre otras cosas, se contemple (i) la posibilidad conforme al Contrato de Fideicomiso de llevar a cabo la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades, y (iv) la modificación de la denominación del administrador por prestador de servicios administrativos.
- 6. Comparece a la firma de la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión por instrucción que recibió de los Tenedores en los términos previstos en las Resoluciones Unánimes.
- II. El Representante Común declara a través de sus apoderados y bajo protesta de decir verdad:
- 1. Que es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número 19,461, de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Talavera Autrique, Notario Público número 122 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 355,867.
- 2. Que con fecha [•] de [•], se protocolizó el acta de asamblea de fecha [•]de [•] de [•], por virtud de la cual se aprobó la reforma integral de los estatutos sociales del Representante Común, otorgada ante la fe del Lic. [•], Notario Público número [•]de [•]o, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de [•], bajo el folio mercantil número [•], de fecha [•] de [•].
- 3. Que sus apoderados cuentan con las facultades y poderes generales para actos de administración para ser ejercidos mancomunadamente para obligarlo en términos del presente instrumento, mismos que a la fecha no les han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna, según consta en la escritura pública número [•], de fecha [•] de [•] de [•], otorgada ante la fe del licenciado [•], Notario Público número [•] de [•], inscrita en el Registro Público de Comercio con fecha [•] de [•] de [•], bajo el folio mercantil [•];
- 4. Que comparece a la suscripción de la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión en cumplimiento de las Resoluciones Unánimes;

- 5. Que la CNBV, mediante oficio No. 153/12580/2018 de fecha 11 de diciembre de 2018, otorgó la inscripción de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión en el RNV que para tal efecto lleva dicha CNBV. En el entendido que dicha autorización no podrá ser considerada como: (i) certificación sobre la bondad de los valores inscritos en dicho registro o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la emisora y, (ii) autorización para que alguna de las partes involucradas en la emisión de los Certificados realice alguna actividad para la que se requiera autorización, permiso o registro conforme a la legislación aplicable, incluyendo en los términos de la LMV.
- 6. Que la CNBV, mediante oficios No. 153/12196/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, No. 153/3477/2022 de fecha 2 de diciembre de 2022, No. 153/3026/2024 de fecha 10 de enero de 2024 y No. 153/[◆]/2025 de fecha [◆] de [◆] de 2025, otorgó la actualización de la inscripción de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión en el RNV que para tal efecto lleva dicha CNBV.
- 7. Que la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión tiene por objeto reflejar los cambios necesarios a efecto, entre otras cosas, se contemple (i) la posibilidad conforme al Contrato de Fideicomiso de llevar a cabo la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades, y (iv) la modificación de la denominación del administrador por prestador de servicios administrativos. Derivado de las modificaciones aprobadas en las Resoluciones Unánimes se modifica y reexpresa el Acta de Emisión en los términos de las siguientes cláusulas.

La presente Emisión se regulará por lo dispuesto en la LMV, la Circular Única de Emisoras y demás disposiciones aplicables, y por lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. DEFINICIONES.

1.1 Los términos con mayúscula inicial utilizados en el presente instrumento que no se encuentren definidos de otra manera, tendrán el significado que se atribuye a dichos términos en la presente Cláusula y en el Contrato de Fideicomiso y serán utilizados en forma singular o plural según sea aplicable.

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Acta de Emisión"	Significa la presente acta de emisión de los Certificados Bursátiles bajo el mecanismo de Llamadas de Capital que el Fiduciario suscriba en relación con la Emisión, según se modifique, adicione o reforme periódicamente, incluyendo sin limitar conforme a la Primera Modificación al Acta de Emisión, la Segunda Modificación al Acta de Emisión, la Tercera Modificación al Acta de Emisión y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión.
"Afiliada"	Significa respecto de cualquier Persona en particular, la Persona que, directa o indirectamente, Controle, sea Controlada o esté bajo Control común de dicha Persona.

"Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A"	Significa la ampliación inicial del Monto Máximo de la Emisión Serie A Original, por un importe igual a USD\$150,000,000.00 (ciento cincuenta millones de Dólares 00/100), aprobada conforme a los términos de las resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de Tenedores de fecha 20 de diciembre de 2019, así como cualesquier otras ampliaciones subsecuentes según las mismas puedan ser aprobadas periódicamente con posterioridad a la Primera Modificación al Acta de Emisión por la Asamblea de Tenedores.
"Agente Estructurador"	Significa 414 Estructuración, S.A. de C.V.
"Aportación Inicial"	Significa la cantidad que aporta el Fideicomitente al Patrimonio del Fideicomiso al momento de su constitución para los Fines del Fideicomiso, consistente en la cantidad de \$1.00 (un Peso 00/100 M.N.).
"Aportación Mínima de Capital Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 de la presente Acta de Emisión.
"Asamblea de Tenedores"	Significa la reunión de Tenedores que, en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpla con los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
"Asambleas Especiales"	Significa la reunión de Tenedores de una Serie o Subserie específica que, en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpla con los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
"Auditor Externo"	Significa la Persona que contrate el Fiduciario, por instrucciones del Comité Técnico, para llevar a cabo la auditoría del Fideicomiso; así como cualquier Persona que lo sustituya en términos del Contrato de Fideicomiso.
"Autoridad o Autoridades"	Significa cualquier nación, gobierno, dependencia, estado, municipio o cualquier subdivisión política de los mismos, o cualquier otra entidad o dependencia que ejerza funciones administrativas, ejecutivas, legislativas, judiciales, monetarias o regulatorias del gobierno o que pertenezcan al mismo.
"BMV"	Significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Causa"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 11.4.1. del Contrato de Fideicomiso.
"Certificados Bursátiles" o "Certificados"	Significa, la referencia conjunta o separada, según el contexto lo requiera, de los Certificados Serie A y los Certificados Bursátiles Subsecuentes que correspondan, con independencia de la Serie o Subserie a la que correspondan.
"Certificados Bursátiles Subsecuentes"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.

"Certificados de la Ampliación Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 de la presente Acta de Emisión.
"Certificados de la Primera Emisión Subsecuente Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 2.2 de la presente Acta de Emisión.
"Certificados Originales Serie A"	Significa los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión a ser emitidos y colocados por el Fiduciario en la Fecha de Emisión Inicial Serie A conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y en la presente Acta de Emisión y, en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, a ser inscritos en el RNV y listados en la BMV.
"Certificados Serie A"	Significa, la referencia conjunta, a la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, incluyendo los Certificados Originales Serie A y los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Certificados Subsecuentes Serie A"	Significa los Certificados Serie A que sean emitidos por el Fiduciario por virtud de (i) las Llamadas de Capital conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del Contrato de Fideicomiso, la presente Acta de Emisión, la LMV y demás disposiciones aplicables, en las Fechas de Emisión Subsecuentes, que sean inscritos (mediante la correspondiente notificación del resultado de la Llamada de capital y actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles, de conformidad con lo establecido en la regulación aplicable) en el RNV y listados en la BMV, y (ii) cualquier Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A, a efecto de cubrir la aportación mínima de capital al Patrimonio del Fideicomiso que corresponda de forma que la Aportación Mínima de Capital Serie A represente al menos una cantidad equivalente al 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de Emisión Serie A (según el mismo se pueda ampliar o modificar periódicamente). Lo anterior, en el entendido que el Título de los Certificados Subsecuentes Serie A incluirá, tanto los Certificados Serie A suscritos y pagados en cualquiera de los supuestos previstos en los incisos (i) y (ii) anteriores, como el monto de Certificados Serie A suscritos y pagados en emisiones anteriores (incluyendo los de la Emisión Inicial Serie A y Emisiones Subsecuentes Serie A).
"Circular 1/2005"	Significa las "Reglas a las que deberán sujetarse las instituciones de crédito; casas de bolsa; instituciones de seguros; instituciones de fianzas, sociedades financieras de objeto limitado y la Financiera Rural, en las operaciones de fideicomiso", emitidas por el Banco de México de fecha 17 de junio de 2005, según la misma haya sido o sea modificada de tiempo en tiempo.
"Circular Única de Emisoras"	Significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según las mismas han sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.

"CNBV"	Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Comité de Monitoreo"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Cláusula Vigésima Primera del Contrato de Fideicomiso.
"Comité Técnico"	Significa el órgano del Fideicomiso creado en términos del Artículo 80 de la LIC y 2.3 de la Circular 1/2005 emitida por Banco de México de conformidad con la Cláusula Vigésima del Contrato de Fideicomiso.
"Compromiso por Certificado Serie A"	Significa el número de Certificados Serie A a ser emitidos en una Emisión Subsecuente Serie A que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente, que se determinará según se describe en la Sección 2.7.1 de la presente Acta de Emisión.
"Compromiso Serie A" Total	Tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección 2.2 de la presente Acta de Emisión.
"Conflicto de Interés"	Significa cualquier supuesto o escenario en el cual una Persona (incluyendo cualquier miembro del Comité Técnico designado por dicha Persona) se vea involucrada en una actividad o tenga intereses personales, cuya actividad o intereses puedan resultar en que dicha Persona obtenga para sí o para cualquiera de sus Afiliadas, un beneficio financiero o evite una pérdida, en perjuicio o detrimento de los intereses del Fideicomiso o de los Tenedores de Certificados Bursátiles.
"Consorcio"	Significa el conjunto de Personas vinculadas entre sí por una o más personas físicas que integrando un grupo de personas, tengan el Control de los primeros.
"Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos "	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 11.7 del Contrato de Fideicomiso.
"Contrato de Colocación"	Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador.
"Contratos de Desinversión"	Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos jurídicos, cualquiera que sea el nombre con el cual se les denomine, en los cuales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales se llevará a cabo una Desinversión, incluyendo, sin limitación, contratos de compraventa de acciones (u otros derechos similares), contratos relacionados con la venta de las mismas y otros documentos relacionados.
"Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso" o "Contrato"	Significa el contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificado con el número F/3590, denominado "Fideicomiso Irrevocable F/3590", y sus respectivos anexos, tal y como unos y

	otros sean modificados, adicionados, renovados o prorrogados de tiempo en tiempo.
"Contratos de Inversión"	Significa todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos jurídicos, celebrados con terceras personas con relación a cualquier Inversión que lleve a cabo el Fideicomiso, ya sea directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión en los cuales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales el Fideicomiso llevará a cabo dicha Inversión; incluyendo, sin limitación, contratos de compraventa de acciones (u otros derechos similares), contratos de sociedad, estatutos sociales, convenios entre accionistas, contratos de crédito, pagarés, convenios de suscripción, convenios (side letter), y otros documentos relacionados.
"Contratos de Línea de Suscripción"	Significa, respecto de cualquier Línea de Suscripción, el contrato celebrado (en adición al contrato de crédito correspondiente) por el Fiduciario, el Prestador de Servicios Administrativos y cualquiera de (a) el acreditante o acreditantes de dicha Línea de Suscripción, o (b) el Vehículo de Inversión que sea el acreditado bajo dicha Línea de Suscripción, con la comparecencia del Representante Común únicamente para fines informativos y únicamente en caso de que se requiera, el cual establezca, entre otros, (i) el derecho del acreditante o dicho acreditado a instruir al Fiduciario a realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, de la Serie o Subserie de Certificados relacionada con dicha Línea de Suscripción con el único propósito de proporcionar al Fiduciario fondos suficientes para el pago de dicha Línea de Suscripción al acreditante correspondiente, y (ii) los términos y condiciones conforme a los cuales dicho acreditante ejercerá el derecho descrito en el inciso (i) anterior; en el entendido que el Vehículo de Inversión que sea el acreditado bajo dicha Línea de Suscripción siempre tendrá el derecho de ceder sus derechos bajo dicho Contrato de Línea de Suscripción al acreditante o acreditantes respectivos bajo la Línea de Suscripción respectiva.
"Contribuciones"	Significa las contribuciones en efectivo que realicen los Tenedores al Patrimonio del Fideicomiso en cada Fecha de Contribución, mediante la adquisición de los Certificados Subsecuentes Serie A, mismas que no podrán exceder del Compromiso Total Serie A de cada Tenedor.
"Control"	Significa la capacidad de una Persona o grupo de Personas, de llevar a cabo cualquiera de los actos siguientes: (i) imponer, directa o indirectamente, decisiones en las asambleas generales de accionistas, de socios u órganos equivalentes, o nombrar o destituir a la mayoría de los consejeros, administradores o sus equivalentes, de una persona moral; (ii) mantener la titularidad de derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del 50% del capital social de una persona moral; o (iii) dirigir, directa o indirectamente, la administración, la estrategia o las principales políticas de una persona moral, ya sea a través del ejercicio del poder de voto, de la propiedad de valores, por contrato o de cualquier otra forma.

"CRS"	Significa el Estándar para el Intercambio Automático de Información sobre Cuentas Financieras en Materia Fiscal (incluso los Comentarios), desarrollado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos junto con los países G20 y el Acuerdo Multilateral entre Autoridades Competentes para el Intercambio Automático de Información Financiera para Efectos Fiscales, según se modifiquen en cualquier momento, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro, así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (incluyendo, en particular, el artículo 32-B-Bis del Código Fiscal de la Federación y el Anexo 25-Bis de la RMF); y cualquier interpretación oficial que derive de la misma legislación (incluyendo criterios administrativos) junto con, para evitar cualquier duda, cualquier disposición que se emita como resultado de cualquiera de las anteriores, según se modifique en cualquier momento.
"CUAE"	Significa las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, según las mismas han sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"Cuenta de Administración"	Significa, en relación con la Serie A, la cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(ii) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Aportaciones"	Significa, en relación con cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(b)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Distribuciones"	Significa, en relación con cada Serie o Subserie, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(iii) y la Sección 14.1(b)(ii) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reciclaje"	Significa, en relación con cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1 (b)(iii) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente "	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.

"Cuenta General"	Significa la cuenta general abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario a nombre del Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuentas"	Significa de forma conjunta, la Cuenta General, la Cuenta de Administración, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Reciclaje, la Cuenta de Aportación, la Cuenta de Reserva para Gastos, y la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente.
"CUF"	Significa las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, según las mismas sea modificadas y/o adicionadas en cualquier momento.
"Desinversiones"	Significa, la venta, intercambio, reembolso, pago, recompra, recapitalización o cualquier otra disposición que realice el Fideicomiso de toda o una parte de una Inversión que sea distribuida en efectivo a los Tenedores de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido que el concepto "Desinversión" comprenderá la enajenación de activos, bienes o derechos de los que el Fideicomiso sea titular, propietario o beneficiario directa o indirectamente.
"Destino de los Recursos"	Significa el objeto al que se destinarán los recursos que se reciban en el Fideicomiso y que podrá ser (i) la realización de Inversiones, (ii) el pago de Gastos de Emisión y Colocación, Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (iii) la realización de Inversiones adicionales.
"Destitución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección 11.4.1. del Contrato de Fideicomiso.
"Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección 11.4.4. del Contrato de Fideicomiso.
"Día Hábil"	Significa cualquier día que no sea sábado o domingo y en el cual las instituciones de crédito de México abran al público sus puertas, de acuerdo con el calendario que al efecto publica la CNBV.
"Distribuciones"	Significa, para cualquier Fecha de Pago, el pago de la totalidad del Efectivo Distribuible que efectivamente se distribuya a los Tenedores.
"Documentos de la Emisión"	Significa la referencia conjunta al Contrato de Fideicomiso, a los Títulos de cualquier Serie o Subserie particular, al Acta de Emisión, y a todos los anexos de dichos documentos, según los mismos sean modificados, ya sea parcial o totalmente, adicionados o de cualquier otra forma reformados en cualquier momento.

"Dólares" o "USD"	Significa la moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribuible"	Significa el monto de Flujos determinados por el Prestador de Servicios Administrativos que en cada Fecha de Pago, deberán ser pagados en su totalidad a con cargo a la Cuenta de Distribuciones.
"Efectivo Fideicomitido"	Significa la totalidad de las cantidades en efectivo depositadas en las Cuentas o que se encuentren invertidas en Inversiones Permitidas, en tanto no sean retiradas de dichas Cuentas, que se utilizarán, entre otras cosas, para crear y mantener reservas (incluyendo, pero sin limitar, para fondear la Reserva para Gastos), pagar Gastos de Mantenimiento, llevar a cabo Distribuciones a los Tenedores, así como para realizar los demás depósitos, pagos e Inversiones previstas en el Contrato de Fideicomiso.
"Emisión Inicial Serie A"	Significa la emisión de los Certificados Originales Serie A por el monto de la Aportación Mínima de Capital Serie A que deberán realizar los Tenedores por la emisión y colocación de los Certificados Originales Serie A por medio de oferta pública restringida a través de la BMV que sea realizada en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, con intervención del Intermediario Colocador.
"Emisión y Colocación" o "Emisión"	Significa, según el contexto lo requiera, (i) la emisión y colocación de los Certificados Serie A que el Fiduciario lleve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso, el Acta de Emisión y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, y (ii) la colocación de Series o Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que el Fiduciario lleve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables.
"Emisiones Subsecuentes Serie A"	Significan cada una de las emisiones de Certificados Subsecuentes Serie A que se realicen mediante una Llamada de Capital.
"EMISNET"	Significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"FATCA"	Significa las secciones 1471 a 1473 del Internal Revenue Code, de los EEUU, según se modifiquen de tiempo en tiempo, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (independientemente de que provenga o no de los EEUU), sus interpretaciones oficiales (incluyendo cualquier guía o lineamientos administrativos emitidos al respecto), junto con cualquier tipo de acuerdo intergubernamental y regulaciones que resulten de cualquier negociación intergubernamental, según se modifiquen de tiempo en tiempo (incluyendo, en particular, el Acuerdo Interinstitucional entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de México y el Departamento del Tesoro de los EEUU para mejorar el cumplimiento fiscal internacional incluyendo con respecto a FATCA y el Anexo 25 de la RMF).

"Fecha de Ampliación"	Significa el 20 de marzo de 2020.
"Fecha de Cálculo"	Significa, la fecha (Día Hábil) que el Prestador de Servicios Administrativos determine el Efectivo Distribuible.
"Fecha de Contribución"	Significa la fecha en que los Tenedores deberán realizar el pago de sus Contribuciones derivadas cada una de las Emisiones y Colocaciones, según corresponda a Llamadas de Capital, o bien a la colocación de la Serie o la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Fecha de Emisión Inicial Serie A"	Significa el 19 de diciembre de 2018.
"Fecha de Emisión Subsecuente"	Significa las fechas de emisión, colocación, liquidación y cruce de los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Fecha de Pago"	Significa cualquiera de las siguientes fechas en las que el Fiduciario deba pagar el Efectivo Distribuible a los Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso: (i) el Día Hábil que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad con la Sección 15.2 y 15.4 del Contrato de Fideicomiso, y/o (ii) la Fecha de Vencimiento, en el entendido que si cualquiera de dichos días no es 1 (un) Día Hábil, entonces la "Fecha de Pago" será el Día Hábil inmediato siguiente.
"Fecha de Registro"	Significa la fecha identificada por el Prestador de Servicios Administrativos antes de cada Fecha de Pago y/o la fecha en la que se vaya a llevar a cabo una Emisión Subsecuente Serie A o la colocación de una Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Fecha de Vencimiento"	Significa el 19 de diciembre de 2038, en caso de que dicho día no sea 1 (un) Día Hábil, entonces la "Fecha de Vencimiento" será el Día Hábil inmediato siguiente. La Fecha de Vencimiento podrá ser prorrogada de conformidad con la Cláusula Trigésima del Contrato de Fideicomiso; en el entendido que, en caso de prórrogas, se deberá realizar el canje de los Títulos correspondientes en Indeval, con al menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento.
"Fecha Ex-Derecho"	Significa la fecha que ocurra el Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o cualquier otra fecha especificada, en la notificación de Llamada de Capital correspondiente.
"Fecha Límite de Suscripción"	Significa la fecha límite para que los Tenedores ofrezcan suscribir los Certificados Subsecuentes Serie A que se vayan a emitir en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, la cual deberá coincidir con el día que ocurra 2 (dos) Días Hábiles antes a la fecha en que se vaya a llevar a cabo la Emisión Subsecuente Serie A.

"Fideicomisarios"	Significa los Tenedores, respecto de las cantidades que tengan derecho a recibir y demás derechos a su favor establecidos de conformidad con los Certificados y en el Contrato de Fideicomiso.
"Fideicomitente"	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
"Fiduciario"	Significa Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, o sus sucesores, cesionarios o quien sea posteriormente designado como fiduciario bajo el Contrato de Fideicomiso.
"Fines del Fideicomiso"	Tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Cláusula Sexta del Fideicomiso.
"Flujo Bruto"	Significa, para cada Inversión, los Flujos que originalmente sean pagaderos al Fideicomiso, sin tomar en cuenta las retenciones, enteros o pagos de impuestos que el Fideicomiso, o la persona que pague dichos Flujos deba hacer conforme a la legislación aplicable.
"Flujo Neto"	Significa, para cada Inversión, los Flujos que sean depositados en la Cuenta de Distribuciones, una vez que hayan sido efectuadas todas las retenciones, enteros o pagos de impuestos que deban respecto de los mismos hacerse de conformidad con la legislación aplicable.
"Flujos"	Significa los recursos que de tiempo en tiempo reciba el Fideicomiso por concepto de principal, intereses, dividendos y/o rendimientos derivados de, o en relación con, cualesquiera Inversiones o Desinversiones relacionadas con la porción de las Inversiones correspondientes, en cumplimiento de los Contratos de Inversión y/o Contratos de Desinversión o en ejercicio de sus derechos bajo los mismos, así como por cualquier otra razón o con base a cualquier otro documento que otorgue un derecho a favor del Fideicomiso; los cuales serán depositados en la Cuenta de Distribuciones.
"Gastos de Emisión y Colocación"	Significa las comisiones, gastos, cuotas, derechos y demás erogaciones que se generen con motivo de la Emisión y Colocación de los Certificados, incluyendo, sin limitación, el pago de los derechos que deban ser cubiertos por el registro y listado de los Certificados en el RNV y a la BMV, los pagos que deban hacerse al Indeval por el depósito del Título, los pagos iniciales al Representante Común y al Fiduciario por la aceptación de sus respectivos cargos y por la administración del primer año, así como los honorarios del Auditor Externo; otros auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados, incluyendo cualquier asesor contratado para beneficio de los posibles Tenedores; los honorarios y gastos pagaderos al Intermediario Colocador de conformidad con el Contrato de Colocación (incluyendo gastos legales), así como los honorarios y gastos pagaderos al Agente Estructurador; mismos que deberán ser cubiertos por el Fiduciario con cargo a los recursos que se obtengan con dicha Emisión y Colocación, a los cuales se les agregará, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado.

"Gastos de Inversión"	Significa, respecto a cada Inversión, todos los gastos que por instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario deba erogar para que el Fideicomiso pueda llevar a cabo dicha Inversión, y para mantener y monitorear la misma, así como la Desinversión que se realice de dicha Inversión, los honorarios y gastos legales y/o de asesores financieros, fiscales y contables, la celebración de los Contratos de Inversión y otros gastos relacionados con la ejecución, el monitoreo y el mantenimiento de las Inversiones, y la celebración de los Contratos de Desinversión, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado que se hubiere pagado en relación con lo anterior.
"Gastos de Mantenimiento"	Significa las comisiones, honorarios, gastos, derechos y demás erogaciones que se generen o sean necesarias para el mantenimiento de la Emisión y Colocación, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado que se hubiere pagado en relación con lo anterior, e incluyendo, sin limitar, los Seguros de Responsabilidad Profesional, los gastos necesarios para mantener el registro de los Certificados en el RNV, el listado de los mismos en la BMV, así como aquellos que sean directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables; los honorarios del Fiduciario, los honorarios del Representante Común, los honorarios de asesores fiscales y legales, los honorarios del Auditor Externo, del contador y del Valuador Independiente; los gastos derivados del otorgamiento de poderes conforme al Contrato de Fideicomiso, los pagos de las remuneraciones a los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso; la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos; el pago de comisiones por intermediación, gastos de custodia, otras comisiones por servicios prestados por bancos; los honorarios, costos y gastos de celebración de Asamblea de Tenedores; los gastos y honorarios incurridos por cualquier modificación del Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión; cualesquier impuestos (incluyendo IVA); así como cualesquier pagos o gastos incurridos en relación con auditorias, investigación, negociación o revisión fiscal del Fideicomiso y cualesquiera otros gastos u honorarios incurridos por el Fiduciario, y/o el Representante Común de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y cualquier otro Documento de la Emisión; en el entendido que el término "Gastos de Mantenimiento" no incluye los salarios y demás compensaciones de los empleados y funcionarios del Prestador de Servicios Administrativos, sus Afiliadas, los gastos de oficina del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas y/o los Gastos de Inversión.
"Gastos Excedentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 18.7. del Contrato de Fideicomiso.
"Gastos por Operaciones no Consumadas"	Significa aquellos gastos en que incurra el Fideicomiso derivados de oportunidades de Inversión que no se lleven a cabo.

"Indeval"	Significa la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Instrucción de Llamada de Capital"	Significa la solicitud que deberá entregar el Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario, con copia al Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 2.7.1 de la presente Acta de Emisión, previo a la realización de una Llamada de Capital.
"Intereses de las Inversiones Permitidas"	Significa los intereses que se generen por la inversión del Efectivo Fideicomitido depositado en las Cuentas del Fideicomiso en Inversiones Permitidas.
"Intermediario Colocador"	Significa J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero.
"Inversión"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Inversiones Originadas por Tenedores"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Inversiones Permitidas"	Tendrá el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso.
"Inversionista Participante"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1. del Contrato de Fideicomiso.
"Ley Aplicable"	Significa, respecto de cualquier circunstancia descrita en el Contrato de Fideicomiso, cualesquiera leyes, reglas, reglamentos, códigos, y demás disposiciones de carácter general aplicables a dicha circunstancia, así como las órdenes, decretos, sentencias, mandatos judiciales, avisos o convenios válidos y vigentes emitidos, promulgados o celebrados por cualquier Autoridad que sean aplicables a dicha circunstancia.
"LGTOC"	Significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"LIC"	Significa la Ley de Instituciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Lineamientos de Inversión"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Líneas de Suscripción"	Significa cualquier contrato de crédito, ya sea simple o revolvente, que sea firmado o celebrado por el Fiduciario o por cualquier Vehículo de Inversión en el que el Fideicomiso haya realizado una inversión, directa o indirectamente, con el propósito de financiar cualquier inversión realizada por el mismo, ya sea total o parcialmente, o para pagar gastos o deudas del Fideicomiso, dicho Vehículo de Inversión antes de, simultáneo a, en substitución de, o en ausencia de, las

	llamadas de capital o colocaciones subsecuentes, según sea el caso, respectivas de los inversionistas del mismo.
"LISR"	Significa la Ley del Impuesto Sobre la Renta, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"LIVA"	Significa la Ley del Impuesto al Valor Agregado, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Llamadas de Capital"	Significa la solicitud que realice el Fiduciario, de conformidad con las Instrucciones de Llamada de Capital que le entregue el Prestador de Servicios Administrativos, en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso, a efecto de que cada Tenedor que sea titular de Certificados Serie A al cierre de operaciones de la Fecha de Registro correspondiente, suscriba y pague los Certificados que le corresponda suscribir de una Emisión Subsecuente Serie A mediante el pago de la Contribución correspondiente.
"LMV"	Significa la Ley del Mercado de Valores, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"México"	Significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembro Independiente"	Significa aquella Persona que se ajuste a lo previsto en los artículos 24, segundo párrafo y 26 de la LMV; en el entendido que la independencia se calificará respecto del Fideicomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y de los Vehículos de Inversión, conforme a lo establecido en la Circular Única de Emisoras.
"Monto de Ampliación"	Significa, la cantidad por la cual se incrementará el Monto Máximo de la Emisión conforme a una Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A.
"Monto Adicional Requerido"	Significa el monto total a ser aportado por los tenedores en la Llamada de Capital correspondiente.
"Monto Certificados Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1. del Contrato de Fideicomiso.
"Monto Certificados Serie y Subseries Subsecuentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1. del Contrato de Fideicomiso.
"Monto Dispuesto"	Significa, para cada Inversión, los recursos utilizados para: (i) pagar el Monto Invertido, y (ii) pagar los Gastos de Inversión relacionados con la misma.
"Monto de la Colocación Inicial "	Significa, respecto de cada Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes, el monto total en [Dólares (sin deducciones)] recibido por el Fiduciario derivado de la Colocación Inicial de una Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes en particular de conformidad con el Contrato de Fidecomiso.

"Monto Invertido"	Significa, en cualquier fecha, una cantidad equivalente a aquella que haya sido efectivamente pagada como contraprestación de las Inversiones (sin actualizaciones de ningún tipo).
"Monto Máximo de la Emisión Serie A Original"	Significa USD\$100,000,000.00 (cien millones de Dólares 00/100).
"Monto Máximo de la Emisión Serie A"	Significa USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100), según el mismo fue ampliado conforme al Monto de Ampliación.
"Monto Total"	Significa, según corresponda, los fondos obtenidos de la Aportación Mínima de Capital Serie A, los recursos recibidos con motivo de las Llamadas de Capital, mediante la Colocación Inicial y las Colocaciones Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes de todas las Series y Subseries correspondientes.
"Monto Total de la Emisión"	Significa el monto total autorizado de emisión de todas las Series y Subseries de Certificados consideradas en su conjunto.
"Monto Total de la Serie o Subserie"	Significa, el monto máximo autorizado para ser suscrito al amparo de cualquier Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Oficial de Cumplimiento"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso.
"Partes"	Significa el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario, los Fideicomisarios y el Representante Común.
"Parte Relacionada"	Significa, conforme a lo establecido en la fracción XIX del Artículo 2 de la LMV, respecto de cualquier Persona, según sea aplicable: (i) las personas que Controlen o tengan "influencia significativa" (según dichos términos se definen en la LMV) en dicha Persona o en una Persona moral que forme parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consorcio al que la Persona pertenezca, así como los consejeros o administradores y los directivos relevantes de dicha Persona o de las Personas integrantes del "grupo empresarial" o Consorcio; (ii) las Personas que tengan "poder de mando" (según dicho término se define en la LMV) en dicha Persona o en una Persona moral que forme parte de un "grupo empresarial" o Consorcio al que pertenezca dicha Persona; (iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario, y las Personas con parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el tercer grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, así como socios y copropietarios de dichas Personas físicas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios; (iv) las Personas morales que sean parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consorcio al que pertenezca la Persona; y (v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las personas a que se refieren los incisos

	(i) a (iii) anteriores, ejerzan el Control o "influencia significativa" (según dicho término se define en la LMV).
"Partes Indemnizadas"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 11.8. del Contrato de Fideicomiso.
"Patrimonio del Fideicomiso"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Quinta del Fideicomiso.
"Periodo de Cura"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 2.7.1 de la presente Acta de Emisión.
"Periodo de Desinversión"	Significa el periodo de tiempo que iniciará una vez realizada la primera Inversión y que concluirá en la Fecha de Vencimiento, (salvo que la vigencia del Fideicomiso sea prorrogada conforme a la Cláusula Trigésima del Fideicomiso, en cuyo caso el Periodo de Desinversión concluirá en dicha fecha).
"Periodo de Inversión"	Significa el periodo comprendido entre la Fecha de Emisión Inicial Serie A y el quinto aniversario de la Fecha de Emisión Inicial Serie A. Asimismo, el Periodo de Inversión podrá prorrogarse conforme a lo establecido en la Sección 9.5 del Fideicomiso, previa aprobación de la Asamblea Especial de Tenedores Serie A, sujeto a que, en caso de ser necesario, también se apruebe la prórroga a la Fecha de Vencimiento a efecto de hacerla consistente con el Periodo de Inversión.
"Persona"	Significa una persona física, sociedad, asociación, persona moral, fideicomiso o cualquier otra entidad u organización.
"Pesos"	Significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.
"Presidente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 20.3 del Fideicomiso.
"Prestador de Servicios Administrativos"	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., y sus sucesores o cesionarios, o cualquier otra entidad que lo sustituya en tal carácter conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso o al Contrato de Administración.
"Primera Modificación al Acta de Emisión"	Significa la primera modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, otorgada por el Fiduciario y el Representante Común con fecha 20 de marzo de 2020.
"Proveedor de Precios"	Significa el proveedor de precios autorizado por la CNBV y que deberá reportar el valor de los Certificados Bursátiles con base, entre otros, en el valor de las Inversiones determinado por el Valuador Independiente.
"Recursos Netos"	Significa el Monto Total menos los Gastos de Emisión y Colocación.

"Reglamento Interior de la BMV"	Significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, publicado en el Boletín Bursátil de la BMV el 24 de octubre de 1999, según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.
"Representante Común"	Tiene el significado que se atribuye a dicho término en el proemio del Contrato de Fideicomiso, o sus sucesores, cesionarios o quien sea posteriormente designado como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles, quien tendrá la obligación general de ejercer los actos necesarios a fin de salvaguardar los derechos de los Tenedores.
"Reserva para Gastos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14.2 del Fideicomiso.
"Reserva para Gastos de Asesoría Independiente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14.3 del Fideicomiso.
"RNV"	Significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
"Secretario"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 20.3 del Fideicomiso.
"Segunda Modificación al Acta de Emisión"	Significa la segunda modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, celebrada con fecha 13 de diciembre de 2022.
"Serie"	Significa cada serie de Certificados emitida por el Fideicomiso de conformidad con sus términos.
"Serie A"	Significa los Certificados emitidos por el Fideicomiso bajo el mecanismo de Llamadas de Capital e identificados como Serie A.
"Serie Subsecuente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"STIV-2"	Significa la plataforma electrónica de la CNBV para efectos de hacer entrega de información.
"Subserie"	Significa cada subserie de una Serie de Certificados que emita el Fiduciario en términos del Contrato de Fideicomiso.
"Subserie Subsecuente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Tenedores"	Significa las personas físicas o morales propietarios de uno o más Certificados Bursátiles.
"Tercera Modificación al Acta de Emisión"	Significa, la presente tercera modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de

	Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital.
"Tipo de Cambio Aplicable"	Significa el tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana publicada por Banco de México en la misma fecha en que deba hacerse la conversión respectiva.
"Título"	Significa el título único que ampare los Certificados Serie A, el cual cumplirá con los requisitos establecidos en los artículos 63 y 64 de la LMV y en las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras y que será suscrito y emitido en los términos del Artículo 282 de la LMV.
"Valor de las Inversiones"	Significa el más reciente valor de mercado de las Inversiones determinado por el Valuador Independiente de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.
"Valuador Independiente"	Significa la sociedad valuadora que otorga el servicio de valuación, o bien, el tercero independiente que sea contratado por el Fiduciario en términos de la Cláusula Vigésima Sexta del Contrato de Fideicomiso para realizar la valuación de las Inversiones y de los Certificados.
"Vehículo de Inversión"	Significa cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, <i>limited partnership</i> , empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, en el cual el Fideicomiso realice una Inversión. Para efectos de claridad y no obstante cualquier disposición en contrario en el presente, las referencias a cualquier Vehículo de Inversión incluirán cualquier "vehículo alternativo" formado conforme a los documentos constitutivos de dicho Vehículo de Inversión, y dichos "vehículos alternativos" no se considerarán Vehículos de Inversión "nuevos".

1.2 Los títulos que aparecen en cada una de las Cláusulas de esta Acta, son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente, no se considerará que definen, limitan o describen el contenido de las Cláusulas de la misma, ni para efectos de su interpretación y cumplimiento.

SEGUNDA. <u>EMISIÓN DE CERTIFICADOS SERIE A</u>.

2.1 <u>Emisión</u>. En cumplimiento a lo establecido en los artículos 61, 62, 63, 64, y 68 de la LMV, la fracción IX del artículo 7 de la Circular Única de Emisoras y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras, así como en el Contrato de Fideicomiso, en la presente Acta de Emisión (modificada conforme a la Primera Modificación al Acta de Emisión, la Segunda Modificación al Acta de Emisión, la Tercera Modificación al Acta de Emisión y la presente cuarta modificación) y en el Título, el Fiduciario emitirá Certificados Bursátiles por el Monto Máximo de la Emisión Serie A hasta por la cantidad de USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100).

En ningún caso se podrá ampliar el Monto Máximo de la Emisión Serie A cuando el Fiduciario ya haya efectuado la Emisión Inicial Serie A, salvo con el consentimiento de al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Tenedores de los Certificados Bursátiles en circulación.

2.2 Aportación Mínima de Capital Serie A. (i) En la Fecha de Emisión Inicial Serie A. los Tenedores suscribieron y pagaron 4,017,800 (cuatro millones diecisiete mil ochocientos) Certificados Originales Serie A, por un monto total de USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares), los cuales representaron el 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A Original, (ii) en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente a la primera Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores suscribieron y pagaron 7,448,000 (siete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil) Certificados Subsecuentes Serie A (los "Certificados de la Primera Emisión Subsecuente Serie A"), por un monto total de USD\$20,000,000.00 (veinte millones de Dólares), y (iii) en la Fecha de Ampliación, los Tenedores suscribieron y pagaron adicionalmente 28,620,002 (veintiocho millones seiscientos veinte mil dos) Certificados Subsecuentes Serie A (los "Certificados de la Ampliación Serie A"), por un monto total de USD\$30,000,000.00 (treinta millones de Dólares), los cuales representan el 20% (veinte por ciento) del Monto de Ampliación que, considerados en conjunto con los Certificados Originales Serie A y los Certificados de la Primera Emisión Subsecuente Serie A, representan el 28% (veintiocho por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A (conjuntamente los importes a que se refieren los incisos (i), (ii) y (iii) anteriores, es decir, la cantidad de USD\$70,000,000.00 (setenta millones de dólares 00/100 moneda en curso legal de los Estados Unidos de América), la "Aportación Mínima de Capital Serie A").

La Aportación Mínima de Capital Serie A representará en cualquier momento durante la vigencia de los Certificados Bursátiles, al menos el 20% (veinte por ciento) del Compromiso Total Serie A de cada Tenedor. Por la suscripción de los Certificados Bursátiles a que se refieren los incisos (i) y (ii) del párrafo anterior, los Tenedores asumen la obligación de realizar Contribuciones (dichas Contribuciones, en conjunto con la Aportación Mínima de Capital Serie A, el "Compromiso Total Serie A"); lo anterior, conforme al mecanismo de Llamadas de Capital que se describe más adelante en la presente Cláusula y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras.

2.3 <u>Emisión Inicial Serie A, Inscripción y Listado de los Certificados Originales Serie A</u>. El Fiduciario se obliga a celebrar con el Intermediario Colocador, el Contrato de Colocación bajo la modalidad de mejores esfuerzos de acuerdo con los términos y condiciones que el Prestador de Servicios Administrativos le instruya.

En caso de que en la Fecha de Emisión Inicial Serie A se coloque un monto menor a la Aportación Mínima de Capital Serie A, en relación al Monto Máximo de la Emisión Serie A, conforme a lo establecido en la sección 2.2 anterior, se deberá modificar la presente Acta de Emisión, sin que sea necesario para dichos efectos la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, en virtud de que no se afectan los derechos de estos últimos y de que se realizarán únicamente las modificaciones necesarias para reflejar el monto que efectivamente se hubiere colocado y demás que deriven del mismo, incluyendo sin limitar la Aportación Mínima de Capital Serie A y el Monto Máximo de la Emisión Serie A.

En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, el Fiduciario, con la intervención del Intermediario Colocador, colocará los Certificados Originales Serie A entre el público inversionista a través de oferta pública restringida autorizada. Para lo anterior, el Fiduciario se obliga a llevar a cabo aquellos actos necesarios para la inscripción de los Certificados Originales Serie A en el RNV y para su listado en la BMV y demás registros similares o en otras jurisdicciones, según le sea instruido por el Prestador de Servicios Administrativos. La Emisión Inicial Serie A deberá realizarse por la Aportación Mínima de Capital Serie A, la cual deberá representar, por lo menos, el 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A, para lo cual los Tenedores deberán suscribir y pagar el número de Certificados Bursátiles correspondientes a su Aportación Mínima de Capital Serie A.

2.4 <u>Emisiones Subsecuentes Serie A; Actualización de la Emisión</u>. De conformidad con los artículos 61, 62, 63, 64 y 68 de la LMV, la fracción IX del Artículo 7 de la Circular

Única de Emisoras y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras, y en los términos y condiciones que en su momento instruya el Prestador de Servicios Administrativos, mismos que deberán ajustarse a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y la presente Acta de Emisión, el Fiduciario colocará en cada fecha en que se lleve a cabo una Emisión Subsecuente Serie A conforme al mecanismo de Llamadas de Capital, sin que sea necesario consentimiento alguno de los Tenedores, la celebración de una Asamblea Especial o la modificación de la presente Acta de Emisión para llevar a cabo la Llamada de Capital; en el entendido que, el Fiduciario no podrá llevar a cabo Emisiones Subsecuentes Serie A cuyo monto acumulado, junto el monto de la Emisión Inicial Serie A, sea mayor al Monto Máximo de la Emisión Serie A.

Con posterioridad a la Llamada de Capital correspondiente, el Fiduciario deberá notificar a la CNBV el resultado de la Llamada de Capital y solicitar que lleve a cabo la actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV de conformidad con lo previsto en la regulación aplicable.

Por otro lado, el Fiduciario deberá canjear el Título en Indeval, sin que sea necesaria la aprobación del Comité Técnico o de la Asamblea Especial, y dicho Título deberá modificarse únicamente para actualizar el número de Certificados Bursátiles que amparará, pero los demás términos y condiciones no podrán ser modificados, incluyendo, sin limitar, la Fecha de Vencimiento, clave de pizarra y Fecha de Emisión Inicial Serie A; en el entendido que, el Título a ser depositado en sustitución del anterior, deberá ser presentado en Indeval a más tardar al Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción correspondiente.

2.5 <u>Títulos</u>. Los Certificados Serie A emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo Título que amparará todos los Certificados Serie A **en circulación (el "**Título"**).** Dicho Título será sustituido en cada fecha en que se lleve a cabo una Emisión Subsecuente Serie A por un nuevo título que represente los Certificados Serie A en circulación hasta e incluyendo dicha fecha.

Los Certificados Bursátiles darán a sus Tenedores el derecho de recibir, en estricto apego a lo dispuesto en este Fideicomiso, las Distribuciones a los Tenedores, en términos de lo dispuesto en la Sección 15.2 del Fideicomiso.

- 2.6 <u>Acta de Emisión.</u> El Fiduciario deberá realizar la Emisión de los Certificados Serie A con base en la presente Acta de Emisión, la cual deberá contener los requerimientos mínimos establecidos en la LMV y la Circular Única de Emisoras.
- 2.7 <u>Llamadas de Capital</u>. El Fiduciario, con la instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, podrá realizar Llamadas de Capital a los Tenedores con la finalidad de que realicen Contribuciones que serán utilizadas por el Fiduciario para los propósitos que el Prestador de Servicios Administrativos determine, que podrán ser, (i) la realización de Inversiones, (ii) el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (iii) la realización de Inversiones Adicionales; en el entendido que, el Fiduciario no tendrá derecho a efectuar Llamadas de Capital una vez concluido el Periodo de Inversión, salvo en los supuestos de excepción que más adelante se indican.

Una vez que se haya llevado a cabo el pago de los Certificados Subsecuentes Serie A por parte de los Tenedores, el Fiduciario entregará los mismos a los Tenedores, con la finalidad de reflejar su Contribución.

Los recursos obtenidos de las Contribuciones se depositarán en la Cuenta General para ser aplicados conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.

2.7.1 <u>Procedimiento para las Llamadas de Capital</u>. Previo a la realización de una Llamada de Capital, con al menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Emisión Subsecuente, el Prestador de Servicios Administrativos deberá entregar al Fiduciario y al Representante Común una instrucción de Llamada de Capital (la "Instrucción de Llamada de Capital"), que deberá incluir, cuando menos, la siguiente información: (i) el número de Llamada de Capital; (ii) la fecha de inicio de la Llamada de Capital, la Fecha de Registro, la Fecha Ex-Derecho, la Fecha Límite de Suscripción y la Fecha de Emisión Subsecuente; (iii) el Monto Adicional Requerido, en Pesos o Dólares, según sea el caso, en el entendido que, la suma de los Montos Adicionales Requeridos, y el resto de los Montos Adicionales Requeridos como resultado de Llamadas de Capital anteriores, no deberá exceder el Compromiso Total Serie A de cada Tenedor; (iv) el número de Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Subsecuente Serie A, (v) la Divisa, (vi) la Fecha de Contribución, misma que deberá coincidir con la Fecha de Emisión Subsecuente; (vii) el precio de colocación de cada Certificado Subsecuente, el cual podrá determinarse en Pesos o Dólares; (viii) el Compromiso por Certificado Serie A que cada Tenedor deberá suscribir y pagar por cada Certificado Bursátil en circulación del que sea titular antes de la Emisión Subsecuente Serie A; (ix) el Destino de los Recursos; y (x) el estimado de los Gastos de Emisión y Colocación relacionados con la Llamada de Capital.

El Fiduciario, con al menos 6 (seis) Días hábiles de anticipación a la Fecha de Contribución correspondiente, deberá notificar a los Tenedores sobre la Llamada de Capital correspondiente, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNET, mismo que deberá incluir la información mencionada en el párrafo anterior. El Fiduciario deberá entregar copia de dicho anuncio al Indeval y a la CNBV por escrito o por los medios que estos determinen y al Representante Común a más tardar el siguiente día al que se realice la Llamada de Capital correspondiente.

Cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en la Llamada de Capital respectiva, sea titular de Certificados Serie A en términos de la legislación aplicable, (i) deberá ofrecer suscribir, mediante notificación a Indeval, a más tardar al cierre de operaciones de Indeval en la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponda suscribir conforme a dicha Llamada de Capital en base al Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, y (ii) deberá pagar, por conducto de Indeval, dichos Certificados Subsecuentes Serie A en la Fecha de Contribución; en el entendido que, el número de Certificados Subsecuentes Serie A que cada Tenedor deberá ofrecer suscribir y pagar, se determinará multiplicando el Compromiso por Certificado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo, en el entendido adicional, que en caso de que el número de Certificados Serie A que le corresponda suscribir y pagar a un Tenedor en la Fecha de Emisión Subsecuente sea menor a 1 (uno), el número de Certificados Serie A que deberá suscribir y pagar será 1 (uno).

El Fiduciario únicamente emitirá los Certificados Serie A que los Tenedores hayan ofrecido suscribir en o antes de la Fecha Límite de Suscripción y hayan pagado efectivamente en la Fecha de Emisión Subsecuente (o aquellos que se hayan suscrito y pagado dentro del Periodo de Cura). Sólo tendrán derecho a suscribir los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores de Certificados Serie A con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que sea titular en la Fecha de Registro. La suscripción se considerará realizada en la fecha en que se lleve a cabo la Emisión Subsecuente Serie A y se haya pagado la Contribución. En caso de que un Tenedor no suscriba y pague los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponda, ya sea en su totalidad o en una porción, se verá sujeto a la dilución punitiva que se describe en la Sección 2.7.2 de la presente Acta de Emisión.

Considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera Certificados Serie A en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho especificada en la Llamada de

Capital respectiva, no tendrá derecho a suscribir y pagar los Certificados Subsecuentes Serie A que se emitan en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente y, como consecuencia, también se verá sujeta a la dilución punitiva que se describe en la Sección 2.7.2 de la presente Acta de Emisión. Por otro lado, el Tenedor que transfiera Certificados Serie A en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, podrá ofrecer suscribir en o antes de la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponda suscribir conforme a dicha Llamada de Capital con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que era titular en dicha Fecha Ex-Derecho, aún si en la fecha de la Emisión Subsecuente Serie A ya no es titular de los mismos.

En caso de que al cierre de operaciones de la Fecha Límite de Suscripción, el Fiduciario no hubiere recibido las órdenes de suscripción, correspondientes a los Certificados Subsecuentes Serie A, el Fiduciario podrá modificar la Llamada de Capital o emitir una nueva Llamada de Capital de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos. La modificación a la Llamada de Capital o la nueva Llamada de Capital deberá cumplir, en todo caso, con los requisitos establecidos para una Llamada de Capital que se establecen en la presente Cláusula, incluyendo sin limitación, los tiempos con que la misma deba realizarse.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario, previa instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, podrá otorgar un periodo de 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Emisión Subsecuente (el "Periodo de Cura"), para que cualquier Tenedor que haya ofrecido suscribir la totalidad de los Certificados Serie A que le haya correspondido suscribir conforme a la Llamada de Capital en la Fecha Límite de Suscripción, pero haya incumplido con el pago de la Contribución en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente, paque dicha Contribución. Para efectos de lo anterior, cualquier Tenedor que haya ofrecido suscribir pero no haya pagado su Contribución en la Fecha de Emisión Subsecuente, pagará, en adición al precio de los Certificados correspondientes, una penalidad calculada aplicando, al precio de los Certificados correspondientes, una tasa de interés anual equivalente al resultado de multiplicar por 2 (dos): A) tratándose de Certificados denominados en Pesos, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a un plazo de hasta 28 (veintiocho) días naturales, que sea publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el Día Hábil inmediato anterior a la original Fecha de Emisión Subsecuente (o aquella tasa de interés que la sustituya en caso de que la misma deje de existir); o B) tratándose de Certificados denominados en Dólares, la tasa de interés, en términos anuales, a un día denominada Secured Overnight Financing Rate publicada por el NYFED, como el administrador de ese indicador (o su sucesor), en la página de internet del NYFED, actualmente http://www.newyorkfed.org o aquella página que la sustituya, aproximadamente a las 8:00 (ocho) a.m. hora de Nueva York en los Días Hábiles de dicha publicación, publicada el Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original, (o aquella tasa de interés que la sustituya en caso de que la misma deje de existir); en ambos casos, por el número de días naturales transcurridos a partir del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original y, en su caso, hasta la Fecha de Emisión Subsecuente prorrogada, que será el tercer Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original (en el entendido que el cálculo de la penalidad se efectuará utilizando el procedimiento de días naturales transcurridos, con divisor de 360 (trescientos sesenta) días. Dicha penalidad será calculada por el Prestador de Servicios Administrativos. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en concepto de penalidad en términos de lo anterior serán utilizadas para lo siguiente: (i) en su caso, pagar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos los gastos debidamente comprobados incurridos durante el Periodo de Cura como resultado del incumplimiento del Tenedor, y (ii) para aumentar los montos que se encuentren depositados en las Cuentas del Fideicomiso.

A más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente, el Fiduciario deberá notificar a los Tenedores sobre el inicio del Periodo de Cura, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNET. El Fiduciario deberá entregar copia de dicho anuncio al Indeval, por escrito en la misma fecha en la que se publique en EMISNET, a la CNBV, a la BMV y al

Representante Común a más tardar el siguiente Día Hábil al que se realice la notificación correspondiente; en el entendido que al finalizar el Periodo de Cura, el Fiduciario emitirá un nuevo Título y canjeará el título depositado inicialmente en la Fecha de Emisión Subsecuente respectiva, con la finalidad de que dicho Título refleje inclusive los Certificados efectivamente suscritos y pagados por los Tenedores al finalizar el Periodo de Cura. Derivado de lo anterior, el Fiduciario transferirá a través de Indeval el número de Certificados Serie A de la Emisión Subsecuente Serie A que corresponda, a aquellos Tenedores que efectivamente pagaron las cantidades señaladas en este párrafo, como resultado del Periodo de Cura referido.

El Fiduciario deberá mantener, con la asistencia y con la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos, un registro por Tenedor en el que conste el monto de las aportaciones recibidas por el Fideicomiso como resultado de la Emisión Inicial Serie A y de cada Emisión Subsecuente Serie A, el Compromiso Total Serie A de los Tenedores, el número de Certificados Serie A que correspondió emitir en cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado a esa fecha, y el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente a cada Certificado Bursátil en circulación para cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado a esa fecha.

El Fiduciario no podrá realizar Llamadas de Capital después de que termine el Periodo de Inversión, salvo por lo previsto a continuación:

- A. Se podrán realizar Llamadas de Capital para fondear la Reserva para Gastos y pagar Gastos de Mantenimiento; y
- B. Se podrán realizar Llamadas de Capital para realizar Inversiones que hayan sido aprobadas y comprometidas antes de haber terminado el Periodo de Inversión, realizar Inversiones Adicionales y pagar Gastos de Inversión relacionados con las mismas.

Los Certificados Serie A que se emitan en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, serán ofrecidos para su suscripción a un precio de \$100.00 (cien Pesos 00/100) cada uno, y se considerará que cada Tenedor aporta \$100.00 (cien Pesos 00/100) al Fideicomiso por cada Certificado Serie A que adquiera en la Fecha de Emisión Inicial Serie A; en el entendido que se emitirán la cantidad de Certificados Serie A que resulte necesaria para cubrir el equivalente al 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A al Tipo de Cambio Aplicable. En virtud de lo anterior, el número de Certificados Originales Serie A a emitirse en la Emisión Inicial Serie A será igual al equivalente en Pesos del 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A al Tipo de Cambio Aplicable, dividido entre 100 (cien) (y en su caso redondeado al entero inferior más próximo).

El número de Certificados Serie A que correspondería emitir en una Emisión Subsecuente Serie A, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a las Llamadas de Capital previas, se determinará utilizando la siguiente fórmula (en el entendido que el número de Certificados Subsecuentes Serie A que efectivamente se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A podrá ser ajustado para reflejar el monto que haya sido efectivamente suscrito en la Fecha Límite de Suscripción correspondiente, y que dicho ajuste no afectará los cálculos siguientes); y en el entendido adicional, que tratándose de Llamadas de Capital denominadas en Dólares, para efectos exclusivamente informativos podrá señalarse el monto equivalente en Pesos, el Tipo de Cambio Aplicable, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio correspondiente):

$$X_i = (2^i) (Y_i/100)$$

Donde:

X_i= al número de Certificados Serie A que correspondería emitir en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a las Llamadas de Capital previas a la fecha de cálculo respectiva

Y_i = al monto de la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, pudiendo determinarse en Pesos o Dólares

i = al número de Llamada de Capital correspondiente

El Fiduciario, previa instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, deberá notificar a los Tenedores a través de la publicación en EMISNET (con copia de dicha notificación a Indeval y al Representante Común) el número de Certificados Serie A a emitirse, junto con el Tipo de Cambio Aplicable.

El precio a pagar por Certificado Serie A en cada Emisión Subsecuente Serie A podrá establecerse en Pesos o Dólares y se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$P_i = Y_i / X_i$$

Donde:

P_i= al precio por Certificado Serie A en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente; en el entendido que, para calcular P_i se utilizarán hasta diez puntos decimales

El número de Certificados Serie A a ser emitidos en una Emisión Subsecuente Serie A que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado Serie A del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente, se determinará por el Prestador de Servicios Administrativos utilizando la siguiente fórmula:

$$C_{j} = \frac{X_{j}}{\sum_{j=1}^{j} \mathbf{X}_{j} - 1}$$

Donde:

C_i= al Compromiso por Certificado Serie A

Lo anterior en el entendido que, el número de Certificados Serie A que deberá ofrecer suscribir y pagará cada Tenedor se determinará multiplicando dicho Compromiso por Certificado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedor en la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo, en el entendido que el resultado se expresará hasta trece decimales, y en el entendido adicional que en caso de que el número de Certificados Serie A que le corresponda suscribir y pagar a un Tenedor en la Fecha de Emisión Subsecuente sea menor a 1 (uno), el número de Certificados Serie A que deberá suscribir y pagar será 1 (uno).

De manera ilustrativa, a continuación se desarrollan las fórmulas para determinar el Compromiso por Certificado Serie A para la primera, la segunda y la tercera Llamada de Capital:

1. En la primera Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_1 = \frac{x_1}{x_0}$$

Donde:

 X_1 = al número de Certificados Serie A que correspondería emitir respecto de la primera Llamada de Capital

X_O= al número de Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Inicial Serie A

2. En la segunda Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_2 = \frac{X_2}{X_0 + X_1}$$

Donde:

X₂= al número de Certificados Serie A que correspondería emitir respecto de la segunda Llamada de Capital, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera Llamada de Capital

3. En la tercera Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$C_3 = \frac{X_3}{X_0 + X_1 + X_2}$$

Donde:

X₃= al número de Certificados Serie A que correspondería emitir respecto de la tercer Llamada de Capital, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera y segunda Llamadas de Capital

El monto de la aportación que realice cada Tenedor al Fideicomiso será igual al monto que resulte de multiplicar el número de Certificados Serie A que suscriba dicho Tenedor en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, por el precio por Certificado Serie A de la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, mismo que podrá denominarse en Pesos o Dólares.

Los cálculos descritos en los párrafos anteriores serán realizados por el Prestador de Servicios Administrativos y este a su vez tendrá que notificar el resultado de los mismos al Fiduciario y al

Representante Común para su validación, previo al envío de la instrucción que hará llegar al Fiduciario para llevar a cabo la Llamada de Capital

El Fiduciario, al día siguiente de finalizado el plazo para acudir a la Llamada de Capital, deberá proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público en general, la información establecida en el Artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras.

En cuanto a los sistemas de administración de efectivo para el manejo de los recursos de la Emisión Inicial Serie A y de las Emisiones Subsecuentes Serie A, los montos en Pesos o Dólares que reciba el Fiduciario respecto de la Emisión Inicial Serie A y las Emisiones Subsecuentes Serie A de los Certificados Serie A serán recibidos en la Cuenta General y estarán sujetas a los procedimientos que se establecen en las Cláusulas Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso.

- 2.7.2 Consecuencias para los Tenedores que incumplan con las Llamadas de Capital. Conforme al mecanismo de Llamadas de Capital descrito en la presente Cláusula Segunda, si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a una Llamada de Capital, se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor al Fideicomiso no será proporcional al número de Certificados Serie A que tendrá después de la Emisión Subsecuente Serie A respecto de la cual no suscribió y pagó Certificados Serie A conforme a su Compromiso por Certificado Serie A. En otras palabras, el porcentaje que representen los Certificados Serie A de los que sea titular antes de la Emisión Subsecuente Serie A respecto de los Certificados Serie A en circulación después de la Emisión Subsecuente Serie A, disminuirá más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de la Emisión Subsecuente Serie A conforme a su Compromiso por Certificado Serie A, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que si suscribieron y pagaron los Certificados Serie A que se emitieron en la Emisión Subsecuente Serie A. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital y beneficio incremental para los Tenedores que si lo hagan, se verá reflejada en lo siguiente:
- A. En las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme a la Cláusula Décima Quinta del Fideicomiso, y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados Serie A (incluyendo Efectivo Excedente), ya que dichas Distribuciones a los Tenedores y pagos se realizarán con base en el número de Certificados Serie A en circulación al momento en que se lleven a cabo;
- B. En los derechos de voto en las Asambleas de Tenedores y otros derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores, ya que las resoluciones de las Asambleas de Tenedores se toman, y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores se ejercen, con base en el número de Certificados Serie A en circulación al momento que se realicen las Asambleas de Tenedores o en el momento en que se ejerzan dichos derechos;
- C. En los derechos para designar y mantener la designación de miembros del Comité Técnico, toda vez que dichos derechos se calculan con base en el número de Certificados Serie A en circulación al momento de designación o en el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Técnico; y
- D. En el derecho a suscribir Certificados Serie A que se emitan en Emisiones Subsecuentes Serie A, ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados Serie A de los que sea titular cada Tenedor en la Fecha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital correspondiente, y no en el número de Certificados Serie A que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial Serie A.

De conformidad con lo descrito en la presente Sección, existe la posibilidad de que uno o más Tenedores no atiendan a las Llamadas de Capital. Si alguno de los Tenedores no acude a una Llamada de Capital y no paga los Certificados Subsecuentes Serie A que se coloquen en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a su Compromiso Total Serie A, el Fideicomiso podría verse imposibilitado en cumplir con el plan de negocios, con las obligaciones que adquiera en los términos del Contrato de Fideicomiso y con el Periodo de Inversión que se establece en el Prospecto, e incidir negativamente en la rentabilidad de los Certificados Serie A. Adicionalmente, se podría perder la posibilidad de realizar la Inversión correspondiente y el Fideicomiso podría tener que pagar penas y gastos al respecto. Estos hechos constituyen un riesgo adicional a aquellos derivados de las Inversiones que realice el Fideicomiso que se establecen en el plan de negocios.

Ninguno de los Tenedores tendrá la obligación de suscribir y pagar Certificados Subsecuentes Serie A por un monto mayor al Compromiso Total Serie A que haya adquirido a la Fecha de Emisión Inicial Serie A. En caso de que algún Tenedor incumpla con el pago de una Contribución, los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponderían a dicho Tenedor serán cancelados, sin que se genere una obligación de los demás Tenedores de adquirir dichos Certificados Subsecuentes Serie A.

Cualquier modificación a las penas establecidas en la presente Sección, implicará la modificación del Contrato de Fideicomiso y de la presente Acta de Emisión, lo anterior sujeto a lo establecido en la Cláusula Vigésima Novena del Fideicomiso, es decir, mediante la aprobación de la Asamblea de Tenedores, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados en circulación en dicho momento.

Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales sean propietarios de Certificados Serie A, a proporcionar, al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos la documentación necesaria para determinar si dicho Tenedor suscribió y pagó los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a una Llamada de Capital. Adicionalmente, el Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que finalice el plazo para acudir a la Llamada de Capital correspondiente, el Fiduciario, conforme a las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, deberá informar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista a través de una publicación en EMISNET, la información sobre el resultado de la Llamada de Capital respectiva a dicha fecha, según lo establecido en la presente Acta de Emisión y en el Fideicomiso.

2.8 <u>Restricciones a las Transferencias de los Certificados Serie A</u>. Las disposiciones establecidas en la presente Sección, no deberán considerarse como, y la Asamblea Especial no adoptará, medidas que hagan nugatorio el ejercicio de los derechos patrimoniales de los Tenedores, ni que contravengan lo previsto en la LMV y en la Circular Única de Emisoras, por lo que en ningún caso podrán establecerse condiciones que restrinjan en forma absoluta la transmisión de los Certificados Bursátiles.

Sin perjuicio de que los Certificados únicamente podrán ser adquiridos por inversionistas institucionales o inversionistas calificados para participar en ofertas restringidas, a fin de evitar la adquisición de los Certificados Bursátiles, que pudiere limitar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Prestador de Servicios Administrativos en perjuicio de los Tenedores minoritarios, la Persona o grupo de Personas que, con posterioridad a la Fecha de Emisión Inicial Serie A, y hasta la terminación del Periodo de Inversión, pretendan adquirir, por cualquier medio (excepto en caso de Emisiones Subsecuentes Serie A) la titularidad del 5% (cinco por ciento) o más de los Certificados Serie A en circulación, ya sea de forma directa o indirecta, dentro o fuera de alguna bolsa de valores, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, sin límite de tiempo, requerirán de la previa autorización de la Asamblea de Tenedores para llevar a cabo dicha

adquisición; salvo que se transfieran los Certificados Serie A entre Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro (SIEFORES) controladas por la misma Administradora de Fondos para el Retiro (AFORE), en cuyo caso no será necesario obtener la autorización mencionada.

La Persona o grupo de Personas interesadas en adquirir, Certificados Serie A, deberán presentar por escrito una solicitud de autorización a la Asamblea de Tenedores a través del Representante Común, la cual deberá indicar, por lo menos, lo siguiente: (i) el número de los Certificados que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición o, en su caso, hacer mención respecto a que dicha Persona no es Tenedor a la fecha de la solicitud; (ii) el número de Certificados que pretenda adquirir y la fecha en que pretenda adquirirlos; (iii) el nombre, nacionalidad e información general de cada uno de los potenciales adquirentes; y (iv) manifestación sobre si existe la intención de adquirir un porcentaje mayor al 20% (veinte por ciento) de los Certificados; en el entendido que, la Asamblea de Tenedores podrá solicitar de la Persona o Personas interesadas información adicional que considere necesaria o conveniente para adoptar una resolución, siempre y cuando sea consistente con la información que se pudiera requerir para evaluar la solicitud de autorización y no se imponga una carga significativa a la Persona o grupo de Personas que presenten la solicitud de autorización correspondiente.

Una vez que el Representante Común haya recibido la solicitud de adquisición de los Certificados Serie A correspondientes, contará con un plazo de 3 (tres) Días Hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud, para convocar a una Asamblea de Tenedores. La Asamblea de Tenedores deberá emitir su resolución en un plazo no mayor a 90 (noventa) días calendario, contados a partir de la fecha en que se haya notificado la solicitud de adquisición de los Certificados Serie A al Representante Común. La falta de emisión de una resolución en el plazo señalado será interpretada como si la Asamblea de Tenedores hubiera aprobado la adquisición propuesta. A efectos de emitir su resolución, la Asamblea de Tenedores deberá considerar los siguientes aspectos: (i) si la adquisición que se pretenda llevar a cabo es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumplan los Fines del Fideicomiso, incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Fideicomisarios; y (ii) si la adquisición de los Certificados Serie A pudiere resultar en la limitación del cumplimiento de las obligaciones y funciones del Prestador de Servicios Administrativos en perjuicio de los Tenedores minoritarios; en el entendido que en todo caso se estará sujeto a lo establecido en el primer párrafo de la presente Sección.

En adición a lo anterior, la Asamblea Especial no podrá negar la autorización para la adquisición de Certificados Serie A siempre y cuando se compruebe que el potencial adquirente tiene la solvencia económica suficiente para cumplir con la obligación de realizar Contribuciones con base en el Compromiso Total Serie A que conlleva la suscripción de los Certificados Serie A, así como cuando se compruebe, a satisfacción de la Asamblea de Tenedores, la honorabilidad y solvencia moral de dicha Persona.

Cualquier Persona o grupo de Personas que adquieran Certificados Serie A en violación a lo establecido en la presente Sección, no podrán (i) ejercer los derechos a designar a miembros del Comité Técnico, (ii) solicitar convocatoria alguna en términos del Contrato de Fideicomiso, de la LMV y de la Circular Única de Emisoras, ni (iii) votar en las Asambleas de Tenedores; en el entendido que, en todos los casos anteriores, exclusivamente por lo que hace a los Certificados Serie A que hayan adquirido sin la previa autorización de la Asamblea de Tenedores requerida en términos de la presente Sección, no así respecto de los Certificados Serie A correspondientes a la participación que anteriormente mantengan dichos Tenedores, en tanto se encuentren en el supuesto de incumplimiento, careciendo además de efectos jurídicos frente al Fideicomiso los actos realizados por dichos Tenedores por lo que respecta a los Certificados Serie A adquiridos sin la autorización previa de la Asamblea de Tenedores. Lo anterior, sin perjuicio de que los Tenedores en mención continúen con sus obligaciones de cumplir con las Llamadas de Capital en términos del Contrato de Fideicomiso respecto de la totalidad de los Certificados de los que sean titulares. El Prestador de

Servicios Administrativos deberá mantener informado al Fiduciario y al Representante Común sobre la adquisición de Certificados Serie A en violación a lo aquí previsto, en la medida que tenga conocimiento de ello, así como respecto a los procesos de aprobación que la Asamblea de Tenedores se encuentre realizando.

La Asamblea de Tenedores podrá determinar si cualquiera de las Personas se encuentra actuando de una manera conjunta o coordinada para los fines regulados en la Sección 2.8 de la presente Acta de Emisión, o si de cualquier otra forma constituyen un "grupo de personas" de conformidad con la definición contenida en la LMV. En caso de que la Asamblea de Tenedores adopte tal determinación, las Personas de que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de la Sección 2.8 de la presente Acta de Emisión.

2.9 <u>Aceptación de Términos y Condiciones del Fideicomiso</u>. Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, estarán sujetos a y aceptan lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y sus anexos.

Queda expresamente convenido por las Partes del Contrato de Fideicomiso y se entenderá que los Tenedores, por el sólo hecho de adquirir los Certificados Serie A, han convenido que las indemnizaciones que en su caso deba pagar el Fiduciario al Intermediario Colocador, de conformidad con el Contrato de Colocación y a las Partes Indemnizadas en términos del Contrato de Fideicomiso, se harán con cargo únicamente al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que se trate de una responsabilidad propia del Fiduciario derivada de su dolo, mala fe o negligencia determinada por autoridad competente mediante sentencia que cause ejecutoria y sea inapelable.

Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en los dos párrafos anteriores, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, se obligan a proporcionar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales mantengan la custodia o administración de los Certificados Serie A, a proporcionar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, con por lo menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a cada Fecha de Pago, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Prestador de Servicios Administrativos.

Asimismo, los Tenedores reconocen que los Certificados Serie A podrían no tener rendimiento alguno e inclusive ser éste negativo.

TERCERA. CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

Los Certificados Bursátiles emitidos conforme a la presente Acta de Emisión tendrán, de manera enunciativa, más no limitativa, las siguientes características:

- A. Tipo de Valor: Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, a los que se refieren los Artículos 61, 62, 63, 64, y 68 de la LMV, y el Artículo 7, fracción IX de la Circular Única de Emisoras y la disposición 4.007.03 del Reglamento Interior de la BMV, a ser emitidos por el Fiduciario bajo el mecanismo de Llamadas de Capital conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del Fideicomiso, la presente Acta de Emisión, la LMV, la Circular Única de Emisoras y demás disposiciones aplicables, a ser inscritos en el RNV y listados en la BMV. Los Certificados Serie A son títulos al portador que son emitidos sin expresión de valor nominal.
 - B. Denominación: Los Certificados se denominarán en Pesos.
- C. Fecha de Vencimiento: La Fecha de Vencimiento de los Certificados Serie A será el 19 de diciembre de 2038. La Fecha de Vencimiento podrá ser prorrogada de conformidad con la Cláusula Trigésima del Contrato de Fideicomiso.

- D. Plazo de Vigencia de la Emisión: 7,305 (siete mil trescientos cinco) días, lo que equivale aproximadamente a 20 (veinte) años, en el entendido que dicho plazo podrá ser prorrogado por periodos de 1 (un) año cada uno y hasta un máximo de 3 (tres) prórrogas, de conformidad con la Cláusula Vigésima Trigésima del Contrato de Fideicomiso.
- E. Precio de colocación de los Certificados Originales Serie A: \$100.00 (cien Pesos 00/100) cada uno; en el entendido que, se emitirán la cantidad de Certificados Serie A que resulte necesaria para cubrir el monto de la Emisión Inicial Serie A al tipo de cambio de USD frente al Peso en la Fecha de la Oferta Pública Restringida.
- F. Precio de colocación de los Certificados Subsecuentes Serie A: El precio a pagar por Certificado Serie A en cada Emisión Subsecuente Serie A podrá establecerse en Pesos o Dólares y se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$P_i = Y_i / X_i$$

Donde:

 P_i = al precio por Certificado Serie A en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente; en el entendido que, para calcular P_i se utilizarán hasta diez puntos decimales

Y_i = al monto de la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente

 $X_{i}=$ al número de Certificados Serie A que correspondería emitir en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente

- G. Precio de colocación de los Certificados de la Ampliación Serie A: \$25.00 (veinticinco Pesos 00/100) cada uno; en el entendido que, se emitirán la cantidad de Certificados Subsecuentes Serie A que resulte necesaria para cubrir el importe del Monto de Ampliación previsto en la Sección 2.2 anterior al tipo de cambio de USD frente al Peso en la Fecha de Ampliación.
- H. Monto de la Aportación Mínima de Capital Serie A: Conforme a lo previsto en la Sección 2.2 anterior, la Aportación Mínima de Capital Serie A asciende a la cantidad de USD\$70,000,000.00 (setenta millones de Dólares 00/100 moneda en curso legal de los Estados Unidos de América), equivalente al 28% (veinte ocho por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A, y está representada por un total de 40,085,802 (cuarenta millones ochenta y cinco mil ochocientos dos) Certificados Bursátiles.
- I. Fuente de Pago: Los Certificados se pagarán exclusivamente con los recursos disponibles que integren el Patrimonio del Fideicomiso.
- J. Fecha de Pago: Significa cualquiera de las siguientes fechas en las que el Fiduciario deba pagar el Efectivo Distribuible a los Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso: (i) el Día Hábil que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad con la Sección 6.1 y 6.3, y/o (ii) la Fecha de Vencimiento, en el entendido que si cualquiera de dichos días no es 1 (un) **Día Hábil, entonces la "Fecha de Pago" será el Día Hábil** inmediato siguiente.
- K. Lugar y forma de pago: Los montos pagaderos bajo los Certificados se pagarán el día de la Fecha de Pago respectiva, en el domicilio de Indeval, ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, o en cualquier otro domicilio que dé a conocer, en caso de modificar la dirección de sus oficinas contra la entrega del Título mismo, o contra las constancias

o certificaciones que para tales efectos expida el Indeval. Los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica.

- Patrimonio del Fideicomiso Emisor: El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado de la siguiente manera: (a) Por la Aportación Inicial. (b) Por los Recursos Netos que obtenga el Fiduciario como producto de la Emisión y Colocación de Certificados, incluyendo los Certificados Serie A y los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que corresponda; (c) Por los Recursos Netos que sean obtenidos con motivo de la o las Emisiones Subsecuentes Serie A, la o las Colocaciones Iniciales y las Colocaciones Subsecuentes de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso; (d) Los derechos fideicomisarios, acciones, partes sociales o cualquier otra participación en el capital de Vehículos de Inversión, que adquiera o constituya el Fiduciario para realizar Inversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; así como los frutos y rendimientos derivados de los mismos: (e) Cualesquier derechos que se establezcan a su favor en los Contratos de Inversión y en los Contratos de Desinversión. (f) Cualesquiera recursos y demás activos, bienes o derechos que reciba el Fiduciario como resultado de las Inversiones que realice en términos del presente Contrato, o como consecuencia de una Desinversión de las mismas. (g) Los recursos derivados de las Líneas de Suscripción. (h) Por los Flujos y todas y cada una de las cantidades que de tiempo en tiempo sean depositadas en las Cuentas del Fideicomiso. (i) Por los rendimientos, recursos, cantidades líquidas o efectivo derivado de las Inversiones Permitidas en que se invierta el Efectivo Fideicomitido. (j) En su caso, los contratos de cobertura celebrados por el Fiduciario de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. (k) Por las demás cantidades, bienes, obligaciones y/o derechos de que, actualmente o en el futuro, sea titular el Fiduciario por cualquier concepto de conformidad con el Fideicomiso, documentos relacionados y los accesorios, frutos productos y/o rendimientos derivados de los mismos.
- M. Llamadas de Capital: La Emisión de los Certificados Serie A se realizará de conformidad con el procedimiento de Llamadas de Capital, en términos de lo previsto en la Cláusula anterior.
- N. Derechos que confieren a los Tenedores: Los Certificados Serie A otorgarán a los Tenedores el derecho a recibir Distribuciones a los Fideicomisarios en Primer Lugar, dentro de las que se incluyen los derechos a los que se refiere la fracción IX, artículo 7 de la Circular Única de Emisoras. Cada Tenedor considerará atribuibles las Distribuciones de que se trate a capital o rendimientos, conforme a sus respectivas políticas contables y de inversión. Los Tenedores tendrán también el derecho a participar en las decisiones adoptadas en la Asamblea de Tenedores y, salvo que renuncien a dicho derecho, a designar, en ciertos casos, a representantes en el Comité Técnico, así como los demás derechos que se les otorgan conforme al Fideicomiso y los demás documentos de la operación. Los Tenedores tendrán los demás derechos que se establecen en los documentos de la operación o derechos que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso, hasta el valor residual de los mismos.

CUARTA. <u>Título</u>.

El Título que ampare los Certificados Serie A **(el "**Título"**)**, deberá cumplir con lo siguiente: (i) contener todos los datos y/o características de la Emisión y los requisitos establecidos en el Artículo 64 de la LMV; (ii) ser emitido en los términos del Artículo 63 de la LMV; y (iii) ser depositado en el Indeval por el Intermediario Colocador a más tardar a las 10:00 horas en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, para efectos de realizar la Colocación correspondiente.

Los Certificados Serie A emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo Título que amparará todos los Certificados Serie A. Dicho Título será sustituido en cada fecha en que

se lleve a cabo una Emisión Subsecuente Serie A por un nuevo título que represente todos los Certificados Serie A en circulación hasta e incluyendo dicha fecha.

Los Certificados Bursátiles darán a sus Tenedores el derecho a recibir, en estricto apego a lo dispuesto en el Fideicomiso, las Distribuciones a los Tenedores, en términos de lo dispuesto en la Sección 15.2 del Fideicomiso.

QUINTA. <u>Sistemas de Administración de Efectivo; Destino de los Recursos</u>.

En cuanto a los sistemas de administración de efectivo para el manejo de los recursos de la Emisión Inicial Serie A y de las Emisiones Subsecuentes Serie A, los montos que reciba el Fiduciario respecto de la Emisión Inicial Serie A y las Emisiones Subsecuentes Serie A de los Certificados Serie A serán recibidos en la Cuenta General y estarán sujetas a los procedimientos que se establecen en las Cláusulas Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso, así como en la presente Cláusula y en la Cláusula Sexta.

- 5.1 <u>Destino de los recursos de la Emisión Inicial Serie A</u>. Los recursos que se obtengan de la colocación de la Emisión Inicial Serie A se utilizarán conforme a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según se describe en el Prospecto.
- 5.2 <u>Destino de los recursos de las Emisiones Subsecuentes Serie A</u>. Los recursos que se obtengan de las Emisiones Subsecuentes Serie A se mantendrán en la Cuenta General, conforme a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

SEXTA. DISTRIBUCIONES.

6.1 <u>Distribución de Flujos</u>. El Efectivo Distribuible en cada Fecha de Pago será determinado por el Prestador de Servicios Administrativos y notificado por escrito al Fiduciario y al Representante Común con una anticipación de al menos 7 (siete) Días Hábiles a la Fecha de Pago, de manera que el Fiduciario proceda a publicar el aviso correspondiente al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de que se trate a través de EMISNET, y a la CNBV a través del STIV-2 y al Indeval por escrito o por los medios que ésta determine, en los casos en que se realice pago alguno a los Tenedores. En el aviso que se entregue a Indeval deberá prever el importe a ser distribuido a los Tenedores, así como cualquier dato para su cobro.

Salvo que se apliquen de otra manera conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, los ingresos por Inversiones Permitidas serán distribuidos en los tiempos que el Prestador de Servicios Administrativos determine

6.2 Reglas Generales.

- A. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuentas del Fideicomiso en la Fecha de Vencimiento, serán transferidas a los Tenedores de manera proporcional por cada Certificado Bursátil en circulación de los cuales sean titulares, conforme a lo establecido en esta Sección.
- B. El Efectivo Distribuible será distribuido de conformidad con lo que se establece en la Sección 15.2 del Contrato de Fideicomiso y conforme a las instrucciones del Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, de la Asamblea Especial correspondiente, y será distribuido siempre y cuando los impuestos a que se refiere la Sección 14.1, inciso (a), sub-inciso (iii) del Fideicomiso, así como el inciso (b), sub-inciso (ii) del Fideicomiso, en su caso, hayan sido pagado.
- C. Cuando se decrete cualquier pago a favor de los Tenedores, en términos de la Sección 15.2. del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario deberá informar por escrito o por los medios

que determinen al Indeval a la BMV y a la CNBV, con copia al Representante Común, los derechos que podrán ejercer los Tenedores, indicando los términos para su ejercicio, con al menos con 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago. De igual manera se hace mención que el artículo 8 de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, establece que las obligaciones de pago en moneda extranjera contraídas dentro o fuera de la República, para ser cumplidas en ésta se solventarán entregando el equivalente en moneda nacional, al tipo de cambio que rija en el lugar y fecha en que se haga el pago. Este tipo de cambio se determinará conforme a las disposiciones que para esos efectos expida el Banco de México en los términos de su ley orgánica.

6.3 <u>Reembolso</u>. Una vez concluido el Periodo de Inversión, el saldo de la Cuenta General, el saldo en la Cuenta de Aportaciones, el saldo en la Cuenta de Reciclaje, el saldo de la Cuenta de Reserva de Gastos y el saldo de la Cuenta de Administración, según corresponda, en dicha fecha (incluyendo los Intereses de las Inversiones Permitidas), menos los montos comprometidos o reservados por el Prestador de Servicios Administrativos para pagar Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión, y otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversión, incluyendo la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos, en su caso, así como hacer frente a obligaciones de indemnización y reembolsos, deberán ser transferidos a la Cuenta de Distribuciones para ser reembolsados por el Fiduciario a los Tenedores dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la terminación del Periodo de Inversión o ser utilizados conforme lo instruya la Asamblea Especial correspondiente.

Asimismo, tratándose de Certificados Serie A, a más tardar en la Fecha de Vencimiento, deberán depositarse en la Cuenta de Distribuciones correspondiente las cantidades remanentes en la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie A.

SÉPTIMA. REPRESENTANTE COMÚN Y ASAMBLEA DE TENEDORES.

- 7.1 <u>Comparecencia del Representante Común</u>. El Representante Común comparece a la firma del Contrato de Fideicomiso y lo suscribe como evidencia de la aceptación a su cargo.
- 7.2 <u>Atribuciones del Representante Común</u>. El Representante Común tendrá las obligaciones y facultades previstas en la presente Acta de Emisión, en el Fideicomiso, en el Título que ampare los Certificados Bursátiles, y en las disposiciones legales aplicables, a fin de salvaguardar los intereses y derechos de los Tenedores, entre las cuales se encuentran, sin limitar, las siguientes:
- A. Incluir su firma autógrafa en el Título que ampare los Certificados Bursátiles, en términos de la fracción XIII del Artículo 64 de la LMV, para hacer constar la aceptación de sus obligaciones y facultades;
 - B. Verificar la debida constitución del Fideicomiso:
- C. Tendrá el derecho de verificar, en el ámbito de sus facultades, el debido cumplimiento de las obligaciones a cargo del Fiduciario y del Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el Fideicomiso, notificar a los Tenedores de cualquier incumplimiento de dichas obligaciones e iniciar cualquier acción en contra del Fiduciario o del Prestador de Servicios Administrativos (o solicitar al Fiduciario iniciar cualquier acción en contra del Prestador de Servicios Administrativos) conforme a las instrucciones de la Asamblea de Tenedores y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso;
- D. Representar al conjunto de los Tenedores ante el Fiduciario o ante cualquier Autoridad;

- E. Convocar y presidir las Asambleas de Tenedores cuando la ley o los términos del Fideicomiso lo requieran y cuando lo estime necesario o conveniente, así como ejecutar sus decisiones:
- F. Otorgar y celebrar en nombre de los Tenedores, los documentos o contratos que deban subscribirse o celebrarse con el Fiduciario en relación con el Fideicomiso y la Emisión y Colocación:
- G. Actuar frente al Fiduciario como representante legal de los Tenedores, para el pago a estos últimos de las cantidades pagaderas bajo los Certificado Bursátiles, en su caso;
- H. Podrá solicitar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, asesores legales y/o cualquier tercero que preste servicios al Prestador de Servicios Administrativos y/o Fiduciario toda aquella información y documentación que obre en su poder y que sea necesaria para el cumplimiento de sus funciones. En este sentido, el Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos deberán proporcionarle de manera pronta y oportuna la información relacionada con el Fideicomiso y con los Certificados Bursátiles que requiera;
- I. Proporcionar a cualquier Tenedor que así lo requiera y a costa de dicho Tenedor, copias de los Reportes que le hayan sido entregados de conformidad con la Cláusula Vigésima Cuarta del Fideicomiso, para lo cual, los Tenedores deberán acreditar su tenencia con la constancia correspondiente emitida por Indeval y, en su caso, el listado de Tenedores del intermediario financiero correspondiente;
- J. Podrá solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, en caso que así lo requieran los Tenedores, la información periódica financiera y jurídica del Fideicomiso y, en su caso, de los Vehículos de Inversión, acompañada de los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso, de conformidad y por los medios que se determinen en la Circular Única de Emisoras; siempre que los Tenedores que hagan la solicitud, acompañen a la misma la constancia que acredite la titularidad de los Certificados Bursátiles, expedida por Indeval; en el entendido que, los Tenedores deberán mantener confidencial la información que les sea proporcionada conforme a lo anterior; y
 - K. Actuar con oportunidad ante eventos que pudieran perjudicar a los Tenedores.

El Representante Común en ningún momento estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna a cargo de su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden por virtud de su encargo.

Las obligaciones del Representante Común cesarán cuando las cantidades a que tuvieren derecho los Tenedores hayan sido pagadas en su totalidad.

Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común, en nombre o por cuenta de los Tenedores, en los términos del Título o de las disposiciones aplicables, serán obligatorios para y se considerarán como aceptados por los Tenedores.

El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico, en el Comité de Monitoreo o en la Asamblea de Tenedores ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo.

El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título, la presente Acta de Emisión y en los Documentos de la

Emisión de los Certificados Bursátiles (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de dichas partes derivadas de la Emisión, así como cualesquier obligaciones que no estén directamente relacionadas con el pago de los Certificados Bursátiles), así como el estado que quarda el Patrimonio del Fideicomiso.

Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fiduciario, al Fideicomitente, al Prestador de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, asesores legales y/o a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátiles o el Patrimonio del Fideicomiso cualquier información y documentación que considere conveniente o necesaria para revisar el cumplimento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior. En ese sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos y dichos prestadores de servicios tendrán la obligación de proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información y documentación y en los plazos que el Representante Común les requiera, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan las Inversiones, Reinversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, corridas financieras. determinación de coberturas, así como cualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que se precise, las cuales estarán sujetas a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Sección 24.3 del Contrato de Fideicomiso, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, quienes de igual manera se encuentran sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Sección 24.3 del Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información y en los plazos señalados.

El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las personas señaladas en el párrafo anterior una vez al año mediando notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva; en el entendido que, el Representante Común podrá realizar visitas adicionales en casos urgentes, debiendo notificar por escrito en dicho caso, con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación, en el entendido además, que dicha notificación deberá de incluir la razón por la cual el Representante Común considera que dicha visita o revisión es urgente. Para lo cual, el Representante Común está autorizado a contratar y acompañarse de profesionales, debiendo recibir recursos económicos suficientes por parte del Fiduciario y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores.

En caso de que el Representante Común no reciba la información solicitada en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos base de la Emisión a cargo de las partes de los mismos, deberá solicitar inmediatamente al Fiduciario que se haga del conocimiento del público inversionista, a través de la publicación de un evento relevante, dicho incumplimiento sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna establecida en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Emisión y sin perjuicio de la facultad del Representante Común de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, cualquier circunstancia que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados Bursátiles así como cualesquier incumplimientos y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario como del Fideicomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y demás personas que suscriban los Documentos de la Emisión y presten servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátiles o el Patrimonio del Fideicomiso, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Emisión.

En el entendido que si el Fiduciario omite divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación realizada por el Representante Común, el Representante Común tendrá la obligación de publicar dicho evento de forma inmediata.

A efecto de estar en posibilidad de cumplir con lo anterior, el Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores, o ésta ordenar que se subcontrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate, que considere conveniente y/o necesario para que le auxilie en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión referidas en los párrafos anteriores o establecidas en la ley aplicable, cuya contratación deberá ser razonable y en términos de mercado, en cuyo caso el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades que establezca la propia Asamblea de Tenedores al respecto y, en consecuencia, el Representante Común podrá, confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores; en el entendido que, si dicha Asamblea de Tenedores no aprueba dicha contratación, el Representante Común no podrá llevarla a cabo y en tal supuesto el Representante Común solamente responderá de las actividades que le son directamente imputables en términos de las disposiciones legales aplicables. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC, en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

Atendiendo a la naturaleza de los Certificados que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filial o agente del Representante Común (el "Personal"), serán responsables de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o de la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados, ni deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación; en el entendido que estará facultado para solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y a los demás participantes, información relacionada con estos temas.

De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo o de cualquier tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de los Vehículos de Inversión ni de sus términos y funcionamiento, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico y las obligaciones de sus miembros, ni de cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

De igual forma, el Representante Común no será responsable por la autenticidad ni la veracidad de la documentación o la información que, en su caso, llegue a proporcionarle el Fiduciario y demás personas que suscriban los Documentos de la Emisión y/o presten servicios a éstos, tal como avalúos, estados financieros, relaciones patrimoniales, poderes o cualquier otro documento relacionado con el Patrimonio del Fideicomiso que requiera el Representante Común y que no sea formulado directamente por este último.

Ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filial o agente de éste, será responsable de vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del auditor externo, auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados, incluyendo cualquier asesor contratado para beneficio de los Tenedores.

El Representante Común deberá rendir cuentas del desempeño de su cargo cuando le sean solicitadas por la Asamblea de Tenedores o al concluir su encargo. Para los casos en que la rendición de cuentas implique aspectos especializados, que no pueda preparar el Representante Común por si o información adicional a la que deba proporcionar, el Representante Común con los recursos económicos que le proporcione el Fiduciario con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, tendrá el derecho de contratar a terceros que lo auxilien a preparar la información, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores.

El Representante Común podrá ser removido o sustituido, conforme a la Sección 7.3 del Fideicomiso, por acuerdo de la Asamblea de Tenedores, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en el entendido que dicha remoción sólo tendrá efectos a partir de la fecha en que un representante común sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado posesión del mismo.

Cualquier institución que se desempeñe como representante común conforme al Contrato de Fideicomiso, podrá renunciar a dicho nombramiento de conformidad con las disposiciones del Artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común deberá entregar notificación por escrito al Fideicomitente y al Fiduciario de su intención de renuncia al menos sesenta 60 (sesenta) días naturales antes de dicha renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sucesor sea nombrado en una Asamblea de Tenedores, y dicho representante común sucesor haya aceptado su nombramiento, lo cual deberá ocurrir dentro de los sesenta 60 (sesenta) días naturales siguientes a la notificación de renuncia.

- 7.3 <u>Asamblea de Tenedores</u>. La Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles representará al conjunto de éstos y se regirá, en todos los casos, por lo previsto en el presente apartado y por los artículos aplicables de la LMV y de la LGTOC, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores, aún respecto de los ausentes y disidentes. Los Tenedores podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito a continuación. Los Tenedores tendrán derecho a emitir un voto por cada Certificado del que sean propietarios.
- 7.3.1 <u>Convocatorias</u>. Los Tenedores se reunirán cada vez que sean convocados por el Representante Común. Tanto el Prestador de Servicios Administrativos como los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan el 25% (veinticinco por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación, así como la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, podrán solicitar al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores para tratar cualquier tema que competa a la misma. El Representante Común, deberá publicar la convocatoria respectiva el Día Hábil siguiente a que, en su caso, reciba la petición para realizar la convocatoria (o en el caso que la petición haya sido realizada por el Prestador de Servicios Administrativos, el Día Hábil siguiente a que haya recibido la aprobación de éste), y deberá emitir la convocatoria para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de, por lo menos, 10

(diez) días naturales contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez competente, a petición de los Tenedores que hayan solicitado al Fiduciario o al Representante Común, deberá emitir la convocatoria respectiva.

La convocatoria para cada Asamblea de Tenedores, se publicará una sola vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación nacional, y a través de EMISNET, con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse.

El Prestador de Servicios Administrativos podrá asistir a las Asambleas de Tenedores como observador (con voz pero sin voto).

- 7.3.2 Aplazamiento de decisiones. Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan el 25% (veinticinco por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho a solicitar que se aplace por una sola vez, hasta por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados; en el entendido que, una vez que se hubiere aplazado la votación de algún asunto en términos de lo anterior para una Asamblea de Tenedores en específico, no podrá aplazarse la votación del asunto de que se trate por ocasiones adicionales. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de la Asamblea de Tenedores cuya votación haya sido aplazada en los términos de la presente cláusula, el Representante Común deberá dejar constancia y el secretario asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores. Se considerará que los Tenedores que se retiren, o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, se abstienen de emitir su voto respecto de los asuntos que se traten.
- 7.3.3 <u>Asistencia, decisiones y actas.</u> Salvo que se disponga lo contrario en el Contrato de Fideicomiso, para que la Asamblea de Tenedores se considere legalmente instalada, en virtud de primera convocatoria, se requerirá que estén representados en ella, por lo menos, la mitad más uno de los Certificados Bursátiles en circulación, y sus decisiones serán válidas, salvo los casos previstos de manera distinta en el Contrato de Fideicomiso, cuando sean aprobadas por mayoría de votos de los presentes. Por regla general, en caso de que una Asamblea de Tenedores se reúna en virtud de segunda o ulterior convocatoria, se considerará instalada legalmente, cualquiera que sea el número de Certificados que estén en ella representadas, y sus decisiones serán válidas, salvo los casos previstos de manera distinta en el Contrato de Fideicomiso que requieren el voto favorable de un determinado porcentaje de los Certificados Bursátiles en circulación, cuando sean aprobadas por mayoría de votos de los presentes.

Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores entregarán al Representante Común, las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado de Tenedores que a tal efecto expida la casa de bolsa o institución financiera correspondiente, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, en el lugar que se indique en la convocatoria correspondiente a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos.

De cada Asamblea de Tenedores se levantará acta suscrita por quienes hayan fungido como Presidente y Secretario de la asamblea. A dicha acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas y demás información en relación con las Asambleas de Tenedores, serán conservados por el Representante Común y podrán, de tiempo en tiempo, ser consultadas por los Tenedores, los cuales tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, que les expida copias certificadas de dichos documentos a costa del Tenedor que lo solicite. El Fiduciario tendrá derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores.

Asimismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al Prestador de Servicios Administrativos.

Las Asambleas se celebrarán en el domicilio social del Representante Común y a falta o imposibilidad para ello en el lugar que se especifique en la convocatoria respectiva, o dentro del domicilio social del Fiduciario. La Asamblea de Tenedores será presidida por el Representante Común. Fungirá como Secretario de la Asamblea de Tenedores la Persona que sea designada para tales efectos por el Presidente o, en su defecto, por la persona que los Tenedores designen por mayoría en la Asamblea de Tenedores de que se trate.

No obstante lo estipulado en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que se confirmen por escrito.

La información y documentos relacionados con el orden del día de una Asamblea de Tenedores deberán estar disponibles, de forma gratuita, en el domicilio que se indique en la convocatoria, para su revisión por parte de los Tenedores y el Prestador de Servicios Administrativos con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a dicha asamblea.

De conformidad con la Circular Única de Emisoras, los Tenedores podrán celebrar convenios para el ejercicio del voto en Asambleas de Tenedores, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores de los Certificados Bursátiles o cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursátiles. En caso de que los Tenedores celebren convenios en términos de lo anterior, deberán notificar al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común sobre dicha celebración y las características de dichos convenios, para lo cual contarán con 5 (cinco) Días Hábiles a partir de su concertación a fin de que el Fiduciario pueda revelarlo al público inversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el informe anual del Fideicomiso; en el entendido que, la falta de ejercicio del derecho a designar a un miembro del Comité Técnico por parte de un Tenedor de Certficados no será considerada como una renuncia a dicho derecho, el cual podrá ser ejercido en una fecha posterior.

No obstante otras facultades que se le otorgan en otras Cláusulas del Contrato de Fideicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá las siguientes:

- A. Aprobar la remoción del Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido que, en caso de Destitución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa, se requerirá acuerdo de los Tenedores que sean titulares de al menos el 66.66% (sesenta y seis punto sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria; y en el supuesto de Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa, el Prestador de Servicios Administrativos podrá ser removido con el voto favorable de los Tenedores que sean titulares de al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.
- B. Declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles y aprobar la extinción anticipada del Fideicomiso, en términos de lo previsto en la Cláusula Trigésima, y presentar a la CNBV la correspondiente solicitud de cancelación de los Certificados en el RNV, así como dar aviso, a más tardar el Día Hábil posterior a que se tenga conocimiento a la BMV a través de EMISNET, y al Indeval por escrito o a través de los medios que esta última determine, con el voto favorable de los Tenedores que sean titulares de al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.

- C. Determinar las reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso por parte del Fiduciario, incluyendo la obligación de cumplir con un índice de cobertura de servicio de la deuda, al momento de asumir cualquier crédito, préstamo o financiamiento con cargo al Patrimonio del Fideicomiso; con el voto favorable de los Tenedores de la mayoría de Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados; en el entendido que, la obtención de créditos o préstamos por parte del Fideicomiso será exclusivamente con la finalidad de financiar el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión, en caso que no exista y el Prestador de Servicios Administrativos estime que no existirán recursos suficientes para hacer frente al pago de los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión exigibles dentro de los siguientes 360 (trescientos sesenta) días naturales; en el entendido, además, que el Fiduciario, en ningún caso, podrá contratar créditos o préstamos por un monto mayor al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso, salvo que sea aprobado por voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento.
- D. Aprobar cambios en el régimen de inversión del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo la dispensa y/o modificación de los Lineamientos de Inversión, tomando en cuenta las inversiones que el Fiduciario está facultado a efectuar en términos de la legislación aplicable, las características de las Cuentas y sus políticas internas; para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.
- E. Aprobar cualquier modificación (incluyendo incrementos) en los esquemas de compensación y Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos o cualquier otro concepto a favor del Prestador de Servicios Administrativos, miembros del Comité Técnico o cualquier tercero, así como el establecimiento de los montos, porcentajes o rangos dentro de los cuales será necesaria la aprobación de la Asamblea de Tenedores para modificar los esquemas de compensaciones y comisiones o cualquier otro concepto a favor de terceros, tomando siempre como base que las operaciones sean celebradas a precio de mercado; para lo cual se requerirá el acuerdo de los Tenedores que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.
- F. Aprobar ampliaciones al Monto Total de la Emisión mediante la emisión de certificados bursátiles adicionales para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primer o ulterior convocatoria.
- G. Aprobar cualquier modificación al Contrato de Fideicomiso, al Acta de Emisión, al Título o cualquier otro documento de la Emisión, para lo cual se requerirá que estén representados, y se cuente con el voto favorable de los Tenedores que representen al menos 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la Asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoría de los Tenedores presentes en la Asamblea, salvo modificaciones que afecten únicamente a una Serie o Subserie en particular, las cuales requerirán ser aprobadas únicamente por la Asamblea Especial de la Serie o Subserie respectiva.
- H. Designar un Miembro Independiente en el Comité Técnico, conforme a la propuesta de cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles, así aprobar los emolumentos que deba recibir; lo anterior sin menoscabo del derecho de cada Tenedor para el nombramiento de Miembros

Independientes derivado de su tenencia de Certificados Bursátiles conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso. Para lo anterior, se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.

I. Instruir al Fiduciario la contratación o sustitución del Valuador Independiente y calificar su independencia, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.

Finalmente, la Asamblea de Tenedores podrá reunirse una vez al año, previa solicitud para su convocatoria por parte del Prestador de Servicios Administrativos al Representante Común, para efectos de que el Prestador de Servicios Administrativos presente un informe sobre su gestión, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso y las Inversiones, y cualquier otro asunto que se considere conveniente.

Se requerirá que estén representados en la Asamblea de Tenedores, en primera convocatoria, cuando menos, aquellos Tenedores que en lo individual o conjuntamente posean al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, y que las decisiones sean aprobadas por lo menos por la mitad más uno de los votos computables en la Asamblea de Tenedores en los siguientes supuestos: (i) cuando se trate de revocar y sustituir la designación del Representante Común de los Tenedores; y (ii) cuando se trate de revocar y sustituir la designación del Fiduciario; y (iii) cuando se trate de consentir u otorgar prórrogas o esperas al Fiduciario. Ahora bien, si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoría de los Tenedores presentes en la Asamblea.

Los Tenedores que acudan a la Asamblea de Tenedores respectiva y que tengan un Conflicto de Interés en algún punto del orden del día que se vaya a tratar en la misma, deberán (1) revelar al Presidente y Secretario de la Asamblea de Tenedores, la existencia de dicho Conflicto de Interés, así como los detalles del mismo salvo que el Tenedor respectivo se encuentre obligado legal o contractualmente a guardar secreto o confidencialidad al respecto, (2) abstenerse de deliberar respecto de dicho punto del orden del día, por lo que el Tenedor con Conflicto de Interés deberá ausentarse de la Asamblea de Tenedores respectiva mientras se delibera y vota el asunto en el que tenga un Conflicto de Interés, y (3) abstenerse de votar respecto del punto del orden del día en el que dicho Tenedor tenga Conflicto de Interés; en el entendido que los Certificados que sean propiedad del Tenedor que tenga un Conflicto de Interés no computarán para efectos del cálculo de los quórums requeridos para la instalación de la Asamblea de Tenedores y votación de dicho punto del orden del día, y una vez discutido dicho punto del orden del día, el Tenedor que hubiese tenido el Conflicto de Interés podrá reingresar a la Asamblea de Tenedores, y podrá deliberar y votar respecto del resto de los puntos del orden del día en los que no tenga un Conflicto de Interés. Para efectos del presente inciso, los Tenedores presentes en la Asamblea de Tenedores de que se trate, podrán hacer notar posibles Conflictos de Interés de cualquier Tenedor presente en dicha Asamblea de Tenedores y la resolución quedará sujeta a la votación de la Asamblea de Tenedores.

El quórum de instalación y votación previsto en la presente Cláusula para cada caso, se computará únicamente tomando en consideración aquellos Certificados Bursátiles con derecho a voto respecto del asunto de que se trate.

7.3.4 <u>Derecho de Oposición</u>. Quienes asistan a cualquier Asamblea de Tenedores y en cualquiera asunto a ser tratado en dicha Asamblea de Tenedores tengan un conflicto de interés con el Fideicomiso, deberán manifestarlo al Presidente y al Secretario de dicha asamblea y abstenerse de toda deliberación y voto al respecto.

Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento) o más del número de Certificados Bursátiles en circulación, tendrán derecho a oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas Generales de Tenedores, siempre y cuando los reclamantes no hayan concurrido a la Asamblea de Tenedores o hayan dado su voto en contra de la resolución y se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha de adopción de las resoluciones, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá suspenderse por el juez, siempre que los demandantes otorguen fianza bastante para responder de los daños y perjuicios que pudieren causarse al resto de los Tenedores por la inejecución de dichas resoluciones, en caso de que la sentencia declare infundada o improcedente la oposición. La sentencia que se dicte con motivo de la oposición surtirá efectos respecto de todos los Tenedores. Todas las oposiciones en contra de una misma resolución, deberán decidirse en una sola sentencia.

7.3.5 <u>Acción de responsabilidad</u>. Los Tenedores podrán ejercer acciones de responsabilidad en contra del Prestador de Servicios Administrativos por el incumplimiento a sus obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, cuando en lo individual o en su conjunto representen el 25% (veinticinco por ciento) o más del número de Certificados Bursátiles en circulación.

Las acciones que tengan por objeto exigir responsabilidad en términos de esta Sección, prescribirán en 5 (cinco) años contados a partir de que se hubiere realizado el acto o hecho que haya causado el daño patrimonial correspondiente.

- 7.4 Indemnización al Representante Común. El Fideicomiso (exclusivamente con activos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde este baste y alcance) indemnizará y sacará en paz y a salvo al Representante Común, así como a sus funcionarios, empleados, delegados fiduciarios y apoderados, de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer con motivo o por consecuencia de actos realizados por el Representante Común o por cualquiera de las personas referidas en cumplimiento del Contrato de Fideicomiso y la defensa del Patrimonio del Fideicomiso (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mala fe del Representante Común o de cualquiera de las personas señaladas, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando el Representante Común y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por este Contrato o la legislación aplicable) o por cualesquiera reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con el Patrimonio del Fideicomiso o con este Contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra autoridad, ya sea de carácter local o federal, de la República Mexicana o extranjeras.
- 7.5 <u>Indemnización a los Tenedores</u>. En ausencia de fraude o mala fe por parte de los Tenedores que participen en Asambleas de Tenedores, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme a este Fideicomiso, el Fiduciario con cargo únicamente al Patrimonio del Fideicomiso deberá, en la medida más amplia permitida por la ley, indemnizar y mantener en paz y a salvo a dicho Tenedor de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo

honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento.

Los gastos incurridos por un Tenedor que sea parte de un procedimiento mencionado en el párrafo que antecede serán pagados o reembolsados por el Fidecomiso mediante la recepción por parte del Fiduciario de (i) una declaración escrita por el Tenedor en la que reconozca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesarios para la indemnización por parte del Fideicomiso han sido cumplidos, y (ii) un compromiso escrito por parte del Tenedor para repagar cualquier monto recibido del Fideicomiso si se determina que dicho miembro no tenía derecho a recibir dicha indemnización.

Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que un Tenedor sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole, dicho miembro deberá entregar una notificación por escrito al Fiduciario respecto de dicha circunstancia, especificando si esa Persona solicitará al Fideicomiso que la indemnice respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas Personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquie7r Tenedor conforme a lo establecido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fideicomiso sea efectivamente perjudicado por la falta de entrega de dicha notificación.

7.6 <u>Asambleas Especiales de Tenedores</u>.

- (a) <u>Procedimientos para Asambleas Especiales</u>. Los Tenedores de Certificados Serie A podrán reunirse en Asambleas Especiales de Tenedores de dicha Serie A de conformidad con las siguientes disposiciones; <u>en el entendido</u>, que los Tenedores de Certificados Serie A únicamente deberán celebrar Asambleas Especiales con el fin de discutir asuntos relacionados con dicha Serie A de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, y por lo tanto, dichas Asambleas Especiales no estarán relacionadas con otras Series o Subseries de Certificados o con las Inversiones realizadas por el Fideicomiso con el producto derivado de otras Emisiones de otras Series o Subseries de Certificados:
 - (i) Cada Asamblea Especial representa a la totalidad de los Tenedores de los Certificados de la Serie A en circulación correspondiente, y en todos los aspectos que no contradigan la presente Sección y/o el Título correspondiente, se regirán por lo dispuesto en la LMV, y en el artículo 7, fracción IX de la Circular Única de Emisoras, y en lo no dispuesto en ella por los artículos 218, 219, 220, 221, 223 y otros artículos relacionados de la LGTOC, por lo que todos los acuerdos son válidos para todos los Tenedores de los Certificados Serie A, incluyendo aquellos ausentes y disidentes en las asambleas; en el entendido, que sus resoluciones no serán vinculantes para los Tenedores de Certificados de cualquier otra Serie o Subserie.
 - (ii) Los Tenedores de la Serie o Subserie correspondiente se reunirán en Asamblea Especial cuando sea convocada por el Representante Común. Tanto el Prestador de Servicios Administrativos como la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, de acuerdo a lo descrito en el inciso (iv) siguiente, podrán solicitar en cualquier momento al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial para tratar cualquier tema que competa a la misma. Las Asambleas Especiales se celebrarán en el domicilio del Representante Común, o si no fuera posible celebrar la Asamblea Especial en dicho lugar, se celebrará en el lugar que indique la convocatoria correspondiente dentro del domicilio social del Fiduciario.

- (iii) Los Tenedores que, individual o conjuntamente, sean titulares de 25% o más de los Certificados Serie A en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez competente del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores solicitantes, podrá expedir la convocatoria respectiva.
- El Prestador de Servicios Administrativos y/o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez competente del domicilio del Fiduciario, a petición del Prestador de Servicios Administrativos o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, según sea el caso, podrá expedir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea Especial no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del día de una Asamblea Especial no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea Especial la totalidad de los Certificados Serie A en circulación, y todos ellos acuerden de forma unánime que se desahoque algún asunto que no haya sido incluido en el orden del día correspondiente.
- (v) Las convocatorias para las Asambleas Especiales serán publicadas por el Representante Común con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que se reunirá la Asamblea Especial, por lo menos una vez en un periódico de amplia circulación nacional del domicilio del Fiduciario y en EMISNET, y serán enviadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, por correo electrónico. La convocatoria deberá incluir todos los asuntos del orden del día a tratar en dicha Asamblea Especial.
- Los Tenedores de la Serie A que, individual o conjuntamente, posean el 25% o más de los Certificados Serie A en circulación tendrán derecho a solicitar al Representante Común que aplace la votación de una Asamblea Especial una sola vez, y por un período de 3 (tres) días naturales y sin necesidad de una nueva convocatoria, en relación con la votación de cualquier asunto respecto del cual dichos Tenedores consideren no estar suficientemente informados. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o ausenten de una Asamblea de Tenedores instalada o que no asistan a la reanudación de una Asamblea Especial que haya sido aplazada de conformidad con este párrafo o la Ley Aplicable, el Representante Común deberá dejar constancia y el secretario asentará en el acta de respectiva, se considerará que los Tenedores que se retiren, o que no concurran a la reanudación de una Asamblea Especial que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, se abstienen de emitir su voto respecto de los asuntos que se traten; en el entendido, que lo anterior será sin perjuicio de lo previsto en los artículos 220, último párrafo y 223, fracción I de LGTOC; en el entendido, además, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en el Contrato de Fideicomiso para el desahogo de los puntos de que se trate, y en la medida que no se cumplan los mismos, se proceda a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria para adoptar cualquier resolución respecto de los

puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en la presente Sección y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con las disposiciones aplicables, ya no se encuentren presentes en la Asamblea Especial.

- Los Tenedores que, individual o conjuntamente, posean el 25% o más de los Certificados Serie A en circulación tendrán derecho a oponerse judicialmente a cualquiera de los acuerdos adoptados por una Asamblea Especial, siempre que dichos Tenedores no hayan asistido a la respectiva Asamblea Especial o, habiendo asistido, hayan votado en contra del respectivo acuerdo y, en todo caso, la reclamación correspondiente se presente dentro de los 15 (quince) días calendario desde la fecha en que se adoptaron los acuerdos respectivos, señalando en dicha reclamación la disposición contractual incumplida o la disposición legal infringida y el fundamento para la subsanación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá ser suspendida por un juez de primera instancia, siempre que los Tenedores que interpongan el recurso otorquen una garantía suficiente que cubra cualesquier daños y perjuicios que puedan causarse al resto de los Tenedores como consecuencia del incumplimiento de dichos acuerdos, si la resolución se declara infundada o si la oposición se considera inadmisible. La resolución dictada en relación con la oposición surtirá efecto respecto de todos los Tenedores de dicha Serie A. Todas las oposiciones contra la misma resolución se resolverán en una sola sentencia.
- (viii) Para participar en una Asamblea Especial, los Tenedores deberán entregar las constancias correspondientes emitidas por Indeval al Representante Común, en las que consten sus respectivos Certificados Serie A, así como el listado de titulares emitido por el intermediario financiero correspondiente, según sea el caso, en el domicilio indicado en la convocatoria, con al menos un Día Hábil de anticipación a la fecha en que se celebre la Asamblea Especial. Los Tenedores podrán hacerse representar en una Asamblea Especial mediante carta poder, firmada ante dos testigos, o por cualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable.
- La Asamblea Especial será presidida por el Representante Común y en dicha Asamblea Especial, los Tenedores tendrán derecho a ejercer tantos votos como sean aplicables de acuerdo con el número de Certificados Serie A correspondiente que cada uno de ellos posea, computando un voto por cada Certificado con derecho a voto, con respecto al asunto de que se trate. Las personas que actuarán como secretario y escrutador serán designadas por el Representante Común. En caso de que el orden del día contenga asuntos para los que se requiera un quórum especial conforme a este Contrato, y no se reúna dicho quórum, la Asamblea Especial podrá considerarse válidamente instalada y con quórum suficiente para resolver los asuntos en los que se reúna el quórum suficiente y excluir aquellos asuntos en los que no se reúna. El secretario de una Asamblea Especial preparará las actas de dicha asamblea, en las que se reflejarán los acuerdos adoptados por los Tenedores. Dichas actas incluirán una lista de asistencia firmada por los Tenedores presentes y por los escrutadores. El Representante Común será responsable de preservar las actas firmadas de la Asamblea Especial, así como copias de todos los documentos sometidos a consideración de la Asamblea Especial, los cuales podrán ser consultados por los Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados. Los Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados tendrán derecho a obtener, a su propio costo, copias certificadas de dichos documentos del Representante Común. El Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos tendrán derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas preparadas en relación con todas y cada una de las Asambleas Especiales.

- (x) La información y documentación relacionada con el orden del día de una Asamblea Especial estará disponible, libre de costo y con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha de la Asamblea Especial, en las oficinas del Fiduciario y/o del Representante Común para su revisión por parte de los Tenedores de la Serie o Subserie Subsecuente de Certificados correspondiente.
- (xi) Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de una Asamblea Especial, por aquellos Tenedores que representen la totalidad de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente con derecho a voto, tendrán para todos los efectos legales, la misma exigibilidad que si fueran adoptados en una Asamblea Especial, siempre que dichas resoluciones unánimes consten por escrito y se notifiquen al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común.
- (xii) El Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario y el Representante Común tendrán en todo momento el derecho de asistir a una Asamblea Especial y de hacer uso de la palabra, pero no tendrán derecho a votar en dicha Asamblea Especial y, por lo tanto, dichas Personas no tendrán ninguna responsabilidad con respecto a cualquier resolución adoptada en dichas Asamblea Especial.
- (b) <u>Facultades de la Asamblea Especial</u>. La Asamblea Especial de los Certificados de cada Serie o Subserie de Certificados se reunirá para discutir y, en su caso, aprobar:
 - (i) Sobre la terminación anticipada o cualquier ampliación del Periodo de Inversión de la Serie A, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso;
 - (ii) cualquier modificación que afecte únicamente a la Serie A, incluyendo, sin limitación, cualquier modificación al Título de dicha Serie A, cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente, así como cualquier prórroga al término de la Emisión establecido en el Título de Certificados Serie A:
 - (iii) la contratación de Líneas de Suscripción y la celebración de un Contrato de Línea de Suscripción en relación con una Inversión realizada con el producto derivado de dicha Serie A de Certificados;
 - (iv) el uso o mecánica de operación de las Líneas de Suscripción, salvo que previamente se haya aprobado la delegación de dicha facultad en el Comité de Monitoreo;
 - (v) Ilevar a cabo la reapertura o cualquier aumento en el Monto Máximo de la Emisión Serie A o Monto Total de la Serie o Subserie para la Serie o Subserie correspondiente o en el número de Certificados correspondiente; en el entendido, que la suma del Monto Total de la Serie o Subserie y el Monto Máximo de la Emisión Serie A, considerado en conjunto para todas las Series o Subseries en circulación, no deberá exceder del Monto Total de la Emisión:
 - (vi) las decisiones que deba adoptar el Fiduciario en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner) de los Vehículos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso, y en los cuales el Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación, incluyendo sin limitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas, únicamente en caso de que el Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie respectiva no esté conformado:

- (vii) cualquier compromiso o Inversión (incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores), de conformidad con sus términos (los cuales podrán incluir, sin limitación, políticas y restricciones de inversión, límites de concentración y grados diversificación disponibles al momento en que se presente para aprobación, según sea aplicable), así como cualquier Desinversión;
- (viii) discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente a la Serie A, sujeto a las disposiciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso:
- (ix) discutir y, en su caso, aprobar la contratación, así como calificar la independencia de los Asesores Independientes contratados por el Fideicomiso, cuando sea ésta quien determine su contratación:
- (x) instruir al Fiduciario, a través del Prestador de Servicios Administrativos, el destino de los montos depositados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Reciclaje respectivas, de conformidad con los incisos (a) y (b) de la Sección 14.1 del Contrato, únicamente en caso de que el Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie respectiva no esté conformado;
- (xi) discutir y, en su caso, aprobar la cancelación de la inscripción de los Certificados de la Serie respectiva en el RNV, conforme a lo previsto en el artículo 108, fracción II, de la LMV; y
- (xii) cualquier otro asunto presentado ante dicha Asamblea Especial por el Prestador de Servicios Administrativos, la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, el Representante Común o los Tenedores que individualmente o en conjunto tengan la titularidad de al menos 25% de los Certificados en circulación de dicha Serie o Subserie de Certificados, en la medida que dicho asunto esté relacionado con una Inversión realizada exclusivamente con el producto derivado de dicha Serie o Subserie de Certificados.
- (c) Acuerdos de Votación. Los Tenedores de los Certificados de dicha Serie o Subserie de Certificados podrán celebrar acuerdos en relación con el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas Especiales, los cuales podrán contener otros convenios, opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos respecto a los Certificados de dicha Serie o Subserie de Certificados. La ejecución de dichos acuerdos y sus términos deberán ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos por los Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración, para que el Fiduciario revele dicha información al público en general por medio de la Bolsa a través de EMISNET, así como la existencia de dicho acuerdo en el Reporte Anual. Cuando en los convenios se estipule la renuncia por parte de los Tenedores a ejercer su derecho de nombrar a un miembro del Comité Técnico, deberá estarse a lo que para estos supuestos se contemple en los documentos de la emisión y, en todo caso, bastará con la notificación al Fiduciario o Representante Común por cualquier medio que se establezca en dichos documentos.
- (d) <u>Quórums de Instalación y Votación</u>. Salvo por lo establecido en la Sección 7.6 inciso (b) subinciso (i), Sección 7.6 (b) subinciso (ii) y Sección 7.6 inciso (b) subinciso (iv), para que una Asamblea Especial se considere válidamente instalada en primera convocatoria, deberán estar presentes los Tenedores que representen al menos la mayoría de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto en dicha Asamblea Especial, y para que una Asamblea Especial se considere válidamente instalada en segunda o ulteriores convocatorias, dicha

Asamblea Especial se considerará válidamente instalada con el número de Certificados con derecho a voto que se encuentren presentes. En caso de primera o ulteriores convocatorias, las resoluciones serán válidamente adoptadas por la mayoría de los Certificados de dicha Serie o Subserie con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial. No obstante lo anterior, para que una Asamblea Especial que deba resolver (i) los asuntos descritos en la Sección 7.6 (b)(ii) o Sección 7.6 (b)(iv) del Contrato de Fideicomiso, sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representen al menos el 75% de los Certificados en circulación con derecho a voto de dicha Serie o Subserie, en el entendido, que cualquier Asamblea Especial que deba resolver sobre la ampliación del Monto Total de la Serie o Subserie después de que se haya realizado la Emisión Inicial Serie A o la Colocación Inicial de la Serie o Subserie correspondiente, según sea el caso, de dicha Serie o Subserie, las resoluciones serán adoptadas válidamente por al menos el 75% de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial; y (ii) el asunto descrito en la Sección 7.6 inciso (b) inciso (i), para que sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representen al menos el 75% de los Certificados en circulación con derecho a voto de dicha Serie o Subserie, en el entendido que para el caso de primera o ulteriores convocatorias, las resoluciones serán adoptadas válidamente por la mayoría de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial.

(e) No obstante lo anterior, en caso de duda respecto de si cierto asunto debe ser sometido a consideración y resuelto por una Asamblea Especial o una Asamblea de Tenedores, dicho asunto será sometido a consideración de, y resuelto por, una Asamblea de Tenedores.

OCTAVA. COMITÉ TÉCNICO.

8.1 <u>Constitución del Comité Técnico</u>. De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, así como en las disposiciones señaladas en la Circular 1/2005 expedida por el Banco de México, se establecerá un Comité Técnico que permanecerá en funciones durante la vigencia del Fideicomiso. El Comité Técnico estará integrado por un máximo de 21 (veintiún) miembros, de los cuales, la mayoría deberán ser Miembros Independientes. Por "Miembro Independiente" se entenderá aquella persona que se ajuste a lo previsto en los artículos 24, segundo párrafo y 26 de la LMV. La independencia se calificará respecto de los Vehículos de Inversión sobre las cuales el Fideicomiso realice Inversiones, del Fideicomitente, así como del Prestador de Servicios Administrativos y de cualquier tercero que lo sustituya. La independencia de los miembros del Comité Técnico será calificada por la Asamblea de Tenedores en la que se ratifiquen los nombramientos o donde se informe sobre dichas designaciones. Cualquier miembro que cumpla los requisitos establecidos en la LMV para ser considerado como un Miembro Independiente deberá ser confirmado por la Asamblea de Tenedores con dicho carácter.

Los miembros del Comité Técnico serán designados de la siguiente forma:

A. Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento) o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendrán derecho a designar y, en su caso, revocar la designación por ellos efectuada de, un solo miembro propietario por cada 25% (veinticinco por ciento) del número total de Certificados Bursátiles en circulación de los que sea titular y uno o más suplentes, ante el Comité Técnico, en el entendido que si el Prestador de Servicios Administrativos (directamente, o a través de sus Afiliadas o subsidiarias) adquiere Certificados Bursátiles, el mismo renuncia expresamente a nombrar miembros en el Comité Técnico conforme a este inciso. Lo anterior, en el entendido que el no ejercicio del derecho previsto en el presente inciso por parte de un Tenedor no será entendido como una renuncia a tal derecho;

B. En adición a lo anterior, la Asamblea de Tenedores tendrá la facultad de proponer y aprobar la designación de Miembros Independientes del Comité Técnico, sin exceder el número máximo de miembros que los pueden conformar en términos de la presente Sección.

El plazo mínimo para la duración de las funciones de los miembros del Comité Técnico será de 30 (treinta) días naturales.

El Fiduciario y el Representante Común podrán asistir a todas las sesiones con voz pero sin voto, por lo que no tendrán responsabilidad alguna por las decisiones adoptadas por el Comité Técnico, y podrán hacerlo aquellas personas que el propio Comité Técnico, conforme a la propuesta de alguno de sus miembros, designe como invitados especiales en virtud de sus conocimientos y experiencia en la materia sobre la que verse la sesión de que se trate. En caso que el Fiduciario o el Representante Común no asistan a las reuniones del Comité Técnico, las resoluciones adoptadas en dicha sesión continuarán siendo válidas.

Salvo que la designación se lleve a cabo en una Asamblea de Tenedores, los Tenedores que tengan derecho a designar a miembros del Comité Técnico conforme a lo previsto en el inciso A anterior, deberán notificar por escrito al Fiduciario con copia al Representante Común los nombramientos que haya hecho conforme a la presente Sección, con documento que contenga la firma del miembro designado y adjuntando copia de su identificación oficial donde aparezca la misma firma. La Asamblea de Tenedores deberá calificar la independencia de los Miembros Independientes designados por los Tenedores. Por otro lado, los Tenedores podrán realizar el nombramiento de los miembros del Comité Técnico a que tengan derecho conforme al apartado A anterior, mediante una Asamblea de Tenedores. El Representante Común proporcionará al Fiduciario un ejemplar de la presente acta de la Asamblea de Tenedores, en la que conste dicha designación; en el entendido que, en caso de tratarse de la designación de un Miembro Independiente se requerirá también la calificación de independencia por parte de la Asamblea de Tenedores en términos del Contrato de Fideicomiso.

Los nombramientos de miembros del Comité Técnico surtirán efectos al momento de su designación en la Asamblea de Tenedores respectiva por parte de los Tenedores y/o al momento en que el Fiduciario reciba la notificación respecto de la designación correspondiente y/o al momento en que se califique su independencia por parte de la Asamblea de Tenedores.

El Representante Común deberá de convocar a una Asamblea de Tenedores a más tardar dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la Fecha de Emisión Inicial Serie A, a efecto de que en dicha Asamblea de Tenedores (i) los Tenedores que tengan derecho a ello lleven a cabo el nombramiento de miembros propietarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico, (ii) se califique la independencia de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y por el Prestador de Servicios Administrativos, y (iii) se designe al Valuador Independiente. Asimismo, durante la vigencia del Fideicomiso, el Representante Común deberá convocar a Asamblea de Tenedores según se requiera para realizar el nombramiento, calificación y/o la ratificación de Miembros Independientes del Comité Técnico.

Los Tenedores podrán en cualquier momento remover o sustituir a los miembros que respectivamente hayan nombrado, mediante notificación al Fiduciario con copia al Representante Común que reúna los mismos requisitos señalados en el párrafo anterior, excepto que no será necesario que el documento en que se notifique la remoción o sustitución contenga la firma del miembro designado, al no ser necesario su consentimiento; en el entendido que en el caso de las revocaciones y sustituciones efectuadas por los Tenedores, la Asamblea de Tenedores inmediata siguiente conocerá dicha circunstancia y a partir de dicha fecha, dicho miembro del Comité Técnico (y su suplente) dejarán de formar parte del Comité Técnico y el miembro sustituto entrará en funciones. La revocación surtirá efectos a partir de la entrega de la notificación correspondiente al

Fiduciario y en el caso de los miembros designados por los Tenedores, en la asamblea correspondiente; en el entendido que, en el caso que cualquier Tenedor o grupo de Tenedores hayan dejado de poseer los Certificados suficientes para mantener el nombramiento de uno o más miembros del Comité Técnico que previamente hayan nombrado, dicho Tenedor o Tenedores deberán entregar una notificación por escrito de la situación mencionada al Fiduciario y al Representante Común, y en la Asamblea de Tenedores inmediata siguiente el Representante Común declarará dicha circunstancia y a partir de esa fecha, el miembro del Comité Técnico de que se trate (y su suplente) dejarán de formar parte del Comité Técnico; en el entendido, que después de la fecha en que dicho Tenedor o Tenedores hayan dejado de ser propietarios del 25% (veinticinco por ciento) requerido de los Certificados en circulación (y dicha circunstancia sea del conocimiento del Fiduciario y/o del Representante Común a través de la notificación correspondiente o por cualquier otro medio), dicho miembro designado (y su suplente), no tendrá derecho de voto en las sesiones del Comité Técnico, y no se considerará para efectos de calcular los requisitos de quórum para la instalación y votación en las sesiones del Comité Técnico. Una vez removidos los miembros mencionados, se podrán realizar nuevos nombramientos de miembros del Comité Técnico por medio de la Asamblea de Tenedores.

Cualquier miembro del Comité Técnico sólo podrá ser revocado por los demás Tenedores cuando a su vez se revoque el nombramiento de todos los integrantes del Comité Técnico, en cuyo caso las personas sustituidas no podrán ser nombradas durante los 12 (doce) meses siguientes a la revocación. Este derecho de los Tenedores para efectuar la designación de miembros del Comité Técnico podrá ser renunciado temporalmente por los Tenedores dentro de la Asamblea de Tenedores respectiva.

En el supuesto de que las opiniones que emitan la mayoría de los Miembros Independientes, no esté de acuerdo con la determinación del Comité Técnico, se revelará la información al público inversionista a través de la BMV por el Fiduciario.

El Fiduciario, y el Prestador de Servicios Administrativos sólo darán cumplimiento con las instrucciones recibidas por el Comité Técnico que se encuentre constituido conforme a lo anteriormente descrito. Los miembros propietarios sólo podrán ser sustituidos en su ausencia por los miembros suplentes que les corresponda. Asimismo, el Comité Técnico podrá nombrar delegados especiales, que podrán o no ser miembros de dicho comité, para el seguimiento y ejecución de sus resoluciones.

Los miembros del Comité Técnico podrán percibir los emolumentos que la Asamblea de Tenedores determine, en su caso.

Los miembros del Comité Técnico estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Vigésima Cuarta del Fideicomiso, y se considerarán adheridos a dicha Cláusula por la mera aceptación expresa o tácita de su encargo como miembros del Comité Técnico.

8.2 <u>Derechos de los Tenedores ante el Comité Técnico</u>. Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento) o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendrá derecho, a designar a un miembro propietario y su(s) respectivo(s) suplente(s) ante el Comité Técnico por cada 25% (veinticinco por ciento) de tenencia del número total de Certificados Bursátiles en circulación del que sean titulares, conforme a lo dispuesto en la Sección 8.1. Dichos nombramientos podrán realizarse a partir de la Fecha de Emisión Inicial Serie A y en todo caso antes de presentarse para aprobación del Comité Técnico cualquiera de los asuntos indelegables de dicho órgano; lo anterior sin perjuicio de que los miembros del Comité Técnico podrán ser designados y removidos en cualquier momento durante la vigencia del Fideicomiso.

En caso de que los miembros del Comité Técnico celebren convenios para el ejercicio del voto en dicho órgano, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores de los Certificados Bursátiles o cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursátiles, deberán notificar al Fiduciario, con copia al Representante Común sobre dicha celebración y las características de dichos convenios, para lo cual contarán con 5 (cinco) Días Hábiles a partir de su concertación a fin de que el Fiduciario pueda revelarlo al público inversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el informe anual del Fideicomiso. En dichos convenios se podrá estipular, entre otros, ejercer el voto de los miembros no independientes en el mismo sentido del voto emitido por los miembros designados por el Prestador de Servicios Administrativos.

8.3 <u>Sesiones del Comité Técnico</u>. El Comité Técnico sesionará en forma ordinaria conforme al calendario que se apruebe en la primera junta de cada año y en forma extraordinaria cuando resulte necesario para el debido cumplimiento de sus funciones y previa convocatoria enviada a los demás miembros del Comité Técnico conforme a la Sección 8.4 siguiente. No será necesaria dicha convocatoria cuando se encuentren reunidos la totalidad de los miembros del Comité Técnico.

El Comité Técnico elegirá como Presidente (el "Presidente") a uno de los miembros del Comité Técnico y como Secretario (el "Secretario") a una Persona, quien podrá ser una Persona ajena al Fideicomiso. En caso de que el Presidente o Secretario estén ausentes en una sesión del Comité Técnico o no tengan derecho a votar en la misma en términos del Contrato de Fideicomiso, previo al inicio de dicha sesión, los demás miembros del Comité Técnico con derecho a votar en dicha sesión nombrarán por mayoría a un miembro con derecho a voto en dicha sesión como Presidente para dicha sesión únicamente, y a una Persona, que no requerirá ser miembro del Comité Técnico, como Secretario únicamente para dicha sesión.

Para que se consideren válidamente instaladas las sesiones del Comité Técnico en primera convocatoria, se requerirá de la presencia de la mayoría de sus miembros titulares o sus respectivos suplentes, y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes con derecho a voto, mientras que en segunda convocatoria se considerará legalmente instalada, cualquiera que sea el número de miembros que se encuentren presentes, y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes con derecho a voto. El Presidente no contará con voto de calidad en caso de empate.

En caso que, de la información presentada por el Prestador de Servicios Administrativos, previo o durante cada sesión del Comité Técnico, se derive la posible existencia de una operación con Partes Relacionadas del Prestador de Servicios Administrativos, incluyendo, sin limitar, operaciones con compañías en las cuales hayan invertido o inviertan otros Vehículos de Inversión administrados a la fecha del Contrato de Fideicomiso por el Prestador de Servicios Administrativos, y el Prestador de Servicios Administrativos no lo haya dado a conocer, cualquiera de los miembros del Comité Técnico o de los Tenedores podrá invocar la existencia de dicho conflicto interés, en cuyo caso someterá dicha situación a la consideración de la Asamblea de Tenedores, junto con aquella evidencia que acredite el mencionado conflicto.

Por otro lado, los miembros del Comité Técnico que tengan algún Conflicto de Interés (personal o en virtud de por quién los hubiera designado) deberán revelarlo al Presidente y al Secretario del Comité Técnico, al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en las deliberaciones correspondientes y votar el asunto de que se trate. Los demás miembros del Comité Técnico podrán señalar el Conflicto de Interés correspondiente en caso de que el miembro que tenga el conflicto no lo haga. El propio Comité Técnico resolverá en caso de controversia y de haber resuelto que existe el Conflicto de Interés, el voto del miembro correspondiente no será contado para adoptar la resolución correspondiente. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de

participar, de estar presentes y de votar un asunto en los supuestos previstos en este inciso no computarán para la determinación del quórum requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

El Secretario levantará un acta de cada junta del Comité Técnico en la que se hagan constar los acuerdos adoptados en la junta y que deberá ser firmada por dicho Secretario y por el Presidente, y la lista de asistencia deberá ser firmada por todos los miembros del Comité Técnico con derecho a voto que asistieron a la misma. Cualquier otro miembro del Comité Técnico que hubiera asistido a la junta podrá firmar la lista de asistencia correspondiente si así lo desea y, de lo contrario, dicha situación se hará constar en el acta. Será responsabilidad del Secretario mantener un expediente con todas las actas y demás documentos presentados ante el Comité Técnico, y de enviar copia de dichas actas, con anexos y lista de asistencia correspondiente, al Fiduciario y al Representante Común.

Las reuniones del Comité Técnico podrán celebrarse mediante teleconferencias o cualquier otro medio que permita la comunicación en tiempo real de sus integrantes y podrán ser grabadas. Igualmente, el Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de sesión, siempre y cuando las mismas sean ratificadas por escrito por la totalidad de sus miembros titulares o sus respectivos suplentes, que hayan tenido derecho a emitir su voto en dichas resoluciones y tendrán la misma validez que si las mismas hubieren sido adoptadas en una sesión del Comité Técnico, en el entendido, además que el Secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y al Representante Común. Dichas resoluciones deberán ser reflejadas en un documento que sea suscrito por todos los miembros del Comité Técnico con derecho a voto.

En el evento de que la opinión de la mayoría de los Miembros Independientes no sea acorde con la determinación del Comité Técnico, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista en la BMV a través del EMISNET.

- 8.4 <u>Convocatorias</u>. Cualquiera de los miembros del Comité Técnico o el Prestador de Servicios Administrativos, así como la mayoría de los Miembros Independientes, podrán solicitar al Secretario de dicho órgano, realizar una convocatoria cuando lo estimen pertinente, quien deberá llevarla a cabo mediante notificación por escrito (inclusive a través de correo electrónico) a cada uno de los miembros del Comité Técnico, con copia para el Fiduciario, el Prestador de Servicios Administrativos y el Representante Común, con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la sesión, debiendo señalar tanto el orden del día como el lugar, fecha y hora en que se llevará a cabo la sesión. El Representante Común y el Fiduciario podrán asistir con voz pero sin voto a la sesión en cuestión.
- 8.5 <u>Notificaciones al Fiduciario</u>. Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico proporcione al Fiduciario, incluyendo sus resoluciones, deberán efectuarse por escrito y deberán estar firmadas por aquellos miembros que hayan fungido como Presidente y Secretario en la sesión del Comité Técnico que corresponda, o bien cualquiera de ellos indistintamente.

De conformidad con el mismo Artículo 80 de la LIC, el Fiduciario actuará libre de responsabilidad cuando lo haga ajustándose a las instrucciones entregadas por el Comité Técnico siempre que en la ejecución o cumplimiento de tales instrucciones se cumpla con los fines establecidos en el Fideicomiso y se ajusten a las disposiciones jurídicas aplicables.

El Fiduciario se reserva el derecho para solicitar al Comité Técnico o a quien este designe, todas las aclaraciones que juzgue pertinentes respecto de las instrucciones que le giren, por considerarlas confusas, imprecisas porque no se ajusten a los fines del Contrato de Fideicomiso, o porque no se puedan cumplir en el tiempo indicado en la respectiva instrucción.

8.6 <u>Indemnización y Seguros de Responsabilidad Profesional</u>. El Fiduciario deberá contratar, por instrucción de la Asamblea de Tenedores (en donde se indicarán los términos y contrapartes del Fiduciario) y con cargo a la Reserva para Gastos, los Seguros de Responsabilidad Profesional que cubran las actividades realizadas por los integrantes del Comité Técnico (el "Seguro de Responsabilidad Profesional").

En ausencia de fraude o mala fe por parte de los miembros del Comité Técnico, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme a este Fideicomiso, exclusivamente en caso que el Seguro de Responsabilidad Profesional sea insuficiente, el Fiduciario con cargo únicamente al Patrimonio del Fideicomiso deberá, en la medida más amplia permitida por la ley, indemnizar y mantener en paz y a salvo a dicho miembro de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento.

Los gastos incurridos por un miembro del Comité Técnico que sea parte de un procedimiento mencionado en el párrafo que antecede serán pagados o reembolsados por el Fidecomiso mediante la recepción por parte del Fiduciario de (i) una declaración escrita por el miembro respectivo del Comité Técnico en la que reconozca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesarios para la indemnización por parte del Fideicomiso han sido cumplidos, y (ii) un compromiso escrito por parte del miembro del Comité Técnico para repagar cualquier monto recibido del Fideicomiso si se determina que dicho miembro no tenía derecho a recibir dicha indemnización.

Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que un miembro del Comité Técnico sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole, dicho miembro deberá entregar una notificación por escrito al Fiduciario respecto de dicha circunstancia, especificando si esa Persona solicitará al Fideicomiso que la indemnice respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas Personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier miembro del Comité Técnico conforme a lo establecido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fideicomiso sea efectivamente perjudicado por la falta de entrega de dicha notificación.

- 8.7 <u>Atribuciones del Comité Técnico</u>.
- 8.7.1 <u>Facultades Indelegables</u>. El Comité Técnico contará con las siguientes facultades indelegables:
 - A. Vigilar el cumplimiento de lo establecido en los documentos de la operación.
- B. Proponer a la Asamblea de Tenedores modificaciones al Contrato de Fideicomiso, la presente Acta de Emisión y el Título.
 - C. Verificar el desempeño del Prestador de Servicios Administrativos.
- D. Revisar el reporte trimestral que, al efecto, presente el Prestador de Servicios Administrativos en términos del Contrato de Fideicomiso sobre el desempeño de sus funciones.
- E. Solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones.

- F. La mayoría de los Miembros Independientes podrán solicitar al Fiduciario o al Representante Común: (i) la publicación de eventos relevantes y demás información que a su juicio, debe ser del conocimiento del público; en el entendido que ni el Fiduciario ni el Representante Común estarán obligados a revelar dicha información, si la misma constituye información estratégica, según lo determine el Emisor y/o el Prestador de Servicios Administrativos, bajo su responsabilidad, siempre que no se trate de información relevante o de un Evento Relevante cuya divulgación no pueda diferirse, o si se dan los supuestos previstos en dichas disposiciones para postergar la divulgación de dicho evento relevante, o si se encuentra imposibilitado a entregarla derivado de cláusulas de confidencialidad que resulten aplicables; y (ii) que convoque a una Asamblea de Tenedores, solicitando que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- G. Solicitar al Fiduciario la publicación de eventos relevantes y demás información que, a su juicio, deba ser del conocimiento del público inversionista, en el entendido que el Fiduciario no estará obligado a revelar dicha información, si la misma constituye información estratégica, entendiéndose como información estratégica cualquier información propietaria, confidencial o que por virtud de su naturaleza o contenido, su divulgación pudiere resultar desventajosa o perjudicial para cualquiera del Fideicomiso.
- H. Así como instruir al Fiduciario para que solicite al Representante Común que convoque a una Asamblea de Tenedores y pedir que se inserten en el orden del día los puntos que estimen pertinentes; en el entendido que, dichas solicitudes las tendrá que realizar al menos la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- 8.7.2 <u>Facultades Generales</u>. El Comité Técnico contará con las siguientes facultades y atribuciones, en adición a las demás establecidas en otras cláusulas del Contrato de Fideicomiso, incluyendo las facultades indelegables enumeradas en la Sección 8.2.1 anterior:
- A. Discutir y, en su caso aprobar la designación, ratificación o cualquier sustitución del Auditor Externo.
- B. Revisar el dictamen que el Auditor Externo deba entregar anualmente y, de ser necesario, ampliar sus funciones dentro del Fideicomiso e instruir al Fiduciario para que lleve a cabo las acciones a que haya lugar.
- C. Determinar, la cantidad de recursos que deberán mantenerse en la Reserva para Gastos y, en su caso, las cantidades que sean necesarias (incluyendo los Intereses de las Inversiones Permitidas) para reconstituir la Reserva para Gastos o para pagar Gastos de Mantenimiento conforme a lo establecido en la Sección 14.2 del Contrato de Fideicomiso.
- D. Una vez concluido el Periodo de Inversión, determinar el monto que deberá permanecer en las Cuentas para que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenimiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha de Vencimiento, así como para la realización de otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversiones; en el entendido que, el monto depositado en dichas Cuentas que en su caso, exceda de la cantidad que señale el Comité Técnico conforme a este inciso D, constituirá el "Efectivo Excedente" (el "Efectivo Excedente"), mismo que de haberlo, será reembolsado a los Tenedores conforme a lo previsto en la Sección 6.3.
- E. Instruir al Fiduciario para que contrate los servicios de cualesquier Asesor Independiente que requiera para el auxilio de sus funciones, y calificar su independencia. Los honorarios que deban cubrirse a dichos Asesores Independientes por la prestación de sus servicios serán considerados Gastos de Mantenimiento y deberán pagarse con cargo a la Reserva para Gastos.

- F. Contratar los servicios de cualquier asesor legal en caso de que lo requiera para el adecuado cumplimiento de sus obligaciones y facultades conforme al Contrato de Fideicomiso, cuyos honorarios serán considerados Gastos de Mantenimiento y deberán pagarse con cargo a la Reserva para Gastos; sujeto a los esquemas de compensación que, en su caso, determine la Asamblea de Tenedores.
- G. Instruir al Fiduciario para que celebre cualquier contrato o convenio, instrumento o cualquier otro documento (distintos a los Contratos de Inversión y a los Contratos de Desinversión), que sea necesario o conveniente para cumplir con los Fines del Fideicomiso.
- H. Instruir al Fiduciario para que otorgue poderes generales y especiales en los términos del Contrato de Fideicomiso.
- I. Designar a los delegados especiales que necesite para la ejecución y seguimiento de las resoluciones del Comité Técnico.
- J. Instruir al Fiduciario respecto de las medidas que deba tomar en defensa del Patrimonio del Fideicomiso, salvo cuando la Asamblea de Tenedores resuelva e instruya lo conducente.
- K. Instruir al Fiduciario para actuar en asuntos que no estén específicamente previstos en el Contrato de Fideicomiso o en el Título, que impliquen una modificación sustancial al Contrato de Fideicomiso, según sea resuelto por la Asamblea de Tenedores.
- L. Discutir, y en su caso, aprobar cualquier otro asunto sometido al Comité Técnico por el Prestador de Servicios Administrativos.

En general, llevar a cabo cualquier acto necesario a fin de resolver cualquier situación o conflicto, y en general cualquier asunto no previsto en el Contrato de Fideicomiso que pudiera presentarse con respecto a los Fines del Fideicomiso y cuyo conocimiento y resolución no competa a la Asamblea de Tenedores

NOVENA. COMITÉ DE MONITOREO.

Los Tenedores de cada Serie o Subserie podrán constituir un comité de monitoreo integrado por cuando menos dos miembros designados de conformidad con lo siguiente:

(a) Cada Tenedor, por la tenencia de Certificados en circulación de cada Serie o Subserie Subsecuente, sin considerar el porcentaje de tenencia del que sea titular, tendrá el derecho de designar y, en su caso, revocar a un miembro del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie correspondiente (y uno o más suplentes); en el entendido, que los funcionarios, directivos o apoderados de los Tenedores, podrán ser nombrados como miembros del Comité de Monitoreo. Cualquiera de los miembros suplentes designados de conformidad con este inciso (a), tendrán el derecho de asistir a las sesiones del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie correspondiente en ausencia del miembro titular correspondiente; en el entendido, que si se designa a más de un miembro suplente, el Tenedor que haga la designación deberá indicar el orden en que dichos miembros suplentes deberán sustituir al miembro designado por dicho Tenedor en caso de que dicho miembro se ausente. La designación que hagan los Tenedores de miembros de cada Comité de Monitoreo (y sus respectivos suplentes) conforme a este inciso (a) estará sujeta a lo siguiente:

- (i) Las designaciones y sustituciones de los miembros de cada Comité de Monitoreo por los Tenedores deberán realizarse a través de notificación previa por escrito al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común; en el entendido, que dicha notificación deberá venir acompañada de la constancia de depósito que expida Indeval y el listado de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la tenencia de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva.
- (ii) En el supuesto que, en cualquier momento, cualquiera de los Tenedores que hayan designado a un miembro (y sus respectivos suplentes) de algún Comité de Monitoreo de conformidad con este inciso (a), dejen de ser Tenedores de al menos un Certificado en circulación de la Serie o Subserie correspondiente, el miembro respectivo (y sus suplentes) deberá ser removido automáticamente del Comité de Monitoreo correspondiente. Para dichos efectos, dicho Tenedor o Tenedores deberán notificar por escrito al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Fiduciario y el Representante Común), el día en que dejen de ser Tenedores de los Certificados de la Serie o Sub-Serie Subsecuente correspondiente.

El nombramiento de los miembros del Comité de Monitoreo será renovado automáticamente por periodos consecutivos de un año, salvo que sean removidos conforme a lo previsto en la presente Sección.

El cargo de miembro de un Comité de Monitoreo será honorífico y los miembros de dichos Comités de Monitoreo en ningún momento recibirán compensación alguna por formar parte de estos.

El Comité de Monitoreo de cada Serie o Subserie deberá sesionar, al menos, una vez durante cada trimestre de cada ejercicio fiscal. El Prestador de Servicios Administrativos y/o cualquiera de los miembros del Comité de Monitoreo correspondiente podrán en cualquier momento, convocar a una sesión del Comité de Monitoreo mediante notificación a sus miembros con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha de celebración de la sesión correspondiente; en el entendido, que dicha notificación podrá ser entregada de manera escrita o a través de medios electrónicos (con copia al Fiduciario y al Representante Común). Las sesiones de cada Comité de Monitoreo se podrán celebrar, según se indique en su convocatoria, en el lugar que se indique para tales efectos en la convocatoria respectiva, por videoconferencia o por vía telefónica.

En la primera sesión de cada Comité de Monitoreo, los miembros del Comité Monitoreo designarán a una Persona que podrá o no ser miembro del Comité Monitoreo, como presidente y secretario del Comité Monitoreo. En caso de que, respecto de alguna sesión posterior del Comité Monitoreo correspondiente dicho secretario no asista a la sesión respectiva, al inicio de dicha sesión los miembros presentes del Comité Monitoreo correspondiente que tengan derecho a votar en dicha sesión designarán a una Persona que podrá no ser miembro del Comité Monitoreo como secretario de dicha sesión únicamente, según sea aplicable.

El secretario de la sesión del Comité Monitoreo que corresponda preparará un acta respecto de dicha sesión, en la cual se reflejarán las resoluciones adoptadas durante dicha sesión y

la cual deberá ser firmada por el presidente y secretario de dicha sesión. A dicha acta se agregará la lista de asistencia firmada por dicho presidente y secretario de la sesión. El secretario de la sesión será el responsable de conservar el acta firmada de dicha sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Monitoreo y de enviar copia de dicha acta al Prestador de Servicios Administrativos, Fiduciario y al Representante Común.

Para que las sesiones de cada Comité de Monitoreo se consideren válidamente instaladas en virtud de primera convocatoria, la mayoría de los miembros propietarios (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sesión deberán estar presentes, en el entendido, que para que una sesión se considere válidamente instalada deberán encontrarse presentes cuando menos dos miembros del Comité de Monitoreo. Si no se cumple con dicho quórum en virtud de primera convocatoria, se deberá volver a convocar al Comité de Monitoreo correspondiente en virtud de una ulterior convocatoria. En dicho caso, la sesión subsecuente se considerará válidamente instalada con cualquier número de miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sesión, siempre y cuando se encuentren presentes cuando menos dos miembros del Comité de Monitoreo. En cualquier caso, todas las resoluciones de los Comités de Monitoreo serán adoptadas por mayoría de votos de los miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) en dicha sesión que tengan derecho a votar.

Cada Comité de Monitoreo podrá adoptar resoluciones fuera de sesión; en el entendido, que dichas resoluciones deberán constar por escrito y ser adoptadas por todos los miembros del Comité de Monitoreo correspondiente (o sus respectivos suplentes) que hayan tenido derecho a emitir su voto, y tendrán la misma validez que si las mismas hubieren sido adoptadas en una sesión del Comité de Monitoreo respectivo; en el entendido, además, que el secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y al Representante Común.

Todos y cualesquier costos y gastos relacionados con las sesiones y funcionamiento de cada Comité de Monitoreo (incluyendo costos y gastos relacionados con la organización y asistencia a las sesiones de cada Comité de Monitoreo) serán pagados como parte de los Gastos del Fideicomiso.

Cada Comité de Monitoreo, en relación con la Serie o Subserie correspondiente, contará con las siguientes funciones y facultades:

- (i) recibir información periódica de los flujos de las Cuentas del Fideicomiso;
- (ii) excluir inversiones que se encuentren prohibidas para los Tenedores, de conformidad con sus respectivas políticas internas;
- (iii) instruir al Fiduciario, a través del Prestador de Servicios Administrativos, el destino de los montos depositados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Reciclaje respectivas, de conformidad con los incisos (a) y (b) de la Sección 14.1 del Contrato de Fideicomiso:

- (iv) discutir y, en su caso, aprobar las decisiones que deba adoptar el Fiduciario en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner o cualquier figura análoga) de los Vehículos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso y en los cuales el Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación (incluyendo, sin limitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas);
- (v) discutir y, en su caso, aprobar el estimado anual de los recursos que sean necesarios para cubrir los Gastos de Mantenimiento para cada ejercicio fiscal para la administración y operaciones del Fideicomiso que correspondan exclusivamente a la Serie o Subserie respectiva, incluyendo los gastos de asesores externos que presten servicios al Prestador de Servicios Administrativos exclusivamente para la administración del Fideicomiso en relación con la Serie o Subserie correspondiente, excluyendo cualesquier otros gastos de asesores del Prestador de Servicios Administrativos:
- (vi) discutir y en su caso aprobar los gastos de Asesores Independientes para llevar a cabo la investigación y auditoría (due diligence) de potenciales Inversiones a realizarse con los recursos de la Serie o Subserie correspondiente, incluyendo los gastos relacionados de asesores legales, fiscales y/o técnicos externos que presten servicios al Fideicomiso y/o al Prestador de Servicios Administrativos, cuando sea ésta quien determine su contratación;
- (vii) discutir y, en su caso, aprobar desinversiones de proyectos o vehículos subyacentes o secundarios de los Vehículos de Inversión:
- (viii) discutir y, en su caso, aprobar la cantidad de recursos para reconstituir la Reserva para Gastos o la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente, conforme a lo establecido en la Sección 14.2. del Contrato de Fideicomiso;
- (ix) una vez concluido el Periodo de Inversión de la Serie o Subserie correspondiente, determinar el monto que deberá permanecer en las Cuentas para que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenimiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha de Vencimiento, así como para la realización de otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversiones; en el entendido que el monto depositado en dichas Cuentas que, en su caso, exceda de la cantidad que señale el Comité de Monitoreo conforme a este inciso, constituirá el "Efectivo Excedente", mismo que de haberlo, será reembolsado a los Tenedores conforme a lo previsto en la Sección 15.4. del Contrato de Fideicomiso; y
- (x) discutir, y en su caso, aprobar o emitir recomendaciones sobre cualquier otro asunto, que sea acorde con las facultades previstas en el Contrato de Fideicomiso y sometido al Comité de Monitoreo, o que le sea delegado o encomendado por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial (incluyendo aquellas relacionadas con el uso y mecánica de operación de las Líneas de Suscripción.

Lo anterior, en el entendido, que el acta de sesión o las resoluciones unánimes del Comité de Monitoreo correspondiente podrán incluir instrucciones al Fiduciario para la implementación de las decisiones referidas en los incisos (ii) a (vi) anteriores; en el

entendido, además, que, para efectos de claridad, (A) el Comité de Monitoreo no podrá aprobar compromisos o Inversiones (incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores) y Desinversiones (con excepción de única y exclusivamente de desinversiones de proyectos o vehículos subyacentes o secundarios de los Vehículos de Inversión, en cuyo caso el Comité de Monitoreo tendrá la facultad de decidir) o la contratación de Líneas de Suscripción, ni tampoco tendrán las facultades que la CUAE le confiere a la Asamblea de Tenedores o al Comité Técnico, y (B) el Comité de Monitoreo podrá, a su discreción, remitir la toma de cualesquier determinaciones bajo los incisos (ii) a (vi) anteriores a la Asamblea Especial correspondiente; en el entendido, que dicha Asamblea Especial se reservará en todo momento el derecho de aprobar o vetar dichos asuntos.

Por la mera aceptación de su encargo como miembros de cada Comité de Monitoreo, los miembros actuales y cualesquiera Personas que hayan sido miembros cada Comité de Monitoreo estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso. Dichos miembros de cada Comité de Monitoreo estarán obligados a adoptar las medidas necesarias para garantizar que la información que reciban mantenga el carácter de confidencial en los términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, y serán responsables por los daños y perjuicios que causen por incumplir con las obligaciones de confidencialidad establecidas en dicha Sección y en la Ley Aplicable.

Los miembros de cada Comité de Monitoreo actuarán siempre en el mejor interés de los Tenedores, pero no serán responsables de actos o hechos de terceros que impidan o dificulten el cumplimiento de sus obligaciones conforme el Contrato de Fideicomiso, ni estarán sujetos a las obligaciones o responsabilidades y penalidades previstas en los artículos 30, 34, 38, y demás aplicables de la LMV.

DÉCIMA. DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES.

Cualquier notificación o comunicación con respecto a la presente Acta de Emisión deberá realizarse en los domicilios de las Partes que a continuación se establecen:

Fiduciario: Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo

Financiero.

Blvd. Manuel Ávila Camacho 40-7 Col. Lomas de Chapultepec Ciudad de México, C.P. 11000

Atención: Ricardo Calderón Arroyo y T. Ximena Mora Rojas Correo electrónico: <u>rcalderona@invex.com</u>

FCAPITALES@invex.com Tel. (55) 5350-3333 Fax: (55) 5350-3399

Representante Común: Plaza Campos Elíseos 1,

Mariano Escobedo 595, piso 8

Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,

C.P. 11560, Ciudad de México, México.

Teléfono: (55) 5063-3900.

Correo electrónico: monica.jimenez@multiva.com.mx

repcomun@multiva.com.mx

Atención: Mónica Jiménez Labora Sarabia.

Los avisos, notificaciones y demás comunicaciones, salvo que expresamente se establezca otra forma en la presente acta o en las disposiciones legales aplicables, podrán realizarse a través de cualquiera de los siguientes medios: (i) entrega del documento o documentos en los que conste el sello y acuse de quien recibe; (ii) comunicación por correo certificado con acuse de recibo, o cualquier otro medio donde se tenga evidencia y acuse de su recepción por la parte correspondiente; y (iii) notificación realizada por fedatario público. La notificación, aviso o comunicación se tendrá por realizada al expedir, la parte respectiva, contraseña, sello o cualquier signo inequívoco de haberla recibido por alguno de los medios señalados en la presente Cláusula.

Los emplazamientos, notificaciones, avisos o comunicaciones y demás diligencias judiciales y extrajudiciales se practicarán y surtirán todos sus efectos legales con las personas y en los domicilios designados esta Acta, salvo que las partes se notifiquen a través de cualquiera de los medios señalados, el cambio de sus domicilios o de la persona autorizada para recibirlos.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES.

La presente Acta de Emisión podrá ser modificada de tiempo en tiempo, con la comparecencia del Fiduciario y del Representante Común, con el consentimiento previo de la Asamblea de Tenedores (salvo que expresamente no requiera consentimiento de los Tenedores). Lo anterior en el entendido que cualesquiera modificaciones deberán ser consistentes con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

En caso que en la Fecha de Emisión Inicial Serie A se coloque un monto menor a la Aportación Mínima de Capital Serie A, en relación al Monto Máximo de la Emisión Serie A, conforme a lo establecido en la Sección 2.2 de esta acta de Emisión, se deberá modificar la presente Acta de Emisión, sin que sea necesario para dichos efectos la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, en virtud de que no se afectan los derechos de estos últimos y de que se realizarán únicamente las modificaciones necesarias para reflejar el monto que efectivamente se hubiere colocado y demás que deriven del mismo, incluyendo sin limitar la Aportación Mínima de Capital Serie A y el Monto Máximo de la Emisión Serie A.

DÉCIMA SEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

Esta Acta de Emisión será regida e interpretada de conformidad con la legislación aplicable a la Ciudad de México.

Cada una de las partes de la presente Acta de Emisión, irrevocablemente (i) se somete a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, México, y (ii) renuncia a cualquier otro fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las partes celebran y firman la presente Acta de Emisión en 6 (seis) ejemplares a través de sus respectivos representes legales debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NÚMERO F/3590 como Emisor

Nombre: [Freya Vite Asensio] Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: [Luis Felipe Pérez Ordóñez] Cargo: Delegado Fiduciario

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA como Representante Común

> Nombre: [Mónica Jiménez Labora Sarabia] Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: [Ricardo Antonio Rangel Fernández Macgregor] Cargo: Delegado Fiduciario

- (i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:
 - (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
 - (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
 - (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente; y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
 - (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
 - (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
 - (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
 - (9) la fecha en que los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "<u>Fecha de Pago de Colocación Inicial</u>");
 y
 - (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos

entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;

- (11) Fecha de Ex-Derecho¹ y Fecha de Registro²;
- (12) Compromiso³ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

Lo anterior, en el entendido que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la <u>"Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"</u>), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de

¹ Fecha Ex Derecho: significa la fecha sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

² Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

³ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente (la "<u>Fecha de Asignación</u>"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una

oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.

- (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.
- (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo

- al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

<u>Anexo "E"</u> Propuesta Galicia Abogados, S.C.

[SE INCLUYE EN DOCUMENTO POR SEPARADO]

PROPUESTA DE

Suring

NIKEPI | Lock Capital Solutions

11 de marzo de 2025

LO QUE HACEMOS

Nuestra estrategia se enfoca en ser la firma de referencia para nuestros clientes en sus más importantes, complejas y desafiantes negociaciones y disputas.

Somos la única firma líder mexicana con la capacidad de dar a nuestros clientes una oferta integral de servicios conformada por una **sólida oferta transaccional** y **regulatoria** respaldada por capacidades estratégicas de **litigio** y **ESG.**



Galicia es reconocida como **firma líder** en México y Latinoamérica.

En Galicia trabajamos juntos como un equipo integrado, multidisciplinario y diverso, comprometido en agregar valor asesorando a nuestros clientes con servicios legales de excelencia.

Somos una firma independiente con alcance global gracias a las estrechas relaciones y alianzas con nuestros "best friends". Contratamos a personas excepcionales y las capacitamos en todas nuestras áreas de práctica con un enfoque de trabajo en equipo y colaboración.

Hemos desarrollado y adoptado una cultura pro-cliente. Nos enfocamos en asesorar a nuestros clientes en asimilar el cambio, expandirse hacia nuevos mercados y navegar de forma exitosa en ambientes de negocios y escenarios regulatorios cada vez más complejos.

LO QUE NOS DEFINE



DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

De la descripción general que nos han proporcionado, entendemos que nuestra participación, en términos generales, consistiría en actuar como asesores legales del fideicomiso número F/3590 (el "Contrato de Fideicomiso"), emisor de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificados con la clave de pizarra "NIKEPI" (el "CERPI") administrado por Lock Capital Solutions (el "Cliente"), con la finalidad de llevar a cabo la prestación de los servicios que se describen a continuación (los "Servicios"):

- 1. Preparación de un convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso, así como del resto de los documentos de la emisión del CERPI, con la finalidad de incluir la posibilidad de llevar a cabo emisiones de Series y Subseries subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, así como ajustes a los fines y obligaciones de las partes.
- 2. Preparación de todos los documentos que sean necesarios para efectos de llevar a cabo la emisión de una nueva Serie con hasta 7 Subseries bajo el mecanismo de derechos de suscripción.
- 3. Llevar a cabo todos los trámites que sean necesarios para efectos de actualizar la inscripción de los valores emitidos por el CERPI en el Registro Nacional de Valores y la Bolsa de Valores correspondiente con motivo de la modificación de los documentos y la emisión de una nueva serie.
- 4. Sustituir en S.D Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. el título existente del CERPI.
- 5. Atender reuniones de trabajo y comunicaciones con funcionarios del Cliente y/o los inversionistas en relación con la modificación de los documentos del CERPI.

PROPUESTA DE HONORARIOS

Nuestro principal objetivo es garantizar que los integrantes del equipo que ponemos a su consideración tengan las habilidades y la experiencia necesarias para brindarle el más alto nivel de asesoramiento y apoyo.

Así, integraremos un equipo que tenga las habilidades, la experiencia y la disponibilidad necesarias para proporcionar al Cliente el más alto nivel de soporte. Dicho equipo será liderado por nuestra socia Maruca Padilla.

Como la mayoría de los principales despachos de abogados, normalmente cobramos a nuestros clientes tarifas por hora por el tiempo que inviertan nuestros abogados en la prestación de los servicios. Dichas tarifas varían de acuerdo con su antigüedad y experiencia.

Nuestras tarifas horarias vigentes, en pesos, sin incluir IVA, son las siguientes:

Cargo	Tarifa horaria
Socios	\$11,200 - \$13,600
Consejeros	\$10,200
Asociados	\$6,000 - \$10,000
Pasantes	\$2,700 - \$5,800

^{*} Tarifas horarias vigentes. La Firma se reserva el derecho de ajustarlas en cualquier momento.

PROPUESTA DE HONORARIOS

Con base en la descripción de los Servicios, y, sujeto a las presunciones que se indican a continuación, estamos dispuestos a ofrecer un monto máximo de honorarios de MXN\$800,000 pesos más el impuesto al valor agregado correspondiente, por los Servicios descritos en la presente.

El monto máximo señalado anteriormente, se encuentra sujeto a que (i) los miembros de nuestro despacho no requerirán realizar viajes fuera de la Ciudad de México; (ii) la modificación de los documentos concluirá dentro de las 12 (doce) semanas siguientes a la fecha en que iniciemos con la prestación de los Servicios, (iii) los documentos se redactarán en español en términos estándar para este tipo de operaciones; (iv) el Cliente nos proporcionará la información necesaria para prestar los Servicios de manera eficiente y oportuna, y (v) nuestro trabajo estará limitado a los Servicios descritos en la presente.

En caso de que alguno de los supuestos antes mencionados no se cumpla, el Cliente pagaría el tiempo invertido en exceso, tomando en consideración las tarifas por hora de los miembros del despacho que participen en el asunto. Las cantidades de honorarios no incluyen los gastos en los que pudiéramos incurrir con motivo de la prestación de nuestros Servicios, los cuales serán pagados directamente por el Cliente o reembolsados a nosotros conforme se vayan generando.

Nuestros honorarios serían facturados con base en el tiempo empleado por cada uno de los miembros de nuestro despacho en la atención del asunto y dichos honorarios serán pagados el día en que se actualice la inscripción del CERPI o cuando el Cliente decida no seguir adelante con la operación.

A efecto de permitir el monitoreo de los servicios y el monto de las horas efectivamente empleadas, proporcionaríamos a ustedes un resumen desglosado de las actividades de cada uno de los integrantes de este despacho que participen en el proyecto, así como de las horas empleadas por estas personas en la realización de dichas actividades y en la prestación de los Servicios.

NUESTRO EQUIPO



Maurice Berkman B.

mberkman@galicia.com.mx Tel. +52 55 5540 9238

Maurice es socio de Galicia y co-dirige los grupos de práctica de Mercado de Capitales y Financiamiento Corporativo.

Trabaja estrechamente con las áreas de práctica de Energía, Fusiones y Adquisiciones, y Fiscal de Galicia en asuntos transaccionales relacionados con valores y financiamiento.

Asesora a clientes en financiamientos de deuda tradicionales y financiamientos en los mercados de capitales, así como en regulación bursátil y ha representado (i) a emisores y colocadores en ofertas de capital y deuda, tanto en México como transfronterizas, en ofertas públicas de adquisición y bursatilizaciones, y (ii) a acreditados y acreditantes en financiamientos nacionales y transfronterizos.

Es secretario del consejo de administración de varias empresas mexicanas, donde aplica su conocimiento y experiencia en materia de gobierno corporativo y cumplimiento con la regulación de valores.

Maurice tiene experiencia en múltiples sectores, incluidos hospitalidad, entretenimiento, servicios financieros, *retall* e inmobiliario.

Es licenciado en Derecho por la Escuela Libre de Derecho y tiene una maestría en Derecho por la Facultad de Derecho de la Universidad Northwestern. También obtuvo un Certificado en Administración de Empresas de la Escuela de Graduados en Administración J.L. Kellogg. Trabajó como asociado extranjero en la oficina de Clifford Chance en Nueva York.

Debido a su experiencia, conocimiento técnico y reconocimiento de sus clientes y pares, Chambers and Partners lo reconoce como un abogado experto en la práctica de *Capital Markets*.

Maurice forma parte del Comité del Nuevo Modelo de Colaboración de la Firma.

NUESTRO EQUIPO



Ma. Ángeles Padilla Zubiría

apadilla@galicia.com.mx Tel. +52 55 5540 9273

María de los Ángeles (Maruca) se incorporó a Galicia Abogados en el año 2006 y, a partir del 1 de enero de 2023, es socia del área de Financiamientos y Mercados de Capital.

Su práctica se especializa en ofertas públicas de valores locales e internacionales, tanto en el mercado de deuda como en el de capital, en la estructuración e implementación de financiamiento estructurado, así como en el asesoramiento de emisores e inversionistas institucionales en temas de cumplimientos regulatorios en el mercado bursátil.

De igual forma, su práctica también consiste en financiamientos bancarios locales y cross-border, representando tanto a deudores como a las instituciones financieras.

Maruca es reconocida como "Up and Coming" en The 2024 Chambers Latin American Guide y en The 2025 Chambers Global Legal Guide en la práctica de Mercado de Capitales. Asimismo, The Legal 500 Latin American Guide la considera abogada experta en la misma práctica. La publicación especializada IFLR1000 la reconoce como líder en su práctica "Notable Practitioner".

Es titular del módulo de bursatilizaciones en la especialidad de posgrado mercantil en la Escuela Libre de Derecho.

CONTACTO Y ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

Si tuviera alguna pregunta respecto de esta propuesta, por favor no dude en contactarnos.

Ma. Ángeles Padilla Z.

Socio _____

apadilla@galicia.com.mx

tel. +52 55 55409273

Aceptación y acuerdo:

En representación del Cliente, confirmo que he leído y acepto la propuesta de servicios de asesoría jurídica, así como los términos y condiciones descritos en la misma.

Nombre:

Cargo:

Nombre del cliente:



I. Costos

El Cliente será el responsable y se compromete a pagar de manera directa, a los terceros que correspondan, todos los costos, cargos, desembolsos y gastos relacionados a la prestación de los Servicios, de manera enunciativa más no limitativa, el pago de derechos, honorarios notariales, gastos de mensajería, gastos de envíos exprés, cargos por investigaciones, traducciones, viáticos y honorarios y gastos de otros especialistas (en lo sucesivo los "Costos"). En el supuesto que, por excepción y previa aprobación expresa de Galicia, sea Galicia quien pague en nombre del Cliente tales Costos, el Cliente será responsable por tales pagos y deberá reembolsarlos o restituirlos a Galicia íntegramente, es decir, pagando las cantidades adicionales que se requieren para que después de que Galicia pague los impuestos correspondientes, mantenga una cantidad neta igual a la que habría recibido si Galicia no hubiera pagado los Costos. Sin embargo, Galicia no realizará pagos en nombre del cliente cuando se encuentren relacionados a cualquiera de las operaciones enunciadas en los incisos (a) a (e) de la fracción XI del Artículo 17 de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita; por ejemplo, la compraventa bienes inmuebles o la cesión de derechos sobre estos; la constitución, escisión, fusión, operación y administración de personas morales, sociedades mercantiles o vehículos corporativos (incluido el fideicomiso); así como los relacionados con la compra o venta de entidades mercantiles.

II. Facturación y Cobranza

Nuestras facturas se envían periódicamente al Cliente. Galicia proveerá al Cliente la descripción del tiempo dedicado por cada uno de los miembros del Despacho, su tarifa por hora y la cantidad de horas destinadas, así como los gastos erogados en relación con los servicios prestados. Las tarifas por hora están sujetas a cambios periódicamente. Nuestras facturas deberán ser liquidadas en su totalidad, dentro de los treinta (30) días naturales siguientes al de su recepción y no estarán sujetas al éxito, fracaso o resultado del asunto. El impuesto al Valor Agregado se agregará a la factura según corresponda conforme a ley.

MI SCELÁNEOS

III. Confidencialidad

La información contenida en el presente documento y la que se proporcione, directamente relacionada a los Servicios que se prestan mediante esta Propuesta, será considerada como confidencial y protegida por el principio de secreto profesional Abogado/Cliente. Por tanto, la información antes señalada estará protegida por la legislación mexicana vigente. Galicia podrá revelar la información confidencial a sus empleados, socios, asociados, funcionarios, directores, gerentes, apoderados, representantes, consejeros, terceros (tales como proveedores o contratistas), y/o asesores, siempre y cuando están relacionados a la prestación de los Servicios y tengan la necesidad de conocer la información confidencial, los cuales quedarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad aquí establecidas. Esta obligación de confidencialidad se mantendrá vigente durante la prestación de los Servicios y hasta por los dos años siguientes a la conclusión de estos. La información confidencial no incluye aquella información que: (a) al tiempo de ser revelada o con posterioridad se encuentre en el dominio público o llegue a ser del conocimiento del público en general, siempre y cuando dicha información no se haya hecho pública como resultado del incumplimiento de la presente Propuesta; (b) Galicia compruebe que se encontraba en su posesión al tiempo en que le fue revelada, o que haya sido recibida o estuviere disponible para Galicia de cualquier fuente o tercero distinto al Cliente o sus representantes sin que Galicia haya asumido una obligación de confidencialidad; (c) sea desarrollada independientemente por Galicia o sus representantes, siempre que no se incumplan los términos y condiciones de esta Propuesta; (d) Galicia se encuentre requerida u obligada a revelar en virtud de una obligación conforme a derecho, un requerimiento de autoridad competente o por reglas de conducta profesional (en tal caso, Galicia -siempre que sea permitido y práctico- informará al cliente de tal requerimiento u obligación de revelación de información); (e) la información que sea evidente para un técnico de la materia; (f) la información que fue revelada por la parte receptora con la aprobación previa y por escrito de la parte reveladora de poder revelarse de forma pública.



IV. Archivos

Galicia mantendrá todos los documentos relacionados con la prestación de los Servicios o el asunto, incluyendo documentos electrónicos proporcionados como confidenciales, en nuestros archivos de clientes. Una vez que la prestación de los Servicios haya concluido (o antes, en caso de que así se considere apropiado), el Cliente deberá informarnos sobre los documentos que desea recuperar, los cuales le serán enviados en un plazo razonable de tiempo, después de haber recibido todos los pagos pendientes de honorarios y Costos, sujeto a las reglas de ética y conducta de los abogados.

Es importante señalarle que podremos conservar copias de los documentos que le devolvamos o aquellos restantes, cuando estemos obligados por ley a mantener dicha documentación en nuestros archivos. Resguardaremos dichos documentos en nuestros archivos por un periodo de tiempo determinado, después del cual los destruiremos, de conformidad con la política de retención de documentos que esté vigente en ese momento. En el resguardo de estos documentos aplicaremos protocolos de seguridad para asegurar la integridad y confidencialidad de sus documentos.

V. Uso de medios informáticos, computacionales y la nube

Durante la prestación de los Servicios, Galicia puede compartir con el Cliente copias de todos los contratos, memorandos, cartas, avisos y otros materiales importantes que Galicia considere que el Cliente deba revisar, utilizando tecnologías de la información, tales como el correo electrónico. Galicia se esfuerza por mantener estos documentos en formato digital (reduciendo el uso de papel), para facilitar la retención y la portabilidad, por lo que el Cliente debe tener un lugar seguro para guardar estos documentos. Si el Cliente cree que algunos archivos requieren cifrado, el Cliente debe

MI SCELÁNEOS

informar a Galicia sobre la forma de dicho cifrado. En caso de que el Cliente nos exija usar un software de cifrado específico para los asuntos del Cliente, el costo de ese software se agregará en la factura del Cliente.

El Cliente es consciente del uso y está de acuerdo con la retención, el mantenimiento, la transmisión y el almacenamiento de información y registros relacionados con los Servicios en formato electrónico u otros medios similares (por ejemplo, mediante el uso de equipos informáticos, computadoras, dispositivos portátiles para correo electrónico, fax y a través de Internet utilizando almacenamiento en la nube o cualquier otro software). Dichos medios electrónicos de comunicación y almacenamiento, sin perjuicio de las precauciones y medidas de seguridad empleadas por Galicia, están por su propia naturaleza expuestos a brechas de seguridad y accesos no autorizados, entre otros. El Cliente reconoce y acepta dichos riesgos y autoriza a Galicia a utilizar las herramientas antes mencionadas.

VI. Datos personales

En cumplimiento con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, Galicia pone a su disposición su aviso de privacidad, disponible en Internet en la siguiente liga: https://www.galicia.com.mx/links/aviso-de-privacidad, conforme al cual se llevará a cabo el tratamiento de los datos personales que de tiempo en tiempo sean recabados con la finalidad de prestar los Servicios.

Favor de tomar en cuenta que en el momento en que sean aceptados los términos y condiciones contenidos en esta Propuesta, se entenderá otorgado el consentimiento para el tratamiento de los datos personales descritos en el mencionado aviso de privacidad, incluyendo la transferencia que de los mismos pudiera hacer Galicia a otros asesores, contratistas o terceros autorizados en relación con la prestación de los Servicios.



VII. Conflicto de interés y no exclusividad

Mediante la firma de esta Propuesta, el Cliente aprueba el papel de Galicia como asesor jurídico del Cliente, como se establece en este documento, y confirma que, desde su perspectiva y conforme a su conocimiento, Galicia no tiene y/o tendrá ningún conflicto de intereses en dicha capacidad.

Sin perjuicio de lo anterior, el Cliente reconoce que Galicia representa y asesora a muchas otras empresas y particulares. Por tanto, acepta que los Servicios prestados por Galicia al Cliente no son exclusivos. El Cliente acepta que Galicia pueda representar o continuar representando a clientes existentes o nuevos clientes en cualquier asunto, que no esté relacionado con nuestro trabajo conforme esta Propuesta, incluso si los intereses de dichos clientes en esos otros asuntos son diferentes de, o incluso adversos a, sus intereses, excepto en la medida en que dicha representación requiera que utilicemos información confidencial del cliente, derivada de la prestación de los Servicios, a la que hemos tenido acceso y/o pueda resultar en un conflicto de intereses (legal) directo.

Existe un conflicto de intereses directo cuando:

- 1. El interés de Galicia o de cualquiera de los abogados prestadores de los Servicios se opone al del Cliente en cualquiera de los asuntos específicamente relacionadas con los Servicios; y
- 2. Galicia busque representar, patrocinar o prestar servicios profesionales a cualquier persona cuyos intereses legales entren directamente en conflicto con los del Cliente en cualquier asunto relacionado con los Servicios, excepto en la medida expresamente autorizada por el Cliente, después de que Galicia haya adquirido un conocimiento pleno y amplio de las circunstancias del caso.

En ningún caso Galicia estará limitada en modo alguno a aceptar la representación de otras personas que puedan tener intereses empresariales o comerciales opuestos a los del Cliente, salvo en la medida indicada en el párrafo inmediatamente anterior.

MI SCELÁNEOS

VIII. Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita De conformidad con la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (LFPIORPI), su reglamento y demás disposiciones, Galicia podría estar obligada a solicitarle cierta información, particularmente para dar cumplimiento a las obligaciones de conocimiento del Cliente. Por tanto, Galicia podría solicitar dicha información antes de poder iniciar la prestación de los Servicios o en algunas ocasiones de tiempo en tiempo durante o después de haber iniciado nuestra prestación de servicios; por ejemplo, cuando sea necesario actualizar la información, la ley requiera obtener más información del cliente, o alguna autoridad lo solicite.

Si el Cliente acepta los Términos y Condiciones de esta Propuesta y contrata a Galicia, le requeriremos cierta información que será facilitada en un documento aparte. Conforme el artículo 21 de la LFPIORPI, Galicia tendrá derecho a terminar o abstenerse a prestar sus servicios, sin responsabilidad, alguna cuando el Cliente se niegue a proporcionar la información requerida.

Nada en la presente Propuesta podrá interpretarse en el sentido de que el Cliente otorga a Galicia o alguno de sus abogados o empleados la facultad de tomar decisiones y/o actuar por cuenta y/o en nombre y representación del cliente para llevar a cabo alguna operación financiera. Para efectos aclaratorios, cualquier operación financiera la deberá de llevar a cabo directamente el Cliente. Por tanto, cualquier documento que otorgue a Galicia, o alguno de sus abogados o empleados, poderes, constituya un mandato u otorgue facultades similares, deberá ser aprobado y autorizado por escrito por parte de Galicia previamente.

El Cliente declara que cualquiera de los recursos a ser utilizados para pagar los honorarios, costos, desembolsos o gastos relacionados a los servicios prestados por Galicia, no son ni serán obtenidos ni estarán relacionados con cualquier actividad ilícita, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa actividades con recursos de procedencia ilícita o cualquier otra actividad sujeta a las leyes penales aplicables.



IX. Avisos legales

El Cliente reconoce y acepta que Galicia no puede garantizar o prometer ningún resultado en particular, compensación o recuperación mediante la prestación de los Servicios solicitados por el Cliente. Por tanto, el Cliente reconoce y acepta que las obligaciones de Galicia son de medio y no de resultados. Nada en esta Propuesta ni en las declaraciones de nuestros abogados constituye una promesa o garantía de un resultado en particular, sino simplemente opiniones expresadas. No obstante, los Servicios que le brindaremos serán resultado de un análisis adecuado y cuidadoso del asunto. Las opiniones y conclusiones que los abogados de Galicia expresan están basadas en su experiencia profesional, en el conocimiento de los hechos y circunstancias del asunto, y en el marco jurídico vigente.

Galicia prestará los servicios legales que el Cliente le solicitó y que nosotros hemos aceptado. Únicamente en caso de que Galicia notifique o acuerde por escrito lo contrario, todos los servicios legales que el Cliente requiera de tiempo en tiempo, y que Galicia acepte expresamente, estarán regidos por esta Propuesta.

Galicia no estará obligado a presentar nuevas opiniones (diferentes a las ya presentadas) cuando se modifique el marco jurídico en el que se desarrolla el asunto, o cuando surjan nuevos hechos que impacten o afecten al mismo.

El Cliente acepta que no se basará en la asesoría de Galicia para tomar decisiones de negocios, de inversión, fiscales o contables, o para investigar la capacidad crediticia de sus contrapartes.

Las comunicaciones entre el Cliente y Galicia se podrán llevar a cabo de manera personal y/o a través de teléfono (fijo y/o celular) y de correo (postal o electrónico). Al aceptar esta Propuesta, el Cliente autoriza el uso de todos esos medios de comunicación.

Finalmente, Galicia únicamente prestará sus servicios en todo lo relativo a ley mexicana, pero podrá trabajar conjuntamente con firmas extranjeras a fin de brindar un mejor servicio.



X. Terminación

Esta Propuesta podrá darse por terminada por cualquiera de las partes en cualquier momento, sin necesidad de resolución judicial alguna, dando previo aviso por escrito a la otra parte con al menos 30 (treinta) días de anticipación a la fecha en que se pretenda dar por terminado este instrumento. En dicho supuesto, prepararemos una factura final y la enviaremos a su atención para que se efectúe el pago. Si se da por terminada esta Propuesta, llevaremos a cabo los actos razonablemente viables para proteger sus intereses en el asunto y el Cliente acuerda llevar a cabo todos los actos requeridos para liberarnos de cualquier obligación relacionada con esta Propuesta y de prestar algún servicio adicional.

Sin perjuicio de lo anterior, Galicia adicionalmente se reserva el derecho de terminar esta Propuesta en los siguientes escenarios, de acuerdo con las reglas o estándares éticos o profesionales de conducta:

- 1. En caso de que Galicia no pueda completar su proceso de aceptación del cliente y/o asunto (que incluye, entre otros aspectos, el proceso de verificación de conflicto de interés), derivado de cualquier causa o razón atribuible al cliente, o bien, en el supuesto en que Galicia no se encuentre satisfecho con los resultados que deriven de su proceso de aceptación del cliente.
- 2. Cuando haya un cambio en las circunstancias consideradas por Galicia para la prestación de los Servicios y que estos cambios estén fuera del control razonable de Galicia, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, cambios en el control o estructura accionaria del Cliente que cause un conflicto de interés o impida a Galicia prestar sus servicios total o parcialmente.
- Si existiere algún cambio en la ley o regulación que hiciera que la prestación de los Servicios fuera ilegal o si los servicios fueran considerados en conflicto con las reglas o estándares de conducta profesional.
- 4. Si la terminación es considerada como necesaria para evitar el daño o el posible daño a la reputación de Galicia.

MI SCELÁNEOS

5. Si el Cliente se niega a pagar los honorarios establecidos en esta Propuesta.

El Cliente acepta estos derechos a favor de Galicia y lo libera de cualquier reclamación y/o gastos relacionados o que surjan de la ejecución de estos derechos.

XI. Legislación aplicable y jurisdicción

Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de esta Propuesta, en este acto las partes se someten, de manera expresa e irrevocable, a las leyes aplicables de México, y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, México, y renuncian de manera expresa e irrevocable, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

XII. Modificaciones, acuerdo integral y autonomía de las disposiciones

Ninguna modificación, terminación o renuncia a cualquier disposición de esta Propuesta surtirá efecto alguno, salvo que se realice por escrito y sea firmado por Galicia. Esta Propuesta incluye todos los términos y condiciones del acuerdo entre Galicia y el Cliente respecto al asunto y los Servicios aquí establecidos. En caso de que cualquier disposición de esta Propuesta sea declarada nula, inválida, ilegal o inexigible, las demás disposiciones de esta Propuesta continuarán en pleno vigor y efectos.

XIII. Firma electrónica

El Cliente y Galicia acuerdan que esta Propuesta puede ser perfeccionado por medios electrónicos (por ejemplo, una firma en PDF escaneada o facsimilar, la utilización de una plataforma o aplicación para firma electrónica) y que cualquiera de las firmas electrónicas que aparezcan en esta Propuesta son consideradas para efectos de validez, exigibilidad y admisibilidad como firmas autógrafas. Cualquier documento con firma electrónica que sea enviado por una persona autorizada por el Cliente deberá ser considerado como firmado o perfeccionado por tal persona en nombre o representación del Cliente.



XIV. Revelación de esquemas reportables

El Cliente reconoce que en el desarrollo de la relación contractual que implica la prestación de los Servicios descritos en la presente Propuesta existe la posibilidad de que se actualice la obligación de revelar un esquema reportable de los que alude el artículo 199 del Código Fiscal de la Federación. De ser este el caso, el Cliente y Galicia acuerdan, con fundamento en la fracción VI del artículo 198 del referido Código, que el Cliente será el obligado a cumplir con dicha obligación.

XV. Limitación de responsabilidad

En la medida máxima que permita la ley, el Cliente acepta que la responsabilidad de Galicia, bajo esta Propuesta, estará limitada al monto de los honorarios efectivamente pagados a Galicia por la prestación de los Servicios prestados al Cliente al amparo de esta Propuesta.

XVI. Fuerza mayor

Ninguna de las partes será responsable ni será considerada en incumplimiento o infringiendo esta Propuesta debido a cualquier retraso o falta de cumplimiento como resultado de cualquier causa o condición más allá del control razonable de dicha parte (excepto cuando la causa o condición sea causada por tal parte), incluidos de manera enunciativa pero no limitativa, incendios, terremotos, tormentas, inundaciones, huelgas, disturbios, guerras y actos, retrasos o faltas de acción por parte de la otra parte o de cualquier tercero.

XVII. Ejemplares

Esta Propuesta podrá celebrarse en uno o más ejemplares, todos los cuales se considerarán un único instrumento.

XVIII. Notificaciones

Todos los avisos y notificaciones en relación con esta Propuesta deberán ser por escrito y se considerará que fueron debidamente entregados cuando sean presentados personalmente, por mensajería especializada con acuse de recibo. Todas las notificaciones, avisos y solicitudes se presentarán en la siguiente dirección: Blvd. Manuel Ávila Camacho 24, piso 7, Col. Lomas de



Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México, México; y serán dirigidas a Galicia Abogados, S.C. y a la persona de contacto con copia a la Dirección Jurídica del Despacho.

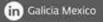
XIX. Validez de los Honorarios

Los Honorarios estimados tienen una validez de 60 días naturales contados a partir del día siguiente a que el Cliente reciba esta Propuesta, por lo que podrán modificarse en caso de que la misma no sea firmada dentro de dicho plazo.

Ciudad de México 🗼



Monterrey













Anexo "C"

Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos de fecha 26 de septiembre de 2025 y el alcance de fecha 3 de octubre de 2025

[Se adjunta al presente]



Ciudad de México a 26 de septiembre de 2025

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Blvd. Manuel Ávila Camacho No.40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, México Atención: Delegados Fiduciario del Fideicomiso F/3590

Ricardo Calderón Arroyo y/o Talina Ximena Mora Rojas

Con copia:

Banco Multiva, S.A, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva Plaza Campos Elíseos 1, Mariano Escobedo 595, piso 8 Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11560, Ciudad de México, México

Teléfono: (55) 5063-3900.

Correo electrónico: monica.jimenez@multiva.com.mx; repcomun@multiva.com.mx

No. de Instrucción: LCS-NIKEPI18_F3590-043-2025

Asunto: <u>Instrucción de Emisión de Subseries</u>
<u>Subsecuentes – Fideicomiso F/3590, Certificados</u>
<u>Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión de la</u>
<u>Serie A identificados con la clave de pizarra "NIKEPI</u> **18"**.

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros asuntos:



- (i) Ampliar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100), por lo que sumado al Monto Total de la Serie A, que es de USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100) equivalente únicamente con fines informativos a hasta \$4,709,925,000.00 (cuatro mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000), dicho monto ascenderá, únicamente con fines informativos, a la cantidad total de hasta \$14,709,925,000.00 (catorce mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100 M.N.) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000);
- (ii) Llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes a la Serie A de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") las cuales se encontrarán sujetas al mecanismo de derechos de suscripción.

Asimismo, se aprobó que los Certificados Subsecuentes que deberán ser emitidos con motivo de la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados de fecha 10 de octubre de 2025 (la "Emisión 2025") sean adquiridos por los Tenedores de los Certificados Serie A, en los términos del mecanismo que se describe en el Contrato de Fideicomiso y en el formato de Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente de cada una de las Subseries objeto de la Emisión 2025, las cuales se adjuntan como Anexo "A", Anexo "B", Anexo "C", Anexo "C", Anexo "C", Anexo "F", Anexo "F", Anexo "G" y Anexo "H", de la presente instrucción.

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 14,090,048 Certificados Subserie B-1 equivalentes \$1,409,004,800.00 (mil cuatrocientos nueve millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 22,914,400 Certificados Subserie B-2 equivalentes \$2,291,440,000.00 (dos mil doscientos noventa y un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 22,158,170 Certificados Subserie B-3 equivalentes \$2,215,817,000.00 (dos mil doscientos quince millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 19,974,829 Certificados Subserie B-4 equivalentes \$1,997,482,900.00 (mil novecientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 13,313,462 Certificados Subserie B-5 equivalentes \$1,331,346,200.00 (mil trescientos treinta y un millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 5,568,445 Certificados Subserie B-6 equivalentes \$556,844,500.00 (quinientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos Pesos 00/100).



Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 1,555,646 Certificados Subserie B-7 equivalentes \$155,564,600.00 (ciento cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán y suscribirán hasta 425,000 Certificados Subserie B-8 equivalentes \$42,500,000.00 (cuarenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100).

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-1, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-1"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "A", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-1 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-1 y emisión de los Certificados Subserie B-1:

Características de la Subserie B-1	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-1.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25
Monto Total:	\$1,409,004,800.00 (mil cuatrocientos nueve millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).
Número total de Certificados que se emiten	14,090,048 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$512,080,000.00 (Quinientos doce millones ochenta mil Pesos 00/100 M.N.).



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-1	
Número de Certificados a ser	5,120,800 Certificados.
suscritos y pagados en la fecha de	
Colocación Inicial:	
Monto de los Certificados	\$896,924,800.00 (Ochocientos noventa y seis
pendiente de suscripción y pago	millones novecientos veinticuatro mil ochocientos
con posterioridad a la fecha de	Pesos 00/100 M.N.).
Colocación Inicial:	
Número de Certificados	8,969,248 Certificados.
pendientes de suscripción y pago	
con posterioridad a la fecha de	
Colocación Inicial.	
	0.0068202437236.
cada Certificado que tendrá	
derecho suscribir cada Tenedor	
de Certificados Serie A ¹ :	

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-2, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-2"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "B", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-2 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-2 y emisión de los Certificados Subserie B-2:

Características de la Subserie B-2	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-2.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-2

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-1 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-2	
Monto Total:	\$2,291,440,000.00 (dos mil doscientos noventa y un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).
Número total de Certificados que se emiten:	22,914,400 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$522,530,000.00 (Quinientos veintidós millones quinientos treinta mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	5,225,300 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,768,910,000.00 (Mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos diez mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	17,689,100 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ² :	0.0069594242167.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-3, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-3"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "C", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-3 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-3 y emisión de los Certificados Subserie B-3:

² El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-2 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

— DS

Inicia

Características de la Subserie B-3	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-3.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-3
Monto Total:	\$2,215,817,000.00 (dos mil doscientos quince millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	22,158,170 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$509,300,000.00 (Quinientos nueve millones trescientos mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	5,093,000 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,706,517,000.00 (Mil setecientos seis millones quinientos diecisiete mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	17,065,170 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ³ :	0.0067832177168.

³ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-3 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-4, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-4"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "D", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-4 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-4 y emisión de los Certificados Subserie B-4:

Características de la Subserie B-4	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-4.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-4
Monto Total:	\$1,997,482,900.00 (mil novecientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	19,974,829 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$467,620,000.00 (Cuatrocientos sesenta y siete millones seiscientos veinte mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	4,676,200 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,529,862,900.00 (Mil quinientos veintinueve millones ochocientos sesenta y dos mil novecientos Pesos 00/100 M.N.).



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Característica	as de la	a Subserie B-4	
Número	de	Certificados	15,298,629 Certificados.
pendientes d	pendientes de suscripción y pago		
con posterio	con posterioridad a la fecha de		
Colocación Inicial.			
Compromiso	corres	pondiente a	0.0062280939892.
cada Certificado que tendrá		e tendrá	
derecho susc	ribir ca	ada Tenedor	
de Certificado	os Seri	e A ⁴ :	

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-5, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-5"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "E", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-5 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-5 y emisión de los Certificados Subserie B-5:

Características de la Subserie B-5	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-5.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-5
Monto Total:	\$1,331,346,200.00 (mil trescientos treinta y un millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	13,313,462 Certificados.

⁴ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-4 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

—US



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-5	
Monto de la Colocación Inicial:	\$320,060,000.00 (Trescientos veinte millones sesenta mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	3,200,600 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,011,286,200.00 (Mil once millones doscientos ochenta y seis mil doscientos Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	10,112,862 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ⁵ :	0.0042627855143.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-6, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-6"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "F", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-6 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-6 y emisión de los Certificados Subserie B-6:

Características de la Subserie B-6	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-6.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.

⁵ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-5 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Jus J

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-6	
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-6
Monto Total:	\$556,844,500.00 (quinientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	5,568,445 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$139,920,000.00 (Ciento treinta y nueve millones novecientos veinte mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	1,399,200 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$416,924,500.00 (Cuatrocientos dieciséis millones novecientos veinticuatro mil quinientos Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	4,169,245 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ⁶ :	0.0018635535498.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-7, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-7"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "G", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de

_

⁶ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-6 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Colocación de la Subserie B-7 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-7 y emisión de los Certificados Subserie B-7:

Características de la Subserie B-7	
Serie	Serie B.
_	
Subserie	Subserie B-7.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados
	Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-7
Monto Total:	\$155,564,600.00 (ciento cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	1,555,646 Certificados.
Monto de la Colocación I nicial:	\$40,450,000.00 (Cuarenta millones cuatrocientos cincuenta mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	404,500 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$115,114,600.00 (Ciento quince millones ciento catorce mil seiscientos Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	1,151,146 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá	0.0005387417173.



Características de la Subserie B-7	
derecho suscribir cada Tenedor	
de Certificados Serie A ⁷ :	

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-8, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-8"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "H", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-8 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-8 y emisión de los Certificados Subserie B-8:

Características de la Subserie B-8			
Serie	Serie B.		
Subserie	Subserie B-8.		
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estado Unidos Mexicanos.		
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-8		
Monto Total:	\$42,500,000.00 (cuarenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100 M.N.).		
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.		
Número total de Certificados que se emiten:	425,000 Certificados.		
Monto de la Colocación Inicial:	\$9,840,000.00 (Nueve millones ochocientos cuarenta mil Pesos 00/100 M.N.).		
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	98,400 Certificados.		
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		

⁷ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-7 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

_

Características de la Subserie B-8	
con posterioridad a la fecha de	
Colocación Inicial:	
Número de Certificados	326,600 Certificados.
pendientes de suscripción y pago	320,000 ooi tiiloddos.
con posterioridad a la fecha de	
Colocación Inicial.	
Compromiso correspondiente a	0.0001310560815.
cada Certificado que tendrá	
derecho suscribir cada Tenedor	
de Certificados Serie A ⁸ :	

Fechas de la emisión y Colocación Unicial de Certificados Serie R. incluyendo

cada una de las	Inicial de Certificados Serie B, incluyendo		
Fecha de Colocación I nicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	10 de octubre de 2025.		
Fecha de Vencimiento de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	19 de diciembre de 2038.		
Plazo de Vigencia de la Emisión de las Subseries B-1, B-2, B-3, B- 4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	4,818 días, equivalentes a aproximadamente 156 meses, que equivalen a aproximadamente 13 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados.		
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	Los recursos obtenidos con motivo de Colocación Inicial de los Certificados Subseri B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 ser utilizados para la realización de inversiones cualquier fondo de inversión, vehícu estructura, cuenta, sociedad, <i>limiti partnership</i> , empresa, fideicomiso, o cualqu otro vehículo de inversión (incluyendo si paralelos y vehículos de inversión alternativa en su caso), mexicanos o extranjero aprobados por la Asamblea Especiorrespondiente en su caso y de conformidio.		

⁸ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-8 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

_





Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso. 7 de octubre de 2025.	
Fecha de Registro de la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	7 de octubre de 2025.	
Fecha Límite de Suscripción de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 ⁹ :	8 de octubre de 2025.	
Fecha Límite de Suscripción para efectos de Indeval de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	8 de octubre de 2025.	

⁹ Es la fecha en la que los Tenedores deberán de presentar la notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie B-1.

Jus Jus



Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	9 de octubre de 2025.	
Fecha de Pago de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	10 de octubre de 2025.	
Gastos estimados de la emisión y Colocación Inicial de Certificados Serie B, incluyendo cada una de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	Concepto: Estudio y trámite: Derechos de inscripción de los Certificados en	Monto: \$15,670.00 \$1,765,400.00
	el RNV: Listado BMV:	\$232,000.00
	Honorario Fiduciario Anualidad Honorario Fiduciario Convenio Modificatorio	\$435,000.00 \$29,000.00
	al Fideicomiso Representante común Anualidad:	\$232,000.00
	Representante común RUAS:	\$20,300.00
	Representante común Modificación de documentos:	\$58,000.00
	Asesoría y coordinación de la Emisión de la Serie B:	\$216,773.00
	Asesores Legales: TOTAL	\$464,000.00 \$3,468,143.00
	Algunos gastos relacio colocación inicial son p por lo que el importe f dependerá del tipo de fecha de pago corresp	pagaderos en Dólares, inal en pesos cambio vigente en la

Asimismo, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo:

 la publicación de cualquier aviso o evento relevante que sea necesario en términos del Contrato de Fideicomiso, la Ley del Mercado de Valores y las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, en el entendido que el Fiduciario deberá entregar, al mismo tiempo, copia de dicho aviso a Indeval por escrito o por los medios que esta determine; y





2. erogar los gastos que se generen con motivo de la Emisión de Subseries Subsecuentes y del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, con los recursos que se mantengan en el Fideicomiso, con cargo a la Cuenta General de la Serie A o a la Cuenta de Aportaciones de la Serie B, según corresponda.

El suscrito libera a BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, de cualquier responsabilidad presente o futura que se derive por el cumplimiento de lo establecido en la presente carta instrucción, en virtud de que actuará de conformidad con los Fines del Fideicomiso y conforme se le ha instruido expresamente en este acto. Conforme a lo anterior, el Prestador de Servicios Administrativos, exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste baste y alcance, se obliga a defender y sacar en paz y a salvo al Fiduciario, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios documentados de abogados; que directa o indirectamente se hagan valer contra, como resultado de, impuesta sobre o incurrida por, con motivo o como consecuencia de actos realizados por el Fiduciario para el cumplimiento de los actos consignados en la presente carta instrucción (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mala fe del Fiduciario o de cualquiera de las personas señaladas, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando el Fiduciario y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por el Contrato de Fideicomiso o la presente carta instrucción).

[Continua hoja de firma]



Atentamente, Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. en su carácter de Prestador de Servicios Administrativos.

Por:

Nombre: Bryan Lepe Sánchez

Cargo: Apoderado

Ds.

HOJA DE FIRMA DE LA INSTRUCCIÓN PARA LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA SUBSERIE B-1, SUBSERIE B-2, SUBSERIE B-3, SUBSERIE B-4, SUBSERIE B-5, SUBSERIE B-6, SUBSERIE B-7 Y SUBSERIE B-8 IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA, RESPECTIVAMENTE "NIKEPI 25", "NIKEPI 25-2", "NIKEPI 25-3", "NIKEPI 25-4", "NIKEPI 25-5", "NIKEPI 25-6", "NIKEPI 25-7" Y "NIKEPI 25-8" CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/3590.

Anexo "A"

Notificación de Colocación de la Subserie B-1

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-1

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-1:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-1:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-1

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-1:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-

8 de octubre de 2025.

Fecha de Pago de la Subserie B-1:

10 de octubre de 2025.

Fecha de asignación de la Subserie B-

9 de octubre de 2025.

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-1:

10 de octubre de 2025.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-1:

19 de diciembre de 2038.

Monto Total de la Subserie de los \$1,409,004,800,00 Certificados Subserie (considerando los derechos de M.N.). suscripción):

(Mil cuatrocientos nueve B-1 millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-1:

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Número total de Certificados Subserie B-1 que se emiten:

14,090,048 Certificados Subserie B-1.

Inicial de la Subserie B-1:

Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$512,080,000.00 (Quinientos doce millones ochenta mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de Certificados Subserie B-1 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-1:

Hasta 5,120,800 Certificados Subserie B-1.

Monto de los Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de Pesos 00/100 M.N.) los Certificados Subserie B-1:

\$896,924,800.00 (Ochocientos noventa y seis millones novecientos veinticuatro mil ochocientos

Número de los Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1:

8,969,248 Certificados Subserie B-1.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

0.0068202437236.

Certificados Serie A¹:

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-1:

Los Certificados Subserie B-1 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-1: NIKEPI 25

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-1: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-1 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-1: 5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-1 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes а la Colocación Inicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Certificados Remanentes, los Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Ejercicio Notificaciones de previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-1, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie

Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente:
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³.
- (12) El Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación (iii) Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "B"

Notificación de Colocación de la Subserie B-2

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-2

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-2"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-2:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025. de Colocación de Subserie B-2:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-2

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-2:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025. Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-2:

10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-2:

Fecha de asignación de la Subserie B-

2:

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-2:

10 de octubre de 2025.

9 de octubre de 2025.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-2:

19 de diciembre de 2038.

Certificados Subserie (considerando los derechos suscripción):

Monto Total de la Subserie de los \$2,291,440,000.00 (Dos mil doscientos noventa y B-2 un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos de 00/100 M.N.).

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 objeto de la Colocación Unicial de la Subserie B-2:

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Número total de Certificados Subserie B-2 que se emiten:

22,914,400 Certificados Subserie B-2.

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de la Subserie B-2:

Hasta \$522,530,000.00 (Quinientos veintidós millones quinientos treinta mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de Certificados Subserie B-2 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-2:

Hasta 5,225,300 Certificados Subserie B-2.

Monto de los Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2:

\$1,768,910,000.00 (Mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos diez mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de los Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-

17,689,100 Certificados Subserie B-2.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-2 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

0.0069594242167

Certificados Serie A1:

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-2:

Los Certificados Subserie B-2 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-2: NIKEPI 25-2

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-2: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación. Inicial de los Certificados Subseries B-2 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-2:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-2 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie Colocación correspondientes а la Inicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Eiercicio correspondientes. en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en Notificaciones de Eiercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes. los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes Inversionistas que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-2, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

- (i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:
 - (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
 - (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
 - (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial:
 - (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
 - (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
 - (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
 - (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
 - (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
 - (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

(12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir (ii) Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Participante; <u>en el entendido</u>, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren

presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "C"

Notificación de Colocación de la Subserie B-3

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-3

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-3"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

Certificados Subserie B-3:

10 de octubre de 2025.

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-3:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

Inicial de la Subserie B-3

7 de octubre de 2025.

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-3:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025. Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-

10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-3:

Fecha de asignación de la Subserie B-3:

9 de octubre de 2025.

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-3:

10 de octubre de 2025.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-3:

19 de diciembre de 2038.

Certificados Subserie (considerando los derechos de M.N.). suscripción):

Monto Total de la Subserie de los \$2,215,817,000.00 (Dos mil doscientos quince B-3 millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-3:

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Número total de Certificados Subserie B-3 que se emiten:

22,158,170 Certificados Subserie B-3.

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de la Subserie B-3:

Hasta \$509,300,000.00 (Quinientos nueve millones trescientos mil Pesos 00/100 M.N.).

Número de Certificados Subserie B-3 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-3:

Hasta 5.093.000 Certificados Subserie B-3.

Monto de los Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3:

\$1,706,517,000.00 (Mil setecientos seis millones quinientos diecisiete mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de los Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-

17,065,170 Certificados Subserie B-3.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

0.0067832177168

Certificados Serie A1:

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-3:

Los Certificados Subserie B-3 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3: NIKEPI 25-3

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-3: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-3 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-3:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-3 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie Colocación correspondientes a la Inicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Eiercicio correspondientes. en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes. los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes Inversionistas que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-3, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

- (i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:
 - (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
 - (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
 - (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
 - (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
 - (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
 - (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
 - (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
 - (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
 - (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

(12) El Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir (ii) Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Participante; <u>en el entendido</u>, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren

presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "D"

Notificación de Colocación de la Subserie B-4

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-4

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-4"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-4:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025. de Colocación de Subserie B-4:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de la Subserie B-4

7 de octubre de 2025.

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-4:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025. Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-

Fecha de Pago de la Subserie B-4: Fecha de asignación de la Subserie B-

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-4:

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-4:

Certificados (considerando suscripción):

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-4 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-4:

Número total de Certificados Subserie B-4 que se emiten:

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de la Subserie B-4:

Número de Certificados Subserie B-4 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-4:

Monto de los Certificados Subserie B-4 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de Pesos 00/100 M.N.) los Certificados Subserie B-4:

Número de los Certificados Subserie B-4 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4:

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-4 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A¹:

10 de octubre de 2025.

9 de octubre de 2025.

10 de octubre de 2025.

19 de diciembre de 2038.

Monto Total de la Subserie de los \$1,997,482,900.00 (Mil novecientos noventa y siete Subserie B-4 millones cuatrocientos ochenta y dos mil los derechos de novecientos Pesos 00/100 M.N.).

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

19,974,829 Certificados Subserie B-4.

Hasta \$467,620,000.00 (Cuatrocientos sesenta y siete millones seiscientos veinte mil Pesos 00/100 M.N.)

Hasta 4,676,200 Certificados Subserie B-4.

\$1,529,862,900.00 (Mil quinientos veintinueve millones ochocientos sesenta y dos mil novecientos

15,298,629 Certificados Subserie B-4.

0.0062280939892

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-4 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-4:

Los Certificados Subserie B-4 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-4: NIKEPI 25-4

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-4: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-4 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-4:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Eiercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-4, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la

Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las** órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "E"

Notificación de Colocación de la Subserie B-5

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-5

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-5"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-5:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-5:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-5

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-5:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-5: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-5: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-5: Monto Total de la Subserie de los \$1,331,346,200.00 (Mil trescientos treinta y un Certificados Subserie B-5 millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos (considerando los derechos de Pesos 00/100 M.N.). suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-5 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-5: Número total de Certificados Subserie 13,313,462 Certificados Subserie B-5. B-5 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$320,060,000.00 (Trescientos veinte Inicial de la Subserie B-5: millones sesenta mil pesos 00/100 M.N.). Número de Certificados Subserie B-5 a Hasta 3,200,600 Certificados Subserie B-5. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-5: Monto de los Certificados Subserie B-5 \$1,011,286,200.00 (Mil once millones doscientos pendientes de suscripción y pago con ochenta y seis mil doscientos pesos 00/100 M.N.) posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5: Número de los Certificados Subserie 10,112,862 Certificados Subserie B-5. B-5 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5:

0.0042627855143

Compromiso correspondiente a cada

Certificado Subserie B-5 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

Certificados Serie A¹:

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-5 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-5:

Los Certificados Subserie B-5 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-5: NIKEPI 25-5

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-5: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-5 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-5:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-5, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva.
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "F"

Notificación de Colocación de la Subserie B-6

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-6

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-6"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-6:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-6:

7 de octubre de 2025.

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

Inicial de la Subserie B-6

7 de octubre de 2025.

Fecha de Registro de la Colocación Inicial de la Subserie B-6:

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-6: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-6: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-6: Monto Total de la Subserie de los \$556,844,500.00 (Quinientos cincuenta y seis Certificados Subserie B-6 millones ochocientos cuarenta y cuatro mil (considerando quinientos Pesos 00/100 M.N.). los derechos de suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-6 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-6: Número total de Certificados Subserie 5,568,445 Certificados Subserie B-6. B-6 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$139,920,000.00 (Ciento treinta y nueve Inicial de la Subserie B-6: millones novecientos veinte mil pesos 00/100 M.N.) Número de Certificados Subserie B-6 a Hasta 1,399,200 Certificados Subserie B-6. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-6: Monto de los Certificados Subserie B-6 \$416,924,500.00 (Cuatrocientos dieciséis millones pendientes de suscripción y pago con novecientos veinticuatro mil quinientos pesos posterioridad a la Colocación I nicial de 00/100 M.N.) los Certificados Subserie B-6:

Número de los Certificados Subserie B-6 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6:

4,169,245 Certificados Subserie B-6.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-6 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A¹:

0.0018635535498

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-6 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-6:

Los Certificados Subserie B-6 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-6: NIKEPI 25-6

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-6: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-6 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-6:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Eiercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-6, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la

Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las** órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "G"

Notificación de Colocación de la Subserie B-7

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-7

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-7"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-7:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-7:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-7

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-7:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de

8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-7: 10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-7: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-7: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-7: Monto Total de la Subserie de los \$155,564,600.00 (Ciento cincuenta y cinco millones Certificados Subserie B-7 quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos (considerando 00/100 M.N.). los derechos de suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-7 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-7: Número total de Certificados Subserie 1,555,646 Certificados Subserie B-7. B-7 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta millones \$40,450,000.00 (Cuarenta Inicial de la Subserie B-7: cuatrocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) Número de Certificados Subserie B-7 a Hasta 404,500 Certificados Subserie B-7. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-7: Monto de los Certificados Subserie B-7 \$115,114,600.00 (Ciento guince millones ciento catorce mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7: Número de los Certificados Subserie 1,151,146 Certificados Subserie B-7. B-7 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-7 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A¹:

7:

0.0005387417173

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-7 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-7:

Los Certificados Subserie B-7 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-7: NIKEPI 25-7

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-7: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-7 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-7:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-7, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva.
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las** órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "H"

Notificación de Colocación de la Subserie B-8

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-8

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-8"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-8:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de

de Colocación de Subserie B-8:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-8

Inicial de la Subserie B-8:

Fecha de Registro de la Colocación

7 de octubre de 2025.

8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-8: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-8: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-8: Monto Total de la Subserie de los \$42,500,000.00 (Cuarenta y dos millones Certificados Subserie B-8 quinientos mil Pesos 00/100 M.N.). (considerando los derechos de suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-8 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-8: Número total de Certificados Subserie 425,000 Certificados Subserie B-8. B-8 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$9,840,000.00 (Nueve millones ochocientos Inicial de la Subserie B-8: cuarenta mil pesos 00/100 M.N.) Número de Certificados Subserie B-8 a Hasta 98,400 Certificados Subserie B-8. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-8: Monto de los Certificados Subserie B-8 \$32,660,000.00 (treinta y dos millones seiscientos pendientes de suscripción y pago con sesenta mil pesos 00/100 M.N.) posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8: Número de los Certificados Subserie 326,600 Certificados Subserie B-8. B-8 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8: Compromiso correspondiente a cada 0.0001310560815

Certificado Subserie B-8 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

Certificados Serie A¹:

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-8 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-8:

Los Certificados Subserie B-8 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-8: NIKEPI 25-8

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-8: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-8 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-8:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes Inversionistas que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-8, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la

Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Ciudad de México a 3 de octubre de 2025

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Blvd. Manuel Ávila Camacho No.40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, México

Atención: Delegados Fiduciario del Fideicomiso F/3590 Ricardo Calderón Arroyo y/o Talina Ximena Mora Rojas

Con copia:

Banco Multiva, S.A, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva Plaza Campos Elíseos 1, Mariano Escobedo 595, piso 8 Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11560, Ciudad de México, México

Teléfono: (55) 5063-3900.

Correo electrónico: monica.jimenez@multiva.com.mx; repcomun@multiva.com.mx

No. de Instrucción: LCS-NIKEPI18_F3590-045-2025

Asunto: Alcance a la instrucción de Emisión de Subseries Subsecuentes – Fideicomiso F/3590, Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión de la Serie A identificados con la clave de pizarra "NIKEPI 18".

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros asuntos:



- (i) Ampliar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100), por lo que sumado al Monto Total de la Serie A, que es de USD\$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de Dólares 00/100) equivalente únicamente con fines informativos a hasta \$4,709,925,000.00 (cuatro mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000), dicho monto ascenderá, únicamente con fines informativos, a la cantidad total de hasta \$14,709,925,000.00 (catorce mil setecientos nueve millones novecientos veinticinco mil Pesos 00/100 M.N.) tomando como referencia un tipo de cambio de \$18.8397 (dieciocho Pesos 8397/10000);
- (ii) Llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes a la Serie A de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") las cuales se encontrarán sujetas al mecanismo de derechos de suscripción.

Asimismo, se aprobó que los Certificados Subsecuentes que deberán ser emitidos con motivo de la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados de fecha 10 de octubre de 2025 (la "Emisión 2025") sean adquiridos por los Tenedores de los Certificados Serie A, en los términos del mecanismo que se describe en el Contrato de Fideicomiso y en el formato de Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente de cada una de las Subseries objeto de la Emisión 2025, las cuales se adjuntan como <u>Anexo "A"</u>, <u>Anexo "B"</u>, <u>Anexo "C"</u>, <u>Anexo "C"</u>, <u>Anexo "C"</u>, <u>Anexo "G"</u> y <u>Anexo "H"</u>, de la presente instrucción.

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 14,090,048 Certificados Subserie B-1 equivalentes \$1,409,004,800.00 (mil cuatrocientos nueve millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 22,914,400 Certificados Subserie B-2 equivalentes \$2,291,440,000.00 (dos mil doscientos noventa y un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 22,158,170 Certificados Subserie B-3 equivalentes \$2,215,817,000.00 (dos mil doscientos quince millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 19,974,829 Certificados Subserie B-4 equivalentes \$1,997,482,900.00 (mil novecientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 13,313,462 Certificados Subserie B-5 equivalentes \$1,331,346,200.00 (mil trescientos treinta y un millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 5,568,445 Certificados Subserie B-6 equivalentes \$556,844,500.00 (quinientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos Pesos 00/100).



Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 1,555,646 Certificados Subserie B-7 equivalentes \$155,564,600.00 (ciento cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos 00/100).

Con motivo de la Emisión 2025, el día de la Emisión 2025, se emitirán hasta 425,000 Certificados Subserie B-8 equivalentes \$42,500,000.00 (cuarenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100).

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-1, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-1"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "A", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-1 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-1 y emisión de los Certificados Subserie B-1:

Características de la Subserie B-1	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-1.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25
Monto Total:	\$1,409,004,800.00 (mil cuatrocientos nueve millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).
Número total de Certificados que se emiten	14,090,048 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$512,080,000.00 (Quinientos doce millones ochenta mil Pesos 00/100 M.N.).



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-1	
Número de Certificados a ser	5,120,800 Certificados.
suscritos y pagados en la fecha de	
Colocación Inicial:	
Monto de los Certificados	\$896,924,800.00 (Ochocientos noventa y seis
pendiente de suscripción y pago	millones novecientos veinticuatro mil ochocientos
con posterioridad a la fecha de	Pesos 00/100 M.N.).
Colocación Inicial:	
Número de Certificados	8,969,248 Certificados.
pendientes de suscripción y pago	
con posterioridad a la fecha de	
Colocación Inicial.	
	0.0068202437236.
cada Certificado que tendrá	
derecho suscribir cada Tenedor	
de Certificados Serie A ¹ :	

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-2, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-2"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "B", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-2 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-2 y emisión de los Certificados Subserie B-2:

Características de la Subserie B-2	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-2.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-2

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-1 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.



GA - #1095619.v5

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-2	
Monto Total:	\$2,291,440,000.00 (dos mil doscientos noventa y un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).
Número total de Certificados que se emiten:	22,914,400 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$522,530,000.00 (Quinientos veintidós millones quinientos treinta mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	5,225,300 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,768,910,000.00 (Mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos diez mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	17,689,100 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ² :	0.0069594242167.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-3, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-3"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "C", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-3 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-3 y emisión de los Certificados Subserie B-3:

² El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-2 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Características de la Subserie B-3	
Serie Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-3.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-3
Monto Total:	\$2,215,817,000.00 (dos mil doscientos quince millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	22,158,170 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$509,300,000.00 (Quinientos nueve millones trescientos mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	5,093,000 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,706,517,000.00 (Mil setecientos seis millones quinientos diecisiete mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	17,065,170 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ³ :	0.0067832177168.



³ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-3 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-4, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-4"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "D", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-4 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-4 y emisión de los Certificados Subserie B-4:

Características de la Subserie B-4	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-4.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-4
Monto Total:	\$1,997,482,900.00 (mil novecientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	19,974,829 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$467,620,000.00 (Cuatrocientos sesenta y siete millones seiscientos veinte mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	4,676,200 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,529,862,900.00 (Mil quinientos veintinueve millones ochocientos sesenta y dos mil novecientos Pesos 00/100 M.N.).



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Característica	as de la	a Subserie B-4	
Número	de	Certificados	15,298,629 Certificados.
pendientes d	pendientes de suscripción y pago		
con posterio	con posterioridad a la fecha de		
Colocación Inicial.			
Compromiso	corres	pondiente a	0.0062280939892.
cada Certificado que tendrá		e tendrá	
derecho susc	ribir ca	ada Tenedor	
de Certificado	os Seri	e A ⁴ :	

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-5, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-5"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "E", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-5 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-5 y emisión de los Certificados Subserie B-5:

Características de la Subserie B-5	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-5.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-5
Monto Total:	\$1,331,346,200.00 (mil trescientos treinta y un millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	13,313,462 Certificados.

⁴ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-4 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.



NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-5	
Monto de la Colocación Inicial:	\$320,060,000.00 (Trescientos veinte millones sesenta mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	3,200,600 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$1,011,286,200.00 (Mil once millones doscientos ochenta y seis mil doscientos Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	10,112,862 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ⁵ :	0.0042627855143.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-6, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-6"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "F", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-6 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-6:

Características de la Subserie B-6	
Serie	Serie B.
Subserie	Subserie B-6.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.

⁵ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-5 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

—US

A

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Características de la Subserie B-6	
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-6
Monto Total:	\$556,844,500.00 (quinientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	5,568,445 Certificados.
Monto de la Colocación Inicial:	\$139,920,000.00 (Ciento treinta y nueve millones novecientos veinte mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	1,399,200 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$416,924,500.00 (Cuatrocientos dieciséis millones novecientos veinticuatro mil quinientos Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	4,169,245 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá derecho suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A ⁶ :	0.0018635535498.

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-7, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-7"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "G", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de

4

⁶ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-6 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Colocación de la Subserie B-7 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-7 y emisión de los Certificados Subserie B-7:

Características de la Subserie B-7	
Serie	Serie B.
_	
Subserie	Subserie B-7.
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados
	Unidos Mexicanos.
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-7
Monto Total:	\$155,564,600.00 (ciento cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos 00/100 M.N.).
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.
Número total de Certificados que se emiten:	1,555,646 Certificados.
Monto de la Colocación I nicial:	\$40,450,000.00 (Cuarenta millones cuatrocientos cincuenta mil Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	404,500 Certificados.
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial:	\$115,114,600.00 (Ciento quince millones ciento catorce mil seiscientos Pesos 00/100 M.N.).
Número de Certificados pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la fecha de Colocación Inicial.	1,151,146 Certificados.
Compromiso correspondiente a cada Certificado que tendrá	0.0005387417173.



I	Características de la Subserie B-7	
ſ	derecho suscribir cada Tenedor	
	de Certificados Serie A ⁷ :	

Con fundamento en lo previsto en la Cláusula Octava, Sección 8.1, inciso (a), (b) y (c), la Cláusula Trigésima Segunda y la Cláusula Sexta, los incisos D., F., y J., del Contrato de Fideicomiso, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo la Colocación Inicial de la Subserie B-8, en los siguientes términos, y lleve a cabo la publicación de un aviso relacionado con dicha colocación (la "Notificación de Colocación de la Subserie B-8"), a través de EMISNET y STIV-2, en términos del formato que se adjunta a la presente instrucción como Anexo "H", debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), así como para que lleve a cabo todos los actos necesarios, convenientes o relacionados con lo anterior; en el entendido, que la Notificación de Colocación de la Subserie B-8 se publicará con por lo menos 6 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de la Colocación Inicial de la Subserie B-8 y emisión de los Certificados Subserie B-8:

Características de la Subserie B-8		
Serie	Serie B.	
Subserie	Subserie B-8.	
Denominación de la Serie:	Pesos moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.	
Clave de Pizarra:	NIKEPI 25-8	
Monto Total:	\$42,500,000.00 (cuarenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100 M.N.).	
Precio por Certificado en la fecha de Colocación Inicial:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado.	
Número total de Certificados que se emiten:	425,000 Certificados.	
Monto de la Colocación Inicial:	\$9,840,000.00 (Nueve millones ochocientos cuarenta mil Pesos 00/100 M.N.).	
Número de Certificados a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial:	98,400 Certificados.	
Monto de los Certificados pendiente de suscripción y pago	\$32,660,000.00 (Treinta y dos millones seiscientos sesenta mil Pesos 00/100 M.N.).	

⁷ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-7 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.



Initial

Características de la Subserie B-8		
con posterioridad a la fecha de		
Colocación Inicial:		
Número de Certificados	326,600 Certificados.	
pendientes de suscripción y pago		
con posterioridad a la fecha de		
Colocación Inicial.		
Compromiso correspondiente a	0.0001310560815.	
cada Certificado que tendrá		
derecho suscribir cada Tenedor		
de Certificados Serie A ⁸ :		

Fechas de la emisión y Colocación Inicial de Certificados Serie B, incada una de las		
Fecha de Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	10 de octubre de 2025.	
Fecha de Vencimiento de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	19 de diciembre de 2038.	
Plazo de Vigencia de la Emisión de las Subseries B-1, B-2, B-3, B- 4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	4,818 días, equivalentes a aproximadamente 156 meses, que equivalen a aproximadamente 13 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados.	
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, <i>limited partnership</i> , empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad	

⁸ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Serie B-8 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

4

3

Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso. 7 de octubre de 2025.
Fecha de Registro de la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	7 de octubre de 2025.
Fecha Límite de Suscripción de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 ⁹ :	8 de octubre de 2025.
Fecha Límite de Suscripción para efectos de Indeval de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	8 de octubre de 2025.

⁹ Es la fecha en la que los Tenedores deberán de presentar la notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie B-1.





Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	9 de octubre de 2025.	
Fecha de Pago de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8:	10 de octubre de 2025.	
Gastos estimados de la emisión y	Concepto:	Monto:
Colocación Inicial de Certificados	Estudio y trámite:	\$15,670.00
Serie B, incluyendo cada una de as Subseries B-1, B-2, B-3, B-4,	Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:	\$1,765,400.00
B-5, B-6, B-7 y B-8:	Listado BMV:	\$232,000.00
	Honorario Fiduciario Anualidad	\$435,000.00
	Honorario Fiduciario Convenio Modificatorio al Fideicomiso	\$29,000.00
	Representante común Anualidad:	\$232,000.00
	Representante común RUAS:	\$20,300.00
	Representante común Modificación de documentos:	\$58,000.00
	Asesoría y coordinación de la Emisión de la Serie B:	\$216,773.00
	Asesores Legales:	\$464,000.00
	TOTAL	\$3,468,143.00
	Algunos gastos relacio colocación inicial son p por lo que el importe f dependerá del tipo de fecha de pago corresp	pagaderos en Dólares, Tinal en pesos cambio vigente en la

Asimismo, en este acto el Prestador de Servicios Administrativos instruye al Fiduciario a que lleve a cabo:

1. la publicación de cualquier aviso o evento relevante que sea necesario en términos del Contrato de Fideicomiso, la Ley del Mercado de Valores y las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, en el entendido que el Fiduciario deberá entregar, al mismo tiempo, copia de dicho aviso a Indeval por escrito o por los medios que esta determine; y

2. erogar los gastos que se generen con motivo de la Emisión de Subseries Subsecuentes y del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, con los recursos que se mantengan en el Fideicomiso, con cargo a la Cuenta General de la Serie A o a la Cuenta de Aportaciones de la Serie B, según corresponda.

El suscrito libera a BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, de cualquier responsabilidad presente o futura que se derive por el cumplimiento de lo establecido en la presente carta instrucción, en virtud de que actuará de conformidad con los Fines del Fideicomiso y conforme se le ha instruido expresamente en este acto. Conforme a lo anterior, el Prestador de Servicios Administrativos, exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste baste y alcance, se obliga a defender y sacar en paz y a salvo al Fiduciario, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios documentados de abogados; que directa o indirectamente se hagan valer contra, como resultado de, impuesta sobre o incurrida por, con motivo o como consecuencia de actos realizados por el Fiduciario para el cumplimiento de los actos consignados en la presente carta instrucción (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mala fe del Fiduciario o de cualquiera de las personas señaladas, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando el Fiduciario y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por el Contrato de Fideicomiso o la presente carta instrucción).



[Continua hoja de firma]

Atentamente, Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. en su carácter de Prestador de Servicios Administrativos.

Por:

| Dimple | Prezeption | P

HOJA DE FIRMA DE LA INSTRUCCIÓN PARA LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA SUBSERIE B-1, SUBSERIE B-2, SUBSERIE B-3, SUBSERIE B-4, SUBSERIE B-5, SUBSERIE B-6, SUBSERIE B-7 Y SUBSERIE B-8 IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA, RESPECTIVAMENTE "NIKEPI 25", "NIKEPI 25-2", "NIKEPI 25-3", "NIKEPI 25-4", "NIKEPI 25-5", "NIKEPI 25-6", "NIKEPI 25-7" Y "NIKEPI 25-8" CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/3590.

Anexo "A"

Notificación de Colocación de la Subserie B-1

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-1

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-1:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-1:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-1

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-1:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-

8 de octubre de 2025.

Fecha de Pago de la Subserie B-1:

10 de octubre de 2025.

Fecha de asignación de la Subserie B-

9 de octubre de 2025.

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-1:

10 de octubre de 2025.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-1:

19 de diciembre de 2038.

Monto Total de la Subserie de los \$1,409,004,800,00 Certificados Subserie (considerando los derechos de M.N.). suscripción):

(Mil cuatrocientos nueve B-1 millones cuatro mil ochocientos Pesos 00/100

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-1:

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Número total de Certificados Subserie B-1 que se emiten:

14,090,048 Certificados Subserie B-1.

Inicial de la Subserie B-1:

Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$512,080,000.00 (Quinientos doce millones ochenta mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de Certificados Subserie B-1 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-1:

Hasta 5,120,800 Certificados Subserie B-1.

Monto de los Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de Pesos 00/100 M.N.) los Certificados Subserie B-1:

\$896,924,800.00 (Ochocientos noventa y seis millones novecientos veinticuatro mil ochocientos

Número de los Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1:

8,969,248 Certificados Subserie B-1.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

0.0068202437236.

Certificados Serie A¹:

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-1:

Los Certificados Subserie B-1 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-1: NIKEPI 25

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-1: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-1 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-1: 5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-1 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes а la Colocación Inicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Certificados Remanentes, los Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Ejercicio Notificaciones de previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-1, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie

Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente:
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³.
- (12) El Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación (iii) Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

Anexo "B"

Notificación de Colocación de la Subserie B-2

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-2

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-2"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-2:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025. de Colocación de Subserie B-2:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-2

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-2:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025. Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-2:

10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-2:

Fecha de asignación de la Subserie B-

2:

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-2:

10 de octubre de 2025.

9 de octubre de 2025.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-2:

19 de diciembre de 2038.

Certificados Subserie (considerando los derechos suscripción):

Monto Total de la Subserie de los \$2,291,440,000.00 (Dos mil doscientos noventa y B-2 un millones cuatrocientos cuarenta mil Pesos de 00/100 M.N.).

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 objeto de la Colocación Unicial de la Subserie B-2:

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Número total de Certificados Subserie B-2 que se emiten:

22,914,400 Certificados Subserie B-2.

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de la Subserie B-2:

Hasta \$522,530,000.00 (Quinientos veintidós millones quinientos treinta mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de Certificados Subserie B-2 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-2:

Hasta 5,225,300 Certificados Subserie B-2.

Monto de los Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2:

\$1,768,910,000.00 (Mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos diez mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de los Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-

17,689,100 Certificados Subserie B-2.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-2 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

0.0069594242167

Certificados Serie A1:

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-2:

Los Certificados Subserie B-2 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-2: NIKEPI 25-2

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-2: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-2 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-2:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-2 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie Colocación correspondientes а la Inicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Eiercicio correspondientes. en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en Notificaciones de Eiercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes. los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes Inversionistas que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-2, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

- (i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:
 - (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
 - (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
 - (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial:
 - (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
 - (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
 - (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
 - (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
 - (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
 - (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

(12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir (ii) Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Participante; <u>en el entendido</u>, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren

presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "C"

Notificación de Colocación de la Subserie B-3

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-3

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-3"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

Certificados Subserie B-3:

10 de octubre de 2025.

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-3:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

Inicial de la Subserie B-3

7 de octubre de 2025.

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-3:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025. Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-

10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-3:

Fecha de asignación de la Subserie B-3:

9 de octubre de 2025.

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-3:

10 de octubre de 2025.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-3:

19 de diciembre de 2038.

Certificados Subserie (considerando los derechos de M.N.). suscripción):

Monto Total de la Subserie de los \$2,215,817,000.00 (Dos mil doscientos quince B-3 millones ochocientos diecisiete mil Pesos 00/100

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-3:

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

Número total de Certificados Subserie B-3 que se emiten:

22,158,170 Certificados Subserie B-3.

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de la Subserie B-3:

Hasta \$509,300,000.00 (Quinientos nueve millones trescientos mil Pesos 00/100 M.N.).

Número de Certificados Subserie B-3 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-3:

Hasta 5.093.000 Certificados Subserie B-3.

Monto de los Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3:

\$1,706,517,000.00 (Mil setecientos seis millones quinientos diecisiete mil Pesos 00/100 M.N.)

Número de los Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-

17,065,170 Certificados Subserie B-3.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

0.0067832177168

Certificados Serie A1:

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-3:

Los Certificados Subserie B-3 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3: NIKEPI 25-3

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-3: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-3 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-3:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-3 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie Colocación correspondientes a la Inicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Eiercicio correspondientes. en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes. los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes Inversionistas que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-3, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

- (i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:
 - (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
 - (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
 - (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
 - (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial:
 - según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
 - (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
 - (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
 - (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
 - (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
 - (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

(12) El Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir (ii) Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Participante; <u>en el entendido</u>, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren

presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "D"

Notificación de Colocación de la Subserie B-4

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-4

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-4"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-4:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025. de Colocación de Subserie B-4:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-4

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-4:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025. Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-

Fecha de Pago de la Subserie B-4: Fecha de asignación de la Subserie B-

Fecha de depósito del Título de los Certificados Subserie B-4:

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-4:

Certificados (considerando suscripción):

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-4 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-4:

Número total de Certificados Subserie B-4 que se emiten:

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de la Subserie B-4:

Número de Certificados Subserie B-4 a ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-4:

Monto de los Certificados Subserie B-4 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de Pesos 00/100 M.N.) los Certificados Subserie B-4:

Número de los Certificados Subserie B-4 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4:

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-4 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A¹:

10 de octubre de 2025.

9 de octubre de 2025.

10 de octubre de 2025.

19 de diciembre de 2038.

Monto Total de la Subserie de los \$1,997,482,900.00 (Mil novecientos noventa y siete Subserie B-4 millones cuatrocientos ochenta y dos mil los derechos de novecientos Pesos 00/100 M.N.).

\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.).

19,974,829 Certificados Subserie B-4.

Hasta \$467,620,000.00 (Cuatrocientos sesenta y siete millones seiscientos veinte mil Pesos 00/100 M.N.)

Hasta 4,676,200 Certificados Subserie B-4.

\$1,529,862,900.00 (Mil quinientos veintinueve millones ochocientos sesenta y dos mil novecientos

15,298,629 Certificados Subserie B-4.

0.0062280939892

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-4 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-4:

Los Certificados Subserie B-4 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-4: NIKEPI 25-4

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-4: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-4 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-4:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Eiercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-4, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la

Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las** órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "E"

Notificación de Colocación de la Subserie B-5

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-5

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-5"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-5:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-5:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-5

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-5:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-5: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-5: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-5: Monto Total de la Subserie de los \$1,331,346,200.00 (Mil trescientos treinta y un Certificados Subserie B-5 millones trescientos cuarenta y seis mil doscientos (considerando los derechos de Pesos 00/100 M.N.). suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-5 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-5: Número total de Certificados Subserie 13,313,462 Certificados Subserie B-5. B-5 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$320,060,000.00 (Trescientos veinte Inicial de la Subserie B-5: millones sesenta mil pesos 00/100 M.N.). Número de Certificados Subserie B-5 a Hasta 3,200,600 Certificados Subserie B-5. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-5: Monto de los Certificados Subserie B-5 \$1,011,286,200.00 (Mil once millones doscientos pendientes de suscripción y pago con ochenta y seis mil doscientos pesos 00/100 M.N.) posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5: Número de los Certificados Subserie 10,112,862 Certificados Subserie B-5. B-5 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5:

0.0042627855143

Compromiso correspondiente a cada

Certificado Subserie B-5 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

Certificados Serie A¹:

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-5 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-5:

Los Certificados Subserie B-5 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-5: NIKEPI 25-5

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-5: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-5 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-5:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-5, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva.
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "F"

Notificación de Colocación de la Subserie B-6

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-6

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-6"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-6:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-6:

7 de octubre de 2025.

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

Inicial de la Subserie B-6

7 de octubre de 2025.

Fecha de Registro de la Colocación Inicial de la Subserie B-6:

Fecha Límite de Suscripción de 8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-6: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-6: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-6: Monto Total de la Subserie de los \$556,844,500.00 (Quinientos cincuenta y seis Certificados Subserie B-6 millones ochocientos cuarenta y cuatro mil (considerando quinientos Pesos 00/100 M.N.). los derechos de suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-6 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-6: Número total de Certificados Subserie 5,568,445 Certificados Subserie B-6. B-6 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$139,920,000.00 (Ciento treinta y nueve Inicial de la Subserie B-6: millones novecientos veinte mil pesos 00/100 M.N.) Número de Certificados Subserie B-6 a Hasta 1,399,200 Certificados Subserie B-6. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-6: Monto de los Certificados Subserie B-6 \$416,924,500.00 (Cuatrocientos dieciséis millones pendientes de suscripción y pago con novecientos veinticuatro mil quinientos pesos posterioridad a la Colocación I nicial de 00/100 M.N.) los Certificados Subserie B-6:

Número de los Certificados Subserie B-6 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6:

4,169,245 Certificados Subserie B-6.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-6 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A¹:

0.0018635535498

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-6 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-6:

Los Certificados Subserie B-6 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-6: NIKEPI 25-6

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-6: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-6 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-6:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-6.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Eiercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-6, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la

Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las** órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "G"

Notificación de Colocación de la Subserie B-7

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-7

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-7"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-7:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

de Colocación de Subserie B-7:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-7

Fecha de Registro de la Colocación

Inicial de la Subserie B-7:

7 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de

8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-7: 10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-7: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-7: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-7: Monto Total de la Subserie de los \$155,564,600.00 (Ciento cincuenta y cinco millones Certificados Subserie B-7 quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos Pesos (considerando 00/100 M.N.). los derechos de suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-7 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-7: Número total de Certificados Subserie 1,555,646 Certificados Subserie B-7. B-7 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta millones \$40,450,000.00 (Cuarenta Inicial de la Subserie B-7: cuatrocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) Número de Certificados Subserie B-7 a Hasta 404,500 Certificados Subserie B-7. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-7: Monto de los Certificados Subserie B-7 \$115,114,600.00 (Ciento guince millones ciento catorce mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7: Número de los Certificados Subserie 1,151,146 Certificados Subserie B-7. B-7 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-7 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A¹:

7:

0.0005387417173

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-7 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-7:

Los Certificados Subserie B-7 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-7: NIKEPI 25-7

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-7: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-7 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-7:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-7.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes hubieren Inversionistas que presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-7, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva.
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las** órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

NIKEPI | Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos

Anexo "H"

Notificación de Colocación de la Subserie B-8

[Se adjunta]

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-8

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 25-8"





Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero

FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso. De conformidad con las resoluciones unánimes de fecha 10 de septiembre de 2025, aprobadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados (las "Resoluciones"), se aprobó, entre otros puntos, llevar a cabo la emisión de 8 Subseries Subsecuentes de Certificados identificadas como Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 (los "Certificados Adicionales") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo que se describe a continuación:

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

Fecha de Colocación Inicial de los

10 de octubre de 2025.

Certificados Subserie B-8:

Fecha de publicación de la Notificación 1 de octubre de 2025.

Fecha Límite de Suscripción de

de Colocación de Subserie B-8:

Fecha Ex-Derecho de la Colocación

7 de octubre de 2025.

Inicial de la Subserie B-8

Inicial de la Subserie B-8:

Fecha de Registro de la Colocación

7 de octubre de 2025.

8 de octubre de 2025.

Subserie Subsecuente en relación con la Colocación Inicial de la Subserie B-10 de octubre de 2025. Fecha de Pago de la Subserie B-8: Fecha de asignación de la Subserie B-9 de octubre de 2025. Fecha de depósito del Título de los 10 de octubre de 2025. Certificados Subserie B-8: 19 de diciembre de 2038. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-8: Monto Total de la Subserie de los \$42,500,000.00 (Cuarenta y dos millones Certificados Subserie B-8 quinientos mil Pesos 00/100 M.N.). (considerando los derechos de suscripción): Precio de suscripción de los \$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.). Certificados Subserie B-8 objeto de la Colocación Inicial de la Subserie B-8: Número total de Certificados Subserie 425,000 Certificados Subserie B-8. B-8 que se emiten: Monto correspondiente a la Colocación Hasta \$9,840,000.00 (Nueve millones ochocientos Inicial de la Subserie B-8: cuarenta mil pesos 00/100 M.N.) Número de Certificados Subserie B-8 a Hasta 98,400 Certificados Subserie B-8. ser suscritos y pagados en la fecha de Colocación Inicial de la Subserie B-8: Monto de los Certificados Subserie B-8 \$32,660,000.00 (treinta y dos millones seiscientos pendientes de suscripción y pago con sesenta mil pesos 00/100 M.N.) posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8: Número de los Certificados Subserie 326,600 Certificados Subserie B-8. B-8 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8: Compromiso correspondiente a cada 0.0001310560815

Certificado Subserie B-8 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de

Certificados Serie A¹:

¹ El Compromiso por certificado se calculará con base en los certificados Subserie B-8 a emitir entre los certificados Serie A en circulación.

Valor Nominal de los Certificados Subserie B-8:

Los Certificados Subserie B-8 no tienen expresión de valor nominal.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-8: NIKEPI 25-8

Destino de los fondos de los Certificados Subserie B-8: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subseries B-8 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, limited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, aprobados por la Asamblea Especial correspondiente en su caso y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito a través del representante común una descripción más detallada de dicho uso y que el Prestador de Administrativos entregará Servicios dicha información dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud respectiva. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión y Colocación; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos y la parte proporcional de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente correspondientes a cada Subserie, calculada en los términos establecidos en la Sección 8.1 inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.

Periodo de Inversión de la Subserie B-8:

5 años contados a partir de la fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-8.

Mecanismo de Asignación:

El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes** contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles

Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente: (1) Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación. (2) Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Serie o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al

numeral 1 anterior. (3) Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Participantes Inversionistas que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados de las Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior. (4) Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.

Con motivo de la presente emisión, se hace constar que los recursos de la Subserie B-8, que forma parte de la Serie B, se destinarán en un mínimo del 80% (ochenta por ciento) de su inversión comprometida a actividades o proyectos ubicados dentro del territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el Capítulo V y el Anexo S bis de las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.

(i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Subserie Subsecuente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la

Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente"). Dicha Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente deberá incluir:

- (1) la clave de pizarra de la Subserie correspondiente;
- (2) el precio por Certificado de la Subserie Subsecuente;
- (3) el Monto Total de la Serie, el Monto Total de la Subserie Subsecuente correspondiente, y el Monto de la Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (4) el Periodo de Inversión de la Subserie Subsecuente correspondiente;
- (5) el número y monto de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a la Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Subserie Subsecuente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente;
- (9) la fecha en que los Certificados de dicha Subserie Subsecuente deberán ser pagados (la "Fecha de Pago de Colocación Inicial"); y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con la colocación de dicha Subserie Subsecuente de Certificados Bursátiles Subsecuentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estos últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha información dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual hubiera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha de Ex-Derecho² y la Fecha de Registro³;
- (12) el Compromiso⁴ correspondiente a cada Certificado Subserie Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

² Fecha Ex Derecho: significa la fecha que sea un Día Hábil previo a la Fecha de Registro aplicable a la Subserie Subsecuente que corresponda o cualquier otra fecha especificada en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente correspondiente.

³ Fecha de Registro: significa la fecha identificada como fecha de registro en la Notificación de Colocación de Subserie Subsecuente respectiva.

⁴ El compromiso por certificado de cada Certificado Subserie Subsecuente respectiva se calculará con base en los certificados a emitir de la Subserie Subsecuente respectiva entre los certificados de la Serie A en circulación.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Común, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

- (ii) Compradores Permitidos. Los Tenedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie Subsecuente en la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Subserie Subsecuente correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-vis del total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Subseries Subsecuentes correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (iv) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación Inicial de Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (iv) siguiente.
- (iii) A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (vis-a-vis del total de Certificados Serie A en circulación); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; en el entendido, que los Inversionistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubieren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Serie A.

- (iv) <u>Asignación</u>. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Subs**erie Subsecuente (la "**Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie respectiva que cada Tenedor de Certificados Serie A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Subserie Subsecuente de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Subserie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha asignación.
 - 2. Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrafo (1) anterior, no hubiese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondientes a la Colocación Inicial correspondiente de la Subserie, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serie A que hubieren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes en sus Notificaciones de Ejercicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados Remanentes de la Colocación Inicial de la Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados Serie A con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
 - 3. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta

vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.

- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STIV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (v) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certificados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso establecido en la misma, el Fiduciario deberá, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.
- (vi) Una vez que el proceso de asignación descrito en el Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, pudiendo inclusive instruir al Fiduciario a llevar a cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.

Anexo "D"

Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable

[Se adjunta al presente]

CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, de fecha 26 de septembre de 2025 (el "Convenio Modificatorio y de Reexpresión"), que celebran Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fadeicomitente y administrador (el "Administrador" o "Lock"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"), y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como representante común de los Tenedores (el "Representante Común" y, conjuntamente con el Administrador y el Fiduciario, las "Partes") de conformidad con las siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas.

ANTECEDENTES

- I. Contrato de Fideicomiso Original. Con fecha 7 de diciembre de 2018, Activos Alternativos, 5. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo iugar y administrador ("Activos Alternativos"), el Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursábles fiduciarios de proyectos de inversión número f/3590, según el mismo fue modificado mediante un primer convenio modificatorio, de fecha 18 de junio de 2020, así como mediante un segundo convenio modificatorio y de reexpresión, de fecha 6 de octubre de 2022, y mediante un tercer convenio modificatorio y de reexpresión, de fecha 6 septiembre de 2023 (el "Contrato de Fideicomiso Original" y el fideicomiso creado en virtud del mismo, el "Fideicomiso Original").
- Primer Convenio Modificatorio. Con fecha 18 de junio de 2020, Activos Alternativos, el Fiduciario, en tal carácter y el Representante Común, en tal carácter, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "<u>Primer Convenio Modificatorio</u>").
- III. Segundo Convenio Modificatorio. Con fecha 6 de octuore de 2022, Activos Alternativos, el Fiduciario, en tal carácter y el Representante Común, en tal carácter, celebraron el segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fidelcomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio").
- III. Convenio de Terminación y Finiquito. Con techa 6 de septembre de 2023, Adivos Alternativos, como administrador, el Fidaciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un convenio de terminación, a través del cual se dio por terminado la prestación de servicios de administración por parte de Activos Alternativos bajo e. Contrato de Fideicomiso Original.
- IV. Convenio de Cesión. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Activos Alternativos, como cedente, Cock, como cesionario, con la comparecencia del Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Cornún, en tal carácter, delebraron un convenio de cesión de derechos y obligaciones del Contrato de Fideicomiso Original, a través del cual Activos Alternativos cedió y transfirió sus derechos y obligaciones como fideicomitente del Contrato de Edeicomiso Original a Lock.
- V. Tercer convenio modificatorio y de reexpresión. Con fecha 6 de septiembre de 2023, Lock, como fidelcomitente y administrador, el Fiduciario, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, gelebraron el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al texto reexpresado del Contrato de Edecomiso Original (el "Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión" y conjuntamente con el Primer Convenio Modificatorio y el Segundo Convenio Modificatorio, el "Contrato de Fideicomiso Modificado" y el mismo según sea modificado mediante el presento Convenio, así cumo de trempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso").
- VI. Mediante escritura marcada con el número 170,170, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceros 3iménez Ó Farnil, titular de la notaría 132 de

la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el licenciado Joaquía Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la protocolización del acta de asambles general extraordinaria de accionistas de CiBanco, S.A., Institución de Bança Múltiple, en la que se acordó escindirla y transmitir parte de su activo, pasivo y capital a una sociedad de nueva creación denominada "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. De igual manera, mediante escritura marcada con el número 170,171, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O Farrill, litular de la notaria 132 de la Cludad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaría 21 de la Cludad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, se hizo contar la constitución i de "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. Por último, mediante escritura marcada con el número. 170,172, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jimériez. O Farrill, titular de la notaria 132 de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolode la notaria 21 de la Cludad de México, de la que es titular el licenciado Joaquín Humberto Cáceres. y Ferráez, se hizo contar la protocolización de las actas de resoluciones adoptadas fuera de asamblea. por acuerdo unanimes de los accionistas de "Banco Multiva", 5,A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como fusionante y "Albatros Transitoria", S.A. de C.V., como fusionada, y la formalización del convenio de fusión entre ambas sociedades, subsistiendo únicamente "Banco" Multiva, S.A., Institución de Bança Múltiple, Grupo Frianciero Multiva", misma que quedó inscrita en el registro público de la propiedad y comercio el 5 de septiembre de 2025 bajo el foljo mercantili. electrónico 355867.

VII. Autorización corporativa. Con fecha 10 de septiembre de 2025, la totalidad de los Tenedores de los Certificados adoptaron resoluciones unánimes fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados, mediante las cuales se aprobó, entre otros asuntos, modificar y reexpresar el texto del Contrato de Fideicomiso Modificado conforme a lo previsto en el presente Convenio (las "Resoluciones Unánimes"), para que entre otros, dichos el Contrato de Fideicomiso contemple: (i) la colocación de sevies o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (a) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes, (ii) la posibilidad de contratar líneas de suscripción y celebrar los contratos de línea de suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las Partes acuerdan modificar y re-expresar el Contrato de Fideicomiso Modificado de conformidad a lo acordado en las Resoluciones Unánimes relacionadas en el Antecedente VI anterior del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión de conformidad con lo siguiente:

DECLARACIONES

- Lock en este acto declara, a través de sus apoderados, que:
 - a) es una sociedad anónima de capital variable, legalmente constituida y válidamente existente cuniforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 18,753, de fecha 9 de agosto de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Guillermo Escarnilla Narváez, Notario Público número 243 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se excuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercanta riúmero N-2019053816, de fecha 5 de julio de 2019;
 - cuenta con la capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar, entregar y cumplir con sus obligaciones conforme al presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión;

- c) la celebración y el cumplimiento de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión no viola o constituye un incumplimiento de (i) cualquier disposición de sus estatutos o otro documento constitutivo; o (li) cualquier convento, contrato, licencia, resolución u orden de la cual Lock sea parte o por la cual Lock o cualquiera de sus activos esté sujeto; o (lii) cualquier Ley Aplicable a la que esté sujeto Lock;
- d) con excepción de las autorizaciones corporativas requeridas que han sido obtenidas y que son válidas y vinculantes, no requiere autorización o aprobación material alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, ni para cumplir o llevar a cabo las coligaciones contraidas en los términos del presente, las cuates son legales, válidas, vinculantes y exigibies en contra de Lock de conformidad con sus respectivos términos, sujeto a las leyes de quiebra, concurso, insolvencia u otras leyes similares, que afectan generalmente la exigibilidad de los derechos de los acreedores;
- e) las personas que celebran el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión en pombre y representación de Lock cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones requeridas (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el presente en su representación y para obligar válidamente a Lock en los términos del mismo;
- f) es su voluntad asum: los derechos y obligaciones como administrador del Patrimonio del Fideicomiso establecidos en el Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables; y
- g) el Representante Común puso a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la relebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a este, el aviso de privacidad contenido en la página de internet https://www.multiva.com.mx/aviso-de-privacidad que se encuentra disponible para todas las Partes del presente.

II. El Fiduciario en este acto declara, a través de sus delegados fiduciarlos, que:

- es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con fa legislación mexicana, según consta en la escritura pública número 157,391, de fecha 23 de febrero de 1994, otorgada ante la fe del Lic. José Antonio Manzanero Esculla, Notario Rúblico número 138 de la Ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo del Lic. Fausto Rico Álvarez, Notario Público número 6 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 187201, de fecha 18 de mayo de 1994; autorizada por la Secretaría de Haclenda y Crédito Público para operar como institución de banca múltiple, en términos de lo establecido por el Artículo 8 de la LIC;
- b) ta celebración y el cumptimento de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión no viola o constituye un incumplimiento de (i) cualquier disposición de sus estatutos o otro documento constitutivo: o (ii) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual diche Fiduciano sea parte o por la cual diche Fiduciario o cualquiera de sus activos esté sujeto; o (la) cualquier Ley Aplicable a la que esté sujeto el Fiduciario;

- con excepción de las autorizaciones corporativas requeridas que han sido obtenidas y que son válidas y vinculantes, no requiere autorización o aprobación material alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas en los términos del presente, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles de conformidad con sus respectivos términos, sujeto a las leyes de quiebra, concurso, insolvencia u otras leyes similares, que afectan generalmente la exigibilidad de los derechos de los acreedores,
- d) sus delegados fiducianos cuentan con facultades y poderes generales para actos de administración para ser ejercidos individualmente para hacer constar la declaración unilateral de la voluntad del Emisor y para obliganto en los términos del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, mismos que a la fecha no le han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna, según consta en la escritura pública número 57,218, de fecha 11 de julio de 2023, otorgada ante la te del Licenciado Miguel Ángel Espindola Bustillos, Notarlo Público número 120 de la Gudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciadad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 187201-1, en la cual consta la designación por parte del Fiduciario en favor de Freya Vite Asensio y Pedro Izquierdo Rueda, como delegados fiduciarios;
- e) reconoce que la celebración del presente Convento Modificatorio y de Reexpresión ha sido aprobada por los Tenedores por medio de las Resoluciones Unánimes;
- f) celebra el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión como Fiduciario en cumpimiento a los acuerdos adoptados por la totalidad de los Teredores de los Certificados en los términos de las Resoluciones Unánimes señaladas en el Antecedente Π del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, y llevar a cabo todas y cada una de las acciones necesarias o convenientes para cumplir con los Fines del Fideicomiso, así como para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio Modificatorio y de Reexpresión y en la legislación aplicable;
- g) salvo las autorizaciones requeridas conforme al Contrato de Fideicomiso, no requiere de ninguna autorización adicional para la celebración del presente Convenio Medificatorio y de Reexpresión; y
- h) el Representante Común puso a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a este, el aviso de privacidad contenido en la página de internet https://www.multiva.com.mx/aviso-de-privacidad

III. El Representante Común en este acto declara, a través de su apoderado, que:

a) es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escrituta pública número 19,461, de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Talavera Autrique, Notarlo Público número 122 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el follo mercantil número 355,867;

- b) celebra el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión de conformidad con las instrucciones de la totalidad de los Tenedores adoptadas en los términos de las Resoluciones Unánimes; y
- sus apoderados cuentan con facultades y poderes generales para actos de administración para ser ejercidos mancomunadamente para obligado en términos del presence Convenio Modificatorio y de Reexpresión, mismos que a la fecha no le han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna, según consta en la escritiva pública número 170,175, de fecha 2 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farril, Notario Público número 132 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio, bajo el folio mercantil electrónico 355867 de fecha 5 de septiembre de 2025.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los Antecedentes y **en** las Declaraciones contenidas en el presente, las Partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. <u>Términos Definidos</u>, Los términos con mayúscula inicial utilizados pero no definidos en el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicontiso.

SEGUNDA. <u>Modificación y Reexpresión</u>, Las Partes en este acto modifican y reexpresan los términos y condiciones del Contrato de Fideicorniso Modificado (incluyendo sus anexos) para que, a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, quede redactado en los términos del documento que se adjunta al presente como <u>Anexo "A"</u>.

TERCERA. Alcance de la Modificación y Reexpresión. Las Partes acuerdan que la modificación y reexpresión del Contrato de Fideicomiso Modificado no pretende afectar las declaraciones de las Partes bajo el Contrato de Fideicomiso Modificado que estaban vigentes en el momento en el que fueron realizadas, así como los actos que, a la fecha del presente, han sido llevados a cabo o consumados. Por lo antenior, no todos los actos incluidos en la versión modificada y reexpresada del Contrato de Fideicomiso deberán ser considerados como pendientes (u ocurriendo simultáneamente) o por ser llevados a cabo otra vez bajo el Fideicomiso, según el mismo ha sido modificado y reexpresado mediante el presente, según el contexto lo requiera.

CUARTA. No Novación. El presente Convento Modificatorio y de Reexpresión no constituye una novación de los derechos e obligaciones previstos en el Contrato de Fideiconiiso Modificado.

QUINTA. Anexos: Encabezados y Acuerdo Único. Todos los documentos adjuntos al o a los cuales se haga referencia en el presente deberán ser considerados como incorpurados por referencia al mismo, y serán considerados como parte del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión. Los encabezados incluidos en el presente únicamente han sido incluidos con línes de prácticos y no deberán definir, limitar o describir de forma alguna el alcance o propósito (o de cualquier otra manera afectar la interpretación) de cualquier disposición del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión.

En el evento que alguna disposición de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión sea dectarada degal o inexigible por un tribunal competente, dicha disposición será considerada e interpretada de manera separada del resto de las disposiciones contenidas en el presente y de ninguna manera afectara la legalidad y exigibilidad de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión.

SEXTA. <u>Notificaciones</u>. Todas las notificaciones, solicitudes, instrucciones, direcciones u otro tipo de comunicaciones proporcionadas en conexión con el presente deberán ser entregadas de conformidad con los términos de la Cláusula Vigésima Octava del Contrato de Fidercomiso.

SÉPTIMA. Registro, Las Partes convienen ratificar las firmas de este Convenio Modificatorio y de Reexpresión ante fedatario público. El Administration y el Fiduciario acuerdan llevar a cabo los actos que sean necesarios o convenientes para inscribir el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión en el Registro Único de Garantías Mobiliarias ("RUG"), en términos del Artículo 389 de la LGTOC, dentro del plazo de 30 (treinta) Días Hábiles contados a partir de la firma del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión. Las Partes, por medio del presente, acuerdan que cualquier gasto o costo incurrido con motivo de la inscripción correspondiente, será cubierta con cargo al Patrimonio del Fideicomiso como Gasto de Mantenimiento. Una vez inscrito en el RUG el presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión, el Administrador deberá enviar constancia de dicha inscripción al Representante Común.

OCTAVA. Jurisdicción; Ley Aplicable. Para todo lo relativo a las disputas, controversias o reclamos que deriven de o están relacionados con este Convenio Modificatorio y de Reexpresión, se sujetaran a lo establecido en la Cláusu a Trigésma Cuaita del Contrato de Fideicomiso.

NOVENA. Ejemplares. El presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión podrá firmarse en cualquier número de ejemplares, en el entencido que cada uno de los quales será considerado como un tanto original y todos deberán constituir un Convenio Modificatorio y de Reexpresión único.

DÉCIMA. Actualización del Registro ante el RNV. Como resultado de las modificaciones realizadas al Contrato de Fideicomiso en los términos del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión y de conformidad con la autorización prevista en las Resoluciones Unánimes, las Partes acuerdan llevar a cabo todos los actos necesanos o convenientes, según sea aplicable para cada uno de ellos, para actualizar el registro de los certificados ante el RNV de conformidad con las Disposiciones y la Ley Aplicable.

[Siguen hoja de firmas]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes celebran y firman el presente Convento Modificatorio y de Reexpresión a través de sus respectivos representes legales o apodérados o delegados fiduciarlos, debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.

Por:

Nombre: Ricardo de la Macorra Chavez Peón

Cargo: Representante Legal

Nombre: Bryan Lepe Sanchez Cargo: Representante Legal

HOJA DE FIRMAS DEL CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO REPRESENTANTE CONÚN.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.

Actuando única y exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de

Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, número F/3590.

Por:

Nombre: Peoro Izquierdo Baeda Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: Freya Vite Asensio Cargo: Delegado Fiduciario

HOJA DE FIRMAS DEL CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCTARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO REPRESENTANTE COMÚN.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva

Cargo: Delegado Fiduciario

Cargo: Delegaco Fiduciario

HOJA DE FIRMAS DEL CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/3590, CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO REPRESENTANTE COMÚN.

Anexo "A" Contrato de Fideicomiso Reexpresado

(Se adjunta por separado)

CLÁUSULAS

PRIMERA. DEFINICIONES.

Los términos con mayúscula inicial utilizados en el presente Contrato que no se encuentren definidos de otra manera, tendrán el significado que se atribuye a continuación:

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Acta de Emisjón"	Significa el acta de emisión de los Certificados Serie A emitidos bajo e mecanismo de Llamadas de Capital, según se modifique, adicione o reforme penódicamente.
"Afiliada"	Significa respecto de cualquier Persona en particular, la Persona que directa o indirectamente, Controle, sea Controlada o esté bajo Contro común de dicha Persona.
"Agente Estructurador"	Significa 414 Estructuración, S.A. de C.V.
"Aportación Inicial"	Significa la cantidad que aporta el Fideicomitente al Patrimonio de Fideicomiso al momento de su constitución para los Fines del Fideicomiso consistente en la cantidad de \$1.00 (un Peso 00/100 M.N.).
"Aportación Minima de Capital Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 7.2 del presenta Fideicomiso.
"Asamblea de Tenedores"	Significa la reunión de Tenedores que, en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpla con los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
"Asambleas Especiales"	Significa la rounión de Tenedores de una Scrie o Subserie específica que en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpla cor los regulsitos eplicables para ser considerada como tal.
"Asesores Independientes"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14.3.
"Auditor Externo"	Significa la Persona que contrate el Fiduciario, por instrucciones de Comité Técnico, para llevar a cabo la auditoria del Fidelcomiso; asi como cualquier Persona que lo sustituya en términos del presente Contrato.
"Autoridad o Autoridades"	Significa cualquier nación, gobierno, dependencia, estado, municipo o cualquier subdivisión política de los mismos, o cualquier otra entidad o dependencia que ejerza funciones administrativas, ejecutivas, legislativas, judiciales, monetarias o regulatorias del gobierno o que pertenezcan a mismo.
"BMV"	Significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Causa"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 11.4.1.
"Certificados" o "Certificados Bursátiles"	Significa, la referencia conjunta o separada, según el contexto lo regulera de los Certificados Serie A y los Certificados Bursátiles Subsecuentes que correspondar, con independencia de la Serie o Subserie a la que correspondar.

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Certificados Bursátiles Subsecuentes"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Certificados Originales Serie A"	Significa los certificados bursátites fiduciarios de proyectos de inversión a ser emitidos y colocados por el Fiduciario en la Fecha de Emisión Inicial Serie A conforme à lo establecido en el presente Contrato y el Acta de Emisión y, en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, a ser inscritos en el RNV y listados en la BMV.
"Certificados Remanentes"	Tiene el significació que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.2. del Contrato de Fidelcomiso.
"Certificados Serie A"	Significa, la referencia conjunta, a la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, incluyendo los Certificados Originales Serie A y los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Certificados Subsecuentes Serie A"	Significa los Certificados Serie A que sean emitidos por el Fiduciario por virtud de las Llamadas de Capital.
"Circular 1/2005"	Significa las "Reglas a las que deberán sujetarse las instituciones de crédito; casas de bolsa; instituciones de seguros; instituciones de fianzas, sociedades financieras de objeto limitado y la Financiera Rural, en las operaciones de fideicomiso", emitidas por el Banco de México de fecha 17 de junio de 2005, según la misma haya sido o sea modificada de tiempo en tiempo.
"Circular Única de Emisoras"	Significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según las mismas ban sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"CNBV"	Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Colocación Inicial"	Significa la primera colocación que se realice de Certificados Bursátiles Subsecuentes de cualquier Serie o Subserie.
"Colocación Subsecuente"	Significa la segunda o subsecuente coloración que se realice de Certificados Bursátiles Subsecuentes de cualquier Serie o Subserie.
"Comîté de Monitoreo"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Primera del presente fidelcomiso.
"Comité Técnico"	Significa el órgano del presente Fidelcomiso creado en términos dol Artículo 80 de la LTC y 2.3 de la Circular 1/2005 emitida por Barroo de México de conformidad con la Cláusula Vigésima.
"Competidor"	Significa cualquier Persona (directamente, o a través de cualquier Afiliada o subsidiaria o cualquier Vehículo de Inversión) que compita directa o indirectamente con (o que se presente como que participa en actividades de negocio que represente competencia respecto de) el negocio principal de los Vehículos de Inversión o el Prestador de Servicios Administrativos,

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	según sea determinado por el Prestador de Servicios Administrativos con base en la información pública disponible o de otra Información obtenida legalmente por Prestador de Servicios Administrativos o cualquiera de sus Afiliadas respecto de dicho Competidor; en el entendido, que las sociedades que califiquen como "administradoras de fondos para el retiro" o "sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro", de conformidad con la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, y sus empleados o representantes no serán considerados "Competidores".
"Compromiso por Cartificado Serie A"	Significa el número de Certificados Serie A a ser emitidos en una Emisión Subsecuente Serie A que un Tenedo: debe suscribir por cada Certificado del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente, que se determinará según se describe en la Sección 7.7.1 del presente Fideicomiso.
"Compromiso Restante de los Tenedores"	Significa, el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes ce ser suscritos por cada uno de los Tenedores, con respecto a los Certificados Bursátiles Subsecuentes de cualquier Sene o Subserie, según corresponda.
"Compromiso Total Serie A"	Tiene el significació que se atribuye a dicho término en la Sección 7.2 del presente Fideicomiso.
"Conflicto de Interés"	Significa cualquier supuesto o escenario en el cual una Persona (incluyendo cualquier miembro del Comité Técnico designado por dicha Persona) se vea involucrada en una actividad o tenga intereses personales, cuya actividad o intereses puedan resultar en que dicha Persona obtenga para sí o para cualquiera de sus Afiliadas, un beneficio financiero o evite una pérdida, en perjuicio o detnimento de los intereses del Fideicomiso o de los Tenedores de Certificados Bursátiles.
"Consorcia"	Significa el conjunto de Personas vinculadas entre sí por una o más personas físicas que integrando un grupo de personas, tengan el Control de los primeros.
"Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 11.7, del Contrato de Edercomiso.
"Contrato de Colocación"	Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador.
"Contratos de Desinversión"	Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos jurídicos, cualcuiera que sea el nombre con el cual se les denomine, on los cuales se establezcan los términos y condiciones bajo los quales se llevará a cabo una Desinversión, incluyendo, sin limitación, contratos de compraventa de acciones (u otros derechos similares), contratos relacionados con la venta de las mismas y otros documentos relacionados.
"Contrato de Fideicomiso"	Significa el presente contrato de fidelcomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificado con el número F/3590, denominado "Fideicomiso (rrevocable F/3590", y

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Fidelcomiso" o "Contrato"	sus respectivos anexos, tal y como unos y otros sean modificados, adicionados, renovados o prorrogados de tiempo en tiempo.
"Contratos de Inversión"	Significa todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y cernás actos jurídicos, celebrados con terceras personas con relación a cualquier Inversión que Neve a cabo el Fidelcomiso, ya sea directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión en los cuales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales el Fidelcomiso lleverá a cabo dicha Inversión; incluyendo, sin limitación, contratos de compraventa de acciones (u otros derechos similares), contratos de sociedad, estabutos sociales, convenios entre accionistas, contratos de crédito, pagarés, convenios de suscripción, convenios (side letter), y otros documentos relacionados.
"Contratos de Línea de Suscripción"	Significa, respecto de cualquier Línea de Suscinción, el contrato celebrado (en adición al contrato de crédito correspondiente) por el Flduciario, el Prestador de Servicios Administrativos y cualquiera de (a) el acreditante o acreditantes de dicha Línea de Suscripción, o (b) el Vehículo de Inversión que sea el acreditado bajo dicha Línea de Suscripción, con la comparecencia del Representante Común únicamente para fines informativos y únicamente en caso de que se requiera, el cual establezca, entre otros, (i) el derecho del acreditante o dicho acreditado a instruir al Fiduciario a realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, de la Serie o Subserie de Certificados relacionada con dicha Línea de Suscripción con el único propósito de proporcionar al Fiduciario fondos suficientes para el pago de dicha Línea de Suscripción al acreditante correspondiente, y (ii) los términos y condiciones conforme a los cuales dicho acreditante ejercerá el detecho descrito en el Inciso (i) anterior; en el entendido que el Vehículo de Inversión que sea el acreditado bajo dicha Línea de Suscripción al acreditante o acreditantes respectivos bajo la Línea de Suscripción al acreditante o acreditantes respectivos bajo la Línea de Suscripción respectiva.
"Contribuciones"	Significa las contribuciones en efectivo que realicen los Tenedores al Patrimonio del Fideicomiso en cada Fecha de Contribución, mediante (i) la adquisición de los Certificados Serie A, o (ii) la suscripción de los Certificados Bursátiles Subsecuentes, según corresponda.
"Control"	Significa la capacidad de una Persona o grupo de Personas, de llevar a cabo qualquiera de los actos siguiertes: (1) imponer, directa o indirectamente, decisiones en las asambleas generales de accionistas, de socios u órganos equivalentes, o nombrar o destituir a la mayoría de los consejeros, administradores o sus equivalentes, de una persona moral; (11) mantener la bitularidad de derechos que permitar, directa o indirectamente, ejercer el voto respecto de más del 50% del capital social de una persona moral; o (111) dirigir, directa o indirectamente, la administración, la estrategia o las principales políticas de una persona moral, ya sea a través del ejercicio del poder de voto, de la propiedad de valores, por contrato o de qualquier otra forma.
"CRS"	significa el Estàndar para el Intercambre Automatico de Información sobre Cuentas Financieras en Materia Fiscal (incluso los Camentarios),

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	desarrollado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos junto con los países ©20 y el Acuerdo Multilateral entre Autoridades Competentes para el Intercambio Automático de Información Financiera para Efectos Fiscales, según se modifiquen en cualquier momento, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro, así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (incluyendo, en particular, el artículo 32-8-8is del Código Fiscal de la Federación y el Anexo 25-3is de la RMF); y cualquier laterpretación oficial que derive de la misma legislación (incluyendo criterios administrativos) junto con, para evitar cualquier duda, cualquier disposición que se emita como resultado de cualquiera de las anteriores, según se modifique en cualquier momento.
"CUAE"	Significa las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancarla y de Valores que contraten servicios de auditoria externa de estados financieros básicos, publicadas en el Diarlo Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, según las mismas han sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"Cuenta de Administración"	Significa, en relación con la Serie A, la cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(ii) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Aportaciones"	Significa, en relación con cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, cada quenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(b)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Pines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Distribuciones"	Significa, en relación con cada Serie o Subserie, cada cuenta ablerta, administrada y mentenida por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(iii) y la Sección 14.1(b)(ii) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reciciaje"	Significa, en relación con cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, cada cuenta ablerta, administrada y mantenida por el Fiduciario de conformidad con la Cfáusula Décima Cuarta, Sección 14.1 (b)(iii) del Contrato de Fidelcomiso, para los Fines del Contrato de Fidelcomiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fidekomiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Clausula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta General"	Significa la cuenta general ablerta, administrada y mantenida por el Fiduciario a nombre del Fiduciario de conformidad con la Clàusula Décima Cuarta, Sección 14.1(a)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuentas"	Significa de forme conjunta, la Cuenta General, la Cuenta de Administración, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Reciclaje, la

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	Cuenta de Aportación, la Cuenta de Reserva para Gastos, y la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoria Independiente.
"CUF"	Significa las Disposiciones de Carácter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, según las mismas sea modificadas y/o adicionadas en cualquier momento.
"Desinversionos"	Significa, la venta, intercambio, reembolso, pago, recompra, recapitalización o cualquier otra disposición que realice el Fideicomiso de toda o una parte de una Inversión que sea distribuida en efectivo a los Tenedores de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido que el concepto "Desinversión" comprenderá la enajenación de activos, bienes o derechos de los que el Fideicomiso sea titular, propietario o beneficiano directa o indirectamente.
"Destino de los Recursos"	Significa el objeto al que se destinarán los recursos que se reciban en el Fideicomiso y que podrá ser (i) la realización de Inversiones, (ii) el pago de Gastos de Emisión y Colocación, Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (iii) la realización de Inversiones adicionales.
"Destitución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección 11.4.1, del Contrato de Fideicomiso.
"Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa"	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección 11.4.4, del Contrato de Fidentomiso.
"Día Hábil"	Significa cualquier día que no sea sábado o domingo y en el cual las instituciones de crédito de México abran al público sus puertas, de acuerdo con el calendario que al efecto publica la CNBV.
"Distribuciones"	Significa, para cualquier Fecha de Pago, el pago de la totalidad del Efectivo Distribuible que efectivamente se distribuya a los Tenedores.
"Documentos de la Emisión"	Significa la referencia conjunta al Contrato de Fideicomiso, a los Tâtulos de cualquier Serie o Subserie particular, al Acta de Emisión, y a todos los anexos de dichos documentos, según los mismos sean modificados, ya sea parcial o totalmente, adicionados o de cualquier otra forma reformados en cualquier momento.
"Dólares" o "USD"	Significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribulble"	Significa el monto de Fluyos determinados por el Prestador de Servicios. Administrativos que en cada Fecha de Pago, deberán ser pagados en su totafidad a los Tenedores con cargo a la Cuenta de Distribuciones.
"Efectivo Fideicomitido"	Significa la totalidad de las cantidades en efectivo depositadas en las Cuentas o que se encuentren ilivertidas en Inversiones Permitidas, en tanto no sean retiradas de dichas Cuentas, que se utilizarán, entre otras cosas, para crear y mantener reservas (incluyendo, pero sin limitar, para fondear la Reserva para Gastos), pagar Gastos de Mantenimiento, llevar

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	a cabo Distribuciones a los Tenedores, así como para realizar los demás depósitos, pagos e Inversiones previstas en el presente Contrato.
"Emisión Inicial Serie A"	Significa la emisión de los Certificados Originales Serie A por el monto de la Aportación Minima de Capital Serie A que deberán realizar los Tenedores por la emisión y colocación de los Certificados Originales Serie A por medio de oferta pública restringida a través de la BMV que sea realizada en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, con intervención del Intermediario Colocador.
"Emisión y Colocación" o "Emisión"	Significa, según el contexto lo requiera, (i) la emisión y colocación de los Certificados Serie A que el Fiduciario lleve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso, el Acta de Emisión y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, y (II) la colocación de Series o Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que el Fiduciario lleve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso y en términos de la LMV y cemás disposiciones aplicables.
"Emisiones Subsecuentes Serie A"	Significan cada una de las emisiones de Certificados Subsequentes Serio A que se realicen mediante una Llamada de Capital.
*EMISNET"	Significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"FATCA"	Significa las secciones 1471 a 1473 del Internal Revenue Code, de los EEUU, según se modifiquen de tiempo en biempo, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (independientemente de que provenga o no de los EEUU), sus interpretaciones oficiales (incluyendo cualquier guía o fineamientos administrativos emitidos al respecto), junto con cualquier tipo de acuerdo intergubernamental y regulaciones que resulten de cualquier negociación intergubernamental, según se modifiquen de tiempo en tiempo (incluyendo, en particular, el Acuerdo Interinstitucional entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de México y el Departamento del Tesoro de los EEUU para mejorar el cumplimiento fiscal internacional incluyendo con respecto a FATCA y el Anexo 25 de la RMF).
"Fecha de Asignación de Colocación Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2. del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha de Asignación"	Trene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha de Cálculo"	Significa, la fecha (Día Hábil) que el Prestador de Servicios Administrativos determine el Efectivo Distribuible.
Fecha de Colocación Inicial	significa el Dia Hàbil en el que los Certificados Bursátiles Subsequentes de la Colocación Inicial de cualquier Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente scan colocados por el Fiduciario conforme a los términos del Contrato de Fidoicomiso.
"Fecha de Contribución"	Significa la fecha en que los Tenederes deberán realizar el pago de sus Contribuciones derivadas de cada una de las Emisiones y Colocaciones,

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	según corresponda a Llamadas de Capital, o bien a la colocación de la Serie o la Subserie de Certificados Bursátlles Subsequentes.
"Fecha de Emisión Inicial Serie A"	Significa la fecha de emisión, colocación, liquidación y crace de los Certificados Originales Serie A.
"Fecha de Emisión Subsecuente"	Significa das fechas de emisión, colocación, liquidación y cruce de los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Fecha de Pago de Colocación Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2, del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha de Pago de Colocación Inicial"	Significa la fecha límite de pago por la suscripción de los Certificados Bursátiles Subsequentes correspondientes a la Colocación Inicial.
"Fecha de Pago"	Significa cualquiera de las siguientes fechas en las que el Fiduciario deba pagar el Efectivo Distribuible a los Tenedores conforme al Contrato de Fidercomiso: (I) el Día Hábil que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad con la Sección 15.2 y 15.4, y/o (II) la Fecha de Vencimiento; en el entendido que si cualquiera de dichos días no es 1 (un) Día Hábil, entonces la "Fecha de Pago" será el Día Hábil inmediato siguiente.
"Fecha de Registro"	Significa la fecha Identificada por el Prestador de Servicios Administrativos antes de cada Fecha de Pago y/o la fecha en que se vaya a llevar a cabo una Emisión Subsecuente Serie A o la colocación de una Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Fecha de Vencimiento"	Significa el 19 de diciembre de 2038, en caso de que dicho dia no sea 1 (un) Día Hábil, entonces la "Fecha de Vencimiento" será el Día Hábil inmediato siguiente. La Fecha de Vencimiento podrá ser prorrogada de conformidad con la
	Clausula Trigésima; en el entendido que, en caso de prórrogas, se deberá realizar el canje de los Títulos correspondientes en Indeval, con al menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento.
"Fecha Ex-Derecho"	Significa la fecha que ocuma el Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o cualquier otra fecha especificada, en la Notificación de Colocación de Serie o Subserie Subsecuente, en la Notificación de Ejercicio de Colocación Subsecuente, en la Notificación de Ejercicio o en la notificación de Liamada de Capital correspondiente.
"Fecha Límite de Suscripción de Colocación Subservente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.2 del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a diche término en la Sección 8,1 del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha Límite de Suscripción"	Significa la fecha limite para que los Tenedores ofrezcan suscribir los Certificados Subsecuentes Serie A que se vayan a emitir en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, la cual deberá coincidir con el dia

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	que ocurra 2 (dos) Días Hábiles antes a la fecha en que se vaya a llevar a cabo la Emisión Subsequente Serie A.
"Fideicomisarios"	Significa los Tenedores, respecto de las cantidades que tengan derecho a recibir y demás derechos a su favor establecidos de conformidad con los Certificados y en el presente Contrato.
"Fideicomitente"	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
°Fíduciario″	Significa Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, o sus sucesores, cesionarios o quien sea posteriormente designado como fiduciario bajo el presente Contrato.
"Fines del Fideicomiso"	Tiene el significado que se atribuye a dicho término en la Cláusula Sexta.
"Flujo Bruto"	Significa, para cada Inversión, los Flujos que originalmente sear pagaderos al Fideicomiso, sin tomar en cuenta las retenciones, enteros o pagos de impuestos que el Fideicomiso, o la persona que pague dichos Flujos deba hacer conforme a la legislación aplicable.
"Flujo Neto"	Significa, para cada Inversión, los Flujos que sean cepositados en la Cuenta de Distribuciones, una vez que hayan sido efectuadas todas las retenciones, enteros o pagos de impuestos que deban respecto de los mismos hacerse de conformidad con la legislación aplicable.
"Flujos"	Significa los recursos que de tiempo en tiempo reciba el Fideicomiso por concepto de principal, intereses, dividendos y/o rendimientos derivados de, o en relación con, qualesquiera inversiones o Desinversiones relacionadas con la porción de las Inversiones correspondientes, en cumplimiento de los Contratos de Inversión y/o Contratos de Desinversión o en ejerciclo de sus derechos bajo los mismos, así como por cualquier otra razón o con base a cualquier otro documento que otorque un derecho a favor del Fideicomiso; los quales serán depositados en la Cuenta do Distribuciones.
"Gastos de Emisión y Colocación"	Significa las comisiones, gastos, cuotas, derechos y demás erogaciones que se generen con motivo de la Emisión y Colocación de los Certificados, incluyendo, on limitación, el pago de los derechos que deban ser cubiertos por el registro y listado de los Certificados en el RNV y a la BMV, los pagos que deban hacerse a Indeval por el depósito del Titulo, los pagos iniciales at Representante Común y al Fiduciario por la aceptación de sus respectivos cargos y por la administración del primer año, así como los honorarios del Auditor Externo; otros auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados, incluyendo cualquier asesor contratado para beneficio de los posibles Tenedores; los honorarios y gastos pagaceros a Intermediario Colocación de conformidad con el Contrato de Colocación (Incluyendo gastos legales), así como los honorarios y gastos pagaderos al Agente Estructurador; mismos que deberán ser cubiertos por el Fiduciario con cargo a los recursos que se obtengan con dicha Emisión y Colocación, a los cuales se les agregará) en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado.
"Gastos de Inversión"	Significe, respecto a cada Inversión, todos los gastos que por instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciacio deba crogar para

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	que el Fideicomiso pueda llevar a cabo dicha Inversión, y para mantener y monitorear la misma, así como la Desinversión que se realice de dicha Inversión, los honoranos y gastos legales y/o de asescres financieros, fiscales y contables, la celebración de los Contratos de Inversión y otros gastos relacionados con la ejecución, el monitoreo y el mantenimiento de las Inversiones, y la celebración de los Contratos de Desinversión, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado que se hubiere pagado en relación con lo anterior.
"Gastos de Mantenimiento"	Significa las comisiones, honorarios, gastos, derechos y demás erogaciones que se generen o sean necesarias para el mantenimiento de la Emisión y Colocación, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier monto de Impuesto al Valor Agregado que se hubere pagado en relación con lo anterior, e incluyendo, sin limitar, los Seguros de Responsabilidad Profesional, los gastos necesarios para mantener el registro de los Certificados en el RNV, el listado de los mismos en la BMV, así como aquellos que sean directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables; los honorarios del Fiduciano, los honorarios del Representante Común, los honorarios de asesores fiscales y legales, los honorarios de Auditor Externo, del contador y del Valuador Independiente; los gastos derivados del inforgamiento de poderes conforme al presente Contrato; los pagos de las renuneraciones a los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso; la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos; el pago de comisiones por intermediación, gastos de custodia, otras comisiones por cualquier modificación del Fideicomiso o cualculer Documento de la Emisión; cualesquier impuestos (incluyendo IVA); así como cualesquier pagos o gastos nourridos en relación con auditorias, investigación, negociación o revisión: fiscal del Fideicomiso y cualesquiera otros gastos y honorarios incurridos por el Fideicamiso y cualesquiera otros gastos y honorarios incurridos por el Fideicamiso y cualesquiera otros gastos y honorarios incurridos por el Fideicamiso y cualesquiera otros gastos y honorarios incurridos por el Fideicamiso y cualesquiera otros gastos y honorarios incurridos por el Fideicamiso y cualesquiera otros gastos y honorarios incurridos por el Fideicamiso y cualesquiera otros gastos y funcionarios del Prestador de Servicios Administrativos, sus Afiliadas y/o los Gastos de Inversión.
"Gastos Excedentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 18.7, del Contrato de Fidexomiso.
"Gastos por Operaciones no Consumadas"	Significa aquellos gastos en que incurra el Fidelcomiso derivados de oportunidades de Inversión que no se lieven a cabo.
"Indeval"	Significa la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Instrucción de Liamada de Capital"	Significa la solicitud que deberá entregar el Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario, con copia al Representante Común, en térm nos de lo establecido en la Seculón 7.7.1, previo a la realización de una tiamada de Capital.

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Intereses de las Inversiones Permitidas"	Significa los intereses que se generan por la inversión del Efectivo Fideicomitido depositado en las Cuentas del Fideicomiso en Inversiones Permitidas.
"Intermediario Colocador"	Significa J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo- Financiero.
"Inversión"	Tiene el significado que se le atriboye en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Inversiones Originadas por Tenedores"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula Novena del Contrato de Fideixomiso.
"Inversiones Permitidas"	Tendrá el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fidelcomiso.
"Inversionista Participante"	Tiene el significació que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1. del Contrato de Fideicomiso.
"Ley Aplicable"	Significa, respecto de cualquier circunstancia descrita en el Contrato de Fidelcomiso, cualesquiera Jeyes, regias, reglamentos, códigos, y demás disposiciones de carácter genera: aplicables a dicha circunstancia, así como las órdenes, decretos, sentencias, mandatos judiciales, avisos o convenios válidos y vigentes emitidos, promulgados o celebrados por cualquier Autoridad que sean aplicables a dicha circunstança.
LGTOC	Significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"LIC"	Significa la Ley de Instituciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Lineamientos de Inversión"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Lineas de Suscripción"	Significa cualquie: contrato de crédito, ya sea simple o revolvente, que sea firmado o celebrado por el Fiduciario o por cualquier Vehículo de Inversión en el que el Fideicomiso haya realizado una Inversión, directa o indirectamente, con el propósito de financiar cualquie: inversión realizada por el mismo, ya sea total o parcialmente, o para pagar gastos o deudas del Fideicomiso, dicho Vehículo de Inversión antes de, simultáneo a, en substitución de, o en ausencia de, las llamadas de capital o colocaciones subsecuentes, según sea el caso, respectivas de los inversionistas de mismo.
"LISR"	Significa la Ley del Impuesto Sobre la Renta, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"LIVA"	Significa la Ley del Impuesto al Valor Agregado, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"L amadas de Capital"	Significa la solicitud que realice el Ficuciario, de conformidad con las Instrucciones de Llamada de Capital que le entregue el Prestador de Servicios Administrativos, en los términos establecidos en el presente Contrato, a efecto de que cada Tenedor que sea titular de Certificados

TÉRMINO	DEFINICIÓN
	Sene A a. cierre de operaciones de la Fecha de Registro correspondiente, suscriba y pague los Certificados que le corresponda suscribir de una Emissón Subsecuente Serie A mediante el pago de la Contribución correspondiente.
"LMV"	Significa la Ley del Mercado de Valores, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"México"	Significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembro Independiente"	Significa aquella Persona que se ajuste a lo previsto en los artículos 24, segundo párrafo y 25 de la LMV; en el entendido que la independencia se calificará respecto del Pideicomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y de los Vehiculos de Inversión conforme a lo establecido en la Circular Única de Emiseras.
"Monto Adicional Requerido"	Significa el monto total a ser aportado por los Tenedores en la Hamada de Capital correspondiente.
"Monto Certificados Serie A"	Tiene el significaco que se le atribuye a dicho término en la Sección 14,1, del Contrato de Fide comiso.
"Monto Certificados Serie y Subseries Subsecuentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1. del Contrato de Edecomiso.
"Monto de la Colocación Inicial"	significa, respecto de cada Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes, el monto total en Pesos (sin deducciones) recibido por el Fiduciario derivado de la Colocación Inicial de una Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes en particular de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
"Monto Invertido"	Significa, en cualquier fecha, una cantidad equivalente a aquella que haya sido efectivamente pagada como contraprestación de las Inversiones (sin actualizaciones de ningún tipo).
"Monto Máximo de la Emisión Serie A"	Tiene el significació que se le da al término Monto Máximo de la Emisión Serie A en el Acta de Emisión.
"Monto Total"	Significa, según corresponda, los fondos obtenidos de la Aportación Mínima de Capital Serie A, los recursos recibidos con motivo de las Llamadas de Capital, mediante la Colocación Inicial y las Colocaciones Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes de todas las Series y Subseries correspondientes.
"Monto Total de la Emisión"	Significa el monto total autorizado de emisión de todas las Senes y Subseries de Certificados consideradas en su conjunto.
"Monto Total de la Serie o Subserie"	Significa, el monto máximo autorizado para ser suscrito al amparo de cualquier Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Notificación de Colocación de Serie o Subserie Subsecuente"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Notificación de Ejercició de Colocación Subsecuente"	Tiene el significado que se le abribuye a dicho término en la Sección 8.2 del Contrato de Fidercomiso.
"Notificación de Ejercicio"	Tiene el significaco que se le atribuye a dicho término en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Oficial de Cumplimiento"	Tierre el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicorniso.
"Países Elegibles"	Significan los Países Elegibles Desarrollados y los Países Elegibles en Desarrollo.
"Países Elegibles Desarrollados"	Significa Alemania, Australia, Austria, Bélgica, Canadá, Dinamarca, Eshwenia, España, Estados Unidos, Finlandia, Francia, Hong Kong, Inglaterra, Irlanda, Islandia, Italia, Japón, Luxemburgo, Malta, Noruega, Nueva Zelanda, Países bajos, Portugal, Reino Unido, Singapur, Suecia y Suiza, así como cualquier otro país que sea aprobado como País Elegible Desarrollado por la Asamblea de Tenedores.
"Países Elegibles en Desarrollo"	Significa Brasil, Bulgaria, Chile, China, Chipre, Colombia, Corea del Sur, Estovaquia, Estonia, Grecia, Fungria, India, Israel, Letonia, Lituania, Malasia, México, Perú, Polonia, República Checa, Rumania, Tailandia y Taiwán, así como cualquier otro país que sea aprobado como País Elegible en Desarrollo por la Asamblea de Tenedores.
"Parte Relacionada"	Significa, conforme a lo establecido en la fracción XIX del Artículo 2 de la LMV, respecto de cualquier Persona, según sea aplicable: (i) las personas que Controlen o tengan "influencia significativa" (según dichos términos se definen en la LMV) en dicha Persona o en una Persona moral que forme parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consorcio al que la Persona pertenezca, así como los consejeros o administradores y los directivos relevantes de dicha Persona o de las Personas integrantes del "grupo empresarial" o Consorcio; (ii) las Personas que tengan "poder de mando" (según dicho término se define en la LMV) en dicha Persona o en una Persona moral que forme parte de un "grupo empresarial" o Consorcio al que pertenezca dicha Persona; (iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario, y las Personas con parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el tercer grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, esí como socios y copropietarios de dichas Personas físicas mencionadas en dichos incisos que mantengan relaciones de negocios; (iv) las Personas morales que sean parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consorcio al que pertenezca la Persona; y (v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las personas a que se refieren los incisos (i) a (lii) anteriores, ejerzan el Control o "Influencia significativa" (según dicho término se define en la LMV).
"Partes Indemnizadas"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 11.8, del Contrato de Fideicomiso:

TÉRMINO	DEFINICIÓN	
"Partes"	Significa el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciano, los Fideicomisarios y el Representante Común.	
"Patrimonio del Fideicomiso"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Cláusula Quint	
"Periodo de Cure"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 7.7. del Contrato de Fideicomiso.	
"Período de Desinversión"	Significa el periodo de tiempo que Inicará una vez realizada la primer Inversión y que concluirá en la Fecha de Vencimiento, (salvo que vigencia del Fidekomiso sea prorregada conforme a la Cláusula Trigésima en cuyo caso el Periodo de Desinversión conduirá en dicha fecha).	
"Periodo de Inversión"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 9,5 d Contrato de Fideicomiso.	
"Persona"	Significa una persona física, sociedad, asociación, persona motal fideicomiso o cualquier otra entidad u organización.	
"Pesos"	Significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.	
"Presidente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 20.3 del Contrato de Fide comiso.	
"Prestador de Servicios Administrativos"	Significa Lock Capital Solutions, S.A de C.V., o cualquier otra persona que lo sustituya en términos del presente Contrato.	
"Proveedor de Precios"	Significa el proveedor de precios autorizado por la CN8V y que deberá reportar el valor de los Certificados Bursátiles con base, entre otros, en e valor de las Inversiones determinado por el Valuador Independiente.	
"Recursos Netos"	Significa el Monto Total menos los Gastos de Emisión y Colocación.	
"Régfamento Interior de la BMV"	Significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valore publicado en el Boletín Bursátil de la BMV el 24 de octubre de 1999, segú el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.	
"Reporte de Desempeño"	Tiene el significació que a dicho término se atribuye en la Sección 24.1 inciso A, del Contrato de Fideicomiso.	
"Representante Común"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el proemto del Contrato de Fideicomiso, o sus sucesores, cesionarios o quien sea posteriormente designado como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles, quien tendrá la obligación general de ejercer los actos necesarios a fin de salvaguardar los derechos de los Tenedores,	
"Reserva para Gastos de Asesoria Independiente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14.3	
"Reserva para Gastos"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 14,2	
'RNV"	Significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.	
"Secretario"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 20.3.	

TÉRMINO	DEFINICIÓN	
"Seguro de Responsabilidad Profesional"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 20.6.	
"Serie"	Significa cada sene de Certificados émitida por el Fideicomiso de conformidac con sus términos.	
"Serie A"	Significa los Certificados emitidos por el Fideicomiso bajo el mecanismo de Llamadas de Capital e identificados como Serie A.	
"Serie Subsequente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección B.1 del Contrato de Fideicomiso.	
"STTV-2"	Significa la plataforma electrónica de la CNBV para efectos de hacer entrega de información.	
"Subserie"	Significa cada subserie de una Serie de Certificados que emita el Fiduciario en términos del Contrato de Fidekomiso.	
"Subscrie Subsecuente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.1 del Contrato de Fideicomiso.	
"Terredores"	Significa les persones físicas o morales propietarios de uno o más Certificados Bursátiles.	
"Tipo de Cambio Aplicable"	Significa el tipo de camblo para solventar obligaciones denominadas en moneca extranjera pagaderas en la República Mexicana publicada por Banco de México en la misma fecha en que deba hacerse la conversión respectiva.	
"Título"	Significa, en relación con cada Serie o Subserie de Certificados, cada título que represente la totalidad de Certificados de dicha Serie o Subserie emitidos por el Fideicomiso, los cuales cumptirán en cada caso, con los requisitos establecidos en los artículos 63 y 64 de la LMV y en las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras y que será suscrito y emitido en los términos del Artículo 282 de la LMV.	
"Usos Autorizados"	Con relación a cada Serle Subsecuente o Subserle Subsecuente, significa los siguientes: (a) realizar inversiones o pagos relacionados con Inversiones, incluyendo el fondeo de compromisos, comisiones y otras obligaciones de pago de las Inversiones o de los Vehículos de Inversión de conformidad con los términos establecidos en los mismos, e Inversiones para cumplir con las Inversiones Requeridas en México; en el entendido que únicamente los compromisos, ingresos y fondos derivados de o relacionados con la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente de Certificados emitidos para realizar dicha Inversión podrán ser usados para realizar pagos adicionales o fondear compromisos relacionados con dicha Inversión; (b) pagar Gastos de Emisión y Colocación, Gastos de Mantenimiento. Gastos de Inversión, Gastos por Operaciones no Consumadas, Gastos Excedentes, en su caso; de conformidad con los términos del Contrato de Fidelcomiso; (c) pagar cualquier endeudamiento en el que haya incurrido el Fidelcomiso o Vehículo de Inversión; (d) constituir o reconstituir la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente conforme al Contrato de Fidelcomiso; y (e)	

TÉRMINO	DEFINICIÓN	
	realizar dualesquiera otros pagos conforme a los términos del Contrato de Fidelcomiso.	
"Vålor de las Inversiones"	Significa el más reciente valor de mercado de las Inversiones determinado por el Valuador Independiente de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.	
"Valuador Independiente"	Significa la sociedad valuadora que otorga el servicio de valuación, o blen, el tercero independiente que sea contratado por el Fiduciario en términos de la Cláusulo Vigésima Sexta para realizar la valuación de las Inversiones y de los Certificados.	
"Vehículo de Ιπν ers ión"	Significa cualquier fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta, sociedad, <i>limited partnership</i> , empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paralelos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjeros, en el cual el Fideicomiso realice una Inversión. Para efectos de ciaridad y no obstante cualquier disposición en contrario en el presente, las referencias a cualquier Vehículo de Inversión incluirán cualquier "vehículo alternativo" formado conforme a los documentos constitutivos de dicho Vehículo de Inversión, y dichos "vehículos alternativos" no se considerarán Vehículos de Inversión "nuevos".	

SEGUNDA. INTERPRETACIÓN INTEGRAL DEL CONTRATO.

Las partes acuerdan que las declaraciones, definiciones, Cláusulas, Secciones y anexos de este. Contrato, son parte integrante del presente Contrato.

Salvo que se requiera lo contrario debido al contexto, las palabras "del presente", "en el presente" y "conforme al presente", y las palabras de significado similar siempre que sean utilizadas en este Contrato se referirán a este Contrato en su totalidad y no a disposiciones en específico del mismo. Los términos cláusula, sección, declaración y anexo se refieren a las Cláusulas, Secciones, Declaraciones y Anexos de este Contrato, solvo que se específique lo contrario,

Todos los términos definidos en este Contrato en forma singular o plural serán igualmente aplicables al plural y al singular, respectivamente, de los términos definidos y el género masculino, femenino o neutro incluirá todos los géneros.

Asimismo, referencias a (1) cualquier contrato, convenio, documento o instrumento incluye sa referencia a dicho contrato, convenio, documento o instrumento, según el mismo sea modificado, ya sea total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, y (1i) cualquier ley, norma o regiamento incluye las reformas a los mismos en cualquier momento o a cualquier ley, norma o regiamento que los sustituya.

Las partes convienen en que los títulos que aparecen en cada una de las Cláusulas y Secciones de este Contrato, son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente, no se considerará que definen, limitan o describen el contenido de las Cláusulas y Secciones del mismo, ni para efectos de su interpretación y cumplimiento.

TERCERA, CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO.

Constitución. El Fideicomitente constituye en este acto un fideicomiso urevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, y designa a Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciano del mismo, quien a su vez acepta expresamente su cargo en los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato y se obliga a dar cabal cumplimiento a los fines del Fideicomiso, a las disposiciones del presente Contrato y a las disposiciones legales aplicables.

El Fideicomitente entrega en este acto al Fiduciario como Aportación Inicial la cantidad de \$1.00 (un Peso CO/100 M.N.), para que dé cumplimiento a los fines que le son encomendados. Las partes en este : acto reconocen que la Aportación Inicial del Fideicomitente no se encontrará sujeta a los términos de Inversiones Permitidas de conformicad con los términos del Fideicomiso, y que el Fiduciario revertirá a l favor del Fidelcomitente dicha Aportación Inicial al momento de extinguirse totalmente el presente Fidelcomiso. El Fiduciario en este acto acusa de recibo al Fidelcomitente de la Aportación Inicial mediante i ta suscripción del presente Contrato, junto con la entrega de su respectivo ejemplar, constituyendo el acuse i de recibo más amplio que en derecho proceda por parte del Fiduciario, de la Aportación Inicial al Patrimoniu. del Fideicomiso.

El Fideicomiso que se constituye en términos de este Contrato será irrevocable y por lo tanto sólo. podrá ser terminado de conformidad con lo expresamente pactado, una vez que se hayan cumplido los Fines del Fideicomiso y demás disposiciones del presente Contrato.

CUARTA, PARTES EN EL FIDEICOMISO.

Prestador

Son partes del presente Fide comiso las sigurentes:

Fideicomitente	Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
Fidelcomitente	Lock Cabital Solutions, S.A. 38 C.Y.

Administrativos sustituya.

Los Tenedores, respecto de las cantidades que tengan derecho a Fidelcomisaries

> recibir de conformidad con los Certificados Bursátiles y el presente Contrato, representados para todos los efectos de este Contrato de Fidercomiso, quando actúen en su conjunto, por el Representante

Común.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Fiduciario

Financiero, o qualquier otra persona que lo sustituya.

de Servicios Lock Capital Sulutions, S.A. de C.V. o cualquier otra persona que lo

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Representante Común

Multiva o cualquier otra persona que lo sustituya.

QUINTA. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

El patrimonio del Fidelcomiso está y estaré integrado, según corresponda, de la siguiente manera (el "Patrimonio del Fideicomiso"), sin duplicar:

Por la Aportación Inicial.

- B. Por los Recursos Netos que obtenga el Fiduciario como producto de la Emisión y Colocación de Certificados, incluyendo los Certificados Serie A y los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que corresponda;
- C. Por los Recursos Netos que sean obtenidos con motivo de la plas Emisiones Subsecuentes Série A, la o las Colocaciones Iniciales y las Colocaciones Subsecuentes de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados, y todas y cada una de las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso;
- De Los derechos fide:comisarlos, acciones, partes sociales o cualquier otra participación en el capital de Vehículos de Inversión, que adquiera o constituya el Fiduciario para realizar Inversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; así como los frutos y rencimientos derivados de los mismos;
- E. Cualesquier derechos que se establezcan a su favor en los Contratos de Inversión y en ios Contratos de Desinversión.
- F. Cualesquiera recursos y demás activos, bienes o derechos que reciba el Fiduciario como resultado de las Inversiones que realice en términos del presente Contrato, o como consecuencia de una Desinversión de las mismas.
- 6. Los récursos derivados de las Lineas de Suscripción.
- Hall Por los Flujos y todas y cada una de las cantidades que de tiempo en tiempo sean depositadas en las Cuentas del Fidelcomiso.
- Por los rendimientos, recursos, cantidades líquidas o efectivo certivado de las Inversiones. Permitidas en que se invierta el Efectivo Fideicomitido.
- J. En su caso, los contratos de cobertura celebrados por el Fiduciario de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
- K. Por las demás cantidades, bienes, obligadones y/o derechos de que, actualmente o en el futuro, sea titular el Fiduciario por qualquier concepto de conformidad con el Fidelcomiso, documentos relacionados y los accesorlos, frutus productos y/o rendimientos derivados de los mismos.

Conforme a la Circular 1/2005 publicada por el Banco de México, la presente Cláusula hace las veces de inventario respecto de los bienes que están o estarán afectos al Patrimonio del Fideicomiso para todos los efectos legales a que haya lugar. Asimismo, las partes reconocen que el presente inventario del Patrimonio del Fideicomiso se irá modificando en el tiempo conforme a las aportaciones que en un futuro se llegaron a realizar, a los rendimientos de las Inversiones, así como a los pagos o retiros que se realicen con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

SEXTA, FINES DEL FIDEICOMISO.

Los fines del Fidelcomiso son los siguientes (los "Fines del Fideicomiso");

A. Que el Piduciarlo reciba, conserve, mantenga y en su oportunidad, enajene la propledad de los bienes y derechos que conforman el Pacrimonlo del Fidelcomiso y distribuya y administre los recursos obtenidos por dichas ventas, derivado de la Emisión y Colocación o por cualquier otra causa, en cada una de las Cuentas de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

- B. Que el Fiduciario constituya (y, de ser aplicable, incremente o reconstituya) la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoria Independiente, y abra, administre y mantenga abiertas, a nombre del Fidelcomiso, las Cuentas de conformidad con lo previsto en el presente Contrato y qualquier otra cuenta que sea necesaria para cumplir con los fines de este Contrato de Fideicomiso.
- C. Que el Fiduciario realice la Emisión y Colocación de los Certificados Serie A, su inscripción en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título que los represente en Indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya por escrito el Prestador de Servicios Administrativos, y efectúe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Fiduciario realice (i) la Emisión Inicial Serie A, (ii) las Llamadas de Capital, y (iii) las Emisiones Subsecuentes Serie A, así como todos los actos que se relacionen con lo anterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y cualquier otra acto que resulte necesario para lo aqui previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la Información y lleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados Serie A en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje del Título.
- D. Que el Fiduciario realice la colocación de Certificación de Series o Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes, lieve a cabo su inscripción en el RNV, su tistado en la BMV y el depósito del Título que los represente en Indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le instraya por escrito el Prestador de Servicios Administrativos, y efectúe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Fiduciario realice la Colocación Inicial y las Colocaciones Subsecuentes, así como todos los actos que se relacionen con lo anterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y cualquier otro acto que resulte necesario para lo aquí previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje del Título.
- **e.** Que en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba los documentos y realice los actos necesarios a fin de llevar a cabo la Emisión y Colocación de los Certificados Serie A, incluyendo, sin limitar, el Acta de Emisión, el Título que ampare los Certificados Serie A, el Contrato de Colocación, y solicite y obtenga de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad, las autorizaciones necesarias para llevarias a cabo, así como el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su listado en la BMV y el depósico del Título ante el Indeval. De Igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos, gestiones, celebración y fitma de aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su listado en la BMV, y, quando sea procedente, el canje del Título respectivo.
- F. Que en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, é. Educiario suscriba los documentos y realice los actos necesarios a fin de llevar a cabo la Colocación Inicial y la o las Colocaciones Subsecuentes de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen, incluyendo, sin limitar, el Título que ampare los Certificados y solicite y obtenga de la CNBV, la BMV y qualquier otra Autoridad, las autorizaciones necesarias para llevarias a cabo, así como el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Título ante el Indeval. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo todos los actos, gestiones, celebración y firma de aquellos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátilles Subsecuentes que se determinen en el RNV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el carrie del Título respectivo, lo anterior previa instrucción de la parte facultada conforme a lo establecido en la Cláusula Octava y demás aplicables del presente Contrato.

- **G.** Que el Fiduciario celebre con el Intermediario Colocador el Contrato de Colocación correspondiente conforme a los términos y condiciones que al efecto le instruya el Prestador de Servicios Administrativos conforme al presente Contrato, y cumpla con las obligaciones previstas en el mismo, siempre que este no contravenga en ningún sentido los términos dispuestos bajo el presente Contrato ni los fines convenidos en el mismo.
- H. Que el Flduciario, conforme a lo aprobado por la Asamblea Especial que corresponda, celebre los Contratos de Inversión para llevar a cabo Inversiones directamente o a través de cualquier Vehículo de Inversión, y en su caso participar en el capital y/u otorgar créditos y financiamientos a dichos Vehículos de Inversión; en el entendido que, salvo lo previsto en la Sección 9.4 y las Inversiones Permitidas, el Fidercomiso no invertirá en valores inscritos en el RNV o listados en cualquier bolsa, directa o indirectamente.
- I. Mantener los registros y anotaciones que se establezcan en términos del presente Contrato, identificando las cantidades aportadas por cada Tenedor y la Serie o Subserie a la que cada una de dichas aportaciones correspondan, considerando para tales efectos la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos en términos del presente Contrato.
- J. Llevar a cabó la reapertura o aumento del Monto Total de la Emisión, con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, y del Monto Total de la Serie o Subserie de cualquier Serie o Subserie de Certificacos Bursátiles Subsecuentes o en su caso del Monto Máximo de la Emisión Serie A, con la aprobación previa de la Asamblea Especial, de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso y el Título corresponciente.
- K. Contratar una o más Líneas de Suscripción y celebrar los Contratos de Línea de Suscripción correspondientes de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, y con los términos del Fideicomiso.
- L. Cumplir con cada una de las obligaciones previstas en los Contratos de Linea de Suscripción, incluyendo sin limitación, la obligación de realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, con el fin de proporcionar al Fiduciario los fondos suficientes para realizar los pagos al acreedor correspondiente conforme a la Linea de Suscripción respectiva.
- M. De conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, constituir gravamenes respecto de la Cuenta General o la Cuenta de Aportaciones, según resulte aplicable, para garantizar los derechos de un acreedor respecto de una Línea de Suscripción, en el entendido, que (i) respecto de cualquier Línea de Suscripción contratada por el Fideicomiso, dicha garantía no podrá exceder del Monto Total de la Serie o Subserie correspondiente y el Monto Total de la Serie A, según corresponda; y (ii) respecto de cualquier Línea de Suscripción contratada por un Vehículo de Inversión en el que el Fideicomiso invierta, dicha garantía no podrá exceder del compromiso total y obligaciones de fondeo del Fideicomiso respecto de dicho Vehículo de Inversión.
- N. Contratar y, en su caso, sustituir al Oficial de Cumplimiento, según sea instruido por la Asamblea Especial o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, de conformidad con los términos del presente Contrato.
- O. Que el Fiduciario otorgue al Prestador de Servicios Administrativos un poder general, de conformidad con las reglas establecidas en el <u>Anexo "A"</u> y en la Cáusula Décima Primera del presente Contrato.
- P. Que el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, celebre los Contratos de Inversión y los Contratos de Desinversión y cumpla con los términos y condiciones previstos.

en los mismos y cuando proceda, los modifique y/o los de por terminados) <u>en el entendido que</u> la realización de las Inversiones y/o Desinversiones estará sujeta a que se obtenga la previa aprobación de las mismas por parte de la Asamblea de Tenedo:es o Asamblea Especial.

- Que el Fiduciario invierta el Efectivo Fideicomitido depositado en las Cuentas en Inversiones Permitidas de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Sexta.
 - R. Que lleve a cabo las Distribuciones de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.
- S. Que el Fiduciario contrate al Auditor Externo y, en su caso, lo sustituya de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emitz el Comité Técnico.
- T. Que el Fiduciario contrate al Valuador Independiente autorizado para efectos de lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Sexta y, en su caso, lo sustituya en cualquier momento de acuerdo con los términos establecidos en este Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emita la Asamblea de Tenedores.
- U. Que de conformidad con las instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciano celebre, en su caso, el contrato de prestación de servicios con el Representante Común, en el que se haga constar la contratación de éste último, respecto de la prestación de servicios de representación común para beneficio de los Tenedores, al amparo del presente.
- V. Que el Fiduciario pague, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste paste y alcance, todas las obligaciones a su cargo de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso, incluyendo, de forma enunciativa, más no limitativa, el pago de las cantidades adeudadas a los Tenedores de conformidad con el Título que ampare Certificados Serie A, los Gastos de Emisión y Colucación, los Gastos de Mantenimiento y los Gastos de Inversión, y que lleve a cabo las operaciones cambiariais, que en su caso sean necesarias para liquidar dichas conceptos.
- W. Que el Fiduciario prepare y proporcione toda aquella información relevante relacionada con el Fidelcomiso, que de conformidad con este Contrato, la LMV, la Circular Única de Emisoras, el Reglamento (nterior de la BMV y las demás disposiciones aplicables, deba entregar a las Actoridades, a la BMV, al Comité Técnico, al Representante Común, a los Tenedores, a los Proveedores de Precios y al Valuador Independience, a través de los medios establecidos para tal efecto y dentro de los piazos previstos en las mismas disposiciones, así como que el Fiduciario que le sea solicitada o deba entregar de conformidad con el Fideicomiso; así como que el Fiduciario prepare y presente las declaraciones fiscales aplicables en base a la información que el Prestador de Servicios Administrativos está obligado a proporcionarle al Fiduciario en términos del presente Contrato y de conformidad con la legislación aplicable, así como que lleve a cabo todos los actos tales como qualesquiera retenciones aplicables y la emisión de constancias y registros, que sean necesarios para cumplir con las leyes fiscales aplicables durante la vigencia del Fideicomiso.
- X. Que el Fiduciario, previas instrucciones por esculto del Comité Técnico o del Prestador de Servicios Administrativos, según corresponda en términos del Fidelcomiso, tome las dentás acciones o licve a cabo los actos necesarios para el adecuado cumplimiento de los Fines del Fidelcomiso, Incluyendo, sin limitar, la celebración de cualquier otro contrato o convenio, y el retiro y depósito de cualquier cantidad en las Cuentas, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
- Y. Que el Fiduciario otorgue los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los Fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésirna Segunda y los términos establecidos en el <u>Anexo "A"</u> del presente; en el entendido que el Fiduciario no podrá otorgar poderes con facultades de dominio hi para abrir quentas bancanas y/o suscribir títulos de crédito ni para celebrar operaciones de crédito.

- Z. Que el Fiduciarlo contrate con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcione al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea Instruido por escrito por el Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 23.2.
- AA. Que una vez concluida la vigencia del presente Contrato y que se hayan cubierto todas las cantidades pagaderas bajo los Certificados, el Fiduciario distribuya los bienes, derechos y cualquier otro activo que forme parte del Patrimonio del Fidelcomiso en ese momento, de conformidad con lo establecido en este Contrato y dé por extinguido el Fidelcomiso, otorgando al Fidelcomitente y a su vez este último al Fiduciario, de ser aplicable, el Finiquito más amplio que en derecho corresponda.
- **86.** Que en lo no previsto en el presente Contrato, el Fiduciario lleve a cabo o suscriba todos los actos que sean recesarios para el debido cumplimiento de los Fines del Fidelcomiso, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico.
- CC. Cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y el Fiduciario, previa instrucción que este último reciba por parte del Prestador de Servicios Administrativos, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE, en el entendido que el retraso o la falta de entrega de una instrucción, no eximirá al Fiduciario del cumplimiento de las obligaciones en su carácter de Emisora al amparo de la CUAE.
- **PD.** Realizar, en aquellos supuestos previstos en el presente Contrato, o a solicitud del Prestador de Servicios Administrativos, operaciones cambiarias de conversión de moneda con aquellas instituciones que le indique el Prestador de Servicios Administrativos.
- **EE.** Contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubnir posiciones en moneda extranjera y tasas de interés derivadas de inversiones y no para efectos especulativos con aquellas instrucciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos.
- **FF.** En términos generales, que el Fiduciario lieve a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente para sabisfacer o cumplir los Fines del Fideicomiso, las estipulaciones del presente Contrato y cualquier otro documento celebrado por el Fiduciario en cumplimiento del mismo, y las disposiciones legales aplicables.
- El Fideicomitente reconoce que el Fiduciario no estará obligado a realizar acto alguno en contravención a este fideicomiso o a la legislación aplicable a la materia. Asimismo, las partes acuerdan que el fiduciario no será responsable por aquellos actos que realice en seguimiento de las instrucciones que por escrito el Comité Técnico, el Comité de Monitoreo, el Prestador de Servicios administrativos, la Asamblea de Tenedores y/o Asamblea Especial, según sea el caso, le entregue conforme a lo previsto en el presente Contrato.

SÉPTIMA. EMISIÓN DE CERTIFICADOS SERIE A.

7.1 Emisión. En cumplimiento a lo establecido en los artículos 61, 62, 63, 64, y 68 de la LMV, la fracción IX del Artículo 7 de la Circular Única de Emisoras y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisión y en el Título correspondiente, el Fiduciario emitirá Certificados Serie A por el Monto Máximo de la Emisión Serie A que se establece en el Acta de Emisión, siendo la Aportación Mínima de Capital Serie A la cantidad prevista en el dicho instrumento, equivalentes al 20% (velnte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A, de cunformidad con las instrucciones que al efecto le entregue el Prestador de Servicios Administrativos.

En ningún caso se podrá ampliar el Monto Máximo de la Emisión Serie A cuando el Fiduciario ya haya efectuado la Emisión Tricial Serie A, salvo con el consentimiento de al menos el 75% (setenta y cinco por dento) de los Tenedoras de los Certificacos Serie A en circulación.

- 7.2 Aportación Mínima de Capital Serie A. En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, los Tenedores deberán suscribir y pagar el número de Certificados Originales Serie A establecido en el Acta de Emisión, por un monto total establecido en dicho instrumento, mismos que representan el 20% (vente por ciento) de: Monto Máximo de la Emisión Serie A, y por la mera suscripción de los Certificados Serie A, estarán comprometidos a lo siguiente: (i) pagár el valor de suscripción de los Certificados Originales Serie A en la Fecha de Emisión Inicial Serie A (la "Aportación Mínima de Capital Serie A"), el cual deberá representar el 20% (veinte por ciento) del Compromiso Total Serie A de cada Tenedor; y (II) asumir la obligación de realizar Contribuciones (dichas Contribuciones, en conjunto con la Aportación Mínima de Capital Serie A, el "Compromiso Total Serie A"); lo anterior bajo el mecanismo de Llamadas de Capital que se describe más adelante en la presente Cláusua y conforme a la Circular Única de Emisoras.
- 7.3 <u>Emisión Inicial Serie A, Inscripción y Listado de los Certificados Originales Serie</u>

 <u>A. El Fiduciano se obliga a celebrar con el Intermediario Colocador, el Contrato de Colocación bajo la modalidad de mejores esfuerzos de acuerdo con los términos y condiciones que el Prestador de Servicios Acministrativos le Instruya.</u>

En caso que en la Fecha de Emisión Inicial Sene A se coloque un monto menor a la Aportación Mínima de Capital Sene A, en relación al Monto Máximo de la Emisión Sene A, conforme a lo establecido en la Sección 7.2 anterior, se deberá modificar e. Acta de Emisión, sin que sea necesano para cichos efectos la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, en virtud de que no se afectan los derechos de estos últimos y de que se realizarán únicamente las modificaciones necesarias para reflejar el monto que efectivamente se hubiere colocado y demás que deriven del mismo, incluyendo sin limitar la Aportación Mínima de Capital Serie A y el Monto Máximo de la Emisión Serie A.

En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, el Fiduciario, con la intervención del Intermediario Colocador, colocará los Certificados Originales Serie A entre el público Inversionista a través de oferta pública restringida. Para lo anterior, el Fiduciario se obliga a llevar a cabo aquetos actos necesarios para la inscripción de los Certificados Originales Serie A en el RNV y para su listado en la BMV y demás registros similares o en otras jurisdicciones, según le sea instruido por el Prestador de Servicios Administrativos. La Emisión Inicial Serie A deberá reafizarse por la Aportación Mínima de Capital Serie A, la cual deberá representar, por lo menos, el 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A, para lo cual los Tenedores deberán suscribir y pagar el número de Certificados Serie A correspondientes a su Aportación Mínima de Capital Serie A.

7.4 Emisiones Subsecuentes Serie A; Actualización de la Emisión. De conformidad con los artículos 61, 62, 63, 64 y 68 de la LMV, la fracción TX del Artículo 7 de la Circular Única de Emisoras y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras, y en los términos y condiciones que en su momento instruya el Prestador de Servicios Administrativos, mismos que deberán ajustarse a lo previsto en el presente Contrato y en el Acta de Emisión, el Fiduciario colocará Certificados Subsecuentes Serie A en cada fecha en que se lleve a cabo una Emisión Subsecuente Serie A conforme al mecanismo de Llamadas de Capital, sin que sea necesario consentimiento alguno de los Tenedores, la celebración de una Asamblea Especia, o la modificación del Acta de Emisión para llevar a cabo la Ulamada de Capital; en el entendido que el Fiduciario no podrá llevar a cabo Emisiones Subsecuentes Serie A cuyo monto acumulado, junto el monto de la Emisión Inicial Serie A, sea mayor al Monto Máximo de la Emisión Serie A.

Con posterioridad a la L'amada de Capital correspondiente, el Fiduciarlo deberá notificar a la CNBV el resultado de la Llamada de capital y solicitar que lleve a cabo la actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV de conformidad con lo establecido en la regulación aplicable.

Por otro lado, el Fiduciario deberá canjear el Título en Indeval, sin que sea necesana la aprobación del Comité Lécnico o de la Asamblea Especial, y dicho Tíbulo deberá modificarse únicamente para actualizar el número de Certificados Serie A que amparará, pero los demás términos y condiciones no podrán ser modificados, incluyendo, sin limitar, la Fecha de Vencimiento, dave de pizarra y Fecha de Emisión Inicial Serie A.

7.5 <u>Títulos</u>, Los Certificados Serie A emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo Título que amparará todos los Certificados Serie A en circulación (el "<u>Título</u>"). Dicho Título será sustituido como resultado de una Emisión Subsecuente Serie A por un nuevo título que represente los Certificados Serie A en circulación hasta e induyendo dicha fecha.

Los Certificados Serie A darán a sus Tenedores el derecho de recibir, en estricto apego a lo dispuesto en este Fideicomiso, las Distribuciones a los Tenedores, en términos de lo dispuesto en la Sección 15.2 del presente Fideicomiso.

- 7.6 Acta de Emisión. El Fiduciano deberá realizar la emisión de los Certificados Serie A conbase en e. Acta de Emisión, la cual cebera contener los requerimientos mínimos establecidos en la LMV y la Circular Única de Emisoras.
- 7.7 <u>Llamadas de Capital.</u> El Fiduciano, con la Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, podrá realizar Llamadas de Capital a los Tenedores con la finalidad de que realizan Contribuciones que serán utilizadas por el Fiduciario para los propósitos que el Prestador de Servicios Administrativos determine, que podrán ser, (f) la realización de Inversiones, (fi) el pago de Gastos de Manten miento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (fil) la realización de Inversiones Adicionales; en el entendido que el Fiduciario no tendrá derecho a efectuar Llamadas de Capital una vez concluido el Período de Inversión, salvo en los supuestos de excepción que más adelante se indican.

Una vez que se haya llevado a cabo el pago de los Certificados Subsecuentes Serie A por parte de los Tenedores, el Educiarlo entregará los mismos a los Tenedores, con la finalidad de reflejar su Contribución.

Los recursos obtenidos de las Contribuciones se depositarán en la Cuenta General para ser aplicados conforme a lo establecido en el presente Contrato.

7.7.1 Procedimiento para las Llamadas de Capital. Previo a la realización de una Llamada. de Capital, con al menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Emisión Subsecuente, el Prestador de Servicios Administrativos deberá entregar al Fiduciacio y al Representante Común una instrucción de llamada de capital (la "Instrucción de Llamada de Capital"), que deberá incluir, cuando menos, la siguiente información: (I) el número de Llamada de Capital; (ii) la fecha de Inicio de la Llamada i de Capital, la Fecha de Registro, la Fecha Ex-Derecho, la Fecha Límite de Suscripción y la Fecha de Emisión Subsequente; (iii) el Monto Adicional Requerido, en Pesos o Dólares, según sea el caso, en el entendido. que, la suma de los Montos Adicionales Requeridos y el resto de los Montos Adicionales Requeridos como resultado de Llamadas de Capital anteriores, no deperá exceder el Compromiso Total Sene A de cada l Tenedor; (iv) el número de Certificados Sene A correspondientes a la Emisión Subsequente Sene A, (v) la Divisa (vi) la Fecha de Contribución, misma que deberá coincidir con la Fecha de Emisión Subsequente; (VII) el precio de colocación de cada Certificado Subsequente, el cual podrá determinarse en Pesos o Dólares; (viii) el Compromiso por Certificado Serie A que cada Tenedor deberá suscribir y pagar por cada Contificado Bursátil en circulación del que sea titular antes de la Emisión Subsequente Sene A; (lx) el Destino de los Recursos; y (\mathbf{x}) el estimado de los Gastos de Emisión y Coloqueión relacionados con ta-Llamada de Capital.

El Fiduciario, con at menos 6 (sels) Días hábiles de anticipación a la Fecha de Contribución correspondiente, deberá notificar a los Tenedores sobre la Llamada de Capital correspondiente, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNET, mismo que deberá incluir la información mencionada en el párrafo anterior. El Fiduciarlo deberá entregar copia de dicho anuncio al Indeval y a la CNBV por escrito o per los medios que estos determinen y al Representante Común a más tardar el siguiente dia al que se realize la Llamada de Capital correspondiente.

Cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en la Damada de Capital respectiva, sea titular de Certificados Serie A en términos de la legislación aplicable, (i) deberá ofrecer suscribir, mediante notificación a Indeval, con copia al Fiduciario y al Representante Común a más tardar al cierre de operaciones de Indeval en la Fecha Límite de Suscripción, los Certificados Subsecuentes Serie A que le correspondia suscribir conforme a dicha Llamada de Capital en base al Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, y (ii) deberá pagar, por conducto de Indeval, dichos Certificados Subsecuentes Serie A en la Fecha de Contribución correspondiente; en el entendido que el número de Certificados Subsecuentes Serie A que cada Tenedor deberá ofrecer suscribir y pagar, se determinará multiplicando el Compromiso por Certificado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo, en el entendido adicional, que en caso de que el número de Certificados Serie A que le corresponda suscribir y pagar a un Tenedor en la Fecha de Emisión Subsecuente sea menor a 1 (uno), el número de Certificados Serie A que deberá suscribir y pagar será 1 (uno).

El Fiduciario únicamente emitirá los Certificacos Serie A que los Tenedores hayan ofrecido suscribir en o antes de la Fecha Límite de Suscripción y hayan pagado efectivamente en la Fecha de Emisión Subsecuente (o aquellos que se hayan suscrito y pagado dentro del Periodo de Cura). Sólo tendrán derecho a suscribir los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A, los Tenedores de Certificados Serie A con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que sea titular en la Fecha de Registro. La suscripción se considerará realizada en la fecha en que se lleve a cabo la Emisión Subsecuente Serie A y se haya pagado la Contribución. En caso de que un Tenedor no suscriba y pague los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponda, ya sea en su totalidad o en una porción, se verá sujeto a la dilución punitiva que se describe en la Sección 7.7.2.

Considerando los mecanismos de operación de la BMV, qualquier Persona que aciquiera Certificados Serie A en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho especificada en la Llamada de Capital respectiva, no tendrá derecho a suscribir y pagar los Certificados Subsequentes Serie A que se emitan en la Emisión Subsequente Serie A correspondiente y, como consequencia, también se verá sujeta a la dilución punitiva que se describe en la Sección 7.7.2. Por otro lado, el Tenedor que transfiera Certificados Serie A en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, podrá ofrecer suscribir en o antes de la Fecha Limite de Suscripción, los Certificados Subsequentes Serie A que le corresponda suscribir conforme a dicha Llamada de Capital con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número de Certificados Serie A de los que era titular en dicha Fecha Ex-Derecho, aún si en la fecha de la Emisión Subsequente Serie A ya no es titular de los mismos.

En caso de que al cierre de operaciones de la Fecha Límite de Suscripción, el Fiduciario no hubiere recibido las órdenes de suscripción, correspondientes a los Certificados Subsecuentes Serie A, el Fiduciarlo podrá modificar la Liamada de Capital o emitir una nueva Liamada de Capital de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos. La modificación a la Damada de Capital o la nueva Liamada de Capital deberá cumplia, en todo caso, con los requisitos establecidos para una Liamada de Capital que se establecen en la presente Cláusula, incluyendo sin limitación, los tiempos con que la misma deba realizarse.

Sin perjuició de lo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario, previa instrucción del Prestador. de Servicios Administrativos, podrá otorgar un periodo de 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Emisión Subsecuente (el "Período de Cura"), para que cualquier Tenedor que haya córecido suscribir la totalidad de los Certificados Serie A que le haya correspondido suscribir conforme a la Llamada de Capital. en la Fecha Limite de Suscripción, pero haya incumplido con el pago de la Contribución en la Fecha de Emisión Subsequente correspondiente, pague dicha Contribución. Para efectos de lo anterior, cualquier Tenedor que haya ofrecido suscribir pero no haya pagado su Contribución en la Fecha de Emisión. Subsequente, pagará, en adición al precio de los Certificados correspondientes, una penalidad calculada. aplicando, al precio de los Certificados correspondientes, una tasa de interés anual equivalente al resultado i de multiplicar por 2 (dos): A) tratándose de Certificados denominados en Pesos, la Tasa de Interés. Interbancaria de Equilibrio a un plazo de hasta 28 (veintiocho) días naturales, que sea publicada por el l Banco de México en el Diano Oficial de la Federación el Dia Hábil inmediato anterior a la original Fecha de l Emisión Subsecuente (o aquella tasa de interés que la sustituya en caso de cue la misma deje de existir); o B) tratándose de Certificados denominados en Dólares, la tasa de interés, en términos anuales, a un día denominada Secured Overnight Financing Rate publicada por el NYFED, como el administración de eseindicador (o su sucesor), en la página de internet del NYFED, actualmente http://www.newyorkfed.org o aquella página que la sustituya, aproximadamente a las 8:00 (ocho) a.m. hora de Nueva York en los Días. Hábiles de dicha publicación, publicada el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Emisión Subsecuente. original. (o aquella tasa de interés que la sustituya en caso de que la misma deje de existir); en ambos casos, por el número de días naturales transcurridos a partir del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión. Subsecuente original y, en su caso, hasta la Fecha de Emisión Subsecuente prorrogada, que será el tercer Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original (en el entendido que el cálculo de la penalidad se efectuará utilizando el procedimiento de dias naturales transcurridos, con divisor de 360. (trescientos sesenta) días. Dicha penalidad será calculada por el Prestador de Servicios Administrativos. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en concepto de penalidad en términos de lo anterior serán. utilizadas para lo siguiente: (i) en su caso, pagar al filduciario y al Prestador de Servicios Administrativos los gastos debidamente comprobados incumidos durante el Periodo de Cura como resultado del incumplimiento del Tenedor, y (ii) para aumentar los montos que se encuentren depos tados en las Quentas. del Fidercomiso.

A más tardar el Día Hábil sigurente a la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente, el Piduciario deberá notificar a los Tenedores sobre el inicio del Periodo de Cura, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNET. El Piduciario deberá entregar coola de dicho anuncio al Indeval, por escrito en la misma ferha en la que se publique en EMISNET, a la CNBV, a la BMV y al Representante Común a más tardar el siguiente Día Hábil al que se realice la notificación correspondiente; en el entendido que al finalizar el Periodo de Cura, el Piduciario emitirá un nuevo Título y canjeará el título depositado inicialmente en la Fecha de Emisión Subsecuente respective, con la finalidad de que dicho Título refleje inclusive los Certificados efectivamente suscritos y pagados por los Tenedores al finalizar el Periodo de Cura. Derivado de lo anterior, el Piduciario transferirá a través de Indeval el número de Certificados Serio A de la Emisión Subsecuente Serie A que corresponda, a aquellos Tenedores que efectivamente pagaron las cantidados seña adas en este párrafo, como resultado del Periodo de Cura referido.

El Fiduciario deberá mantener, con la asistencia y con la Información que le proporcione el Prestadar de Servicios Administrativos, un registro por Tenecor en el que conste el monto de las aportaciones recibidas por el Fidelcomiso como resultado de la Emisión Inicial Serie A y de cada Emisión Subsecuente Serie A, el Compromiso Total Serie A de los Tenedores, el número de Certificados Serie A que correspondió emitir en cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado a esa fecha, y el Compromiso, por Certificado Serie A correspondiente a cada Certificado Bursátil en circulación para cada Emisión Subsecuente Serie A que se hubiera realizado a esa fecha.

El Fiduciario no podrá realizar Llamadas de Capital después de que termine el Periodo de Inversión, salvo per lo previsto a continuación:

- A. Se podrán realizar Llamadas de Capital para fondear la Reserva para Gastos y paga: Gastos de Mantenimiento; y
- **B.** Se podrán realizar Llamadas de Capital para realizar Inversiones que hayan sido aprobadas y comprometidas antes de haber terminado el Periodo de Inversión, realizar Inversiones Adicionales y pagar Gastos de Inversión relacionados con las mismas.

Los Certificados Serie A que se emitan en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, serán ofrecidos para su suscripción a un precio de \$100.00 (cien Pesos 00/100) cada uno, y se considerará que cada Tenedor aporta \$100.00 (cien Pesos 00/100) al Fideicomiso por cada Certificado Serie A que adquiera en la Fecha de Emisión Inicial Serie A; en el entendido que se emitirán la cantidad de Certificados Serie A que resulte necesaria para cubrir el equivalente al 20% (vente por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A al Tipo de Cambio Aplicable. En virtud de lo anterior, el número de Certificados Originales Serie A a emitirse en la Emisión Inicial Serie A será igual al equivalente en Pesos del 20% (vente por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A al Tipo de Cambio Aplicable, dividido entre 100 (cien) (y en su caso redondeado al entero inferior más próximo).

El número de Certificados Serie A que correspondería emitir en una Smisión Subsecuente Sene A, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a las Llamadas de Capital previas, se determinará utilizando la siguiente fórmula (en el entendido que el número de Certificados Subsecuentes Sene A que efectivamente se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A podrá ser ajustado para reflejar el monto que haya sido efectivamente suscrito en la Fecha Límite de Suscripción correspondiente, y que dicho ajuste no afectará los cálculos siguientes); y en el entendido adicional, que tratándose de Llamadas de Capital denominadas en Dólares, para efectos exclusivamente informativos podrá señalarse el monto equivalente en Pesos, el Tipo de Cambio Aplicable, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio correspondiente):

$$X_i = (2^i) (Y_i/100)$$

Donde:

al número de Cortificados Serio A que correspondería emitir en la Emisión Subsecuente. Serie A correspondiente, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a las Llamadas de Capita, previas a la fecha de cálculo respectiva.

γ_j = al monto de la Emisión Subsequente Seria A correspondiente, pudiendo determinarse en Pesos o Dólares.

i = al número de Llamada de Capital correspondiente.

El Fiduciario, previa Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, deberá notificar a los Tenedores a través de la publicación en Emisnet (con copia de dicha notificación a Indeval y al Representante Común) el número de Certificados Serie A a emitirse, junto con el Tipo de Cambio Aplicable.

El precio a pagar por Certificado Serie A en cada Emisión Subsecuente Serie A podrá establecerse en Pesos o Dólares y se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$P_i = -Y_i / X_i$$

Donde:

P_i= al precio por Certificado Serle A en la Emisión Subsecuente Serle A correspondiente; <u>en</u> el <u>entendido que</u>, para calcular P_i se utilizarán hasta diez puntos decimales

El número de Certificados Sene A a ser emitidos en una Emisión Subsequente Serie A que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado Serie A del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente, se determinará por el Prestador de Servicios Administrativos utilizando la siguiente fórmula:

$$C_{i} = \frac{X_{i}}{\sum_{j=1}^{i} X_{j-1}}$$

Donde:

Cim al Compromiso por Cortificado Serie A

Lo anterior en el entendido que, el número de Certificados Serie A que deberá ofrecer suscribir y pagará cada Tenedor se determinará multiplicando dicho Compromiso por Certificado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedor en la Fecha de Registro, redondeado al entero inferior más próximo, en el entendido que el resultado se expresará hasta trece decimales, y en el entendido adicional que en caso de que el número de Certificados Serie A que le corresponda suscribir y pagar a un Tenedor en la Fecha de Emisión Subsecuente sea menor a 1 (uno), el número de Certificados Serie A que deberá suscribir y pagar será 1 (uno).

De manera illustrativa, a continuación se desarrollar las fórmulas para determinar el Compromiso por Certificado Serie A para la primera, la segunda y la tercera Llamada de Capital:

1. En la primera Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Sene A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$c_1 = \frac{x_1}{x_0}$$

Donde:

X₁= al número de Certificados Serie A que corresponderia em tir respecto de la primera Liamada de Capital

Xg= al número de Certificados Serie A correspondientes a la Emisión Inicial Serie A

2. En la segunda Llamada de Capital, el Compromiso por Certificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$x_0 + x_1$$

Donde:

- X₂= al número de Certificados Serie A que corresponderia emitir respecto de la segunda Llamada de Capital, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera Llamada de Capital
- 3. En la tercera Llamada de Capital, el Compromiso por Cartificado Serie A se determinará utilizando la siguiente fórmula:

$$c_3 = \frac{x_3}{x_0 + x_1 + x_2}$$

Donde:

x₃= al número de Certificados Serie A que correspondería emittr respecto de la tercer Llamada de Capital, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les hubiera correspondido suscribir conforme a la primera y segunda Llamadas de Capital

El monto de la aportación que realice cada Tenedor al fideicomiso será igual al monto que resulte de multiplicar el número de Certificados Serie A que susenba dicho Tenedor en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, por el precio por Certificado Serie A de la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, mismo que podrá denominarse en Pesos o Dólares.

Los cálculos descritos en los párrafos anteriores serán realizados por el Prestador de Servicios. Administrativos y este a su vez tendrá que notificar el resultado de los mismos al Fiduciario y al Representante Común para su validación, previo al envío de la instrucción que hará llegar al Fiduciario para llevar a cabo la Llamada de Capital

El Fiduciario, al día siguiente de finalizado el plazo para acudir a la Uamada de Capital, deberá proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público en general, la información establecida en el Artículo 35 Sistem de la Circular Unica de Emisoras.

En cuanto a los sistemas de administración de efectivo para el manejo de los recursos de la Emisión Inicial Serie A y de las Emisiones Subsecuentos Serie A, los montos en Pesos o Dólares que reciba el Fiduciario respecto de la Emisión Inicial Serie A y las Emisiones Subsecuentes Serie A de los Certificados Serie A serán recibidos en la Cuenta General y estarán sujetas a los procedimientos que se establecen en las Cáusulas Décima Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta.

7.7.2 Consecuencias para los Tenedores que incumplan con las Llamadas de Capital. Conforme al mecanismo de Llamadas de Capital descrito en la presente Cláusula Séptima, si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a una Llamada de Capital, se verá sujeto a una ellución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor al Fidelcomiso no será proporcional al número de Certificados Serie A que tendrá después de la Emisión Subsecuente Serie A respecto de la cual no suscriblé y pagó Certificados Serie A conforme a su Compromiso por Certificado Serie A. En otras palabras, el porcentaje que representen los Certificados Serie A de los que sea titular antes de la Emisión Subsecuente Serie A respecto de los Certificados Serie A.

en circulación después de la Emisión Subsecuente Serie A, disminuirá más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de la Emisión Subsecuente Serie A conforme a su Compromiso por Certificado Serie A, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que si suscribieron y pagaron los Certificados Serie A que se emitieron en la Emisión Subsecuente Serie A. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital y beneficio incremental para los Lenedores que si lo hagan, se verá refiejada en lo siguiente:

- A. en las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme a la Cláusula Décima Quinta, y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados Serie A (incluyendo Efectivo Excedente), ya que dichas Distribuciones a los Tenedores y pagos se realizarán con base en el número de Certificados Serie A en circulación al momento en que se llever, a cabo:
- **B.** en los derechos de voto en las Asambleas de Tenedores y otros derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores, ya que las resoluções de las Asambleas de Tenedores se toman, y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores se ejercen, con base en el número de Certificados Serie A en circulación al momento que se realicen las Asambleas de Tenedores o en el momento en que se ejercan dichos derechos;
- C. en los derechos para designar y mantener la designación de miembros del Comité Técnico, toda vez que dichos derechos se calcular con base en el número de Certificados Serie A en direutación al momento de designación o en el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Técnico; y
- D. en el derecho a suscribir Certificados Serie A que se emitar en Emisiones Subsecuentes Sene A, ya que ciulio derecho se basa en el número de Certificados Serie A de los que sea titular cada Tenedor en la Feuha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital correspondiente, y no en el número de Certificados Serie A que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial Serie A.

De conformidad con lo descrito en la presente Sección, existe la posibilidad de que uno o más Tenedores no atiendari a las Llamadas de Capital. Si alguno de los Tenedores no acude a una Llamada de Capital y no paga los Certificados Subsecuentes Serie A que se coloquen en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a su Compromiso Total Serie A, el Fideicomiso podría verse imposibilitado en cumplir con el plan de negocios, con las obligaciones que acquiera en los términos del presente Contrato y con el Periodo de Inversión que se establece en el Prospecto, e incidir negativamente en la rentabilidad de los Certificados Serie A. Adicionalmente, se podría perder la posibilidad de realizar la Inversión correspondiente y el Fideicomiso podría tener que pagar penas y gastos al respecto. Estos bechos constituyen un riesgo adicional a aquellos derivados de las Triversiones que realize el Fideicomiso que se establecen en el plan de negocios.

Ninguno de los Tenedores tendrá la obligación de suscribir y pagar Certificados Subsecuentes Serie A por un monto mayor al Compromiso Total Serie A que haya adquirido a la Fecha de Emisión Inicial Serie A. En caso de que algún Tenedor incurnpla con el pago de una Contribución, los Certificados Subsecuentes Serie A que le corresponderían a dicho Tenedor serán cancelados, sin que se genere una obligación de los demás Tenedores de adquirir dichos Certificados Subsecuentes Serie A.

Cualquier modificación a las penas establecidas en la presente Sección, implicará la modificación del Contrato de Fideicomiso y del Acta de Emisión, lo anterior sujeto a lo establecido en la Cláusula Vigésima Novena, es decir, mediante la aprobación de la Asamblea de Tenedores, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados en circulación en dicho momento.

Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales sean propietarios de Certificados Sene A, a proporcionar, al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos la

documentación necesaria para determinar si dicho Tenedor suscribió y pagó los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a una Llamada de Capital. Adicionalmente, el Dia Hábil inmediato siguiente a la fecha en que finalice el plazo para acudir a la Llamada de Capital correspondiente, el Fiduciario, conforme a las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, deberá informar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista a través de una publicación en EMISNET, la Información sobre el resultado de la Llamada de Capital respectiva a dicha fecha, según lo establecido en el presente Fideicomiso.

7.8 Restricciones a las Transferencias de Certificados Serie A. Las disposiciones establecidas en la presente Cláusula, no deberán considerarse como, y la Asamblea Especial no adoptará, medidas que hagan nugatorio el ejercicio de los derechos patrimoniales de los Tenedores, ni que contravengan lo previsto en la LMV y en la Circular Única de Emisoras, por lo que en ningún caso podrán establecerse condiciones que restrinjan en forma absoluta la transmisión de los Certificados Bursátiles.

Sin perfucio de que los Certificados únicamente podrán ser adquindos por inversionistas institucionales o inversionistas calificados para participar en ofertas restringidas, a fin de évitar la adquisición de los Certificados Bursátiles, que pudiere limitar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Prestacor de Servicios Administrativos en perjurcio de los Tenedores minoritantos, la Persona o grupo de Personas que, con posteriondad a la Fecha de Emisión Inicial Serie A, y hasta la terminación del Periodo de Inversión, pretendan acquirir, por qua quier medio (excepto en caso de Emisiones Subsecuentes Serie A) la titularidad del 5% (cinco por ciento) o más de los Certificados Serie A en circulación, ya sea de forma directa o indirecta, dentro o fuera de alguna bolsa de valores, mediante una o varias operaciones de qualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, sin límite de tiempo, requerirán de la previa autorización de la Asamblea de Tenedores para llevar a cabo dicha adquisición; salvo que se transferan los Certificados Serie A entre Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro (SEEFORES) controladas por la misma Administradora de Fondos para el Retiro (AFORE), en cuyo caso no será necesario obtener la autorización mencionada.

La Persona o grupo de Personas interesadas en adquirir, Certificados Sene A, deberán presentar por escrito una solicitud de autorización a la Asamblea de Tenedores a través del Representante Común, la cual deberá indicar, por lo menos, lo siguiente: (i) el número de los Certificados que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición o, en su caso, hacer mención respecto a que dicha Persona no es Tenedor a la fecha de la solicitud; (ii) el número de Certificados que pretenda adquirir y la fecha en que precenda adquirirlos; (iii) el nombre, hacionalidad e Información general de cada uno de los potenciales adquirentes; y (iv) manifestación sobre si existe la intención de adquirir un porcentaje mayor al 20% (veinte por ciento) de los Certificados; en el entendido que la Asamblea de Tenedores podrá solicitar de la Persona o Personas interesadas información adicional que considere necesana o conveniente para adoptar una resolución, siempre y cuando sea consistente con la información que se pudiera requerir para evaluar la solicitud de autorización correspondiente.

Una vez que el Representante Común haya recibido la societud de adquisición de los Certificados Serie A correspondientes, contará con un plazo de 3 (tres) Días Hábiles, contados a partir de la recepción de la solicitud, para convocar a una Asamblea de Tenedores. La Asamblea de Tenedores deberá emitir su resolución en un plazo no mayor a 90 (noventa) días calendario, contados a partir de la fecha en que se haya notificado la solicitud de adquisición de los Certificados Serie A al Representante Común. La falta de emisión de una resolución en el plazo señatado será Interpretada como si la Asamblea de Tenedores hublera aprobado la adquisición, propuesta. A efectos de emitir su resolución, la Asamblea de Tenedores deberá considerar los siguientes aspectos: (i) si la adquisición que se pretenda llevar a cabo es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumplan los Fines del Fideicomiso, incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Fideicomisarios; y (ii) si la adquisición de los Certificados Serie A pudiere resultar en la limitación del cumplimiento de las obligaciones y funciones del

Prestador de Servicios Administrativos en perjuicio de los Tenedores minoritarlos; <u>en el entendido que en todo caso se estará sujeto a lo establecido en el primer párrafo de la presente Sección.</u>

En adición a lo anterior, la Asamblea Especial no podrá negar la autonzación para la adquisición de Certificados Serie A siempre y cuando se compruebe que el potencia: adquirente tiene la solvencia económica suficiente para cumplir con la obligación de realizar Contribuciones con base en el Compromiso Total Serie A que conlleva la suscripción de los Certificados Serie A, así como quando se compruebe, a satisfacción de la Asamblea de Tenedores, la honorabilidad y solvencia moral de dicha Persona.

Cualquier Persona o grupo de Personas que adquieran Certificados Serie A en violación a lo establecido en la presente Sección, no podrán (i) ejercer los derechos a designar a miembros del Comité. Técnico, (II) solicitar convocatoria alguna en términos del Contrato de Fideicomiso, de la LMV y de la Circular Unica de Emisoras, ni (III) votar en las Asambleas de Tenedores; en el entendido que, en todos los casos anteriores, exclusivamente por lo que hace a los Certificados Serie A que hayan adquirido sin la previa autorización de la Asamblea de Tenedores requerida en términos de la presente Sección, no así respecto de los Certificados Serie A correspondientes a la participación que anteriormente mantengan. dichos Tenedores, en tanto se encuentren en el supuesto de incumplimiento, careciendo además de efectos. jurídicos frente al Fidelcomiso los actos realizados por dichos Tenedores por lo que respecta a los Certificados Serie A adquiridos sin la autorización previa de la Asamblea de Tenedores. Lo anterior, sin l perjuició de que los Tenedores en mención continúen con sus obligaciones de cumplir con las Llamadas. de Capital en términos del Contrato de Fidelcomiso respecto de la totalidad de los Certificados de los que sean titulares. El Prestador de Servicios Administrativos deberá mantener informado al Fiduciario y al Representante Común sobre la adquisición de Certificados Señe A en violación a lo aqui previsto, en la medida que tenga conocimiento de ello, así como respecto a los procesos de aprobación que la Asamblea. de Tenedores se encuentre realizando.

La Asamblea de Tenedores podrá determinar si cualquiera de las Personas se encuentra actuando de una manera conjunta o coordinada para los fines regulados en la Sección 7.8 del Fideicomiso, o si de cualquier obra forma constituyen un "grupo de personas" de conformidad con la definición contenida en la LMV. En caso de que la Asamblea de Tenedores adopte tal determinación, las Personas de que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de la Sección 7.8 del Fideicomiso.

7.9 <u>Aceptación de Términos y Condiciones del Fideicomiso</u>. Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, estarán sujetos a y aceptan lo previsto en este Contrato y sus anexos.

Queda expresamente convenido por las partes de este Contrato de Fidekomiso y se entenderá que los Tenedores, por el sólo hecho de adquinr los Certificados Serie A, han convenido que las indemnizaciones que en su caso deba pagar el Fiduciario at Intermediario Colocador de conformidad con el Contrato de Colocadón y a las Partes Indemnizadas en términos del presente Fidelcomiso, se harán con cargo únicamente al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que se trate de una responsabilidad propia del Fiduciano derivada de su dolo, mala fe o negügencia determinada por autoridad competente mediante sentencia que cause ejecutoria y sea inapelable.

Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en los dos párrafos anteriores, fos Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, se obligan a proporcionar al Fiduciarlo y al Prestador de Servicios Administrativos, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarlos financioros a través de los cuales mantengan la custodia o administración de los Certificados Serie A, a proporcionar al Fiduciarlo y al Prestador de Servicios Administrativos, con por lo menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a cada Fecha de Pago, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Prestador de Servicios Administrativos.

Asimismo, los Tenedores reconocen que los Certificados Serie A podrían no tener rendimiento alguno e inclusive ser éste negativo.

OCTAVA. Colocación de Series o subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes.

8.1 <u>Colocación Inicial de Series o Subseries Subsecuentes de Certificados Bursatiles</u> Subsecuentes.

- Determinación de la Asamblea de Tenedores. En el supuesto de que los Tenedores determinen, mediante Asamblea de Tenedores o mediante resoluciones unanimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores, la colocación de una Serie o Subserie subsecuente a la Serie A, que se encuentre sujeta al mecanismo de derechos de suscripción (los "Certificados Bursátiles Subsecuentes"), é. Fiduciano deberá llevar a cabo su inscripción en el RNV (cada una, según sea el caso, una "Serie Subsecuente" o una "Subserie Subsecuente"), de conformidad con los artículos 62, 63, 64, 68 y demás aplicables de la LMV, el artículo 7, fracción IX de la Circular Única de Emisoras, así como con los términos y condiciones del presente Contrato de Fideicomiso y del Título correspondiente, y de conformidad con las Instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos; en entendido, que, en ningún caso, el monto total agregado de todas las Series o Subseries de Certificados (incluyendo qualquier Compromiso Restante de los Tenedores), consideradas en conjunto, podrán exceder el Monto Total de la Emisión, y en el entendido, además, que dichas emisiones de Certificados Bursátiles Subsecuentes podrán ser fondeadas en Dólares o Pesos.
- (b) Actualización del registro en el RNV. El Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario y el Representante Común deberán llevar a cabo todos los actos necesarios para obtener la actualización de la inscripción en el registro de los Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes a cada Serie o Subsenie en el RNV de conformidad con el artículo 75 de la LMV, el artículo 14 de la Circular Única de Emisoras y demás artículos apticables, en el entendido, que para dichos efectos, el Fiduciario deberá presentar una solicitud de actualización de Inscripción ante la CNBV y presentar la solicitud de listado correspondiente ante la BMV, así como preparar toda la información y documentación requerida de conformidad con la Ley Aplicable, en términos de la instrucción del Prestador de Servicios Administrativos.
- (c) <u>Dérecho de Preferencia.</u> Los Tenedores de los Certificados Serie A deberán tener un derecho de preferencia para suscribir los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente de conformidad con el siguiente proceso:
 - (i) El Prestador de Servicios Administrativos deberá determinar las fechas y términos de cada colocación de cada Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes y deberá instruir al Fiduciario para llevar a cabo tudos los actos necesarlos para llevar a cabo dicha colocación.
 - (ii) Los Tenedores de Certificados Serie A deberán terier un derecho de preferencia para suscribir los Certificados Bursátiles Subsequentes de la Serie o Subserie de Certificados correspondiente a prograta conforme a su porcentaje de tenencia de Certificados Serie A.
 - (iji) El Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir por escrito, con por lo menos 7 (siete) Días Hábiles de anticipación a la fecha de Colocación Inicial, al Fiduciario (con copia al Representante Común), a publicar un aviso relacionado con la colocación de la Serie Subsequente o Subserie Subsequente correspondiente a través del EMISNET, y en STIV-2, debiendo notificar al Indeval (en la forma establecida por Indeval), por lo menos 6 (seis) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de Colocación Inicial correspondiente (cada aviso, una "Notificación de Colocación de Serie o Subserie Subsequente"). Dicha Notificación de Colocación de Serie o Subsecuente deberá incluir:

- la clave de pizarra de la Serie o Subserie correspondiente;
- el precio por Certificado de la Serie o Subserie correspondiente;
- (3) el Monto Total de la Serie o Subserie correspondiente, y, en su caso, el Monto de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie correspondiente;
- (4) el Persoco de Inversión de la Serie o Subserie Subsequente correspondiente:
- él número y monto de Certificados Bursátlles Subsequentes correspondientes a la Serie o Subserie de Certificados Bursátlles Subsequentes a ser puestos en circulación en la Colocación Inicial, según sea el caso;
- (6) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursáclies Subsequentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Serie o Subserie Subsequente;
- (7) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursáciles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago;
- (8) la Fecha Limite de Suscripción de Serie Subsequente;
- (9) la Fecha de Pago de Colocación Inicial; y
- (10) un resumen del uso anticipado que tendrán los recursos que se obtengan con fa colocación de dácha Serie o Subsérie de Certificados Bursátiles Subsequentes, mismo que, en todo momento, deberá cumplir con los términos establecidos en el presente Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos podrá poner a disposición de los Tenedores, previa solicitud por escrito de estas últimos a través del Representante Común, una descripción más detallada de dicho uso de los recursos; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos entregará dicha Información dentro de los 2 (dos) Días Hábites siguientes a la fecha en la qual hubíera recibido la solicitud respectiva;
- (11) la Fecha Ex-Derecho y la Fecha de Registro;
- (12) Él compromiso correspondiente a cada Certificados Subsene Subsecuente que tendrán derecho a suscribir los Tenedores de los Certificados Serie A.

Lo anterior, <u>en el entendido</u> que el Prestador de Serviclos Administrativos deberá mantener un registro de los Certificados Bursátlles Subsecuentes de la Serie o Subsene cuya suscripción o pago se encuentra pendiente, registro que deberá mantenerse a disposición del Fiduciario y el Representante Comúo, para su consulta en cumplimiento de sus funciones.

(iv) Compradores Permitidos. Los Ténedores de Certificados Serie A tendrán derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsequentes de las Series Subsequentes o Subseries Subsequentes en la Fecha de Pago de Colocación Inicial correspondiente, en proporción a su participación respectiva de Certificados Serie A (vis-a-visidel total de los Certificados Serie A en circulación) en la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsequente correspondiente; en el entendido, que dichos Tenedores de Certificados Serie A podrán aciquirir Certificados Bursátiles Subsequentes adicionales de las Series o Subseries correspondientes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (vi) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ojercer sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsequentes en una Colocación Inicial de Serie o Subserie, cada Tenedor de Certificados Serie A deberá

entregar al Fiduciario y al Prestacor de Servicios Administrativos (con copia para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así comó el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencie la titularidad de los Certificados Serie A en la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente correspondiente; en el entendido, además, que las Siefores pertenecientes a la misma administradora de fondos para el retiro de otra Siefore que sea Tenedor de Certificados Serie A (cada uno, un "Inversionista Participante"), tendrá derecho a adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (vi) siguiente.

- A más tardar en la fecha que sea 2 (dos) Días Hábiles antes de la Fecha de Pago de (v) Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (la "Fecha Límite" de Suscripción de Serie Subsecuente"), cualquier Tenedor de Certificados Serie A y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados. de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio"). Dicha Notificación de Ejercicio, para el caso de los Tenedores de Certificados Serie A, deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente que serán adquiridos por el Tenedor de Certificados Serie. A respectivo, hasta por un monto equivalente a la proporción de Certificados Serie A que tenga dicho Tenedor (ws-a-ws del total de Centificados Serie A en circulatión); en el entendido, que dichas Notificaciones de Ejercicio pocrán laciulr adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente, en caso de que existan Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente que no hayan sido suscritos por los demás Tenedores de Certificados Serie A (cichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes incluidos en las órdenes vincularices contenidas en las Notificaciones de Ejercicio deben identificarse claramente. Para el caso de un Inversionista Participante, la Nolificación de Ejercicio deberá Indicar el número de Certificados Bursátiles Subseçuentes de dicha Serie o Subserie de Certificados a ser adquiridos por dicho Inversionista Participante; <u>en el</u> entendido, que los [riversjonistas Participantes podrán suscribir y pagar Certificados Bursattles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes que no hubleren sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados Sene A.
- (vi) Asignación. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Dia Hábil siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Sene Subsequente (la "Fecha de Asignación"), revisará las órdenes vinculantes contentas en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, determinará el porcentaje de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie respective que cada Tenedor de Certificados Sene A tendrá derecho a suscribir y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de dicha Serie o Subserie de conformidad con lo siguiente:
 - 1. Primero, los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie se asignarán entre los Tenedores de los Certificados Serie A que hayan presentado Notificaciones de Ejercicio, con base en el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie contenidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes y hasta el número de Certificados Bursátilles Subsecuentes de la Serie o Subserie que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados Serie A de los que sean titulares dichos Tenedores a la Fecha Límite de Suscripción de Serie Subsecuente; en el entendido, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados.

- Remanentes incluidos en qualquiera de las Notificaciones de Ejercicio no será considerada para efectos de dicha esignación.
- 2, Segundo, si después de la asignación mencionada en el párrato (1) anterior, no hublese sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Serie A todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondientes a la Colocación Enicial correspondiente de la Serie o Subserie, los Certificados Bursátiles Subsequentes restantes se asignarán unicamente a aquellos Tenedores de los Certificados Serre A que hubleren presentado una oferta de suscripción de Certificados. Rémanentes en sus Notificaciones de Ejércicio correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes que dichos Tenedores ofrecleron suscribir en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, hasta que todos los Certificados. Remanentes de la Colocación Inicial de la Serie o Subserie hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Tenedor de los Certificados Serie A hublere presentado. una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificados. Remanentes disponibles de la Colocación Inicial correspondiente de dicha Sene o Subserie que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes. pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados. Serie A con base a la propozción que el número de Certificados Remanentes incluidos en sus Nobficaciones de Ejercicio respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio presentadas. previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1 anterior.
- Э. Tercero, si al cierre del día de la Fecha de Asignación (una vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignar entre los Tenedores de Certificados Serie A todos los Certificados Remanentes, los Certificados Remanentes restantes deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubieren presentado una oferta. para suscribir Certificados Bursátiles Subsequentes de las Senes o Subsenes. Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercipo presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes, y los Certificados Remanentes incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio exceden el número de Certificados Remanentes disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remanentes deberán ser asignados entre olichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes incluidos en las Notificaciones de Ejercicio correspondientes, respecto de todos los Certificados Remanentes incluidos en todas las Notificaciones. de Ejercicio previamente presentadas al Fiduciano y al Prestador de Servicios. Administrativos de conformidad con el numeral 1 anterior.
- 4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en las numerales 1 a 3 anteriores, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Educario (concopia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar los avisos correspondientes a la BNV a través del EMISNET, al Indeval por escrito, y a la CNBV a través de STTV-2, a más tardar en la Fecha de Colocación Inicial, según sea el caso.
- (vii) <u>Incumplimiento</u>. En caso de que un Tenedor de Certrácados Serie A o un Inversionista Participante que haya presentado una Notificación de Ejercicio no cumpla con su compromiso.

establecido en la misma, el Fiduciarlo deberá, con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso, llevar a cabo los actos que resulten necesarios o convenientes a efecto de que se consideren como colocados únicamente aquellos Certificados Bursátiles Subsequentes de la Serie o Subsenie correspondiente que hubieren sido colocados; en el entendido, que no existirá dilución punitiva alguna por dicho incumplimiento.

- (viii) Una vez que el proceso de asignación descrito en el presente Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá solicitar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subsene de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente. El Prestador de Servicios Administrativos determinará el destino de los Certificados Bursátiles Subsecuentes que no sean suscritos por los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente o que no hayan sido pagados por los mismos conforme a lo establecido en el presente Contrato, pudiendo inclusive Instrutir al Fiduciario a llevar a Cabo la cancelación de los mismos, así como la realización del trámite de toma de nota correspondiente ante la CNBV.
- Destino de los Recursos. En adición a los destinos establecidos en la Notificación de Colocación de (\mathbf{d}) Serie o Subserie Subsecuente, los requisos abterados de la Colocación Inicial y de Colocaciones Subsequentes, también podrán ser destinados para pagar (1) los Gastos de Emisión y Colocación. relacionados con la colocación de dicha Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes; y (2) la parte proporcional de los Gastos de Mantenimiento, Cuenta de Reserva para Gastos y Cuenta de Reserva para Gastos de Asesonia Independiente correspondientes a dicha Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes, calculada en relación con el monto total colocado. a través de la colocación de Certificados Bursátiles Subsecuentes de todas las Series y Subseries en conjunto, a partir de la fecha de cálculo respectiva; en el entendido, que en su caso, el Prestacon de Servicios Administrativos o el tercero designado para dichos efectos deberá dar a conocer por escrito, al Fiduciario (con copia al Representante Común) la cantidad correspondiente a la Cuenta i de Reserva para Gastos y la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoria Independiente a ser fondeada por la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente respectiva el Dia Häbil inmediato siguiente a la Fecha de Pago de Colocación Inicial de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondientes.
- (e) <u>Títulos</u>. Los Certificados Bursátiles Subsecuentes de cada Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente emitidos por el Fiduciario constarán en un solo Título que abarcará la total dad de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente, sin expresión de valor nominal, de conformidad con la legislación mexicana. Los términos y condiciones de los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie o Subserie Subsecuente correspondiente se establecerán en el Título respectivo; <u>en el entendido</u>, que todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de cada Serie o Subserie Subsecuente otorgarán a sus Tenedores los mismos derechos y obligaciones.

8.2. Colocaciones Subsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentes

Cada Tenedor, por el hecho de adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes, se adhlere a los términos del presente Contrato de Fideicomiso y del Título correspondiente, y asume todas las obligaciones y derechos derivados de los mismos, y de igual forma conviene y se obliga con el Fiduciarlo a realizar aportaciones de dinero al Fideicomiso en cada ocasión en que el Fiduciario efectúe una Colocación Subsecuente, por los montos, en las fechas y conforme a los demás términos previstos a continuación:

- El Fiduciario podrá, de conformidad con las instrucciones por escrito del Prestador de Servicios (a) Administrativos (con copia al Representante Común), en cualquier momento, requerir a los Tenedores que realizen aportaciones de capital al Fidelcomiso en relación con una Colocación. Subsecuente, para el Destino de los Recursos que el Prestador de Servicios Administrativos determine de conformidad con el presente Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Fiduciario podrá realizar Colocaciones Subsecuentes en cualquier momento en la medida necesaria. para que el Fideicomiso cumpla con sus compromisos de capital y obligaciones de fondeo con cualquier Inversión respectiva de conformidad con los términos establecidos en el mismo. A efecto de llevar a cabo cualquier Colocación Subsecuente en los términos del presente Contrato de Fideicomiso y el Título correspondiente, el Fiduciario deberá, con base en la instrucción previa del Prestador de Servicios Administrativos, o del acreedor respecto de una Línea de Suscripción, según corresponda, solicitar una toma de nota del registro(s) correspondiente(s) en relación con la suscripción y pago de los Certificados Bursátiles Subsequentes de la Serie o Subserie correspondiente en el RNV para reflejar todos los Certificados Bursátiles Subsecuentes de la Serie. o Subserie correspondiente en circulación de la respectiva Serie o Subserie, en su caso, colocacos al amparo del presente Contrato (incluyendo aquellos que se coloquen conforme a la Colocación Subsecuente respectiva). El monto total agregado suscrito y pagado conforme a las Colocaciones. Subsecuentes de la Serie o Subserie correspondiente de Certificados Bursables Subsecuentes y de la Colocación Inicial de cualquier Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes no podráexceder el Monto Total de la Sene o Subserie aplicable a dicha Sene o Subserie de Certificados. Bursatiles Subsecuentes. Las instrucciones señaladas en el presente inciso deberán entregarse al Fiduciario con por lo menos 1 (un) Día Hábil de anticipación a la fecha en la que se vaya a llevar a cabo la Colocación Subsequente correspondiente.
- (b) Cada Colocación Subsecuente deberá realizarse mediante notificación previa a los Tenedores (cada notificación, una "Notificación de Colocación Subsecuente") a ser publicada en la BMV a través de ENISNET por el Fiduciario y en CNBV, a través de STTV-2 (en el entendido, que en dicha fecha el Fiduciarlo deberá entregar copia de dicha notificación a Indeval, a la BMV, a la CNBV y al Representante Común) con al menos 6 (sels) Días Hábiles de articipación a la fecha en que se vaya a llevar a cabo la Colocación Subsecuente correspondiente. Dicha notificación deberá contener:
 - (i) la clave de pizarra de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente;
 - (ii) el precto por Certificado de la Serie o Subserte de Certificados Bursátites Subsecuentes correspondiente, en el entendido, que tratándose de Colocadones Subsecuentes que sean liquidadas en Dólares, se deberá señalar únicamente para efectos informativos, el monto equivalente en Dólares, el tipo de cambio a ser utilizado, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio correspondiente;
 - (ifi) el número y monto de Certificados dursábles Subsequentes que serán puestos en circulación con motivo de la Colocación Subsequente de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente, en el entendido, que tratándose de Colocaciones Subsequentes que sean liquidadas en Dólares, se deberá señalar, el monto equivalente en Pesos, el tipo de cambio a ser utilizado, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio correspondiente;
 - (iv) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsequentes efectivamente suscritos y pagados con relación a la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente, en el entendido, que tratándose de Colocaciones Subsequentes que sean liquidadas en Dólares, se deberá señalar, el monto equivalente en

- Pesos, el tipo de cambio a ser utilizado, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio correspondiente;
- (v) según sea el caso, el monto y número de Certificados Bursátiles Subsecuentes pendientes de suscripción y pago de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente, en el entendido, que tratándose de Colocaciones Subsecuentes que sean liquidadas en Dólares, se deberá señalar, el monto equivalente en Pesos, el tipo de cambio a ser utilizado, así como el día y la fuente de consulta del tipo de cambio correspondiente;
- (vi) la Fecha de Registro de Coloración Subsecuente, la Fecha Ex-Derecho de Coloración Subsecuente, la fecha límite para ofrecer suscribir los Certificados Bursátiles Subsecuentes que se vayan a colorar en la Coloración Subsecuente, la cual deberá coincidir con el día que ocurra 2 (dos) Días Hábiles antes de la fecha en la que se vaya a llevar a cabo la Coloración Subsecuente o cualquier otra fecha especificada en dicha Notificación de Coloración Subsecuente (la "Fecha Límite de Suscripción de Coloración Subsecuente"), y la fecha en la que se vaya a llevar a cabo la Coloración Subsecuente respectiva y se deban pagar los Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondientes por parte de los Tenedores ("Fecha de Pago de Coloración Subsecuente");
- (vil) un resumen de destino anticipado de los recursos que se obtengan de dicha Golocación. Subsequente; en el entendico, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores, previa solicitud de estos últimos, por el Prestador de Servicios Administrativos a través del Representante Común; y
- (vill) el monto de la Colocación Subsecuente expresado en Pesos o Dólares, el cual no podrá ser mayor a los Compromisos Restantes de los Tenedores correspondiente a la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes objeto de dicha Colocación Subsecuente.
- Cada Tenedor que al cierre de opéraciones de la Fecha de Registro de Colocación Subsecuente (¢) especificada en la Notificación de Colocación Subsequente respectiva, sea titular de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes objeto de la Colocación Subsequente. en términos de la Ley Aplicable, deberá (i) pfreçer suscribir, a más tardar en la fecha Limite de Suscripción de Colocación Subsecuente, los Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes objeto de la Colocación Subsequente que le corresponda suscribir conforme a dicha Colocación Subsecuente, en proporción a su participación respectiva de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente de los que sea titular en la Fecha Límite de Suscripción de Colocación Subsequente (vis-a-vis del total de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursábles Subsecuentes correspondiente en circulación), y (ii) pagar, a través de Indeval, dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente; en el entendido, que dichos Tenedores de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente podrán adquirir Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales de las Series o Subseries Subsecuentes de conformidad con el proceso de asignación establecido en el numeral (ii) siguiente. Para dichos efectos, a fin de ejercen sus respectivos derechos de adquisición de Certificados Bursátiles Subsecuentes en una Colocación. Subsecuente de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente, cada-Tenedor de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente deberá entregar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos (con copia: para el Representante Común), las constancias de depósito que expida el Indeval, así como el listado de titulares expedido por su intermediario financiero correspondiente, que evidencio la titularidad de los Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente a dicho Tenedor en la Fecha Límite de Suscripción de Colocación Subsequente. correspondiente; <u>en el entendido, además,</u> que los Inversionistas Participantes tendrán derecho a

adquirir Certificados de la Sene o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente en términos del procedimiento de asignación descrito en el inciso (ii) siguiente.

- (i): A más tardar en la Fecha Limile de Suscripción de Colocación Subsecuente, cualquier Tenedor de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente y, en la medida aplicable, cualquier Inversionista Participante, tendrá derecho a presentar una notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Prestador de Servidos Administrativos (con copia al Representante Común) en la que conste su intención. de pagar Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente (cada una, una "Notificación de Ejercicio de Colocación Subsecuente"). Dicha Notificación de Ejercicio de Colocación Subsequente deberá indicar el número de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente que serán pagados por el Tenedor respectivo, hasta por un monto eguivalente a la proporción de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente que tenga dicho Tenedor en la Fecha Limite de Suscripción de Colocación. Subsecuente (vis-a-vis del total de Certificados de la Sene o Subserle de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente en circulación); en el entendido, que el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes a ser suscrito por el Tenedor correspondiente será edondeado al entero inferior más próximo; en el entendido, además, que dichas Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsequente podrán incluir adicionalmente una oferta de suscripción adicional de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátlles. Subsequentes correspondiente, en caso de que existan Certificados de la Sette o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente que no havan sido suscritos por los demás Tenedores (dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes adicionales, los "Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente"); en el entendido, que el número de Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente incluidos en las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsecuente deben identificarse daramente, Para el caso de un Inversionista Participante, la Notificación de Ejercicio de Colocación. Subsequente deberá indicar el número de Certificados Bursátiles Subsequentes de dicha Serie. u Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente a ser adquiridos por el Inversionista Participante correspondiente; <u>en el entendido,</u> que los inversionistas Participantes pocirán suscribir y pagar Certificados Bursátiles Subsecuentes únicamente en caso de que existan Certificados Remanentes de Colocación Subsequente que no hubieren. sido suscritos y pagados por los Tenedores de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente.
- (ii) Asignación. El Prestador de Servicios Administrativos, a más tardar el Día Hábil siguiente a la Fecha Limite de Suscripción de Colocación Subsequente (la "Fecha de Asignación de Colocación Subsequente"), revisará las órdenes vinculantes contenidas en las Notificaciones de Ejercició de Colocación Subsequente correspondientes, y realizará la asignación de los Certificados Bursátiles Subsequentes de dicha Serie o Subsequentes de Certificados Bursátiles Subsequentes de conformidad con lo siguiente:
 - Primero, los Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente se asignarán entre los Tenedores de los Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente que hayan presentado Notificaciones de Ejerciclo de Colocación Subsecuente, con base en el número de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente contenidos en las Notificaciones de Ejerciclo de Colocación Subsecuente correspondientes y liasta el número de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente que dichos Tenedores tengan derecho a suscribir de acuerdo con el número de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente de los que sean titulares

- dichos Tenedores en la Fecha Limite de Suscripción de Colocación Subsecuente; <u>en el entendido</u>, que cualquier oferta de suscripción de los Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente Incluidos en cualquiera de las Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsecuente no será considerada para efectos de dicha asignación.
- Segundo, si después de la asignación mencionada en el parrafo 1, anterior, no hubiese : 2. sido posible asignar entre los Tenedores de los Certificados Bursátiles Subsequentes la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente todos los Certificados Bursátiles Subsequentes correspondientes a la Colocación Subsequente. correspondiente de la Serie o Subserie de Certificados Bursábles Subsecuentes. correspondiente, los Certificados Bursátiles Subsecuentes restantes se asignarán únicamente a aquellos Terredores de los Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente que hubreren presentado una oferta de suscripción de Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente en Sus-Notificaciones de Etercicio de Colocación Subsecuente correspondientes, en función del número de Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente que dichos Tenedores ofrecieron suscribir en las Notificaciones de Ejércicio de Colocación. Subsecuente correspondientes, hasta que todos os Certificados Remanentes de la Serie o Subserie de Certificados Bursábles Subsecuentes correspondiente hayan sido. asignados; en el entendido, que s. más de un Tenedor de los Certificados de la Serieo Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes de Colocación Subsequente, y los Certificados Remanentes de Colocación Subsequente. incluidos en dichas notificaciones excedan el número de Certificacios Remanentes de Colocación Subsecuente disponibles de la Colocación Subsecuente correspondiente de l dicha Serte o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes que no hayan sido asignados a dicha fecha, los Certificados Remarientes de Colocación Subsecuente. pendientes de ser suscritos serán asignados entre dichos Tenedores de los Certificados. de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente con base a la proporción que el número de Certificados Remanentes de Colocación Subsequente Incluidos en sus Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsequente respectivas representen con respecto a todos los Certificados Remanentes de Cologación Subsecuente incluidos en todas las Notificaciones de Ejerticio de Colocación Subsecuente presentadas previamente al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos conforme al numeral 1, anterior.
- Tercero, si al clerre del día de la Fecha de Asignación de Colocación Subsequente (una 3. vez que, de ser aplicable, los Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente hayan sido asignados conforme al párrafo (2) anterior), no se han podido asignarentre los Tenedores de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles. Subsequentes correspondiente todos los Certificados Remanentes de Colocación. Subsequente, los Certificados Remanentes de Colocación Subsequente restantes. deberán ser asignados a aquellos Inversionistas Participantes que hubleren presentado una oferta para suscribir Certificados Bursátiles Subsecuentes de las Series. o Subseries Subsecuentes correspondientes, en los términos descritos en las Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsequente presentadas por los Inversionistas Participantes hasta que todos los Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente hayan sido asignados; en el entendido, que si más de un Inversionista Participante hubiere presentado una oferta vinculante de compra de Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente, y los Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente Incluidos en dichas Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsequente exceden el número de Certificados Remanentes de Colocación Subsequente disponibles que no hayan sido asignados a dicha fecha, los

Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente deberán ser asignados entre dichos Inversionistas Participantes en proporción al número de Certificados Remanentes de Colocación Subsecuente Incluidos en las Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsecuente correspondientes, respecto de todos los Certificacios Remanentes de Colocación Subsecuente incluidos en todas las Notificaciones de Ejercicio de Colocación Subsecuente previamente presentadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el númeral 1, anterior.

4. Cuarto, una vez consumadas las asignaciones mencionadas en los numerales 1. a 3. anteriores, a más tardar el Dia Hábi, siguiente a la Fecha Límite de Suscripción de Colocación Subsecuente, el Prestador de Servicios Administrativos deberá Instruir al Hiduciario (con copia al Representante Común) el resultado de dichas asignaciones y el Fiduciario deberá publicar, a más tardar en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente, los avisos correspondientes a la BMV a través del EMISNET, según sea el caso, al Indeval por escrito y a la CNBV a través de STIV-2.

Una vez que el proceso de asignación descrito en el presente Contrato de Fideicomiso haya sido concluido, el Fiduciario deberá sollittar a la CNBV la toma de nota de dicha asignación exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes en relación con la suscripción y pago de los Certificados de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente en relación con la Colocación Subsecuente correspondiente, en el entendido, que aquellos Certificados Bursátiles Subsecuentes que no hobieren sido suscritos y pagados en la Colocación Subsecuente correspondiente, podrán ser objeto de Colocaciones Subsecuentes futuras a ser llevadas a cabo durante la vigencia del Contrato de Fideicomiso, plazo durante el cual podrán mantenerse en tesorería los mismos.

- (d) El Fiduciario deberá mantener, con la asistencia y con la información que le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos, un registro en el que conste el monto de las aportaciones recibidas por el Fideicomiso como resultado de la Colocación Inicial y de cada Colocación Subsequente de cada Sene o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes por cada Tenedor, los Compromisos Restantes de los Tenedores correspondentes a cada Sene o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes, el número de Certificados Bursátiles Subsequentes de cada Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsequentes que correspondió colocar en cada Colocación Subsequente que se hubiera realizado a esa fecha y mantendrá dicho registro a disposición del Representante Común en cada ocasión que este lo solicite para el cumplimiento de sus funciones.
- (e) El Monto Total de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes estará denominado en Pesos y deberá ser ofrecido a un precio de suscripción de \$100.00 (cien Pesos 00/100) por Certificado. En virtud de la anterior, el número de Certificados Bursátiles Subsecuentes a colocarse en la Fecha de Colocación Inicial de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente, según corresponda, se determinará con base en el ecuivalente en Pesos del Monto Total de la Serie o Subserie correspondiente, dividido entre 100 y en su caso, redondeado al número entero inferior más próximo.
- (f) Si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados Bursátiles Subsequentes de una Serie o Subsério de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente particular que se coloquen en una Colocación Subsequente, el Fidelcomiso podría no contar con los fondos suficientes para cumplir con las obligaciones que adquiera en los términos del presente Contrato, y podría verse sujeto a penalicades o pérdidas al respecto; en el entendido, que en el subvesto de referencia no se aplicará una difución punitiva al respecto. Adicionalmente, en dicho supuesto, entre otros, el Fidelcomiso podría verse impedido en cumplir con el plan de negocios y calendario de inversión previsto en el Prospecto. Dichos riesgos son en adición a los demás riesgos señalados en dicho Prospecto.

- (g) Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursétiles Subsecuentes, autorizan e irrevocablemente :nstruyen a los intermedianos financieros a través de los cuales sean propietarios de Certificados Bursátiles Subsecuentes, a proporcionar al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos la documentación necesaria para determinar si dicho Tenedor suscribió y pagó los Certificados Bursátiles Subsecuentes que se coloquen en una Colocación Subsecuente. Adicionalmente, a más tarcar en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente, e Fiduciario deberá informar a la CNBV a través de STIV-2, a la BMV y al público inversionista a través de una publicación en EMISNET, la información sobre el resultado de la Colocación Subsecuente, según lo establecido en la Circular Única de Emisoras.
- (h) Transferencia de Certificados Bursátiles Subsecuentes. En caso de que qualquier Persona Interte adquirir, en qualquier momento, dentro o fuera de la BMV, uno o más Certificados Bursátiles Subsecuentes de una Serie o Subserie en partícular en el mercado secundario, richa Persona requerirá la autorización previa del Comité Técnico (salvo que dicha Persona sea una Siefore administrada por la misma administradora de fondos para el retiro que actúa como Tenedor que transmite), la qual requerirá el voto favorable de la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
 - 1. Autorización del Comité Técnico. Cualquier Persona, que califique como un Inversionista institucional o inversionista calificado en términos de la Ley Aplicable, podrá adquirir, de cualquier Tenedor, Certificados Bursátiles Subsecuentes de una Serie o Subserie en particular. mediante la aprobación previa del Comité Técnico, que sólo concederá dicha autorización si el Comité Técnico determina a su entera discreción que (i) el adquirente bene la capacidad. necesaria (económica, legal o de cualquier otra naturaleza) para cumplir oportunamente con las Colocaciones Subsertientes, según sea el caso, que puedan realizarse después de dichaadquisición, (ii) la transferencia no tendría un impacto fiscal o regulatorio adverso (incluyencobajo cualquier ley de valores) en el Fideicomiso, los Tenedores o el Prestador de Servicios. Administrativos, (iii) el adquirente no es un Competidor, (Iv) el Comité Técnico ha recibido del adquirente otros documentos, opiniones, instrumentos y certificados según lo solicite el Comité Técnico, (v) el adquirente cumple con cualquier disposición para la prevención de lavado de dinero y terrorismo aplicable, y (vi) el adquirente no sea considerado una "US Person" según i dicho término se define en la Regulación 5 del *US Securities Act of 1933,* según sea modificada, o un "United States Parson" según dicho término se define en la Sección 7701(a)(30) del US Internal Revenue Code of 1986, según sea modificado, y dicho adquirente únicamente esté adquiriendo Certificados Bursátiles Subsequentes de manera consistente con la Regulación S. incluyendo las disposiciones contenidas en la misma para operaciones en el extranjero. (offshore transactions). Para efectos de daridad, el Comité Técnico podrá solicitar la opinión de un asesor externo en forma y sustancia razonablemente satisfactorias para el Comité-Técnico con respecto a qualquiera de los numerales (i) a (vi) anteriores, la cual perá pagada. por el Fidelcomiso como parte de los Gastos de Mantonimiento.
 - 2. Resolución del Comité Técnico. En relación con los asuntos presentados al Comité Técnico de conformidad con el numera 1. anterior, el Comité Técnico en litrá su resolución en un plazo no superior a 60 (sesenta) días naturales a partir de la fecha de presentación de la correspondiente solicitud de autorización de adquisición; en el entendido, que si el Comité Técnico no emite su resolución dentro de dicho plazo, se considerará que el Comité Técnico negó la solicitud de adquisición. El Comité Técnico estará facultado en todo momento para solicitar la información que considere necesarla o pertinente para dictar su resolución.
 - Incumplimiento. En caso de que oualquier Persona adquiera Certificados Bursátiles Subsecuentes de una Serie o Subserie particular sin cumplir con los regulados establecidos en los numerales 1, y 2, anteriores, entonces (f) la Persona adquirente no será considerada como

Tenedor, y el Tenedor vendedor continuará obligado a cumplir con todas las obligaciones derivadas de las Colocaciones Subsequentes, según sea el caso, y que puedan surgir en el futuro como si dicha bransferencia no se hubiere realizado, y seguirá siendo considerado como Tenedor respecto de los Cartificados Bursátlles Subsecuentes transferidos, y (li) los Certificados Bursátiles Subsequentes de una Serie o Subserie particular transferidos no otorgarán al adquirente de los mismos derechos corporativos, incluyendo, sin limitación, el derecho de asistir y votar en las Asambieas de Tenedores y Asambleas Especiales (y dicho Tenedor no computará para efectos de determinar el quórum de instalación y votación correspondiente, y sin que el Representante Corcún incurra en responsabilidad alguna por noreconocer al adquirente la titulandad y ejercicio de dichos derechos de conformicad con lo previsto en este Contrato de Fidelcomiso) así como designar miembros del Comité Técnico. El Fiduciario y/o el Prestador de Servicios Administrativos deberán notificar al Representante Común en cuanto tengan conocimiento de cualquier incumplimiento de conformidad con la presente Sección. Lo anterior en el entendido que el Flduciario no tendrá la responsabilidad. de realizar la revisión y/o validación respecto al cumplimiento de lo establecido en los numerales 1, y 2, anteriores.

- 4. <u>Distribuciones</u>. En caso de que cualquier Persona que adquiera Certificacios Bursátiles Subsequentes de una Serie o Subsene particular en el mercado secundario sin la autorización del Comité Técnico, reciba Distribuciones, ejerza cualesquier derechos corporativos relacionados con dichos Certificados Bursátiles Subsecuentes, o efectúe pagos con motivo de alguna Colocación Subsecuente, dichos actos no constituirán y en ningún caso podrán interpretarse como una autorización del Comité Técnico en relación con dicha transferencia, respecto de dicha transmisión, y las consecuencias previstas en el presente Contraco continuarán aplicando. Las partes en este acto acuerdan que no hay otros acuerdos respecto a la transmisión de Certificados Bursátiles Subsecuentes, distintos a las disposiciones del presente inciso (h).
- Sólo en la medida en que no haya habido incumplimientos de los Tenedores a las Colocaciones. (i) Subsequentes conforme a la previsto en esta Sección, y el Educiario haga una Colocación Subsecuente pero no use los montos de dicha Colocación Subsecuente para los fines previstos en la Colocación Subsecuente respectiva, el Prestador de Servicios Administrativos deberá, instruir conforme a lo establecido en el presente Contrato al Fiduciarlo para que (i) distribuya dichos montos (incluyendo las Inversiones Permitidas aplicables) a los Tenedores dentro de los 90-(noventa) días naturales siguientes a la fecha en que se hayan depositado dichos montos en el Eldelcomiso (selvo que la Asambica Especial correspondiente, a solicitud del Prestador de Servicios Administrativos, apruebe una extensión a dicho plazo), en cuyo caso dichos montos distribuidos no scrán considerados como parte de las aportaciones de los Tenedores para efectos de calcular los Compromisos Restantes de los Tenedores, y (ii) haga del conocimiento de los Tenedores la forma. er, la que se lleva; á a cabo dicha distribución; en el entendido, que en caso de que haya habido un incumplimiento de les Tenedores a una Coloración Subsequente conforme a lo previsto en esta-Sección, y el Fiduciario haga una Colocación Subsecuente pero no use los montos de dicha-Colocación Subsequente para los fines previstos en la Colocación Subsequente respectiva, el Prestador de Servicios Administrativos colaborará de buena fe con los Tenedores de Certificados. de la Serie o Subserie de Certificados Bursábles Subsecuentes correspondiente que hayan fonceado. dichos montos para devolveries el dinero que haya sido fondeado por cada uno de ellos (sin que dichas distribuciones se tengan que hacer a través de Indeval), en cuyo caso (1) el plazo de 90. (noventa) días naturales a los que se refiere el presente parrafo (i) no resultará aplicable, (2) si se lieva a cabo la devolución de dichos montos a los Tenedores que los hayan fondeado, los incisos (i) γ (ii) anteriores aplicarán a dichos montos devueltos γ (3) se deberá proporcionar al Prestador. de Servicios Administrativos los datos de las cuentas en las cuales se debe llevar a cabo la devolución correspondiente; en el entendido, además que la devolución de los mentos de referencia tendrá como consecuencia la cancelación por parte del Fiduciario de los Certificacios

Bursátries Subsecuentes que hubleren sido objeto de la Colocación Subsecuente cuyos recursos no hubleren sido utilizados, en el entendido, que dicha situación se hará del conocimiento de la CNBV, mediante la solicitud de la toma de nota correspondiente exclusivamente para fines informativos de los registros correspondientes con el objeto de dar a conocer dicha situación.

(j) En o previo a la Fecha Ex-Derecho de Co/ocación Subsecuente, el Prestador de Servicios Administrativos deberá coordinarse con el Fiduciario, a efecto de solicitar al Proveedor de Preclos que éste ajuste el precio de los Certificados Bursátiles Subsecuentes en la Fecha Ex-Derecho de Colocación Subsecuente con el propósito de reflejar el efecto de la Colocación Subsecuente respectiva; en el entendido, que el Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos deberán proporcionar al Proveedor de Preclos, con copia al Representante Común, tan pronto como fuere posible, cualquier información que el Proveedor de Precios pudiere razonablemente requerir para llevar a cabo el ajuste a que se refiere el presente inclso.

NOVENA. Inversiones

El Fidelcomiso deberá utilizar los compromisos y recursos derivados de los Certificados, para realizar Inversiones (o comprometer inversiones), incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores, directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión, que cumplan con los Lineamientos de Inversión (cada una, una "Inversión"), siempre y cuando sean aprobadas previamente por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial; en el entendido, que el Prestador de Servicios Administrativos no tendrá la obligación de proponer Inversiones para la aprobación de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial.

En caso de que el Fideicomiso directamente celebre contratos de co-inversión con otros inversionistas para co-invertir junto con el Fideicomiso, dichos contratos de coinversión deberán establecer que el Fideicomiso tendrá los mismos derechos económicos y de voto que otros inversionistas en situaciones similares que inviertan en los mismos montos, tiempos, términos y condiciones que el Fideicomiso.

- **9.1** Inversión de los Vehículos de Inversión en Inversiones Aprobadas, Todas las Inversiones realizadas por el Fidelcomiso se deberán Levar a cabo directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión. Para dichos efectos, el Fidelcomiso realizará Inversiones mediante la adquisición o tenencia de derechos fidecomisarios, acciones, certificados bursátiles, certificados de participación, participaciones de capital o cualquier otro valor emitido por dichos Vehículos de Inversión, o mediante el otorgamiento de oráditos o financiamientos a dichos Vehículos de Inversión; en el entendido, que el Fiduciario podrá realizar más de una Inversión a través de un solo Vehículo de Inversión.
- 9.2 <u>Inversiones Permitidas</u>. Todos los montos depositados en las Cuentas del Fidelcomiso y no asignados para realizar Inversiones, serán invertidos en Inversiones Permitidas, de conformidad con la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato de Fidelcomiso.
- 9.3 Inversiones Originadas por Tenedores. El Fidelcomiso podrá levar a cabo Inversiones que hayan sido originadas por los Tenedores, y sometidas por estos a le aprobación de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda, en los términos del presente Contrato de Fideicomiso (cada una, una "Inversión Originada por Tenedores"); en el entendido, que oralquier Tenedor deberá notificar al Prestador de Servicios Administrativos y al Fiduciacio, con copia al Representante Común, de su intención de presentar para la aprobación de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial una Inversión Originada por Tenedores, junto con el monto de la misma, los gastos y costos estimados relacionados. En el caso que el Prestador de Servicios Administrativos determine que dicha Inversión Originada por Tenedores no cumple con los incisos A, D, E, G y H, de los Uneamientos de Inversión del Fideicomiso, el Prestador de Servicios Administrativos podrá notificar a los Tenedores de dicha determinación y podrá recomendar al Tenedor o Tenedores correspondientes los ajustes necesarios para que dicha Inversión Opginada por Tenedores cumpla dichos incisos de los Lineamientos de Inversión.

Sin perjuicio de las obligaciones del Prestador de Servicios Administrativos establecidos en la Sección 11.1.1 siguiente, el Prestador de Servicios Administrativos no será responsable de las Inversiones Originadas por Tenedores realizadas de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial (Incluyendo, sin limitación, las negociaciones de las mismas y/o cualesquier convenios de suscripción, convenios (*side letter*) u otros documentos celebrados en relación con las mismas), y los Tenedores por la mera adquisación de los Certificados liberan al Prestador de Servicios Administrativos de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse de cada Inversión Originada por Tenedores y convienen en sacar en paz y a salvo al Prestador de Servicios Administrativos (y a sus Aficiadas) de todas y cualesquier reclamaciones, responsabilidades, costos, gastos, daños, perjuicios, procedimientos judiciales, o demandas, ya sea de naturaleza administrativa, laboral, penal, o de cualquier otra naturaleza, conocida o por conocerse, ceterminada o por determinarse, existente, que pudiera llegar a existir o que pudiera ser incurrida por el Prestador de Servicios Administrativos (o sus Afiliadas), derivadas de, o relacionadas con cada Inversión Originada por il enedores realizada de conformidad con el presente Contrato de Fideicomiso.

Para la aprobación de Inversiones Originadas por Tenedores, el o los Tenedores respectivos, con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha de aprobación correspondiente por la Asamblea de Tenedores (Incluyendo en el caso de resoluciones unánimes), deberán entregar al Prestador de Servicios Administrativos con copia al Representante Común las versiones finales, completas y de firma de todos los documentos necesarios para la implementación de la Inversión Onginada por Tenedores correspondiente, incluyendo, sin limitación, convenios de suscripción, convenios (*side letters*), contratos y otros documentos relacionados. Una vez recibidos dichos documentos, el Prestador de Servicios Administrativos tendrá 5 (único) Días Hábiles para presentar sus recomendaciones de ajustes, incluyendo, sin limitar, a aquellos relacionados con el cumplimiento de los Incisos A, D, E, G y H de los Lineamientos de Inversión. Como parte de los documentos a ser entregados por parte de los Tenedores que tengan la intención de presentar una Inversión Originada por Tenedores se deberá Incivit (1) la declaración de los Tenedores de Certificados en cuanto al cumplimiento de dicha Juversión Originada por Tenedores con (a) todas las Leyes Aplicables, (b) este Contrato de Fidelcomiso, y (c) los Lineamientos de Inversión correspondiente; y (2) las Eberaciones e indemnizaciones referidas en el párrafo anterior.

9.4 Restricciones de Inversión. En el supuesto que el Fidelcomiso, tenga la intención de adquirir acciones o valores que representen acciones inscritas en el RNV o emitidas por sociedades mexicanas que hayan sido objeto de oferta pública en el extranjero, las inversiones o acquisiciones que realize el Fideicomiso deberán ser de por lo menos el 20% del capital social del emisor de que se trate; en el entendido, que el Fideicomiso podrá adquirir un porcentaje menor del capital social del emisor de que se trate, siempre que (1) exista un convenío de cu-inversión con otros inversionistas que le permita al Fideicomiso adquirir conjuntamente con dichos inversionistas al menos el 20% del capital social del emisor de que se trate, y (2) el Fideicomiso forme parte de la administración del emisor correspondiente.

En el supuesto que el Fideicomiso, adquiera acclones o valores que representen acciones Inscritas en el RNV o emitidas por sociedades mexicanas que hayan sido objeto de oferta pública en el extranjero, por un porcentaje menor al 20% del capital social del emisor de que se trate, y no cumpla con los numerales (1) y (2) del párrafo anterior, el Prestador de Servicios Administrativos deberá presentar a la Asamblea Especial o Asamblea de Tenedores, según corresponda, un informe de tal situación, así como un plan correctivo en el que se establezca la forma, términos, y en su caso, plazo para cumplir con el fimite; en el entendido, que previo a su presentación a la Asamblea de Tenedores, el plan deberá ser aprobado por la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico en un plazo no mayor a 20 (velnte) Días Háblies contados cosde la fecha en que se dio a conocer el exceso al limite señalado en el párrafo antenor.

9.5 Periodo de Inversión. El Fidelcomiso deberá utilizar los recursos derivados de los Certificados para realizar Inversiones (incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores) durante el periodo de inversión que corresponda de conformidad con lo siguiente (cada uno y según corresponda, el "Periodo de Inversión");

- (i) <u>Certificados Serie A.</u> Los Certificados Serie A tendrán un Perlodo de Inversión de 5 años contados a partir de la Recha de Emisión Inicial Serie A. Durante dicho perlodo, el Fideicomiso deberá realizar compromisos para llevar a cabo Inversiones. Asimismo, el Prestador de Servicios Administrativos podrá instruir al Fiduciario para que lleve a cabo Llamadas de Capital para cumplir con los compromisos del Fideicomiso bajo las inversiones respectivas, incluyendo, entre otras cosas, para financiar nuevas Inversiones y pagar comisiones y gastos. Lo anterior, en el entendido que, una vez finalizado el Periodo de Inversión, el Prestador de Servicios Administrativos podrá continuar haciendo Llamadas de Capital para satisfacer los compromisos del Fideicomiso y otras obligaciones de pago bajo las laversiones respectivas.
- (ii) Certificados Bursátiles Subsecuentes. Cada Serie o Subserie de Certificados distinta de los Certificados Serie A, tendrá el Periodo de Inversión que se señale en la notificación para la suscripción y pago de Certificados de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente, en el entendido, que dicho Penodo de Inversión deberá ser reflejado en el Titulo correspondiente. Durante cicho Penodo de Inversión, el Prestador de Servicios Administrativos podrá Instruir al Fiduciario para que lleve a caba Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, bajo dichas Series o Subseries para cumplir con los compromisos del Fidelcomiso bajo las Inversiones respectivas, incluyendo, entre otras cosas, para financiar nuevas Inversiones y pagar comisiones y gastos; en el entendido que, una vez finalizado el Periodo de Inversión, el Prestador de Servicios Administrativos podrá continuar haciendo Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, bajo dichas Series o Subseries correspondientes, para satisfacer los compromisos del Fideicomiso y otras obligaciones de pago bajo la Inversiones respectivas.

El Periodo de Inversión correspondiente podrá modificarse mediante la aprobación de la Asamblea. Especial de la Serie o Subserie de que se trate.

- **9.6** <u>Lineamientos de Inversión</u>, Las Inversiones deberán cumplir, al momento de su realización con lo siguiente:
- A. FI Fideicomiso realizará Inversiones, directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión, en (°) fondos de capital privado globales, regionales y/o locales, independientemente de su naturaleza o estrategía de inversión, e (ii) Inversiones directas, ambos según sea aprobado por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según sea el caso.
- B. Todas las Inversiones realizadas por el Fideicomiso estarán sujetas a las disposiciones de la presente Cláusula Novena.
- C. Todas las Inversiones con personas relacionadas del Prestador de Servicios Administrativos o que de otra forma impliquen un Conflicto de Interés del Prestador de Servicios Administrativos realizadas por el Fideicomiso deberán cumplir con la Política de Operaciones con Personas Relacionadas establecida en el Anexo "B", salvo que la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda, apruebe lo contrario.
- p. Salvo que la Asambleo de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda, apruebe lo contrario, los plazos contenidos en los Contratos de Inversión de los Vehículos de Inversión para la entrega de los reportes periódicos de dichos Vehículos de Inversión, deberán permitir que se elaboren y presenten los reportes anuales y trimestrales del Fideicomiso que son requeridos por la Ley Aplicable, en los tiempos y términos descritos en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato de Fideicomiso.
- E. Salvo que la Asambica de Tenedores o Asambica Especial, según corresponda, apruebe lo contrario, el acuerdo de confidencialidad, en su caso, con respecto a los Contratos de Inversión de cada Vehículo de Inversión deberá permitir que los reportes de las Inversiones que el administrador (general partner) del Vehículo de Inversión entregue al Fideicomiso, en su carácter de socio (limited partner) del Vehículo de Inversión correspondiente, puedan compartirse con el Prestador de Servicios Administrativos,

el Representante Común, el Auditor Externo, el Contador del Fideicomiso, el Valuador Independiente y los Tenedores, exclusivamente para el cumplimiento de los fines del Contrato de Fideicomiso.

- **F.** Cualquier compromiso o Inversión en cualquier Vehículo de Inversión así como cualquier dispensa o modificación a los Lineamientos de Inversión deberán ser aprobados por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponça.
- G. El Prestador de Servicios Administrativos deberá cerciorarse de que el Vehículo de Inversión respectivo se encuentre en posibilidad de entregar al Fidelcomiso, en su carácter de socio (*limitad partner*) de dicho Vehículo de Inversión, aquella información que le permita al Fidelcomiso cumplir con las obligaciones previstas en el Contrato de Fidelcomiso, incluyendo sin Ilmitar, aquella información necesarla para la elaboración y presentación de los reportes periódicos del Fidelcomiso.
- H. A los Tenedores se les deberán otorgar términos y condiciones sustancialmente similares a los de los otros *limited partners* que inviertan en términos sustancialmente similares a los de la Inversión realizada con el producto de los Certificados en el Vehículo de Inversión de que se trate; sujeto a las limitadones o requisitos legales, regulatorios o de impuestos aplicables, a otras diferencias relevantes (incluyendo las diferencias entre el Contrato de Fideicomiso y los documentos operativos respectivos del Vehículo de Inversión correspondiente) y según sea necesario o conveniente ajustar por conceptos de incumpirmientos, disoluciones, modificaciones en la política de inversión u otros eventos similares.
- $I_{\rm eff}$ El Fidekomiso deberá cumpir con los siguientes criterios de diversificación de inversión por sector;

Para los Certificados Serie A:

- a) Capital Privado: Entre el 60% y el 100% del Monto Total de la Serie A.
- b) CrécRo Privado y Mezzanme: Entre el 0% y 30% del Monto Total de la Serie A.
- c) Activos reales tales como inmobiliario o infraestructura: Entre el 0% y 30% del Monto Total de la Serie A.

Para los Certificados Serie Subsequente o Subseque Subsequente:

- a) Capital Privado: Hasta el 100% del Monto Total de la Serie Subsequente o la Subserie Subsequente.
- b) Crédito Privado y Mezzanine; Hasta el 100% del Munto Total de la Serie Subsecuente o la Subserie Subsecuente.
- C) Activos reales tales como inmobiliarlo o infraestructura; Hasta el 100% del Monto Total de la Serie Subsecuente o la Subserie Subsecuente.
 - El Fideicomiso deberá cumplir con los siguientes criterios de concentración por inversión;

Para los Certificados Serie At-

- a) Ninguna Inversión en un proyecto en específico o en un solo fondo podrá ser Igual o superior al 20% del Monto Total de la Serie A.
- b) Er caso de que alguna inversión sea equivalente a un monto igual o superior al 20% del Monto Total de la Serie A, esta inversión requerirá de la previa aprobación de la Asamblea Especial correspondiente.

Para los Certificados Serio Subsecuente o Subsene Subsecuente no existirán criterios de concentración por Inversión.

- K. El Fideicomiso buscará, en la medida en que lo considere apropiado, realizar inversiones, directa o indirectamente, en actividades o proyectos en México, previa aprobación por la Asamblea Especial correspondiente, en un monto total equivalente al porcentaje necesario para evitar que la inversión en el Fideicomiso por parte de cualquier Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro se compute dentro de los límites de inversión de dicha Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro descrito en las Disposiciones, o cualquier cantidad menor que sea requerido conforme a cualquier modificación subsecuente a dichas Disposiciones. La determinación del cumplimiento de dicho requisito deberá realizarse (i) desde el inicio del Períoco de Inversión de que se trate, durante los cierres de junio y diciembre de cada año calendario, o (ii) en cualquier otra fecha que el Prestador de Servicios Administrativos determine, a su discreción, de conformidad con dichas Disposiciones.
- L. Todas las Inversiones realizadas por el Fideicomiso deberán cumplir con los requisitos mínimos contenidos en la disposición vigésima cuarta, numerales IV y VI de las Disposiciones de carácter general que establecen el régimen de inversión al que deberán sujetarse las Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro. Lo anterior en el entendido que no será responsabilidad del Fiduciario la revisión y/o validación del cumplimiento de lo establecido en el presente párnafo.

DÉCIMA, <u>Endeudamiento.</u>

10.1 Endeudamiento.

El Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones previas y por escrito del Prestador de Servicios Administrativos (con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores o la Especial de la Serie o Subserie I de Certificados Bursátiles Subsequentes correspondiente, según corresponda), podrá obtener una o más Lineas de Suscripción (incluyendo por adelantado o en lugar de Jamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, o como resultado del Incumplimiento de un Tenedor con su obligación. respecto de una Llamada de Capital o Colocación Subsequente, según sea el caso) y celebrar Contratos de Linea de Suscripción respecto de una Línea de Suscripción, por los periodos que determine el Prestador de Servicios Administrativos, así como otorgar garantías y constituir gravámenes, o de cualquier otra formagravar los activos del Fideicomiso en relación con dichas Lineas de Suscripción (incluyendo, sin limitación, su derecho respecto de los Compromisos por Certificado Serie A y los Compromisos Restantes de los Tenedores a través de la celebración de Contratos de Líneas de Suscripción, en la medida legalmente permitida, así como constituir gravámenes respecto de la Cuenta General o la Cuenta de Aportaciones respectiva para garantizar los derechos de un acreedor respecto de dicha Linea de Suscripción, en cada caso, de conformidad con las Instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos (con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial de la Serie o Subserie de Certificados. Bursátiles correspondiente, según corresponda).

En relación con las obligaciones de pago que deriven de los Contratos de Líneas de Suscripción y las Líneas de Suscripción en ellos previstas, el Fiduciarlo responderá hasta donde baste y alcance con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en el presente Fideicomiso.

10.2 Endeudamiento de los Vehículos de Inversión.

El Prestador de Servicios Administrativos podrá, con la aprobación previa de la Asamblea Especial de la Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes correspondiente, instruir al Fiduciario para que consienta y acuerde la constitución de gravámenes sobre los compromisos del Fideicomiso con cualquier Venículo de Inversión, directa o Indirectamente para garantizar financiamientos y otras obligaciones contraídas por dicho Venículo de Inversión.

En relación con las obligaciones de pago que deriven de la constitución de gravámenes para garantizar los financiamientos y otras obligaciones contraidas por dicho Vehículo de Inversión a las que hace referencia la presente sección, el Fiduciario responderá hasta donde baste y alcance con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en el presente Fideicomiso.

10.3 Pago de Líneas de Suscripción.

Al menos con 5 (cinco) Días Háblies de anticipación a cualquier pago de principal o intereses de conformidad con cualquier Línea de Suscripción contratada por el Fideicomiso de conformidad con esta Cláusula, el Prestador de Servicios Administrativos deberá determinar el monto depositado en las Cuentas del Fideicomiso correspondiente a cada Serie o Subserie de Certificados Bursábles Subsecuentes que será utilizado para realizar dicho pago.

10.4 Otras Consideraciones.

Se podrán realizar Llamadas de Capital o Colocaciones Subsecuentes, según sea el caso, en cualquier momento durante la vigencia del Fideicomiso para cumplir con las obligaciones del Fideicomiso incurridas de conformidad con las Secciones 8.1 y 8.3 del presente Contrato de Fideicomiso. Para efectos de claridad, las restricciones antes mencionadas no aplicarán a préstamos, financiamientos u otorgamiento de garantías, otorgados por cualquier Vehiculo de Inversión, ya sea individual o conjuntamente.

DÉCIMA PRIMERA. ADMINISTRACIÓN.

El Fiduciario, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato de Fideicomiso, en este acto designa y contrata a Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como Prestador de Servicios Administrativos, quien en este acto acepta el nombramiento hecho por el Fiduciario y conviene en llevar a cabo y cumplir con todas las obligaciones a su cargo establecidas en el Contrato de Fideicomiso conforme a los términos y sujeto a las condiciones previstas en el mismo; en ef entendido que, las actividades de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como Prestador de Servicios Administrativos, no incluirán ninguna obligación respecto a la originación, análisis y presentación de oportunidades de inversión, ni la administración de las mismas.

El Prestador de Serviclos Administrativos deberá desempeñar sus funciones en todo momento de forma diligente, actuando de buena fe y en el mejor interés del Fideicomiso y de los Tenedores, de conformidad con los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Fmisión, anteponiendo en primera instancia y en todo momento los intereses de los Tenedores.

11.1. Obligaciones y servicios de administración.

Sujeto a las facultades de la Asamblea de Tenedores, la Asamblea Especial, el Comité Técnico y el Comité de Monitoreo, establecidas en el presente Contrato de Fidelcomiso, y sujeto a las obligaciones expresamente previstas en los demás Documentos de la Envisión y la Ley Aplicable, la administración, el funcionamiento y las políticas del Fidelcomiso le corresponden al Prestador de Servicios Administrativos, quién deberá llevar a cabo todas y cada una de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Emisión, y realizar cualquier acto y celebrar y cumplir cualquier contrato y otros compromisos en nombre del Fidelcomiso, de conformidad con, y sujeto a, los demás términos del presente Contrato, incluyendo sin limitación:

- **A.** Determinar los términos y condiciones de los requerimientos de aportaciones de capital adicionales de los Tenedores, les Llamadas de Capital, de acuerdo con fos términos del presente Contrato de Fideicomiso, así como llevar un registro de los recursos obtenicos de las Llamada de Capital;
- **B.** Negociar e instruir al Flduciario a colebrar contratos, instrumentos u otros documentos con terceras personas en relación con cualquier Inversión que lleve a cabo el Fideicomiso, ya sea directa o indirectamente a través de Vehiculos de Inversión, así como la formación y financiamiento de los mismos, de conformidad con las resoluciones de la Asamblea Especial, según corresponda, incluyendo la coordinación con abogados, asesores, intermediarios y demás Personas para dichos lines, así como

coordinar la elaboración de los documentos necesarios para la implementación de dicha Inversión incluyendo, sin limitación, convenios de suscripción, convenios (*side letters*), contratos y otros documentos relacionados:

- C. Coordinar los documentos y actos subsecuentes al cierre de cichas Inversiones, y gestionar, según sea aplicable, el acceso electrónico a reportes periódicos de los Venículos de Inversión y revisarlos para asegurarse que cumplen con qualesquier requisitos regulatorios aplicables, y, en su caso, reportar, a la brevedad posible, al Educiario, al Representante Común y a los miembros del Comité Técnico, qualquier atraso y/o incumplimiento en las obligaciones periódicas de reporte de información de los Vehículos de Inversión;
- p. Proponer y, en su caso, proceder de acuerdo con las resoluciones del Comité de Monitoreo, o en caso de no encontrarse constituido aún, de la Asamblea Especial según corresponda, en relación con cualcular asunto que requiera el voto, consentimiento o otra determinación del Fideicomiso como socio limitado (limited partner), accionista, socio, fideicomisario o participante de cualquier forma en los Vehiculos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso, y en los cuales e. Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación;
- E. Instruir al Fidudano la Inversion de los fondos mantenidos por el Fideicomiso en Inversiones Permitidas, pendiente a su inversión, distribución o cualquier obro fin, en los términos establecidos en el presente Contrato de Fideicomiso;
- **F.** Proponer al Comité de Monitoreo, o en caso de no encontrarse constituido aún, a la Asamblea de l'enedores, la contratación de Asesores Independientes del Prestador de Servicios Administrativos, según lo considere necesario o aconse;able;
- G. Coordinar y presentar cualquier declaración del Fideicomiso con las autoridades fiscales aplicables para los fines que el Prestador de Servicios Administrativos estime convenientes, así como revisar los estados financieros y, en su caso, recomendar qualesquier acciones o medidas a la Asamblea de Tenedores:
- H. Instruir la celebración de operaciones para cubrir cualquier exposición a un riesgo del Fideicomiso, en términos comercialmente razonables, con la aprobación previa y por escrito de la Asamblea de Tenedores;
- 1. Estructurar y llevar a cabo Desinversiones conforme a los términos aprobados previamente y por escrito por el Comité de Monitoreo, o en caso de no encontrarse constituido aún, de la Asambiea Especial, según corresponda;
- j. Obtener Información (incluyendo cualquier número de identificación o referencia, certificaciones o pruebas documentales) de los Tenedores que el Prestador de Servicios Administrativos razonablemente pueda requerir para permitir que (i) el Fideicomiso realice divulgaciones, presentaciones y elecciones en numbre cel Fideicomiso que puedan ser requeridas por la ley aplicable o cualquier autoridad regulatoria o fiscal en cualquier jurisdicción o que el Prestador de Servicios Administrativos determine que sea razonable o procedente; (ii) el Fideicomiso cumpla con sus obligaciones de divulgación de información en relación con cualquier disposición que le resulte aplicable; y (iii) el Prestador de Servicios Administrativos y cualquiera de sus Afilladas y sus agentes respectivos para cumplir con lo aplicable a leyes de conocimiento de ciente (*know your costumer*), anti-lavado o leyes financieras para la prevención del tercorismo, reglas o requiaciones, órdenes o lineamientos de una autoridad gubernamental;
- K. Lievar a cabo actividades relacionadas con la administración de pagos del Fideicomiso, incluyendo, en su caso, preparar calendarlos de pagos, negociar contratos con proveedores del Fideicomiso y coordinar sus servicios, llevar registros de facturas de las operaciones del Fideicomiso, revisar y concillar.

los estados de cuenta del Fidelcomiso, así como, según sea aplicable y necesarlo, instruir al Fiduciario para que realice pagos con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso, en todo momento, de conformidad con los términos del presente Contrato de Fidelcomiso;

- L. Preparar proyectos de minutas, actas, resoluciones, actas de sesión y otros documentos corporativos necesarios para la aprobación e implementación de Inversiones;
- M. En su caso, apoyar al Comité de Monitoreo, al Comité Técnico, a la Asamblea de Tenedores y a la Asamblea Especial, según sea requerido por dichos árganos, en la preparación de documentos para convocatorias, sesiones y asambleas, en coordinación con el Representante Común y con el Fiduciario, en la presentación de documentos, en la redacción y propuesta de calendarios de sesiones y asambleas, y en el seguimiento de cualesquier asuntos relacionados con la compensación de los Miembros Independientes, según sea el caso;
- N. Revisar los reportes del Valuador Independiente e informar a los miembros del Comité. Técnico, a la Asambiea de Tenedores, según considere conveniente o necesario, sobre el desempeño del Valuador Independiente;
 - Coordinar los procesos de auditoria que lleve a cabo el Auditor Externo;
- P. Elaborar cualesquier reportes conforme a la Sección 24.1 del presente Contrato; así como cualesquier reportes requeridos por el Comité Técnico para el cumplimiento de sus funciones;
- Q: Elaborar de manera anual un estimado de los recursos que sean necesarios para cubrir los Gastos de Mantenimiento durante el ejercicio fiscal correspondiente y enviario al Comité de Monitoreo, y en caso de no estar aún conformado, al Comité Técnico, por conducto del Presidente y/o el Secretario, a más tardar dentro de los 15 (quince) primeros Días Hábiles de cada año, para su aprobación.
- R. Elaborar cualesquier documentos necesarios para el cumplimiento con las obligaciones fiscales del Fideicomiso de conformidad con el presente Contrato de Pideicomiso; así como realizar cualesquier otras actividades necesarias para, relacionadas con, o incidentales à cualquiera de los literales aritériores o los Fines del Fideicomiso.
- 11.1.1. <u>Obligaciones adicionales del Prestador de Servicios Administrativos</u>. En relación con las Inversiones que el Fiduciario, realice durante la vigencia del presente Concrato de Fidelcomiso, el Prestador de Servicios Administrativos se obliga:
- **A.** L'evar a cabo la administración del Fidelcomiso de manera que el Fidelcomiso cumpla en todo momento con sus obligaciones relacionadas con dichas Inversiones, y evitar incumir en un incumpilmiento respecto a dichas obligaciones.
- **B.** Coordinar con las distintas partes del Fideicomiso el llenado de los documentos de suscripción a las Inversiones (tales como *subscription agreements y subscription booklets*) que les sean presentados por los administradores (*general partners*) de los Vehículos de Inversión en los que el Fideicomiso haya invertido, de buena le y de manera complete y diligente; en el entencido que, el Prestador de Servicios Administrativos no tendrá la obligación de completar los cuestionarios de auditoria (*dise diligence questionnaires*) que le sean proporcionados por dichos administradores (*general partners*).
- Celebrar, en su caso, con los administradores (*general partners*) de los Vehículos de Inversión en los que el Fidexomiso invierta de tiempo en tiempo, un convenio de confidencialicad que ampare toda la información y documentación relacionada con dichas Inversiones, en los términos que sean presentados por dichos administradores (*general partners*).

D. Permitir, de manera anual, con cargo el Patrimonlo del Fideicomiso y previa solicitud de la Asamblea de Tenedores notificada por escrito con al menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la auditoría respectiva, que las Personas que designe la Asamblea de Tenedores l'even a cabo una auditoría sobre la capacidad tecnológica e infraestructura del Prestador de Servicios Administrativos para la prestación de los servicios descritos en el presente Contrato.

11.2 No Exclusividad

Ninguna disposición contenida en este Contrato se entenderá como una restrucción al Prestador de Servicios Administrativos o a cualquier socio, gerente, director, consejero, miembro, empleado o afiliada del mismo para actuar como asesor, administrador o sub-administrador de vehículos de inversión, o prestar cua quier otro servicio a cualquier otro fondo en el cual el Prestador de Servicios Administrativos actué como administrador, o de realizar cualquier otra actividad permitida por la Ley Aplicable, ni como una restricción o limitación al Prestador de Servicios Administrativos o cualquier socio, gerente, director, consejero, miembro, empleado o afiliada del mismo para comprar, vender o negociar valores por cuenta propia o por cuenta de terceros en favor de quienes esté actuando; en el entendido, sin embargo, que el Prestador de Servicios Administrativos y cualquier socio, gerente, director, consejero, miembro, empleado o afiliada del mismo (i) no podrá realizar actividades que afectarían adversamente el cumplimiento ce sus obligaciones establecidas en el presente Contrato de Fideicomiso, y (ii) dedicará el tiempo que razonablemente consideren necesario para conducir efectivamente os servicios de administración en términos de lo previsto en este Contrato, y en los cemás Documentos de la Emisión. Lo antenor de ninguna manera exime al Prestador de Servicios Administrativos de sus deberes de lealtad y diligencia establecidos en la Sección 11.1 anterior.

11.3 Personal del Prestador de Servicios Administrativos y Responsabilidad

Las partes en este acto acuerdan que este Contrato no crea ningún tipo de relación labora, directa o indirectamente entre el Prestador de Servicios Administrativos (y los empleados del Prestador de Servicios Administrativos) y el Fiduciario o el Representante Común y, por tanto, el Piduciario y el Representante Común ao serán considerados como patrones, directos o Indirectos, o patrones sustitutos de los empleados del Prestador de Servicios Administrativos o sus Alilladas en relación con cualesquier asuntos relacionados con el presente Contrato de Fideicomiso.

En la prestación de los servicios por parte del Prestador de Servicios Administrativos no existirá puesta a disposición por parte de los empleados del Prestador de Servicios Administrativos, por lo que no podrán ser catalogaços como subcontratación de personal ni como servicios especializados de conformidad con los serjalado en los artículos 12 y 13 de la Ley Federal del Trabajo y disposiciones aplicables.

El Prestador de Servicios Administrativos determinará exclusivamente y en todo momento las actividades, generales y específicas, que serán desempeñadas por su personal (incluyendo cua esquiera empleados, directores, representantes y/o contratistas) y será el único responsable de la dirección y supervisión de dicho personal en el desempeño de los servicios objeto del presente Contrato. El personal del Prestador de Servicios Administrativos actuará sujeto a las Instrucciones y al control general del Prestador de Servicios Administrativos, por lo que el Educiario no podrá dar Instrucciones al personal del Prestador de Servicios Administrativos seleccionará al personal más apropiado para desempeñar las actividades necesarias para la prestación de los servicios objeto del presente Contrato, el cual podrá ser sustituido enteramente a juicio del Prestador de Servicios Administrativos. El personal designado para prestar los servicios objeto del presente Contrato podría, a su vez, desempeñar tareas relacionadas con la prestación de servicios para coros cilentes del Prestador de Servicios Administrativos. El Prestador de Servicios Administrativos. El Prestador de Servicios Administrativos deberá proporcionar a dicho personal las herramientas de trabajo necesarías para desempeñar sus funciones.

11.4. Destitución del Prestador de Servicios Administrativos

11.4.1. Destitución con Causa. De conformidad con la Sección 23.3.3, inciso A del Contrato de Fide.comiso, la Asamblea de Tenedores podrá aprobar la remoción con Causa (según dicho término se define más adelante) del Prestador de Servicios Administrativos en términos de la presente Sección (la "Destitución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa"). El Prestador de Servicios Administrativos deberá entregar al Fiduciario y al Representante Común una notificación por escrito cuando ocurra un evento que constituya una Causa, inmediatamente después de que ocurra dicho evento; en el entendido que, cualquier Tenedor podrá informar a la Asamblea de Tenedores sobre alguna Causa en la que haya ocurrido el Prestador de Servicios Administrativos o que tenga indicios de que se haya constitucio.

Los siguientes supuestos constituirán una causa para efectos de la remoción del Prestador de Servicios. Administrativos, (cada una, una "Causa");

- A. La existencia de dolo, negligencia grave, fraude o mala fe del Prestador de Servicios. Administrativos en el desempeño de sus funciones como administrador, según lo determine un tribunal competente mediante fallo definitivo e mapelable; o
- **B.** Incumplimientos graves del Prestador de Servicios Administrativos con sus obligaciones legales o contractuales contenidas en el presente Contrato de Pideicomiso; o
- C. Que se suscite un evento de pérdida o cambio de Control en el Prestador de Servicios. Administrativos: o
- Que el Prestador de Servicios Administrativos solicite ser declarado en concurso mercantilibajo la Ley Aplicable; o
- **E.** Que el Prestador de Servicios Administrativos entre en un proceso de liquidación o disolución, o que un tribunal competente declare en concurso mercantil al Prestador de Servicios Administrativos: o
- 11.4.2. Determinación de la existencia de Causa. Salvo por la Causa establecida en la Sección 11.4.1, inciso A del presente Contrato de Fideiromiso, cualquier evento que constituya una Causa. bajo la Sección antenor podrá ser subsanado dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fechaen la que haya ocurrido dicho evento (el "Período de Gracia"). Un evento que constituya una Causa se considerará subsanado si (I) dentro del Periodo de Gracia, (1) el Prestador de Servicios Administrativos presenta un plan a la Asamblea de Tenedores describiendo el curso de acción previsto por el Prestador de Servicios Administrativos y el plazo requendo para subsanar el evento que constituya la Causa; y (2) dicho: plan es aprobado por la Asamblea de Tenedores; en el entendido, que si el Prestador de Servicios. Administrativos incumple con un plan aprobado por la Asamblea de Tenedores, dicho incumplimiento constituirá una Causa, sin que exista la posibilidad de curar cicha Causa. El Prestador de Serviçios Administrativos deberá notificar por escrito, y en la mayor brevedad posible, al Fiduciario y al Representante Común en caso de que no subsane un evento de Causa en términos de esta Sección; en el entendido, adémás, que qualquiera de las partes del presente Contrato, deberá hacer del conocimiento de las demás. partes la existencia de una Causa de conformidad con lo previsto en el presente Contrato. Una vez transcurrido el Periodo de Gracia, la Asamblea de Tenedores podrá aprobar la remoción del Prestador de Servicios Administrativos, la cual surtirá efectos una vez que se haya notificado la remoción respectiva al-Prestador de Servicios Administrativos.
- 11.4.3. Acciones de Responsabilidad De conformidad con lo establecido en el presente Contrato de Fideicomiso y la regulación aplicable, los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan 25% o más de los Certificados en circulación, podrán operer acciones de responsabilidad en contra del Prestador de Servicios Administrativos por el incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en cualquier otro Documento de la Emisión o en la Ley Aplicable, en el

entendido, que el plazo de prescripción de cualquier acción será de 5 años contados a partir de que ocumión el hecho o acto que haya causado el daño correspondiente.

11.4.4. Destitución Sin Causa, La Asamblea de Tenedores podrá, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato de Fideicomiso, aprobar la remoción del Prestador de Servicios Administrativos sin Causa, la cual surtrá efectos en una fecha que no sea menor a 90 (noventa) dias naturales a partir de la fecha en la que la remoción le sea notificada al Prestador de Servicios Administrativos (la "Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa"); en el entendido, que cualquier sustituto del Prestador de Servicios Administrativos será nombrado con anterioridad a, o al mismo tiempo que, la remoción del Prestador de Servicios Administrativos, misma que surtirá efectos en la fecha en que dicho sustituto acepte el cargo.

11.5. Efectos de la Destitución.

Si el Prestador de Servicios Administrativos es removido, con o sin Causa, o de cualquier otra manera dejade ser administrador del Fideicomiso, de conformidad con los términos de este Contrato de Fideicomiso:

- A. Poderes. En la fecha en que la remoción del Prestador de Servicios Administrativos sea efectiva, el Fiduciario revocará todos los poderes otorgados previamente en favor del Prestador de Servicios Administrativos y/o sus respectivos Apoderacos (sirviendo la firma del presente Contrato como Instrucción al Fiduciario para llevar a cabo dicha revocación).
- B. Pago de la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos. Sujeto a lo dispuesto en la Sección 11.4.3, en caso que el Prestador de Servicios Administrativos sea removido, con o sin Causa, o de cualquier otra manera deja de ser administrador del Fideicomiso, de conformidad con los términos de este Contrato de Fidecomiso, el Fiduciario deberá, en su caso, pagar al Prestador de Servicios Administrativos removido la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos que se hubiere devengado cesde, e incluyendo, la fecha efectiva de remoción del Prestador de Servicios Administrativos.
- 11.6. Renuncia del Prestador de Servicios Administrativos. En caso de que la Asamblea de Tenedores rechace el incremento a la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos a que se refiere la Sección 11.7.3 siguiente, el Prestador de Servicios Administrativos se reserva el derecho a renunciar y terminar sus servicios conforme al presente Contrato, y que dicha renuncia no será considerada como un incumplimiento a sus obligaciones previstas en este Contrato de Fideicomiso. El Prestador de Servicios Administrativos deberá entregar notificación por escrito al Representante Común y al Fiduciarlo de su intención de renuncia con por lo menos 6 meses de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un administrador sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y dicho administrador sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 6 meses contado a partir de la entrega de dicha notificación de intención de renuncia.

Sujeto a lo dispuesto en la Sección 11.4.3, en caso de que el Prestador de Servicios Administrativos renuncie, de conformidad con los términos de este Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario deberá, en su caso, pagar al Prestador de Servicios Administrativos la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos insoluta y pagadera por el Fidecomiso, acumulada y debida desde, e incluyendo, la fecha 6 de septiembre de 2023 y hasta, e incluyendo, la fecha efectiva de renuncia del Prestador de Servicios Administrativos y la fecha en que el administrador sustituto haya tomado posesión de su cargo.

11.7. Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos.

A. Contraprestación de Prestación de Servicios. Como contraprestación por los servicios de administración del Fideicomiso, incluyendo los Certificados Serie A, el Fiduciarlo deberá pagar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso al Prestador de Servicios Administrativos una contraprestación anual equivalente a MXN\$2,396,151.39, más IVA (la "Contraprestación de Prestación de Servicios").

- B. <u>Contraprestación por Vehículo de Inversión Serie A.</u> Por cada fondo o Vehículo de Inversión en que invierta el Fideicomiso una contraprestación anual equivalente a MXN\$239,391.55, más IVA (la "Contraprestación por Vehículo de Inversión Serie A") a partir del tercer fondo o Vehículo de Inversión.
- Contraprestación por la Modificación de los Documentos de Emisión. Por cada modificación de los Documentos de la Emisión, que recuiera que el Prestador de Servicios Administrativos lleve a cabo un proceso de actualización con el RNV, el Fiduciario deberá pagar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso al Prestador de Servicios Administrativos, una contraprestación de entre MXN\$21,972.00 y MXN\$109,860.00 más IVA.
- D. Contraprestación de Prestación de Servicios Series Subsecuentes. Como contraprestación por los servicios de administración de las Series Subsecuentes (incluyendo, en su caso, hasta 8 Subseries), el Fiduciario deberá pagar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, al Prestador de Servicios Administrativos la comisión equivalente al \$2,396,183.19 más IVA (la "Contraprestación de Prestación de Servicios Series Subsecuentes").
- E. Contraprestación por Vehículo de Inversión (multiseries) de Series Subsecuentes, Por cada fondo o Vehículo de Inversión (multiseries) en que invierta el Fideicomiso una contraprestación anual equivalente a MXN\$478,783.10, más IVA (la "Contraprestación por Vehículo de Inversión multiseries") a partir del tercer fondo o Vehículo de Inversión.
- F. Contraprestación por Vehículo de Inversión de Series Subsecuentes. Por caca fondo o Vehículo de Inversión en que Invierta el Fideicomiso una contraprestación anual equivalente a MXN\$239,391.55, más IVA (la "Contraprestación por Vehículo de Inversión Series Subsecuentes") a partir del tercer fondo o Vehículo de Inversión.
- G. Contraprestación por Vehículo de Co-Inversión. Por cada fonco o Vehículo de Co-Inversión en que invierta el Fideicomiso una contraprestación anual equivalente a MXN\$119,695.78, más [VA] (la "Contraprestación por Vehículo de Co-Inversión") a partir del tercer fondo o Vehículo de Inversión.
- H. Contraprestación por Inversión Directa. Por cada Inversión directa en que invierta el Fideicomiso una contraprestación anual equivalente a MXN\$179,543.66, más IVA (la "Contraprestación por Inversión Directa") a partir de la tercera. La contraprestación del presente Inciso en conjunto con las contraprestaciones señaladas en los incisos A, B, D, E, F, G y H anteriores serán referidas conjuntamente como la "Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos"

Adicionalmente, a partir de (pero incluyendo al) 1 de enero 2026, los montos señalados en los incisos A, B, D, E, F, G y H anteriores se incrementarán anualmente durante la primera quincena de cada año calendario conforme al incremento que en promedio haya tenido el Índice Nacional de Precios al Consumidor ("INPC"), según sea publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) durante el ejercicio fiscal inmediato anterior, el cual en ningún momento podrá exceder de 10.0% (diez por ciento) anual.

11.7.1. Fecha de Pago de la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos. La Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos se pagará proporcionalmente de manera trimestral y por adelantado durante los primeros 10 (diez) Días Hábiles de cada trimestra calendario, tomando en consideración las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos; en el entendido que, en su caso, lo anterior aplicará únicamente con relación a los Incisos

A, B, D, E, F, G y H. En el primer pago trimestral de la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos se incluirá, adicionalmente, el monto proporcional de la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos relativo a los días transcurridos desde, e incluyendo, la fecha 6 de septiembre de 2023 hasta, e incluyendo, el último día del trimestre al que corresponda dicha fecha.

Asimismo, en cada fecha de pago se realizará, en su caso, el pago del monto propoxional de la Contraprestación por Vehículo de Inversión Serie A, Contraprestación por Vehículo de Inversión Multiserles, Contraprestación por Vehículo de Inversión Series Subsecuentes, Contraprestación por Vehículo de Co-Inversión o Contraprestación por Inversión Directa, relativo a los días transcurridos desde, e incluyendo, la fecha del trimestre en curso en la que se haya celebrado el compromiso vinculante, pera que el Fidercomiso realice una nueva Inversión hasta, e incluyendo, el último día de cicho trimestre.

- 11.7.2. <u>TVA.</u> Todos los pagos que se realicen de conformidad con lo dispuesto en la presente. Sección 11.7. serán *más* el IVA que, en su caso, resulte aplicable.
- 11.7.3. Propuesta de Ajuste de la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos. E. Prestador de Servicios Administrativos, en caso de que existan cambios razonables y documentados en la regulación o el mercado que lo justifiquen (incluyendo una inflación anual mayor del 10%), podrá proponer para consideración de la Asamblea de Tenedores un incremento razonable y justificado a la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos, el cual únicamente surtirá efectos en la medida en la que el mismo sea aprobado por la Asamblea de Tenedores; en el entendido, que en caso de que la Asamblea de Tenedores rechace dicho Incremento a la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos podrá renunciar conforme a lo previsto en la Sección 11.6, del presente Contrato; en el entendido además que en caso que la propuesta de ajuste de contraprestación de administración no sea razonable ni justificada (incluyendo un incremento por inflación mayor a la inflación del año anterior y/o algún cambio en la regulación sin impacto en las actividades del Prestador de Servicios Administrativos) el Prestador de Servicios Administrativos no podrá renunciar a sus actividades en relación con el Erdecomiso.
- 11.8, Ausencia de responsabilidad; Indemnización. El Prestador de Servicios Administrativos y el Fideicomitente, sus Afiliadas, miembros, socios, directores, funcionarios y empleados, así como los representantes legales de cualquiera de ellos; y los miembros del Comité Técnico, no serán responsables. para con el Fideicomiso o para con cualquier parte del mismo por: (1) cualquier pérdide, costo o gasto. derivado de errores de criterio o cualquier acción o omisión que no constituya negligencia, dolo o mala feen el desempeño de los deberes y obligaciones del Prestador de Servicios Administrativos y/o del Fidelcomitente y/o de los miembros del Comité Técruco conforme al presente Contrato, (II) pérdidas que se deban a errores de julcio o cualquier acción o omisión de agentes o casas de boisa, a menos que, tratándose de cualquier agente o casa de bolsa, el Prestador de Servicios Administrativos y/o el Fidelcomitente y/o los miembros del Comité Técnico hubleren actuado con negligencia en su selección y contratación en nombre del Fideicomiso, según sea determinado por autoridad competente mediante. sentencia definitiva e inapelable; o (iff) cuancio al presentarse un Conflicto de Interés, el Prestador de Servicios Administrativos, el Fidelcomitente, los miembros del Comité Técnico actúen conforme a la opinión y procedimientos recomendados por la Asamblea de Tenedores. El Fiduciario, no en lo personal sino únicamente en su carácter de Fiducianio del Fidelcomiso, deberá, en la mayor medida permitida por la legislación aplicable y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, indemnizar y sacar en paz y a salvo a las personas mendonadas en la presente Cláusula (las "<u>Partes Indemnizadas</u>") cuando se trate de los supuestos antes mencionados.

Las Partes Indemnizadas podrán consultar con abogados y contadores los asuntos del Fideicomiso, y estarán completamente protegidas y justificadas en cualquier acción u omisión que sea tomada de aquerdo con el consejo u opinión de tales abogados o contadores, siempre y quando la contratación de dichos asesores haya sido conforme a la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores. Sin embargo, las disposiciones precedentes no deberán ser interpretadas como excluyentes de responsabilidad.

en la medida que tal responsabilidad no sea susceptible de ser renunciada, modificada o limitada en términos de ley aplicable (Induyendo la responsabilidad conforme a las leyes apticables que, bajo ciertas circunstancias, pudieren imputar responsabilidad inclusive a personas que actúen de buena fe).

Adicionalmente, el Fideicomiso deberá, en la mayor medida permitida por la legislación bersátil ablicable y únicamente con cargo a los recursos disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde estos basten y alcancen, indemnizar y sacar en paz y a salvo a cada una de las Partes Indemnizadas de y en contra de cualquier pérdida o gasto provocado directa o indirectamente por circunstancias fuera del control razonable del Prestador de Servicios Administrativos y/o del Fideicomitente, incluyendo sin limitar, restricciones gubernamentales, resoluciones de bolsas o mercados, acciones que afecten a bolsas de valores incluyendo suspensiones de cotización o extensiones del horano de operaciones, actos de la autoridad civil o militar, emergencias nacionales, dificultades laborales, incendios, terremotos, inunciaciones u otras catástrofes, casos fortuitos, guerras, actos de terrorismo, rebeliones o fallas en la comunicación o en el suministro de energía. El Fiduciario, con cargo a los recursos contenidos en las Cuentas (una vez que hayan sido cubiertos los Gastos de Mantenimiento correspondientes), deberá pagar a cualquier Parte Indemnizada honorarios razonables de abogados y otros costos y gestos incurridos en relación con la defensa de cualquier acción o procedimiento que derive de dicha conducta. El Fiduciario no estará obligado a realizar pagos de su propio patrimonio o a incurrir en responsabilidades financieras distintas a las asumidas para el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso.

En rélación con lo establecido en el párrafo que antecede, los gastos incurridos por una Parte Indemnizada que sea parte de un procedimiento mencionado en el párrafo que antecede serán pagados o reembolsados por el Execomiso mediante la recepción por parte del Exduciario de (i) una declaración escrita por la Parte Indemnizada en la que reconozca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesarios para la Indemnización por parte del Eldeicomiso han sido cumplidos, y (ii) un compromiso escrito de la Parte Indemnizada para repagar cualquier monto recibido del Esceicomiso si se determina que dicho miembro nu tenía derecho a recibir dicha Indemnización.

Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que una Parte Indemnizada sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra indole, dicho miembro deberá entregar una notificación por escrito al Fiduciano respecto de dicha circunstancia, especificando si esa Parte Indemnizada solicitzirá al Fidelcomiso que la Indemnice respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (Induyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etoétera) incurridos por dichas personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier Parte Indemnizada conforme a lo establecido en este Contrato, no relevará al fiduciario de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fidelcomiso sea efectivamiente perjudicado por la falta de entrega de dicha notificación.

El Prestador de Servicios Administrativos y el Pideicomitente (en caso que no sea el propio Prestador de Servicios Administrativos) deberán, exclusivamente con cargo al Patrimonio del Pideicomiso y hasta donce éste baste y alcance, indemnizar y sacar en paz y salvo al Piduciarlo y al Representante Común, sus accionistas, directores, empleados, agentes, abogados, auditores y demás asesures por cualquier pérdida, costo o gasto de cualquier clase (incluyendo bonorarlos y gastos razonables y documentados de abogados) derivados exclusivamente de cualquiera de los actos u omisiones del Prestador de Servicios Administrativos o de cualquiera de las partes del presente Fideicomiso, que constituyan un incumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, nogligencia o maia fe de! Prestador de Servicios Administrativos o de cualquiera de las personas señaladas, cuando esí lo determine en sersiencia firme la autoridad judicial competente o quando el Prestador de Servicios Administrativos y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por este Contrato). Esta indemnización no será aplicable a cualesquiera acciones u omisiones por parte del Fiduciario y/o del Representante Común o sus accionistas, directores, funcionarlos, empleados, delegados fiduciarios, agentes, abogados, auditores u otros asesores que sean resultado de su

cuipa, mala fe, negligencia o dolo determinado por un tribunal de última instancia que no permita recurso alguno.

- 11.9. Poderes. Sujeto a los términos del presente Contrato de Fideicomiso, el Prestador de Servicios Administrativos administrará y conducirá los negocios y asuntos del Fideicomiso, incluidos los asuntos del día a día del Fideicomiso y llevará a cabo cualesquiera acciones necesarías o apropiadas para cumplir con los Fines del Fideicomiso, según se establece en el presente Contrato de Fideicomiso, debiendo tener en cuenta la vigencia del Fideicomiso, su estrategia de inversión en general y sus fines. Para efectos de lo anterior, y de acuerdo con las instrucciones previas por escrito del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario otorgará al Prestador de Servicios Administrativos y a las personas físicas designadas por este (cada uno un "Apoderado"), en presencia de un notario público en México, los siguientes poderes generales:
 - 1. Un poder general para pleitos y cobranzas con todas las facultades generales y las especiales que requieran dausula especial conforme a la ley, excepto hacer cesión de bienes, en los términos cel primer párrafo del Artículo 2554 del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civues de cada uno de los Estados de México y del Códico Civil de la Ciudad de México. Sin limitar las facultades anteriormente descritas, los Apoderados contarán con las siguientes facultades, que serán expresamente incluidas: (i) para ejercer dicho poder ante los particulares y ante toda: dase de autondades, sean éstas politicas, judiciales o administrativas, tengan carácler. municipal, estatal o federal y específicamente: (1) tribunales del fuero civil, (y). tribunales penales, la Fiscalia General de la República, la Procuraduria General de Justicia de la Ciudad de México, y la Fiscalia General de Justicia de cualquiera de los Estados de México, y (2) el Tribunal Federa, de Justicia Fiscal y Administrativa, la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y cualquiera de sus dependencias; (li) para entablar toda dase de demandas, reconvenciones y solicitudes, contestar las que en contra del Fidelcomiso se interpongan o en las que fuere tercero interesado o coadyuvante del Ministerio Público, siguiendo los respectivos (ulcios y procedimientos) por todos sus trámites e Instancias hasta su total terminación; (ill) para querellarse. formalmente y haçer denuncias de hechos respecto de cualquier acto que pueda. constituir un delito en perjuido del Fidelcomiso; (iv) para solicitar el amparo de la justicia federa"; (v) para desistirse, aún en el juicio de amparo; (vi) para celebrar conventos y hacer renuncias; (vi.) para otorgar perdón; (vii) para transigir; (ix) para comprometer en árbitros, (x) para articular y absolver posiciones; (xi) para recusar; y (xif) para recibir pagos.
 - 2. Un poder limitado en cuanto a su objeto pero general en cuanto a las facultades otorgadas para actos de administración, con todas las facultades generales incluyendo aquellas que requieran dáusula especial conforme a la ley, de conformidad con los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de cada uno de los Estados de México y del Código Civil de la Ciudad de México.
 - 3. Un poder especial revocable para actos de administración con facultades generales, de conformidad con lo establecido en el segundo párrafo del Artículo 2554 del Cócigo Civil Federal, y de su artículo correlativo en los Códigos Civiles de todas y cada una de las demás entidades federativas de México, incluyendo la Ciudad de México, limitado única y exclusivamente para los efectos de (I) llevar a cabo y presentar todo tipo de trámites, gestiones, soficiludes de devolución y declaraciones relacionados con el cumplimiento de las obligaciones fiscales del Fideicomiso, ya sean de carácter formal o sustantivo (incluyendo sin limitación, la obtención y modificación del Registro Federal de Contribuyentes del Fideicomiso, y la tramitación y obtención del certificado digital de

e.firma (antes Firma Electrónica Avanzada) ante el Servicio de Administración Tributaria, de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público); (ii) llevar a cabo y presentar todo tipo de trámites, arregios, solicitudes de devolución y declaraciones relacionadas con el cumplimiento de las obfigaciones del impuesto federal sobre la renta de Estados Unidos de América (U.S. federal income tax) del Fideicomiso, ya sean de carácter formal o sustantivo (incluyendo sin limitación, preparar y firmar la elección fiscal de los EEUU (U.S. tax election) y/o los formatos o declaraciones respecto del impuesto federal sobre la renta de los Estados Unidos de América (U.S. federal income tax) en representación del Fideicomiso, o en representación del Fideicomiso, con respecto a cualquier subsidiaria del Fideicomiso); y (ili) llevar a cabo y presentar todo tipo de trámites, arregios, declaraciones y/o formatos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones de FATCA y CRS del Fideicomiso.

El otorgamiento de los poderes descritos anteriormente, se regirán por las reglas previstas en el Anexo "A"; en el entendido que, en caso de que el Prestador de Servicios Administrativos sea removido de conformidad con lo establecado en el presente Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario deberá revocar los poderes coorgados a los Apoderados conforme a la presente Sección 11.9 (sirviendo la firma del presente Contrato como instrucción al Fiduciario para llevar a cabo dicha revocación).

DÉCIMA SEGUNDA. Oficial de Cumplimiento.

- (a) <u>Oficial de Cumplimiento</u>. Los Tenedores (mediante Asamblea de Tenedores) tendrán el derecho de designar al oficial de cumplimiento del Ficelcomiso (el "Oficial de Cumplimiento"), así como determinar la duración de su encargo, los tonorarios correspondientes y demás condiciones de su contratación, de conformidad con los términos establecidos en el presente Contrato. El Oficial de Cumplimiento debará revisar y vigilar (i) que los costos y gastos en los quales incurra el Hideicomiso sean necesarios para el funcionamiento del Fideicomiso; y (ii) el cumplimiento del Hideicomiso con la Ley Aplicable, así como con los Documentos de la Emisión. Los honoranos que, en su caso, se generen derivados de la contratación del Oficial de Cumplimiento, deberán ser cubiertos con recursos del Patrimonio del Fideicomiso.
- Actividades del Oficial de Cumplimiento. El Fiduciario y cada uno de los Tenedores, en el caso de estos últimos por la mera adquisición de Certificados, reconocen y aceptan que el Oficial de Cumplimiento (i) no tiene, en la medida permitida por la Ley Aplicable, deberes fiduciarios respecto del Fiduciario o los Tenedores, y habrá de conducirse de buena fe y actuar con diligencia; (ii) no está obligado a dedicar parte específica de su tiempo a las actividades derivadas de su cargo como Oficial de Cumplimiento; y (iii) no se le prohíbe participar en actividades que compilan o que entren en confacto con las actividades del Fideicomiso; en el entendido, que el Oficial de Cumplimiento estará sujeto a las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente Contrato de Fideicomiso.
- (c) <u>Reporte trimestral del Oficial de Cumplimiento</u>. Dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la fecha de publicación de cada reporte trimestral en términos de la Circular Única de Emisoras, el Oficial de Cumplimiento preparará y entregará al Fiducierio, al Prestador de Servicios Administrativos, al Representante Común, a los miembros del Comité Técnico y a los Tenedores que así lo solicitan por escrito (una vez comprobada su capacidad cónio Tenedor mediante la presentación de la constancia que para tal efecto emita Indeval, así como, según sea aplicable, el listado de titulares que emita su Intermediació financiero para dichos efectos), un reporte que deberá contener una descripción de las funciones de vigilancia, en términos del inciso (a) anterior, llevadas a cabo por dicho Oficial de Cumplimiento durante el trimestre inmediato anterior.
- (d) Responsabilidad del Prestador de Servicios Administrativos. El nombramiento y el desempeño de las funciones del Oficial de Cumplimiento, de conformidad con la presente Sección, no

deberán, de forma alguna, modificar o incrementar el estándar de responsabilidad del Prestador de Servicios Administrativos establecido en el presente Contrato.

DÉCIMA TERCERA. INFORMACIÓN DE EVENTOS RELEVANTES.

El Fiduciario deberá notificar al Representante Común, a los Proveedores de Precios, al Valuador Independiente, así como difuncir al público inversionista, a la CNBV y a la BMV, de forma inmediata en el mumento en que tenga conocimiento de los suprestos que a continuación se mencionan: (1) una Causa de Destitución del Prestador de Serviçios Administrativos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Primera; (11) quando se presenten hechos o acontecimientos que hagan variar significativamente la valuación de las Inversiones conforme a lo establecido en la Cláusula Vigésima Sexta; y (111) qualquier otro evento relevante en términos de la regulación. Lo anterior deberá ajustarse a lo previsto en los artículos 50 a 54 de la Circular Única de Emisoras.

Sin perjuicio de la anterior, el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario para que publique qualquier "evento relevante" al público inversionista (según dicho término se define en la LMV y en la Circular Única de Emisoras) según se requiera conforme a la LMV y la Circular Única de Emisoras.

DÉCIMA CUARTA, CUENTAS.

El Fiduciario, para el adecuado cumplimiento de los fines del presente Contrato de Fideicomiso, deberá crear y mantener cuentas contables, así como abrir y mantener ablertas cuentas bancarias y de valores a nombre del Fideicomiso en Banco Invex, S.A., Institución de Banco Múltiple, Invex Grupo Financiero o en aquellas instituciones de crédito y/o casas de bolsa, en Pesos o Dólares, que el Prestador de Servicios Administrativos le Instruya.

Salvo que se disponga lo contrarlo en el presente Contrato, en la medida en que sea posible, el Fiduciario podrá mantene: las Cuentas mediante registros contables internos en lugar de abrir cuentas bancarias o de inversión para cada una de las Cuentas, si dichos registros proporcionan el rivel adecuado de control e identificación necesarios para los Fines del Fideicomiso a juicio del Prestador de Servicios Administrativos. Cualesquier transferencias que se realicen entre las Cuentas mantenidas por el Fideicomiso, podrán ser mediante transferencias electrónicas o podrán llevarse a cabo por cualquier otro medio respecto del cual el Fiduciario tenga acceso para dichos propésitos.

Al crear dichas Cuentas, el Fiduciario deberá proporcionar al Prestador de Servicios Administrativos toda la Información que identifique dichas Cuentas que sea necesaria para que el Prestador de Servicios Administrativos pueda desempeñar sus funciones conforme a este Contrato, incluyendo, sin limitar, el nombre de la institución financiera en donde la Cuenta se abrió y los números de identificación respectivos para cada una de las Cuentas.

Cada una de las cuentas bancarias y de valores de las que el Fidercomiso sea titular, deberá estar abierta a su nombro y controlada exclusivamente por el Fiduciario, quien será el único facultado para efectuar retiros de las mismas y quien tendrá, sujeto a los términos del presente Contrato, el único y exclusivo dominio y control. Lo anterior sin perjuicio de que el Prestador de Servicios Administrativos tendrá en todo momento las facultades necesarias a fin de consultar los saldos y los movimientos realizados sobre las Cuentas (Induyendo a través de sistemas informáboos), sin que lo anterior pueda ser interpretado como que el Prestador de Servicios Administrativos tenga facultades para realizar retiros de dichas Cuentas.

A efecto de llevar a cabo cualquier disposición de las Cuentas a fin de cumplir con los Fines del Fideicomiso, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa, para constituir Reservas, pagar Gastos de Emisión y Colocación, Gastos de Mantenimiento, Gastos de Inversión, transferir recursos a las Cuentas,

llevar a cabo Inversiones Permitidas, Inversiones, realizar Distribuciones a los Fideicomisarios y realizar los demás pagos exigibles de conformidad con este Contrato de Fidelcomiso, el Prestador de Servicios. Administrativos deberá enviar al Fiduciario una instrucción por escrito señalando el monto requerido, la cuenta de destino de los recursos y el destino de los recursos, mismo que deberá ser conforme a lo establecido en el presente Contrato. El Fiduciario ejecutará los actos referidos en dicha instrucción, exclusivamente cuando el contenido de la misma sea conforme con lo establecido en el presente Contrato. Sin perjuido de lo anterior, el Fiduciario deberá utilizar los montos depositados y acreditados en las Cuentas del Edeicomiso de tal forma que se mantenga, según aplique, el saldo mínimo requerido por la Institución. bancarla ante la que hayan sido ablertas las Cuentas del Fideicomiso, con la finalidad de mantener dichas cuentas bancarias y evitar la cancelación o bioqueo de las mismas por falta de saldo; en el entendido que, si no hubiere montos depositados en las Cuentas del Fideicomiso para mantener los saldos mínimos. requeridos, el Prestador de Servicios Administrativos tendrá el derecho, mas no la obligación, de realizar una Damada de Capital o Colocación Subsecuente, según corresponda, con el objeto de mantener dichos saldos mínimos requeridos, en el entendido, además que en caso de que no se lleve a cabo oficho depósito. y las Cuentas del Fidelcomiso sean canceladas o bloqueadas por falta de saldo requerido, el Fiduciario no l tendrá responsabilidad alguna por dicha situación.

En caso que el Prestador de Serviclos Administrativos o el Fideicomitente reciban qualquier cantidad que deba ser registrada en las Cuentas en términos del presente Contrato, deberán transfer!r las cantidades que correspondan al Fiduciario dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a que reciban dicha cantidad.

Considerando que el Fideicomiso recibirá cantidades en Dólares conforme al presente Contrato, cada Cuenta del Fideicomiso será abierta y mantenida en Dólares, en el entendido que el Fiduciario podrá abrir cuentas o subcuentas en otras monedas, conforme a las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos. Cualquier transferencia de efectivo entre diferentes cuentas contempladas en esta Cláusula será llevada a cabo por el Fiduciario conforme a las instrucciones previas y por escrito del Prestador de Servicios Administrativos conforme al presente Contrato.

De conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario abrirá la Cuenta General y, respecto de cada Serie o Subserie Subsecuente de Certificados una Cuenta de Aportaciones, Cuenta de Administración, Cuenta de Distribuciones, y Cuenta de Reciclaje y, en este acto, se obliga a mantener y administrar dichas cuentas durante la vigencia del presente Contrato de Fidelcomiso. El Fiduciario deberá, en todo momento, administrar las Cuentas del Fidelcomiso de conformidad con las instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos sin que en ningún caso exista confusión de recursos entre las cuentas de cada Serie o Subserie de Certificados.

14.1 Cuentas por Serie

(a) <u>Cuentas relacionadas con Certificados Serie A:</u>

(i) Quenta General. El Fiduciario depositará y mantendrá en la Cuenta General, Inicialmente, la Aportación Thicial y los Recursos Netos de la Emisión Inicial de Certificados Serie A (el "Monto Certificados Serie A"), el cual se aplicará en los términos y de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. Adicionalmente, el Fiduciario depositará en la Cuenta General todos los montos derivados de una Lamada de Capital o de una Emisión Subsecuente Serie A, los quales serán utilizados conforme a las instrucciones previas y por escrito del Prestador de Servicios Administrativos.

En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, o tan pronto como sea posible, el Fiduciano utilizará el Monto Certificados Serie A que corresponda para (1) pagar todos los Gastos de Emisión y Colocación, los cuales se pagarán de igual manera, en su caso cada Fecha de Emisión Inicial Serie A adicionales, y (11) constituir la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente. La cantidad remanente deberá ser depositada en la Cuenta de

Administración para ser utilizada conforme lo previsto en esta Ctáusula. Para efectos de lo anterior, a más tardar en la Fecha de Emisión (nicial Serie A correspondiente, el Fiduciario deberá recibir por escrito del Prestador de Servicios Administrativos, instrucciones relativas a las cantidades y montos de los depósitos, transferencias y/o pagos que deban efectuarse por concepto de Gastos de Emisión y Colocación, así como las cuentas a las cuales deban realizarse dichos depósitos, transferencias y/o pagos, detallando: (1) número de cuenta y/o cuenta CLABE, (ii) instrución bancaria en que se tiene abierta dicha cuenta, (iii) beneficiario, y (iv) referencia; y acompañario con las facturas correspondientes que acrediten los pagos, transferencias y/o depósitos respectivos. Las partes autorizan al Fiduciario a no Devar a cabo el pago de cualquier Gasto de Emisión y Colocación hasta en tanto el Fiduciario no cuente con la factura emitida por el proveedor de servicios que acredita el pago de dicho servicio.

Cuenta de Administración. Es la cuenta que deberá abrir y mantener abierta el Fiduciario en cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, en la que se depositarán los recursos remanentes del Monto Certificados Serie A, una vez que se hayan pagado todos los Gastos de Emisión y Colocación y se haya constituido la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asescria Independiente. Con cargo a esta Cuenta, el Fideicomiso llevará a cabo las Inversiones y se cubrirán los Gastos de Inversión. Asimismo, en la Cuenta de Administración de la Serie A se recibirán los rendimientos que deriven de Inversiones Permitidas de los recursos en ella depositacos.

A efecto de Jevar a cabo cada Inversión y cumplir con los Contratos de Inversión respectivos, el Fiduciario estará obligado a transferir las cantidades que el Prestador de Servicios Administrativos le Instruya por escrito, de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato, con cargo a la Cuenta de Administración de la Serie A. Para talés efectos, el Prestador de Servicios Administrativos deberá enviar al Fiduciario, con copia al Representante Común, una instrucción en la que señalará el monto requerido, y demás especificaciones que, para dichos pagos, depósicos y/o transferencias sean necesarias.

Asimismo, con cargo a esta Cuenta de Administración, el Fiduciano deberá cubrir los correspondientes Gastos de Inversión que deban pagarse al Prestador de Servicios Administrativos según se prevé en el presente Contrato, conforme a las instrucciones que este último le proporcione.

(ili) <u>Cuenta de Distribuciones</u>. Es la cuenta que deberá abrir y mantener abierta el Fiduclario en cumplimiento de los Fines del Fidelcomiso para el depósito de todos los Flujos que ingresen al Patrimonio del Fidelcomiso por concepto de principal, Intereses, dividendos y/o rendimientos derivados de, o relacionados con, cualesquiera Inversiones o Desinversiones relacionadas con los Certificados Serie A y que deban ser distribuidos por el Fidelcomiso. Todos los impuestos relativos a Efectivo Distribuible que el Fiduciario deba enterar de conformidad con la legislación aplicable a partir de la primera Desinversión, en términos de la Cláusula Vigésima Octava (Incluyendo, en su caso, el Impuesto Sobre la Renta), deberán pagarse con cargo a la Cuenta de Distribuciones, al Servicio de Administración Tributarla de la Secretarla de Hacierida y Crédito Público en términos de la legislación vigente.

No obstante lo anterior, las partes reconocen que el Fiduciario no deberá realizar retenciones o pagos en concepto de impuestos en la medida que la legislación aplicable imponga dicha obligación a cualquier otra Persona, incluyendo al intermediario financiero que tenga en custodia o administración los Certificados Serie A por cuenta do cualquier Tenedor, en términos de la Cláusula Vigésima Octava.

El Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, la Asamblea Especial de los Certificados Serie A, instruirán al Fiduciario, con copia al Representante Común, para que, destine los montos depositados en la Cuenta de Distribuciones de los Certificados Serie A para realizar Distribuciones de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que la autorización referida podrá ser otórgada por el Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, la Asamblea Especial de los Tenedores de los Certificados Serie A.

A menos que el Prestador de Servicios Administrativos Indique lo contrario, todas las transferencias que realice el Flouciario de la Cuenta de Distribuciones a los Tenedores de Certificados Sene A serán realizadas en Dólares a través de Indeval.

Sin perjuicio de lo anterior, el Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, la Asamblea Especial de los Tenedores de los Certificados Serie A podrá aprobar, que cualesquier Flujos que ingresen al Patrimonio del Fidecomiso sean considerados como reciclaje y, se transfleran a la Cuenta de Administración para ser utilizados en el cumplimiento de los compromisos u obligaciones de pago def Fidecomiso, en las Inversiones que haya efectuaço, de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos; en el entendido además que, la transferencia a la Cuenta de Administración Serie A de cualquier Flujo recibido por parte de un Vehiculo de Inversión por concepto de distribuciones, que esté sujeto a ser llamado para su aportación por dicho Vehículo de Inversión (*recallable distributions*), podrá ser instruida por el Prestador de Servicios Administrativos sin requerir de la aprobación previa del Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, de la la Asamblea Especial de los Tenedores de los Certificados Serie A.

(b) <u>Cuentas relacionadas con los Certificados de Series Subsecuentes o Subseries Subsecuentes:</u>

(1) Cuenta de Aportaciones, Cada vez que el Fideicomiso emita Certificados de una Serie. Subsequente o Subserie Subsequente en particular, el Fiduciario abrirá en nombre del Fiduciario una cuenta bancaria que será identificada como la "Cuenta de Aportaciones" de dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, en la cual el Fidudario recibirá (a) los recursos derivados de la Colocación Trictial, según sea el caso, y de las Colocaciones. Subsecuentes, según sea el caso, de dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente; y (b). cualquier otra cantidad que el Fideicomiso tenga derecho a recubir en la Cuenta de Aportaciones en relación con dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente de conformidad con el presente Contrato de Fidelcomiso y los demás Documentos de la Emisión. La Cuenta de Aportaciones correspondiente a una Serie Subsecuente o Subsene Subsecuente en particular se identificará con el número de dicha Serie Subsecuente o Subsene. Subsecuente. De conformidad con el artículo 64 de la LMV, los montos depositados en la Cuenta de Aportaciones correspondiente de una Serie Subsequente o Subserie Subsequente en particular podrán utilizarse únicamente para cumplir con las obligaciones de la Serie. Subsequente o Subserie Subsequente que se trate; en el entendido, que dichos montos no podrán utilizarse para complir con las obligaciones de una Serie Subsequente o Subserie Subsecuente de Certificados diferente,

El Fiduciario utilizará los recursos depositados en la Quenta de Aportaciones correspondiente a una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente en particular, de conformidad con las instrucciones previas y por escrito del Prestador de Servicios Administrativos y en términos de lo establecido en el presente Contrato, incluyendo para (i) pagar todos los Gastos de Emisión y Colocación, los cuales se pagarán de Igual manera, en su caso cada fecha de Colocación Inicial o en la fecha de Colocación Subsecuente, (ii) constituir la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente, de manera proporcional y según

corresponda, y (iii) Usos Autorizados. Para efectos de lo antenor, a más tardar un día hábil previo a la fecha de pago correspondiente, el Fidunario deberá recibir por escrito del Prestador de Servicios Administrativos, instrucciones relativas a las cantidades y montos de los depósitos, transferencias y/o pagos que deban efectuarse por concepto de Gastos de Emisión y Colocación, así como las quentas a las quales deban realizarse dichos depósitos, transferencias y/o pagos, detaliando: (i) número de quenta y/o quenta CLABE, (ii) institución bancarla en que se tiene abierta dicha quenta, (iii) beneficiario, y (iv) referencia; y acompañario con las facturas corresponcientes que acrediten los pagos, transferencias y/o depásitos respectivos. El Fiduciario podrá no llevar a cabo el pago de qualquier Gasto de Emisión y Colocación hasta en tanto el Fiduciario no quente con la factura emitida por el proveedor de servicios que acredita el pago de dicho servicio (el "Monto Certificados Serie y Subseries Subsequentes").

Cualquier cantidad mantenida en la Cuenta de Aportaciones de una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente en particular a la fecha en que se realize la Distribución final a los Tenedores, la cual no haya sido utilizada previamente para financiar o reconstituir cualesquier otras Cuentas del Fideicomiso relacionadas con dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, deberá ser transferida a la Cuenta de Distribuciones de la Sene Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente y distribuida a los Tenedores de dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente de conformidad con lo dispuesto en este Contrato de Fideicomiso.

(ii) Cuenta de Distribuciones de las Series o Subseries Subsecuentes. Es la cuenta que deberá abrir y mantener ablerta el Fiduciano en cumplimiento de los Fines del Fidelcomiso para el depósito de todos los Hujos que ingresen al Patrimonio del Fidelcomiso por concepto de principal, Intereses, dividendos y/o rendimientos derivados de, o relacionados con, qualesquiera Inversiones o Destriversiones relacionades con los Certificados Bursátiles Subsecuentes y que deban ser distribuidos por el Fidelcomiso. Todos los impuestos relativos a Efectivo Distributole que el Fiduciarlo deba enterar de conformidad con la legislación aplicable a partir de la primera Destriversión, en términos de la Cláusula Vigésima Octava (incluyendo, en su caso, el Impuesto Sobre la Renta), deberán pagarse con cargo a la Cuenta de Distribuciones, al Servicio de Administración Tributaria de la Secretaria de Habierda y Crédito Público en términos de la legislación vigente.

No obstante lo arsterior, las partes reconocen que el Educiarlo no deberá realizar retenciones o pagos en concepto de impuestos en la medida que la legislación aplicable imponga dicha obligación a cualquier otra Persona, incluyendo al intermediario financiero que tenga en custodia o administración los Certificados Bursátiles Subsecuentes por cuenta de cualquier Tenedor, en términos de la Cláusula Vigésima Octava.

El Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, la Asamblea Especial de los Certificados de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente, instruirá al Fiduciario, con copia al Representante Común, para que, destine los montos depositados en la Quenta de Distribuciones de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente para (1) realizar Distribuciones a los Tenedores de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato, y/o (2) transfeuir los montos depositados en la Quenta de Distribuciones de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente a la Quenta de Reciclaje de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente para ser utilizados de conformidad con el numeral (iii) de este inciso (b); en el entendido, que la autorización referida en el presente numeral (iii) podrá ser otorgada con el Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, por la Asambleo Especial de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente correspondiente.

A menos que el Prestador de Servicios Administrativos indique lo contrario, todas las transferencias que realice el Fiduciario de la Cuenta de Distribuciones a los Tenedores de Certificados Bursátiles Subsecuentes serán realizadas en Dólares o en Pesos, según corresponda, a través de Indeval.

De conformidad con el artículo 64 de la LMV, los montos depositados en la respectiva Quenta de Distribuciones de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente de una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente para cumplir con las obligaciones de dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente; en el entendido, que dichos montos no podrán ser utilizados para cumplir con obligaciones de una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente o Subserie Subsecuente o Subserie Subsecuente diferente

(III) <u>Cuenta de Reciclaje de Series o Subseries Subsecuentes</u>. En cada ocasión que el Fiduciario emita. Certificados de una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente en particular, previa instrucción del Prestador de Servicios Administrativos deberá abrir en Banco Trivex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero o en aquellas instituciones de crédito y/o casas de bolsa que el Prestador de Servicios Administrativos le instruya, a una cuenta bancarla en Pesos o en Délares que será identificada como la "Cuenta de Reciclaje de Serie o Subserie Subsecuente" para cada una de dichas Series o Subseries.

El Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, la Asamblea Especial de l los Certificados de la Serie Subsequente o Subserie Subsequente correspondiente, podrá-Instruir al Fiduciario que transfiera cualesquier montos por concepto de pago de principal, Intereses, dividendos y/o distribuciones derivados de, o relacionados con, Inversiones o Desinversiones realizadas con recursos de la Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente. correspondiente, a la Cuenta de Recidaje de la Serie o Subserie Subsecuente correspondiente, en cuyo caso el Prestador de Servicios Administrativos podrá instruir al Fiduciario para que (a) utilice cichos montos para cumplir con los compromisos u obligaciones de pago del Fideicomiso en relación con un Vehículo de Inversión o una Inversión, realizada con los recursos de dichos Certificados de la Serie o Subserie. Subsecuente correspondiente, (b) transfiera les montos depositados en la Cuenta de Reciclaje correspondiente a la Cuenta de Distribuciones correspondiente para ser utilizados. de conformidad con el numeral (ii) de este inclso (b), (c) transfiera los montos depositados. en la Cuenta de Reciciaje correspondiente à la Cuenta de Aportaciones correspondiente para l ser utilizados de conformicad con el numeral (i) de este inciso (b) y/o (d) utilice dichos montos para Usos Autorizados; en el entendido, que la transferencia a la Cuenta de Reciclaje. correspondiente de cualquier monto recibido por parte de un Vehiculo de Inversión por concepto de distribuciones que esté sujeto a ser llamado para su aportación por dicho Vehículo de Inversión (recallable distributions), podrá ser instruida por el Prestador de Servicios Administrativos sin requerir de la aprobación previa del Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, la Asambiea Especial de los Certificados de la Serie. Subsequente a Subserie Subsequente correspondiente.

De conformidad con el artículo 64 de la LMV, los montos depositados en la respectiva Cuenta de Reciclaje Serie o Subserie Subsecuente de una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente en particular podrán ser utilizados únicamente para cumplir con las obligaciones de dicha Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente; <u>en el entendido</u>, que dichos montos no podrán ser utilizados para cumplir con obligaciones de una Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente diferente.

(iv) Otros Asuntos. Salvo que se cisponga lo contrarto en el presente Contrato de Fideicomiso, en la medida en que sea posible, el Fiduciario podrá mantener las Cuentas mediante registros contables internos en lugar de abrir cuentas bancarias o de inversión para cada una de las Cuentas, si dichos registros proporcionan el nivel adecuado de control e identificación necesarios para los Fines del Fideicomiso a juicio del Prestador de Servicios Administrativos.

14.2 Reserva para Gastos,

14.2.1 Reserva para Gastos Serie A

En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, o tan pronto como sea posible después de la misma, el Fiduciario deberá abrir, manejar y administrar la Quenta de Reserva para Gastos (la "<u>Cuenta de Reserva</u> para Gastos").

Desde la celebración del F.deicomiso, el Prestador de Servicios Administrativos deberá elaborar de manera anual un estimado de los recursos que sean necesarios para cubrir los Gastos de Mantenimiento durante el ejercicio fiscal correspondiente y presentario para su aprobeción al Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, al Comité Técnico, por conducto de su Presidente y/o Secretario, a más tandar dentro de los 15 (quince) primeros Días Hábiles del año en curso (o dentro de los 15 (quince) Días Hábiles siguientes a la Emisión Inicial Serie A, para el primer año). El Comité de Monitoreo, o en casu de que este no esté conformado, el Comité Técnico podrá Instruir por escrito al Fiduciario para que transfiera los recursos de la Cuenta de Administración que sean necesanos a la Cuenta de Reserva para Gastos a efecto de que el efectivo depositado en dicha reserva sea suficiente para cubrir los Gastos de Mantenimiento que deberán cubririse durante el año en curso, de conformidad con el cálculo realizado por el Prestador de Servicios Administrativos. Los recursos de la Cuenta de Administración que no sean utilizados para aumentar el efectivo de la Reserva para Gastos deberán permanecer en la Cuenca de Administración para ser utilizados conforme a lo previsto en esta sección, para cubrir los Gastos de Inversión y ocras erogaciones que sea necesario realizar con cargo a la Cuenta de Administración conforme a este Contrato.

En qualquier momento en que los recursos depositados en la Cuenta de Reserva para Gastos sean insuficientes para pagar Gastos de Mantenimiento, el Fiduciario podrá utilizar la lotalidad de los recursos acreditados en la Cuenta de Administración que sean necesarios para hacer frente al pago, con prelación a la realización de qualquier Inversión y de conformidad con las instrucciones por escrito del Prestador de Servicios Administrativos.

En la fecha en que se reciban los recursos de una Desinversión, o tan pronto como sea posible después de la misma, el Fiduciarlo, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, deberá depositar en la Cuenta de Reserve para Gastos, los recursos de dicha Desinversión que sean necesarios a efecto de que el efectivo depositado en dicha reserva sea suficiente para cubrir los Gastos de Mantenimiento del año en curso.

Una vez que el Prestador de Servicios Administrativos determine que los recursos en la Reserva para Gastos, de haberlus, no serán requeridos para pagar Gastos de Mantenimiento, los mismos deberán ser transferidos a la Cuenta General, con la previa aprobación del Comité Técnico.

14.2.2 Reserva para Gastos Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente

En la fecha de Pago de Colocación Inicial de la Serie Subsequente o Subserie Subsequento correspondiente, o tan pronto como sea posible después de la misma, el Prestador de Servicios Administrativos deberá elaborar el estimado de recursos que sean necesanos para cubrir los Gastos de Mantenimiento durante el ejercicio fiscal correspondiente (la "Reserva para Gastos").

Asimismo, desde la Colocación Inicial de la Serie Subsequente o Subsenie Subsequente correspondiente, el Prestador de Servicios Administrativos deberá elaborar de manera anual un estimado de los recursos que sean necesarios para cubrir los Gastos de Mantenimiento del ejercicio fiscal correspondiente, y presentario para su aprobación al Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, al Comité Técnico, por conducto de su Presidente y/o Secretario, a más tardar dentro de los 15 (quince) primeros Dias Hábiles de cada año (o dentro de los 15 (quince) Dias Hábiles siguientes a la Colocación Inicial para el primer año). La Reserva para Gastos será mantenido dentro de la misma Quenta de Aportaciones de la Serie Subsequente o Subserie Subsequente correspondiente.

En la fecha en que se reciban los recursos de una Desinversión, o tan pronto como sea posible después de la misma, el Fiduciario, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, deberá depositar en la Cuenta de Aportaciones, los recursos de dicha Desinversión que sean necesarios a efecto de que el efectivo depositado en la Cuenta de Aportaciones sea igual o superior al estimado anual de los Gastos de Mantenimiento que deberan cubrirse durante el año.

14.3 Reserva para Gastos de Asesoría Independiente.

14.3.1 Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie A

En la Fecha de Emisión Irácial Señe A y de conformidad con lo dispuesto en la Sección 14.1, inciso (a) el Fiduciario deberá abrir a nombre del Fideicomiso una cuenta con la cantidad inicial equivalente a USD\$500,000.00 (quinlentos mil Dólares) (la "Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente" y el Importe señalado la "Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie A"). Con cargo a esta Cuerta de Reserva para Gastos de Asesoria Independiente, los Tenedores, el Comité de Monitoreo y el Comité Técnico tendrán derecho a contratar (por medio de instrucción al Figudiario), a los asesores técnicos. independientes para auxiliarios en el desempeño de sus funciones (los "<u>Asesores Independientes")</u> quienes podrán asistir a la sesiones del Comité Técnico, Comité de Monitoreo o las Asambleas de Tenedores, con voz pero sin derecho de voto para asesorar al Cumité Técnico, al Comité de Monitoreo o a la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, requiera de su asespria y experiencia; en el entendido que la opinión de dicho asesor independiente no será vinculante para los Tenedores y/o el Comité de Monitoreo y/o el Comité. Técnico, y que la contratación o trabajo del mismo no modificará los plazos previstos en el presente. Contrato para la deliberación de asuntos o toma de decisiones, en el entendido que, los Tenedores, el Comité de Monitoreo o el Comité Técnico que contraten a dicho asesor independiente son guienes. calificarán su independencia. De igual manera, en la medida que los Asesores Independientes requieran de l autorizaciones o permisos para la prestación de sus servicios de asesoría, la Asamblea de Tenedores, el Comité de Monitoreo o el Comité Técnico debeián verificar que ha obtenido dichas autorizaciones o permisos, según sea el caso, y que los mismos estén vigentes al momento de su contratación. El Fiduciario fiberará los recursos depositados en la Reserva para Gastos de Asesoria Independiente Serie A cuando reciba Instrucción correspondiente por parte del Prestador de Servicios Administrativos, con la previa aprobación (I) de la Asamblea de Tenedores, cuando la contratación pretenda ser realizada por los Tenedores, (II) del Comité de Monitoreo, cuando la contratación pretenda ser realizada por el Comité de Monitoreo, o (iii) del Comité Técnico, en caso que la contratación pretenda ser realizada por dicho Com Le Técnico.

La Reserva para Gastos de Asesoria Independiente Serie A, podrá ser reconstituida las veces que sean necesarias de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, previa aprobación del Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, de la Asamblea Especial.

14.3.2 Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente

En la Fecha de Pago de Colocación Inicial de la Serie Subsetuente o Subserie Subsequente correspondiente y de conformidad con lo dispuesto en la Sección 14.1, inciso (b) el Fiduciario deberá mantener en la Cuenta

de Aportaciones de la Serie Subsecuente la cantidad inicial equivalente a USD\$500,000.00 (quinlentes mili Dolares) (el importe señalado la "Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie Subsecuente o Subserie Subsequente" junto con la Reserva para Gastos de Asesoria Independiente Serie A la "Reserva para Gastos de Asesoría Independiente"). Con cargo a esta Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, los Tenedores, el Comité de Manitoreo y el Comité Técnico tendrán derecho a contratar (por medio de Instrucción al Fiduciario), a los asesores técnicos independientes para auxiliarios en el desempeño de sus funciones (los "Asesores Independientes") quienes podrán asistr a la sesiones del Convité Técnico, Comité de Monitoreo o las Asambleas Especiales, con voz pero sin derecho. de voto para asesorar al Comité Técnico, al Comité de Monitoreo o a la Asamblea Especial, según sea el caso, requiera de su asesoría y experiencia; en el entendido que la opinión de dicho asesor independiente no será vinculante para los Tenedores y/o e Comité de Monitoreo y/o el Comité Técnico, y que la contratación o trabajo del mismo no modificará los plazos previstos en el presente Contrato para la deliberación de asuntos o toma de decisiones, en el entendido que, los Tenedores, el Comité de Monitoreo o el Comité Técnico que contraten a dicho asesor independiente son quienes calificarán su independencia. De igual manera, en la medida que los Asesores Independientes reguleran de autorizaciones o permisos. para la prestación de sus servicios de asesoria, la Asamblea Especial, el Comité de Monitoreo o el Comité Técnico deberán verificar que ha obtenido dichas autorizaciones o permisos, según sea el caso, y que los mismos estén vigentes al momento de su contratación. El Fiduciario liberará los de la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente cuando reciba Instrucción correspondiente por parte del Prestador de Servicios Administrativos, con la previa aprobación (1) de la Asamblea Especial, cuando la contratación pretenda ser realizada por los Tenedores, (II) del Comité de Monitoreo, cuando la contratación pretenda ser realizada por el Comité de Monitoreo, o (III) del Comité Técnico, en caso que la contratación pretenda ser realizada por dicho Comité Técnico.

La Reserva para Gastos de Asesoría Independiente <u>Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente</u>, podrá ser reconstituida las veces que sean necesarias de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos.

DÉCIMA QUINTA. APLICACIÓN DE FLUJOS Y RECURSOS.

15.1 <u>Monto Total.</u> El Fiduciario deberá depositar, administrar y distribuir los recursos obtenidos de la Emisión y Colocación de los Certificados Bursátiles de conformidad cum las siguientes reglas:

15.1.1 Recursos obtenidos de la Emisión de Certificados Serie A

- A. Gastos de Emisión y Colocación: A más tardar en la Fecha de Emisión Inicial Serie A, y en cada Fecha de Emisión Subsecuente, o tan pronto como sea posible después de las mismas, el Fiduciario deberá pagar los Gastos de Emisión y Colocación con cargo al Monto Total, y deberá fondear las Cuentas con los Recursos Netos, de conformidad con lo dispuesto en las instrucciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos y lo dispuesto en la Sección 14.1, inclso (a) anterior.
- B. Reserva para Gastos: A más tardar en la Fecha de Emisión Inicial Serie A o tan pronto como sea posible después de la misma, el Fiduciario deberá fondear y constituir o reconstituir con cargo al Monto Total, la Cuenta de Reserva para Gastos con las cantidades que por escrito le instruya el Comité Técnico y/o el Prestador de Servicios Administrativos, según sea el caso.
- C. Reserva para Gastos de Asesoría Independiente: En la Fecha de Emisión Inicial Serle A, o tan pronto como sea posible después de la misma el Fiduciano deberá fondear y constituir con cargo al Monto Total la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente, para lo cual deberá depositar la cantidad de USD\$500,000.00 (quinientos mil Dólares), de conformidad con lo dispuesto en la Socción 14.3.1 anterior. La Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serle A, podrá ser reconstituída las veces que sean necesarias de conformidad con fas instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores.

- D. Cuenta de Administración: El Flouciario después de haber constituido la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesoria Independiente Serie A, deberá depositar los recursos remanentes en la Cuenta de Administración y ministració aquellos que el Prestador de Servicios Administrativos le solicite de tiempo en tiempo en la cuenta bançaria que el mismo le indique, mismos que serán utilizados durante el Periodo de Inversión para realizar las Inversiones y pagar Gastos de Inversión.
- E. Gastos de Inversión: Con cargo a la Cuenta de Administración, el Fiduciario deperá cubrir los Gastos de Inversión, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo dispuesto en la Sección 14.1, Inciso (a) anterior.
- F. Gastos de Mantenimiento: Con los recursos depositados en la Cuenta de Reserva para Gastos, el Fiduciario previas instrucciones por escrito del Prestador de Servicios Administrativos deberá cubrir los Gastos de Mantenimiento en los términos y con la penodicidad que se hubiere convenido, de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato, en los contratos respectivos tratándose de los Seguros de Responsabilidad Profesional y con lo dispuesto en las disposiciones aplicables tratándose de impuestos y cuotas a la CNBV, BMV e Indeval.

15.1.2 Recursos obtenidos de la Colocación de Certificados Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente

- A. Gastos de Emisión y Colocación: A más tardar en la Fecha de Pago de Colocación Inicial Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, y en carla Fecha de Pago de Colocación Subsecuente, o ten pronto como sea posible después de las mismas, el Fiduciario deberá pagar los Gastos de Emisión y Colocación con cargo al Monto Total, y deberá fondear las Cuentas con los Recursos Netos, de conformidad con lo dispuesto en las Instrucciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos y lo dispuesto en la Sección 14.1, inclso (b) anterior.
- B. Reserva para Gastos: A más terdar en la Fecha de Pago de Colocación Inicial Serie Subsecuente o Subsecuente, y en cada Fecha de Pago de Colocación Subsecuente, o tan pronto como sea posible después de las mismas, el Flduclarlo deberá constituir o reconstituir con cargo al Monto Total, la Reserva para Gastos Serie Subsecuente o Subsenie Subsecuente con las cantidades que por escrito le Instruya el Prestador de Servicios Administrativos.
- C. Reserva para Gastos de Asesoría Independiente: A más tardar en la Fecha de Pago de Colocación Inicial Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente, y en cada Fecha de Pago de Colocación Subsecuente, o tan pronto como sea posible después de las mismas, el Fiduciarlo deberá constituir o reconstituir con cargo al Monto Total, la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie Subsecuente o Subserie Subsecuente con las cantidades que por escrito le Instruya el Prestador de Servicios Administrativos
- D. Gastos de Inversión: Con cargo a la Cuenta de Aportaciones correspondiente, el Fiduciarlo deberá cubrir los Gastos de Inversión, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo dispuesto en la Sección 14,1, inciso (b) anterior.
- E. Gastos de Mantenlimiento: Con los recursos depositados en la Quenta de Aportaciones y correspondiente a la Reserva para Gastos Serie Subsequente o Subsecuente, el Fiducia lo previas instrucciones por escrito del Prestacion de Servicios Administrativos deberá cubrin los Gastos de Mantenlimiento en los términos y con la periodicidad que se hubiere convenido, de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato, en los contratos respectivos tratándose del pago de los Seguros de Responsabilidad Profesional y con lo dispuesto en las disposiciones aplicables tratándose de impuestos y cuotas a la CN8V, BMV e Indeval.

15.2 <u>Distribución de Flujos</u>, El Efectivo Distribuible en cada Fecha de Pago será determinado por el Prestador de Servicios Administrativos y notificado por escrito a Fiduciario y el Representante Comúnicon una anticipación de al menos 7 (siete) Días Hábiles a la Fecha de Pago, de manera que el Fiduciario proceda a publicar el aviso correspondiente con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago de que se trate a través de EMISNET, a la CNBV a través del STTV-2 y al Indeval por escrito o a través de los medios que éste determine, en los casos en que se realice pago alguno a los Tenedores. En el aviso que se entregue a Indeval deberá prever el importe a ser distribuido a los Tenedores, así como civalquier dato para su cobro.

Salvo que se apliquen de otra manera conforme a lo previsto en el presente Contrato de Fideicomiso, xis ingresos por Inversiones Permitidas serán distribuidos en los tiempos que el Prestador de Servicios. Administrativos defermise.

15.3 Reglas Generales.

- A. Qualquier cantidad que se mantenga en la Cuentas del Fideicomiso en la Fecha de Vencimiento, serán transferidas a los Tenedores de manera proporcional por cada Certificado Bursátil en circulación de los cuales sean titulares, conforme a lo establecido en esta Sección.
- **8.** El Efectivo Distribuible será determinado por el Prestador de Servicios Administrativos y distribuido de conformidad con lo que se establece en la Sección 15.2 y conforme a las instrucciones del Comité de Monitoreo, o en caso de que este no esté conformado, de la Asamblea Especial correspondiente, y será distribuido siempre y quando los impuestos a que se reflere la Sección 14.1, inciso (a), sub-inciso (iii), así como el inciso (b), sub-inciso (ii), en su caso, hayan sido pagados.
- C. Cuando se decrete cualquier pago a favor de los Tenedores, en términos de la Sección 15.2, anterior, el Piduciario deberá Informar por escrito o por los medios que determinen al Indeval a la BMV y a la CNBV, con copia al Representante Común, los derechos que podrán ejercer los Tenedores, indicando los términos para su ejercicio, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago. De igual manera se hace mención que el artículo 8 de la Ley Monetana de los Estados Unidos Mexicanos, establece que las obligaciones de pago en moneda extranjera contraidas dentro o fuera de la República, para ser cumplidas en ésta se solventarán entregando el equivalente en moneda nacional, al tipo de cambio que rija en el lugar y fecha en que se haga el pago. Este tipo de cambio se determinará conforme a las disposiciones que para esos efectos explda el Banco de México en los términos de su ley orgánica.
- 15.4 Reembolso. Una vez concluido el Perlodo de Inversión, el saldo de la Cuenta General, el saldo en la Cuenta de Aportaciones, el saldo en la Cuenta de Reciclaje, el saldo de la Cuenta de Reserva de Gastos y el saldo de la Cuenta de Administración, según corresponda, en dicha fecha (incluyendo los Intereses de las Inversiones Permitidas), menos los montos comprometidos o reservados por el Prestador de Servicios Administrativos para pagar Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión, y otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversión, incluyendo la Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos, en su caso, así como hacer frente a obligaciones de indemnización y reembolsos, deberán ser transferidos a la Cuenta de Distribuciones para ser reembolsados por el Fiduciario a los Tenedores dentro de los 20 (veinto) Días Hábiles siguientes a la terminación del Periodo de Inversión o ser utilizados conforme lo Instruya la Asambica Especial correspondiente.

Asimismo, tratándose de Certificados Serie A, a más tardar en la Fecha de Vencimiento, deberán depositarse en la Cuenta de Distribuciones correspondiente las cardidades remanentes en la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie A.

DÉCIMA SEXTA. INVERSIONES PERMITIDAS.

15.1 Inversiones Permitidas. El Efectivo Fideicomitido que se encuentre depositado en las Cuentas deberá ser invertido, en la medida de lo permitido por la legislación, regias y reglamentos. aplicables, de conformidad con las instrucciones por escrito del Prestador de Servicios Administrativos, siempre que sean inversiones temporales efertuadas en tanto se realicen las Inversiones a las que se encuentren destinados los recursos del Patrimonio del Fideicomiso, conforme a lo que se establece en el presente Fideicomiso y en el Prospecto de Colocación; en el entendido que cualesquier cantidades depositadas en Dólares podrán ser invertidas en contratos de recompra de contrapartes primarias del sistema bancario central de los EEUU (*Primary Federal Reserve Dealers*) utilizando valores gubernamentales. emitidos por el gobierno federal de los EEUU o por el Departamento del Tesoro de diche país (*Treasury* Securities) con aceptación bancaria, cuya compra resulte legal por parte del Federal Reserve Bank de los EEUU (U.S. Federal Reserve Bank), en instrumentos denominados "U.S. Treasury Bills", en papel comercial denominado "Agency Discount Notes" que tenga una calificación credibcia otorgado por Moody's Investor. Services, Inc. o Standard & Poor's Corporation en su categoría más alta y en cuentas o fondos de inversión. que inviertan primordialmente en los instrumentos antes mencionados, y las cantidades depositadas en Pesos podrán ser invertidas en Instrumentos de deuda con vencimiento menor o igual a un año, denormados en Pesos, UDIS o Dólares (I) emitidos por el gobierno federal mexicano, (II) emitidos por el goblemo federal de los Estados Unidos de América, (ili) cuyas obligaciones sean total e incondicionalmente. garantizadas en cuanto al pago puntual de principal e intereses por parte del gobierno federal mexicano, o (w) cuyas obligaciones sean total e incondicionalmente garantizadas en cuanto al pago puntual de principal e intereses por parte de qualquier agenda o autoridad del gobierno federal mexicano siempre y cuando dichas obligaciones sean respaldadas por la garantía crediticia total del gobierno federal mexicano. e Inversiones a través de reportos con respecto a cualquier instrumentos de deuda o valores de los ya descritos, en el entendido que dichos Instrumentos podrán o no estar inscritos en el RNV (las "Inversiones" Permitidas

Ni el Fiduciario, ni el fidelcomitente, ni el Representante Común serán responsables por cualquier detrimento a las cantidades cepositadas en las Cuentas del Fideicomiso que sean invertidas de conformidad con la presente Cláusula Décima Sexta, salvo en el caso de negligencia o mala fe del Fiduciario determinada por autoridad competente mediante sentencia ejecutoriada e inapelable, en los términos del Artículo 391 de la LGTOC. El Prestador de Servicios Administrativos no podrá utilizar el Patrimonio del Fideicomiso para realizar operaciones de préstamos de valores.

Para el caso de que el Prestador de Servicios Administrativos no emita instrucciones por escrito con respecto a las Inversiones Permitidas que deba hacer el Fiduciarlo antes de las 11:30 AM (hora de la Ciudad de México), del día en que haya recursos disponibles en cualquiera de las Cuentas, el Fiduciarlo procederá a efectuar Inversiones Permitidas según se prevé en el inciso B de esta Cláusula con un vencimiento no mayor al Día Hábil siguiente.

El Fiduciario deberá cumplir con las instrucciones de inversión en Pesos que en su caso reciba el mismo día que las reciba, si ese día es 1 (un) Día Hábil y siempre que tanto la instrucción de inversión correspondiente como los fondos respectivos para la inversión sean recibidos o se encuentren en posesión del Fiduciario antes de las 12:00 horas (tiempo del centro de México); o bien el Día Hábil siguiente, si dichos fondos o la instrucción de inversión no se encuentra en la posesión, o no son recibidos por el Fiduciario antes de las 12:00 horas (tiempo del centro de México) o si en el día en que se recibe no es 1 (un) Día Hábil.

Las instrucciones de inversión en Dólares serán ejecutadas el Día Hábi siguiento, siempre y cuando se cuente con los fondos suficientes comespondientes.

Los fondos que reciba el Fiduciario que no se inviertan de manera irmediata conforme a lo anterior, en tanto se aplican al fin pactado, deberán mantenerse depositados en la institución de crédito en que se

mantenga ablerta la Cuenta respectiva del Fideicomiso en la que se reciba; en el entendido que si la Institución de crédito donde se reciben dichos fondos es el propio Fiduciario, los mismos deberán devengar la tasa más alta que el Fiduciario pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, en las mismas fechas en que se mantenga el depósito.

Salvo por lo expresamente previsto en este Contrato respecto de los montos depositados en la Cuenta de Administración, los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta General formarán parte de la Cuenta General, los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta de Aportaciones, los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta de Reserva para Gastos formarán parte de la Reserva para Gastos, los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoría Independiente formarán parte de la Reserva para Gastos de Asesoría Independiente Serie A, los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta de Administración formarán parte de la Ouenta de Administración, los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta de Distribuciones formarán parte de la Cuenta de Distribuciones formarán parte de la Cuenta de Distribuciones formarán parte de la Cuenta de Distribuciones permitidas que se efectúen con recursos de la Cuenta de Reciclaje formarán parte de la Cuenta de Reciclaje.

De acuerdo con las disposiciones de la Fracción XIX, inciso (b) del Artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, el Fiduciarlo no será responsable de la tasa de renormiento recibida sobre inversiones efectuadas conforme a la presente Cláusula Decima Sexta, salvo que dichos menoscabos sean consecuencia de negligencia, dolo o mala fe por parte del Fiduciarlo, y esto sea así determinado por autoridad competente en sentencia ejecutoriada elevada a rango de cosa juzgada y sea mapelable. Asimismo, el Fiduciarlo no será responsable de los resultados de cualquier inversión de los recursos líquidos del Fideicomiso, ni de cualquier detirmento en el valor de la inversión en relación con los valores en los que dichas cantidades sean invertidas y que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso. Por consiguiente, el Fideicomitente y los Fideicomisarios, el Prestador de Servicios Administrativos y el Cornité Técnico liberan expresamente al Fiduciarlo de cualquier responsabilidad derivada de la compra de valores o instrumentos de inversión, así como por las pérdidas o menoscabos que pudieran afectar el Patrimonio del Fideicomiso, como consecuencia de las Inversiones Permitidas efectuadas por el Fiduciarlo en los términos de la presente Cláusula.

En este acto se autoriza al Fiduciano, sirviendo la presente Cláusula como carta de Instrucción para todos los efectos a los que haya huyar, a que con cargo a la Quenta de Reserva para Gastos o a la Cuenta de Aportaciones, según corresponda, pague el Importe de todos los gastos, comisiones o qualesquier otra erogación que se derive de los actos o contratos necesarios para efectuar las Inversiones Permitidas que se realizen en términos del presente Contrato. En caso de ser insuficientes las cantidades depositadas en la Cuenta de Reserva para Gastos o Cuenta de Aportaciones, según corresponda, para hace: frente a dichas erogaciones, el iriduciano quedará liberado de cualquier responsabilidad; en el entendido que el Prestador de Servicios Administrativos tendrá el derecho, más no la obligación, de realizar una Llamada de Capital o Colocación Subsequente, con el objeto de hacer frente a dichos gastos, comisiones o erogaciones.

La compra de valores o Instrumentos de inversión se sujetará a la disposición y líquidoz de los mismos y a las condiciones del mercado existentes en ese momento. Asimismo, el Fideicomitente en este acto, libera expresamente al Fiduciario de cualquier responsabilidad derivada de la compra de valores o instrumentos de Inversión, así como por las pérdidas que pudieran afectar la materia del presente Fideicomiso como consecuencia de las inversiones efectuadas por el Fiduciarlo en los términos de esta ciáusula.

El Fiduciarlo podrá llevar a cabo todos los actos y celebrar los contratos que se requieran para efectuar las inversiones materia del presente Fideicomiso, conformo a lo establecido en esta cláusula no

estando obligado en ningún caso, a entregar físicamente los valores o instrumentos adquiridos como consecuencia de las inversiones realizadas.

16.1.1. Divisas y Coberturas. El Prestador de Servicios Administrativos podrá Instruir al Fiduciarlo para que lleve a cabo operaciones camblarlas a fin de convertir las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso a Pesos. Dólares o a cualquier ctra moneda conforme sea necesario para cumpilir con los Fines del Fideicomiso y para administrar los Vehículos de Inversión, en cada caso, at tipo de cambio ofrecido en términos de mercado por instituciones financieras autorizadas de reconocido prestigio en México en la fecha de las operaciones cambiarias respectivas; en el entendido que el Fiduciario no será personalmente responsable por cualesquiera pérdidas derivadas de dichas operaciones con divisas cuando actúe conforme a las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, salvo en el caso que dichas pérdidas se deriven de la Negligencia, dolo, fraude o mala fe del Fiduciario.

En caso de ser necesarla la realización de operaciones cambiarias y/o conversiones de fondos en Pesos a Dólares o a cualquier otra moneda o viceversa, éstas serán realizadas por el Fiduciario al tipo de cambio interbancarlo disponible que resulte, a consideración del Prestador de Servicios Administrativos, más favorable para el Fideicomiso al momento en que se realice la operación. La compra de valores o instrumentos de inversión se sujetará a los horarios, disposición y liquidez de los mismos y a las condiciones del mercado existentes en el momento en que el Fiduciario realice la operación; en el entendido que, el Fiduciario quedará liberado de cualquier responsabilidad derivada de la compra de valores o instrumentos de Inversión en términos del presente Contrato de Fideicomiso.

El Fiderconiso, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores (con copia al Representante Común), podrá celebrar operaciones con derivados, sin fines especulativos, sólo en la medida en que dichas operaciones consistan principalmente en operaciones cuyo fin sea reducir la exposición del Fidercomiso a riesgo de capital, divisas y/o tasas de interés, así como otros riesgos relacionados de manera general con una inversión o el portafolio de Inversiones del Fidercomiso.

Cualesquier distribuciones que surjan de cualesquier ventas, contratos o instrumentos celebrados con fines de cobertura en relación con la adquisición, propiedad o desinversión de una Inversión, serán considerados como ingresos por Desinversión, de las Inversiónes que fueron cubiertas por dicha operación de cobertura, y en caso de que dos o más Inversiones sean cubiertas por dichas operaciones, dichas distribuciones serán repartidas entre dichas Inversiones.

- **16.2** <u>Medidas Preventivas</u>. Conforme a la Circular 1/2005, el Fiduciario na expticado claramente y en forma inequívoca a las partes del presente Fidelcomiso el contenido de numeral 5.4 de la Circular 1/2005 y las medidas preventivas siguientes:
- A. El Fiduciario podrá realizar operaciones con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando por su propia cuenta, siempre y cuando se trate de operaciones que la LIC, o disposiciones que envanen de ella, le permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de intereses (las "Operaciones con Invex");
- **B.** El Fidelcomitente aprueba expresamente que se lleven a cabo las Operaciones con Invex, siempre y cuando se trate de Inversiones Permitidas y que sea realicen a precio de mercado;
- C. Los derechos y obligaciones de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex. Grupo Financiero, actuando como Fiduciario y por cuenta propia, no se extinguirán por confusión;
- **D.** Cualquier departamento o área de Banço Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, que realice operaciones por cuenta propia y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, no deberán ser dependientes directamente entre ellas; y

En ningún supuesto el Fiduciarlo Invertirá el Efectivo Adeicomitido en la adquisición de instrumentos o valores de qualquier especie emitidos directamente o garantizados por qualquiera de las Afilladas, Partes Relacionadas, subsidiarias o controladora del Fideicomitente y/o del Prestador de Servicios Administrativos.

DÉCIMA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO.

Las Distribuciones a los Tenedores que deban realizarse de conformidad con lo previsto en el presente Fidelcomiso y en los Certificados se realizarán a prorrata, y se pagarán en la Fecha de Pago respectiva, mediante trasferencia electrónica, a través de Indeval, con domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, contra la entrega del Título, o las constancias que para tales efectos explda el Indeval.

Para lo anterior, el Fiduciario, con la información proporcionada por el Prestador de Servicios Administrativos, deberá dar aviso a la CNBV a través del STIV-2 y al Indeval a través de los medios que estas determinen, con al menos 6 (sels) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Pago correspondiente, con base a la información que le haya sido proporcionada y determinada por el propio Fiduciario y/o el Prestador de Servicios Administrativos.

DÉCIMA OCTAVA, GASTOS.

Todos los gastos y comisiones que el Fiduciario deba pagar conforme al presente Fideicomiso deberán calcularse adicionando el correspondiente Impuesto al Valor Agregado. Los gastos que el Fiduciario deberá pagar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso serán los que se mencionan en las siguientes secciones.

18,1 Gastos de Emisión y Colocación. Los Gastos de Emisión y Colocación serán pagados por el Fiduciarlo con recursos del Monto Total en la Fecha de Contribución correspondiente o tan pronto como sea posible después de la misma. En caso que el Ficelcomitente cubra con sus prupios rectursos, alguno de los Gastos de Emisión y Colocación, el Fiduciarlo previas instrucciones por escrito del Prestacor de Servicios Administrativos y entrega de la factura y del comprobante correspondiente, deberá reembolsarle las cantidades respectivas.

Los Gastos de Emisión y Colocación incluyen, entre otros, los honorarlos del Intermediario Colocacor, que deperán ser pagados por el Fiduciario en la Pecha de Emisión Inicial Sene A de conformidad con el Contrato de Colocación.

18.2 <u>Gastos de Mantenimiento</u>. Los Gastos de Mantenimiento serán pagados por el Fiduciario con recursos de la Cuenta de Reserva para Gastos en la fecha en que sean debidos, de conformidad con las lestrucciones que por escrito el Prestador de Servicios Administrativos entregue al Fiduciario.

Los Gastos de Mantenimiento incluyen, entre otros, (i) los honorarios que deborán pagarse al Fiduciario por el desempeño de su cargo, mismos que se describen en el Anexo "C" del presento Contrato, (ii) los honorarios que deberán pagarse al Representante Común por el desempeño de su cargo, mismos que se describen en el Anexo "D" del presente Contrato y aquellos que deban ser desembolisados en cumplimiento de sus obtigaciones de conformidad con la Cláusula Vigésima Tercera, (iii) otros honorarios, (iv) la contratación de cualesquiera asesores fiscales para efectos de la dispuesto en el último párrafo de la Cláusula Vigésima Octava, (v) las comisiones, honorarios, gastos, derechos y demás erogaciones que se generen o sean necesarias para el mantenimiento de la Emisión y Colocación, (vi) los honorarios del Auditor Externo, el contador, el Valuador Independiente y los gastos derivados del otorgamiento de poderos conforme al presente Contrato, y (vii) gastos incurridos por el Fiduciario y/o el Representante Común en el ejercicio de sus funciones conforme al presente Contrato, así como de aquellos contratos de los que por

virtud del presente Fideicomiso sean partes y las indemnizaciones pagaderas en térmança de este. Fideicomiso.

- 18.3 Gastos de Inversión. Los Gastos de Inversión serán pagados por el Fiduciario con recursos de la Cuenta de Administración o de la Cuenta de Aportaciones, según corresponda, en la fecha en que sean debidos, de conformidad con las Instrucciones que al efecto le proporcione el Prestador de Servicios Administrativos por escrito, previa entrega de la factura correspondiente. Cuando por cualquier razón el Prestador de Servicios Administrativos cubra un Gasto de Inversión con su propio patrimonio, el Fiduciario deberá reembolsarle dicha cantidad con recursos de la misma Cuenta de Administración o de la Cuenta de Aportaciones, según corresponda, dentro de los 3 (tres) primeros Días Hábiles del mes siguiente a aque, en que hayan realizado el desembolso, para lo cual el Prestador de Servicios Administrativos deberá presentar previamente los recibos y facturas que comprueben el pago correspondiente.
- 18.4 <u>Gastos Reembolsables al Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos.</u> El Fiduciario deberá reembolsar al Fideicomitente y al Prestador de Servicios Administrativos cualesquier gastos en que incurran en nombre y por cuenta del Fideicomiso, siempre y cuando sean debidamente comprobados y documentados.

Los gastos, serán pagados por el Fiduciario con recursos de la Cuenta del Fideicomiso a la cual corresponda el tipo de gasto reembolsable, en la fecha en que sean debidos.

18.5 <u>Otros Gastos</u>. Los recursos de la Cuenta de Reserva para Gastos podrán ser utilizados para el pago de los gastos derivados de la realización de actos urgentes o de la defensa del Patrimonio del Fidercomiso.

El Fiduciario no está obligado a realizar gasto alguno con cargo a su propio patrimonio, o a incurrir en responsabilidades financieras distintas de las que asume en su carácter de Fiduciario en el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso.

18.6 Patrimonio Insuficiente. El Fiduciario sólo será responsable de cumplir con sus obligaciones derivadas del presente Contrato, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta conde éste baste y alcance. Cuando el Patrimonio del Fideicomiso resulte insuficiente para cubrir los costos correspondientes, el Fiduciario sólo estará obligado a dar aviso a. Fideicomitente, al Corrité Técnico y al Representante Común respecto de tal situación.

El fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciano y el Representante Común no tienen responsabilidad afguna de pago de las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles. En caso de que el Patrimonio del Fideicomiso resulte insuficiente para pagar integramente las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles, el Fiduciarlo deberá distribuir los rencimientos correspondientes a los Tonodores a promata, y éstos no tendrán derecho de reclamar al Fideicomitente y/o al Prestador de Servicios Administrativos y/o al Fiduciario y/o al Representante Común el pago de dichas cantidades. Ningún Tenedor tendrá prioridad sobre algún otro para que le sean pagadas las cantidades que le sean debidas de conformidad con este Contrato.

Asimismo, el Fiduciario no estará obligado a recomprar a los Tenedores los Certificados Bursátiles, ni a reembosarios el valor de los mismos antes de la Fecha de Vencimiento; <u>en el entendido que</u> el Fiduciario podrá pagaries las Distribuciones a los Tenedores que apliquen para cada Fecha de Pago.

La información correspondiente a los Gastos que se mencionan en las Secciones 18.2, 18.3 y 18.4 anteriores, deberá estar en todo momento a disposición de los integrantes del Comité Técnico, del Representante Común y del Fiduciarjo,

18.7 Limite de Gastos.

- (a) A más tardar el último Día Hábil de cada mes de marzo durante la vigencia del presente. Contrato de Fideicomiso, el Prestador de Servicios Administrativos deberá calcular los gastos y comisiones del Fideicomiso a los que se refiere el numeral 2 del Anexo X de la CUF.
- (b) Durante la vigencia del presente Contrato de Fideicomiso, el Prestador de Servicos Administrativos deberá ilevar los controles contables que resulten necesarios y/o realizar cualesquier ajustes que se encuentren dentro de su control en relación con los gastos pagaderos por el Fideicomiso, a efecto de buscar evitar que el Fideicomiso Incurra en gastos tales que el Fideicomiso exceda los umbrales establecidos en el numeral 1 del Anexo X de la CUF ("Gastos Excedentes").
- (c) Únicamente en caso de que en cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato se paguen Gastos Excedentes con el Patrimonio del Fideixomiso el Prestador de Servicios Administrativos deberá notificar la existenda de dichos Gastos Excedentes al Comité Técnico y al Fiduciario, a más tardar el último Día Hábil del mes de marzo de cada año calendario.
- (d) <u>Presentación del Presupuesto de Gastos.</u> A más tardar el último Día Hábil de cada año calendarlo, el Prestador de Servicios Administrativos deberá enviar al Comité Técnico, el presupuesto de gastos y comisiones del Fideicomiso al que se refiere el numeral 2 del Anexo X de la CUF para el año siguiente. Lo anterior, en el entendido, que será un presupuesto estimado y que dichos gastos podrán cambiar en el futuro.

DÉCIMA NOVENA, TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PERIODO DE INVERSIÓN.

Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores podrá solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, a fin de resolver sobre la terminación anticipada del Periodo de Inversión de la Serie o Subserie correspondiente, para lo cual se requerirá la presencia de los Tenedores de la Sene o Subserie correspondiente que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación para Instalar la Asamblea Especial y que la resolución a este respecto se adopte mediante el voto favorable de los Tenedores de la Serie o Subserie correspondiente que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento (independientemente de que la Asamblea Especial en cuestión se celebre en primera o ulterior convocatoria).

VIGÉSIMA, COMITÉ TÉCNICO.

20.1 Constitución del Comité Técnico. De conform dad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, así como en las disposiciones señaladas en la Circular 1/2005 expedida por el Banco de México, se establecerá un Comité Técnico que permanecerá en funciones durante la vigencia del presente Fideicomiso. El Comité Técnico estará inbegrado por un máximo de 21 (ve ntiún) miembros, de los cuales, la mayoría deberán ser Miembros Independientes. Por "Miembro Independiente" se entenderá aquella persona que se ajuste a lo previsto en los artículos 24, segundo pamafo y 26 de la LMV. La Independencia se calificará respecto de los Vehículos de Inversión sobre las quales el Fideicomiso realice Inversiones, del Fideicomitente, así como del Prestador de Servicios Administrativos y de cualquier tercero que lo sustituya. La independencia de los miembros del Comité Técnico será calificada por la Asamblea de Tenedores en la que se ratificuen los nombramientos o donde se Informe sobre dichas designaciones. Cualquier miembro que cumpla los requisitos establecidos en la LMV para ser considerado como un Miembro Independiente deberá ser confirmado por la Asamblea de Tenedores con dicho carácter.

Los migripros del Comité Técnico serán designados de la siguiente forma:

A. Cualquier Tonodor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veinticinco por ciento) o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendrán derecho.

a designar y, en su caso, revocar la designación por ellos efectuada de, un solo miembro propietarlo por cada 25% (veinticinos por ciento) del número total de Certificados Bursátiles en circulación de los que sea titular y uno o más subjentes, ante el Comité Técnico; <u>en el entendido que</u> si el Prestador de Servicos Administrativos (directamente, o a través de sus Africadas o subsidiarias) adquiere Certificados Bursátiles, el mismo renuncia expresamente a nombra: miembros en el Comité Técnico conforme a este Inciso. Lo antérior, en el entendido que el no ejercicio del derecho previsto en el presente inciso por parte de un lenedor, no será entendido como una renuncia a tal derecho.

B. En adición a lo anterior, la Asamblea de Tenedores tendrá la facultad de proponer y aprobar la designación de Miembros Independientes del Comité Técnico, sin exceder el número máximo de miembros que los pueden conformar en términos de la presente Sección.

El plazo mínimo para la duración de las funciones de los miembros del Comité Técnico será de 30 (treinta) días naturales.

El Fiduciario y el Representante Común podrán asistir a todas las sesiones, con voz pero sin voto, por lo que no tendrán responsabilidad alguna por las decisiones adoptadas por el Comité Técnico, y podrán hacerlo aquellas personas que el propio Comité Técnico, conforme a la propuesta de alguno de sus miembros, designe como invitados especiales en virtud de sus conocimientos y experienda en la materia sobre la que verse la sesión de que se trate. En caso que el Fiduciarlo o el Representante Común no asistan a las reuniones de. Comité Técnico, las resoluciones adoptadas en dicha sesión continuarán siendo válidas.

Salvo que la designación se lleve a cabo en una Asamblea de Tenedores, los Tenedores que tengan derecho a designar a miembros del Comité Técnico conforme a lo previsto en el inciso A anterior, deberán notificar por escrito al Fiduciario con copia al Representante Común los nombramientos que haya hecho conforme a la presente Sección, con documento que contenga la firma del miembro designado y adjuntando copia de su identificación oficial donde aparezca la misma firma. La Asamblea de Tenedores deberá calificar la independencia de los Miembros Inxiependientes designados por los Tenedores. Por otro tado, los Tenedores podrán realizar el nombranciento de los miembros del Comité Técnico a que tengan derecho conforme al apartado A anterior, mediante una Asamblea de Tenedores. El Representante Común proporcionará al Fiduciarlo un ejempla: del acta de la Asamblea de Tenedores, en la que conste dicha designación; en el entendido que, en caso de tratarse de la designación de un Miembro Independiente, se requerirá también la calificación de independencia por parte de la Asamblea de Tenedores en términos de este Contrato.

Los numbramientos de miembros del Comité Técnico surtirán efectos al momento de su designación en la Asamblea de Tenedores respectiva por parte de los Tenedores y/o al momento en que el Fiduciario reciba la notificación respecto de la designación correspondiente y/o al momento en que se califique su independencia por parte de la Asamblea de Tenedores.

El Representante Común deberá de convocar a una Asamblea de Tenedores a más tardar dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la Fecha de Emisión Inicial Serie A, a efecto de que en dicha Asamblea de Tenedores (i) los Tenedores que tengan derecho a ello lleven a cabo el nombramiento de miembros propietarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico, (ii) se califique la independencia de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y por el Prestador de Servicios Aciministrativos, y (iii) se designe al Valuador Independiente. Asimismo, durante la vigencia del Fideicomiso, el Representante Común deberá convocar a Asamblea de Tenedores según se recuiera para reafizar el nombramiento, calificación y/o la ratificación de Miembros Independientes del Comité Técnico.

Los Tenedoros podrán en cualquier momento remover o sustituir a los miembros que respectivamente hayan nombrodo, mediante notificación al Fiduciario con copia al Representante Común que reúna los mismos requisitos señalados en el parra/o anterior, excepto que no será necesario que el documento en que se notifique la remoción o sustitución contenga la firma del miembro designado, al no

ser necesario su consentimiento; <u>en el entendido que</u> en el caso de las revocaciones y sustituciones efectuadas por los Tenedores, la Asambiea de Tenedores inmediata siguiente conocerá dicha circunstancia. y a partir de dicha fecha, dicho miembro del Comité Técnico (y su suplente) dejarán de formar parte del Comité Técnico y el miembro susptuto entrará en funciones. La revocación surtira efectos a partir de la entrega de la notificación correspondiente al Fiduciario y en el caso de los miembros designados por tos Tenedores, en la asamblea correspondiente; <u>en el entendido que,</u> en el caso que cualquier Tenedor o grupo de Tenedores hayan dejado de poseer los Certificados suficientes para mantener el nombramiento de uno o más miembros del Comité Técnico que previamente hayan nombrado, dicho Tenedor o Tenedores deberán entregar una notificación por escrito de la situación mencionada al Fiduciano y al Representante. Común, y en la Asamblea de Tenedores inmediata siguiente el Representante Común declarará dicha circunstancia y a partir de esa fecha, el miembro del Comité Técnico de que se trate (y su suplente) dejarán de formar parte del Comité Técnico; en el entendido que después de la fecha en que dicho Tenedor o Tenedores hayan dejado de ser propietarios del 25% (velnticinco por ciento) requerido de los Certificacos. en circulación (y dicha circunstancia sea del conocimiento del Fiduciario y/o del Representante Común a través de la notificación correspondiente o por qualquier otro medio), dicho miembro designaco (y su suplente), no tendrá derecho de voto en las sesiones del Comité Técnico, y no se considerará para efectos. de calcular los requisitos de quorum para la instalación y votación en las sesiones del Comité Técnico. Una l vez removidos los miembros mencionados, se podrán realizar nuevos nomoramientos de miembros del Combé Técnico por medio de la Asamblea de Tenedores.

Cualquier miembro del Comité : écnico sólo podrá ser revocado por los demás Tenedores cuando a su vez se revocue el nombramiento de todos los integrantes del Comité Técnico, en tuyo caso las personas sustituidas no podrán ser nombradas durante los 12 (doce) meses siguientes a la revocación. Este derecho de los Tenedores para efectuar la designación de miembros del Comité Técnico podrá ser renunciado temporalmente por los Tenedores dentro de la Asamblea de Tenedores respectiva.

El Hiduciano, y el Prestador de Servicios Administrativos sólo darán cumplimiento con las instrucciones recibidas por el Comité Técnico que se encuentre constituido conforme a lo anteriormente descrito. Los miembros propietarios sólo podrán ser sustituidos en su ausencia por los riflembros suplentes que les corresponda. Asimismo, el Comité Técnico podrá nombrar delegados especiales, que podrán o no ser miembros de dicho comité, para el seguimiento y ejecución de sus resoluciones.

Los miembros del Comité Técnico podrán percibir los emolumentos que la Asamblea de Tenedores determine, en su caso.

Los miembros del Comité Técnico estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Vigésima Cuarta siguiente, y se considerarán adheridos a dicha Cláusula por la mera aceptación expresa o tácita de su encargo como miembros del Comité Técnico.

20.2 Derechos de los Tenedores ante el Comité Técnico. Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (velnticinco por ciento) o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendrá derecho, a designar a un miembro propletario y su(s) respectivo(s) suplente(s) ante el Comité Técnico por cada 25% (veinticinco por ciento) de tenenda del número total de Certificados Bursátiles en circulación del que sean titulares, conforme a lo dispuesto en la Sección 20.1. Dichos nombramientos podrán realizarse a partir de la Fecha de Emisión Inicial Serie A y en todo caso antes de presentarse para aprobación del Comité Técnico cualquiera de los asuntos indelegables de dicho órgano; lo anterior sin perjuicio de que los miembros de. Comité Técnico podrán ser designados y removidos en cualquier momento curante la vigencia del Fideicomiso.

En caso de que los mierribros del Comité Técnico celebren conventos para el ejercicio del voto en dicho órgano, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores de los Certificados Bursátiles o cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursátiles, deberán notificar al Fiduciario, con copia al Representante Común sobre dicha celebración y las

características de dichos convenios, para lo cual contarán con 5 (cinco) Dias Háblies a partir de su concertación a fin de que el Fiduciario pueda revelarlo al público inversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el Informe anual del Fideicomiso. En dichos convenios se podrá estipular, entre otros, ejercer el voto de los miembros no independientes en el mismo sentido del voto emitido por los miembros designados por el Prestador de Servicios Administrativos.

20.3 Sesiones del Comité Técnico. El Comité Técnico sesionará en forma ordinaria conforme al calendario que se apruebe en la primera junta de cada año y en forma extraordinaria cuando resulte necesario para el debido cumplimiento de sus funciones y previa convocatoria enviada a los demás miembros del Comité Técnico conforme a la Sección 20.4 siguiente. No será necesaria dicha convocatoria cuando se encuentren reunidos la totalidad de los miembros del Comité Técnico.

El Comité Tecnico elegirá como Presidente (el "Presidente") a uno de los miembros del Comité Técnico y como Secretario (el "Secretario") a una Persona, quien podrá ser una Persona ajena al hidexomiso. En caso de que el Presidente o Secretario estén ausentes en una sesión del Comité Técnico o no tengan derecho a votar en la misma en términos del presente Contrato, previo al inidio de dicha sesión, los cemás miembros del Comité Técnico con derecho a votar en dicha sesión nombrarán por mayoría a un miembro con derecho a voto en dicha sesión como Presidente para dicha sesión únicamente, y a una Persona, que no requerirá ser miembro del Comité Técnico, como Secretario únicamente para dicha sesión.

Para que se consideren válidamente instaladas las sesiones del Comité Técnico en primera convocatoria, se requerirá de la presencia de la mayoria de sus miembros titulares o sus respectivos suplentes, y sus resoluciones se tomaran por mayoria de votos de los miembros presentes con derecho a voto, mientras que en segunda convocatoria se considerará legalmente instalada, cualquiera que sea el número de miembros que se encuentren presentes, y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes con derecho a voto. El Presidente no contará con voto de calidad en caso de empate.

En caso que, de la información presentada por el Prestador de Servicios Administrativos, previo o durante cada sesión del Comité Técnico, se derive la posible existencia de una operación con Partes Relacionadas del Prestador de Servicios Administrativos, incluyendo, sin imitar, operaciones con compañías en las cuales bayan invertido o inviertan otros Vehículos de Inversión administrados a la fecha del presente Fideicomiso por el Prestador de Servicios Administrativos, y el Prestador de Servicios Administrativos no lo haya dado a conocer, cualquiera de los miembros del Comité Técnico o de los Tenedores podrá invocar la existencia de dicho conflicto interés, en cuyo caso someterá dicha situación a la consideración de la Asamblea de Tenedores, junto con aquella evidencia que acredite el menconado conflicto.

Por otro lado, los miembros del Comité Técnico que tengan algún Conflicto de Interés (personal o en virtud de por quién los hubiera designado) deberán revelarlo al Presidente y al Secretario del Comité Técnico, al Fiduciarlo y al Prestador de Servicios Administrativos, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en las deliberaciones correspondientes y votar el asunto de que se trate. Los demás miembros del Comité Técnico podrán señajar el Conflicto de Interés correspondiente en caso de que el miembro que tenga el conflicto no lo haga. El propio Comité Técnico resolverá en caso de controversia y de haber resuelto que existe el Conflicto de Interés, el voto del miembro correspondiente no será contado para adoptar la resolución correspondiente. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar, de estar presentes y de votar un asunto en los supuestos previstos en este inclso no computarán para la determinación del quórum requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

El Secretario levantará un acta de cada junta del Comité Técnico en la que se hagan constar los acuerdos adoptados en la junta y que deberá ser firmada por dicho Secretario y por el Presidente, y la lista de asistencia deberá ser firmada por todos los nilembros del Comité Técnico con derecho a voto que asisteren a la misma. Cualquier otro miembro del Comité Técnico que hublera asistido a la junta podrá

firmar la lista de asistencia correspondiente si así lo desea y, de lo contrarlo, cicha situación se hará constanten en el acta. Será responsabilidad del Secretario mantener un expediente con todas las actas y demás documentos presentados ante el Comité Técnico, y de enviar copia de dichas actas, con anexos y lista de asistencia correspondiente, al Fiduciario y al Representante Común.

Las reuniones del Comité Técnico podrán celebrarse mediante teleconferencias o cualquier otro medio que permita la comunicación en tiempo real de sus integrantes y podrán ser grabadas. Igualmente, el Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de sesión, siempre y cuando las mismas sean ratificadas por escrito por la totalidad de sus miembros titulares o sus respectivos suplentes, que hayan tenido derecho a emitir su voto en dichas resoluciones y tendrán la misma validez que si las mismas hubleren sido adoptadas en una sesión del Comité Técnico, en el entendido, además que el Secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y al Representante Común. Dichas resoluciones deberán ser reflejadas en un documento que sea suscrito por todos los miembros del Comité Técnico con derecho a voto.

En el evento de que la opinión de la mayoria de los Miembros Independientes no sea acorde con la determinación del Comité Técnico, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista en la BMV a trayés del EMISNET.

- **20.4** Convocatorias. Cualquiera de los miembros del Comité Técnico o el Prestador de Servicios Administrativos, así como la mayoria de los Miembros Independientes, podrán solicitar al Secretário de dicho órgano, realizar una convocatoria cuando lo estimen pertinente, culen deberá llevaria a cabo mediante notificación por escrito (inclusive a través de comeo electrónico) a cada uno de los miembros del Comité Técnico, con copia para el Fiduciano, el Prestador de Servicios Administrativos y el Representante Común, con por lo menos 5 (cinco) días naturales de antropación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la sesión, debiendo señalar tanto el orden del día como el lugar, fecha y hora en que se llevará a cabo la sesión. El Representante Común y el Fiduciar:o podrán assistr con voz pero sin voto a la sesión en cuestión.
- 20.5 <u>Notificaciones al Fiduciario</u>. Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico proporcione al Fiduciario, incluyendo sus resoluciones, deberán efectuarse por escrito y deberán estar firmadas por aquellos miembros que hayan fungido como Presidente y Secretario en la sesión del Comité Técnico que corresponda, o bien cualquiera de ellos indistintamente.

De conformidad con el mismo Artículo 80 de la LIC, el Fiduciarlo actuará libre de responsabilidad cuando lo haga ajustándose a las instrucciones entregadas por el Comité Técnico siempre que en la ejecución o cumplimiento de tales instrucciones se cumpla con los fines establecidos en el Fideicomiso y se ajusten a las disposiciones jurícicas aplicables.

- E) Fiduciario se reserva el derecho para solicitar al Comité Técnico o a quien este designe, todas las aclaraciones que juzgue pertinentes respecto de las instrucciones que le giren, por considerarias confusas, imprecisas porque no se ajusten a los fines del presente Fideicomiso, o porque no se puedan cumplir en el tiempo indicado en la respectiva instrucción.
- 20.6 Indemnización y Seguros de Responsabilidad Profesional. El Fiduciario deberá contratar, por instrucción de la Asamblea de Tenedores (en donde se indicarán los términos y contrapartes del Fiduciario) y con cargo a la Reserva para Gastos, los Seguros de Responsabilidad Profesional que cubron las actividades realizadas por los integrantes del Comité Técnico (el "Seguro de Responsabilidad Profesional").

En ausencia de fraucie o malla fe por parte de los miembros del Cornité Técnico, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme a este fideicom so, exclusivamente en caso que el Seguro de Responsabilidad Profesional sea insuficiente, el Fiduciano con cargo únicamente al Patrimonio del

Fideicomiso deberá, en la medida más amplia permitida por la ley, indemnizar y mantener en paz y a salvo a dicho miembro de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penai, administrativa o de cualquier otra índole, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incumidos por dichas personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento.

Los gastos incurridos por un miembro del Comité Técnico que sea parte de un procedimiento mencionado en el pársafo que antecede serán pagados o reembolsados por el fidecomiso mediante la recepción por parte del Fiduciario de (1) una decización escrita por el miembro respectivo del Comité Técnico en la que reconorca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesarios para la indemnización por parte del Fideicomiso han sido cumplidos, y (1i) un compromiso escrito por parte del miembro del Comité Técnico para repagar cualquier monto recibido del Fideicomiso si se determina que dicho miembro no tenia derecho a recibir dicha indemnización.

Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que un miembro del Comité Técnico sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra indole, dicho miembro deberá entregar una notificación por escrito al Fiduciario respecto de dicha circunstancia, especificando si esa Persona sollutará al Fidelcomiso que la indemnice respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de apogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas Personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier miembro del Comité Técnico conforme a lo establecido en este Contrato, no relevará al hideicomiso de sus obligaciones al alinparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fideicomiso sea efectivamente perjudicado por la falta de entrega de dicha notificación.

20.7 Atribuciones del Comité Técnico.

- **20.7.1 <u>Facultades Indelegables</u>. El** Comité l'écnico contará con las siguientes facultades indelegables:
 - A. Vigilar el cumplimiento de lo establecido en los documentos de la operación.
- **B.** Proponer a la Asamblea de Tenedores modificaciones a este Contrato, el Acua de Emisión y el Título.
 - C. Verificar el desempeño del Prestador de Servicios Administrativos.
- D. Revisar el reporte trimestral que, al efecto, presente el Prestador de Servicios. Administrativos en términos del presente Contrato de Fideicomiso sobre el desempeño de sus funciones.
- E. Solicitar al Prestacior de Servicios Administrativos, dentro de los plazos y en la forma que el Comité Técnico establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones.
- F. La mayoria de los Miembros Independientes podrán solicitar al Fiduciario o al Representante Común: (I) la publicación de eventos relevantes y demás información, que a su juicio, debe ser del conocimiento del público; en el entendido que ni el Fiduciario ni el Representante Común estarán obligados a revelar dicha información, si la misma constituye información estratégica, entendiéndose como información estratégica qualquier Información propietaria, confidencial o que por virtud de su naturaleza o contenido, su divulgación pudiere resultar desventajosa o perjudicial para qualquiera del Fideicomiso, el Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas o las Inversiones, siempre que no se trate de información relevante o de eventos relevantes cuya divulgación no pueda diferirse, o si se dan los subuestos previstos en dichas disposiciones para postergar la divulgación de dicho evento relevante, o si se encuentra

Imposibilitado a entregarla derivado de cláusulas de confidencialidad que resulten aplicables; γ (ii) que convoque a una Asamblea de Tenedores, solicitando que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.

- G. Solicitar al Fiduciario la publicación de eventos relevantes y demás información: que, a su juicio, deba ser del conocimiento del público inversionista, en el entendido que el Fiduciario no estará obligado a revelar dicha información, si la misma constituye información estratégica, entendiéndose como información estratégica qualquier información propietária, confidencial o que por virtud de su naturaleza o contenido, su divulgación pudiere resultar desventajosa o perjudicial para qualquiera del indecomiso.
- H. Así como instruir al fiduciarlo para que solicite al Representante Común que convoque a una Asamblea de Tenedores y pedir que se Inserten en el orden del día los puntos que estimen pertinentes; en el entendido que, dichas solicitudes las tendrá que realizar al menos la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- **20.7.2** <u>Facultades Generales</u>. El Comité Técnico contará con las siguientes facultades y atribuciones, en adición a las demás establecidas en otras cláusulas del presente Contrato, incluyendo las facultades indelegables enumeradas en la Sección 20.7.1 antenor:
- A. Discutir y, en su caso aprobar la designación, :attificación o cualquier sustitución del Auditor.
 Externo.
- B. Revisar el dictamen que el Auditor Externo deba entregar ancalmente y, de ser necesano, amptar sus funciones dentro del Fideicomiso e instruir al Fiduciario para que lleve a cabo las acciones a que haya agár.
- C. Determinar, la cantidad de recursos que deberán mantenerse en la Reserva para Gastos y, en su caso, las cantidades que sean necesarlas (incluyendo los Intereses de las Inversiones Permitidas) pera reconstituir la Reserva para Gastos o para pagar Gastos de Mantenimiento, únicamente en caso de que el Comité de Monitoreo correspondiente no este conformado, conforme a lo establecido en la Sección 14.2.
- D. Una vez concluido el Período de Inversión de la Serie o Subserie correspondiente, y en lanto el Comité de Monitoreo correspondiente no este conformado, determinar el monto que deberá permanecer en las Cuentas para que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenmiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha de Vencimiento, así como para la realización otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversiones; en el entendido que el monto depositado en dichas Cuentas que, en su caso, exceda de la cantidad que señale el Comité Técnico conforme a este inciso D, constituirá el "Efectivo Excedente" (el "Efectivo Excedente"), mismo que de haberlo, será reambolisado a los Tenedores conforme a lo previsto en la Sección 15.4.
- **B.** Instruir al Fiduciario para que contrate los servicios de cualesquier Asesor Independiente que requiera para el auxiño de sus funciones, y calificar su Independencia, cuando sea ésta quien determine su contratación, en los términos que se resuelva e Indique en la Instrucción correspondiente. Los honorarios que deban cubrirse a dichos Asesores Independientes por la prestación de sus servicios serán considerados Gastos de Manten miento y deberán pagarse con cergo a la Reserva para Gastos de la Serie o Subserio correspondiente;
- F. Contratar los servicios de qualquier asesor legal en caso de que lo requiera para el adecuado cumplimiento de sus coligaciones y facultades conforme al presente Contrato, cuyos honorarlos serán considerados Gastos de Mantenimiento y deberán pagarse con cargo a la Reserva para Gastos de la Serio o Subserie correspondiente; sujeto a los esquemas de compensación que, en su caso, determine la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda.

- **G.** Instruir al Fiduciario para que celebre cualquier contrato o convenio, instrumento o cualquier otro documento (distintos a los Contratos de Inversión y a los Contratos de Desinversión), que sea necesario o conveniente para cumplir con los Fines del Fidelcomiso.
- Instruir al Fiduciario para que otorgue poderes generales y especiales en los términos del presente Contrato.
- L. Désignar a los delegados especiales que necesite para la ejecución y seguimiento de las resoluciones del Comité Técnico.
- J. Instruor al Fiduciario respecto de las medidas que deba tomar en defensa del Patrimonio del Fideicomiso, salvo cuando la Asamblea de Tenedores resuelva e Instruya lo conducente.
- K. Instruir al Fiduciarlo para actuar en asuntos que no estén específicamente previstos en el presente Contrato o en el Titulo correspondiente, que impliquen una modificación sustancial al presente Contrato, según sea resuelto por la Asamblea de Tenedores.
- La Discutir, y en su caso, aprobar cualquier otro asunto sometido al Comité Técnico por el Prestador de Servicios Administrativos.

En general, llevar a cabo cualquier acto nécesario a fin de resolver cualquier situación o conflicto, y en general cualquier asunto no previsto en el presente Contrato que pudiera presentarse con respecto a los Fines del Fidecomiso y cuyo conocimiento y resolución no competa al Comité de Monitoreo o a la Asamblea de Tenedores.

VIGESIMA PRIMERA. COMITÉ DE MONITOREO.

Los Tenedores de cada Serie o Subserie podrán constituir un comité de monitoreo (el <u>*Comité de Monitoreo</u>") integrado por cuando menos dos miembros designados de conformidad con lo siguiente:

- Cada Tenedor, por la tenencia de Certificados en circulación de cada Serie o Subserie Subsecuente, sin considerar el porcentaje de tenencia del que sea titular, tendrá el derecho de designar y, en su caso, revocar a un miembro del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie correspondiente (y uno o más suplentes); en el entendido, que los funcionarios, directivos o apoderados de los Teredores, podrán ser nombrados como miembros del Comité de Monitoreo. Cualquiera de los miembros suplentes designados de conformidad con este inciso (a), tendrán el derecho de asistir a las sesiones del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie correspondiente en ausencia del miembro titular correspondiente; en el entendido, que si se designa a más de un miembro suplente, el Tenedor que haga la designación deberá indicar el orden en que dichos miembros suplentes deberán sustituir al miembro designado por dicho Tenedor en caso de que dicho miembro se ausente. La designación que hagan los Tenedores de miembros de cada Comité de Monitoreo (y sus respectivos suplentes) conforme a este Inciso (a) estará sujeta a lo siguiente:
 - (i) Las designaciones y sustituciones de les miembres de cada Comité de Monitoreo por los Tenedores deberán realizarse a través de notificación previa por escrito al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común; en el entendido, que dicha notificación deberá venir acompañada de la constancia de depósito que expida Indeval y el fistado de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, que evidencie la tenencia do los Certificados de la Serie o Subserie respectiva. Los miembros designados deberán presentar la documentación necesaria y sujetarse en todo momento a las políticas de KYC ("Know Your Custumer") del Fiduciario.

- (ii) En el supuesto que, en cualquier momento, cualquiera de los Tenedores que hayan designado a un miembro (y sus respectivos sublentes) de algún Comité de Monitoreo de conformidad con este inciso (a), dejen de ser Tenedores de al menos un Certificado en circulación de la Serie o Subserie correspondiente, el miembro respectivo (y sus sublentes) deberá ser removido automáticamente del Comité de Monitoreo correspondiente. Para dichos efectos, dicho Tenedor o Tenedores deberán notificar por escrito al Prestador de Servicios Administrativos (con copia para el Fiduciario y el Representante Común), el día en que dejen de ser Tenedores de los Certificados de la Serie o Sub-Serie Subsequente correspondiente.
- (b) <u>Duración del nombramiento de los Miembros del Comité de Monitoreo</u>. El nombramiento de los miembros del Comité de Monitoreo sera renovado automáticamente por periodos consecutivos de un año, salvo que sean removidos conforme a lo previsto en la presente Sección.
- (c) Compensación. El cargo de miembro de un Comité de Monitoreo será honorifico y los miembros de dichos Comités de Monitoreo en ningún momento recibirán compensación alguna por formar parte de estos.
- (d) Sesiones del Comité de Monitoreo. El Comité de Monitoreo de cada Serie o Subserie deberá sesionar, al menos, una vez durante cada trimestre de cada ejercicio fiscal. El Prestador de Servicios Administrativos y/o cualquiera de los intembros del Comité de Monitoreo correspondiente pudrán en cualquier momento, convocar a una sesión del Comité de Monitoreo mediante notificación a sus miembros con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha de celebración de la sesión correspondiente; en el entendido, que dicha notificación podrá ser entregada de manera escrita o a través de medios electrónicos (con copia al Hidudanto y al Representante Común). Las sesiones de cada Comité de Monitoreo se podrán celebrar, según se Indique en su convocatoria, en el lugar que se indique para tales efectos en la convocatoria respectiva, por videoconferencia o por vía telefónica.
 - (i) Designación de Secretario. En la primera sesión de cada Comité de Monitoreo, los miembros del Comité Monitoreo designarán a una Persona que pocrá o no ser miembro del Comité Monitoreo, como presidente y secretario del Comité Monitoreo. En caso de que, respecto de alguna sesión posterior del Comité Monitoreo correspondiente dicho secretario no asista a la sesión respectiva, al inicio de dicha sesión los miembros presentes del Comité Monitoreo correspondiente que tengan derecho a votar en dicha sesión designarán a una Persona que podrá no ser miembro del Comité Monitoreo como secretario de dicha sesión únicamente, según sea aplicable.
 - (ii) Actas de Sesión. El secretario de la sesión del Comité Monitoreo que corresponda preparará un acta respecto de dicha sesión, en la cual se reflejarán las resoluciones adoptadas durante dicha sesión y la cual deberá ser firmada por el presidente y secretario de dicha sesión. A dicha acta se agregará la lista de asistencia firmada por dicho presidente y secretario de la sesión. El secretario de la sesión será el responsable de conservar el acta firmada de dicha sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Monitoreo y de enviar copia de dicha acta al Prestador de Servicios Administrativos, Fiduciario y al Representante Común.
- (e) Quórum de Instalación y Votación. Para que las sesiones de cada Comité de Monitorco se consideren válidamente instaladas en virtud de primera convocatoria, la mayoria de los miembros propletarios (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitir un voto en dicha sesión deberán estar presentes, en el entendido, que para que una sesión se considere válidamente instalada deberán encontrarse presentes quando menos dos miembros del Comité de Monitoreo. Si no se cumple con dicho quórum en virtud de primera convocatoria, se deberá volver a convocar.

al Comité de Monitoreo correspondiente en virtud de una ulterior convocatoria. En dicho caso, la sésión subsecuente se considerará váiidamente instalada con cuarquier número de miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) que tengan derecho a emitr un voto en dicha sesión, siempre y cuando se encuentren presentes cuando menos dos miembros del Comité de Monitoreo. En cualquier caso, todas las resoluciones de los Comités de Monitoreo serán adoptadas por mayoría de votos de los miembros propietarios presentes (o sus respectivos suplentes) en dicha sesión que tengan derecho a votar.

- (f) Resoluciones Unánimes, Cada Comité de Monitoreo podrá adoptar resoluciones fuera de sesión; en el entendido, que dichas resoluciones deberán constar por escrito y ser adoptadas por todos los miembros del Comité de Monitoreo correspondiente (o sus respectivos suplentes) que hayan tenido derecho a emitir su voto, y tendrán la misma validez que si las mismas hubieren sido adoptadas en una sesión del Comité de Monitoreo respectivo; en el entendido, además, que el secretarlo deberá conservar dichas resoluciones y enviar una copia de las mismas al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y al Representante Común.
- (9) Gastos del Comité de Monitoreo. Todos y cua esquier costos y gastos relacionados con las sesiones y funcionamiento de cada Comité de Monitoreo (incluyendo costos y gastos relacionados con la organización y asistenda a las sesiones de cada Comité de Monitoreo) serán pagados como parte de los Gastos del Fideicomiso.
- (h) Facultades de cada Comité de Monitoreo. Cada Comité de Monitoreo, en relación con la Sene o Subserie correspondiente, contará con las siguientes funciones y facultades:
 - recibir información periódica de los flujos de las Cuentas del Ficeicomiso;
 - excluir inversiones que se encuentren prohibidas para los Tenedores, de conformidad con sus respectivas políticas interpas;
 - (III) instruir al Fidudario, a través del Prestador de Servicios Administrativos, el destino de los montos depositados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Reciclaje respectivas, de conformidad con los incisos (a) y (b) de la Sección 14.1 del presente Contrato;
 - (iv) discutir y, en su caso, aprobar las decisiones que deba adoptar el Fidaciarlo en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner o cualquier (ligura análoga) de los Vehículos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso y en los cuales el Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación (incluyendo, sin limitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas);
 - (v) discetir y, en su caso, aprobar el estimado anuel de los recursos que sean necesanos para cubrir los Gastos de Mantenimiento para cada ejercicio fiscal para la administración y operaciones del Fideicomiso que correspondan exclusivamente a la Serie o Subserie respectiva, incluyendo los gástos de asesores externos que presten servicios al Prestador de Servicios Administrativos exclusivamente para la administración del Fideicomiso en relación con la Serie o Subserie correspondiente, excluyendo cualesquier otros gastos de asesores del Prestador de Servicios Administrativos;
 - (vi) discutir y en su caso aprobar los gastos de Asesores Independientes para llevar a capo la Investigación y auditoria (due diligence) de potenciales Inversiones a realizarse con los recursos de la Serie o Subsenio correspondiente, incluyendo los gastos relacionados de

- asesores legales, fiscales y/o técnicos externos que presten servicios al Fideicomiso y/o a. Prestador de Servicios Administrativos, cuando sea ésta quien determine su contratación:
- (v:i) discutir y, en su caso, aprobar desinversiones de proyectos o vehículos subyacentes o secundarios de los Vehículos de liversión;
- (v.ii) discutir y, en su caso, aprobar la cantidad de recursos para reconstituir la Reserva para Gastos o la Reserva para Gastos de Asesoría independiente, conforme a lo establecido en la Sección 14.2.;
- (ix) una vez concluido el Periodo de Inversión de la Sene o Subserie correspondiente, determinar el monto que deberá permanecer en las Cuentas para que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenimiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha de Vencimiento, así como para la realización de otras obligaciones relacionadas con cualquier inversiones; en el entendido que el monto depositado en dichas Cuentas que, en su caso, exceda de la cantidad que señale el Comité de Monitoreo conforme a este inclso, constituirá el "Efectivo Excedente", mismo que de haberío, será reembolsado a los Tenedores conforme e lo previsto en la Sección 15.4.; y
- (x) discutir, y en su caso, aprobar o emitir recomendaciones sobre qualquier otro asunto, que sea acorde con las facultades previstas en el presente Contrato y sometido al Comité de Monitoreo, o que le sea delegado o encomendado por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial (incluyendo aquellas relacionadas con el uso y mecánica de operación de las Líneas de Suscripción).

Lo anterior, en el entendido, que el acta de sesión o las resoluciones unánimes del Comité de Monitoreo correspondiente podrán incluir instrucciones al Fiduciario para la Implementación de las decisiones referidas en los Indisos (ii) a (vi) anteriores; en el entendido, además, que, para efectos de dandad, (A) el Comité de Monitoreo no podrá aprobar compromisos o Inversiones (incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores) y Desinversiones (con excepción de única y exclusivamente de desinversiones de proyectos o vehículos subvacentes o secundarios de los Vehículos de Inversión, en cuyo caso el Comité de Monitoreo tendrá la facultad de decidir) o la contratación de Líneas de Susoripción, ni tampoco tendrán las facultades que la CUAE le confiere a la Asamblea de Tenedores o al Comité Técnico, y (B) el Comité de Monitoreo podrá, a su discreción, remitir la toma de cualesquier determinaciones bajo los incisos (ii) a (vi) anteriores a la Asamblea Especia: correspondiente; en el entendido, que dicha Asamblea Especia: se reservará en todo momento el derecho de aprobar o vetar dichos asuntos.

- (i) Información Confidencial. Por la mera aceptación de su encargo como miembros de cada Comité de Monitoreo, los miembros actuales y qualesquiera Personas que hayan sido miembros cada Comité de Monitoreo estarán sujetos a las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente Contrato de Fideicomiso. Dichos miembros de cada Comité de Monitoreo estarán obligados a adoptar las medidas necesarias para garantizar que la información que reciban mantenga el carácter de confidencial en los términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, y serán responsables por los daños y perjuicios que causen por incumplir con las obligaciones de confidencialidad establecidas en dicha Sección y en la Ley Aplicable.
- (j) Limite de Responsabilidad. Los triembros de cada Comité de Monitoreo actuarán siempre en el mejor Interés de los Tenedores, pero no serán responsables de actos o hechos de terceros que implican o dificulten el cumplimiento de sus obligaciones conforme el presente Contrato, ni estarán sujetos a las obligaciones o responsabilidades y penalidades previstas en los artículos 30, 34, 38, y demás aplicables de la LMV.

VIGÉSIMA SEGUNDA. FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO.

El Fiduciario llevavá a cabo la emisión y/ colocación de Certificados Bursátiles exclusivamente en cumplimiento de los fines del presente Contrato con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y no asume ninguna obligación a título individual con respecto al pago de los mismos. Las partes en este acto reconocen y aceptan que la artuación del Fiduciario en la Emisión y Colocación será únicamente en su carácter de institución fiduciaria.

El Fiduciario actuará en todo momento conforme a lo establecido en el presente Contrato y la legisfación aplicable, dando cumplimiento a las obligaciones y ejerclendo las facultades que en el mismo se le otorgan a fin de dar cumplimiento a los Fines del Fideicomiso previstos en la Cláusula Sexta. Asimismo, deberá actuar conforme a los demás documentos que de acuerdo con este Fideicomiso deba suscribir y conforme a las instrucciones que reciba por escrito del Fideicomitente, del Prestador de Servicos Administrativos, del Comité Técnico, de la Asamblea de Tenedores o del Representante común, de acuerdo a lo establecido en este Contrato.

El Fiduciario revisará, a través de la información y documentos que se le hublere proporcionado por los responsables a cargo o partes obligadas para tales efectos y verificar el estado que guarda el Patrimonio del Fidelcomiso y cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, de conformidad con lo establecido en dichas disposiciones, conforme a la información recibida y previa instrucción por escrito del Prestador de Servicios Administrativos.

El Fiduciario estará obligado a verificar, con la información y documentación que le sea proporcionada para tal efecto, tuda la información y cantidades proporcionadas por el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos y el Representante Común, Incluyendo, sin limitar, acuella incluida en los reportes a cargo del Prestador de Servicios Administrativos, y Distribuciones a los Tenedores y en caso de detectar un error evidente o inconsistencia en la información presentada deberá notificado inmediatamente a estos con la finalidad de que dicha información y/o montos sean revisados, y, en su caso, corregidos por la parte responsable. Asimismo, e. Exduciarlo podrá solicitar a quien corresponda, la información que considere necesana para validar los reportes y/o cálculos de Distribuciones a los Lenedores.

El Flauciario no será responsable de:

- A. Los actos que realice en cumplimiento a lo establecido en el presente Contrato.
- B. Los actos que realice en cumplimiento de los contratos y documentos que suscriba conforme a lo previsto en este Contrato.
- Los actos que realice en cumplimiento con lo establecido en las instrucciones recibidas, que se ajusten a lo previsto en el presente Contrato.
- D. Los actos que realice en cumplimiento con lo establecido en las instrucciones del Representante Común, que se ajusten a lo previsto en el presente Contrato.
- Cualquier mora o incumplimiento de pagn, salvo en acuellos casos en que dicha mora o incumplimiento derive de un incumplimiento por parte del Fiduciario de las obligaciones establecidas en el presente Contrato.
- F₁ Hechos, actos y omisiones directas del Representante Común, del Prestador de Servicios Administrativos, del Comité Técnico, del Comité de Monitoreo, de la Asamblea de Ténedores o de terceros que implidan el cumplimiento de los Fines del Fidelcomiso.

El Fidudano podrá ser removido por acuerdo de la Asamblea de Tenedores de conformidad con lo previsto en la Sección 23.3, para lo cual se requenrá del voto favorable de los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento; en el entendido que dicha remoción sólo tendrá efectos a partir de la fecha en que un fiduciario sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y naya tomado posesión del mismo.

22.1 Facultades del Fiduciario, Para la administración del presente Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todos los derechos y acciones que se requieran para el cumplimiento del mismo, debiendo responder civilmente por los daños y perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones pactadas en este Contrato o que le denven de la legislación aplicable, en términos del Artículo 391 de la LGTOC. El Fiduciario no tendrá más obligaciones a su cargo que las expresamente pactadas en este Contrato, así como las que sean consecuencia legal de sus deberes fiduciarios.

Para tal efecto el Figuciano contará entre otras con todas las facultades necesarias para lievar a cabo los Fines del Fideicomiso, incluyendo sin limitar las siguientes: (i) poder general para plexos y cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran ciáusula especial de acuerdo a la ley, en términos de lo establecido por el parrafo primero del Artículo 2554 del Código Civil Federal y suscorrelativos de los Códigos Civiles de los estados, Incluyendo las facultades a que se refieren los artículos 2572 y 2587 del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los estados, por lo que estará facultado, de manera enunciativa mas no limitativa, para intervenir en forma conciliatoria antequalquier Autondad; celebrar convenios, contestar demandas y reconvenciones, oponer excepciones dilatorias y perentorias, y toda clase de defensas; demandar y reconvenir; ofrecer y rendir toda clase de pruebas, estando facultado para desistirse de Julcios de amparo, presentar querellas y desistirse de las mismas, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdón si procede de acuerdo con la ley; para transigir y someterse a arbitraje; para articular y absolver posiciones, para recusar jueces, recibir pagos y ejecutar todos los otros actos expresamente determinados por la ley; (li) poder general para actos de administración en términos de lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 2554 del Código Civil-Federal y sus correlativos de los Cócigos Civiles de los estados; (iii) poder para abrir y cancelar cuentas. bençarias y designar a las personas que giren en contra de las mismas, quienes contarán también con facultades para suscribir, avalar, aceptar y endosar títulos de crédito en los términos del Artículo 9 de la l LGTOC para girar en contra de dichas cuentas, (iv) poder para suscribir, avalar, aceptar y endosar títulos. de crédito en los términos del Artículo 9 de la LGTOC; (v) poder general para actos de dominio en términos : de lo establecido en el párrafo tercero del Artículo 2554 del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los estado, y (vi) poder para conferir poderes generales o especiales en los términos de l los párrafos artenores, así como revocar los poderes que otorguen, sin que pueda confetirse à los apoderados la facultad para que ellos a su vez puedan otorgar poderes.

22.2 Defensa del Patrimonio del Fideicomiso. En caso de que se presente qualquier conflicto que ponga en desgo o sursa la necesidad de defender el Patrimonio del Edecomiso, el Fiduciario deberá multificar dicha circunstancia por escrito al Representante Común, al Comité Técnico (a través del Secretario y/o Presidente) y al Prestador de Servicios Administrativos, en un plazo que no exceda de 2 (dos) Días Hábiles a partir de la fecha en que tenga conocimiento de dicha circunstancia, así como otorgan uno o varios poderes generales o especiales en los términos y condiciones que para tal efecto indique por escrito el Comité Técnico o, en su caso, la Asamblea de Tenedores, cuando esta última conozca e instruya. al respecto y slempre y quando sea posible contar con dicha aprobación previa sin que exista la posibilidad. razonable de que, de no adoptarse una pronta decisión, se afecte negativamente el Patrimonio del Fideicomiso o, en caso contrario, a discreción del Representante Común (sin que este último incursa en responsabilidad por este motivo) cesando con esto la responsabilidad del Fiduciario respecto de dichanotificación, sin perjuicio del régimen de responsabilidad a que se encuentre sujeto el Fiduciario conforme. a los términos del presente Contrato. Todos los honorarios y demás gastos y costos que se causen con motivo de dicho conflicto o defensa, se cubrirán con cargo a la Cuenta de Reserva para Gastos; <u>en el</u> entendido que, salvo que exista aprobación expresa de la Asambiea de Tenedores, los gastos y costos que se causen con motivo de conflictos o defensa del Patrimonio del Fideicomiso, no cocrán exceder del 10%

(diez por clento) de dicho Patrimonio del Fideicomiso. En dicho sentido, se libera al Fiduciario y al Representante Común de toda responsabilidad respecto a su falta de actuación derivada de la restricción antes mencionada. Lo anterior en el entendido que el Fiduciario en ningún momento otorgará poderes para ejercer actos de dominio, suscripción y/o celebración de títulos y/o operaciones de crédito, ni para apertura y/o manejo de quentas.

- Actos Urgentes. Cuando se requiera la realización de actos urgentes, o suceda cualquier circunstancia no prevista en el presente Fidelcomiso, cuya falta de atención inmediata pudiera causar un menoscabo en el Patrimonio del Fidercomiso, el Fiduciario deberá dar aviso al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos a más tardar el Día Hábil siguiente a la fecha en que tenga nobicia de haberse presentado dicha circunstancia, y podrá actuar de conformidad con la legislación aplicable, protegiando el Patrimonio del Fidercomiso, en la intefigencia de que si por cualquier causa el Representante Común o el Prestador de Servicios Administrativos no le instruyeren la designación de un apoderado centro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes al aviso, el Fiduciarlo podrá, sin estar obligado a ello, a designar a un apoderado sin responsabilidad alguna a su cargo. Los gastos incumidos por el Fiduciarlo serán considerados como Gastos de Mantenimiento y pagados con cargo a la Cuenta de Reserva para Gastos.
- **22.4** Revelación de Información. El Fiduciario deberá cumplir con todos los requerimientos de presentación o divulgación de información a que esté obligado como emisora de valores inscritos en el RNV en términos de la LMV, de la Circular Única de Emisoras, del Reglamento Intenor de la BMV y de las demás disposiciones aplicables; en el entendido que el Fiduciario deberá entregar al Representante Común, al Prestador de Servicios Administrativos y aquellos terceros contratados por el Fiduciario que lo requieran para la prestación de sus servicios, cualquier reporte, estado financiero o comunicación relacionada con la Emisión y Colocación de los Certificados Bursátiles que entregue a la CNBV o a la BMV dentro de los 2 (dos) Días Hábites siguientes a dicha entrega, siempre que ésta no se encuentre disponible para consultar en los sittos web que la BMV y CNBV establezcan para tales efectos, mediante solicitud por escrito al Fiduciario. Asimismo, conforme a lo dispuesto en la Sección 24.2 del presente Contrato, el Fiduciario deberá entregar al Representante Común, al Prestador de Servicios Administrativos y a los terceros señalados anteriormente, de manera pronta y oportuna, cualquier información relacionada con el Fideicomiso que éstas le soliciten, actuando en forma razonable, respecto de la información que se encuentre en su poder.
- **22.5** Obligaciones ante la BMV. El Fiduciano deberá proporcionar a la BMV, en lo conducence, por medio de la persona que éste designe por escrito, la información a que se refleren las disposiciones 4.033.00, 4.033.03 y la Sección: Segunda del Capítulo Quinto del Título Citarto del Reglamento Interior de la BMV, respecto del Patrimonio del Fidercomiso, así como su conformidad para que, en caso de incumplimiento, le sean impuestas las medidas disciplinanas y correctivas a través de los órganos y procedimientos disciplinarios que se establecen en e. Título Décinio del mismo.

El Comité Técnico tendrá la obligación de supervisar que el Fiduciario cumpla con la obligación establecida en esta Sección, para lo cual el Fiduciario le deberá proporcionar la documentación que acredite el cumplimiento de dicha obligación una vez que lleve a cabo la misma.

- **22.6** Actos no contemplados en el Fideicomiso. En caso que se presenten situaciones no previstas dentro del presente Contrato o que el Fiduciario deba llevar a catio actos no establecidos en el mismo que impliquen una modificación sustancial a los términos del presente Contrato, el Fiduciario informará al Comité Técnico y al Representante Común para que la Asamblea de Tenedores o el Comité Técnico, en el ámbito de sus respectivas competencias, gire las instrucciones pertinentes en base a las cuales deba actuar el Fiduciario.
- **22.7** Indemnización al Fiduciario. Las partes en este acto, convienen que el Patrimonio del Fidelcomiso servirá para indemnizar al Fiduciario, así como a sus delegados fiduciarios, funcionarios, empleados y apaderados, exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste baste y alcance, de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción,

requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer con motivo o por consecuencia de actos realizados por el Fiduciario o por cualquiera de las personas referidas en cumplimiento del presente Contrato y la defensa del Patrimonio del Fideicomiso (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mala fe del Fideiciario o de cualquiera de las personas señaladas, cuando asi lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando el Fiduciario y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por este Contrato) o por cualesquiera reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con el Patrimonio del Fideicomiso o con este Contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otro autoridad, ya sea de carácter local o federal, de la República Mexicana o extranjeras.

El Fidercomitente defenderá al Fiduciario, así como a sus delegados fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados, exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fidercomiso y hasta donde éste baste y alcance, de toda y qualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer con motivo o por consecuencia de actos realizados por el Fiduciario o por cualquiera de las personas referidas en cumplimiento del presente Contrato y la defensa del Patrimonio del Fideicomiso (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mala fe del Fiduciario o de cualquiera de las personas señaladas, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando el Fiduciario y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por este Contrato) o por cualesquiera redamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con el Patrimonio del Fideicomiso o con este Contrato, ya sea ante autoridades acministrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra autoridad, ya sea de carácter local o federal, de la República Mexicana o extranjeras.

VIGÉSIMA TERCERA. REPRESENTANTE COMÚN Y ASAMBLEA DE TENEDORES.

- **23.1** <u>Comparecencia del Representante Común</u>, El Representante Común comparece a la firma del presente Contrato y lo suscribe como evidencia de la aceptación a su cargo.
- 23.2 <u>Atribuciones del Representante Común.</u> El Representante Común tendrá las obligaciones y facultades previstas en el Acta de Emisión, en el presente fideicomiso, en el Título que ampare los Certificados Bursátiles, y en las disposiciones legales aplicables, a fin de salvaguardar los intereses y derechos de los Tenedores, entre las quales se encuentran, sin limitar, las siguientes:
- A. Incluir su firma autógrafa en el Título que ampare los Certificados Bursátiles, en términos de la fracción XIII del Artículo 64 de la LMV, para hacer constar la aceptación de sus obligaciones y facultades:
 - B. Verificar la debida constitución del Fidelcomiso;
- C. Tendrá el derectio de verificar, en el ámbito de sus facultades, el debido cumplimiento de las obligaciones a cargo del Fiduciario y del Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el Fidelcomiso, notificar a los Tenedores de qualquier incumplimiento de dichas obligaciones e iniciar qualquier acción en contra del Fiduciario o del Prestador de Servicios Administrativos (o solicitar al Fiduciario iniciar qualquier acción en contra del Prestador de Servicios Administrativos) conforme a las instrucciones de la Asamblea de Tenedores y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.;
 - Representar al conjunto de los Tenedores ante el Fiduciario o ante cualquier Autoridad;
- E. Convocar y presidir las Asambleas de Tenedores cuando la ley o los términos del Ficelcomiso lo requieran y cuando lo estime necesario o conveniente, así como ejecutar sus decisiones;

- F. Otorgar y celebrar en nombre de los Tenedores, los documentos o contratos que deban subscribirse o celebrarse con el Fiduciario en relación con el Fideicomiso y la Emisión y Colocación;
- G. Actuar frente al Fiduciario como representante legal de los Tenedores, para el pago a estos últimos de las cantidades pagaderas bajo los Certificado Bursátiles, en su caso;
- M. Podrá solicitar al hiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, assesores legales y/o cualquier tercero que preste servicios al Prestador de Servicios Administrativos y/o Fiduciario toda aquella información y documentación que obre en su poder y que sea necesaria para el cumplimiento de sus funciones. En este sentido, el Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos deberán proporcionario de manera pronta y oportuna la información relacionada con el Fideicomiso y con los Certificados Bursátiles que regulera;
- I. Proporcionar à cualquier Tenecor que así lo requiera y a costa de dicho Tenedor, copras de los Reportes que le hayan sido entregados de conformidad con la Cláusula Vigésima Cuarta, para lo cuat, los Tenedores deberán acreditar su tenencia con la constancia correspondiente emitida por Indeval y, en su caso, el listado de Tenedores del Intermediario financiero correspondiente;
- J. Podrá solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, en caso que así lo requieran los Tenedores, la información periódica financiera y jurícica del Fideicomiso y, en su caso, de los Vehículos de Inversión, acompañada de los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso, de conformidad y por los medios que se determinen en la Circular Única de Emisoras; siempre que los Tenedores que hagan la solicitud, acompañen a la misma la constancia que acredite la titular dad de los Certificados Bursátiles, expedida por Indeval; en el entendido que los Tenedores deberán mantener confidencia la información que les sea proporcionada conforme a lo antenor; y
 - K. Actuar con oportunidad ante eventos que pudieran perjudicar a los Tenedores.

El Representante Común en ningún moraento estará obligado a erogar ningún tipo de gasto o honorario o cantildad alguna a cargo de su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que la corresponden por virtud de su encargo.

Las obligaciones del Representante Común cesarán cuando las cantidades a que tuvieren derecho los Tenedores hayan sido pagadas en su totalidad.

Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común, en nombre o por cuenta de los Tenedores, en los términos del Título o de las disposiciones aplicables, serán obligatorios para y se considerarán como aceptados por los Tenedores.

El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico, en el Comité de Monitoreo o en la Asamblea de Tenedores ni estará obligado a eroganningún tipo de gasto u honorarlo o cantidad alguna con cargo a su patrimonío para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo.

El Representante Común deterá verificar, a través de la información que se le hublere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, el Título, el Acta de Émisión y en los Documentos de la Emisión de los Certificados Bursátifes (excepto de las obligaciones de indole contable, fiscal, laboral y administrativa de dichas partes derivadas de la Emisión, así como cualesquier obligaciones que no estén directamente relacionadas con el pago de los Certificados Bursátiles), así como el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fiduciano, al Fiducianio, al Fiducianio, al Fiducianio, al Prestador de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, asesores legales

v/o a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátiles o el l Patrimonio del Fideicomiso qualquier información y documentación que considere conveniente o necesaria. para revisar el cumplimento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior. En ese sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos y dichos prestadores de servicios. tendrán la obligación de proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dichainformación y documentación y en los plazos que el Representante Común les requiera, incluyendo, sin ilmitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan las Inversiones, Reinversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso, corridas financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que se precise, las cuales estaran sujetas a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Sección 24.3; en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, quienes de igual manera se encuentran sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Sección 24.3 El Fiduciario tendra : la obligación de requerir al Auditor Externo, asespres legales o terceros que proporcionen al Representante. Común la información y en los plazos señalados.

El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las personas señaladas en el párrafo anterior una vez al año, mediando notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 (cinco). Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva; en el entendido que, el Representante Común podrá realizar visitas adioonales en casos urgentes; debiendo notificar por escrito, en dicho caso, con por lo menos 2 (dos). Días Hábiles de anticipación, en el entendido además, que dicha notificación deberá de incluir la razón por la cual el Representante Común considera que dicha visita o revisión es urgente. Para lo cual, el Representante Común está autorizado a contratar y acompañarse de profesionales, debiendo recibir recursos económicos suficientes por parte del Fiduciario y con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, previa aprobación de la Asamblea de Tenecores.

En caso de que el Representante Común no reciba la información solicitada en los tiempos seña ados o que tenga conocimiento de cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos base de la Emisión a cargo de las partes de los mismos, deberá solicitar inmediatamente al Fiduciario que se haga del conocimiento del público inversionista, a través de la publicación de un evento relevante, dicho incumplimiento sin que tal revelación se considere que infrirge obligación de confidencialidad alguna establecida en el presente Contrato y/o en los demás Documentos de la Emisión y sin perjuicio de la facultad del Representante Común de hacer del conocimiento de, público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, cualquier circunstancia que pueda afectar la capacidad del Fiduciano para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados Bursátiles así como cualesquier incumplimientos y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario como del Fideicomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y demás personas que suscriban los Documentos de la Emisión y presten servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátiles o el Patrimonío del Fideicomiso, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente Contrato y/o en los demás Documentos de la Emisión.

En el entendido que si el Fiduciario omite divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación realizada por el Representante Común el Representante Común tendrá la obligación de publicar dicho evento de forma inmediata.

A efecto de estar en posibilidad de cumplir con lo anterior, el Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores, o esta ordenar que se subcontrate, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate, que considere conveniente y/o necesario para que le auxilie en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión refendas en los párrafos anteriores o establecidas en la ley aplicable, cuya contratación deberá ser razonable y en términos de mercado, en cuyo caso el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades que establezca la propia Asamblea.

de Tenedores al respecto y, en consecuencia, el Representante Común podrá, confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores; en el entendido que, si dicha Asamblea de Tenedores no aprueba dicha contratación, el Representante Común no podrá llevaria a cabo y en tal supuesto el Representante. Común solamente responderá de las actividades que le son directamente Imputables en términos de las disposiciones legales aplicables. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciarlo referiças. en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar concargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fidekomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho-Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante. Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada. dicha instrucción; en el entencido que, si la As**amblea de Tene**cor**es autoriza la co**ntratación de dichos. terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil para el Distrito. Federal y sus correlativos en relación con su carácter de mandatario en términos del articulo 217 de la LGTOC; en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades. necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable pago ninguna. circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados Bursables.

Atendiendo a la naturaleza de los Certificados que no conflevan una obligación a cargo del Educiano de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Comun, ni cualquier funcionano, consejero, apoderado, empleado, fillal o agente del Representante Común (el "Personal"), serán responsables de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fidelicomiso o de la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados, ni deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que confleve cada Inversión u operación; en el entendido que estará fecultado para solicitar al Prestador de Servicios Administrativos, al Piduciario y a los demás participantes, información relacionada con estos temas.

De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo o de cualquier tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de los Vehículos de Inversión ni de sus términos y funcionamiento, ni la debida instalación o funcionamiento del Cornité Técnico y las obligaciones de sus miembros, ni de cualquier obtoórgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

De igual forma, el Representante Común no será responsable por la autenticidad ni la veracidad de la documentación o la información que, en su caso, llegue a proporcionarle el Fiduciario y demás personas que suscriban los Documentos de la Emisión y/o presten servicios a éstos, tai como avalúos, estados financieros, relaciones patrimoniales, poderes o cualquier otro documento relacionado con el Patrimonio del Fidelcomiso que requiera el Representante Común y que no sea formulado directamente por este último.

Ni el Representante Común, ni cualquier funcionano, consejero, apoderado, empleado, fillal o agente de éste, será responsable de vigitar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del auditor externo, auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados, incluyendo cualquier asesor contratado para beneficio de los Tenedores

El Representante Común deberá rendir cuentas del desempeño de su cargo cuando le sean solicitadas por la Asamblea de Tenedores o al concluir su encargo. Para los casos en que la rendición de cuentas implique aspectos especializados, que no pueda preparar el Representante Común por si o información adicional a la que deba proporcionar, el Representante Común con los recursos económicos que le proporcione el Educiarlo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, tendrá el derecho de contratar a terceros que lo auxilien a preparar la información, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores.

El Representante Común podrá ser removido o sustituido, conforme a la Sección 23.3, por acuerdo de la Asamblea de Tenedores, para lo qual se requerirá del voto favorable de los i enedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificacos Bursátiles en circulación en dicho momento; <u>en el entendido que</u> dicha remoción sólo tendrá efectos a partir de la fecha en que un representante común sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado posesión del mismo.

Cualquier institución que se desempeñe como representante común conforme al Contrato de Fideicomiso, podrá renunciar a dicho nombramiento de conformidad con las disposiciones del Artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común deberá entregar notificación por escrito al Pideicomitente y al Piduciario de su intención de renuncia al menos sesenta 60 (sesenta) dias naturales antes de dicha renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sucesor sea nombrado en una Asamblea de Tenedores, y dicho representante común sucesor haya aceptado su nombramiento, lo qual deberá ocumir dentro de los sesenta 60 (sesenta) dias naturales siguientes a la notificación de renuncia.

- **23.3** <u>Asamblea de Tenedores</u>. La Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles representará al conjunto de éstos y se regirá, en todos los casos, por lo previsto en el presente apartado y por los artículos aplicables de la LMV y de la LGTOC, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores, aún respecto de los ausentes y disidentes. Los Tenedores podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito a continuación. Los Tenedores tendrán derecho a emilir un voto por cada Certificado del que sean propietanos.
- 23.3.1 Convocatorias. Los Tenedores se reunirán cada vez que sean convocados por el Representante Común. Tanto el Prestador de Servicios Administrativos como las Tenedores que en lo Individual o en su conjunto tengan el 25% (veinticinco por dento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación, así como la mayoria de los Miembros Independientes del Comité Técnico, podrán solicitar al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asambiea de Tenedores para tratar cualquier tenta que competa a la misma. El Representante Común, deberá publicar la convocatoria respectiva el Día Hábil siguiente a que, en su caso, reoba la petición para realizar la convocatoria (o en el caso que la petición haya sido realizada por el Prestador de Servicios Administrativos, el Día Hábil siguiente a que haya recibido la aprobación de éste), y deberá emitir la convocatoria para que la Asambiea de Tenedores se reúna dentro del término de, por lo menos, 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juez competente, a petición de los Tenedores que hayab solicitado al Educiario o al Representante Común, deberá emitir la convocatoria respectiva.

La convocatoria para cada Asamblea de Terredores, se publicará una sola vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación nacional, y a través de EMISNET, con al menos 10 (dizz) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamb'ea de Tenedores deba reunirse.

- El Prestador de Servicios Administrativos podrá asistir a las Asambleas de Tenadores como observador (con voz pero sin volo).
- 23.3.2 <u>Aplazamiento de decisiones</u>. Los Tercedores que en lo individual o en su conjunto tengan el 25% (veinticinco por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho a solicitar que se aplace por una sola vez, hasta por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de

nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados; en el entendido que, una vez que se hubiere aplazado la votación de algún asunto en términos de lo anterior para una Asambiea de Tenedores en específico, no podrá aplazarse la votación del asunto de que se trate por ocasiones adicionales. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de la Asambiea de Tenedores cuya votación haya sido aplazada en los términos de la presente clausula, el Representante Común deberá dejar constancia y el secretario asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores. Se considerará que los Tenedores que se retiren, o que no concurran a la reanudación de una Asambiea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, se abstienen de emitir su voto respecto de los asuntos que se traten.

23.3.3 Asistencia, decisiones y actas. Salvo que se disponga lo contrarlo en el presente Contrato, para que la Asamblea de Tenedores se considere legalmente Instalada, en virtud de primera convocatoria, se requerirá que esten representados en ella, por lo menos, la mitad más uno de los Certificados Bursátiles en circulación, y sus decisiones serán válidas, salvo los casos previstos de manera distinta en el presente Contrato, cuando sean aprobadas por mayoria de votos de los presentes. Por regla general, en caso de que una Asamblea de Tenedores se reúna en virtud de segunda o ulterior convocatona, se considerará instalada legalmente, cualquiera que sea el número de Certificados que estén en ella representadas, y sus decisiones serán válidas, salvo los casos previstos de manera distinta en el presente Contrato que requieren el voto favorable de un determinado porcentaje de los Certificados Bursátiles en circulación, cuando sean aprobadas por mayoria de votos de los presentes.

Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores entregarán al Representante Común, las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado de Tenedores que a tal efecto expida la casa de bolsa o institución financiara correspondiente, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales oichos Tenedores sean titulares, en el lugar que se Indique en la convocatoria correspondiente a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebratse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos.

De cada Asamblea de Tenedores se levantará acta suscrita por quienes hayan fungido como Presidente y Secretario de la asamblea. A dicha acta se agregará la Ista de asistencia, firmada por los Tenedores presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas y demás información en relación con las Asambleas de Tenedores, serán conservados por el Representante Común y podrán, de tiempo en tiempo, ser consultadas por los Tenedores, los cuales tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, que les explda copias certificadas de dichos documentos a costa del Tenedor que lo solicite. El Fiduciarlo tendrá derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores, Asimismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al Prestador de Servicios Administrativos.

Las Asambleas se celebrarán en el domicillo social del Representante Común y, a fatta o imposibilidad para ello en el lugar que se especificue en la convocatoria respectiva, o dentro del domicilio social del Fiduciario. La Asamblea de Tenedores será presidida por el Representante Común. Fungirá como Secretario de la Asamblea de Tenedores la Persona que sea designada para tales efectos por el Presidente o, en su defecto, por la persona que los Tenedores designen por mayoría en la Asamblea de Tenedores de que se trate.

No obstante lo estipulado en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación tendrán la misma validez que si hublei en sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que se confirmen por escrito.

La información y documentos relacionados con el orden del día de una Asamblea de Tenedores deberán ester disponibles, de forma gratuita, en el domicilio que se indique en la convocatoria, para su

revisión por parte de los Tenedores y el Prestador de Servicios Administrativos con por lo menos 10 (diez). días naturales de anticipación a dicha asambles.

De conformidad con la Circular Única de Emisoras, los Tenedores podrán delebrar convenios para el ejercicio del voto en Asambieas de Tenedores, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores de los Certificados Bursátiles o cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursátiles. En caso de que los Tenedores celebren convenios en términos de lo anterior, deberán notificar al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y a. Representante Común sobre cicha celebración y las características de dichos convenios, para lo cual contarán con 5 (cinco) Días Hábiles a partir de su concertación a fin de que el Educiario pueda revelarlo al público inversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el informe apual del Fideicomiso; en el entendido que, la falta de ejercicio del derecho a designar a un miembro del Comité Técnico por parte de un Tenedor de Certificados no será considerada como una renuncia a dicho derecho, el cual podrá ser ejercido en una fecha posterior.

No obstante otras facultades que se le otorgan en otras Cláusulas del presente Contrato, la Asamblea de Tenedores tendrá las siguientes:

- A. Aprobar la remoción del Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo previsto en el presente Contrato; en el entendido que, en caso de Destritución del Prestador de Servicios Administrativos con Causa, se requenrá acuerdo de los Tenedores que sean titulares de al menos el 66.56% (sesenta y seis punto sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria, y en el supuesto de Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Causa, el Prestador de Servicios Administrativos podrá ser removido con el voto favorable de los Tenedores que sean titulares de al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.
- B. Declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles y aprobar la extinción anticipada del Fideicomiso, en términos de lo previsto en la Cláusula Trigésima, y presentar a la CNBV la correspondiente solicitud de cancelación de los Certificados en el RNV, así como dar aviso, a más tardar el Día Hábil posterior a que se tenga cunocimiento a la BNV a través de EMISNET, y al Indeval por escrito o a través de los medios que esta última determine, con el voto favorable de los Tenedores que sean titulares de al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.
- C. Determinar las reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio del Adelcomiso por parte del Fiduciario, Incluyendo la obligación de cumplir con un índice de cobertura de servicio de la deuda, al momento de asumir cualquier crédito, préstamo o financiamiento con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso; con el voto favorable de los Tenedores de la mayoría de Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocaturia, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados; en el entendido que la obtención de créditos o préstamos por parte del Fidelcomiso será exclusivamente con la finalidad de financiar el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión, en caso que no exista y el Prestador de Servicios Administrativos estime que no existirán recursos suficientes para hacer frente al pago de los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión exigibles dentro de los siguientes 360 (trescientos sesenta) días naturales; en el entendido, además, que el Fiduciario, en rangún caso, podrá contratar créditos o préstamos por un monto mayor al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fidelcomiso, salvo que sea aprobado por voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento.
- D. Aprobar cambios en el régimen de inversión del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo la dispensa y/o modificación de los Lineamientos de Inversión, tomando en cuenta las inversiones que el la companione.

Fiduciario está facultado a efectuar en términos de la legislación aplicable, las características de las Cuentas y sus políticas internas; para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se recine en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.

- E. Apropar cualquier modificación (incluyendo incrementos) en los esquemas de compensación y Contraprestación del Prestador de Servicios Administrativos o cualquier otro concepto a favor del Prestador de Servicios Administrativos, miembros del Comité Técnico o cualquier bercero, así como el establecimiento de los montos, porcentajes o rangos dentro de los cuales será necesaria la aprobación de la Asambiea de Tenedores para modificar los esquemas de compensaciones y comisiones o cualquier otro concepto a favor de terceros, tomando siempre como pase que las operaciones sean celebradas a precio de mercado; para lo cual se requerirá el acuerdo de los Tenedores que representen al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria.
- F. Aprobar ampliaciones al Monto Total de la Emisión mediante la emisión de certificados bursátiles adicionales, para lo qual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primer o ulterior convocatoria.
- **G.** Aprobar cualquier modificación al Contrato de Fidelcomiso, al Acta de Emisión, al Título o cualquier otro documento de la Emisión, para lo cual se requerirá que estén representados, y se cuente con el voto favorable de los Tenedores que representen al menos 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la Asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoría de los Tenedores presentes en la Asamblea, salvo modificaciones que afecten únicamente a una Serie o Subserie en particular, las quales requerirán ser aprobadas únicamente por la Asamblea Especial de la Serie o Subserie respectiva.
- M. Designar un Miembro Independiente en el Comité Técnico, conforme a la propuesta de cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles, así aprobar los emolumentos que deba recibir; lo anterior sin menoscabo del desecho de cada Tenedor para el nombramiento de Miembros Independientes derivado de su tenencia de Certificados Bursátiles conforme a lo establecido en el presente Contrato. Para lo anterior se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.
- Instruir al Fiduciario la contratación e sustitución del Valuador Independiente y calificar su independiencia, para lo qual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación on dicho momento, en primera convocatoria; si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas qualquiera que sea el número de Certificados Bursátiles representados.

Finalmente, la Asamblea de Tenedores podrá reunirse una vez al año, previa solicitud para su convocatoria por parto de Prestador de Servicios Administrativos al Representante Común, para efectos de que el Prestador de Servicios Administrativos presente un informe sobre su gestión, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso y las Inversiones, y qualquier otro asunto que se considere conveniente.

Se requerirá que estén representados en la Asamblea de Tenedores, en primera convocatoria, cuando menos, aquellos Tenedores que en lo individual o conjuntamente posean al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátilos en circulación, y que las decisiones sean aprobadas por lo

menos por la mitad más uno de los votos computables en la Asamblea de Tenedores en los siguientes supuestos: (i) cuando se trate de revocar y sustituir la designación del Representante Común de los Tenedores; y (ii) cuando se trate de revocar y sustituir la designación del Fiduciario; y (iii) crando se trate de consentir u otorgar prórrogas o esperas al Fiduciario. Ahora bien, si la asamblea se reune en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoria de los Tenedores presentes en la Asamblea.

Los Tenedores que acudan a la Asamblea de Tenedores respectiva y que tengan un Conflicto de Interés en algún punto del orden del día que se vaya a tratar en la misma, deberán (1) revelar al Presidente i y Secretario de la Asamblea de Tenedores, la existencia de dicho Conflicto de Interes, así como los detalles i del mismo salvo que el Tenedor respectivo se encuentre obligado legal o contractualmente a guardar. secreto o confidencialidad al respecto, (2) abstenerse de deliberar respecto de dicho punto del orden del día, por lo que el Tenedor con Conflicto de Interés deberá ausentarse de la Asamblea de Tenecores respectiva mientras se delibera y vota el asunto en el que tenga un Conflicto de Interés, y (3) abstenerse i de votar respecto del punto del orden dei día en el que dicho l'enedor tenga Conflicto de Interés; en el entendido que los Certificados que sean propiedad del Tenedor que tenga un Conflicto de Interés no computarán para efectos del cálculo de los quorums requeridos para la instalación de la Asamblea de Tenedores y votación de dicho punto del orden del cía, y una vez discutido dicho punto del orden del día, el Tenedor que hubiese tenido el Conflicto de Interés podrá reingresar a la Asamblea de Tenedores, y podrà deliberar y votar respecto del resto de los puntos del orden del dia en los que no tenga un Conflicto. de Interés. Para efectos del presente inciso, tos Tenedores presentes en la Asamblea de Tenedores de que se trate, pográn hacer notar posibles Conflictos de Interés de cualquier Tenedor presente en dicha-Asamblea de Tenedores y la resolución quedará sujeta a la votación de la Asamblea de Tenedores.

El quórum de instalación y votación previsto en la presente Cláusula para cada caso, se computará unicamente tomando en consideración aquellos Certificados Bursátiles con derecho a voto respecto del asunto de que se trate.

23.3.4 Derecho de Oposición. Quienes asistan a cualquier Asamblea de Tenedores y en cualquiera asunto a ser tratado en dicha Asamblea de Tenedores Lengan un conflicto de interés con el Fideicomiso, deberán manifestario al Presidente y al Secretario de dicha asamblea y abstenerse de toda deliberación y voto al respecto.

Gualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (veínticinos por ciento) o más del número de Certificados Bursátiles en circulación, tendrán derecho a oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores, siempre y quando los reclamantes no hayan concurrido a la Asamblea de Tenedores o hayan dado su voto en contra de la resolución y se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quínce) días siguientes a la fecha de adopción de las resoluciones, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infingido y los conceptos de violación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrá suspenderse por el juez, siempre que los demandantes otorguen fianza bastante para responder de los daños y perjuicios que pudieren causarse al resto de los Tenedores por la Inejecución de dichas resoluciones, en caso de que la sentencia declare infundada o improcedente la oposición. La sentencia que se dicte con motivo de la oposición surtirá efectos respecto de todos los Tenedores. Todas las oposiciones en contra de una misma resolución, deberán decidirse en una sola sentencia.

23.3.5 Acción de responsabilidad. Los Tenedores podrán ejercer acciones de responsabilidad en contra de! Prestador de Servicios Administrativos por el incumplimiento a sus obligaciones establecidas en el presente Contrato, cuando en lo individual o en su conjunto representen el 25% (veinticinos por ciento) o más del número de Certificados Bursátiles en circulación.

Las acciones que tengan por objeto exigir responsabilidad en términos de esta Sección, prescribirán en 5 (cinco) años contados a partir de que se hublere realizado el acto o hecho que haya causado el daño patrimonial correspondiente.

- 23.4 Indemnización al Representante Común, El Fideicomiso (exclusivamente con activos que formen parte del Patrimonlo del Fideicomiso y hasta donde este baste y alcance) indemnizará y sacará en paz y a salvo al Representante Común, así como a sus funcionarios, empleados, delegados fiducianos y apocerados, de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requermiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagán valer con motivo o por consecuencia de actos realizados por el Representante Común o por cualquiera de las personas referidas en cumplimiento del presente Contrato y la defensa del Patrimonio del Fideicomiso (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mata fe del Representante Común o de cualquiera de las personas señaladas, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando el Representante Común y/o cualquiera de las personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado por este Contrato o la legislación aplicable) o por cualesquiera reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con el Patrimonio del Fideicomiso o con este Contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otro autoridad, ya sea de carácter local o federal, de la República Mexicana o extranjeras.
- **23.5** Indemnización a los Tenedores. En ausencia de fraude o mala fe por parte de los Tenedores que participen en Asambleas de Tenedores, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme a este Fideicomiso, el Fiduciario con cargo únicamente al Patrimonio del Fideicomiso deberá, en la medida más amplia permitida por la ley, Indemnizar y mantener en paz y a salvo a dicho Tenedor de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (Indiuyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtad de una transacción, etcétera) incurridos por dichas personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento.

Los gastos incurridos por un Tenedor que sea parte de un procedimiento mencionado en el párrafo que antecede serán pagados o reembolsados por el Fidecomiso mediante la recepción por parte del Fiduciació de (i) una declaración escrita por el Tenedor en la que reconozca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesarios para la indemnización por parte del Fideicomiso han sido cumplidos, y (ii) un compromiso escrito por parte del Tenedor para repagar cualquier monto recibido del Fideicomiso si se determina que dicho miembro no tenía derecho a recibir dicha indemnización.

Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que un Tenedor sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, penal, administrativa o de cualquier otra indole, dicho miembro deberá entregar una notificación pur escrito al Fiduciarlo respecto de dicha orcunstancia, especificando al esa Persona solicitará al Fideicomiso que la Indemnica respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtud de una transacción, etcétera) incurridos por dichas Personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier Tenedor conforme a lo establecido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fideicomiso sea efect vamente perjudicado por la falta de entrega de dicha notificación.

23.6 Asambleas Especiales de Tenedores,

(a) Procedimientos para Asambleas Especiales. Los Tenedores de Certificados de cada Serie q Subserie de Certificados en circulación (incluyendo, sin limitación, la Serie A) pocrán reunirse en Asambleas Especiales de Tenedores de dicha Sene o Subserie de Certificados de conformidad con las siguientes disposiciones; en el entendido, que los Tenedores de Certificados de la Serie o Subserie correspondiente únicemente deberán colebrar Asambleas Especiales con ol fin de discutir asuntos relacionados con dicha Serie o Subserie de Certificados de conformidad con lo previsto en el presente Contrato de Fidelcomiso, y por lo tanto, dichas Asambleas Especiales no estarán relacionadas con otras Series o Subseries de Certificados o con las Inversiones realizadas por el Fideicomiso con el producto derivado de otras Emisiones de otras Series o Subseries de Certificados:

- Cada Asamblea Especial representa a la totalidad de los Tenedores de los Certificados de la Serie o Subserie en circulación correspondiente, y en todos los aspectos que no contradigan la presente Sección y/o el Título correspondiente, se regirán por lo dispuesto en la LMV, y en el artículo 7, fracción IX de la Circular única de Emisoras, y en lo no dispuesto en ella por los artículos 218, 219, 220, 221, 223 y otros artículos relacionados de la JGTOC, por lo que todos los acuerdos son válidos para todos los Tenedores de los Certificados de dicha Serie o Subserie, incluyendo aquellos ausentes y disidentes en las asambleas; en el entendido, que sus resoluciones no serán vínculantes para los Tenedores de Certificados de cualquier otra Serie o Subserie.
- (ii) Los Tenedores de la Serie o Subserie correspondiente se reunirán en Asamblea Especial cuando sea convocada por el Representante Común, Tanto el Prestador de Servicios Administrativos como la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, de acuerdo a lo descrito en el inciso (IV) siguiente, podrán solicitar en cualquier momento al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial para tratar cualquier tema que competa a la misma. Las Asambleas Especiales se delebrarán en el domícilio del Representante Común, o si no fuera posible celebrar la Asamblea Especial en dicho Lugar, se delebrará en el lugar que indique la convocatoria correspondiente dentro del domícilio social del Enduciario.
- (iii) Los Tenedores cue, individual o conjuntamente, sean titulares de 25% o más de los Certificados en orculación de la Serie o Subserie correspondiente, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convugue a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliere con esta obtigación, el juez competente del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores solicitantes, podrá expedir la convocatoria respectiva.
- (iv) El Prestador de Servicios Administrativos y/o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que se reciba la solicitud respectiva. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez competente del domicilio del Fiduciarlo, a petición del Prestador de Servicios Administrativos o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, según sea el caso, podrá expedir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea Especial no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del día de una Asamblea Especial no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea Especial la totalidad de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente, y todos ellos acuerden de forma uránime que se deseñogue algún asunto que no haya sido incluido en el orden del día correspondiente.
- (v) Las convocatorias para las Asambleas Especiales serán publicadas por el Representante Común con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que se reunirá la Asamblea Especial, por lo menos una vez en un periódico de amplia circulación nacional del

- domicilio del Piduciario y en EMISNET, y serán enviadas al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, por correo electrónico. La convocatoria deberá incluir todos los asuntos del orden del día a tratar en dicha Asamblea Especial,
- Los Tenedores de la Serie o Subserie correspondiente que, individual o conjuntamente, posean el 25% o más de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente. tendrán derecho a solicitar al Representante Común que aplace la votación de una Asambiea. Especial una sola vez, y por un periodo de 3 (tres) días natorales y sin necesidad de una nueva convocatorla, en relación con la votación de cualquier asunto respecto del cual dichos Tenedores consideren no estar suficientemente informados. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o ausenten de una Asamblea de Tanedores Instalada o que no asistan a la reacudación de una Asamblea Especial que haya sido aplazada de conformidad con este párrafo o la Ley Aplicable, el Representante Común deberá dejar constancia y el secretario. asentará en el acta de respectiva, se considerará que los Tenedores que se retiren, o que no concurran a la reanudación de una Asamblea Especial que haya sido aplazada en los términos dei presente inciso, se abstienen de emitir su voto respecto de los asuntos que se traten; en el entendido, que lo antenor será sin perjuidio de lo previsto en los artículos 220, último perrefo y 223, fracción I de LGTQC; en el entendido, además, que en todo momento deberán cumplirse los quorums de instalación y votación previstos en el presente Contrato de Fideicomiso para el desanogo de los puntos de que se trate, y en la medida que no se cumpian los mismos, se proceda a efectuar, en su caso, una uterior convocatoria para adoptar cualquier resolución respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en la presente Sección y no implica perjuicio alguno. a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con las disposiciones aplicables, ya no se encuentren presentes en la Asamblea Especial.
- (vii) Los Tenedores que, incividual o conjuntamente, posean el 25% o más de los Certificados en circulación de la Serie o Subsene correspondiente tendrán derecho a oponerse judicialmente a cualquiera de los acuerdos adoptados por una Asamblea Especial, siempre que dichos Tenedores no hayan asistido a la respectiva Asamblea Especial o, habiendo asistido, hayan votado en contra del respectivo acuerdo y, en todo caso, la reclamación correspondiente se presente dentro de los 15 (quínice) días calendano desde la fecha en que se adoptaron os acuerdos respectivos, señalando en dicha reclamación la disposición contractual incumplida o la disposición legal infringida y el fundamento para la subsanación. La ejecución de las resoluciones inipugnadas podrá ser suspendida por un juez de primera instancia, siempre que los Tenedores que interpongan el recurso otorguen una garantía suficiente que cubra cualesquier daños y perjuicios que puedan causarse al resto de los Tenedores como consecuencia del incumplimiento de dichos acuerdos, si la resolución se declara infundada o si la oposición se considera inadmisibile. La resolución dictada en relación con la oposición surtirá efecto respecto de todos los Tenedores de dicha Serie o Subserie. Todas las oposiciones contra la misma resolución se resolverán en una sola sentencia.
- (viii) Para participar en una Asamblea Especial, los Tenedores deberán entregar las constancias correspondientes emitidas por Indeval al Representante Común, en las que consten sus respectivos Certificados de cicha Serie o Subserie, así como el listado de titulares emitido por el Intermediario financiero correspondiente, según sea el caso, en el domicillo indicado en la convocatoria, con al menos un Día Bábil de anticipación a la fecha en que se celebre la Asamblea Especial. Los Tenedores podrán hacerse representar en una Asamblea Especial mediante carta poder, firmada ante dos testigos, o por cualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable.
- (lx) La Asamblea Especial será presidida por el Representante Común y en dicha Asamblea Especial, los Tenedores tendrán derecho a ejecter tantos votos como sean aplicables de

aquerdo con el número de Certificados de la Serie o Subserie correspondiente que cada Lino. de ellos posea, computando un voto por cada Certificado con derecho a voto, con respecto al asunto de que se trate. Las personas que actuarán como secretario y escrutador serán designadas por el Representante Común. En caso de que el orden del día contenga asuntos: para los que se requiera un quorum especial conforme a este Contrato, y no se reúna dicho quórum, la Asamblea Especial podrá considerarse válidamente instalada y con quórum suficiente para resolver los asuntos en los que se reúna el quórum suficiente y excluir. aquellos asuntos en los que no se reúna. El secretario de una Asamblea Especial prepararé. las actas de dicha asamblea, en las que se reflejarán los acuerdos adoptados por los Tenedores, Diches actas incluirán una lista de asistencia firmada por los Tenedores presentes y por los escrutadores. El Representante Común será responsable de preservar las actas firmadas de la Asamblea Especial, así como copias de todos los documentos sometidos a consideración de la Asambiea Especial, los quales podrán ser consultados por los Tenedores ce dicha Sene o Subserie de Certificados. Los Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados tendrán derecho a obtener, a su própio costo, copias certificadas de dichos cocumentos del Representante Común, E. Fiduciario y e. Prestador de Servicios Administrativos tendrán derecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas preparadas en relación con todas y cada una de las Asambleas Especiales.

- (x) La información y documentación relacionada con el orden del día de una Asamblea Especial estará disponible, libre de costo y con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la fecha de la Asamblea Especiat, en las oficinas del Fiduciano y/o del Representante Común para su revisión par parte de los Tenedores de la Serie o Subserie Subsecuente de Certificados correspondiente.
- (x) Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de una Asambiea Especial, por aquellos Tenedores que representen la totalidad de los Certificados en circulación de la Serie o Subserie correspondiente con derecho a volo, tendrán para todos los efectos legales, la misma exigibilidad que si fueran adoptados en una Asambiea Especial, siempre que dichas resoluciones unánimes consten por escrito y se notáfiquen al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común.
- (xii) El Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario y el Representante Común tendrán en todo momento el derecho de asistir a una Asamblea Especial y de hacer uso de la palabra, pero no tendrán derecho a votar en dicha Asamblea Especial y, por lo tanto, dichas Personas no tendrán ninguna responsabilidad con respecto a cualquier resolución adoptada en dichas Asamblea Especial.
- (b) <u>Facultades de la Asamblea Especial</u>. La Asamblea **Especial** de los Certificados de cada Serie o Subserie de Certificados se reunirá para discutir y, en su caso, aprobar:
 - Sobre la terminación anticipada o cualquier ampliación del Periodo de Inversión de la Serie o Subserie de Certificados correspondiente, de conformidad con el presente Contrato de Fidelcomiso,
 - (ii) cualquier modificación que afecte únicamente a la Serie o Subserie correspondiente, incluyendo, sin limitación, cualquier modificación al Título de cicha Serie o Subserie, qualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente, así como qualquier prórroga al término de la Emisión establecido en el Título respectivo de la Serie o Subserie de Certificados correspondiente;

- (ill) la contratación de Líneas de Suscripción y la celebración de un Contrato de Línea de Suscripción en relación con una Inversión realizada con el producto derivado de dicha Serie o Subserie de Certificados;
- (iv) el uso o mecánica de operación de las Lineas de Suscripción, salvo que previamente se haya aprobado la delegación de dicha facultad en el Corrité de Monitoreo;
- (v) llevar a cabo la reapertura o cualquier aumento en el Monto Máximo de la Emisión Serie A o Monto Total de la Serie o Subserie para la Serie o Subserie correspondiente o en el número de Certificados correspondiente; en el entendido, que la suma del Monto Total de la Serie o Subserie y el Monto Máximo de la Emisión Serie A, considerado en conjunto para todas las Series o Subseries en circulación, no deberá exceder del Monto Total de la Emisión;
- (vi) las decisiones que ceba adoptar el hiduciarlo en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner) de los Vehículos de Inversión en los que Invierta el Fideicomiso, y en los cuales el Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación, incluyendo sin limitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestacor de Servicios Administrativos o sus Aliliadas, únicamente en caso de que el Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie respectiva no esté conformaco;
- (Vil) cualquier compromiso o Inversión (incluyendo Inversiones Originadas por Tenedores), de conformidad con sus términos (los cuales podrán incluir, sin limitación, políticas y restricciones de inversión, límites de concentración y grados diversificación disponibles al momento en que se presente para aprobación, según sea aplicable), así como cualquier Desinversión;
- (v.il) ciscutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente a la Sene A, sujeto a las disposiciones establecicas en el presente Contrato;
- discutir y, en su caso, aprobar la contratación, así como calificar la independencia de los Asesores Independientes contratados por el Fideicomiso, cuando sea ésta quien determine su contratación;
- (x) instruir al Fiduciario, a través del Prestador de Servicios Administrativos, el destino de los montos depositados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Reciclaje respectivas, de conformidad con los locisos (a) y (b) de la Sección 14.1 del presente Contrato, únicamente en caso de que el Corrillé de Monitoreo de la Sene o Subserie respectiva no esté conformado;
- (xi) discutir y, en su caso, aprobar la cancelación de la inscripción de los Certificados de la Serie respectiva en el RNV, conforme a lo previsto en el artículo 108, fracción II, de la LMV; y
- (xii) cualquier otro asunto presentado ante dicha Asamblea Especial por el Prestador de Servicios Administrativos, la mayoria de los Miembros Independientes del Consité Técnico, el Representante Común o los Tenedores que individualmente o en conjunto tengan la titularidad de al menos 25% de los Certificados en producción de dicha Serie o Subserie de Certificados, en la medida que dicho asunto esté relacionado con una Inversión realizada exclusivamente con el producto derivado de dicha Serie o Subserie de Certificados.
- (C) <u>Acuerdos de Votación</u>. Los Tenedores de los Certificados de dicha Serie o Subsene de Certificados podrán celebrar acuerdos en relación con el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas Especiales, los cuales podrán contener otros convenios, opciones de compra o venta de Certificados entre

Tenedores, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos respecto a los Certificados de dicha Serie o Subserie de Certificados. La ejecución de dichos acuerdos y sus términos deberán ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos por los Tenedores de dicha Serie o Subserie de Certificados, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha de su celebración, para que el Fiduciario revele cicha información al público en general por medio de la Bolsa a través de SMISNET, así como la existencia de dicho accerdo en el Reporte Anual. Cuando en los convenios se estipule la renuncia por parte de los Tenedores a ejercer su derecho de nombrar a un miembro del Comité Técnico, deberá estarse a lo que para estos supuestos se contemple en los documentos de la emisión y, en todo caso, bastará con la sotificación al Fiduciano o Representante Común por cualquier medio que se establezca en dichos documentos.

- Quórums de Instalación y Votación. Sa vo por lo establecido en la Sección 23.6 inciso (b) subinciso (i), Sección 23.6 (b) subinciso(ii) y Sección 23.6 Inciso (b) subinciso (iv), para que una Asamblea Especia, se considere válidamente instafada en primera convocatoria, deberán estar presentes los Tenedores que representen al menos la mayoría de los Certificados en circulación de la Serie o Subsene. respectiva con derecho a voto en dicha Asamblea Especial, y para que una Asamblea Especia, se considere l válidamente Instalaca en segunda o ulteriores convocatorias, dicha Asamblea Especial se considerará. válidamente instalada con el número de Certificados con derecho a voto que se enquentren presentes. En caso de primera o ulteriores convocatorias, las resoluciones serán válidamente adoptadas por la mayoria. de los Certificados de dicha Serie o Subsene con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial. No obstante lo anterior, para que una Asamblea Especial que detia resolver (1) los asuntos descritos en la Sección 23.6 (b)(ii) o Sección 23.6 (b)(iv) del presente Contrato, sea válidamente instalada en primera o ulterior convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenecores que representen al menos el 75% de los Certificados en circulación con derecho a voto de dicha Serie o Subserie, en el entendido, que qualquier Asamplea Especial que deba resolver sobre la ampliación del Monto Total de la Serie o Subserie después de que se haya realizado la Emisión Inicial Serie A o la Coloración Inicial de la l Serie o Subserie correspondiente, según sea el caso, de dicha Sene o Subserie, las resoluciones serán. adoptadas válicamente por al menos el 75% de los Certificados de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto representados en dicha Asamplea Especial; y (li) el asunto descrito en la Sección 23.6 inciso-(b) inciso (l), para que sea válidamente instalada en primera o ulterior curivocatoria, deberán estar. presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representen al menos el 75% de los Certificados. en circulación con derecho a voto de dicha Sene o Subserie, en el entendido que para el caso de primera. o ulteriores convocatorias, las resoluciones serán adoptadas válidamente por la mayoría de los Certificados. de la Serie o Subserie respectiva con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial.
- (e) No obstante lo anterior, en caso de duda respecto de si cierto asunto debe ser sometido a consideración y resuelto por una Asamblea Especial o una Asamblea de Tenedores, dicho asunto será sometido a consideración de, y resuelto por, una Asamblea de Tenedores.

VIGÉSIMA CUARTA. REPORTES; INFORMACIÓN.

- 24.1 Reportes a cargo del Prestador de Servicios Administrativos. El Prestador de Servicios Administrativos deberá entregar en el plazo que a continuación se establece, el siguiente reporte:
- A. Reporte de Desempeño: El Prestador de Servicios Administrativos deberá elaborar trimestralmente y presentar al Fiduciarlo, al Representante Común y al Comíté Técnico, dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la conclusión de cada trimestre de calendario, un reporte en el que Informe sobre el desempeño de su mandato durante el trimestre respectivo, el cual incluya, al menos, para cada uno de los servicios y responsabilidades listedos en la Sección 11.1-, un resumen de las actividades relacionadas que haya llevado a cabo durante el trimestre respectivo y la información y documentación que se le solicite en el cumplimiento de sus funciones (el "Reporte de Desempeño").

La información del Reporte a cargo del Prestador de Servicios Administrativos que se menciona en esta Sección 24.1, deberá estar en todo momento a disposición de los integrantes del Comité Técnico en las oficinas del Fiduciario, en el mismo plazo establecido en cada uno de los incisos anteriores.

- 24.2 <u>Reportes a cargo del Fiduciario</u>. El Fiduciario, para dar adecuado cumplimrento a los Fines del Fidelcomiso, deberá proporcionar los siguientes reportes en los plazos que se señalan a continuación:
- A. Estados de Cuenta: Dentro de los primeros 10 (dlez) Días Hábiles de cada mes, el Fiduciario deberá entregar al Fideicomitente y al Representante Común, copia de los estados de cuenta de cada una de las Cuentas y en su caso, subcuentas del Fideicomiso en los que se reflejará los movimientos realizados en las mismas durante el período correspondiente.

El Fiduciario no será responsable en caso de que alguna de las partes no reciba los estados de cuenta respectivos, siendo a cargo de éstos, cuando así ocurra, el solicitar al Fiduciario una copia de los estados de cuenta correspondientes. La entrega de los estados de cuenta podrá realizarse mediante transferencia electrónica de datos a las direcciones de correo electrónico que para teles efectos, le sean proporcionadas al Figuciazio, por el Fideicomitente y el Representante Común.

El Fiduciarlo entregará los estados de cuenta de conformidad con los formatos que institucionalmente emita la institución de crédito en la cual se encuentren las Quentas del Fideicomiso.

B. Otros reportes: Cuando el F.descomitente o el Representante Común le soliciten por escrito al Fiduciano cualquier información o copia de documentación relacionada con el Patrimonio del Fiduciario que obre en poder del Fiduciario, el Fiduciario entregará la información o documentación, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a aquel en el que haya recibido dicha solicitud o dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes en caso de que por la naturaleza de la información requerica no sean suficientes los 10 (diez) Días Hábiles iniciales para recabar la misma.

Las Partes, tendrán la facultad de solicitar aclaraciones al respecto dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a la recepción de los estados de cuenta y Reportes respectivos. En caso de no hacer observaciones dentro de dicho plazo, la Información se tendrá por aceptada tácitamente por las demás Partes; en el entendido que, si después de ese plazo se encuentran observaciones, la Parte responsable de la elaboración del Reporte que corresponda, dará respuesta a quien lo haya solicitado.

Asimismo, el fiduciario deberá divulgar a través de la BMV la información sobre aquellos hechos que conforme a la Choular Única de Ernisoras se consideren como eventos relevantes y entregar a la CNBV y a la BMV, a través de los medios que éstas determinen, aquella Información que de conformidad con la misma deba proporcionar de manera anual o trimestral para su publicación. Aquella información que el Fiduciarlo entregue a la CNBV o a la BMV de acuerdo con lo anterior, deberá a su vez proporcionarla al Representante Común, a los Proveedores de Precios y al Valuador Independiente, dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a aquel en que se la haya enviado a la CNBV y a la BMV, siempre que ésta no se encuentre disponible para consulta en los sitios web que la BMV y CNBV establezcan para tales efectos mediante solicitud por escrito al Fiduciario.

1. Reporte Trimestral y Anual: Conforme a lo previsto en el Artículo 7, fracción IX, inciso a), numeral 8 de la Circular Única de Emisoras, y toda vez que es intención de las partes destinar los recursos disponibles en las Cuentas del Fideicomiso a llever a cabo Inversiones de manera prepondezante en mecanismos de inversión colectiva no listados en alguna bolsa de valores, la información financiera a que se hace referencia en la fracción II del Artículo 33 de la Circular Única de Emisoras podrá ser divulgada por el Fiduciarlo a más tardar dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a que concluya el trimestre posterior a aquel al que corresponda la información. Igualmente, los estados financieros anuales del Fideicomiso o sus equivalentes, a que se alude en el numeral 3,, del inciso a), de la fracción I, del Artículo

33 de la Circular Única de Emisoras, así como el reporte anual referido en el numeral 1., del inciso b) de la fracción I del artículo 33 del citado ordenamiento, serán presentados por el Fiduciario a más tardar el 30 de junio de cada año Para efectos de lo señalado en este párrafo, se entenderá por preponderancia al menos el 70% (setenta por ciento) de los recursos del Monto Total de la Emisión. Lo anterior, en el entendido que si a la fecha en que se de por terminacio el Periodo de Inversión, el Fiduciario no hubiere invertido o comprometido al menos el 70% (setenta por ciento) del Monto Total de la Emisión en mecanismos de inversión colectiva no listados en alguna bolsa de valores, entonces el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciario, con copra al Representante Común, a que lleve a cabo la publicación de un evento relevante revelando dicha situación, de forma que la información financiera antes referida sea nuevamente presentada por el Educiario en los plazos señalados en el Artículo 33, fracción I, inciso a), numeral 3 e inciso b), numeral 1, tratándose de los estados financieros trimestrales del Fideicomiso.

Dentro de la información periódica que el Fiduciario debe entregar a la CNBV y a la BMV, deberá induir aquella información que muestre el desempeño de los Vehículos de Inversión, de conformidad con la información que el Prestador de Servicios Administrativos esté obligado a entregar al Fiduciario en el Reporte de Desempeño, y cualquier otro que sea necesario.

La información de los Reportes a cargo del Fiduciarlo, que se menciona en esta Sección 24.2, deberá estar en todo momento a disposición de los integrantes del Comité Técnico en las oficinas del Fiduciario, en el mismo plazo establecico en cada uno de los incisos antenores.

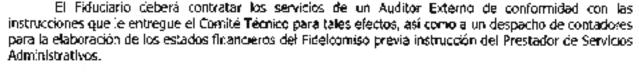
Con relación a las Distribuciones efectuadas en términos del Fidercomiso, el Auditor Externo accidirará la información correspondiente con el fin de corroborar, según sea el caso, que los montos y el cálculo de distribución, de Efectivo Distribuible que ya hayan sido realizados por el Prestador de Servicios Administrativos sean correctos. En el caso de que el Auditor Externo detecte que hubo desviaciones, errores u omisiones en los cálculos de las distribuciones y en la determinación del Efectivo Distribuible, deberá incluir una nota al respecto en su dictamén.

24.3 Información de las Inversiones. De manera general, los Tenedores tendrán el derecho a solicitar al Fiduciano y/o al Representante Común, tener acceso a información de forma gratuita que el Fidelcomiso no esté obligado a revelar al público inversionista en términos del Título Quarto de la Circular Única de Emisoras, incluyendo la información penódica financiera y jurídica del Fidelcomiso y, en su caso, de las Inversiones, acompañada de los estados financieros trimestrales y anuales del Fidelcomiso, de conformidad y por los medios que se determinen en la legislación aplicable; siempre que acompañen a su solicitud la constancia que acredite la titularidad de los Certificados Bursátiles, expedida por Indeval y el listado de titulares que emita el intermediario financiero para dichos efectos; en el entendido que los Tenedores deberán mantener confidencial la información que les sea proporcionada conforme a lo antenor. Dicha información deberá estar relacionada con las Inversiones realizadas por el Fiduciario, sin perjuicio de las disposiciones que en materia de confidencialidad y de conflictos de interés se hayan establecido en los documentos de la emisión.

Los miembros del Comité Técnico, el Proveedor de Precios, el Valuador Independiente, el Fiduciario, el Representante Común, los Asesores Independientes, el Auditor Externo y los Tenedores (por el simple hecho de adquirir Certificacos Bursátiles) se obligan por virtud del presente Contrato a mantener y conservar en absoluta confidencialidad respecto a la información que por virtud del presente Contrato tengan conocimiento, ya sea que esta se encuentre contenida en el clausulado del Fidercomiso o en cualquier otro convenio o contrato relacionado con el mismo. La obligación de confidencialidad que aquí se menciona incluye, entre otras, la obligación de no revelar, transmitir, comunicar, usar, entregar y/o hacer accesible a cualquier tercero por medio impreso, manual, electrónico, conferencias, publicidad o cualquier otra forma o medio (incluso en una manera tempora) o si se regresa), ya sea en parte o en su conjunto a terceras personas, la información de las Inversiones y de los Vehículos de Inversión referida en esta

Sección; a menos que dicha revelación, transmisión, comunicación, uso o entrega deba realizarse de conformidad con la legislación aplicable, sea ordenada por una autoridad competente con fundamento en la legislación aplicable o para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo conforme al presente Contrato.

VIGESIMA QUINTA. AUDITORÍA EXTERNA Y ESTADOS FINANCIEROS.



El Fiduciario, con el auxilio del dicho despacho de contadores, preparará los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso por los ejercicios terminados cada 31 de diciembre, de conformicad con las normas internacionales de información financiera, debiendo dictaminarse estos últimos por el Auditor Externo. El Comité Técnico podrá ampliar el alcance de la Información y comentarios que deban incluir los estados financieros.

El Fiduciario, con la asistencia del Prestador de Servicios Administrativos, deberá elaborar y entregar a la CNBV y a la BNV la información periódica financiera y jurídica del Fideicomiso, acompañada de los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso, de conformidad y por los medios que se determinen en la legislación aplicable. Tratándose de los estados financieros anuales, además deberán estar acompañados por el dictamen elaborado por el Auditor Externo de conformidad con el párrato anterior. Asimismo, el Fiduciario deberá entregar al Comité Técnico, al Representante Común, al Prestador de Servicios Administrativos, a los Proveedores de Precios y al Valuador Independiente, copia de cichos estados financieros dentro de los 10 (diez) dias naturales siguientes a aquel en que los reciba del despacho de contadores, lo cual deberá suceder con 10 (diez) Días Hábiles, tratándose de información anual y 5 (dinco) Días Hábiles tratándose de información trimestral antes de la fecha en que deban presentarse ante la CNBV y BNV en términos de la Circular Única de Emisoras.

Conforme a lo previsto en el Artículo 7, fracción IX, In**ciso a),** num**era**l 8 de la Circular Única de l Emisoras, y toda vez que es intención de las partes destinar los recursos disponibles en las Cuentas del Fideicomiso a llevar a cabo Inversiones de manera preponderante en mecanismos de inversión colectiva. no listados en alguna bolsa de valores, la información financera a que se hace referencia en la fracción 11. del Artículo 33 de la Circular Única de Emisoras podrá ser divulgada por el Fiducianto a más tardar dentro. de los 20 (veinte) Días Hábiles siguientes a que concluya el trimestre postenor a aquel al que corresponda. la información. Igualmente, los estados financieros apuales del Fidelcomiso o sus equivalentes, a que se alude en el numeral 3., del inclso a), de la fracción I, del Artículo 33 de la Circula: Única de Emispras, así como el reporte anual referido en el numeral L., del Inciso b) de la fracción I del artículo 33 del citado ordenamiento, serán presentados por el Fiduciario a más tardar el 30 de junio de cada año. Para efectos de lo señalado en este párrafo, se entenderá por preponderanda al menos el 70% (setenta por ciento) de los recursos del Monto Total de la Emisión. Lo anterior, en el entendido que si a la fecha en que se de por terminado el Periodo de Inversión, el Fiduciario no hubiere invertido o comprometido al menos el 70%. (setenta por ciento) del Monto Total de la Emisión en mecanismos de Inversión colectiva no listados en alguna bolsa de valores, entonces el Prestador de Servicios Administrativos deberá instruir al Fiduciacio, con copia al Representante Común, a que lleve a cabo la publicación de un evento relevante revelando. dicha situación, de forma que la información financiera antes referida sea nuevamente presentada por el Fiduciado en los plazos señalados en el Artículo 33, fracción I, inciso a), numeral 3 e Inciso b), numeral 1, tratándose de los estados financieros anuales del Fideicomiso y el reporte anual, y la fracción II, tratándose de los estados fluancieros trimestrales del Fideicomiso.

En todo caso, las obligaciones de revelación de información antes mencionadas, se ajustarán a las disposiciones aplicables emitidas por la CNBV, y se deberá revelar la información contenida en Artículo 33

de la Circular Única de Emisoras, aplicando las reglas de los certificados bursábles fiduciarios de proyectos de inversión.

El Fiduciario estará obligado a notificar, a través de EMISNET como evento relevante, al Representante Común, al Fideicomitente y a los Tenedores, el incumplimiento del Prestador de Servidos Administrativos en la entrega de los reportes y la información a la que por virtud de la Cláusula Vigésima Cuarta anterior y Vigésima Quinta presente se enquentra obligado frente al Fiduciario, y como consecuencia de la cual el Fiduciano no estará en posibilidad de cumplir la obligación a su cargo frente a la CNBV y BMV dispuesta en los párrafos previos. El Fiduciario no será responsable por el incumplimiento de sus obligaciones al amparo de la presente Cláusula en la medida que dicho incumplimiento derive de la falta de recepción de la información necesaria para der cumplimiento a las mismas por el incumplimiento del Prestador de Servicios Administrativos de sus obligaciones al amparo de la presente Cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA. VALUACIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

Las Inversiones y Certificados Bursátiles deberán estar valuadas por un Valuador Independiente de manera trimestral y, en todo caso, por lo menos una vez de manera anual. El Fiduciario deberá contratar, por instrucciones de la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda, y a cargo del Patrimonio del Fideicomiso, al Valuador Independiente. La Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial, según corresponda, calificará la independencia del Valuador Independiente al momento de su determinación. La determinación del precio actualizado de mercado de los Certificados deberá llevarse a cabo con la misma perindicidad en la cual lleve a cabo la valuación de las Inversiones, o bien, cuando se produzcan actos, hechos o acontecimientos que hagan variar significativamente la valuación de sus activos objeto de inversión, supuesto en el cual el Prestacor de Servicios Administrativos deberá informar oportunamente al Representante Común y al Fiduciario. El Fiduciario estará obligado a Informar a los Tenedores a través de EMISNET de tal circunstancia y al mercado en términos de la LMV y de la Circular Única de Emisoras; en el entendido que una vez transcurridos los plazos señalados y en el caso de que el Valuador Independiente no hubiere realizado el aviso correspondiente, el Prestador de Servicios Administrativos, a través del Fiduciario, publicará la información por los mismos medios.

El Proveedor de Precios calculará el precio de mercado de los Certificados Bursátiles con base en las valuaciones preparadas por el Valuador Independiente, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales aplicables.

Cuando se presenten hechos o aconteclmientos que hagan variar significativamente la valuación de sus activos objeto de inversión el Prestador de Servicios Administrativos, a través del Educiario deberá dar el aviso a que se refiere la Cláusula Décima Tercera del presente Edeicomiso, y el Valuador Independiente deberá basar su metodología en los Lineamientos Internacionales de Valuación de Capital Privado y de Riesgo, pudiendo utilizar al efecto, los reconocidos por la European Venture Capital Association ("Asociación Europea de Capital de Riesgo" 6 "EVCA") o la Financial Accounting Standards Board ("Consejo de Normas de Contabilidad Financiera" o "FASB"), que incluyen de manera enunciativa, mas no limitativa, los siguientes métodos: (i) valor contable, (ii) múltiplos de mercado, y (iii) flujos de efectivo descontados. Dichos luneamientos pueden ser consultados por los inversionistas en el portal de Internet http://www.privateequityvaluation.com/.

El Fiduciario deberá, de manera anual o cuando se presenten hechos o acontecimientos que hagan variar significativamente la valuación de sus activos objeto de inversión o cuando exista alguna modificación en la estructura del Patrimonio del Fideicomiso, poner a disposición de los Proveedores de Precios y del Valuador Independiente, aquella información que el Fiduciario tenga en su poder y que los Proveedores de Precios y/o el Valuador Independiente requieran para efectuar la valuación de los Certificacios, previo convenio de confidencialidad. Asimismo, los Proveedores de Precios tendrán acceso a la información financiera de las Inversiones referida en la Sección 24.3, para comprobar el Valor de las Inversiones determinado por el Valuador Independiente.

El Prestador de Servicios Administrativos estará obligado a proporcionar información sobre las Inversiones que pueda considerarse como evertos relevantes conforme a la legislación aplicable a efecto de que el Fiouciario la haga del conocimiento del mercado en términos de la LMV y la Circular Unica de Emisoras, del Representante Común, de los Proveedores de Precios y del Valuador Independiente para que, en caso de ser procedente, sea reflejada en la valuación de las Inversiones qualquier afectación favorable o desfavorable a la brevedad.

El Prestador de Servicios Administrativos notificará a los miembros del Comité Técnico cualquier cambio en la metodología de valuación del Proveedor de Preclos y ante variaciones relevantes en el precio de los Certificados que no resulten de cambios en precios por Elamadas de Capital, deberá informar las causas de dicha variación.

Los Certificados Bursátiles no quentan con un dictamen sobre la catidad crediticia de la emisión, expedido por una institución calificadora de valores autorizada por la CNBV.

Los gastos derivados de la valuación de los Certificados Bursátiles por parte del Valuador Independiente y los servicios de los Proveedores de Preclos, serán considerados Gastos de Mantenimiento y pagados por el Fiduciario con cargo a la Cuenta de Reserva para Gastos.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONFLICTO DE INTERÉS: OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.

En el caso que el Prestador de Servicios Administrativos tenga conocimiento de la posible celebración de una operación por el Pidercomiso o cualquiera de las Enversiones, con el Fideicomitente, el Prestador de Servicios Administrativos, Partes Relacionadas del Fideicomitente o el Prestador de Servicios Administrativos, o con Personas en las que Partes Relacionadas del Fideicomitente o Prestador de Servicos. Administrativos tengan un interés económico relevante, o que de otra manera impliguen un Conflicto de l Interés, se deberá someter la aprobación de dicha operación a la Asamhlea de Tenedores; en el entendido que, para efectos de ser sometidas a la aprobación de la Asambiea de Tenedores, el Prestador de Servicios. Administrativos deperá poner a disposición de los Tenedores, con 10 (ciez) días naturales de anticipación : a la fecha en que se lleve a cabo la Asamblea de Tenedores correspondiente, información detaltada y por escrito respecto de (i) la operación en cuestión, incluyendo los principales términos y condiciones a los que se encuentre sujeta, (ii) las partes involucradas en la operación, incluyendo las Personas Relacionadas y su l vinculo con cualesquiera de las Personas refendas en este inclso (b), (ili) una justificación respecto del l motivo por el cual se presenta la operación para su aprobación, y (iv) los cerechos y obligaciones mínimos. a los que deberán sujetarse las partes involucradas en dicha operación, así como, en su caso, los derechos: de prelación en el ejeracio de estos derechos entre dichas partes. Los derechos y las obligaciones de las i Personas con las que se celebre una operación de las contempladas por esta Cláusula deberán ser negociados de buena fe y procurando obtener condiciones razonablemente aceptables para el Fidercomico.

Independientemente de su aprobación por la Asamblea de Tenedores, cualquier operación con las Personas referidas en el párrefo anterior, que realice el Flduciario o cualquier Vehículo de Inversión, deberá celebrarse en términos de mercado, entendiéndose como tales, en términos y condictonas similares a las que se podrían haber obtenido de Personas no relacionadas con cualesquiera de ellos. De igual manera, el Fideicomiso participara en igualdad de condictores respecto de las demás partes en cuanto a los derechos y obligaciones.

Sin perjuido de lo anterior, no se considerarán operaciones con partes relacionadas o que de otra manera impliquen un Conflicto de Interés para los efectos de esta Sección: (1) operaciones realizadas en términos de la Política de Operaciones con Personas Relacionadas del Erdeicomiso; y (2) el financiamiento de una Inversión o adquisición a través de una o varios Vehículos de Inversión, ya sea como deuda o capital.

Cuando el Prestador de Servicios Administrativos actúe de conformidad con la autorización de la Asamblea de Tenedores o a lo permitido conforme a este Contrato, o de acuerdo con estándares o procedimientos recomendados por la Asamblea de Tenedores, con respecto al posible Conflicto de Interés, no será responsable por los actos que realice conforme a lo anterior salvo que deriven de su dolo, maia fe o negligencia

VIGÉSIMA OCTAVA. CUESTIONES FISCALES.

Las partes acuerdan que el cumplimiento de las obligaciones fiscales establecidas en la presente. Cláusula a cargo del Fiduciano, serán por cuenta y a través del Prestacor de Servicios Administrativos, de conformidad con lo dispuesto en la Sección 28.5 siguiente.

Para todos los efectos fiscales a que haya lugar, incluyendo, en su caso, el alta ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Haclenda y Crédito Público conforme a las reglas que resulten aplicables, el Fideicomiso se denominará como "Fideicomiso Irrevocable F/3590".

26.1 Impuesto sobre la Renta. Las partes acuerdan que no sé réalizarán actividaces empresariales a través del presente Fidelcomiso y se cumplirá en todo momento con los requisitos establecidos en la fracción (de la regla 3.1.14, de la Resolución Miscelánea Fisca vigente para ser considerado como un fideicomiso que no realiza actividades empresanales, en virtud de que más del 90% (noventa por ciento) de sus ingresos serán considerados como Ingresos pasivos (ingresos por intereses, dividendos y ganancias de capital derivadas de venta de acciones o partes sociales) por lo que no se incurre en el supuesto normativo que establece en artículo 13 de la LISR.

En consecuencia, el presente Fideicomiso se dará de alta ante el Servicio de Administración Trautaria de la Secretaría de Hacienda y Crécito Público conforme a las reglas que resulten aplicables, recabando el Registro Federal de Contribuyentes correspondiente con la cenominación del Hidelcomiso conforme al presente Contrato.

De acuerdo con la fracción I de la regia 3.1.14, de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, por los ingresos generados a través del Fideicomiso, provenientes del Contrato de Inversión, serán los propios Fideicomisarios quienes, en su caso, causarán el Impuesto en los términos de dicha ley conforme a lo previsto en el Título que les corresponda.

Para efectos de cumplir con lo anterior, se deberá observar la siguiente:

A. Se deberá llevar un control de los ingresos generados a través del Fidelcomiso, con objeto de que los ingresos pasivos generados en un ejercicio siempre representen cuando menos el 90% (noventa por ciento) de los ingresos totales generados a través del Fidelcomiso en ese mismo ejercicio.

Se consideran ingresos pasivos: los ingresos por intereses, incluso la ganancia camblarle y la ganancia proveniente de operaciones financieras derivadas de deuda; ganancia por la enajenación de certificados de participación o bursátiles fiduciarlos emitidos al amparo de un fideicomiso dedicado a la adquisición o construcción de inmuebles o de la ganancia por la enajenación de los certificados bursátiles fiduciarios emitidos al amparo de los fideicomisos que cumplan con los requisitos de la regle 3.21.2.1.; dividendos; ganancia por la enajenación de acciones; ganancia proveniente de operaciones financieras derivadas de capital; ajuste anual por inflación acumulable, e ingresos provenientes del arrendamiento o suparrendamiento y en general por otorgar a título oneroso el uso o gode temporal de bienes inmuebles, en qualquier otra forma.

B. Se deberá llevar un control de los ingresos generados a través del Fideicomiso, a fin de que los ingresos pasivos generados de inanera mensual, siempre representen cuando menos el 90% (noventa por ciento) de los ingresos totales generados a través del Fideicomiso en ese mismo periodo.

mensual. En caso de que en algún período no se logre el porcentaje del 90% (noventa por ciento) de logresos pasivos respecto de los ingresos totales generados a través del Fidelcomiso, a partir del mes inmediato siguiente y hasta el último dia del ejerciclo ya no se podrá aplicar de manera mensual lo previsto en la fracción I de la regla 3.1.14, de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente y se deberá estar a lo dispuesto en el artículo 13 de la LTSR, por lo que la Fiduciaria deberá efectuar los pagos provisionales correspondientes con el Fidelcomiso.

Cabe señalar bajo este último supuesto, al final del ejercicio deberá revisarse si se dio cumplimiento con el porcentaje del 90% (noventa por ciento) de ingresos pasivos anteriormente referido a efecto de determinar si de manera anual y en los siguientes ejercicios es posible continuar aplicando lo previsto por la fracción I de la regla 3.1.14, de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

- C. Para déterminar los ingresos y los por cientos a que se refieren los incisos A y B anteriores, se deberá considerar que los ingresos se obtienen en las fechas que se señalan en el Título II de la LISR y se deberán incluir el total de los Ingresos que se obtengan a través del fideicomiso por la totalidad de los Fideicomisarios o, en su defecto, de los Fideicomitentes.
- D. Los hidelcomisarios, o en su defecto, los Fideicorritentes deberán tributar en los términos de los títulos de la LISR que les corresponda, respecto de todos los ingresos que obtengan a través del Fideicomiso.

Para estos efectos, en el caso de ingresos derivados de la venta de acciones, se deberá estar a lo dispuesto en los artículos 18, 22, 23, 28, fracción XVII, 79, 81, 120, 121, 122, 124, 126, 153, 161 de la LISR y demás apticables en dicha ley y su reglamento.

Para el caso de Ingresos por intereses, se estará a lo dispuesto por los artículos 18, 54, 79, 81, 133, 134, 135, 153, 166 de la LISR y demás aplicables.

En el caso de dividendos se deberá observat lo previsto en los artículos 10, 77, 79, 81, 140, 141, 142, 153, 164 de la LISR y demás aplicables.

El Prestación de Servicios Administrativos entregará al Fiduciario y éste a su vez deberá proporcionar al Indeval a través de los medios establecidos, la información necesaria para que los Tenedores puedan determinar los efectos fiscales correspondientes.

En términos del segundo párrafo del artículo 153 de la LISR, cuando los Fideicomisarios sean Personas residentes en el extranjero, el Indeval, como depositario de los Certificados Bursátiles, únicamente en la medida que lo requiera la legislación aplicable, ceberá retenerles el impuesto que proceda de acuerdo al tipo de ingreso que le entregue a dichas personas en los términos del Título V de la LISR, o en su caso, conforme a lo dispuesto en los convenios para evitar la doble imposición fiscal celebrados por México con los países en que residan las Personas residentes para efectos fiscales en el extranjero que reciban los ingresos.

El Fiduciario deberá entregar a los Fidelcomisarios y al Fidelcomitente la información necesaria para reconocer y determinar los impuestos correspondientes por los ingresos generados a través del Fidercomiso.

En caso de que el régimen de retención vigente sufra modificaciones en el futuro, por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario y/o el Indeval como depositario de los valores, que de conformidad con la registación aplicable tenga la obligación de retener el impuesto sobre la renta por los ingresos generados por los Tenedores a través del Fidelcomiso, conforme al régimen fiscal que en su momento resulte aplicable, aplicarán las disposiciones fiscales vigentes según el momento que corresponda.

En el caso y en la medida que el Fidercomiso reallos distribuciones a los Tenedores, todos los cálculos de cualesquier retenciones serán calculados por el Prestador de Servicios Administrativos, quien tendrá la obligación de proporciona: los datos suficientes a los intermediarios financieros y obligados a electuar qualesquier retenciones y/o emissón de constancias que correspondan.

Los Fideicomisarios y el Fideicomitente, según corresponda, deberán consultar con sus asesores fiscales, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, la tenencia o la venta de los Certificados, incluyendo la aplicación de reglas específicas aplicables a su situación particular.

Los recursos que percipirá el Fiduciario podrán corresponder al pago de dividendos, al pago de principal e interesés, así como a los ingresos por enajenación de acciones de los Vehículos de Inversión, por lo que para efectos fiscales los ingresos que percibirán los Tenedores de los Certificados corresponderán al tipo de ingreso que obtenga el Ficieicomiso conforme a lo antes señalado, aun cuando para efectos del presente Fideicomiso el flujo de que se trate tenga un concepto de pago diverso, ello, conforme a la prelación que se establece en términos de la Sección 15.2.

Los Tenecores deberán reconocer y acumular los ingresos en el momento en que se generen con independencia de que el Fideicomiso ya los hubiera distribuido a los Tenedores, o inclusive, con independencia de que el Fideicomiso ya los hubiera recibido.

Las partes acuerdan expresamente que, en términos de la regla 3.1.14, de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, cada una de ellas será individualmente responsable de cumplimiento de sus respectivas obligaciones fiscales, así como del entero y pago de los impuestos y demás contribuciones causadas por virtud del Fideicomiso, en los términos de las leyes aplicables. Por lo tanto, ninguna de las partes será considerada como obligada solidaria respecto de la otra parte en lo que se refiere a dichas obligaciones de carácter fiscal, salvo por el Indevai como intermediario financiero depositario de los Certificados Bursátiles, en relación con la retención y entero de las cantidades que correspondan por ingresos generados por residentes en el extranjero.

En caso de que algún Edeicomisario y/o Fidelcomitente pretenda aplicar alguna opción, beneficio, tratado internacional, regla, criterio, etc., con objeto de que se le aplique una retención menor o incluso para que no se le efectúe retención, será completa responsabilidad de dicho Fidelcomisario y/o Edeicomitente el cumplimiento de los requisitos correspondientes, para lo cual, deberá informar tat situación a la Fiduciaria y proporcionade toda la información que resulte necesaria con respecto a las opciones aplicadas.

El Prestador de Servicios Administrativos y el Fideicomitente se comprometen a vigilar que el Fideicomiso mantenga las características fiscales requeridas en términos de la legislación fiscal aplicable para que sea considerado como un fideicomiso no empresarial. En el caso que el Fideicomiso no cumpla con los requisitos aplicables establecidos en la regla miscelánea 3.1.14, y deba considerarse como un fideicomiso de actividades empresariales, el Fiduciarlo por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos deberá sollicitar el cambio de obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributana y demás gestiones de carácter obligatorio ante las autoridades fiscales. Asindismo, en caso de que el Fideicomiso fuera considerado como empresarial, el Fiduciario de conformidad con las instrucciones previas y por escrito del Prestador de Servicios Administrativos otorgará los poderes necesarios al Prestador de Servicios Administrativos a fin de que, a nomore del Fideicomiso, prepare (o contrate a un contado: con cargo al Patrimonio del Fideicomiso como Gasto de Mantenimiento para que prepare) las declaraciones correspondientes y realice el entero y pago de impuestos correspondientes conforme a la LISR, su reglamento, y qualquier otra disposición aplicable y vigente en ese momento.

28.2 <u>Impuesto al Valor Agregado</u>. Conforme a lo previsto en el presente Contrato, las partes reconocen que en fos términos de la LIVA, las actividades del Fidelcomiso no se considerarán actividades por las que se deba pagar el impuesto al Valor Agregado.

En caso de que los pagos que realice el Fiduciario con cargo al Patrimonio del Fideicomiso en términos de la legislación aplicable estén sujetos al pago de impuesto al valor agregado, a dichos pagos se les adicionará la cantidad correspondiente al impuesto al valor agregado que le sea trasladado al Fideicomiso, conforme a lo señalado en los artículos 1, 9 y 14 de la LIVA.

En caso de que por las operaciones que realice el Fideicomiso y a solicitud del Prestador de Servicios Administrativos al Fiduciario se realice la inscripción del Fideicomiso en el Registro Federal de Contribuyentes para efectos del Impuesto al valor agregado, el Fiduciario presentará el aviso correspondiente en donde deberá manifestar su voluntad ante las autoridades fiscales correspondientes, de asumir responsabilidad solidaria únicamente hasta por el monto del Patrimonio del Fideicomiso por el impuesto que se deba pagar con motivo de las actividades realizadas a través del Fideicomiso y que sean gravadas por el impuesto al valor agregado de conformidad con el Artículo 74 del Reglamento de la LIVA, así como para que el Fideicomiso pueda emitir los comprobantes fiscales correspondientes por las actividades realizadas a través del Fideicomiso.

Para estos efectos, con fundamento en el artículo 74 del Reglamento de la LIVA, a través de la presente Sección, se manifiesta que todas las partes que participan en el Fidelcomiso podrán ejercer la opción a que se reflere dicho artículo, a fin de que el Fiduciano pueda cumplir con todas las obligaciones fiscales en materia de IVA a cargo de los Tenedores, incluyendo, sin limitación, la de expedir por cuenta de los Tenedores, los comprobantes fiscales respectivos, trasladando en forma expresa y por separado el impuesto, por la realización de actividades por las que se deba pagar el IVA a través del Fideicomiso. Asimismo, el Fidudarlo manifiesta que asume la responsabilidad solidaria por el IVA que se deba pagar por las actividades realizadas a través del Fideicomiso.

En el caso de que las partes que participan en el Fideicomiso opten por éjercer la opción a que se refiere el artículo 74 del Regiamento de la LIVA, los Tenedores no podrán considerar como acreditable el IVA acreditado por el Fideicario, ni podrán considerar como acreditable el IVA trasladado al Fideicomiso. Asimismo, los Tenedores no podrán compensar, acreditar o solicitar la devolución del Impuesto a su favor que se llegara a generar por las operaciones del Fideicomiso o por los impuestos a los que se refiere el presente Contrato, de conformidad con el artículo 74 del Regiamento de la LIVA.

El Fiduciario, deberá otorgar un poder general o especial al Prestador de Servicios Administrativos, o a la Persona que éste designe, para que, en su caso, lleve a cabo todos los actos necesarios para solicitar la devolución de los salcos a favor de IVA, generados por las actividades realizadas a través del Fideicomiso, ante las Autoridades competentes.

28.3 Obligaciones de los Tenedores en materia de información. Los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados, se obligan a proporcionar al intermediario financiero a través del cual mantengan la custodia o administración de los Certificados Bursátiles y autorizan e irrevocablemente. Instruyen al intermediario financiero a proporcionar al Fiduciarlo y al Prestador de Servicios Administrativos, con copia a Indeval y al Representante Común, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fechade adquisición de Certificados, la siguiente información y documentación: (f) su nombre, denominación ó razón social, (II) su domicilio fiscal, (III) el número de Certificados adquiridos, (IV) la fecha de adquisición de los mismos, (v) la especificación de si es (1) una Persona moral no contribuyente residente para efectos: fiscales en Máxico, (2) una Persona moral contribuyente residente para efectos fiscales en México, (3) una Persona física residente para efectos fiscales en México, o (4) una Persona residente para efectos fiscales. en el extranjero, (vi) copia de la cédula de identificación fiscal o copia de la constancia de residencia fiscal en el extranjero, según sea aplicable, (vil) copia de la cédula de la Clave Única de Registro de Población. (CJRP) en el caso de Personas físicas residentes para efectos fiscales en México, y en su caso, (VIII) manifestación de que desean ejercer la opción a que se reflere el Artículo 74 del Regiamento de la LLVA, a fin de que el Fiduciario pueda expedir por su ouenta los comprobantes respectivos, trasladando en formaexpresa y po: separado el impuesto, por la realización de actividades por las que se deba pagar el impuesto. al valor agregado a través del Fidelcomiso. Dicha información y documentación deberá proporcionarse por medio del formulario que solicite el Fiduciario.

Los Tenedores, al momento de la enajenación de los Certificados se obligan a proporcionar al intermediario financiero a través del cual mantengan la custodia o administración de los Certificados Bursátiles, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la fecha de enajenación de Certificados, y autorizan e irrevocablemente instruyen a dicho intermediario financiero a proportionar al Fiduciario, con copia a Indeval y al Representante Común, la siguiente información, a fin de que el Fiduciario pueda entregar al intermediario financiero a través del cual mantengan la custodia o administración de los Certificados Bursátiles y, éste a su vez a los Tenedores, la información necesaria para que éstos determinen los efectos fiscales que se derivan por la enajenación de los Certificados, (f) su nombre, denominación o razón social, (fi) el número total de Certificados propiedad del Tenedor, (fil) el número total de Certificados que se enajenan, (fv) la fecha de enajenación de los Certificados, y (v) el número de Certificados que enajenan para cada fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de adquisición de los mismos, indicando el número de Certificados enajenados y fecha de formulario que, en su caso y fecha de formulario que, en su caso y fecha de formulario que, en su caso y fecha de formulario que de formulario de los fermas de formularios de formularios de formularios de formulario

El intermediario financiero que tenga en custodia o administración los Certificados Bursátiles pondrá a disposición de los Fideicomisarios la integración que le corresponda a cada uno de edos de los ingresos totales obtenidos por el Fideicomiso por cada tipo de ingreso y, en su caso, del impuesto retenido, misma que le será proportionada directamiente por el Fiduciario en términos de la Sección 28.1. Dicha información será entregada por el intermediario financiero que tenga en custodia o administración los Certificados Bursátiles a la Persona que corresponda de manera mensual.

Será responsabilidad de cada Tenedor que la Información a que hace referencia la presente Cláusula sea debidamente entregada al Intermediario financiero que tenga en custodia o administración los Certificados Bursátiles dentro de los plazos señalados, por lo que los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados liberan a dicho intermediario financiero, al Indeval, al Piduciario, al Prestador de Serviciós Administrativos y sus Afiliadas y a cualesquiera otras Personas obligadas en términos de la legislación aplicable a realizar retenciones, de cualquier responsabilidad que se derive de la falta de entrega de dicha información en términos de lo anterior.

Aslmismo, cada Tenedor, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles acepta que estará obligado a suscribir y/o entregar cualquier documento, incluyendo sin limitación, documentos de soporte, que sean requeridos por el Fiduciario o el Prestador de Servicios Administrativos respecto de cualquier Distribución a los Tenedores recibida por dicho Tenedor (ya sea que se entienda recibida del Fideicomiso, de los Vehículos de Inversión), de conformidad con la legislación aplicable.

El Fiduciario no será responsable por el Incumplimiento de sus obligaciones al amparo de la presente Cláusula en la medida que dicho incumplimiento derive de la falta de recepción de la Información necesaria para dor cumplimiento a las mismas (ya sea por el incumplimiento del Prestador de Servicios Administrativos o los Tenedores de sus obligaciones al amparo de la presente Cláusula o por cualquier otra razón).

28.4 Otras Consideraciones. En ci caso de que por cualquier motivo las autoridades fiscales requieran el pago de cualquier contribución al Fiduciario, éste lo informará al Prestador de Servicios Administrativos dentro de los 3 (tros) Días Hábiles siguientes para que, en cumplimiento de esta responsabilidad, fleve a cabo los trámites y pagos necesarios. En el caso de que el Prestador de Servicios Administrativos no cumpla con su responsabilidad y el Fiduciario sea requerido de hacer el pago de cualquier contribución, el Fiduciario lo cubrirá con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y dará aviso por escrito al Prestador de Servicios Administrativos.

El Fiduciario tendrá en todo momento el derecho de hacerse representar, con cargo a la Reserva para Gastos, por sus proplos abogados, consejeros y fiscalistas con relación a cualesquiera obligaciones fiscales que resultaren a su cargo. De acuerdo con lo anterior, el Fideicomiso sacará en paz y a salvo al Fiduciario de cualesquiera responsabilidades y daños relacionados con el pago de Impuestos (incluyendo honorarios y gastos de asespres fiscales y de abogados, debidamente documentados y en precios de mercado) que deriven de la celebración o cumplimiento del Fideicomiso, siempre que dicha responsabilidad no derive de la cuipa o negligencia del Fiduciario.

El régimen fiscal antes señalado, abende a lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes a la fecha de la Emisión y Colocación, mismas que podrán modificarse a lo largo de la vigencia de la misma. Los posibles adcuirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asescres las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el manterimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular.

28.5 <u>Cumplimiento de Obligaciones fiscales a través del Prestador de Servicios Administrativos</u>. Las partes acuerdan que el cumplimiento de todas las obligaciones señaladas en la presente cláusula, serán cumplidas por Fiduciario a través del Prestador de Servicios Administrativos, salvo que en el presente Contrato de Fideicomiso se establezca lo contrario.

El Prestador de Servicios Administrativos, con el apoyo del contador del Fidelcomiso, preparará y estregará toda la información correspondiente a la contabilidad y cuestiones fiscales que le sean solloitadas por cualquiera de las partes del Fideicomiso así como de las Autoridades correspondientes.

El Fiduciario de conformidad con las instrucciones previas y por escrito del Prestador de Servicios Administrativos, otorgará ios poderes necesarios al Prestador de Servicios Administrativos a fin de que, a nombre del Fideicomiso, contrate a asesores externos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso a efecto de que lleven a cabo, en su caso, la preparación y presentación de las declaraciones fiscales, anuales y provisionales correspondientes y realice, en su caso, el entero y pago de los impuestos correspondientes conforme a la LISR, su reglamento, y qualquier otra disposición aplicable y vigente a la materia en ese momento. Los gastos erogados para la contratación de los asesores externos serán considerados como Gastos de Mantenimiento.

En caso de ser aplicables, las obligaciones que deriven del Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) y CRS, en relación con el presente contrato, serán exclusivemente a cargo del Fidekomiso, para lo cual el Fiduciario deberá contratar, en términos de la previa instrucción por escrito del Prestador de Servicios Administrativos, a un asesor externo para que éste le preste servicios de asesoría, con cargo a Pátrimonio del Fidekomiso, en relación con el cumplimiento de dichas obligaciones. El Fiduciació, previa instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, deberá otorgar un poder especial a la Persona que él mismo le designe y con las facultades necesarias para llevar a cabo cualesquier actos necesarios para el cumplimiento de dichas obligaciones, en el entendido, que el Fiduciarlo no será responsable de los actos que sean llevados a cabo por dicho apoderado.

El Fiduciarió, el Fideicomitente y/o los fideicomisarios, se obligan a proporcionar al Prestador de Servicios Administrativos y a la persona que este designe, toda la documentación y/o información con la que cuenten, que les sea solicitada para dar cumplimiento con las obligaciones para efectos del FATCA y CRS.

El Fiduciario, por instrucciones del Comité Técnico, contratará los servicios de los asesores externos que considere pertinentes, con el fin de dar cumplimiento con la regulación del FATCA y CRS, por lo que las partes liberan de toda responsabilidad al Fiduciario por el incumplimiento de toda y cada una de las obligaciones conforme a FATCA y CRS.

En forma enunciativa mas no limitativa y sujeto a la modificación que se presente de tiempo en tiempo en la legislación fiscal, las obligaciones fiscales del Fiduciario a cumplir a través del Prestador de Servicios Administrativos, son las siguientes:

- (a) Llevar y conservar los registros contables de todas las operaciones relativas al Patrimonio del Fideicomiso de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las obligaciones a ese respecto contenidas en la Ley Aplicable.
- (b) Mantener a disposición de las partes, los registros contables antes mencionados para su revisión y aprobación.
- (c) Actuar como depositario de todos y cada uno de los documentos relacionados con la contábilidad y cumpamiento de obligaciones fiscales del Fideicomiso.
- (d) Cumplir con las obligaciones fiscales derivadas de la administración, operación y explotación del Fideiromiso que conforme a las leyes esté obligada.
- (e) Preparar y presentar en forma las declaraciones de contribuciones federales o locales, declaraciones informativas, e instruir a la Ficuciaria los pagos provisionales, y pago de los enteros de impuestos que correspondan oportunamente.
- (f) Emisión de comprobantes fiscales digitales por internet, ya sea los correspondientes a los ingresos del fideicomiso o los correspondientes a pagos y retenciones

El Flouciano, sin responsabilidad, se reserva el cerecho de revisar los libros y registros del Prestador de Servicios Administrativos en cualquier momento que lo juzgue conveniente en relación al cumplimiento de las obligaciones contables, fiscales y cemás previstas en la presente Cláusula y requerir información, notificando los resultados de su revisión al Comité Técnico, para que, en su caso, se adopten las medidas necesarias para el buen funcionamiento del Fidelcomiso y oportuno cumplimiento de las obligaciones impositivas, sin que por ello se entienda que es o se convierte en obligación del Fiduciario el hacerlo o que este se constituye en entidad auditora.

Las partes, incluyenco los Tenedores quienes por la mera adquisición de los Certificados, acuerdan que todos los gastos, derechos, impuestos, comisiones, honorarios notariales y cualesquiera otras erogaciones, que en su caso se generen con relación a la presente cláusula, serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso por los fidelcomisarlos, según corresponda.

El Fiduciario tendrá derecho a confiar (slempre y quando no haya un error manifiesto) en la exactitud e Integridad de la información, certificados, determinaciones y notificaciones proporcionadas por los Tenedores, intermediarios financieros y asesores contratados por el Fideicomiso o el Prestador de Servicios Administrativos, sin investigación o verificación adicional y no será responsable por el hecho de confiar en ellos.

VIGÉSIMA NOVENA. MODIFICACIONES, CESIÓN Y SUSTITUCIÓN DEL FIDUCIARIO.

El presente Fideicomiso, el Acta de Emisión y el Título podrá ser modificado mediante el consentimiento escrito del Fiduciario, el Fideicomitente (<u>en el entendido que</u>, en caso de que el Prestador de Servicios Administrativos sea removido en términos de la Cláusula Décima Primera del Fideicomiso, no se requerirá del consentimiento del Fideicomitente para modificar el Fideicomiso, el Acta de Emisión y el Título), y el Representante Común, sin el consentimiento de los Tenedores, siempre y cuando el objetivo de dicha modificación sea (i) salvar cualquier omisión o defecto en la redección del presente Contrato, y/o (ti) corregir o adicionar cualquier disposición del presente Contrato que resulte incongruente con el resto del mismo. Cualquier otra modificación a este Contrato deberá ser aprobada adicionalmente por la

Asamblea de Tenedores, para lo cual se requerirá del voto favorable de los Tenedores conforme a la Sección i 23.3.

En el evento de sustitución del Fiduciarlo, ya sea por renuncia o por remoción de su cargo acordada por la Asamblea de Tenedores, se prevé lo siguiente: (i) se deberá suscribir previamente el convenio de sustitución; (ii) el nuevo fiduciario deberá contar con una calificación por lo menos igual a la que en su momento tenga el Educiario anterior, y ser una institución de crédito de acreditada solvencia, prestigio y con experiencia en el manejo de este tipo de fideicomisos; (iii) el nuevo fiduciario tendrá todos los derechos y obligaciones del Fiduciario bajo los términos del presente Contrato; (iv) el Fiduciario deberá dar aviso con 15 (quince) dias naturales de anticipación al Representante Común de la sustitución y de la designación del nuevo fiduciario; (v) el Fiduciario se compromete a proporcionar al nuevo fiduciario toda la información y documentación relacionada con el presente Contrato que tenga en su poder, y a llevar a cabo cualquier acto necesano para transferir el Patrimonio del Fidelcomiso al nuevo fiduciario, y (vi) mentras el nuevo fiduciario no haya entrado en funciones el Fiduciario continuará en el desempeño de su encargo.

El Fiduciario sólo podrá renunciar a su cargo conforme a lo establecido en el Artículo 391 de la LGTOC.

En casó que el Fiduciario deje de actuar como fiduciario de conformidad con la presente Cláusula, el Fiduciano deberá preparar estados de cuenta y toda la demás Información relacionada con el Patrimonio del Fidelcomiso y entregaria al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común con por lo menos 30 (treinta) días de anticipación a la fecha en que deba de surtir efectos su remoción o renuncia; en el entendido que el Prestador de Servicios Administrativos y el Representante Común tendrán 15 (quince) Días Hábiles a partir de la fecha en que recriba estados de cuenta y toda la demás información relacionada con el Patrimonio del Fideicomiso para analizarios y hacer qualquier observación que consideren oportuna.

El Fiduciario no podrá ceder sus derechos y obligaciones derivadas del presente Contrato, salvo autorización expresa por escrito del Fidelcomitente y del Representante Común y previa aprobación de la Asamblea de Tenedores. El Ficelcomitente, podrá ceder en todo o en parte el presente Contrato o sus derechos u obligaciones conforme al mismo en qualquier momento, previo consentimiento por escrito otorgado por el Representante Común, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores y con previo aviso por escrito al Fiduciarlo; en el entendido que el o los cesionanos del Fidelcomitente deberán entregar al Fiduciano, la documentación necesaria para cumplir con las disposiciones legales aplicables y sus políticas internas en un margen no menos a 5 (cinco) Días Hábiles previos a la firma del convenio de cesión por un lado, y convenio modificatorio, por el otro, en virtud de la cual se reconozca a la cesionaria como parte cel Fidelcomiso. Para dichos efectos, la parte cesionaria deberá sen necesariamente una persona moral, nacional o extranjera que no sea considerada como ciente de alto riesgo bajo las Políticas de Identificación y Conocimiento de Cientes del Fiduciarlo.

Ninguna renuncia o remotión del Fiduciario será efectiva hasta que el nuevo fiduciario acepte el cargo y entre en funciones.

TRIGÉSIMA. VIGENCIA DEL FIDEICOMISO,

30.1 Vigencia del Fideicomiso. El plazo máximo del Fideicomiso para oumplir con los Fines del Fideicomiso establecidos en la Cláusula Sexta del presente Fideicomiso, será de 20 (veinte) años. No obstante lo anterior, el Fideicomiso no podrá darse por terminado mientras existan obligaciones pendientes de pago a cargo del proplo Fideicomiso, salvo que se agote el Patrimonio del Fideicomiso; en el entendido que, en caso de prórrogas, se deberá realizar el canje del titulo en Indeval, con al menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento.

No obstante lo anterior, el término del presente Ficielcomiso en ningún caso podrá exceder del término establecido en la fracción III del Artículo 394 de la LGTOC.

La Asamblea de Tenedores, podrá determinar mediante resolución aprobada por los Tenedores que representen a: menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados en circulación, aumentar el plazo de la vigencia del Contrato de Fideicomiso, con el objeto de cumplir con los Fines del presente contrato; en el entendido que las prómogas podrán ser aprobadas por periodos de 1 (un) año y hasta un máximo de 3 (tres) prómogas, y serán aplicables igualmente a los títulos que amparen los Certificados Bursátiles y demás documentos relativos a la Emisión y Colocación.

30.2 <u>Liquidación del Fideicomiso</u>. A la terminación de la vigencia del Fideicomiso, el Patrimonio del Fideicomiso se liquidará de conformidad con las instrucciones que al efecto emita la Asamblea de Tenedores, siendo la fecha efectiva de terminación del Contrato de Fideicomiso la fecha en que concluya la liquidación del mismo. Al efecto, la Asamblea de Tenedores determinará las bases de liquidación del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en el presente Contrato, y designará a la Persona que actuará como liquidador del Patrimonio del Fideicomiso.

Una vez conduida la vigencia del Fideicomiso y que sean determinadas las bases de Iquidación, el Prestador de Serviclos Administrativos o el liquidador, según corresponda, deberá, sujeto a lo establecido en el presente Contrato, (i) concluir las operaciones a cargo del Fideicomiso que hubieren quedado pendientes al tiempo de la terminación de la vigencia del Fideicomiso; (ii) vender los activos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso; (iii) cobrar lo que se deba al Fideicomiso y hacer que el Fiduciario peque con cargo exclusivamente al Patrimonio del Pideicomiso, las cantidades adeudadas a cargo del Fideicomiso; (iv) distribuir las cantidades que correspondan en términos de la Sección 15.2; y (v) preparar el balance final de la liquicación, mismo que deberá ser auditado por el Auditor Externo.

En caso que los fondos depositados en las Cuentas sean insuficientes para pagar los Gastos del Fideicomiso (y en su caso Gastos de Inversión pendientes de pago), incluyendo los correspondientes a la liquidación y demás obligaciones a cargo del Fideicomiso, los recursos correspondientes se reservarán a fin de pagar dichos gastos y obligaciones a cargo del Patrimonio del Fideicomiso hasta donde sea recesario.

TRIGÉSIMA PRIMERA, PROHIBICIÓN LEGAL.

En cumplimiento a lo dispuesto por la fracción XIX del Artículo 106 de la LIC, y a las disposiciones emitidas por el Banco de México, el Fiduciario hace constar que explicó en forma inequivoca a las partes del presente Fideicomiso, y en especial al Fideicomitente, el valor y consecuencias legales de dicha fracción y demás prohibiciones a las que está sujeto el Fiduciario. Para dichos efectos se transcribe a continuación la fracción XIX del Artículo 106 de la LIC:

"Articulo 106.- A las instituciones de crédito les estará prohibido:

XIX. En la realización de las operaciones a que se reflere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

a) Se deroga;

b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se atorguen o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del Artículo 391 de la Ley General de Titulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos que inversión se les encormende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisarlo, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber mequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria;

- c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;
- d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;
- e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;
- f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resultan o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propletarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propletarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general;
- g) Administrar finças rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finça o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de yarantía, y
- h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que apurten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo."

Asimismo, en cumplimiento a lo dispuesto por el Numeral 5.5 de la Circular 1/2005 publicada por el Banco de México en el Diarlo Oficial de la Federación, el 23 de junto de 2005, el Fiduciario hace constar que explicó en forma inequívoca a las partes del presente Fideicomiso, y en especial al Fideicomitente, el valor y consecuencias legales del Numeral 6 de la Circular 1/2005 sobre las prohibiciones a las que está

sujeto el Fiduciarlo. Para cichos efectos se transcribe a continuación el Numeral 6 de la Circular 1/2005 del Banco de México:

- "6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Institucion**es** Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:
- a) Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;
- b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y
- c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.
- 6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente.
- 6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan.
- 6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.

(..)

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI dis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución."

TRIGÉSIMA SEGUNDA, DOMICILIOS; NOTIFICACIONES; INSTRUCCIONES.

Las partes convieren en este acto que todas las instrucciones, notificaciones y comunicaciones que sean requeridas o permitidas de conformidad con lo estiquiado en el presente Contrato se deberán realizar por escrito, en papel membretado de la Parte que corresponda, o a través del Portal Fiduciario. Salvo que otra cosa se establezca en el presente Contrato, todos los avisos, requerimientos y solicitudes realizados o requeridos por, otorgados de cunformidad, o relacionados, con el presente Contrato deberán ser por escrito, Todos los avisos se considerarán que fueron debidamente entregados en caso de presentarse: (a) personalmente, con acuse de recibo; o (b) por mensajería especializada, con acuse de recibo; o (c) vía el Portal Fiduciano. Todos los avisos se presentarán a los siguientes domiclios, y surtirán efectos al ser recibidos o bien al momento de ser rechazada la entrega según se indique en el acuse de recibo o en el recibo ce la mensajería especializada;

Fideicomitente/Prestador Servicios Administrativos: de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. Av. Santa Fe 170, plso 7, oficina 7-4-02 Col. Santa Fe 01376, Ciudad de México

Teléfono: +52 (55) 8951 0983/+52 (55) 8939 3984

Atención: Bryan Lepe Sánchez / Ricardo de la Macorra Chávez

Peor

Correo electrónico: blepe@lockcapital.mx

rdelamacorra@lockcapital.mx

Fiduciario: Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo

Financiero.

Blvd. Manuel Ávila Camacho No.40, Piso 7,

Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo.

C.P. 11000, Cludad de México, México,

Teléfono: (SS) 5350-3333. Fax: (SS) 5350-3399.

Correo electrónico:

rcalderona@invex.com;

FCAPITALES@invex.com

Atención: Ricardo Calderón Arroyo y/o Tallna Ximena Mora Rojas.

Representante Común:

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo

Financiero Multiva Plaza Campos Eliseos 1, Mariano Escobedo 595, piso 8.

Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,

C.P. 11560, Cludad de México, México,

Teléfono: (55) 5063-3900.

Correo electrónico:

monica.iimenez@multiva.com.mx

repcomun@multiva.com.mx

Atención: Mónica Jiménez Labora Sarabla.

En caso de cambio de domicilio de las partes que intervienen en el presente Contrato o los demás datos de contacto que aquí se establecen, se deberá comunicar tal situación por escrito a las demás partes del Edelcomiso y proporcionarse el nuevo domicilio aplicable, para efectos del presente Contrato.

Las instrucciones, notificaciones y comunicaciones antes señaladas deberán ser entregadas al Fiduciario en original, o a través del Portal Fiduciario, debidamente firmadas de manera autógrafa en términos del en términos del Anexo "E" por un representante autorizado. En virtud de lo anterior, las partes autorizan al Fiduciario para que proceda de conformidad con les instrucciones, notificaciones y/o comunicaciones que recibe en términos de lo señalado en este párrafo. Lo antes señalado en el entendido de que el Fiduciario no estará obligado a revisar la autenticidad de dichas instrucciones o comunicaciones o cerciorarse de la identidad del remitente o, en su caso, del confirmante; por lo tanto, las partes expresamente aceptan estar obligadas por cualquier instrucción, notificación y/o cumunicación, que haya sido enviada en su nombre, suscrita por un representante autorizado y aceptada por el Fiduciario, según lo previsto en el presente Contrato. Por otro lado, en caso de que las instrucciones, notificaciones y/o comunicaciones no sean firmadas como se menciona con anterioricad, las partes expresa e irrovocablemente instruyen al Extuciario a no ejecutar las instrucciones respectivas.

Sin perjuicio de lo previsto en el párrafo inmediato anterior, el Fiduciario tendrá discrecionalidad, siempre y cuando sea con motivo o sospecha razonable, para proceder o no en términos de la instrucción, notificación y/o comunicación de que se trate. En el supuesto de que, con motivo o sospecha razonable, decida no proceder en términos de la instrucción, notificación y/o comunicación de que se trate, el Fiduciario deberá solicitar a la Parte de que se trate confirmación de la misma para efectos de proceder en sus términos; en el entendido que en caso de no obtener la confirmación respectiva estará facultado a no proceder en términos de la instrucción, notificación y/o comunicación de que se brate.

En virtud de lo anterior, las partes designarán a las personas y listarán sus nombres y firmas usando el modelo de certificación que se adjunta al presente como <u>Anexo "F"</u> para girar dichas instrucciones al Fiduciario. El Fiduciario está autorizado para actuar de acuerdo a las instrucciones transmitidas de conformidad con la presente Cláusula.

En el caso específico de instrucciones sobre transferencias de fondos, cuando se den dichas instrucciones (excepto las que se den por escrito al momento de celebrar el presente Contrato), por escrito o a través del Portal Fiduciario, el Fiduciario tendrá facultad discrecional para confirmar dichas instrucciones telefónicamente con las personas autorizadas que designen frente al Fiduciario; en el entendido que el Fiduciario podrá depender en las confirmaciones telefónicas de cualquier persona que declare ser la persona autorizada. Las personas y números de telefónicas para confirmaciones telefónicas podrán ser modificadas sólo por escrito debidamente recibido y confirmado por el Fiduciario. Las partes convienen, asimismo, que en la ejecución de dichas transferencias de fondos, el Fiduciario y el banco receptor seleccionado por el Fideicomitente y el Representante Común, según sea el caso, utilizarán los números de cuenta, o qualesquier otro número de identificación similar que acuerden, para identificar (i) al beneficiario, (ii) al banco receptor o (iii) qualquier banco intermediario.

Las cartas de instrucción dirigidas al Fiduciario deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:

- Estar diricidas a Banco Invex. S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Hinanciero.
- 2. Hacer referencia al número de Fidelcomiso asignado en el proemto del presente Contrato P/3590.
- 3. Contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir en términos del presente Fidelcomiso, adjuntando copia de una identificación vigente oficial con fotografía y firma y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la plasmada en la correspondiente instrucción. En caso de que dicha identificación ya se haya presentado con anterioridad, no será necesario acompañar la misma en cada ocasión.
- **4.** La Instrucción expresa y clara que se desea realice el Fiduciano, expresando montos, cantidades y actividades en concreto (<u>en el entendido que</u> el Fiduciano podrá depende: de la Información que se proporcione por la parte correspondiente en la Instrucción para realizar la actividad y en caso de atgún error en dicha Información el Fiduciario no tendrá ninguna responsabilidad al llevar al cabo la Instrucción en los términos solicitados).
- 5. En caso de que el Contrato no prevea un término distinto, la Instrucción respectiva debe entregarse el Fiduciario con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la fecha en la que se requiere que la Instrucción sea ejecutada.
- 6. Cuardo la Instrucción se emita con la finalidad de solicitar al Fiduciario la realización de algún pago, transferencia, depósito o cualquier operación por el estilo, además de que la instrucción se deba realizar en los términos aquí previstos, el Fiduciario sólo estará obligado a ejecutaria cuando tenga los recursos en las cuentas del Fideicomiso y según fa cascada de pagos prevista en este mismo Contrato y cuando se detalle (i) número de cuenta y/o cuenta CLABE, (ii) institución bancaria en la que se tiene aperturada dicha cuenta, (iii) beneficiario, y (iv) referencia; en caso de pagos a realizarse en cuentas en Dólares se deberá de indicar puntualmente: (i) clave SWIFT, y (ii) datos de banco intermediario.

La conisión de qualquiera de los rubros antes señalados, libera al Fiduciario de la obligación de acatar las instrucciones contenida en dicha comunicación, por lo que no será responsable por el resultado de se inactividad hasta en tanto se subsanen los errores de la referida carta de instrucción, debiendo notificar tal circunstancia a la Parte relevante.

Cuando el Fiduciario obre en acatamiento de las instrucciones debidamente gliradas por quien esté facultado en términos del presente Fideicomiso y de acuerdo a sus términos, condiciones y fines, su actuar y resultas no le generarán responsabilidad alguna, salvo aquella que derive de su dolo, mala fe o negligencia.

TRIGESIMA TERCERA. INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN.

De conformidaci con el artículo 106, fracción XX de la Ley de Instituciones de Crédito, las Partes, en este acto autoriza expresamente al Fiduciario a dar a conocer, compartir y/o proporcionar información relativa a las partes del presente Fideicomiso, tanto sus datos personales y/o documentos de identificación, con la casa matriz, subsidiarias, oficinas de representación, filiales, agentes, comisionistas y autoridades, en cualquier lugar en los que estén situadas cada una de las personas referidas, para el cumplimiento de obligaciones conforme a la legislación que resulte aplicable, políticas internas, fines estadísticos y análisis de riesoo.

TRIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

Este Contrato de Fideicomiso será regido e interpretado de conformidad con la legislación aplicable en la Ciudad de México.

Cada una de las partes del presente Contrato de Fideicomiso, irrevocablemente (i) se somete a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, México, y (li) renuncia a cualquier otro fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

TRIGESIMA QUINTA. REGISTRO ÚNICO DE GARANTÍAS.

Las partes aruerdan que la inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias del presente Fideicomiso, en términos del Artículo 389 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se encomienda al Prestador de Servicios Administrativos; quienes además autorzan que en su folio, se lleve a cabo el asiento registral correspondiente; en el entendido que los gastos, derechos contribuciones y honorarios que por la inscripción se causen, deberán ser pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

El Prestador de Serviclos Administrativos contará con un plazo de 30 (treinta) Días Háblies a partir de la Fecha de Emisión Inicial Serie A, para presentar el Fideicomiso, así como sus modificaciones, a inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliaria. Asimismo, el Prestador de Servicios Administrativos deberá inscribir cualquier modificación al presente Fideicomiso en él y mantener cualesquier registros vigentes durante la vigencia del presente Fideicomiso y cancele cualquiera de dichos registros ante el Registro Único de Garantías Mobiliarias. Liberando al Fiduciarlo de cualquier responsabilidad respecto del mencionado Registro Único de Garantías Mobiliarias.

En adición a lo anterior, el Prestador de Servicios Administrativos acuerda que, en caso de que no cumpla con dicha obligación dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y a través del fedatario público de su elección podrá llevar a cabo dichas inscripciones.

Una vez inscrito en el RUG, el Prestador de Servicios Administrativos o, en su caso, el Flduciario deberá enviar constancia de dicha inscripción al Representante Común.

TRIGESIMA SEXTA, PORTAL FIDUCIARIO.

Las partes contratantes declaran estar enteradas del contenido y alcance de los términos y condiciones del "Contrato de Prestación de Servicios por Internet" para uso del "Portal Fiduciario", el cual se adjunta al presente contrato como <u>Anexo "G"</u> por lo cual manifestan su consentimiento en suscribir dicho contrato con el Fiduciano a efecto de l'evar a cabo las operaciones descritas en el mismo, las cuales se encuentran relacionadas con los fines del presente Fideicomiso, para todos los efectos legales a que hava lugar.

[Este espaçio se deja intencionalmente en bianco]

ANEXO "A" - FORMATO PODERES

Fi Fiduciario, bajo ningena circunstancia, delegará u otorgará poderes para actos de dominio, abrir cuentas bancarias y/o suscribir títulos de crédito y celebrar operaciones de crédito, mismos que deberán ser en todo momento ejercitados por el Fiduciario a bravés de sus Delegados Fiduciarios, de igual forma, el Fiduciario no delegará a los apoderados que se le designe, la facultad para que estos a su vez puedan oforgar y revocar poderes en relación con el presente Fidelcomiso. En el ejercicio de cualquier poder, general o especial que el Fiduciario otorque única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario, os apoderados deberán de notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso. Los poderes que el Fiduciario otorque por instrucciones de la parte del Fideicomiso autorizada para ello, serán única y exclusivamente otorgados a personas físicas.

Los poderes que se otorquen podrán ser generales o especiales en cuanto a sus facultades, pero siempre estarán limitados en cuanto a su objeto para poder ser ejercitados única y exclusivamente respecto del Patamonio del Fidelcomiso y para el cumplimiento y consecución de los Fines del Fidelcomiso.

En midos los instrumentos públicos en los que conste el otorgamiento de poderes por parte del Fiduciario, se incluirán expresamente las siguientes obligaciones para los apoderados:

- a).- Se deberán incluir en los antecedentes de la escritura correspondiente las características generales del presente Fideicomiso y la carta de instrucciones que al efecto el Comité Técnico, el Representante Común o el Prestador de Servicios Administrativos, en su caso, le haya girado al Fiduciario para otorgar dichos poderes.
- b).- Se señalará que el apoderado comparecerá en todos aquellos actos jurídicos en los que intervenga, exclusivamente en carácter de apoderado del Fideicomiso.
- c). El apoderado estará obligado a revisar todos y cada uno de los documentos y trámites que se lleven a cabo en términos del poder que se le otorgue, así como de informarie mensualmente por escrito al Fiduciario sobre los actos celebrados y formalizados, derivados del ejercicio del poder que para dichos efectos se le haya otorgado.
- d). Se deberá transcribir en cualquier instrumento en el que se otorque algún poder, así como en aquetos en los que posteriormente se ejercite, la siguiente obligación del apoderado: "El apoderado, a través de la Parte que haya instruido al Fiduciario, el otorgamiento de sus poderes, se obliga a sacar en paz y a saívo al Fiduciario, así como a sus Delegados Fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarlos de abogados, originados en las reclamaciones o acciones ejercitadas por terceros que se deriven o relacionen con el otorgamiento o ejercicio del poder". El contenido del presente párrafo, indicará que la obligación por parte del apoderado de indémnizar al hiduciario permanecerá vigente aún después de revocados los poderes otorgados en el instrumento respectivo.
- e),- Se señalará expresamente la limitación de que el apoderado no podrán delegar ni sustituir los poderes que se les otorguen.
- f).- Se deberá transcribir en cualquier instrumento en donde se otorque algún poder o en aquellos en donde se ejercite, la estipulación expresa de que todos los pagos de gastos generados por el otorgamiento del poder respectivo serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y hasta por el monto que este alcance y baste, sin que ello genere una responsabilidad para el Fiduciario.

g).- En el supuesto de que el Fiduciario Hegase a otorgar poderes generales o especiales con facultades para pleitos y cobranzas para ser ejercitados frente a autoridades jurisdiccionales, se deberá de establecer que para el ejercicio del respectivo poder, el apoderado deberá de contar previamente con una carta de autorización por parte del Fiduciario, en el cual se indicará y se detallará la persona contra la cual se ejercitará el poder. A su vez, el apoderado quedará obligado de informar mensualmente al Fiduciario, el estado del juicio correspondiente, Indicando la autoridad competente ante la cual se está lievando a cabo.

El incumpâmiento de cualquiera de las obligaciones Imputables a los apoderados, establecidas en este Anexo, podrá dar lugar a que el Fiduciario revoque unilateralmente los poderes otorgados en las escrituras públicas correspondientes, sin la necesidad del consentimiento de las demás partes del Contrato de Fideicomiso.

ANEXO "B" - POLÍTICA DE OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS

- A. <u>Otras Operaciones</u>. Salvo previa aprobación expresa y por escrito de la Asamblea de Tenederos, el Fideicomiso y sus Inversiones deberán abstenersa de tomar fondos prestados del Prestador de Servicios Administrativos o de qualquiera de sus Aflhadas.
- B. Afiliadas del Prestador de Servicios Administrativos. Para efectos de este Anexo, la definición del término "Afiliada" deberá, cuando se utilice en referencia al Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas, incluir cualesquier funcionarios, consejeros, administradores o empleados del Prestador de Servicios Administrativos.
- C. <u>Proyectos y sociedades objetivo</u>. El Fidelcomiso realizará inversiones, directa o indirectamente a través de Vehículos de Inversión, en (I) fondos de capital privado globales y regionales, independientemente de su naturaleza o estrategia de inversión, e (ii) inversiones directas, ambos según sea aprobado por la Asamblea de Tenedores.
- D. <u>Valuaciones Independientes</u>. No se realizará un análisis o valuaciones a por parte de terceros independientes en favor de los Tenedores respecto del precio o términos de cualquier operación con partes relacionadas descritas en la presente Política de Operaciones con Personas Relacionadas.
- E. <u>Derechos, obligaciones y prelación.</u> El Prestador de Servicios Administrativos deberá de hacer del conocimiento de los Tenedores los derechos y obligaciones de las partes que participen en los Vehículos de Triversión, así como la prioricad que, en su caso, exista para el ejercicio de dichos derechos y obligaciones.

ANEXO "C" - HONORARIOS DEL FIDUCIARIO

Se adjunta por separado

ANEXO C - HONORARIOS FIDUCIARIOS

- a) Honorarios por aceptación del cargo de fiduciarlo. La cantidad de \$100,000.00 M.N. (cion mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA) pagaderos en una sola exhibición a la firma del correspondiente contrato de fideicomiso.
- b) Honorarios por administración fiduciaria: La cantidad de \$500,000.00 M.N. (Quinientes mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA), anuales o su parcialidad, pagederos por anticipado.
- c) Honorarios por llamada de capital: La cantidad 100,000.00 M.N (C:en mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más IVA anuales o su parcialidad, pagaderos por anticipado.
- d) Honorarios por instrumento público o privado en el que intervenga el fiduciario. La cantidad de \$5,000.00 M.N. (Circo mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- e) Honorarios por modificaciones a los documentos. La cantidad de \$10,000.00 M.N. (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA), en cada ocasión. En el emendido de que la modificación al contrato no afecte sustancialmente a sus fines originalmente propuestos.
- f) Honorarios por modificaciones al contrato de fideicomiso. La cantidad de \$25,000.00 M.N. (Veinticinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA), pagaderos por anticipado en cada ocasión.
- g) Honorarios por serie adicional. La cantidad de \$375,000.00 M.N. (Trescientos setente y cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA), anuales o su parcialidad, pagacieros por anticipado, por emisión de serie adicional, incluyendo sus subseries.
- h) Los bonorarios fiduciarios referidos en los incisos b), c), d), e), f) y g) anteriores se ajustarán anualmente, tomando como base las variaciones en la Unidad de Inversión (UDI) que al efecto publica el Banco de México, en el Diario Oficial de la Federación.
- i) Todos los costos derivados de los servicios bancarios o financieros que se llegaren a generar con motivo de la operación del fideicomiso, serán con cargo al patrimonio del mismo, de acuerdo con las tarifas vigentes de las instituciones con las cuates se contraten los mencionados servicios financieros.

Todos los gastos, impuestos, derechos, comisiones, honorarios notariales y cualquieta otro concepto de la misma naturaleza, que en su caso se generen con motivo de la constitución y operación del fideicomiso, serán descontados del patrimonio del fideicomiso.

Las Partes otorgan expresamente su conformidad y autorización para que los honorarios fiduciarios sean aplicados y pagados contra el Patrimonio del Fideicomiso de forma automática.

Los Fideicomitentes y el Fideicomisario en Primer Lugar mediante la celebración del Fideicomiso otorgan expresamente su conformidad y autorización para que en caso de existir incumplimiento en el pago de los honorarios, el Fiduciario proceda a cobrar intereses moratorios sobre saldos insolutos desde la fecha de incumplimiento y hasta la de su toral liquidación, a razón de aplicarles una tasa de interés anual equivalente a lo que resulte de multiplicar por dos la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de veintiocho días (TBE), publicada en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México en la fecha de inicio del Periodo de Intereses Moratories, más cinco puntos percentuales.

Pera los efectos de este Contrato por "Poríodos de Intereses Moratorias" se entenderán: Cada uno de los períodos para el cómputo de los intereses moratorios sobre el principal (monto de adeudo de honorarios), de veintiocho días naturales cada uno, con base en los cuales se calcularán los intereses moratorios que devengue el saldo insoluto de la suma principal, en el entendido de que el primer Periodo de Intereses Moratorios iniciará en la fecha de incumplimiento y terminara veintiocho días naturales después, el segundo período de intereses iniciará el día en que haya vencido el Periodo de Intereses inmediato anterior y concluirá veintiocho días naturales después y así sucesivamente hasta la fecha de pago total, en cuyo caso el áltimo Periodo de Intereses Moratorios se ajustara a la fecha de pago. El cálculo de los Intereses Moratorios se efectuará utilizando el procedimiento de días naturales efectivamente transcurridos con divisor TRESCIENTOS SESENTA.

En caso de no existir recursos suficientes en el Fideicomiso para el pago de los honorarios queda facultado para cobrar los mismos, cargándolos directamente a la Cuenta del Fideicomiso.

Las Partes manificatan que los catos de la persona a la que se deberán facturar los honorarios fiduciarios son los siguientes:

Nombre o razón social a la cuol se expedirán las facturas ou razón del pago de honorarios: FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590

Registro Federal de Contribuyentes (RFC): AFX1812078D0

Dirección Fiscal: Boulervard Manuel Ávila Camacho, No. 40, Piso 9, Lomas de Chapultepec, I Sección, Miguel Hidalgo, C.P. 11000

Correo electrónico: facturacion@lockcapital.mx

ANEXO "D" — HONORARIOS DEL REPRESENTANTE COMÚN

Se adjunta por separado



Ciudad de México a, 23 de abril de 2018.

Atias Discovery México, 5, de R.L. de C.V.

Atin: Armando Martínez Pinesia o tie

Hacemos referencia a la oportunidad que nos dan de presentar una propuesta de servicios y cotización, para actuar como Representante Común en una Emisión de Certificados Bursátiles Figucianos de Proyecto de Inversión.

Como es de su conocimiento, CiBanco, S.A., es una Institución de Banca Múltiple con una amplia experiencia en los Servicios Fiduciarios y de Representación Común que ofrece a sus clientes servicios especializados de gran calidad buscando apoyados en la implementación y desarrollo de sus negotios.

Como parte de los citados servicios, le ofrecemos la asesoría de expertos en la materia que lo apoyarán desde la revisión del contrato y esquema, formalización y administración del mismo, para lo cual como Representante Común realizaremos entre otras los siguientes:

SERVICIOS

- Revisión de los documentos relacionados con la transacción.
- Asesoría durante el establecimiento del programa al amparo del fideicomiso y emisiones al amparo del mismo, así como durante la vida de dicha emisión y/o programa, según sea el caso.
- Tiempos de respuesta acordes a sus necesidades de formalización y operación de la emisión.
- Ejecutivo de cuenta para la atención de la representación común de que se trate. Revisión de la existencia, depósito y administración de los valores adquiridos con el producto de la emisión.
- Verificación de la existencia de autorizaciones necesarias, de la emisión y del fideicomiso.
- Representación de los tenedores en la ejecutión de derechos.
- Verificación de la información regular presentada por el emisor/fiduciario.
- Verificación del mantenimiento, verificación sobre la existencia y valuación de los activos y en su caso, la constitución o sustitución de activos nuevos o adicionales, y la debida canalización de los recursos en el fideicomiso de conformidad con los términos de la emisión.



- Verificación regular del cumplimiento de las obligaciones de los partes establecidos en la documentación relativa a la transacción, particularmente la vigilancia del cumplimiento de las determinaciones instruidas al fiduciario por los tenedoros o en términos de la emisión
- Convocatoria a juntas de tenedores y presidirlas.
- En su caso, asistencia a juntas de comité técnico.
- Participación en las juntas convocadas por el emisor/fiduciario y la obtención de la Información necesaria.
- Llevar a cabo todas las actividades establecidas por la regulación y actuar con base en Instrucciones de los tenedores.

COTIZACION

- 1. Por el establecimiento del programa y la revisión de los documentos aplicables relacionados con el programa, la cantidad de \$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado correspondiente. Pagadera en la fecha de firma de los documentos de la emisión.
- Por la administración de las obligaciones referentes a la Representación Común, la cardidad de \$350,000.00 (Trescientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado correspondiente, la cual será pagadera anualmente. En el entendido que la primera compensación anual será pagadera en la fecha de firma de los documentos de la emisión en virtud de que los pagos se realizarán de manera anticipada.

Por cada emisión posterlor al amparo del fideicomiso, la cantidad anual de \$200,000.00 (doscientos mil pesos 60/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado correspondiente, pagaderos al momento en que se lleve a cabo la emisión de que se trate.

- Estos honorarlos incluyen hasta cinco Asambleas de Tenedores al año. Para asambleas subsecuentes se causará un honorano adicional, por evento, de \$35,000 (treinta y cinco mil pesos CO/100 M.N.).
- Estos honorarios incluyen hasta cinco juntas de Comité Técnico. Por cada junta de Comité Técnico adicional en donde se requiere la presencia del Representante Común, se causará un honorario adicional, por evento, de la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.).
- Por cada modificación a los documentos de la emisión a cambiarse, será definido en cada modificación.
- Todos los gastos en que debamos de incurrir por virtud de la transacción serán pagados por el emisor o por el patrimonio del fidelcomiso, en su caso. Estos gastos serán, entre otros.



los honorarlos de los abogados, notarios, auditores, fiscalistas, agencias valuadoras, publicaciones, viáticos y qualquier otro gasto necesario para la prestación del servicio, serán facturados al costo.

Las cantidades anteriores causarán el Impuesto sobre Valor Agregado (IVA) correspondiente.

La presente Cotizeción na sido elaborada en base a la información que a la fecha es de nuestro conocimiento, y podrá variar una vez que se conocican los términos definitivos del esquema, y tendrá una vigencia de 30 días hábites, por lo que transcurrido dicho plazo podrá ser ajustada a las condiciones de mercado.

Sin otro particular, quedamos a sus órdenes para cualquier comentario o aclaración.

Atentamente

CiBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia

Delegado Fiduciario

De Contormidad:

Nombre: Cargo:

ANEXO "E" - FORMATO DE INSTRUCCIONES

FORMATO DE INSTRUCCIONES

Ciudad de México a [•] de [•] de [•]

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su caracter de Fiduciario del F/3590.

RE: Instrucción al Fiduciario.

Estimado(a),

En nuestro carácter de (Comité Técnico]/[Prestador de Servicios Administrativos]/[Representante Común] del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590 (el "Fideicomiso"), constituido con fecha 7 de diciembre de 2018 por Locix Capital Solutions 5.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), y de conformidad con lo establecido en la Ciáusula Vigésima Octava del Fideicomiso, instruimos al Fiduciario para llevar a cabo lo siguiente:

PRIMERO. (4)

SEGUNDO. [•]

Sin más por el momento, estamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente.

ANEXO "F" - CERTIFICACIÓN DE FIRMAS

CERTIFICACIÓN DE FIRMAS

Oudad de México, a [•] de [•] de [•]

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario del F/3590

RE: Certificación de personas autorizadas.

Hago referencia al contrato de ficielcomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles ficuciarios de proyectos de inversión número F/3590 denominado "[•]" celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o "Prestador de Servicios Administrativos", según sea el caso). Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y Banco Multiva, \$.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común de los Tenedores (e. "Representante Común").

Sobre el particular, en mi carácter de apoderado general de los fideicomitentes, certifico que las siguientes personas: [*], son apoderados de [*] gozando de las siguientes facultades [*], por lo que las instrucciones que al efecto giren al Fiduciario, se considerarán como realizadas por apoderados del Fideicomitente.

Lo anterior lo justifican con las escrituras [•] de Jecha [•]ocorgadas bajo la fe de [•] notario público [•], cuyos primeros testimonios quecaron inscritos en los folios mercantiles [•], de las cuales se acompaña copia simple a la presente.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes para cualquier aciaración.

ATENTAMENTE

[*] como [*] del Fideicomiso F/[*].

ANEXO "G" - CONTRATO USO PORTAL

Se adjunta por separado

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR INTERNET, QUE EN LOS TÉRMINOS DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE APARECEN A CONTINUACIÓN, CELEBRAN. POR UNA PARTE, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN LO SUCESIVO EL "FIDUCIARIO" Y POR OTRA PARTE, LA PERSONA QUE SÚSCRIBE AL FINAL DE CSTE CONTRATO, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ EL "CLIENTE".

DECLARACIONES

t.- Declara el FIDUCIARIO

- 1.1 Haberse constituido como insutución de banca múltiple mediante escritura pública número 157,391 de fecha 23 de febrero de 1994, ante la fe del licenciado José Antonio Manzanero Escutia, utular de la notaría número 138 de: Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil número 187,201 el dia 18 de mayo de 1994, previa autorización de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, publicada en el Diario Oficial de la Federación el dia 23 de noviembre de 1993 y por tanto estar facultada y legitimada para eciobrar el presente Contrato.
- 1.2. Que las facultades con las que comparecen sus delegados fiduciarios son bastantes y suficientes para obligarlo en los términos de este Contrato, las cuales a la fecha, no le han sido revocadas ni en forma alguna modificadas.
- 1.3. Que tiene celebrado con el CLIENTE quien faculta al LUSUARIO en térmicos de la declaración 11.2 siguiente, un contrato de fideicomiso, mandato, agencia de gerantías y/o de prestación de servicios de representante común, cuyas características se especifican en la Carácula (como dicho término se define más adelante en el presente Contrato) que forma parte integrante del presente instrumento.
- 1.4. Que con el propósito de facilitar el proceso de intercambio de información entre el FIDUCIARIO y el CLIENTE ha puesto a su disposición, un sitio en Internet denominado Portal invextiduciario com (según dicho término de define más adelante) por virtud del cual se establece la posibilidad de llevar a cabo los Trámites Electrónicos (como dicho término de define más adelante en el presente Contrato) que se especifica en la Carátula

15. Que previamente a la celebración del presente Contrato, ha hecho del conocimiento del CLIENTE, los términos y condiciones del servicio objeto del presente Contrato, cuya información se encuentra a disposición del CLIENTE para su consulta.

11.- Deciara el CLIENTE:

- [].]. Que la información proporcionada al FIDUCIARIO en la Carátula contiene sus datos generales γ es cierta.
- 11,2 Que cuenta con la capacidad suficiente para obligarse en los términos del presente Contrato, y que conoce los derechos y obligaciones derivadas de las disposiciones aplicables a los servicios a que se refiere este-Centrato, y que por virtud del presente instrumento, instruye y autoriza al USUARIO. (cuyo nombre, datos generales y firma aparecenen la Carátula) para la ejecución de los Trámites. Electrónicos, y para tales efectos inviste con las facultades necesarias para actuar en su nombrey representación al realizar los Trámites Electrónicos (como diche término se defina más adejante en el presente Contrato). El USUARIO podrá realizar únicamente los Trámites Electrónicos que se señalan en la Solicitud de Acreditación Fiduciario Perfil. acompaña al presente contrato como "Anexo 1".
- II.3. Que previamente a la celebración del presente Contrato, el PIDUCIARIO, le ha dado a conocer los términos y condiciones del servicio objeto del presente Contrato, y cuya información se encuentra a su disposición para su debida consulta.

II.4. Que tiene celebrado con el FIDUCIARIO, un contrato de fideicomiso, mandato, agencia de garantías y/o de prestación de servicios de representante común cuyas características se especifican en la Carátula que forma parte integrante del presente instrumento.

II.S. Que con el proposito de facilitar el proceso de intercambio de información, el FIDUCIARIO ha puesto a su disposición un sitio en Internet denominado. Portal invextiduciario.com, por virtud del cual se establece la posibilidad de llevar a cabo los Trámites. Electrónicos que se especifican en la Carátula.

II.6 Que el uso del medio de identificación para llevar a cabo las actividades que se especifican en la Carátula, en sostitución de su finna autógrafa, producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos con tales características, ya que dicho medio de identificación, acuerdan las partes, identifica fehacientemente al USUARIO, manifiesta a través de él su voluntad de manera clara y terminante, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Expuesto lo anterior, las Partes otorgan las signientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. <u>Definiciones</u>: Los términos que inicien con maytiscula en este Contrato incluyendo sus anexos, tienen los siguientes significados (dichos significados serán igualmente aplicables a las formas singular y plural):

"Carátula": Significa la página de datos generales que fonna parte integral del presente _Contrato, en el cual se hace constar, entre otros, la información general del USUARIO y el alcance de los servicios que por virtud del presente Contrato se pactan.

"Centro de Atención y Soporte al Portal invexfiduciario.com": Significa el centro de atención al USUARIO y/o el CLIENTE por medio telefónico en relación a la utilización de los Servicios por Internet, a través del Portal invexfiduciario.com, que el FIDUCIARIO pone a dispusición del USUARIO y del CLIENTE, cuyo

servicio es prestado por el PIDUCIARIO a través del personal destinado exclusivamente pera tal fin.

"Clave de Identificación": Se refiere a una combinación alfanomérica para acceso, de al menos 8 caracteres de largo, la qual no podrá en ningún caso, salvo en los casos señalados en los incisos o) y f):

- a) Repetir los mismos caracteres alfanuméricos de tal manera que el nombre del USUARIO y contraseña sean idénticos.
- b) Usar la denominación del FIDUCIARIO o una que sea similar.
- Otrilizar más do dos caracteres idénticos de manera consecutiva.
- d) Utilizar más de dos caracteres consecutivos numéricos o alfabéticos (en forma ascendente o descendente).
- c) Deberá contener al menos una letra o un número.
- f) Deberá ser diferente a las cinco últimas claves anteriores utilizadas por el USUARIO.

"CLIENTE". Es la persona que tiene celebrado con el FIDUCARIO el Contrato de Fideicomiso, Mandato, Agencia de Garantias, o de Prestación de Servicios de Representante Común cuyos datos de identificación y carácter se detallan en la Solicitud de Acreditación Piduciario Perfil.

"Contrato de Fideicomiso, Mandato, Agencia de Garantias, o de Prestación de Servicios de Representante Común": Significa el Contrato de fideicomiso, mandato, agencia de garantias y/o de prestación de servicios de representante común celebrado entre el FIDUCIARIO y el CLIENTE (quien en este acto actoriza y faculta al USUARIO para la celebración del presente), y en su caso a otras personas, cuya fecha número y características se relacionan en la Carátula.

"Cuenta (s) Destino": Significa (n) la(s) cuenta(s) bancaria(s) designadas a efecto de que en dicha(s) Cuenta Destino, se reciban las cantidades de

dinero, que trasmita el FIDUCIARIO, por virtud del eumplimiento de las instrucciones y de la provisión de servicios recibidas y pactados conforme al presente Contrato; en el entendido de que la designación de Cuentas Destino, las realizará el USUARIO a través del Portal invexifiduciaro.com.

"Dispositivo de Autenticación INVEX Clave-": Significa el medio o dispositivo electrónico que genere contraseñas numéricas, aifabéticas o alfanuméricas o todo aquel mecanismo que contenga información dinámica utilizado para verificar la identidad del USUARIO al·inicio de una Sesión, para registrar instrucciones y/o para la realización de cualquier otra operación o Trámite Electrónico a través del Portal invexfiduciario.com.

"Estado de Situación Patrimonial": Significa el Reporte mensual generado por el FIDUCIARIO, donde se reflejan los movamientos realizados en el Contrato de Pideicomiso v/o Mandato.

"Piduciario": Significa Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario, mandatario, agente de garantías v/o representante común bajo el Contreto de Fideicomiso, Mandato, Agencia de Garantías, o de Prestación de Servicios de Representante Común.

"Identificador de Usuarlo": Se refiere a una identificación alfanumérica única de al menos 6 caracteres, asignada por el FIDUCIARIO al USUARIO e informada a éste al momento de la firma del presente Contrato, la cual será indispensable junto con la Clave de Identificación, y uso del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®" para la utilización del Portal invextiduciario.com.

"Portal invexiduciario, com": Significa la dirección electrónica del FIDUCIARIO dentro de la red mundial canocida como Internet e identificada como invexifiduciario.com o casiquier otra que el FIDUCIARIO ponga a disposición del USUARIO, mediante un aviso enviado a través de cualquera de los medios señalados en la Clánsula Vigésima Octava del presente Contrato.

"Servicios por Internet": Significa la facultad de realizar Trámites Electrónicos a través del Portal invextiduciario.com que el FIDUCIARIO ofrece al USHARIO en los términos previstos en este Contrato.

"Sesión": significa el periodo en el cual el USUARIO podrá. Ilevar la cabo operaciones y/o Trámites Electrónicos, a través del Portal invextiduciario.com una vez que su identidad y manifestación de su voluntad hayan sido identificados mediante el identificar de Usuario, Clave de Identificación y uso de Dispositivo de Autenticación INVEX Clave"

"Sistema de información Gerencial"; Significa el sistema que tendrá disponible un conjunto de normas generados por el Fiduciario que son puestos a disposición del CLIENTE, permitiendo construir el detalle de cada concepto integrante del reporte.

"Trámites Electrónicos": Significan todos aquellos envilos de información y actos realizados electrónicamente a través del Portal invextiduciario.com, mediante un mensaje de dates que es generado y trasmitido atilizande un medio electrónico automatizado. Los Trámites Electrónicos objeto del presente Contrato son aquellos que se especifican en la Carátula y consisten en:

- Envío de Instrucciones de Transferencia de Dinero y emisión de Cheques.
- Registro y/o envio de Cartas de Instrucción o documentación que deba hacer llegar al fiduciario (esto último solo aplicable a los contratos de prestación de servicios de representante común).
- Registro y/o envio de Instrucciones para la designación modificación y cancelación de Cuentas Destino para registro de Transferencias de Dinero
- 4. Seguimiento de instrucciones
- 5. Consulta de documentación normativa de respecio.
- Consulta de reportes de negucio.
- Acceso a Sistema de Información Gerencial.
- Consulta de Estado de Situación Patrimonial.
- Generación de nuevas contrascitas.
- 10. Modificación del medio de notificación.

"USUARIO": Tiene el significado que se le atribuye en la Solicitud de Acreditación Fiduciario Perfil ("Anexo l"de este Contrato) y es la persona autorizada y facultada por el CLIENTE para la celebración del presente, según se establece en la Carátula y en la Solicitud de Acreditación Fiduciario Perfil El USUARIO acepta los derechos que le confiere este Comrato y asome las obligaciones que se le imponento ritud del presente, al firmar la Solicitud de Acreditación Fiduciario Perfil, siendo que el presente Contrato forma parte integrante de la referida Solicitud.

SEGUNDA. Objeto: Sujeto a los términos y consisciones que se estipulan en el presente Contrato, el FIDUCIARIO se obliga e prestar al CLIENTE a través del USUARIO los Servicios por Internet, a través del Portal invextiduciario.com, relacionados estrictamente con el Contrato de Pideicomiso, Mandato, Agencia de Garantias, o de Prestación de Servicios de Representante Común, cuyas características se mencionan en la Carátula.

El FIDUCIARIO se reserva en todo momento la facultad de modificar la ruia y/o la forma de acceso al Portal invextiduciario com en cuyo caso, se harán del conocimiento del CLIENTE y del USUARIO los nuevos requisitos para tener acceso al Portal invextiduciario com.

TERCERA.- Condiciones Previas: Para poder hacer uso de los Servicios por Internet a través del Portal invexfaduciario.com, el USUARIO previamente deberá:

- Contar con la conexión y los dispositivos de acceso a Internet para acceder al Portal invexfiduciario.com.
- Recibir del PIDUCIARIO, su Identificador de Usuario.
- Recibir del FIDUCIARIO, su Clave de Identificación.

Pera poder bacer uso de los Servicios por Internet, a través del Portal invextiduciarlo,com, el USUARIO deberá registrarse en el Portal invextiduciario,com ingresando el Identificador de Usuario y la Clave de Identificación que le fue proporcionada por el FIDUCIARIO, para postenomente, realizar la creación de un nuevo Identificador de Usuario y una nueva Clave de Identificación. Será de la estricia responsabilidad del CLIENTE y del USUARIO la creación de un Identificador de Usuario y Clave de

Identificación, diferentes a las que les fueron proveidas por el FIDUCIARIO.

Previo a la celebración de Trámites Electrónicos y cuando le sea requerido por el PIDMOIARIO, el USUARIO debará obtener, activar y emplear el o los Dispositivos de Autenticación INVEX Clave®, proporcionado(s) por el PIDUCIARIO.

Los Trámites Electrónicos que requieren el empleo del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave® son las siguientes:

- Envío de Instrucciones de Transferencia de Dinero y cinisión de Cheques.
- Registro y/o envío de Cartas de Instrucción o documentación que deba hacer Regar al fiduciario (esto último solo apheable a los contratos de prestación de servicios de representante común).
- Registro y/o envio de Instrucciones para la designación modificación y cancelación de Cuentas Destino para registro de Transferencias de Dinero.
- 4. Seguimiente de instrucciones,
- 5. Consulta de documentación normativa de negocio.
- Consulta de reportes de negocio.
- Acceso a Sistema de Información Gerencial.
- Consulta de Estado de Situación Patrimonial.
- Generación de nuevas contraseñas.
- 10. Modificación del medio de potificación

Pl FIDUCIARIO, se reserva el derecho de requenir al USUARIO, el uso det Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®, para la ejl!!cución del cualquier acto a través del Portal invexáduciario.com

CUARTA.- Horario de los Servicios por Internet: El USUARIO podrá enviar o trasmicir instrucciones a través del Portal invexfiduciario.com, con un horario de 8:00 a las 16:00 horas en días hábiles bancarios. El FIDUCIARIO podrá ampliar o restringir los horarios debiendo informar al USUARIO por cualquiera de los medios señalados en la Cláusula Vigésima Octava del presente Contrato, o bien mediante un anuncio en el Portal invexfiduciario.com.

QUINTA.-Descripción de los Servicios por Internet:

En virtud de la celebración del presente Contrato el FIDUCIARIO prestará al CLIENTE y USUARIO a

través del Portal invexfiduciario.com, los servicios que consisten en la realización de los Trámites Electrónicos, así como cualquier otro acto que el PIDUCIARIO (tegue expresamente a autorizar en un futuro.

El FIDUCIARIO se reserva en todo momento la facultad de modificar, suspender o adicionar en cualquier instante los servicios ofrecidos a través del Portal invexfiduciario.com, en el entendido de que ecalquier modificación o uso de nuevos servicios serán aceptados por el CUENTE y USUARIO con la realización del primer acto a través del Portal invexfiduciario.com posterior a la entrada en vigor de las modificaciones o nuevos servicios de que se trate. El Fiduciario se reserva el derecho de ejecutar los actos instruidos mediante a través del Portal invexfiduciamo.com

El envió de qualquier información y/o instrucción a través del Portal invextiduciario.com diferente a los Trámites Electrónicos limitativamente descritos en la • presente Cláusula, no producirá efecto legal alguno.

SEXTA.- Registro de las Cuentas: El CLIENTE y el USCIARIO aceptan expresamente que para la designación, modificación y cancelación del registro de Cuemas Destino, será necesario realizar la solucitud por medio del Portal invextiduciario com en la opción del menú denominada "de Administración de Cuentas".

Los Cuentas Destino quedarán habilitadas al día hábil bancario siguiente a aquel al que el USUARIO la hubiese solicitado, y una vez que el ejecutivo fiduciario valide que la información registrada por el USUARIO es vábida, en caso contrario su solicitud será rechuzada.

El USUARIO es el responsable de la información proveida para el registro de las Cuentas Destino, tanto de su veracidad, como de su certeza, siendo que el FIDUCIARIO se reserva el derecho de no registrar las Cuentas Destino cuando el USUSARIO hubere proveldo información incompleta, falsa, inexacta o equivocada. El CLIENTE tiene conocimiento del supuesto al que se refiere el presente párrafo y desde ahora hace suyos todos los actos que realice el USUARIO a través del Portal invextiduciario.com.

SÉPTIMA. Mecanismos de Identificación de Usuario y Autenticación: El FIDUCIARIO en el momento de la suscripción de la Solicitud de Acreditación Fiduciario Perfil con cada USUARIO amorizado y facultado por el CLIENTE en la Carátula, entregará al USUARIO en un sobre certado, el Identificador de Usuario, la Clave de Identificación y un Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®, con el propósito de que el USUARIO tenga acceso por primera vez al Portal invexfiduciario.com, observando las especificaciones y características establecidas en el propio Portal invexfiduciano.com.

Posteriormente, el USUARCO atendiendo al procedimiento en el Portal invextiduorario.com, deberá de realizar los trámites necesarios para dar de alta su nuevo Identificador de Usuario y su nueva Clave de Identificación.

Para la activación del Dispositivo debe actenticar INVEX Clave*; el USUARIO realizará los registros a través del Portal invextiduciario, com y colocará en la primera pantalla el numero de serie del dispositivo, el código que en ese momento aparezca en el monito: y posteriormente se le solicitará ingrese dos códigos consecutivos para confirman la operación de registro.

El USUARIO acepta expresamente que el ldentificador de Usuario y la Clave de Identificación, serán personales, confidenciales e intransferibles y deberá utilizarlas únicamente para lo contenido en este Contrato, siendo de su completa responsabilidad el uso que se les dé a las mismas. El CLIENTE tiene pleno conocimiento del supuesto al que se refiere el presente párrafo y desde abora hace suyos todos los actos que reglico el USUARIO a través del Portal invextiduciario com.

I Identificación, serán desconocidas por el FIDUCIARIO y/o sus empleados y funcionarios y son resguardadas en forma encriptada en los sistemas del FIDUCIARIO y de FIDUCIARIO INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero y son bioqueadas por inactividad si no son utilizadas en un periodo superior a 6 (seis) nieses.

El USUARIO y el CLIENTE reconocen y aceptan que el Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®, constituye con respecto a los Trámites Electrónicos

realizados a través del Portal invextiduciario com, un mecanismo de seguridad adicional al Identificador de Usuario y Clave de Identificación, que permiten vincular la identidad y la voluntad del USUARIO al realizar Trámites Electrónicos, por lo que el FIDUCIARIO queda liberado de todo tipo de responsabilidad ante la posible reclamación por daño O perjuicio que pudiera sufrir el USUARIO como consecuencia de la imposibilidad para realizar cualquier operación y/o Trámite Electrónico que requiera el uso del citado dispositivo.

El USUARIO acepta que como medida de seguridad, en caso de que la Sesión esté inactivo por un periodo mayor a 20 manutos, la sesión caducará requiriéndose inicial una nueva, desde la página de inicio, ingresando el Identificador de Usuamo y la Clave de Identificación correspondientes.

OCTAVA.- Información del Fiduciario. Para los efectos del presente Contrato, Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Emanciero tiene su domicilio en Boulevard Manuel Ávila (amacho No. 40 piso 7. Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, en México, Distrito Federal, C.P. 11000. Así mismo, y para la debida atención del USUARIO, en relación a los Servicios por Internet objeto del presente Contrato, el FIDUCIARIO pone a su disposición el Portal invexifiduciano.com

Por su parte el USUARIO, ha proporcionado al FIDUCIARIO, sa nombre, dalos generales y domicilio, los cuales han quedado debidamente asentados en la Carátula del presente Contrato.

NOVENA. Costos de Reposición del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®: Todos los costos que se originen por la reposición del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave® que en términos del presente Contrato, el FIDUCIARIO le entregue al USUARIO, correián a cargo de éste último o del CLIENTE. En caso de que la reposición del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave® sea consecuencia de la caducidad o funcionamiemo incorrecto, la reposición no tendrá costo alguno, siempre y cuando el USUARIO entregue al FIDUCIARIO el Dispositivo de Autenticación INVEX Clavel 11 sujeto de reposición.

DÉCIMA.- <u>Vigencia</u>: El presente Contrato tendrá la misma vigencia del Contrato de Fideicomiso, Mandato, Agencia de Garantías, o de Prestación de Servicios de Representante Común, pudiendo darse por terminado por cualquiera de las Partes previo denuncia por escrito autógrafamente firmada.

DÉCIMA PRIMERA. Modificaciones. El presente Contrato podrá ser modificado mediante acuerdo entre el PIDUCIARIO y el CLIENTE, que conste previo por escrito privado y autógrafamente firmado.

DÉCIMA. Estados Situación SEGUNDA -Patrimonial en Internet: El CLIENTE ea: este actomanificata expresamente su consentimiento para que a partir de la fecha del presente Contrato; el envio del Estado de Situación Patrimonial se sustituya con las consultas que en cualquier momento el USUARIO pueda realizar a través del Portal invextiduciario.com y que en consecuencia se deje de enviar el estado de situación patrimonial al que se reflere el Contrato de Fidercomiso, Mandato, Agencia de Garantia u Prestación de Servicios de Representante Común. Las consultas que el USUARIO realice sobre el Estado de Situación Patrimonial, con anterioridad a doce meses a partir de la fecha de la consulta, generará los costos establecidos en la Caratula.

Adicionalmente, el Estado de Situación Patrimonial se encontrará dispenible en las oficinas del PIDUCIARIO, el cual podrá proporcionar una copia del mismo a solucitud expresa del USUARIO. En caso de que el USUARIO requiera la impresión y entrega fisica del Estado de Situación Patrimonial en su domicilio, deberá de solicitarlo por escrito en las oficinas del FIDUCIARIO con 10 (diez) días naturales de anticipación.

El CLIENTE acepta expresamente que el Estado de Situación Patrimonial que estará a su disposición en el Portal invexfiduciario.com, es el documento autorizado para objetar cualquier operación.

DÉCIMA TERCERA.- Requerimientos de información: El CLIENTE podrá solicitar al FIDUCIARIO por escrito en sus oficioas, la información que conserve y registre en las bitácoras de conformadad con las disposiciones aplicables. El FIDUCIARIO solamente entregará la información relativa al registro de instrucciones y únicamente

entregará información cuya antigüedad no exceda de 180 (ciento cohenta) dias naturales provios al requerimiento.

DÉCIMA CUARTA. Aclaraciones u Observaciones: El CLIENTE y el USUARIO están facultados para llevar a cabo observaciones o presentar solicitudes de aclaración, respecto de los Servicios por Internet objeto del presente Contrato que se efectúen a través del Portal invextiduciario com, para tales efectos el CLIENTE y el USUARIO dispondrán de 90 (novenia) días naturales de la realización dei Trámite Electrónico de que se trate.

La solicitud respectiva deberá presentarse en las oficinas del FIDUCIARIO, mediante escrito firmado autógrafamente. En todos los casos, el FIDUCIARIO acusará recibo de dicha solicitud.

DÉCIMA QUINTA, Atención al USUARIO: En caso de que el USUARIO necesite comunicarse con el FIDUCIARIO ya sea para requeris _ayuda con relación al Portal invextiduciario.com o presentar alguna reclamación relacionada con alguno de los Servicios por Internet, el FIDUCIARIO pone a disposición del USUARIO los siguientes números telefónicos y correo electrónico de su "Centro de Atención y Soporte al Portal invextiduciario.com" con un horario de atención de las 8:00 a las 18:00 horas en días hábiles bancarios:

Áres Metropolitana (Cd México): 5350 2323 Interior de la República: 01800 1205050 Corroo electrónico: atencion@invex.com

El USUARIO a través del "Centro de Atención y Soporte al Portal invexfiduciario.com", podrá realizar las: siguientes ectividades relacionadas con las operaciones y/o Trámites Electrónicos por Internet a través del Portal invexfiduciario.com:

- a) Consultas acerca del uso del Portal invextiduciano.com.
- b) Asesoria para la generación de Identificación de Usuario y Claves de Identificación
- Desbloqueos de Claves de Identificación.
- d) Solicitud de generación de nuevas Claves de Identificación

- Soporte en la generación de nuevas Claves de Identificación.
- t) Reporte cel robo / extravio del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave*
- g) Reposición y sustitución de dispositivos.
- Ayuda con problemas sécuicos relacionadas exclusivamente con el eso del Porta invextiduciano com.

Lo anterior sia perjuicio de que El. USUARIO presente cualesquiera reclamo en las oficinas del FIDUCIARIO.

DÉCIMA SEXTA -Riesgos y Recomendaciones: En términos de las disposiciones legales aplicables, en este acto el FIDUCIARIO hace del conocimiento del USUARIO los principales riesgos que existen en los proceso automatizades, siendo estos los sigulentes:

- a) Posibilidad de fraude electrónico por el uso del perfil utilizando códigos malignos
- b) Que la operación y/o Trámites Electrónicos de que se trate no pueda ser efectuado;
- e) Posible robo de datos sensibles del titular de servicio;
- d) Acceso a portales faisos comprometiendo el perfil de segundad del USUARIO (Phishing);
- e) Robo o extravio del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave*

En virtud de los riosgos señalados anteriormente, es relevante que el USUARIO cumpla con las siguientes recomendaciones para minimizarlos:

- a) Cambia: periódicamente la Clave de Identificación.
- b) No realizar operaciones y/o Trámines Electrónicos desde lugares públicos como: catés internet, hoteles, aeropuertos o algún sitio que se presuma pudiera no ser libre de software malicioso.
- e) Proteger los equipos personales con Pirewall de Windows y Antivirus actualizado.

- d) No proporcionar el USUARIO y la Clave de Identificación a persona alguna, estos datos son personales e intransferibles.
- e) Cerrar completamente las sesiones de operación en el Portal invextiduorario.com cuando se tenga que mover fisicamente del lugar donde está realizando la operación.
- f) Considerar las recomendaciones de seguridad que el PIDUC!ARIO le informe por medio del Portal invextiduciamo.com.
- g) Evitar el uso de correos electrónicos públicos gratuitos para intercambiar información con el PIDUCIARIO.
- Avisar de inmediato al FIDUCIARIO quando el USUARIO y/o el CLIENTE identifiquen operaciones y/o Trámites Electrónicos que no reconozca.

DÉCIMA SÉPTIMA. Alertes: Et FIDUCIARIO informará al USUARIO al correo electrónicos designado por éste, los Trámites Electrónicos realizados a través Portal invextiduciario com

El USUARIO estará facultado en todo momento para sustinuir la dirección de correo electrónico que le haya proporcionado al FIDUCIARIO, así como cualquier otro dato que sea susceptible de modificarse durante la prestación del servicio objeto del presente Contrato, enviando un comunicado por escrito al FIDUCIARIO notificando dichos cambios. En el caso de modificación del correo electrónico, también podrá realizar el cambio a través del Portal invexifiduciano.com, mediante la utilización del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®.

En el caso de notificaciones vía correo electrónico, será responsabilidad del USUARIO revisar que la bandeja de entrada a su correo electrónico tenga en todo momento espacio suficiente para la recepción de las notificaciones que en su caso le seau enviadas por el FIDUCIARIO, quien queda relevado de cualquier responsabilidad relacionada con la recepción o perdida de dichas notificaciones una vez que estas hayan salido de sus sistemas.

DÉCIMA OCTAVA. Suspensión de los Servicios Objeto del Contrato: El FIDUCIARIO tendrá en todo momento el derecho de suspender la prestación total o parcial de cualquiera de los servicios objeto del presente Contrato, sin necesidad de dar aviso previo al USUARIO, y sin responsabilidad alguna para el FIDUCIARIO, en cualquiera de los siguientes casos;

- a) Por fallas o daños en los sistemas y/o redes de telecomunicación, propios o de terceros, los servicios públicos de electricidad, los sistemas tecnológicos utilizados por el PIDUCIARIO y por FIDUCIARIO INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero para la prestación de los servicios;
- b) Por casos fortuitos o hechos de fuerza mayor;
- e) Por trabajos de mantenintiento requendos a causa de daños o actos ocurridos de forma imprevista.
- d) Cuando el FIDUCIARIO tenga sospecha de que los componentes (Usuario o clave) se están usando de forma no autorizada o en violación a lo dispuesto en este Contrato

En cualesquiera otros casos y siempre que sea posible, el FIDUCIARO procurará notificar anticipadamente al USUARIO sobre la suspensión de los servicios objeto de presente Contrato, a través del Portal invexfiduciario com y/o cualquiera de los medios estipulados en la cláusula Vigésima Octava del presente Contrato.

DÉCIMA NOVENA. Uso del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave® . El USUARIO acepta expresamente que el Dispositivo de Autenticación INVEX Clave], es personal e intransferible, por lo que el USUARIO es y será responsable de su guarda y custodia, cuidado y uso, así como de las operaciones. y/o Trámites Electrónicos efectuadas a través del Portal invexfiduciario.com y autentificadas por el dispositivo aludido, por lo que en este actoexpresamente libera al FIDUCIARIO de cualquier responsabilidad y se obliga a sacarlo en paz y a salvode cualquier controversia que se presente por el uso negligente, fraudulanto o no autorizado o a través decualquier persona que tenga acceso al Dispositivo de Autenticación INVEX Clave®, E. CLIENTE tiene pleno conocimiento del supuesto al que se refiere el presente párrafo y desde ahora hace suyos todos los actos que realice el USUARIO a través del Portal.

invexfiduciario.com y libera de toda responsabilidad al FIDUCIARIO.

VIGESIMA.- Robo o extravio del Dispositivo de Autenticación TNVEX Clave® : En caso de robo o extravio del Dispositivo de Autenticación INVEX Caves o bien de que el HSDARIO tenga conocimiento o la sospecha de que sus contrateñas. han sido indebidamente utilizadas, el USUARIO se obliga a dar aviso de inmediato al FIDUCIARIO, yasca por escrito y confirmande el recibo de dichacomunicación mediante la asignación de un folio de recepción, o bien llamando al "Centro de Atención al Portal javexfiduciamo.com" y obteniendo también de éste, un folio de incidencia, en cuyo caso, los persurcios que puedan exasjonarse con anterioridad a la fecha y hora en que el FIDUCIARIO confirme el recibo de dicha comunicación correrán por cuenta del USUARIO.

A partir de la fecha y hora en que el FIDUCIARIO le confirme al USUARIO mediante la asignación de anfolio de incidencia, el recibo de la notificación a "Centro de Atención al Portal través del invexfiduciario.com" o bien mediante escrito en las oficinas del FIDUCIARIO, por el mal uso de sus contraseñas o del robo o extravio del Dispositivo de Autenticación INVEX Claves, el FIDUCIARIO cancelarà el servicio a través del Portali invextiduciario.com y suspenderá sin ninguna. responsabilidad para el FIDUCIARIO, cualquier instrucción o transacción recibida y confirmada con las contreseñas o factores de autenticación del USUARIO que se encuentre en ejecución y no baya sido procesada en ese momento. Será responsabilidad del FIDUCIARIO inhabilitar el servicio a través del Portal invextiduciario.com para que no se efectúe: ninguna operación o transacción posterior a la horade confirmación del evento por parte del USUARIO.

El USUARIO deberá de solicitar a: FIDUCIARIO por escrito, autógrafamente suscrito, la reposición del Dispositivo de Autenticación INVEX Claver, aceptando el cobro correspondiente por la reposición del mismo.

El FIDUCIARIO mantendrá en todo momento mecanismos de control para la detección y prevención de eventos que se aparten de los parámetros de uso habitual, reservándose la facultad

de no autorizar las operaciones y/o Trámites Electrónicos correspondientes, sin que por este hecho el FIDUCIARIO enga obligación de resarcir de cualquier supuesto daño o menoscabo en el patrimonio del USUARIO.

En caso de que el USUARIO olvidare su número de Usuario y/o Clave de Identificación, deberá notificar esta situación al FIDUCIARIO, a fin de que se le informe, una vez aprobados los procedimientos de seguridad, los procedimientos para la obtención de su nueva Clave de Identificación y/o número de Usuario. De no aprobarse los procedimientos de segundad el USUARIO deberá dar por terminado el servicio y acudar a las oficinas del FIDUCIARIO con una identificación, para obteno sus nuovas contrascñas y claves, para que proceda a ejecutar un nuevo registro en el Portal invextiduciario.com

En CLIENTE tiene pieno cunocimiento del proceso que se refiere la presente cláusula y desde afrontar suyos todos los actos que realice el USUARIO en el Portal revexfideciario.com

VIGESIMA PRIMERA. Vigencia del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave. El Dispositivo de Autenticación INVEX Clave. El Dispositivo de Autenticación INVEX Clave. tendrá la vigencia establecida en el propio Dispositivo de Autenticación INVEX Clave. por lo que es responsabilidad del USUARIO solicitar con al menos 30 (treinta) días naturales antes de su terminación en la oficinas del PIDUCIARIO, la reposición de el o los Dispositivos de Autenticación INVEX Clave. que requiera, con la obligación del USUARIO y/o del CLIENTE de pagar al FIDUCIARIO, las comisiones que por tal concepto se generen

VIGÉSIMA SEGUNDA. Fallas del Dispositivo de Autenticación INVEX Claves: Si por fallas en el Dispositivo de Autenticación INVEX Claves, no es posible ingresar a los Servicios Fiduciarios por Internet, el USUARIO deberá notificarlo al FIDUCIARIO y procederá a tramitar inmediatamente la reposición de dicho dispositivo, mismo que le será entregado en las oficinas del FIDUCIARIO, señaladas en la Cláusula Octava del presente Contrato, contra la devolución del dispositivo que presenta fallas.

Cuando el FIDUCIARIO determine que el Dispositivo de Autonticación INVEX Claves presenta fallas o averias por causas do imputables al USUARIO, la reposición no tendrá ningún costo para el USUARIO. En caso contracio la reposición del mismo tendrá el costo referido en la Carátula y el cual será cubierto por el USUARIO.

VIGESIMA TERCERA. Uso de medios electrónicos: Los Trámites Electrónicos realizados al amparo del presente Contrato, serán considerados como válidos y se comprobarán una vez que se le notifique al USUARIO que el número de autorización correspondiente al Trámito Electrónico de que se trate, fue procesado con exito por su ejecutivo de cuenta.

VIGÉSIMA CUARTA - No responsabilidad del FIDUCIARIO: El FIDUCIARIO no será responsable por: a) fallas en el funcionamiento del equipo de cómputo del USUARIO, ni de su mantenimiento; 5) desperfectos ocasionados al equipo de cómputo del USUARIO por fallas en la energia eléctrica; c) errores o interrupciones en la transmisión del servicio. debidas acaso fortuito o fuerza mayor; d) demoras en la operación o por presencia de códigos malignos en el sistema del USUARIO; e) acceso al Portal invextiduciario.com a través de equipos localizados. en silios considerados como riesgosos, f) el posible robo de identidad del USUARIO; g) si el equipo esutilizado por el USUARIO para el desarrollo de otras. funciones y no se puede tener acceso Portal. invexfiduciario com; h) no tener acceso al Portal invextiduciacio com por fallas o problemas de conexión o conectividad en el servicio de laternet. que e su vez proporciona la empresa proveedora del servicio de conexión a internet.

Asimismo, el CLIENTE y el USUARIO reconocen que el FIDUCIARIO no será responsable de daños o perjuicios que sufran el CLIENTE y/o el USUARIO ocasionados por fallas en el funcionamiento del Dispositivo de Autenticación INVEX Clave*, y por el supuesto éxito de los Tramites Electrónicos que se ordenaron a través del Portal invextiduciario.com, ya que es obligación del USUARIO la verificación de las transacciones.

El USUARIO y el CLIENTÉ en este acto aceptan que el FIDUCIARIO podrá negarse a realizar Trámites Electrónicos ordenadas por él, cuando la información para efectuar dichos Trámites Electrónicos sea insuficiente, inexacta, errónea o incompleta; o si no existen los recutsos suficientes para ejecutar ta instrucción de Transferencias de Dinero y Emisión de cheques, o si los Trámites Electrónicos se encuentran fisera de horario, o si el USUARIO no cuenta con su Dispositivo de Antenticación (NVEX Clave® o también cuando et FIDUCIARIO cuente con elementos que le hagan presumir que el Identificador de Usuario o et factor de autenticación no están siendo utilizados por et propio USUARIO.

VIGESIMA QUINTA · Recursos suficientes para la realización de Instrucciones de Transferencia de Dinero y emisión de Cheques: La realización de Instrucciones de Transferencia de Dinero y emisión de Cheques, no podran efectuarse sino hasta cuanto baste y alcance el saldo disporible en la cuenta de cargo que porresponda relacionada con el Contrato de Fideicomiso, Mandato, Agencia de Garantía, o de Prestación de Servicios de Representante Común, por lo que será de la absoluta responsabilidad del Usuario, verificar antes de girar instrucciones para la realización de dictamen operaciones y/o trámites Electrónicos, existan en la cuenta de cue se trate fondos suficientes. tanto para cubrir el o los montos de, las Transferencia. de Dinero y emisión de Cheques, así como las contisiones que generen las mismas. En casa de que la cuenta de que se trate no cuente con los fondos. suficientes para la realización de las Transferencia de Dinero y emisión de Cheques de que se trate, el FIDUCIARIO no estará obligado a efectuar Transferencia de Dinero y emisión de Cheques alguna.

VIGESIMA SEXTA. Caso fortuito o de fuerza mayor: El FIDUCIARIO no será responsable por incumplimiento en las instrucciones dadas por el USUARIO cuando la falta de cumplimiento se deba a la ocurrencia de algún caso fortuito o de fuerza mayor, por falla en el funcionamiento de sistemas de computación o interrupción en los sistemas de comunicación o algún acontecimiento similar fuera del control del FIDUCIARIO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA - Cesión: El CLIENTB no poérá ceder, transferir, negociar, enajenar o transmitir en forma alguna los derechos y obligaciones que a su favor se denven de este Contrato a persona alguna sin autorización previa y por escrito del FIDUCIARIO.

VIGÉSIMA OCTAVA . Avisos: Pl USUARIO reconoce y acepta que cualquier aviso que el FIDUCIARIO le tenga que dar a conocer relacionado con el presente Contrato, éste podrá hacerlo a través de cualquiera de las siguientes opciones: (i) un comunicado por escrito enviado al domicilio del USUARIO; (ii) un mensaje enviado al correo electrónico del USUARIO; (iii) un mensaje dado a conocer a través del Portal invexfiduciario.com.

Los avisos, arstrucciones y cualquier otra comunicación del USUARIO al FIDUCIARIO deberán ser por escrito firmado autógrafamente y entregadas en la oficina del propio FIDUCIARIO.

VIGÉSIMA NOVENA.- <u>Domicilios</u>: Para los efectos de este Contrato el USUARIO seña a como su domicilio el consignado en la Carátula de este Contrato y el FIDUCIARIO el señalado en términos de la Cláusulo Octava del presente Contrato.

El USUARIO podrá modificar su domicilio por escrito autógrafamente firmado en las oficinas del FIDUCIARIO

Mientras las Partes no se notifiquen por escrito el cambio de domicilio, todos los avisos, notificaciones y demás diligencias que se hagan en los domicilios señalados surtirán todos los efectos legales correspondientes.

TRIGÉSIMA.- incomplimiento del Contrato: Las Partes accierdan que en caso de incumplimiento à cualquiera de las obligaciones derivadas del presente Contrato o de la ley, la parte afectada podrá elegir entre exigir el cumplimiento forzoso de la obligación omitida o incumplida, o por la rescisión del presente Contrato, con el resercimiento de daños y perjuicios en ambos casos, mediante simple comunicación por esento durigido a la otra Parte.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- Titulos de las Clausulas: Los titulos de las clausulas que aparecen en este Contrato son exclusivamente para facilitar su lectura y manejo, y por lo tanto, no deben considerarse que definen, limitan o describen el contenido de las mismas, sino tan solo que trenen una finalidad meramente indicativa pero no interpretativa del Contrato.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- <u>Legislación Aplicable</u>: Para todo lo ne previsto en el presente Comrato, se estará a lo dispuesto en la Ley de Instituciones de Crédito y demás leyes que resulten aplicables.

TRIGÉSIMA TERCERA. Jurisdicción. Pera la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Contrato, las Partes se someten a los inbursales del lugar de su celebración e a los de la Ciudad de México, Distrito Federal, a elección del PIDUCIARIO renunciando expresamente al fuero de cualquier ocroque pudiera correspondentes.

TRIGÉSIMA CUARTA. Ejemplares del Contrato. El presente Contrato se firma por triplicado quedando un ejemplar en poder del CLIENTE y dos en poder del FIDUCIARIO, en la Ciudad de México, en la fecha señalada en la Carátula de este Contrato.

EL CLIENTE

EL FIDUCIARIO

Anexo "E"

Cuarta Modificación y

Reexpresión al Acta de Emisión

[Se adjunta al presente]





NÚMERO CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES. NO REG. ---- En la Ciudad de México, a los siete dias del mes de octubre del dos mil veinticinco, yo, el Licenciado Guillermo Oliver Bucio, titular de la Notaria número doscientos cuerenta y seis, en el protocolo de la Notaria número doscientos doce, de la que es titula: el Libenciado Francisco I. Hugues Vélez, en el que lambien. actéa la Licanciada Rosamaria López Logo, tilular de la Nolaria número doscientos veintitres, los tres por convenio de sociedad, hago constan La CUARTA MODIFICACIÓN Y REEXPRESIÓN AL ACTA DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL. EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL con clave de pizarra "NIKEPI 18" (NIKEP) dieckocha), que ologan: "BANCO (NIVEK", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÜLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, en su carácter de Fiduriario del Controlo de Fideicomiso Imavocable de Emisión de Cartificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión número "F/3590" (F. diagonal tres cinco nueve cero), representado por sua Delegados Fiduciarios señores Jesús Migual. Escudero Basurto y Freys VRs Asensio; y "BANCO MULTIVA", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUÇIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, en su carácter de Representante Común de los Tenedores, representado por sus Delegados Fiduciarios señores Cristina Reus Medima y Alfrido Brisulto. Ocrantes, con al fin de hacer constar la declaración unilateral de la voluntad del Fiducia/si Emisor para illevar a cabo la cuerta modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Surgifilles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, bajo el mecanismo de llamadas de capital, con l clave de pizarra "NIKEPI 18" (NIKEPI discriocho), con base en la presente Cuarta Modificación al Acta de Emasión y con fundamento en lo dispuesto por el articulo 7 (slete), fracción tX, incvade), numeral 7 (sietè), subnumeral 7.2 (siete punto dos), de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del marcado de valores (la "<u>Circular Única de Emisoras"</u>), y lo dispuesto en la\ Cláusula Décima "Modificacionea" dal Acta de Emisión y demás disposicionea aplicables, a las que se refiere la Circular Única de Emisoras; , en los lérminos de los antecedentes, declaraciones y clausulas que rne declaren son del tenor literal siguiente. ---- "Los términos con mayuscula inicial utilizados en la presente Cuarta Modificación el Acta de Emisión que no se encuentran definidas de otre manere, tendran el significado que se atribuye e dichos términos en la Cláusule Primera de esta Acta y en el Contrato de Fideicomiso y serán utilizados en forma singular o plural según sea aplicable. La presente Acta de Emisión (según la misma se modifica conforme a la Cuerta Modificación al Acta de Emisión) debe ser telde e interpretada conjuntamente con el Contrato de Fidelcomiso y el Titulo que documenta a los Certificados como si se tratasen de un mismo documento. ---------- I.- Con facha 7 de diciembre de 2018, Activos Alternativos, S. de R.L. de C.V. ("Activos Alternativos"), en su carácter de fidaicomitante y administracion, el Figurciario y el Representante Común, celebraron el Contrato de Fideicomeso, ----- I.- Con feche 18 de diciembre de 2018, el Fiduciario y el Representante Común, firmaron ente Notario público el Acta de Emisión conteniendo la declaración unilateral de la voluntad del Fiduciario para llevar a --- fil.- Mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea general de teredores de Certificados Bursátiles de fecha 20 de diciembre de 2019, los Tenedores aprobaron. (i) la Ampliación del Monto Máximo de la Emisión (abora Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A), y (ii) la modificación de distins términos del Acia de Emisión como consecuencia de la Ampliación del Monto





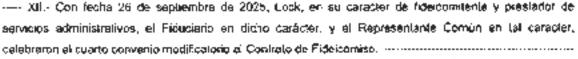


---- iV.- Madiante escritura pública 128,152 de fecha 20 de marzo de 2020, otorgada anie la te del Licentiado Luis Felipe Morales Viesos, titular de la Notaria Publica numero 60 de la Ciudad de México. actuando en protocolo propio y como asociado del ficenciado José Ángel Fernández Urta, inular de la Notaria Pública número 217 de la Ciudad de México, se hizo constar la Primera Modificación al Acta de Emisión de Certificados Bursátiles Flduciados de Proyectos de Inversión, sin expresión de velor nombrel, ----- V.-- Con fecha 18 de junio de 2020, Activos Alternativos, en su carácter de tideicomitente y administración, el Fiduciarlo en dicho carárter, y el Representante Común en las carácter, celebraron el ----- VII.- Con techa 6 de octubre de 2022, Activos Alternativos, en su carácter de fideicomitante y admetistracon, el Fiduciario en dicho carácter, y el Representante Común en tal carárder, calebraron el ····· VII.- Con fecha 5 de septiembre de 2023, Activos Altercativos, como administrador, el Fiduciano, en tal carácter, y el Representante Común, en tal carácter, celebraron un notivació de terminación, a través del oval se dia por terminado la prostación de acryicios de administración por parte de Activos Alternativos bajo. el Contrato de Fideicomiso de conformidad con lo acordado en las resoluciones unánimes adoptadas fuera. de asamblea general de Tenedores de Certificados Bursátiles de facha 18 de agosto de 2023 y lo dispuesto. en la Cláusula 9.6 (Sustitución del Administrador) del Contrato de Fideiconnac. VIII.- Con fecha ti de septiembre de 2023, Activos Alternativos, como cedenta, Lock Capital Solutions. S.A. de C.V. ("<u>Lock</u>"), como designario, con la comparécencia del Fiduciario, en tal carácter, y el Reprosentante Común, en las carácter, celebraron un convenio de cesión de derectice y obligaciones del Contrato de Esdescoraso, a través del qual Adivida Alternativos dedió y transfinió sua derechos y ----- IX - Con fecha 6 de septembre de 2023, Look, en su carácter de lideicomitente y administrador, et Hiduciario en dicho carácter, y el Representante Común en tal carácter, celebraron el tercer convenio modificatorio al Contrato de Fidercomiso. ----- X.- Mediente escritura marcada con ol número 170.170, de fecha 2 de septiembre do 2025, suscrite ante la fe del Ucenciado Joaquín Cáceres Jiménez O Familt titular de la notaria 132 de la Cludad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la notaria 21 de la Cludad de Mexigo, de la que es litular el Licencipdo Joaquin Hymberto Cáceres y Ferráez, se itizo contar la protocolización del acta de l asamblea general extraordinaria de accionistas de CiBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en la que se acordó escandida y transmitir parte de su activo, pasivo y capital a una sociedad de nueva creación. donominada "Albatros Transitoria", S.A. de C.V. De igual manera, mediante oscritora marcada con el número 370,171, de fecha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fe del Escanciado Joaquin Cáceres Jiménez O'Farrill, titular de la notaria 132 de la Ciudad de Mexico, acquando como asociado y en el protecció de la Notaria 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el Licenciado Joaquin Humberto. Cáceres y Fernász, se hizo contar la constitución de "Albacros Transitiona", S.A. de C.V. Por último, mediante escritura marcada con el número 170,172, de facha 2 de septiembre de 2025, suscrita ante la fedel Libenciado Joaquin Céceres Jiménez O'Famill, titular de la notarie 132 de la Ciuded de México. actuando como asociado y en el protocolo de la notaria 21 de la Ciudad de México, de la que es titular el boencado Joaquin Humberto Cáceres y Ferráez, se hazo contar la protocolización de las actas de resoluciones adoptadas frera de asamblea por acuerdo unánimas de los accionistas de "Bánco Multiva". S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiaro Multiva como fusionante y "Albatros Transitoria", S.A. de C.V., como fusionada, y la formalización del convenio de fusion entre ambas accledades, subsistiendo encamento "Sanco Multiva, S.A., Institución do Barca Métiple. Crupo Financiaro Multiva", misma que quedo inscrita en el registro público de la propiedad y comercio el 5 de septiembre de 2025 bágo é, follo mercantii electrónico 358887. --





---- XI.-Mediante resoluciones unanimes adoptadas fuera de asambles general de tenadores de Certificados Bursáliles de fecha 10 de septiembre de 2025 (las "Resoluciones Unánimes"), los Tenedores aprobaron, entre otros asemtos, mudificar y reexpreser el Contrato de Fideicomiso, el acta de emisión y según resulte aplicable o necesario, tos demás Documentos de la Emision, para que antre otros, dichos documentos contemplen: (i) la colonación de sedes o subseries de certificados bursátilas subsequentes. bajo el mecanismo da derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asembleos especiales de las series. o subseñes de Certificados Bursátiles (ĉi) la posibilidad de contratar lineas de suscripcion y celebrar los contratos de litrea da suscripción correspondientes, y (iv) prever la existencia de un comitá de monitoreo y sus faculiades. --------- XII.- Con fecha 26 de septiembra de 2025, Lock, en su caracter de fidercomitérile y présidéor de



····· XIII.» La actualización de Inscripción en el Registro Nacional de Valores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión fue otorgada por la CNBV mediante oficio 153/1775/2025 de fe sela de octubra de 2025, derivada do las modificaciones a los documentes de la emisión acordadas 🚮 las Resoluciones Unanimes referides en el antecedente XI antenor, Conforme a lo amerior, los Confedes Burabiles quedaron inscribs en el Registro Nacional de Valores bajo el número 2362-1,80-2025∰04. En el entendido que dicha autorización no podrá ser considerada como: (x) certificación sobre la byindad de los viziores inscritos en dicho registro o sobre la solvencia, siguidez o calidad creditica de la Emisora y, 🖼 🔄 virtud de la anterior, el contenido, exectifud, veracidad y oportunidad de la información y documentación corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben y no impliga certificación n opinión o recomendación alguna de la Comosión, del intermediario colocador o la bolsa de valores de que:

------ DECLARACIONES ---------····· I - El Fiduciarlo declara a través de sus delegados fiduciarlos y bajo protesta de decir verdad; ····

----- 1.» Que es una sociedad anónima legalmente constituida y existente de conformidad con la legislación. mexicana, según consta en la escritiza pública némero 157,391, de techa 23 de febrero de 1994, otorgada: ante la le del Lic. José Antonio Manzanero Escalia, Notario Público número 136 de la Cludad de México. actuando como ascoledo en el protocolo del Llo. Fausto Rico Alvarez, Notario Público numero 6 de la Ciudad de Máxico, cuyo primer testimono se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de ta-Cludad de México bajo el tollo mengantil siómero 187201, de techa 18 de mayo de 1994, autorizada por la Secretaria de Hecienda y Credito Páblico para operar como institución de banca múltipla, en términos de lo

- -- Z.- Que sus delagados fiduciarios quentan con las facultades y poderes para actos de administración. para ser ejercidos de conformidad con los documentos que se relacionan en el capitulo de personafidad. correspondéeste: ------
- ····· 3.- Que los Fines del Fidelcorrilso, de acuerdo a la Cláusula Saxta del Fidelcorrilso, son los siguientes: A. Que el Fiduciario reciba, conserve, mantenga y en su oportunidad, enejane la propiedad da los blanes y derechos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso y distribuya y administre los recursos obtenidos por dichas ventas, derivado de la Emisión y Colocación o por cualquier otra causa, en cada una de tas Cuantae i de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. B. Que el Fiduciario constituya (y.) de ser aplicable, incremente o reconstituya) la Reserva para Gastos y la Reserva para Gastos de Asesonia. Independiente, y abre, administre y mantenga abiertas, a nombre del Fideicomiso, tas Cuentas de conformidad con lo previsto en el presente Contrato y cualquier otra quenta que sea necesaria paza cumptir. con los fines de este Contrato de Fideicomiso. C. Que el Fiduciarlo realice ta Emisión y Cotocación de tos Cortificados Serie A, su inscripción en el RNV, su listado en la BMV y el depósito del Titulo que tos represente en Indeval, conforme a los términos y condiciones que al efecto le enstruya por escrito el





Prestador de Servicios Administrativos, y efecçõe los pagos que se establecen en el Título que ampare los mismos, así como que el Fiduciario realice (i) la Emisión Inicia. Sene A. (ii) las Damadas de Capital, y (iii) tas Emisiones Subsecuentes Serie A, así como todos los actos que se relacionen con lo anterior, deconformidad con las Instrucciones escritas del Prestador de Servicios Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, Indiuyendo la suscripción de los documentos, la solicidad y obtanción de la CNBV, la BMV y qualquier otre Astoridad de autorizaciones y cualquier etro acto que resulte necesario para lo aqui previsto. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la Información y lleve a cabo todos los actos y gastiones y calebre y firme aquellos documentos necesarlos o convenientes para mantener el registro de los Certificados Serie Alen el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje del l Titulo D. Que el Fiduciario realice la colocación de Certificados de Senes o Subsenes de Certificados. Bursátiles Subsecuentes, lleve a cabo su inscripción en el RNV, su llatado en la BMV y el depósito del Titulo que los represente en Indaval, conforme a los términos y condiciones que el efecto le instruya por ascrito el Prestador de Servicios Administrativos, y electúe los pagos que se establecen en el Tilulo que ampare los mismos, así como que el Fiduciano realice la Colocación Intorat y las Colocaciones. Subaccuontes, as como todos tos actos que se relacionen con lo enterior, de conformidad con las instrucciones escritas del Prestador de Servictos Administrativos, y lo previsto en el presente Contrato, uncluyendo la suscripción de los documentos, la solicitud y obtención de la CNBV, la BMV y cualquier otra Autoridad de autorizaciones y cualquier otro acto que resulte necesario para lo aqui previsto. De igual manera, que el Fiduquano presente toda la información y fleve a cabo todos los actos y gestiones y celebre y firme equellos documentos necesarios o convenientes para mantanar el registro de los Certificados en el RNV y su listado en la BMV y, cuando sea necesario, lleve a cabo el canje dell'Titulo. E. Que en términos de l la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba los ducumentos y realice los aclas. mecesarios a fin de llevar a cabo la Emisión y Colocación de los Certilicados Serie A, incluyendo, sin limitar, of Agip op Smisión, al Titulo que ampare los Certificados Serie A, et Contrato de Colocación, y sollo4e y obierga de la CNBV, la BMV y qualquier otra Autoridad, las autorizaciones nacesarias para llevarias a cabo, así como el registro de los Certificados Serie A en el RNV, su Istado en la BMV y el depósito del Tátulo ante et Indeval. De Igual manera, que el Fiduciario presente toda la información y lleve a cabo lodos. los actos, gestiones, celebración y firma de aquellos ducumentos necesarios o convenientes para mantenen. el registro de los Certificados Serie Alen el RNV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el canja i del Título respectivo. F. Ove en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, el Fiduciario suscriba. tos documentos y realice los actos necesarios a fin de Jevar a cabo la Colocación únicial y la o las Coloçaciones Subsecuentes de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Borsátiles. Subsequentes que se determinen, incluyendo, sin linziar, el Tátulo que ampare los Certificados y solicité y obtança de la CNBV, la BMV y qualquier otra Autoridad, las autonzaciones necesarios para lleverias a cabo, así como el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles. Subsecuentes que sa daterminen en el RNV, se listado en la BMV y el depósito del Tilulo ante el Indeval. De igual manera, que el Fiduciario presente toda la Información y lleve a cabo todos los acios, gestiones, celebración y firma de aquallos documentos necesarios o convenientes para mantener el registro de los Certificados de todas las Series y Subseries de Certificados Bursátiles Subsecuentes que se determinen en el RivV, su listado en la BMV, y, cuando sea procedente, el canje del TRulo respectivo, lo antonor prema instrucción de la parte facultada conforme a lo establecido en la Cláustula Octava y demás aplicables del presente Contrato. G. Que el Fiduciario calebra con el Intermediario Colocador el Contrato de Colocación correspondiente conforme a los terminos y condiciones que al electo lo instruya el Prostador de Servicos. Agministrativos combrime al presente Contrato, y cumpla con las obligaciones previstas en el mismo, signipre que este no contravenga en ningún sentido los terminos dispuestos bajo al presente Contrato nil os l tines convenidos en el mismo. H. Que el Fiduciano, conformo a lo aprobado por la Asamblea Especial que corresponda, celebre los Contratos de Inversión para llevar a cabo Inversiones directamente o a través de





cualquier Versicuto de Inversión, y en au caso participar en el capital y/u otorgar créditos y financiamientos el dichas Vahículos de Inversión: en el entendido qua, salva lo pravisto en la Sección 9.4 y las Inversiones Permitidas, al Fideicomiso no invertirá en vatores inscritos en el RNV o listados en cualquier balsa, directa o incirectamente. I. Mantaner los registros y anotaciones que se establezcan en terminos del presente Contrato, identificando las cantidades aportadas por cada Tenedor y la Serie o Subserie a la que cada una de dichas aportaciones correspondan, considerando pare talas ofectos la Información que la proporcione el Prestador de Servicios Administrativos en términos del presente Contrato. J. Llévar a cabo la reapertura o aumento del Monto Total de la Emisión, con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, y del Monto Total de la Sene o Subsene de cualquier Serio o Subscrip de Certificados Bursátiles Subsecuentes o en su caso del Monto Máximo de la Emisión Señe A, con la aprobación previa de la Asamblea Especial, de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fidelcorreso y el Titulo correspondiente. K. Contratar una o más Lineas de Suscripción y selebror los Contratos de Linea de Suscripción correspondientes de conformidad con las instrucciones del Prestacor de Servicios Administrativos, y con los términos del Fideicomiso. L. Cumplir con cada una de las obligaciones previstas en los Contratos da Lingá de Suscripción, incluyendo sin (imitación, la obligación de realizar Ulamadas de Capital o Colocación s Subsequentes, según sea el caso, con el fim de proporcionar al Fiduciario los fundos suficientes para realizar los pagos al acreedor correspondiente conforme a la Linea de Suscripción respectiva. M. Dá conformidad con les instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, constituir gravamentes respecto de la Cuenta General o la Cuenta de Aportaciones, según resulte aplicable, pera garantizar los derechos de un acreedor respecto de una Linea de Suscripción, en el entendido, que (l) respecto de cualquier Linga de Suscripción comratada por el Fideicomiso, dicha garantía no podrá 🖟 ceder del Monto Total de la Sarie o Subseria correspondiente y el Monto Total de la Serie A, según corresponos; y (≅) respecto de cualquier Linea de Suscripción contratada por un Vehiculo de Inversión en el que el Fidelcomiso invierta, dicha garantia no podrá exceder del compromiso total y obligaciones de fondeo del Fidelicomiso respecto de dicho Vehíquio de loversión. N. Contrater y, en su caso, suestuir al Oficial de Cumplimiento, según sea instruido por la Asamblea Especial o la Asamblea de Tenedoxes, según corresponda, de conformidad con los términos del presente Contrato. O. Que el Fiduciano otorque al Prestador de Servicios Administrativos un poder general, de conformidad con tas reglas establecidas en el Anexo "A" y en la Cláusula Décima Primara del presenta Contrato. P. Que el Fiduciario, por instrucciones. del Prestador de Servicios Administrativos, celebre los Contratos de Inversión y los Contratos de Desirversión y cumpta con los términos y condiciones previstos en los mismos y cuando proceda, los modifique y/o los de por terminados; en el entendido que la realización de las Inversiones y/o Desirversiones estará sujeta a que se oblenge la previa aprobación de las mismas por parte de la Asamblea de Tenadores o Asamblea Especial. Q. Que el Fiduciario invierta el Electivo Fideicomitido depositado en las Cuentas en Inversiones Permilidas de conformidad con lo establecido en la Cláusula. Décima Sexta. R. Que lleve a naho las Distrituciones de conformidad con lo previsto en el presente. Contrato. S. Que el Fiduciario contrate al Auditor Externo y, en su caso, lo sustituya de conformidad con las instrucciones por escrito que al electo emita el Comité Técnico, T. Que el Fiduciario contrate al Valuador. Independiente autorizado para efectos de lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Sexia y, en su caso, lo sustituya en qualquier momento de acuerdo con los términos establecidos en este Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones por escrito que al efecto emita la Asamblea de Tenedorea. U. Que de conformidad con las Instrucciones previas del Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario delebre, on su caso, al contrato de prestación de servicios con el Representante Común, en el que se traga constar la contratación de éste último, respecto de la prestación de servictos de representación común para beneficio de los Tenedores, al emparo del presente. V. Que el Fiduclario pague, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde este baste y alcanda, todas las obligaciones a su cargo de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso, incluyendo, de forma enunciativa, más no limitativa, el pago de las





cantidades adeudadas a los Tenedores de conformidad con el Titulo que ampara Certificados Seria A, los Gastos de Emisión y Colocatión, los Gastos de Mantentmiento y los Gastos de Inversión, y que seve a cabo las operaciones cambiarios, que en su caso seen necesarias para liquidar dichos conceptas. W. Que el Fiduciano prepare y proporcione toda aqualla informacion relavante relacionada con el Fideicomiso, que de conformidad con este Contrato, la LMV, la Circular Única de Emisoras, el Reglemento Interior de la BREV. y les demás disposiciones aplicables, deba entregar a las Autoridades, a la BMV, al Constó Tóbnico, al Representante Común, a los l'enedores, a los Provesdores de Precos y at Valuador Indepandiente, a través de los medios establecidos para tal electo y dentro de los piazos previstos en las mismas disposiciones, así como toda información que le sea solicitada o deba entregar de conformidad con el Fildeicomiso, así como que el Fiduciano prepare y presente las declaraciones fiscales aplicables en base a la información que el Prestador de Servicios Administrativos está obligado a proporcionarie al Fiduciario en términos del presente Contrato y de conformidad con la logislación aplicable, así como que lleve a cabo. tudos los actos tales como qualesquiera ratenciones aplicables y la emisión de constancias y registros, que sean necesarios para complir con las leyes fiscales aplicables durante la vigençia del Fideicomiso IX. Que el Fedeciario, previas instrunciones por escrito del Correte Técnico o del Prestador de Sorvicios Administrativos, sagun corresponda en lérminos del Fidecomiso, tome tas demas accionas o lleve a cabo los actos necesanos para el adecuado cumplimiento de los Finas del Fideicomiso, Incluyendo, sin limitar, la l celebración de cualquier otro contrato o converso, y di rotiro y dapósito de cualquior cantidad en las Cuentais, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato. Y. Que el Fiduciano otorgua tos poderes generales o especiales que se requieran para la consequeión de los Fines del Fidelcomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo depuesto en la Clausula Vigésima. Segunda y los términos establecidos en el Anexo "A" del Contrato de Fideicomiso; en el entendido que el Fiduciario no podrá otorgan poderes con facultadas de dominilo ni para abrir oventes bancarias y/o suscribin títulos de crádilo ni para delebrar operaciones de crédito. Z. Que el Fiduciario contrate con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y/o proportione al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fidercomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho. Representante Comun en el cumplimiento de sua obligaciones, según le sea instruido por escrito por el Representante Corrún, en términos de lo establecido en la Sección 23.2. AA. Que una vez concluida la vigencia del presenta Contrato y que se hayan cublerro todas las cantidades pagaderas bajo los Cartificados, el Fiduciario distribuya los bienes, derechos y cualquiar otro activo que forma parte del Patrimonio del Fideicomiso en ese momento, de conformidad con lo estableccio en esse Contrato y de por expoçuado el Fideicomiso, otorgando al Fideiconvitente y a su vez este último al Fideciaño, de ser aplicable, el finiquito más amptio que en derecho corresponda. BB. Que en lo no previsio en el presente Contrato, el ... Fiduciario Beve a cabo o suscriba todos los actos que sean necesarios para et debido complimiento de fos-Fines del Fidercomiso, de conformidad con las instrucciones que reciba del Comité Técnico, CC, Cumplar con sus obligaciones conforma a la CUAE, en el entendido, que las actividades, facultadas y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras surán realizadas. por el Comilé Técnico y el Fiduciano, previa instrucción que éste áltimo reciba por parie del Prestador de Servicios Administrativos, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE, en el entendido que el retreso o la talta de entrega de una instrucción, no extrará al Fiduciario del cumplimiento de las obligaciones en su carácter de Emisora al amparo de la CUAE. DD. Realizar, en aquellos supuestos previstos en el presente Contrato, o a anticitud del Prestador de Servicios Administrativos, operaciones cambiarias de conversión de moneda con aquellas instituciones que fe indique el Prestador de Servicios. Administrativos. EE. Contratar instrumentos financieros derivados exclustivamente para efectos de cubrir. posiciones en moneda extranjera y tases de intarás derivadas de Inversiones y 20 para efectos especulativos con aquellas instrucciones que reciba del Prestador de Servicios Administrativos. FF. En términos generales, que e. Fiduciano llave a cabo cualquier otra acción que sea necesaria o conveniente





para satisfacer o cumplir los Fines del Fideicomiso, las estipulaciones del presente Contrato y cualquier otro documento celebrado por el Fiduciano en cumplimiento del mismo, y las disposiciones legales solicables. 💀 —— 4.- Que los recursos que se obtengan de la emisión serán destinados a la replización de invarsiones. ----- 5.- Que la presente Cuarte Modificación al Acta de Emelón bene por objeto reflejar los cambios nacesarios a efecto, entre otras cosas, se contemple (.) la posibilidad conforme al Contrato de Fideicomisc de llevar a cabo la colocación de ececa o subseries de cortificados bursátiles subsecuentes bayo el mecanismo de derechos de suscripción (a) las lacultades de las asambieas especiales de las series o subsedes de Certificados Bursátiles, (si) ta posibilidad de confratar lineas de suscripción y celebrar los contratos de timas de suscripción correspondientes, y (iv) prover la existencia de un comité de monitoreo y sus facultades, y (iv) la modificación de la denominación del administrador por prestador de serviciós ----- 6.- Compareca a la firma de la presente Cuarte Modificación al Acia de Emisión por instrucción que recibió de los Tenadores en los terminos previstos en las Resoluciones Unanimes. --------------------------------- II.- El Representante Común declara a través de sus apoderados y bajo protesta de decir verdad: ----- 1.- Quo os una cociedad anónima legalmente construida y evistente de conformidad con las loyal de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública numero 19.461, de fecha 5 🌿 octubre de 2006, olongada ante la le del Lio. Arturo Talavera Autrique, Notario Público número 122 de 🔏 Cludad de México, cuyo primer testirronto quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Métado. ---- 2.- Que mediante la escritura pública número 101,074, de fecha 19 de diciembre de 2023, se protocolizó el acia de esamblea de (echa 10 de octubre de 2023, por virtud de la quel el aprobó la reforma a ciertos artículos de los estatutos sociales y realizar una compulsa de los esfatulos sociales del Representante Corrún, otorgada ente la fe del Lic. Erti: Namur Campesino, Notario Público número 94 de 🐚 Ciadad de México, cuyo pamer testimonto quadó Inscrito en el Registro Público de Comercia de la Ciudad. de México, bajo el foto mercantil número 355867, de fecha 20 de diciembre de 2023. ----- 3.- Que sus apoderados cuentan con las facultades y poderes generales para actos de administración para ser ejercidos mancomunadamente para obligario en términos del presente instrumento, mismos que a ta fecha no les han sido revocados, modificados o limitados en lornia alguna, según conata en la escrituta pública número 170,175, de fecha 2 de septlembre de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Joaquin Cáceres Jiménez O'Farril, Notano Público número 132 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro. Público de Comercio con facha 5 de septiembre de 2025, bajo el folio mercantil 355867; ----- 4.- Que comparece a la suscripción de la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión en ····· \$. Que la CNBV, mediante oficio No. 153/12580/2018 de fecha 11 de diciembre de 2018, otorgó la inscripción de los certificados bursátiles figuciarios de proyectos de inversión en el RNV que para tal efecto lleva dicha CNBV. En el enlendido que dicha autorización no podrá ser considerada como: (I) certificación sobre la bondad de los valores inscritos en dicho registro o sobre la solvencia, líquidaz o calidad ciediticia de la emisora y. (ii) autorización para que alguna de las partes involucradas en la emisión de los Certificados realida elguna actividad para la que se requiara autorización, permiso o registro conforme a la legislación apticable, incluyendo en los términos de la LMV. ----- 6.- Que la CNBV, mediante oficios No. 153/12198/2020 de lecha 12 de marzo de 2020. No. 153/3477/2022 de fecha 2 de diosembre de 2022, No. 153/3026/2024 de fecha 10 de enero de 2024 y No. 153//775/2025 da fecha 6 de octubre de 2025, otorgó la actualización de la inscripción de los certificados bursàlifes fiduciarios de proyectos de inversión en el RNV que para tal efecto lleva dicha CNBV. ---------------- 7.- Que la presente Cuarta Modificación al Acta de Emisión isene por objeto reflejar los cambios necesarios a efecto, entre otras cosas, se contemple (I) la posibilidad conforme al Contrato de Edecomiso

de Revar a cabo la colocación de series o subseriga de certificados burgátiles subsecuentes bajo el





mecanismo de derechte de suscripción (ii) las facultades de les asambieas especiales de las series o
subseries de Certificados Burstélles, (iii) la posiblédad de contratar lineas de suscripción y celebrar los
contratos de linea de auscripción correspondientes, y (iv) prever la axialencia de un comité de monitoreo y
sus facultades, y (iv) la modificación de la denominación del administrador por prestador de servicios
administrativos. Denvado de las modificaciones aprobadas en las Resoluciones Unanimes se modifica y
roexpresa el Acte do Emisión en los términos de las siguientes diáqueltas.
La presente Emisión se regulará por lo dispuesto en la LMV, la Circular Únice de Emisoras y demás
dispositiones aplicables, y por lo establecido en las siguientes:
—- PRIMERA. <u>Definiciones</u> ,
1.1 Los términos con mayúscula inicial utilizados en el presente instrumento que no se encuentran
definidos de otra manera, tendrán el expreficado que se autibuya a dichos términos en la presente Objustilo y
escel Contrato de Fideicomiso y seran utilizados en forma singular o plural segun sea aplicable

TÉRMINO	DEFINICIÓN
"Acta do Emisión"	Significa la presente acta de emisión de los Certificados Bursatiles bajo el mecanismo de Elamadas de Capital que el Fiduciario suscriba en relación con la Emisión, según se mocifique, acidone o reforme periódicamente, incluyondo sin limitar conforme a la Primera Modificación al Acta de Emisión, la Segunda Modificación al Acta de Emisión, la Tercera Modificación al Acta de Emisión al Acta de Emisión.
"Affilada"	Significa respecto de cualquier Persona en particular, la Persona que, directa o indirectamente. Controle, see Controlada o asté bajo Control común de dicha Porsona.
"Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serio A"	Significa la ampliación inicial del Monto Máximo de la Emisión Serie A Original, por un importe Igual a USO\$150,000,000,000 (ciento cinquenta millones de Délares 00/100), aprobade conformo e los términos de los resoluciones unánimes adoptadas luera de asamblea general de Tenedores de fecha 20 de diciembra de 2019, así como cualesquier otras ampliaciones subsecuentes según las mismas puedan ser aprobadas periódicamente con postenoridad a la Primera Modelicación al Acta de Emisión por la Asamblea de Tenedores.
"Agente Estructurador"	Significa 414 Estructuración, S.A. de C.V.
"Aportación Inleial"	Significa la canudad que aporta el Fideicomitente al Palrimonio del Fideicomiso al momento de su constitución para los Fines del Fideicomiso, consistente en la cantidad de \$1.00 (un Poso 00/100 M N).
"Aporteción Minima de Capital Seria A"	Piène et significado que se le atribuye en la Sección 2.2 de la presente Acta de Emisión.
'Asambles de Tenedores"	Significa la rounión de Tenedores que, en términos del Contrato de Fidelcomiso, la LWV y la LGTDC, cumpla con los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
<u>"Atambieas Especiales"</u>	Significa la reunión de Tenedores de una Serie o Subserio específica que, en términos del Contrato de Fideicomiso, la LMV y la LGTOC, cumpta con- los requisitos aplicables para ser considerada como tal.
"Auditor Externo"	Significa la Persona que contrate el Fiduciario, por instrucciones del Comité Técnico, para llevar a cabo la auditoria del Fideicomito; así como cualquier Persona que lo sussituya en términos del Coptrato de Fideicomiso.





"Autoridad o Autoridades" "BMY"	Significa cualquier nación, goblemo, dependencia, estado, municipio o cualquier subdivisión política de los mismos, o cualquier otra entidad o dependencia que ejerza funciones administrativos, ejecutivos, legislativas, judiciales, monetarias o regulatorias del gobierno o que pertenezcan al mismo. Significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Cause" "Certificados Bursátiles"	Tiene el algnificado que se le atribuya en la Sacción 11.4.1. del Contrato de Fidalcomaso. Significa, la referencia conjunta o separada, según el contexto lo requiera, de los Certificados Seria A y los Certificados Bursátiles Subsecuentes que
o "Certificados"	correspondan, con independencia de la Serie o Subserie a la que correspondan.
"Certificados Bursáciaes Subsecuentes"	Tiene el significado que se le atribuye en la Sección 6.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Certificados de la Ampliación Serie A"	Tiene el egruficado que se la atribuye an la Sección 2.2 de la presento. Acta de Emisión.
"Certificados de la Primera Emistón Subsecuente Serie A"	Trane el significado que se la atribuye en la Sección 2.2 de la presenta Acta de Emisión.
"Certificados Originales Serie A"	Significa tos certificados trursábles fiducianos de proyectos de Inversión a ser emitidos y colocados por el Erduciario en la Facha de Emisión Inicial. Serie A conforme a lo establecido en el Contrato de Fideiromiso y en la presente Acta de Emisión y, en términos de la LMV y demás disposiciones eplicablos, a ser inscritos en el RNV y tistados en la BMV.
"Certificados Serie A"	Significa, la referencia conjunta, a la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, incluyando los Contificados Originales Soria A y los Certificados Subsecuentas Serio A.
"Certificados Subsecuentes Serie A"	Significa los Certificados Serie A que sean emitidos por el Fiduciario por virtud de (II) las Llamadas de Capilat conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del Contrato de Fideicomiso, la prosente Acto de Emisión, la LMV y demás disposiciones aplicables, en las Fechas de Emisión Subsecuentas, que sean inscritos (mediante la correspondience notificación del resultado de la Llamada de capital y actualización de la Inscripción de los Certificados Bursárilles, de conformidad con lo establecido en la regulación aplicable) en el RNV y listados en la BMV, y (iii) cualquier Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serie A, o efiscio de cubrir la aportación mínima de capital al Patrimonio del Fideicomiso que corresponda de forma que la Aportación Mínima de Capital Serie A represente el menos una canadad equivalento al 20% (visinte por ciento) del Monto Máximo de Emisión Serie A (según el mismo se pueda ampliar o modificar periódicamente). Lo anterior, en el entendido que el Título de los Certificados Subsecuentes Sorio A inquiría, tanto los Certificados Serie A suscritos y pagados en cualquiera de los supuestos previstos en los incisos (i) y (ii) anteriores, como el monto de Certificados Sarle A suscritos y pagados en emisiones anteriores (incluyendo los de la Emisión Inicial Serie A y Emisiones Subsecuentes Sarie A).





	Significa las 'Reglas a las que deterán sujetarse las instituciones de
"Circular 1/2005"	crédito; casas de boisa; instituciones de seguros; instituciones de fianzas,
	sociedades (mancieras de objeto limitado y la Financiera Rural, en las
	operaciones de tideicomiso", emitidas por ef Basco de México de techa
	17 de junto de 2005, según la misma haya sido o sea modificada de
	ticmgo en bempo
	Significa las Osposiciones de Caracter General aplicables a las Emisoras
"Circular Única de	da Valores y a otros Perboipanies del Mercado de Valores, publicadas en
Emisoras"	
Emisoras	el Diario Oficial de la Federación el 19 de merzo de 2003, según les
	mamas han aido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"CNBV"	Significa la Comisión Nacional Bancarla y de Valores.
"Comité de Manitorea"	Tiene ol significado que a dicho término se le atribuye en la Cláusula
***************************************	Vigésima Primera del Contrato de Fideicomiso.
	Significa el organo del Fideicomiso creado en términos del Artículo 80 de
"Comité Tégnico"	la UC y 2.3 de la Circular 1/2005 emitrás por Barco de Mexico de
	conformidad con la Cláusula Vigésma del Contrato de Fidercomaç.
	Significa el número de Certificados Sece A a ser emitidos en una Emisión
	Subsecuente Sorio A que un Tanador debe suscribir por cada Cartilicado
"Compromiso por	del que sea titular en la Fecha de Registro correspondiente, que se
Certificado Serie A"	determinarà según se describa en la Sección 2,7.1 de la presente Acia da
	Emisión.
"Compromise Total Serie	
A"	Fiene el significado que se atribuye a dicho término en la Sección 2.2 de
A.	la presente Acta de Emisión.
	Significa cualquier supuesso o oscerario en el cual una Persona
	(incluyendo oualquier miembro del Comité Tecnico designado por dicha
	Persona) se vea involuciada en una actividad o tenga intereses
"Conflicto de Interés"	personales, cuya actividad o intereses puedan resultar en qua dicha
	Persona oblenga para si o para cualguara de sus Afiliadas, un beneficio
	financiero o evité una pérdida, en pequicic o datrimento de los intereses
	del Fideicomiso o de los Tenedores de Certificados Bursátifes.
	Significa el conjunto de Personas vinculadas entre si por una o más
"Consorcio"	
OUROIGO.	persones fisicas que integrando un gyupo de personas, tengan el Control
	persones fisicas que integrando un grupo de personas, tengan el Control de los crizeros.
"Contragrestación del	persones fisicas que integrando un grupo de personas, tengan el Control de los primeros.
"Contragrestación del	
Prestador de Serviclos	de las primeros.
-	de las primeros. Tiene el significado que a dicho término se striouye en la Sección 11.7 del Contrato de Exdexomiso.
Prestador de Serviclos	de los primeros. Tiene el significado que a dicho término se stribuye en la Sección 11,7 del Contrato de Eidecumiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el
Prestador de Servicios Administrativos*	de las primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Eidecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediarlo Colocador.
Prestador de Servicios Administrativos*	de las primeros. Tiene el significado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Endecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los
Prestador de Servicios Administrativos*	de las primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Eidecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediarlo Colocador.
Prestador de Servicios Administrativos*	de las primeros. Tiene el significado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Endecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los
Prestador de Servicios Administrativos*	de las primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Exidecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos
Prestador de Serviclos Administrativos" "Contrato de Colocación"	de los primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Endecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demuis actos juridicos, cualquiera que sea el nombre con el cual se les denomine, en
Prestador de Serviclos Administrativos" "Contrato de Colocación" "Contratos de	de las primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Exidecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos juridicos, cualquiera que sea el nombre con el cual se les denomine, en los quales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales se
Prestador de Serviclos Administrativos" "Contrato de Colocación" "Contratos de	de las primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Endecomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demuis actos jurídicos, cualquiera que sea el nombre con el cual se les denomine, en los quales se astablezcan los términos y conficiones bajo los cuales se llevará a cabo una Desinversión, incluyendo, sin limitación, contratos de
Prestador de Serviclos Administrativos" "Contrato de Colocación" "Contratos de	de las primeros. Tiene el algnificado que a dicho término se atriouye en la Sección 11.7 del Contrato de Exidectomiso. Significa cada uno de los contratos de colocación celebrados con el Intermediario Colocador. Significa, con respecto a las Inversiones, todos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones, actas o documentos y demás actos jurididos, cualquiera que sea el nombre con el cual se les denomine, en los quales se establezcan los términos y condiciones bajo los cuales se llevará a cabo una Desirversión, incluyendo, sin limitación, contratos de compravente de acciones (u otros derechos similares), contratos





Fidelcomiso"	bursábles fiduciarios de proyectos de inversión identificado con el número
"Fidelcomisa" o	F/3590, rienominado "Fidelcomiso Irrevocable F/3590", y aus respectivo
"Contrato"	enexos, tall y como unos y otros sean modificados, edicionados
	renovados o prorrogados de tiempo en tiempo.
	Significa lodos y cada uno de los contratos, convenios, resoluciones
	ectas o documentos y demás actos jurídicos, celebrados con tercera-
	personas con relación a cualquier Inversión que lleve a cabo e
	Fideicomiso, ya sea directa o inclinaciamente a través de Vehículos di
"Contratos de Inversión"	Envoyação on los augilos se establezcan los términos y condiciones bejo lo
	cuales el Fidelcomeso lleverá a cabo dicha Inversión; incluyendo, si
	Emitación, contratos de compraventa de acciones (u otros derécho
	similares), contratos de sociedad, estatutos sociales, comvenios entri
	accionistas, contratos de crédito, pagarés, convenios de susuripción
	convenios (side letter), y otros documentos relacionados.
	Significa, respecto de cualquier Unes de Suscripción, el copiral
	celebrado (en adición al contrato de préciso correspondiente) por
	Fiduciano, al Prestador de Servicios Administrativos y qualquiera de (a)
	acreditante o acreditantes de dicha Linea de Suscripción. o (b) (
	Vehiculo de Inwersión que sea el ecreditado bajo digra Linez d
	Suscripción, con la comparecencia del Representante Conjún únicamant
	para fines informativos y únicamente en caso de que se requiera, el cu-
	establezca, entre otros. (i) el derecho del acroditante o dicho acreditado
"Contratos de Linea de	instruir al Fiduciano a realizar Llamadas de Capital o Colocacione
	Subsecuentes, según sea el caso, de la Serie o Subserie de Certificado
Suscripción"	relacionada con dicha Linea de Suscépción con el único propóseo d
	proporcionar el Fidúciario londos suficientes para el pago de dicha Line
	de Suscapcion al acreditante correspondiente, y (a) los términos
	condiciones conforme a los cuales dicho acreditante ejercerá el derech
	·
	descrito en el inciso (i) anterior, en el entendido que el Vehiculo o
	inversión que sea el acreditado bajo dicha Linea de Suscripción siempi
	tendrá el derecho de ceder sua derechos bajo dicho Contrato de Linea d
	Suscripción al acreditante o acraditantes respectivos bajo la Linea d
	Susanpolón respectiva.
	Significa las contribuciones en efectivo que realizen los Tenecores
#01	Patrimonio del Fideicomiso en cada Fecha da Contribución, mediama
"Contribuciones"	adquisición de los Certificados Subsecuentes Sene A, mismas que n
	podrán exceder del Compromiso Total Serie A de cada Tenedor.
	Significa la capacidad de una Persona o grupo de Personas, de llevar
	cabo cualquiera de los acios siguientes: (i) imponer, directa
	Indirectamente, decisiones en las asambleas generales de accionistas, d
	sócios a órganos equivalentes, o nombrar o destituir a la mayorla de k
#Analus III	consejeros, administradoros o sua equivalentes, de una persona mora
"Control"	(li) mantener la litularidad de derechos que permitan, directa
	Indirectamente, ejercer el voto respecto de más del 50% del capital soci
	de una persona mora: o (iii) dirigir. directa o indirectamente. I
	administración, la estrategia o las principales políticos de una porson
	moral, ya sea a traves del ejercicio del poder de voto, de la propiedad d
	valores, por contrato o de cualquier otra forma,

11





"CRS"	Significa el Estandar para el Intercambio Automático de Información sobre Coentas. Financieras en Metena Fiscal (incluso los Comentarios), deserrollado por la Organización para la Cooperación y el Deserrolla Económicos junto con los países G20 y el Acuerdo Mutitaleral entre Autoridades Competentes para el Intercambio Automático de Información Financiara para Efectos Fiscales, según se modifiques en cualquier momento, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un futuro, así como cualquier legistación similar, ya sea presente o tutura (incluyendo, en particular, al artículo 32-8-8is del Código Fiscal de la Faderación y el Anexo 25-8is de la RMF); y cualquier interpretación oficial que derive de la misma legislación (incluyendo oritemos administrativos) junto con, para evitar cualquier duda, cualquier disposición que se emita como resultado de cualquiera de las anteriores, según se modifique en cualquier momento.
-'CUAE+	Significa las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y entisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de audâtoria externa de estados financieros básicos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, según las mismas han sido modificadas a la fecha y sean modificadas en el futuro.
"Coenta de Administración"	Significa, on rolación con la Serie A, la cuenta abierte, administrada y mantenida por el Ficuciarlo de conformidad con la Clausula Décima Cuarte. Sección 14 1(a)(ii) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato do Fideicomiso.
"Cuenta de Aportaciones"	Significa, en relación con cada Serle Supsequente o Subserie Subsequente, cada cuenta ablerta, administrada y mantenida por el Fiducierio de conformidad con la Clausulo Dácima Cuerta, Sección 14.1(b)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Distribuciones"	Significa, en relación con cada Serle o Subsene, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiscuciario de conformidad con la Cláusula Dácima Cuarta, Sección 14.1(a)(w) y la Sección 14.1(b)(w) del Contrato de Fidelcomiso, para los Finos dol Contrato de Fidelcomiso.
"Cuenta de Reciciajo"	Significa, en retacion con cada Serse Subsecuente o Subsene Subsecuente, cada cuenta abierta, administrada y mantenida por el Fiduciano do conformidad con la Cláusula Décima Cuarta, Socción 14.1 (b)(iii) del Contrato de Fideicomiso, para tos Fines del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoria Independiente"	Tiene el significado que a dicho término se stribuye en la Cláuseta Décima Cuarta del Contrato de Fide-comiso.
"Cuenta de Reserva para Gastos"	Tione el significado que a diche término se atribuye en la Ciáusula Décima Cuarta del Contrato de Fidescomiso.
"Cuenta General"	Significa la cuenta general abierta, administrada y mantanida por el Fiduciano a combro del Fiduciano de conformidad con la Cláusula Décima Guarta, Seccion 14.1(a)(i) del Contrato de Fideicomiso, para los Fines del Contrato de Fideicomiso





13 129,943

"Cuentas"	Significa de forma conjunta, la Cuenta General, la Cuenta de Administración, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Reciclaje, la Cuenta de Aportación, la Cuenta de Reserva para Castos, y la Cuenta de Reserva para Gastos de Asesoria Independiente.
"¢VF"	Significa las Disposiciones de Caràcter General en Materia Financiera de los Sistemas de Ahorro para el Retiro, según las mismas sea modificadas y/o adicionadas en cualquier momento.
"Deshtversiones"	Significa. La venta, intercambio, reembolso pago, recompra, recopitalización o cualquier otra disposición que realice el Fidelcomiso de toda o una parte de una Inversión que sea distribuida en efectivo a los Tenedores de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fidelcomiso; en el entendido que el concapto "Desinversión" comprenderá la enajenación de activos, bienes o derechos de los que el Fidelcomiso sua triular, propietario o beneficiamo directa o indirectamenta.
"Destino de los Recursos"	Significa el objeto al que se destinarán los recursos que se reciban en el Fidoicomiso y que podrá ser (i) la realización de Inversiones, (ii) el pago de Gastos de Entistón y Colocación, Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (III) la replización de Inversiones odicionales.
"Destitución del Prestador	
de Servicios	Tiene el significado que a dicho término se le arribuye en la Sección
Administrativos con	11.4.1. del Contrato de Fide/comiso
Causa"	/
"Destitución del Prestador	
de Servicios	Tiene el significado que a dicho término se le atribuye en la Sección
Administrativos Sin	11.4.4. del Contrato de Fideicomiso.
Causa"	
"Dia Hátal"	Significa cualquier dia que no sea sábado o domingo y en el cual las instiluciones de crédito de México abran al público sus puenas, de acuerdo con el calendario que al efecto publica la CMBV.
"Distribuciones"	Significa, para cualquier Fecha de Pago, el pago de la totalidad del Efectivo Distribuible que efectivamente se distribuya a los Tenedoras.
"Documentos de la Emisión"	Significa la referencia conjunta al Contrato de Fidelcomiso, a los Titulos de cualquier Serie o Subsede particular, al Acta de Emisión, y a todos los anexos de dichoa documentos, según los mamos sean modificados, ys sea parcial o totalmente, adicionados o de cualquier otra forma reformados en cualquier momento.
"Dólares" o "USD"	Significa la moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
"Éfectivo Distribuíble"	Significa el monto de Flujos determinados por el Prestador de Servicios Administrativos que en cada Fecha de Pago, debeján ser pagados en su totalidad a con cargo a la Guerta de Diatribucionea.
"Efectivo Fidelcomitido"	Significa la totatidad de las cantidades en efectivo depositadas en las Cuestas o que se encuentran invertidas en Inversiones Permitidas, en tanto no sean retiradas de dichas Cuentas, cue se utilizarán, entre otras cosas, para crear y mantener reservas (Incluyendo, pero sin limitar, cara londea: la Reserva para Gastos), pagar Gastos de Mantenimiento. Ilavar a cabo Distribuciones a los Tenedores, así como para realizar los demas depositos, pagos e inversiones previstas en el Contrato de Fideicomiso.





"Emisión inicial Serie A"	Significa la emisión de los Centricados Originales Sene A por el monto de la Aportación Minima de Capital Sene A que deberán realizar los Tenedores por la emisión y colocación de los Certificados Originales Serio A por medio de oferta pública restringida a traves de la BMV que sea realizada en la Fecha de Emisión tricial Seria A, con intervención de Intermediario Colocador.
"Emisión y Colocación" o "Emisión"	Significa, según el contexto lo requiera, (i) la emisión y colocación de los Cértificados Seria A que el Fiduciario Seve a cabo de conformidad con las estipulaciones del Fidelcomiso, el Acta de Emisión y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, y (ii) la colocación de Serias o Subserias de Certificados Bursátitas Subsecuentes que el Fiduciaco Reva e cabo de conformidad con las estipulaciones del Fideicomiso y en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables.
"Emisiones Subsecuentes Serie A"	Significan cada una de las emisiones de Certificados Subsequentes Serie A que se realicen mediante una Llamada de Capcel
"EMISNÉT"	Significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emileoras de Valores a cargo de la BMV
"FATCA"	Significa las secciones 1471 a 1473 del Internal Revenue Code, de los ESUU, según se modifiquen de tiempo en bempo, o cualquier regulación comparable que la sustituya en un foturo así como cualquier legislación similar, ya sea presente o futura (independientemente de que provenga o no de los EEUU), sus interprotaciones oficiales (incluyendo cualquier guia o lantámientos administrativos emiticos at respecto), junto con cualquier tipo de acuerdo intergubernamental y regulaciones que resulten de cualquier nagociación: intergubernamental, según se modifiquen de tiempo en tiempo (induyendo, en particular, el Acuerdo Internatitucional entre la Secretaria de Hacienda y Crédito Público da México y el Departamento del Tesoro de los EEUU para majorar al cumplimiento (iscal Internacional incluyendo con respecto a FATCA y el Anexo 25 de la RMF).
"Fecha de Ampliación"	Significa el 20 de marzo de 2020.
"Fecha de Cálculo"	Significa, la fecha (Dia Hábit) que el Prestador de Servicios Administrativos determine el Efectivo Distribuible.
"Fecha de Contribución"	Significa la fecha en que sos Tenedores deberán realizar el pago de sus Contribuciones derivadas cada una de las Emisiones y Culocaciones según corresponda a Llamadas de Capital, o bien a la colocación de la Serie o la Subserie de Cartificados Bursallles Subsecuentes.
"Fecha de Emisión Inicial Serie A"	Significa el 19 de diciembra de 2018.
"Fecha de Emisión Subsecuente"	Significa las fechas de emisión, colocación, liquidación y cruce de los Certificados Subsecuentes Serie A.
"Fecha de Pago"	Significa cuatquiera de las siguientes techas en las que el Fidudano debs pagar el Electivo Distribuide a tos Tenedores conforme al Contrato de Fidercomiso: (i) el Día Hábil que el Fiduciario, por instrucciones del Prestado de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad con la Seccido 15.2 y 15.4 del Contrato de Fidercomiso, y/o (ii) la Fecha de Venomiento, el el entendido que si cualquiera de dichos dias no es 1 (un) Día Hábil, entonce la "Fecha de Pago" será el Día Hábil inmediato aguiente.

14





"Fecha de Registro"	Significa la fecha identificada por el Prestador de Servicios Administrativos antes de cada Fecha de Pago y/o la fecha en la que se vaya e Yevar a cabo una Emisión Subsecuente Seria A o la colocación de una Sene o Subserie de Certificados Bursátilles Subsecuentes.
"Fecha de Vencimiento"	Significa el 19 de diciembre de 20%, en caso de que dicho dia no sea 1 (un) Dia Itàhil, enlances la "Feche de Vencimiento" sera el Dia Hábil inmediato siguiente. La Fecha de Vencimiento podrá ser prorrogada de comormidad con la Clausula Trigésima del Contrato de Fideicomiso; en el ontendido que, en caso de prórrogas, se deberá realizar el canje de los Títulos correspondientes en Indeval, con al menos 3 (tres) Dias Hábiles de anticipación a la Focha de Vencimiento
°Fecha Ex-Derecho*	Significa la facha que ocurra el Dia Hábil anles de cada Fecha de Registro o cualquier otre fecha especificada, en la notificación de Llamada de Capital correspondiente.
"Fecha Límite de Suscripción"	Significa la fecha timite para que los Tenedores ofrezcan suscribe los Certificados Subsecuentes Serie A que se veyan a emilir en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, la quel deberá coincidir con el día que ocurra 2 (dos) Días Hábites antes a la fecha en que se vaya a llevar a cabo la Emisión Subsecuente Serie A.
"Fidelcomissrios"	Significa los Tenedores, respecto de las cantidades que tengen derecho a recibir y demás derechos e su favor establecidos de conformidad con los Cartificados y en el Contrato de Fidelcomiso.
"Fidelcomitente"	Significa Lock Capital Solutions, S.A. de C.V
"Fiduciario"	Significa Banco Invex, S.A., Insligución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero o sus sucasores, cesionanos o quien sea posteriormente designado como Aduciario bajo el Contrato de Fidecomiso.
"Fines dal Fidelsomiso"	Tiene el significado que se atribuye a dicho termino en la Ciáusula Sexia del Fidelcomiso.
"Fluja Bruto"	Significa, para cada inversión, los Flujos que originalmente sear pagederos al Fidelcorriso, sin tomar en cuenta las retenciones, enteros o pagos de impuestos que el Fidelcorriso, o la persone que pague dichos Flujos deba hacer conforme a la tegislación aplicable.
"Flujo Nalo"	Significa, para cada Inversión, los Plujos que sean depusitados en la Cuenta de Distribuciones, una vez que hayan sido electuadas todas las relenciones, enlaros o pagos de enpuestos que deban respecto de los mismos hacerse de conformidad con la regislación aplicable.
*Flujas"	Significa los recursos que de tiempo en tiempo reciba el Fideicomiso po concepto de principal, intereses, dividendos y/o rendimientos derivados de, o en relación con, cualesquiera inversiones o Desinversiones relacionadas con la porción de las Inversiones correspondientes, en cumplimiento de los Contratos de Inversión y/o Contratos de Desinversión o en ejercicio de sus derechos bajo los mismos, así como por cualquie otra razón o con base a cualquier otro documento que otorque un derecho a favor del Fidelcomiso; los cuales serán depositados en la
IICastas da Endato	Caenta de Disinbuciones.
"Gastos de Emisión y	Significa las comisiones, gastos, cuotas, demohos y demás erogacione

15





Colocación"

que se generen con motivo de la Emisión y Cotocación de los Certificados, incluyendo, sin limitación, el pago de los derechos que deban ser cubiertos por el registro y listado de los Certificados an al RNV y à la BNV, los pagos que deban hacerse al Indevel por el dapósito del Titulo, los pagos iniciales al Representante Común y al Fiduciario por la aceptación de sua respectivos cargos y por la administración del printer año, atri como los honorados del Auditor Externo; otros auditores, consultores externos, assecres fiscales y abogados, incluyendo cualquier asesor contratado pero beneficio de los posibles Tenedores; los honorados y gastos pagaderos al Intermediario Colocador de conformidad con el Contrato de Colocación (incluyendo gastos tegales), así como los honorados y gastos pagaderos al Intermediario Colocador de conformidad con el Contrato de Colocación (incluyendo gastos tegales), así como los honorados y gastos pagaderos al Agente Estructurador; mismos que deberán ser cubiertos por el Fiduciario con cargo a los recursos que se obtengan con diche Emisión y Cotocación, a los cuales se les agregara, an su caso, qualquier monto de Impuesto al Valor Agregado.

"Gastos de Inversion"

Significa, respecto a cada inversión, todos los gastos que por instrucción del Prestacor de Sarvicios Administrativos, el Fiduciario deba erogar para que el Fideicomiso pueda flevar a cabo dicha inversión, y para mantener y monitorear la misma, así como la Desinversión que se restice de dicha inversión, los honorarios y gastos tegales y/o de asesores financieros, fiscales y contablos, la celebración do los Contratos de Inversión y erros gestos relacionados con la ejecution, el monitoreo y el mantenimiento de las inversiones, y la celebración de los Contratos de Desinversión, los cuales adicionarán, en su caso, cualquier morto de Impuesto al Valor Agregado que se hublare pagado en relación con lo anterior.

"Gaston de Mantenimiento"

Significa les comisiones, honorarios, gastos, derechos y demás erogaciones que se generari o seari necesarias pera al mantenimiento de la Emisión y Colocación, los quales adicionarán, en su caso, rustiquier monto de Impuesto al Valor Agregado que sei hublere pagado en relación con lo enterior, e induyando, sin fimitar, los Seguros. de Responsabilidad Profesional, los gastos necessarios para mantener el registro de los Certificados en et RNV, el histado de los mismos en la BMV, así como aquellos. que sean directos, indispensables y necesarios para cumpăr con las disposiciones. legales aplicables; los honorarios del Fiduciario, los honorarios del Representante Común, los honortrios de asespres fiscales y legales, los honorarse del Auditor. Externo, del contador y del Vetuador independiente; los gastos delivados del otorgamiento de poderes conforme al Contrato de Fideicomiso, lus usuos de las remuneraciones a los imiembros del Comité Técnico del Edelograleo; la Contraprestación del Praetador de Servolos Administrativos; el pago de corristones por infarmediación, gestos de custodía, otras comisiones por servicios prestados por bancos; los honorarios, costos y gastos de celebración de Asamblea de Tenedores; tos gastos y honorarios incumdos por custiquier modificación del Fidalcomiac o cualquier Documento de la Emisión, cualesquer impuestos (induyando IVA); así como cuatesquer pagos o gastos incumdos en relación con acultorias, investigación, negociación o revisión fiscal del Fideicorriso y cualesquiera otros gastos u honorarios incurridos por el Fiduciario, y/o el Representante Común de conformidad con el Contrato de Fidelcorristo y oualquier curo Documento de la Emision, en el emendido que el tármino "Gastos de Mastenimiento" no incluye los aelados y demás compensaciones de los empisados y funcionenos del Prestador. de Servoios Administrativos, sus Afliadas, los gestos de oficina del Prestador del Servições Administrativos o sus Affiadas y/o los Gastos de Inversión.





"Gestos Excedentes"	Tiene al algnificado que se le atribuye a dictro término en la Sección 18.7, del Comrato de Fideicomiso
"Gastos por Operaciones no Consumadas"	Significa aquellos gastos en que incurra el Fidelcomiso derivados de oportunidades de inversión que no se leven a cabo.
"Indeval"	Significa la S.D. Indeval Institución para el Depúsito de Valores. S.A. de C.V.
"Instrucción de Liemada de Capital"	Significa la sollicitud que ceberá entregar el Prestador de Servicios. Administrativos, el Fiduciario, con copta al Representante Común, en términos de lo establecido en la Sección 2.7.1 de la presente Acta de Emisión, previo a la realización de una Liamada de Capital.
"Intereses de las Inversiones Permitidas"	Significa los intereses que se goneron por la inversión del Efectivo Fideicomistido depositado en las Cirentas del Fideicomiso en Inversiones Permitidas.
"Intermediario Colocador"	Significa J.P. Morgan Casa do Bolsa, S.A. do C.V., J.P. Morgan Gruso Financiaró
"Inversión"	Tiene e, significado que se le atribuye en la Ctéusula Novena de Contrato de Fideicomisto.
"Inversiones Originadas	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Clausula
por Tenedores	Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Inversiones Permitidas"	Tendrá el significado que a dicho término se alabuye en la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Extercomeso.
"Inversionista	Tiene el significado que se la atribuye a dicho término 🦟 la Sección 8.1.
Participante*	del Contrato de Fideicomiso
"Ley Apilcable"	Significa, respecto de cualquier circunstancia descrita en el Contrato de Fideicomiso, cualesquiera leyes, reglas, reglamentos, códigos, y demás disposiciones de carácter general aplicables a dicha ovounstancia, así como las úrdenes, decretos, sentencias, mandatos judiciales, avisos o convenios válidos y vigentas emitidos, promulgados o celebrados por cualquier Autoridad que sean aplicables a dicha circunstancia.
"LGTOC"	Significa la Ley General de Titulos y Operaciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
.П¢.	Significa la Loy de Instituciones de Crédito, según la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Lineamientos de	Tiene el significado que a dicho lérmino se atribuye en la Cláusula
Inversión"	Novena del Contrato de Fideicomiso.
"Lineas de Suscripción"	Significa cualquier contrato de crédito, ya sea simple o revolvente, que sea firmado o celebrado por el Fiduciario o por cualquier Vehículo de Inversión en el que el Fidecomiso haya tealizado una Inversión, directa o Indirectamente, con el propósito de financia: cualquier inversión realizada por el mismo, ya sea total o parcialmente, o para paga: gastos o deudas del Fideicomiso, dicho Vehículo de Inversion antes de amutáneo a, en substitución de, o en ausencia de, las flamadas de capital o colocaciones subsecuentes, según sea el caso, respectivas de los inversionistas del
"LISR"	résmo. Significa la Ley del Impuesto Sobre la Renta, según la misma sea

modficada y/o adicionada en qualquier momento.

17





"LIVA"	Significa la Ley del Impuesto el Velor Agregado, según la mesma sea
br 179	modificada y/o adicionada en cualquier momento.
"Liamadas de Capital" "LMV"	Significa la solicitud que realice el Fiduciario, de conformidad con las Instrucciones de Llamada de Capital que le entregue el Prestador de Servicios Administrativos, en los términos establacidos en el Contrato de Fideicomiso, a efecto de que cada Tenedor que sea litular de Certificados Serie A al cierre de operaciones de la Fecha de Registro correspondiente, suscribe y pague los Certificados que la corresponda suscribir de una Emisión Subsecuente Serie A mediante el pago de la Contribución correspondiente. Significa la Ley del Mercado de Valores, seguin la misma sea modificada y/o adicionada en cualquier momento. Significa los Estados Unidos Mexicanos,
	Significa aquella Persona que se ajeste a lo previsto en los artículos 24,
"Miembro Independiente"	segundo parrafo y 26 de la EMV; en el entendido que la independenção se calificará respecto del Exdercomitente, del Prestador de Servicios Administrativos y de los Vehículos de Inversión, conforme a lo establecido en la Circular Única de Emisoras.
"Monto de Ampliación"	Significa, la cantidad por la cual se incrementará el Monto Máximo de la Emisión conforme a una Ampliación del Monto Máximo de la Emisión Serve A.
"Monto Adicional Requerido"	Significa el monto total a ser aportado por los tenedores en la Llamada de Capital correspondiense.
"Monto Certificados Serie A"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1. del Contrato de Fidelçomiso.
"Monto Certificados Serie y Subseries Subsecuentes"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Sección 14.1. del Contrato de Fideicomiso
"Monto Dispuesto"	Significa, para cada loversión, los recursos utilizados pera: (i) pager el Monto Invertido, y (ti) pagar los Gastos de Inversión relacionados con la misma.
"Monto de la Colocación Inicial"	Significa, respecto de cada Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes, el monto total en Dolares (sin deducciones) recibido por el Fiduciado defivado de la Colocación Inicial de una Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes en particular de conformidad con el Contrato de Fidecomiso.
"Monte Invenido"	Significa, en cualquier fecha, una cantidad equivalante a aqualla que haya sido efectivamente pagada como contraprestación de las Inversiones (sin actualizaciones de ningún tipo).
"Monto Máximo de la Emisión Sarie A Original"	Significa USD\$100,000,000 00 (cien milliones de Oójares (O/100).
"Monto Máximo de la	Significa USD\$250,000,000,000,000 (doscientos cincuents millones de Dólares
Emisión Seria A"	00/100), según el mismo fue ampliado conforme al Monto de Ampliacion.
"Monte Total"	Significa, según corresponda, los fondos obtanidos de la Aportación Minima da Capital Serie A, los recursos recibidos con motivo de las Elamadas de Capital, mediante la Cotocación Inicial y las Colocaciones Sucsecuentes de Certificados Bursátiles Subsecuentas de todas las Series y Subseries correspondientas.





2568 C1	
"Monto Total de la Emisión"	Significa el monto total autorizado de emisión de todas las Series y Subseries de Certificados consideradas en su conjunto.
"Monto Total de la Serie o Subserie"	Significa, el monto mérdino autorizado para ser suscrito el ompare de cualquier Serie o Subserie de Certificados Bursátiles Subsecuentes.
"Official de Cumplimiento"	Tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula. Décime Segunda del Contrato de Fideicomiso.
"Partes"	Significa el Fideicomitante, el Prestador de Servicios Administrativos, el Fideciario, los Fideicomisarlos y el Representante Común
"Parte Refacionada"	Significa, conforme a lo estabacido un la fracción XIX del Artículo 2 de la LMV, respecto de cualquier Persona, según sea aplicable: (i) tas parsonas que Controlen o tengan "influencia significativa" (según dichos tórminos se definer en la LMV) en dicha Porsona o en una Persona moral que forme parte del "grupo empresartal" (según dicho térramo se define en la LMV) o Consorcio al que la Persona pertenezca, así como los consegeros o ediministradores y las directivos relavantes de dicha Persona o de las Personas integrantes del "grupo empresarial" o Consorcio; (ii) de Personas que lengan "poder de mando" (según dicho termino se define un "grupo empresarial" o Consorcio al que pertenezca dicha Persona; (iii) el cónyuge, la concubina o el concultorario, y las Personas con parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por atinidad hasta el tercer grado, con Personas físicas que se ubiquien en alguno de los supuestos sefialados en los Incisos que se ubiquien en alguno de los supuestos sefialados en los Incisos (i) y (ii) antenores, est como socios y copropiatarios de dichas Personas físicas mencionadas en dichos incisos con los quo mantengan refaciones de negocios; (iv) las Personas morales qua sean parte del "grupo empresarial" (según dicho término se define en la LMV) o Consordo al que pertenezca la Persona; y (v) las Porsonas morales sobre las cuales alguna de las personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteniores, ejerzan el Control o "Influencia significativa" (según dicho término se define en la LMV).
"Partes Indemnizadas"	Tiene el significado que se le atribuye e dicho término en la Sección 11,8. del Contrato de Fideicumisu.
"Patrimonio del Fideicomiso"	Fiane el significado que a cicho término se atribuye en la Cláusula Quinta del Fideicomiso
"Periodo de Cura"	Tiene el significado que a cicho termino se atribuye en la Sección 2.7). de la presente Acta de Emisión.
Periodo de Oesinversión	Significa el periodo de tiempo que involará una vez realizada la primera inversión y que concluira en la Fecha de Vencimiento, (salvo que la vigençia del Fideicomiso sea promogada conforme a la Cláusula Trigésima del Fideicomiso, en cuyo caso el Periodo de Desinversión concluirá en dicha fecha).
"Período de Invorsión"	Significa el periodo comprendido entre la Fecha de Emisión Inicial Serie A y el quinto antiversario de la Fecha de Emisión Inicial Serie A. Asimismo, el Périodo de Inversión podrá prorrogarse conforme a lo establecido en la Seculón 9.5 del Fideicomieo, previa aprobación de la Asambiea Especial de Fenedores Serie A, sujeto a que, en caso de ser necesario, también se apruebe la prórroga a la Fecha de Vencimiento a efecto de hacerla consistente con el Periodo de Inversión.

19





"Pérsona"	Significa una persona fisica, sociedad, asociación, persona moral, fideicomiso o cualquier otra entidad o organización.
"Pesos"	Significa la moneda de curso legal en tos Estados Unidos Mexicanos.
"Presidento"	Tiene el significado que a cicho término se atribuye en la Sección 20.3 del Fideicomiso.
"Prestador de Servicios Administrativos"	5:gnillos Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., y sus sucesores o cesionarios, o cualquier otra entidad que lo susatura en lat carácter conforme a lo previsto en el Contreto de Fidelcomiso o al Contrato de Administración
"Primera Modificación al Acta de Emisión"	Significa la primera motificación y reexpresión el Acia de Emisión de Centricados Dergátitos Fiducianos de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, otorgada por el Fiduciario y el Representante Común non fecha 20 de merzo de 2020.
"Proveador de Precios"	Significa el provisador de pracios autorizado por la CNBV y que deberá reportar el valor de los Cartificados Bursátiles con base, entre otros, en el valor de las Inversionas determinado por el Valuador Independiente
"Recursos Netos"	Significa el Monto Total menos los Gastos de Emisión y Colocación.
"Regiamento interior de la BMV"	Significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, publicado en el Boletin Bursalli de la BMV el 24 de octubre de 1999, según el mismo ha sido o sea modificado de tempo en tiempo.
"Representante Comûn"	Tiene el algolificado que se atribuye a dicho término en el prograio del Contrato de Fideicomiso, o sus sucesores, casionamos o quen sea posteriormente designado como representante común de los Renedores do los Certificados Bursátiles, quien tendrá la obligación goneral de ejercer los actos necesarios a fár de salvaguardar los derechos de los Tenedores.
"Reserva para Gastos"	Tiena el algailloado que a dicho término se abibuyo en la Sección 14,2 del Fidecomiso.
"Reserva para Gastos de Asesoria Independiente"	Tiena el significado que a dicho término se alabuye en la Sacción 14.3 del Fideicomiso
"RNV"	Significa el Reglatro Nacional de Valores a cargo de la CNSV.
"Secretario"	fiena el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 20.3 del Fideicomiso
"Segunda Modificacion al Acta da Emilsión"	Significa la segunda modificación y reexpresión al Acta da Emisión de Certificados Burgátiles Fiducianos de Proyectos de Inversión, sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital, delebrada con fecha 13 de diciembre de 2022.
"\$erie"	Significa cada serio de Certificados emitida por el Fideicomiso de conformidad con sus terminos.
"Serie A"	Significa los Certificados emiticos por el Fideicomiso bajo el mecanismo de Llamadas de Capital o identificados como Serie A.
"Serie Subsequente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuye en la Sección 8.1 del Contrato da Fidelcomiso.
"\$TIV-2"	Significa la plataforma electrònica de la CNBV para efectos de hacer entrega de información.





#Ch++	Significa cada subseñe de una Sene de Certificados que emita el
"Subserie"	Fiduciario en términos del Contrato de Fideicomiso.
"Subserie Subsequente"	Tiene el significado que a dicho término se atribuya en la seccion 8.1 del Contrato de Fideicomiso.
"Tenedores"	Significa las personas físicas o morales propletanos de uno o más Certificados Burgátiles.
"Tercera Modificación al Acta de Emisión"	Significa, la presente tercera modificación y reexpresión al Acta de Emisión de Certificados Bursáfiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión sin expresión de valor nominal, emitidos bajo el mecanismo de Llamadas de Capital.
"Tipo de Cambio Aplicable"	Significa el lipo de cambio para solventar obligaciones decominadas en inoneda extranjera pagaderas en la República Mexicena publicada po- Banco de México en la misma fecha en que deba hacerse la conversión respectiva.
"Título"	Significa el título único que ampore los Certificados Serte A, el cumplirá con los requisitos establecidos en los adjoulos 63 y 64 de la LMV y en las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras que será suscrito y emitido en los términos del Artículo 282 de la LMV.
"Valor de las Inversiones"	Significa el más reciente valor de mercado de las inversiones determinado por el Valuador Independiente de conformidad con se establecido en el Contrato de Fideicomiso.
"Valuador Independiente"	Significa la sociedad valuadora que olorga el servicio de valuación, o bien, el lencaro independiente que sea contratado por el Aldudario el terminos de la Cláusula Vigós-ma Sexta dol Contrato de Fideicomiso para realizar la valuación de las Inversiones y de los Certificados.
<u>"Vehiculo de Inversión"</u>	Significa cualculer fondo de inversión, vehículo, estructura, cuenta socieciad, tímited partnership, empresa, fideicomiso, o cualquier otro vehículo de inversión (incluyendo sus paraletos y vehículos de inversión alternativas, en su caso), mexicanos o extranjaros, en el cuel e Fideicomiso realice una inversión. Para efectos de claridad y no obstanticualquier disposición en contrario en el presente, las referencias a cualquier Vehículo de Inversión incluirán cualquier "vehículo alternativo formado conforme a los documentos constitutivos de dicho Vehículo de Inversión, y dichos "vehículos alternativos" no se considerarán Vehículos de inversión "nuevos".

2١

---- 1.2 Los titulos que aparecon en cada una do las Cláusulas do esta Acta, sen exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente, no se considerará que definan, limitan o describan el contenido de las Cláusulas de la misma, ni para efectos de su interpretación y cumplimiento.

---- SEGUNDA, Emisión de Certificados Serie A. ---------

2.1 Emisión. En cumplimiento a lo establecido en los articulos 61, 62, 63, 64, y 68 de la UMV, la fracción IX del erticulo 7 de la Circular Única de Emisoras y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras, así como en el Contrato de Fideicomiso, en la presente Acta de Emisión (modificada conforme a la Primera Modificación al Acta de Emisión, la Segunda Modificación al Acta de Emisión, la Tercera Modificación a: Acta de Emisión y la presente cuarta modificación) y en el Título, el Fiduciario emitira Cartificados Bursátiles por el Monto Méximo de la Emisión Serie A hasta por la cantirled de USO\$250,000,000,00 (dioacientos cincuenta millones de Délares CO/100).







efectuaço la Emisión Injoial Serie A, salvo con el consentimiento de al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Tenedores de los Certificados Bursárilles en circulación - ------------ 2.2 Aportación Minima de Capital Serie A. (I) En la Fecha de Expisión Inicial Serie A. los Temedores suscribieron y pagaron 4,617,800 (cuatro millones discisiate mill octoclentos) Certificados Onginales Serie-A, por un monto total de USD\$20.000,000.00 (venta miliones de Dolares), los cuales regresentaron el 20%. (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Sens A Original, (il) en la Fecha de Emisión. Subsequente correspondiente a la primera Emision Subsequente Serie A, los Tenedores suscribieron y pagaron 7.448,000 Isiete millones cuatrocientos cuarenta y coho milli Certificados Subsequentes Saria A (los "Certificados de la Primera Emisión Subsequente Serie A"), por un exento total de USDS20,000,000.00 (vente mélones de Dólares), y (lii) en la Fecha de Ampliación, los Tenedoras suscribieron y pagazon adicionalmente 28,620,002 (velnticoho millones seisciencos veinte mil dos). Certificados Subsecuentes Seria A (les "Certificados de la Ampliación Serie A"), por un mente total de USD\$30,000,000.00 (ireinta millones de Dotares), tos cuales representen at 20% (velnte por ciento) del Monto de Ampliación que, considerados en conjunto con los Certificados Organales Seña A y los Certificados de la Primara Emisión Subsecuente Sede A, representan el 28% (veintincho por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serie A (conjuntamente los importes a qua se refieren los inclsos (I), (∞) y (∞). anteriores, es decar, la cantidad de USD\$70,000,000.00 (setenta millones de dólares 00/100 moneda en curso legal de los Estados Unidos de América), la "Aportación Mínima de Capital Serie A"), La Aportación Minima de Capitat Sena A representará en cualquier momento durante la vigencia de los Certificados Bursatifes, al menos el 20% (veinte por ciento) del Compromiso Total Serie A de cada Tenedor. Por la suscripción de los Certificados Bursábles a que se refleren los inciscs (i) y (ii) del párrafo amerior, los Térredures assumen la obligación de realizar Contribuciones (diches Contribuciones, en conjunto con la Aportación Minima de Capital Serie A, el "Compromiso Total Serie A"), lo anterior, conforme al mecanismo de Usmadas de Capitel que se describe més adesarso on la presente Clausula y las disposiciones aplicables de la Circular Única de Emiscras. -------------------------- 2.3 Emisión Inicial Serie A, Inscripción y Listado de los Certificados Originales Serie A. El Fiduciano se obliga a celebrar con el Intermediario Colocador, el Commito do Colocación bajo la modalidad. de mejores esfuerzos de acuerdo con los términos y condiciones que el Prestador de Sarvicios. Administrativos le instruya. ----- En caso de que en la Fecha de Emisión inicial Sene A se coloque un monto menor a la Aportación Minima de Capital Sene A, en relación al Monto Maximo de la Emisión Sede A, conforme a lo establecido en la sección 2.2 antenor, se deberá modificar la presente Acta de Emisión, sin que sea necesario para dichos efectos la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea do Tonodores, en virtud de que no so afectan los derechos de estos ultimos y de que se realizarán únicamente las modificaciones necesarias para reflejar el monto que efectivamente se hubiere colocado y cemés que cerven del mismo, incluyendo sás limitar la Aporteción Minima de Capital Seria A y al Monto Máximo de la Emisión Seria A. -----------------····· En la Fecha de Emisión Inicial Serie A, el Fiduciario, con la intervención del Intermedianio Colocador, cologará los Certificados Originales Sene A entre el público inversion/sta a través de oferta pública. restringida autorizada. Para lo anterior, el Fiduciario se obliga a llevar a cabo aquellos actos necesarios. para la inscripción de los Certificados Originales Serie A en el RNV y para su listado en la BMV y demás. registros similares o en otras jurisdicciones, según le sea instrutdo por el Prestador de Servicios. Administrativos. La Emisión Inicial Serie A deberá realizarse por la Aportación Minima de Capital Serie A, la cual deberá representar, por lo menos, et 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión Serte A, para lo cual los Tenedores deberán suscribir y pagar el número de Certificados Bursátiles correspondientes ----- 2,4 Emisiones Subsecuentes Serie A; Actualización de la Emisión. De conformidad con los articulos 61, 62, 63, 64 y 68 de la LMV, la fracción IX del Articulo 7 de la Circular Unita de Emisoras y las





disposiciones aplicables de la Circular Única de Emisoras, y en los lérminos y condiciones que en su momento Instruya el Prestador de Servicios Administrativos, mismos que deberán ajustarse a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y la presente Acia de Emisión, el Fiduciado colocará en ceda fecha en que se lleve a cabo una Emisión Subsequente Sene A conforme al mecanismo de Llamadas de Capital, si∩ que sea necesario consentimiento alguno de tos Tenedores, la celebración de una Asamblea Especial o la modificación de la presente Acla de Emisión para llevar a cabo la Lismada de Capital; en el entendido que, el Piguciario no pocrà llevar a cabo Emisiones Subsecuentes Sene A cuyo monto acumidado, junto el ---- Con poeterioridad a la Llamada de Capital correspondiente, el Fiducionio deberá notificar a la CNBV el resultado de la Liamaça de Capital y sollogar que lleve a cabo la actualización de la inscripción de los ----- Por otro lodo, el Fiduciano deberá canjear el Títuio en Indoval, sin que sea necesaria la aprobación del Comité Técnico o de la Asamblea Especial, y dicho Título deberá modificarse unicamente para actualizar el número de Certilloados Bursátiles que amparará, pero los demás términos y condiciones no podrán 🔊 modificados, incluyendo, sin limitar, la Fecha de Vencimiento, clave de pizarra y Fecha de Smisión Interes Serve A; en el emendido que, el Título a ser depositado en sustitución del antenor, deberá ser presidado en Indeval a más tardar al Día Hábil arguente a la Fecha Limite de Suscripción correspondiente. ----- 2.6 <u>Tibulge.</u> Los Certificados Seria A servitidos por el Fideicomiso esterán documentados médiante insolo Tituto que amparará todos los Certificados Sene A en circulação (el "Titulo"). Dicho Titulo surá sustituido en cada fecha en que se lleve a cabo una Emiston Subsecuente Sene A por un nyavo titulo que represente los Certificados Serie A en circulación hasta e «valuyendo dicha fecha, —------/---------- Los Certificados Bursátiles derán a sus Tenedores el derecho de recibir, en espicio apego a 🖟 dispuesto en este Fideicomiso, las Distribuciones a los Tenedores, en lárminos de la dispuesto en lá ----- 2.6 <u>Acta de Emisión.</u> El Fiduciario deberá realizar la Boissión de los Cestificados Serie A con base en l la presente Acta de Emisión, la qual deberá contenar los requerimientos mínimos establecidos en la LMV y la Cecular Única de Emisoras ---- 2.7 <u>Llamadas de Capital.</u> El Fiduciano, con la Instrucción del Prestador de Servicios Administrativos. podrà reglizar Llamadas de Capital e los Tenedores con la finalidad de que realiten Contribuciones que serán utilizadas por el Fiduciario para los propósitos que el Prestador de Servicios Administrativos determine, que podrán ser, (I) la realización de Inversiones, (II) el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión (incluyendo el fondeo de la Reserva para Gastos), y (ili) la realización de Inversiones i Adicionales: en el entendido que, el Fiduciario no tendrá derecho a efectuar Llamadas de Capitál una vez concluido el Periodo de Inversión, salvo en los suppestos de expepción que más adelante se indican. ····· Una vez que se haya llevado a cabo el pago de los Certificados Subsequentes Serte A por parte de los Tanedores, el Ficuciario entregará los mismos a los Tanedores, con la finalidad de reflejar su Contribución. conforme a lo establecido en el Contrato de Fidelcomiso. ····· 2.7.1 Procedimiento para las Llamedas de Capital. Preveo a la realización de una Llamada de Capital, con al menos 7 (siete) Días Hábiles de anlicipación a la Fecha de Emisión Subsequente, el Prestador de Servicios Administrativos deberá entreger al Fiduciario y al Representante Común una Instrucción de Flamada de Capital (la "<u>Instrucción de Llamada de Capital</u>"), que deberá incluir, cuando menos, la siguiente información; (I) el número de Llamada de Capital, (II) la fecha de inicio de la Llamada. de Capitat, la Fecha de Registro, la Fecha Ex-Derecho, la Fecha Limite de Suscripcion y la Fecha de Emisión Subsequente, (ili) el Monin Adicional Requentin, en Pesos o Distares, según sea el caso, en el entendido que, la suma de los Montos Adicionales Requeridos, y el resto de los Montos Adicionales. Requeridos como resultado de Llamadas de Capital anteriores, no deberá exceder el Compromiso Total





Sene A de cada Tenedor, (Iv) el número de Certificados Sene A correspondientes a la Emisión. Subsenuente Sene A. (v) la Divisa. (vI) la Fecha de Communión, misma que decerá coincidir con la Fecha de Émisión Subsequente, (VII) el precio de colocación de cada Camilicado Sabsequente, el cost podrá determinarse en Pesos o Dólares; (viii) el Compromiso por Cartificado Sene A que cada Tenedor debará suscribir y pagar por cada Certificado Bursátil en circolación del que ses tilular antes de la Emisión. Subsequente Serie A; (ix) el Destino de los Recursos, y (x) el estimado de los Gastos de Emisión y - El Fiduciano, con al menos 6 (seis) Dias hábiles de anticlpación a la Fecha de Confilbución correspondiente, deberá notificar a los Tenedores sobre la Llamado de Capita/ correspondiente, mediante la publicación del anuncio respectivo a través de EMISNo, mismo que deberá incluir la información mencionada en el párrafo antenor. El Fiduciario deberá entregar copia de dicho anuncio al Indeval y a ta-CNBV por escrito o por los medios que estos determinen y al Representante Común a más tardar el ····· Cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en la Lamada de Capital respectiva, sea titular de Coráficados Sorio A en términos de la legislación aplicable, (il deberáoffecer suscribir, mediante notificación a Indevat, a más tardar al cierre de operaciones de Indevat en la Fecha Limite de Sustripción, los Certificados Subsecuentes Sene A, que le corresponda suscribir conforme a dicha Hamada de Cepital en base al Compromiso por Certificado Sorio A comespondiente al número de Cenificados Serie A de los que sea titular al cierre de operaciones de la Fecha de Registro, y (li) deberá. pagar, por conducto de Indeval, dichos Certificados Subsequentes Serve Allec la Fecha de Contribución; en el entendido que, el número de Cartificados Subsecuentes Sarie A quo cado Tonador deberá ofrecer suscribir y pagar, se determinarà multiplicando el Compromiso por Certabado Serie A por el número de Certificados Serie A de los que sea titular dicho Tenedo, aficierre de operaciones de la Fecha de Registro, redondeado al ambro inforiar más próximo, <u>en el entendido adecional,</u> que en caso de que el número de Certificados Saria A que la corresponda suscribir y pagar a un Tenador en la Fecha de Emisión. Subsequente sea menor a 1 (uno), el numero de Certificados Sene A que deberá suscribir y pagar será 1. _____ ---- Él Fiduciario únicamente erritirà lus Certificados Sene A que los Tenedores hayan ofrecido suscribir en o antes de la Fecha Limite de Suscripción y hayan pagado efectivamente en la Fecha de Emislón. Subsequente (o aquellos que se hayan suscrito y pagado dantro del Periodo de Cura), Sólo tendránderecho a suscribir los Certificados Serie A que se emitan en una Emissión Subsequente Serie A, lus Tenedoras de Certificados Seria A con base en el Compromiso por Certificado Seria A correspondiente al otimero de Certificados Sene A de los que sea titular en la Fecha de Registro. La suscripción se considerará realizada en la fecha en que se lleve a cabo la Emisión Subsecuente Seña A y se haya pagado. la Contribución. En caso de que un Tenedor no suscriba y pague los Certificados Subsequentes Seria A. que le corresponda, ya sea en su lotalidad o en una porción, se verá sujeto a la dilución punitiva que se Considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera Certificados. Serie Alenio con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho especificada en la Llamada de Capital respectiva, no tendra derecho a suscribir y pagar los Certificados Subsecuentes Sene A que se emitan en la Emisión. Subsequente Serie A correspondiente y, como consequencia, también se verá sujeta a la dijución punitiva. que se desante en la Sección 2.7.2 de la oresente Acta de Emisión. Por otro tado, el Tenedor que transfiera Certificados Sens Alenio con posterioridad e la Fecha Ex-Derecho, podrá ofrecer suscribir en o antes de la Fecha Limite de Suscripción, los Certificados Subsecuentes Serie A, que le corresponda suscribir conforme. a dicha Llamada de Capital con base en el Compromiso por Certificado Serie A correspondiente al número. de Certificados Sans A de los que ara titular en dicha Fecha Ex-Derecho, aún si en la fecha de la Emisión. Subsecuente Seria A ya no es titular de los miamos. —





--- En caso da que al clerre de operaciones de la Fecha Limite de Suscripción, el Fiduciario no hubiere recibido las órdenes de suscripción, correspondientes a los Certificados Subsecuentes Serie A, el Fiduciario podra modificar la Litamada de Capital o emitir una nueva tifamada de Capital de conformidad con las instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos. La modificación a la Litamada de Capital o la nueva Litamada de Capital deberá cumplir, en todo caso, con los requisitos establecidos para una Litamada de Capital que se establecen en la presente Cláusula, incluyendo sin limitación, los tiempos con que la misma deba realizarse.

 Sin perjuicio de lo establacido en al párrafo anterior, a. Fiduciano, previa instrucción del Prestador de Sarvizios Administrativos, podrá olorger un periodo de 3 (tras) Dias Hábilos siguientos a la Focha do Emisión Subsequente (et "Período de Cura"), para que cualquier Tenedor que baya ofrecido suscinoir la totalidad de los Certificados Serie A que le haya correspondido suscribir conforme a la Llamada de Capital. an la Fecha Limito de Suscripción, pero haya incumplede con el pago de la Contribución en la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente, pague dicha Contribución. Para efectos de lo anterior, cualquier Tenador que haya ofrecido suscribir pero no haya pagado su Contribución en la Fecha de Emilión Subsocuento, pagará, en exición al procio de los Certificados correspondientes, una penalidad calculada aplicando, al precio de los Certificados correspondientes, una tasa de mierés anual equivalente al resultado de multiplicar por 2 (dos): A) tratándose de Certificados denominados en Pasos, la Tasa 66 intenés Interbanceria de Equilibrio a un plazo de hasta 28 (velnticoho) dies naturales, que sea publicada por 🗟 Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el Día Hábil Inmediato anterior a la original Fecha del Emisión Subsecuente (o aquella lasa de interés que la sustituya en caso de que la misma 🐗 de existir): o l B) tratándose del Certificados denominados en Dólares, la tasa de interés, en términos ánsales, a un día denominada Secured Overnight Filtanoing Rate publicada por é NYFED, como el administrador de ese indicador (o su sucesor), en la página de internat dal NYFED, actualmente http://www.newyorkfad.org.or. acuella página que la sustituya, aproximadamente a las 8100 (ocho) a milhora de Nuava York en los Dias. Hábiles de dicha publicación, publicada el Día Hábil algulente a la Fecha de Emisión Subsecuente original, (o acuella tasa de interés que la sustituya en caso de que la misma deje de existr), en ambos casos, por el l número de días naturales transcurridos a partir del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente onginally, en su caso, hasta la Fecha de Emisión Subsecuente prorrogada, que será el terce: Dia Hábil siguiente a la Fecha de Emisión Subsecuente original (en el entendido que el cálculo de la penalidad se efectuaré utilizando el procedimiento de dias naturales transcurridos, con divisor de 360 (trascientos sesenta) dias. Dicha penalidad será calculada por el Prestador de Servicios Administrativos. Las canticades racibidas por el Fideicomiso en concepto de penalidad en términos de lo anterior sezán utilizadas para lo siguiente: (ii) en su caso, pagar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos los gastos debidamienta comprobados incumidos durante el Percoto de Cura como resultado del incumplimiento del Tenedor, y (ii) para aumentar los montos que se enquentren depositados en las Cuentas del Fideicomiso 🕟 ····· A más tardar el Día Hábit siguiante a la Fecha de Emisión Subsecuente correspondiente, el Fritudiano deberá notificar a los Tenedores sobre el Iricio del Periodo de Cura, mediante la publicación del anuncio. respectivo a través de EMISNET. El Fiduciario deberá entreger copia de dicho anuncio al Indeval, por escrito en la misma fecha en la que se publique en EMISNET, a la CNBV, a la BMV y al Representante Común a más lardar el siguiente Día Hábil al que se realice la notificación correspondiente, en el entendido que al finalizar el Periodo de Cura, el Fiduciario emilirá un nuevo Titulo y canjeerá el titulo depositado. Incastriente en la Fecha de Emissio Subsecuenta respectiva, con la finasidad de que dicho Titulo refleje inclusive los Certificados efectivamente suscitios y pagados por los Tenedores al finalizar el Periodo de Gura. Derivado de lo anterior, el Fiduciarlo transfenra a traves de Indevel el número de Certificados Serie A de la Emisión Subsecuente Serie A que corresponde, a aquellos Tenedores que efectivamente pagaron las cámidades señaladas en este párrefo, como resultado del Periodo de Cura referido. — ····· El Fiduciarió deberà mentener, con la asistencia y con la información que le proporcione el Prestacion



55



25 129,943



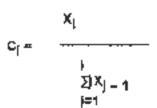


27

129,943



--- Pl = a preco por Certificado Serie A en la Emisión Subsecuente Serie A correspondiente, en el entendido que, para calcular Pi ao utilizarán hasta dioz puntos doornatos
---- El número de Certificados Serie A a ser emitidos en una Emisión Subsecuente Serie A que un Tenedor debe suscribir por cada Certificado Serie A del que sea titurar en la Fecha de Registro correspondiente, se dolorminará por el Prestador de Servicios Administrativos utilizando la arquiente fórmula:



$$c_1 = \frac{x_1}{x_0}$$

----- X2 = el número de Certificados Serie A que correspondería emitir respecto de la segunda Ulamada de Capital, asumiendo que todos los Tenedores han suscrito y pagado todos los Certificados Serie A que les





28

$$c_3 = \frac{x_3}{x_0 + x_1 + x_2}$$

-- Conde: -------····· X3 = a) numero de Certificados Seria A que corresponden a emitir respecto de la tercer Llamada de Capital, asumlendo que todos los Tenedores han susonlo y pagado todos los Certificados Serie A que les -- El monto de la aportación que realice cada Tenedor al Fideicomiso sera igual al monto que resulte de multiplicar el número de Certificados Sene A que suscriba dicho Teredor en la Emisión Subsecuente Señe A correspondiente, por el precia por Cardicado Serio A de la Emisión Subsequente Serie A --- Los cálculos descritos en los parrafos anierlores serán realizados por el Presiador de Servicios Administrativos y este e su voz tendrá que netificar el resultado de los resmos el Fiduciario y el Represervante Comun para su validación, previo al enviç de la instrucción que hará llegar al Fiduciario para Nevár a cabo la Llemada de Gapital. ----------- El Fiduciario, al die siguionte de finalizado al plazo para acudir a la Llamada de Capital, deberà proporcionar a la CABO, a la BMV y al público en general, la información establecida en el Articulo 35 Bis. ---- En cuanto a los sistemas de administración de efectivo para ol manejo de los recursos de la Emisión. tricial Serie Aly de las Emisiones Subsequentes Serie A, los montos en Pesos o Dólares que reoba el Fiduciano respecto de la Emisión Inicial Serie A y las Emisiones Subsecuentes Serie A de los Certificados. Serio A serán rocibidos on la Cuenta Ceneral y estarán avistas a los procedimientos que se establecen en las Clausulas Décana Cuarta, Décima Quinta y Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso, -----------------------····· 27.2 Consecuencias para los Tenedores que incumplan con las Llamadas de Capital. Conforme al mecanismo de Clamadas de Capital descrito en la presente Cláusula Segunda, si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados Serie A que se emitan en ona Emisión Subsequente Serie A conforms a una Llamada de Capital, se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Fenedor. al Fideicomiso no será proporcional al nómero de Certilicados Serie A que tendré después de la Emisión. Subsecuente Sene A respecto de la cual no suscinció y paçó Certificados Serie A conforme a su Compromiso por Certificado Serie A. En otras pelebrés, el porcentaje que representen los Cértificados Série. A do los que sea tilular antes de la Emisión Subsecuente Serie A respecto de los Certificados Serie A en circulación después de la Emisión Subsequente Seire A, disminuirá más allà del monto proporcional que debia haber aportado al Fideicomiso respecto de la Emisión Subsequente Serie A conforme a su Compromiso por Certificado Sena A, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Fecedores que si auscribiaron y pagaron los Certificados Sarie A que se emitieros en la Emisión Subsecuente Serte A. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital y beneficio incremental. ----- A.- En las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme a la Cláusula Décima. Quinta del Fidelcomiso, y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados Seria A (incluyendo Efectivo Excedente), ya que dichas Distribuciones a los Tenedores y pagos. se realizarán con base en el número de Certificados Sene A en carculación al momento en que se flaven a.





29 129,943

rour Bur En los derechos de volo en las Asambleas de Tenedores y olios derechos relacionados a las Asambieas de Tenedores, ya que las resoluciones de las Asambieas de Tenedores se toman, y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores so ejorcen, con base en el número de Certificados Sene A en caculación al momento que se realican las Asembleas de Tenedores o en el momento en que se ---- C.: En los derechos para designar y mantoner la designación de miambros del Comité Técnico, toda vez que dichos derechos se calculars con base en el número de Certificacos Serie A en circulación al momento de designación o en el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Τέσπίσο; γ ······ ----- D.- En al derecho a suscribir Certificados Serie A que se crintan en Emisiones Subsecuentes Serie A. ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados Sene A de los que ses taujar cada Tertedor en la Fecha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital comespondiente, y no en el número de Cenificados Saria A que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial Sono A ---- De conformidad con lo descuto en la crésanté Sécción, existé la posibilidad de que uno o maisi Tenedores no aliendan a las Utamadas de Capital. Si alguno de los Tenedores no acude a una Liamada de Capitel y no paga los Certificados Subsocuentos Seño A, que se coloquen en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a su Compromiso Total Sene A, el Fidelcomiso podria verse imposibilitado en cump√ con el plan de negocios, con las obligaciones que adquiera en los términos del Contrato de Fideicomiso // con el Período de Inversión que se establece en el Prospecto, e Incidir negativamente en la rentabilidad de los Certificados Sens A. Adicionalmente, se codris perder la positatidad de realizar la inversión covi@pondiente. y el Fideicomiso podria tener que pagar penas y gastos al respecto. Estos hechos constituyin un nesgo adicional a aquellos derivados de las Inversiones que realice el Fideicomiso que se establecen en el plan de ______ regacios. -----— Ninguno de los Tenedores tendrá la obligación de suscritor y pagar Certificados Subsécuentes Serte A por un monto mayor al Compromiso Total Serie A que hays adquirido a la Fecha de Emisión Inicial Serie A En caso de que algún Tenedor incumpta con el pago de una Contribución, los Certificados Subsecuentes Serie A que la corresponderían a dicho Tenedor serán cancelados, sin que se genere una obligación de los Cualquier modificación a las penas establecidas en la presente Sección, implicará la modificación del Contrato de Fidelcomiso y de la presente Acta de Emisión, lo anterior sugeto a lo establecido en la Cláusula. Vigésima Novena del Fideicomiso, es decir, mediante la aprobación de la Asamblea de Tenedores, para in qual se requerirá del voto favorable de los Tenedores que representen el menos el 75% (setenia y cino) por — Los Tenedores, por la mara adquisición de los Certificados Serie A, autorizan e imevocablemente. instruyen a los intermediarios financieros a través de los quales sean propietarios de Certificados Serie A, a proporcionar, al Fiduciario, al Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos la documentación necesaria para determinar si dicho Tenedor suscribió y pagó los Certificados Serie A que se emilian en una Emisión Subsecuente Serie A conforme a una Ulamada de Capital. Adicionalmente, el Cia-Mábil inmediato siguiente e la fecha en que finalice el plazo para acudir a la Ulamada de Capital correspondiente, el Fiduciario, conforme a las instrucciones del Prestador de Serviciós Administrativas, debesá informar a la CNBV, a la BMV y al público inversionista a través de una publicación en EMISNET, la información sobre el resultado de la Liamada de Capital respectiva a dicha fecha, según lo establecido en la ----- 2.8 Restricciones a las Transferencias de los Certificados Serie A. Las disposiciones establecidas en la presente Sección, no deberán considerarse como, y la Asambiea Especial no adoptará, medidas que bagan nugatorio el ejercicio de los decechos patrimonteles de los Tenedores, ni que contravengan lo previsto en la LMV y en la Circular Única de Emisoras, por lo que en ningún caso podrán esteblecerse condiciones que restrinjen en forma absoluta la transmisión de los Cértificados Bursátiles.





 Sin perjulcio de que los Certificados criscamente podrán ser arquiridos por inversionistas institucionales. o inversionatas calificados para participar en ofertes restringidas, a fin de avitar la adquisirión de los Certificados Bursátiles, que pudiere limitar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Prestador de Servicios Administrativos en perjuicio de los Tenedores minoritanos, la Persona o grupo de Personas que, con posterioridad a la Fecha de Emisión Inicial Seria A, y hasta la terminación del Periodo de Inversión. pretendan adquirir, por cualquiar medio (excepto en caso de Emisiones Subsecuentes Serie A) la titularidad del 5% (cinco por ciento) o más de los Certificados Serie A en circulación, ya sea de forma directa o indirecta, dentro o fuera de alguna bolsa de valores, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, sin limite de tlampo, requerirán de la previa autorización de la Asamblea de Tenadores para llevar a çabo dicha adquisición; salvo que se transfieran los Certificados Serie A entre Sociedades de Inversión Especializadas en Fondos para el Retiro (SIEFORES) controladas por la misma Administradora do Fondos para el Retiro (AFORE), en cuyo coso no será necesario obtener la àutorización manoonada. ····· La Persona o grapo de Personas interesadas en adquirir, Certificados Serie A, deberán presentar por ascrito una solicitud de autorización o la Asambica do Tenadorde a través del Representante Común, la cual debera anticar, por la menos, la aguiente: (ii) el numero de los Certificados que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición o, en su caso, hacer mesción respecto a que dicha Parsona no es Tenedor a la feche de la solicitud: (li) el número de Certificados que precenda. adquinir y la fecha en que pretenda adquirirlos; (III) el nombre, nacionaidad e información general de cada. uno de los potenciales adquirentes; y (tv) manifesteción sobre se existe ta intención de adquirer un porcentaje mayor al 20% (velnte por ciento) de los Cartificados; en el entendido que, la Asomblea de Tenedores podra solicitar de la Parsona o Parsonas interesaças Información advicional que considere nacesaria o conveniente para adoptar una resolución, siempre y quando sea consistante con la información. que se pudiera requerir para evaluar la sollotud de autonzación y no se imponga una carga significativa a la — Una vez que el Represemante Común haya recibido la solicitud de adquisición de los Certificados Serie. A correspondientes, conterá con un plazo de 3 (tras) Días Hábiles contados a partir de la recepción de la solicitud, para convocar a una Asamblea de Tenedores. La Asamblea de Tenedores deberá emigri su resolución en un plazo no mayor a 90 (noventa) dies calendario, contados a partir de la fecha en que se haya notificado la solicitud de adquisición de los Certificados Serle A al Representante Común, La falta de emisión de una resolución en el plazo señalado será interpretada como si la Asamblea de Terredores. hubiera aprobado la adquisición propuesta. A efectos de emitr su resolución, la Asamblea de Tenedores deberá considerar los siguientes aspectos: (i) si la adquisición que se prelenda llevar a cabo es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumptan los fines del Fidercomiso, incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Fidercomisarios; y (il) si la adquisición de los Certificados Serie A podiere resultar en la limitación del cumplimiente de las obligaciones y funciones del Prestador de Servicios Administrativos en pesjuicio de los Terredores minoritarios, en el entandido que en todo caso se estará sujeto a lo establecido en el primer párrafo de la presente Seccion. — ····· En adición a lo anterior, la Asamblea Especial do podrá negar la autorización para la adquisición de Ceruficados Seria A sempre y quando se compresaba que el potencial adquirente tiane la solvencia económica suficiente para cumplir con la obligación de realizar Contribuciones con base en el Compromiso Total Serie A que confleva la suscripción de los Caráficados Saria A, así como cuando se compruebe, a satisfacción de la Asamblea de Tenedores, la honorabilidad y solvencia motal de dicha Persona. - Cualquier Persona o grupo de Persones que adquieran Certificados Seria A en viciáción a lo establecido en la presente Sección, no podrán (i) ejercer los decechos a designer a miembros del Comité. Técnico, (ii) solicitar convocatoria alguna en términos del Contrato de Fidelcomiso, de la LMV y de la Circular Única de Emisoras, a (ill) votar en las Asambleas de Tenedores; en el entencido que, en todos los





casos anteriores, exclusivamente por lo que hace a los Certificados Sarie A que hayer, adquiriço sin la previa autorización de la Asamblea de Temedonés requerida en términos de la presente Sección, no asírespecto de los Certificados Serie A correspondientes a la participación que anteriormente manterigandichos Tenedores, en tanto se encuentren en el supuesto de incumplimiento, carectendo además de efectos tarídicos (vente al Fidelcomiso tos actos realizados por dichos Tenedores por lo que respecta a los Certificados Sene A adquiridos son la autorización previa de la Asamblea de Tenedores. Lo anterior, sin pequialo de que los Tenedores en merción continúen con sus obligaciones de cumplir con las Liamadas de Capitat en términos del Contrato de Fideicomiso respecto de la totalicad de los Certificados de los que sean. titulares. El Prestador de Serviços Administrativos deberá mantenar informado al Fiduciario y al Representante Común sobre la adquisiçión de Certificados Serie A en violación a lo aqui previsto, en la madida que tenga conocimiento de allo, así como respecto a los procesos de aprobación que la Asamblea. de Tenedores se encycntre realizando ----- La Asamblee de Tenedores podră determinar si cualquiera de les Personas sa encuentra actuando de una manera conjunta o coordinada para los finas regulados en la Sección 2.8 de la presente Acta dig Emisión, o si de cualquier olle forme constituyen un l'grupo de personas" de conformidad con la definición contenida en la LMV. En caso de que la Asamblea de Tenedores adopte tal determinación, las Personiss Je que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de la Sección $\mathbb{Z}\mathbb{A}$ de $|\mathbf{a}|$ orosonio Acta de Emisión. --- 2.9 Aceptación de Términos y Condiciones del Fidercomiso. Los Tenedores, por la meriadiquisición de los Centificados Serie A, estarán sujetos a y aceptan lo previsto en el/Contrato de ····· Queda expresamente convenido por las Partes del Contrato de Fideicomiso y se elifenderá que los: Tenedores, por el sólio hecho de adquirtr los Certificados Serie A, han convenido que las indémnizaciones. que en su caso daba cagar el Fiduciario al Intermediario Colocador, de conformidad con el Contrato de Colocación y a las Partes Indemnizadas en términos del Contrato de Extecomiso, se harán con cargoúnicamente al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que se trate de una responsabilidad propia del Fiduciario durivada de su doto, maia fe o negagencia determinada por autoridad competente mediante sentencia que causa ejecutoria y sea inapelable. --····· Sin #mitar la generalidad de lo dispuesto en los dos páriafos anteriores, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Serie A, se obligan a proporcioner al Flduclario y al Prestador de Servicios. Administrativos, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermedianos financieros a través de los cuales mantengan la custodia o administración de los Certificados Serie A. a proporcióner al Fiduciado y al Prestador de Sorvicios Administrativos, con por lo menos 3 (tres) Días HábBes do anticipación a cada Fecha de Pago, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Prestador de Servicios Administrativos. ····· Asimismo, los Torodores recorcoen que los Cartificados Serie A podrian no tener rendimiento alguno e Inclusive serieste negaliyo. ····- Los Certificados Bursátiles emitidos conforme a la presente Acia de Erresión tondrán, de manora enunciativa, más no limitativa, las siguientes características; ····· A.- Tipo de Valor: Certificados Bursátilas Fiduciarios da Proyectos de Inversión, a los que se refieren tos Artículos 61, 62, 63, 64, y 68 de la LMV, y el Artículo 7, fracción IX de la Circular Única de Emisoras y la disposición #.007.03 del Reglamento Interior de la BMV, a ser emilidos por el Fréudiario bajo el medanismo de Llamades de Capital conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del Fideicomiso, la presente Acta de Emisión, le LMV, la Circular Única de Emisoras y demás disposiciones aplicables, a ser inscritos en el RNV y hatados en la BNV. Los Certificados Sene A son títulos al portador que son emitidos sin expresión.

de valor nominal.

\$2 \text{\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\exitt{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\exitt{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\exitt{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\exittit{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\texititt{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\tex





32

B Denominación: Los Certificados se denominarán en Pesos
C Fecha de Vencimiento: Le Fecha de Vencimiento de los Certificados Saria A será el 19 de
diciembre de 2038. La Fectia de Venomiento podrá ser provogada de conformidad con la Ciausula
Trigésima del Contrato de Fideicomiso.
D Plazo de Vigencia de la Emisión: 7,305 (siete mil trescientos cinco) días, lo que equivale
aproximadamente a 20 (vente) años, en el entendido que dicho plazo podrá sar proxogado por periodos de
1 (un) año cada uno y hasta un máximo de 3 (tres) prótrogas, de conformidad con la Cláusula Vigésima
Trigésima del Contrato de Fideicomiso.
E Precio de colocación de los Certificados Originales Serie A. \$100.00 (cen Pesos 00/100) cada
uno; en el entendido que se emitirán la canádad de Centilidados Serie A que resulte nacesaria para cubrir
el monto de la Emisión Inicial Serie A al lipo de cambio de USD frente al Peso en la Fecha de la Oferta
Pública Rostringida,
F Precio de colocación de los Certificados Subsequentes Serie A: El precio a pagar con
Cértificado Serie A en cada Emisión Subsecuente Serie A podrá establecerse en Pesos o Dólares y se
doterminară utilizando la sigulante fórmula:
Pi = Yi/Xi
Donde;
Pi = a, precio por Cartificado Serie A en la Emisión Subsequente Serie A correspondiente; en el
enlendido que, para calcular Pi se utilizarán hasia diez puntos decimales,
YI = af monto de la Emisión Subsequente Serie A correspondiento.
correspondiente.
G Precio de colocación de los Certificados de la Ampliación Serie A: 525.00 (vainticinco Pesos
00/100) cada uno, en el entendido que, se emitiran la cantidad de Cerulidados Subsecuentes Sene A que
resulte necesaria para outrir el importe del Monto de Ampliación previsto en la Sección 2.2 anterior al tipo
de cambio de USD frente al Peso en la Pecha de Ampliación.
H Monto de la Aportación Minima de Capital Serie A : Conforme a lo previsio en la Sección 2.2
anterior, la Aportación Minima de Capital Serie A asciende a la cantidad de USD\$70,000,000.00 (setenta
millones de Délares 00/100 moneda en curso legal de los Estados Unidos de América), equivatente ai 28%
(veinte ocho por ciento) del Musilo Máximo de la €misión Serie A, y está representada por un total de
40,085,802 (cuarenta millones ochenta y cinco mil ochocientos dos) Certificados Bursátiles
I Fuente de Pago: Los Certificados se pagarán exclusivamente con los recursos disponibles que
integren al Patrimonio del Fidercomiso.
J Fecha de Pago: Significa cualquiera de las siguientes fechas en las que el Fiduciario deba pagar el
Efectivo Distribuible a los Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso: (i) el Dia Hàbil que al Fiduciario,
por instrucciones del Prestador de Servicios Administrativos, señale como tal de conformidad cun la
Sección 5.1 y 6.3, y/o (ii) la Fecha de Vencimiento, en el entendido que si cualquiera de dichos dias no es 1
(un) Dia Hàbil, entonces la "Fecha de Pago" serà el Dia Fàbil inmediato siguiente
K Lugar y forma de pago: Los montos pagaderos bajo los Centificados se pagaran el cia de la Fecha
de Pago respectiva, en el dominifio de Indeval, ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Pisó. Col
Cuaublémos, C.P. 08500, o en cualquier atro domicilio que de a conocer, en caso de modificar la dirección
de sus oficinas contra la entrega del Titulo masmo, o contra las constantias o certificaciones que para tales
efectos expida el Indeval. Los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica
L Patrimonio del Fidelcomiso Emisor: El Patrimonio del Fidelcomiso estará integrado de la
siguiente manera: (a) Por la Aportación Inicial. (b)Por los Recursos Netos que obtenga el Extuderio como
producto de la Emisjon y Cologación de Certificados, incluyendo los Certificados Serie A y los Certificados





Bursatiles Subsecuentes de la Serie o Subserie que corresponda, (c) Por los Recursos Netos que sean obtendos con motivo de la o las Emisiones Subsecuentes Serie A, la o las Colocaciones Iniciales y las Colocaciones Subsecuentes de Certificados de la Serie o Subserie de Certificados, y todas y cada una de las cardidades depositacias en las Quentas del Fidelcomiso; (c) Los derechos fidelcomisarios, acciones, partes sociales o cualquier otra perticipación en el capital de Vehiculos de Inversión, que adquiera o constituya el Fiduciario para realizar Inversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Fidelormiso; así como los frutos y rendimientos derivados de los mismos; (e) Cualesquier derechos que se establezcan a su favor en los Contratos de inversión y en tos Contratos de Desirversión (5 Cualesquiera recursos y domás ectivos. Sienes o derectos que recibe el Fiduciado como resultado de las Inversiones que realice en términos del presente Contrato, o como consecuencia de una Desinversión de las mismas, (g) Los recursos. derivados de las Líneas de Suscapción. (b) Por los Flujos y todas y cada una de las cantidades que de tiempo en tiempo seon depositadas en las Cuentas del Fidelcorniso. (I) Por los rendimientos, recursos, cantidades liquidas o efectivo derivado de las inversiones Permitidas en que se invierta el Efectivo Fideicomitido, (j) En su caso, los contratos de cobertura celebracos por el Fiduciario de conformidad con lo establecido en el prosento Contrato. (k) Por las demás cantidados, transes, obligacionos y/o derechos 🖟 que, actualmente o en el faturo, sea illular el Fiduciano por cualquier concepto de conformidad confei Fideicomiso, documentos resocionados y los accesorios, frutos productos y/o rendimientos derivados (fe la mismos. ····· Mi- Llamadas de Capital: La Emisión de los Certificados Serie A se realizara de contormidad con el

— El Titulo que empare los Certificados Serie A (el "Titulo"), deberá cumplir con lo siguiente: (i) contener todos los datos y/o características de la Emisión y los requisitos establecidos en el Artículo 64 de la LMV; (ii) ser emitido en los terminos del Artículo 63 de la LMV, y (iii) ser depositado en el Inceval por el Intermediario Colocador a más terdar a las 10.00 horas en la Fecha de Emisión Inidal Serie A, para efectos de realizar la Colocación correspondiente.

---- Los Cartificados Serie A emilidos por el Fidelcomiso estarán documentados mediante un solo Titulo que amparará todos los Certificados Serie A. Dicho Titulo será sustituido en cada facha en que se lleve a cabo una Emisión Subsecuente Serie A por un nuevo título que represente todos los Contilicados Serie A en circulación hasta e incluyendo dicha facilla.

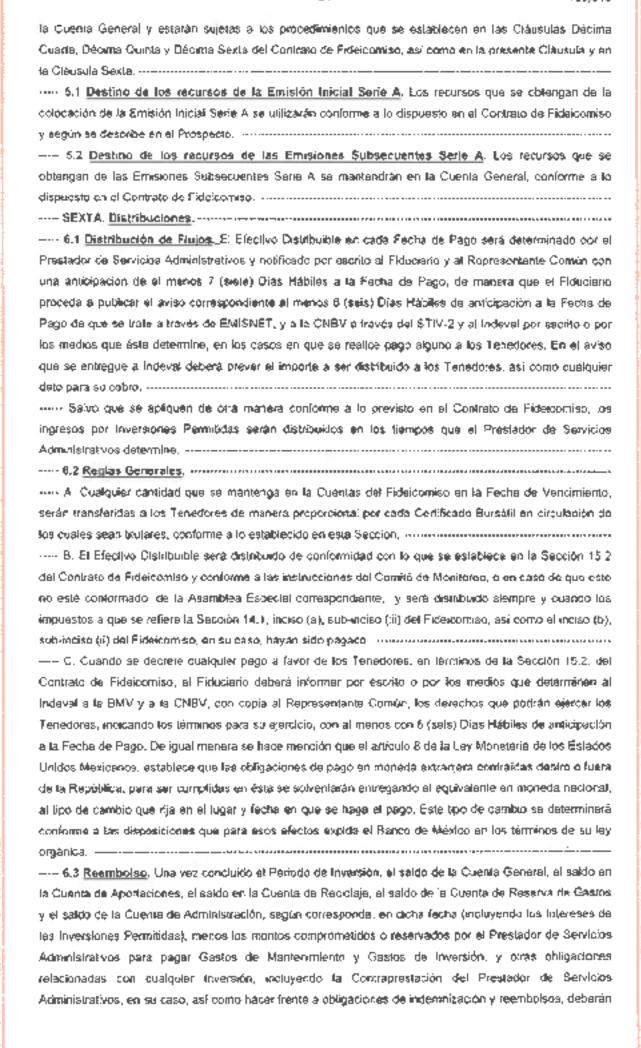
- Los Certificados Bursátlles derán a sus Tenedores el derecho a recibir, en estricto apego a lo dispuesto en el Fideicomiao. Jas Distribuciones a los Tenedores, en tárminos de lo dispuesto en la Sección 15.2 del Fideicomiao.
- ---- QUINTA. Sistemas de Administración de Efectivo: Destino de los Recursos, --------------------------------

---- CVARTA. Titulo,

..... En cuardo a los sistemas de administración de efectivo para el manejo de los recursos de la Emisión Inicial Serie A y de las Emisiones Subsecuentes Serie A, los muntos que reoba el Fiduoiano raspecto de la Emisión Impai Serie A y las Emisiones Subsecuentes Serie A de los Certificados Serie A serán recibidos en











35 129.943

ser transferidos a la Cuerta de Distribuciónes para ser reembolsados por el Exduciario a los Tenedores. dentro de los 20 (vainte) Días Hábiles siguientes a la terminación del Parlodo de Inversión o ser utilizados conforme la instruya la Asamblea Especial correspondiente ------------------ Asimismo, tratándose de Certificados Sene A, a más tardar en la Fecha de Venoimiento, deberan depositarse en la Cuenta de Distribuciones correspondiente las cantidades remanentes en la Cuenta de Réserva pera Gastos de Asesorio Independiente Serie A. ---- 7.1 Comparecencia del Representante Común. El Representante Común comparece a la firma del Contrato de Fideicomiso y lo suscribe como evidencia de la aceptación a su cargo. 7.2 Atribuciones del Representante Común. El Representante Común tendrá las obligaciones y facultades previstas en la presente Acta de Emisión, en el Fideicomiso, en el Titulo que ampare los Certificados Bursátiles, y en les disposiciones legales aplicables, a fin de salvaguarda: los intereses y derechos de los Tenedores, entre las cuales se encuentren, sin limitar, las siguientes: ------····· A.- Incluir su firma autógrafa en el Titulo que amparé los Certificados Bursátiles, en términos de/la fracción XIII del Artículo 64 de la LMV, para hacor constar la acoptación de sus obligaciones y facultadas; -- C.- Tendrá el derecho de venficar, en el ámbito de sus facultades, el debido cumplimiento de las obligaciones a cargo del Fiduciario y del Prestador de Servicios Administrativos de conformidad con el Fritercomiso, notificar a los Tenedores de qualquier incomplimiento de dichas obligaciones e iniciar qualquier acción en contra del Fiduciario o del Prestador de Servicios Administrativos (o solicitar al £iduciario iniciar cualquier acción en contra del Presiador de Servicios Administrativos) conforme a las instrucciones de la Asamblea de Tenedores y con cargo al Patrimonio del Fidelcomisc; ----------- D.- Representar al conjunto de los Tenedores ante el Fiduciarlo o ante ousíquier Autondad; ----------- E.- Convocar y presidir las Asambleas de Tenecores cuando le ley o los términos del Fideicomiso lo requieran y cuando lo estime necesario o conveniente, así como ejecutar sus decisiones, ····················· ····· F.- Olorgan y celebrar en nombre de los Tenedores, los documentos o contratos que deban subscribirse. o celebrarse con el Piduciario en relación con el Pideicomiso y la Emisión y Colocación; ---- G.- Actuar frente al Fiduciario como representante legal de los Tenedores, para el pago a estos últimos i ····· H.- Podrá solicitar al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, al Auditor Externo, asexores legales y/o cualquier tercero que preste servicios al Prestador de Servicios Administrativos y/o Fiduciariu toda aquella siformación y documentación que obre en su poder y que sea necesaria para el cumplimiento. de sus funciones. En este sentido, el Fiduciario y el Prestador de Servicios Administrativos deberánproporcionarie de manera pronta y oportuna la información relacionada con el Fidelcomiso y con los Certalicados Bursátilles que requiera. ····· Le Proporcionar a cualquier Tenedor que así lo requiera y a costa de dicho Tenedor, copias de los Reportes que le hayan sido entregados de conformidad con la Clausula Vigésima Cuarta del Fideicomiso, para lo cual. los Tenedores deberán acreditar su tenencia con la constancia correspondiente emitida por --- J.- Podrá solicitar al Prestation de Senficios Administrativos, en caso que así lo requieran los Tenedores, la información periódica financiera y pridica del Fidelcomiso y, en su caso, de los Vehiculos de Inversión, acompañada de los estados financieros tomestrales y anuales del Eldelcomiso, de conformidad y por los medios que se determinen en la Circular Única de Emisoras; siempre que los Tenedoras que hagan la soscitud, acompañan a la misma la constancia que acredite la titularidad de los Certificados Bursátiles. expedida por indeval; en el entendido que, los Tanadores debarán mantiener confidencial la información que ----- K.- Actuar con oportunidad ante eventos que pudieran perjudicar a los Fenedores. ------------





---- El Representante Común en ningún momento estará obligado a exigar ningún tipo de gasto u honoxario o cantidad alguna a cargo de su petrimonio para llevan a cabo todos los actos y funciones que le ---- Las obligaciones del Representante Combo cesarán cuando las cantidades a que tuvieren derecho los ---- Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común, en nombre o por cuenta de los Tenedores, en los terminos del Titulo o de las disposiciones aplicables, serán obligatorios para y se----- El Representante Comúsi no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Tétrilos, en el Comité de Monitoreo o en la Asamblea de Tenedores al estará obligado a erogan ningún tipo de gasto u honorário o cantidad alguna con cargo a su patrimonlo para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo. ····· El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado. para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomaso, el Titulo, la presente Acta de Emisión y en los Documentos de la Emisión de los Certificados. Bursátilés (excépto de les obligaciones de indote contable, fiscal, faboral y administrativa de dichas partes derivadas de la Emisión, así como cualesquier obligaciones que no estén directamente relacionadas con el pago de los Conificados Bursátilos), así como el estado que guarde el Patrimonio del Fidelcomileo --------·---- Pará efecto de cumplir con lo anterior, el Represantante Común tendrá el derecho de solicitar al Fiduciario, al Fideicomitante, al Prestador de Servicios Administrativos, al Auction Externo, asesores iggales y/o a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario en relación con los Cortificados Burgárlles o el Patrimonto del Fideicomiso qualquier información y documentación que considere conveniente o necesaria. para revisar el cumplimento de las obligaciones a que sa refiere el párcafo anterior. En ese sentido, el Filouciario, el Fideicomitemo, al Prostador de Servicios Administrativos y dichos prestadores de servicios tendran la obligación de proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información y documentacion y en los plazos que el Representante Común les requiera, incluyendo, sin Ilmear, la situación financiera del Partimonio del Fideiromiso, el estado que guardan las Inversiones, Renversiones, Desirversiones, financiamientos y otras operaciones electuadas con cargo al Parinmorto del Pidalcomiso, corridas linanciaras, daterminación de coberturas, así como cualquier otra información económica, contable, financiera, legal y administrativa que se precise, las cuales estarán sujetas a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Sección 24.3 del Contrato de Fidelcomiso, en al entendido, sin embergo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad. quienes de igual manera se encuentran sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Sección 24,3 del Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tandrá la obligación de requerir al Auditor Externo, asespres legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información y en los plazos. seflalados. ----- El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las personas señalades en el párrafo. anterior ana vez at año mediando notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 (cinco). Dias Hábiles de anticipación a la fecha en que se deses flever a cabo la visita o revisión respectiva, en el entendido que, al Representante Común podrá realizar visitas adicionales en casos organtes, debiendo notificar gor escrito en dicho caso, con por lo menos 2 (dos) Días Hábites de anticipación, en el extendido además, que dicha notálicación deberá de incluir la razón por la cual el Representame Común consideraque dicha visita o revisión es urgente. Pera lo cual, el Representante Común está autorizado a contratar y acompañarse de profesionales, debiendo recibir /ecursos econômicos suficientes por çene del Fiduciario y con cargo al Patrimonio del Erdercomiso, pressa aprobación de la Asamblea de Tenedores. ----------------------····· En caso da que el Representante Común no reciba la información solicitada en los tiempos señefados.





o que tenga concelmiento de cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos. base de la Emisión a cargo de las partes de los mismos, deberá solicitar inmediatamente al Firluciado que se haga del conocimiento del público inversionista, a través de la publicación de un everto resevanta, dicho incumplimiento sin que tal revetación se considere que infinnge obligación de confidencialidad alguna establecida en el Contrato de Fidelcomiso y/o en los demás Occumentos de la Emisión y sin perjuicio de la facultad del Representante Común de hacer del conocimiento del público siversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la Ley Aplicable, cualquier circunstancia que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumpfir con sus obligaciones al ambaro de los Cartificados Bursátiles así como cualesquiet Incomplementos y/o retraso en el complimiento de las obligaciones tanto del Fiducierio como del Fideicomiente, del Presiador de Semicios Administrativos y demás personas que suscriben los Documentos de la Emisión y presten servicios al Fiduciario en relación con los Certificados Bursátiles o el Patrimonio del Fidelcomiso, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el extendido, además, que dicha revelación no se considerará que intringa las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Emisión. ------ En el entendido que el al Fiduciario omite divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de 🎉 🕏 (dos) Dias Hábiles siguientes a la notificación realizada por el Representante Común, el Representante

– A efecto de estar en posibilidad de cumptir con lo enterior, el Representante Común podrá selicifiar e la l Asamblea de Ténedores, o ésta ordenar que se subcontrate, con cargo al Patrimonio del Figlejcomiso, a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate, que considere conveniente y/o mégesano para que le auxille en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión refendas en los párratist anteriores o establecidas en la ley aplicable, cuya contratación deberá ser razonabla y en términos de migroado, en cuyo l caso el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades que establezos la propia Asamblea de Tenedores al respecto y, en consecuencia, el Representante Común podrá, confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determina la Asamblea de Tenedores; en el entendido que, si dicha Asamblea de Tenedores no aprueba dicha contratación, el Representante Común no podrá llevaria a cabo y en lai supuesto el Representante Común solamente respondará de las actividades que le son directamente imputables en términos de las disposiciones legales aplicables. Asimismo, sin perjuido de las demás obligaciones del Fiduciario referidas. An lins parrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso y/o proporcionar al Representante Comun, con cargo at Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruccio por el Representante. Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que la sea dede diche instrucción; en el extendido que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos, se estará a lo dispuesto por el articulo 281 del Código de Comercio esi como a lo establecico en el articulo 2577 del Código Civil pera el Diatrito. Federal y sus constativos en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 2:7 de la LGTOC, en el entendido además, que el Representante Comón no estará obligado a anticipar las cardidades necesarias para la contralación de dichos tercenos especialistas y no será responsable bajo nunguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fidelcomiso de llevar a cabo diche contratación y/o porque no le sean proportionados, en su caso, por los ----

····· Atendiendo a la naturaleza de los Certificados que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciado. de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o Intereses, ni el Representante Comón, ni quelquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, filial o agente del Representante Común (el "Personal"). Serán responsables de las decisiones de inversión, del cumplimiento del pian de negocios, pu





del resultado de las Enversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fidelcomiso o de la adecuación de dicho resultado a los randimientos esperados, ni debará revisar miniglar. ta viabilidad puridica, financiera y económica de las inversiones y denigo operaciones si la obtención de exporizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión y operación. en el entendido que estaré facultado para solloitar al Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y e los demás participantes, información relacioneda con estos terras. ····· De igual manera no será responsabilidad del Representante Común di del Personal, vigitar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo o de ruxiguier tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones partadas en los contratos firmados con las contrapartes en las inversiones. Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las paries. de los Vehículos de Inversión ni de sus términos y funcionamiento, ni la debida instalación o funcionamiento. del Comité Técnico y les obligaciones de sus miembros, ni de cualquier otro organo distinto a la Asamblea. de l'enedores, ····· De qual forma, el Representante Común no será responsable por la sutenticidad na la veracidad de la documentación o la información que, en su caso. Hegue a proporcionarie el Fiduciano y demás personas que suscriban los Documentos de la Emisión y/o presien servicios a éstos, tal como evalúos, estados financieros, relaciones petrimoniales, coderes o cualquier otro documento relacionado con el Patrimonio del Fidoicomiso que requiera el Representanto Común y que no sea formulado directamente por este Otlmo, ... ---- Na el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejaro, apoderado, empleado, filial o agente de éste, sera responsable de vigitar o supervisair el cumplimiento de los servicios contratados del auditor. externo, auditores, consultores externos, asesores fiscales y abogados, incluyando cualquier asesor ···-- El Representante Común deberá rendir cuentas del desempeño de su cargo cuando le sean solicitadas. por la Asamblea de Tenedores e al concluir su encargo. Para los casos en que la rendición de cuentas Implicies aspectos especializados, que no pueda preparar el Representante Comun por si o información adicional a la que deba proporcionar, el Representame Común con los recursos económicos que la proporcione el Fiduciario con cargo al Patrimonio del Fidoicemiso, tendre el derecho de contrater e terceros que lo auxilien a preparer la información, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores, — El Representante Común podrá ser removido o sustituido, conforme a la Sección 7.3 del Fideicomiso, por ecuerdo de la Asamblea de Tenedorea, para la cual se requerirá del vote favorable de los Tenedorea que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Barsábles en circulación en dicho micmento, en el encendido que dicha remoción sólo tendrá efectos a partir de la fecha en que un representante común sustituto haya sido designado, haya aceptado el cargo y haya tomado pososión dol mismo. ------—— Cuálquier institución que se desempaño como representante común conforme al Contrato de Fideicomiso, podrà renunciar a dicho combramiento de conformidad con les disposiciones del Asiculo 216. de la LGTOC. El Representante Común deberá entregar notificación por escrito al Fideicomitente y al-Fiduciano de su Intención de renuncia al menos seserta 60 (sesenta) días naturales antes de dicha rensancia, y en lodo caso dicha ronuncia no será ofectivo hasta que en representante común sucesor sea: combrado en una Asamblea de Tenedores, y cicho representante común sucesor haya aceptado su combramiento, lo cual debará ocurrir dentro de los sesenta 60 (sesenta) días naturates siguientes a la notificación de renuncia ---— 7.3 <u>Asamblea de Tenedores</u>. La Asamblea de Tenedores de los Centilidados Bursábles representará. al conjunto de éstos y se regirá, en todos los casos, por lo previsto en el presente apartado y por los articulos aplicables de la LMV y de la LGTOC, siando validas aus resoluciones respecto de todos los Tenedores, aún respecio de los auseriles y disidentes. Los Tenedores podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito a continuación, Los Tenedores tendrán derecho a entitir un voto por cada





Certificado del que sean procistarios. ------

7.3.1 Convocatorias. Los Tenedores se reunirán cada vez que sean convocados por el Representante. Común. Fanto el Prestador de Servicios Administrativos como los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan el 25% (veintícinco por clanto) o más de los Certificados Bursátilles en circulación, así como la mayoría de los Membros Independientes del Comité Tecnico, podrán solicitar ali Representante Comun. en oualiquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores para tratar cualquier tema que competa a la misma. El Representante Común, deberá publicar la convocatoria respectiva el Ula Hábil siguiente a que, en su caso, reciba la pelición para realizar la convocatoria (o en el caso que la petición haya sido realizada por el Prestador de Servicios Administrativos, el Dia Hábil siguiente a que haya recibido la aprobación de éste), y deberá amitir la convocatoria para que la Asamblea de Tenedores se reúna cientro del termino de, por lo menos, 10 (diez) diles naturales contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliera con esta obligación, el juaz competente, a pelición de fos Tenedores que hayan solicitado al Fidociario o al Representante Común, deberá emitir la convocatoria respectiva.

7.3.2 Aplazamiento de decisiones. Los Tenedores que en lo individual o en su conjunto tengan el 26% (velnticindo por ciento) o más de los Certificados Bursátides en circulación, tendrán el derecho a solicitar qua se aplace por una sola vez, hasta por 3 (tras) dias naturatas y sin necesidad de nueva convocatoria, la victación de qualquier asunto respecto del qual no se consideren suficientemente informados; en el entendido que, una vez que se hubiare aplazado la volación do algún asunto on tórmicos de lo anterior para una Asamblea de Terredores en específico, no podrá aplazarse la volación del asunto de que se trate por ocasiones adicionales. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reambdación de la Asamblea de Tenedores cuya volación haya sido aplazada en los términos de la presente cláusula, el Representante Común deberá dejar constancia y el secretario asentará en el acta respective la ausencia de dichos Tenedores. Se considerará que los Tenedores que se retiren, o que no concurran e la reambdación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente indiso, se abstigican de emitir su volo respecto de los asuntos que se trater.

—— Para asistir a una Asamblea de Tenadores, los Tenadores entregarán al Representante Común. las constancias de depósito que explda el Indeval y el listado de Tenadores que a tal efecto explda la casa de bolsa o Institución financiara correspondiente, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenadores sean filialares, en el lugar que se indique en la convocatoria correspondiente a más tardar el Dia Habel previo a la fecha en que la Asamblea de Tenadores deba calabrarsa. Los Tenadores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenadores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos







129,943

----- De cada Asamblea de Tenedores se levantará ada auscrita por quienes hayan fungido como Presidente y Secretario de la asamblea. A dicha acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedóres présentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las siglas y demás información en relación con las Asambleas de Tenedores, serán conservados por el Representante Común y podrán, de liempo en tiempo, ser consultadas por los Tonodores, los cuales tendrán derecho a solicitarie al Representante Comun, que les expida copias certificadas de dichos documentos a costa del Tenedor que lo solicita. El Fiduciarlo tendrá detecho a recibir del Representante Común una copia de todas las actas lovariadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedoras. Asimismo, el Fiduciario tendra la obligación de entregarie una copia de dicha documentación al Prestador de Servicios Administrativos, Las Asambleas se celebrarán en el domicillo social del Representante Comun y a falla o Imposibilidad. para ollo on el lugar que se especifique en la canvocatoria respectiva, o dentro dal domicilio social del Fiduciario. La Asamblea de Tenadores será presidida por el Representante Comán. Fungirá como Secrétario de la Asamblea de Tenedores la Persona que sea designada pare tales efectos por el Presidente. o, on su defecte, per la persona que les Tanederes designen per mayoria en la //sambles de Tenederes de que se figie. ---- No obstame lo estiguiado en las disposiciones ameriores, las resoluciones tomadas Juera da Asamblea. de Tenedoros por unanimidad de los Tenedoros que represanten la totalidad de los Certificados Bursáfices en directación tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas raunidos en Asambles de Tesedores, slempre que se confirmen por escrito. --- La información y documentos relacionados con el orden del día de una Asamblea de Tenedoros deberán estar disponibles, de forma gratuita, en el domicilio que se indique en la convocatoria, para au revisión por parte de los Tenedores y el Prestador de Servicios Administrativos con por lo menos 10 (diez) dias naturales de anticipación a dicha asamblea. ----- De conformidad con la Circular Única de Emisoras, los Tenedores podrán celebrar convenios para el ejercicio del voto en Asambleas de Tenedores, que contengan las opciones de compra o venta entre Tenedores do los Certificades Bursátilles o cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos respecto de los Certificados Bursálites. En caso de que los Tenedores celebren convenios en términos de lo anterior, deberán notificar al Fiduciario, al Prestador de Servicios Administrativos y al Representante Común sobre dicha celebración y las caracteristicas de dichos convenios, para lo cual contarén con 6 (circo) Días Hábries a partir de su concertación a lin de que el Fiduçiarlo gueda revetarlo al público viversionista a través de la BMV, así como para que se difunda su existencia en el informe souat del Eldeicomieo; en el entendido que, la felta de ejercicio del derecho a designar a un miembro del Comité Técnico por parte de un Tenedor de Certificados no será considerada como una renuncia a dicho derecho, el cual podrá ser ejercido en una fecha posterior ---------------------------- No obstante otras facultades que se le otorgan en otras Cláusulas del Contrato de Ficinicomiso, la Asamblea de Tenedores tendrá las aguientes; A.- Aprobar la remoción del Prestador de Servicios Administrativos conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso; en el antencido que en caso de Destitución del Prestador de Servicios. Administrativos con Causa, se requenirá acuerdo de los Tenecores que sean titulares de al menos el 66.66% (sesența y seis punto sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursătiles en circulación en dicho memento, ya sea en pernera o ultivior convocatoria; y en el supuesto de Destitución del Prestador de Servicios Administrativos Sin Cassa, el Prestador de Servicios Administrativos podrá ser removido con el vero favorable de los Tenedores que sean titulares de al manos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursatiles en circulación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocatoria ---- B.- Declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursatties y aprobar la extinción anticipada del Extercomiso, en terminos de lo previsto en la Ctáusula Trigásima, y presentar a la CNBV la comespondiente

40





129,943

solicitud de cancelación de los Certificados en el RNV, así como dar aviso, a más tardar el Dia Hábel pósterior a que se tenga conccimiento a la BMV a través de EMISNET, y al indeval por ascrito o a fravés de los medios que esta última detarmine, con el voto lavorable de los Tanadoras que asan titulares de atmenos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento. ve sea en primera o ulterior convocatoria. ----- C.- Déterminar los reglas para la contratación de cualquier crédito o préstamo con cargo al Patrimonio. del Fidercorreso por parte del Fiduciario, incluyendo la obligación de cumpir con un indice de cobertura de servicio de la deuda, al momento de asumir cualquier crédito, préstamo o financiamiento concergo al Patrimorio del Fideicomiso; con el voto favorable de los Tenedorsa de la mayorla de Certificados. Bursáilles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria: si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus decisiones serán válidas qualquiera que sea el número de Certificados. Bursálillos representados; on al critandido que, la obtanción de creditos o préstamos por parte del Eldetcomisó será exclusivamente con la finalidad de financiar el pago de Gastos de Mantenimiento y Gastos. de Inversión, en caso que no exista y el Prestador de Servicios Administrativos estima que no existrán. recursos suficientos para hacer frente al pago de los Sastos de Mentenitriênto y Gestos de Inversió exigibles dentro de los siguientes 360 (tresciantos sesenta) d/as naturates; an el entencido, edemas, qu∉ (i) Fiduciario, en ningún caso, podrá contratar créditos o préstamos por un monto mayor al 5% (en 🕉 🎶 ciento) del Patrimonio del Fidoicomise, salvo que see eprobedo por voto (evoreble de los Tenedos que conjunta o individualmente representan el 75% (setanta y cinco por ciento) de los Certificados Buylaldes en — D⊬ Aprober cambles en el régimen de inversión del Patrimonio del Fideicomiso, incluyand∉ la disponsa Ì y/o mod/licación de los Lineamientos de Inversión, tomando en ouenta las anversiones que el Fiduciario está: facultado a efectuar en términos de la legislación aplicable, las características de las Cuentas y sus potiticas. internas; para lo cual se recovirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (setenta y cinco por cianto) de los Certificados Bursátiles en dirculación en disciomomento, en primera convocatoria; si la asambles se reúne en virtud de segunda convocatoria, sus El- Aprobar cualquier modificación (incluyendo incrementos) en los esquemas de compensación y Contraprestaçión del Prestador de Servicios Administrativos o cualquier otro concepto a favor del Prestagor. de Servicios Administrativos, membros del Comité Técnico o cualquier lercero, así como el establecimiento. de los morros, porcantajes o rangos dentro de los cuales será necesaria la aprobación de la Asamblea de Tenedores para modificar los esquemas de compensaciones y comisiones o cualquier otro concepto a favor. de terceros, tomando siempre como base que las operacionas soan celebradas a precio de mercado; para lo cual se requeriré el acuerdo de los Terradores que representan al manos el 75% (setema y cinco por ciento) de los Certificados Burgátiles en caculación en dicho momento, ya sea en primera o ulterior convocaloria ______ ---- P.- Aprobar ampliaciones al Monto Fotal de la Emisión mediante la emisión de certificados burgátiles adicionales para lo cual sa requarirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente. representen el 75% (salenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, ya sea en primer o ulterior convocatoria. ---- G.- Aprobar cualquier modificación al Contrato de Fideicomiso, al Arta de Emisión, al Titulo o cualquier otro documento de la Emisión, para lo cual se requerirá que estén representados, y se cuente con el voto. favorabla de los Tenedores que representen al menos 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados.

Bursátiles en circulación en cicho momento, en primera convocatoria; si la Asamblea se reúne en virtud de segunde convocatoria, sus decisiones serán válidas con el voto favorable de la mayoria de los Tenedores presentes en la Asamblea, salvo modificaciones que afecten únicamente a una Serie o Subserie en particular, las quales requeriran ser aprobadas únicamente por la Asamblea Especial de la Sene o Subserie.





respective H.- Designar un Miembro Independiente en el Comité Técnico, conforme a la propuesta de cualquier Tenedor de Cervilidados Bursátiles, así aprobar los emplumentos que deta recibir; lo anjerior sinmenoscabo del detecho de cada Tenedor para el nombramiento de Miembros ladependientes derivado de su tenencia de Certificados Bursátiles conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso. Para lo anterior, se requerirá del voto favorable de los Tenedores que conjunta o individualmente representen el 75% (selenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocalona, si la asamblea se reúne en virtud de segunda convocaloria, sus decisiones serán válidas ----- le l'estruir al Fiduciario la contratación o sustilución del Valuedor Independiente y calificar su independencia, para lo quali se reguerira del voto favorable de los Fenedores que conjunta o motividuelmente representen el 75% (setente y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación en dicho momento, en primera convocatoria, si la asamblea se reúna en victud de segunda convocatoria. sus decisiones serán válidas cualquiera que sea el número de Centificados Bursáriles representados. ----- Finalmente, la Asambloa do Tenédoros podrá rousirso una vez al piño, previa solicitud pera su convocatoria por parte del Prestador de Servicios Administrativos al Representance Comón, para efectos de que el Prestador de Servicios Administrativos presenta un informa sobre su gestirio, al estado que guarda el Patrimonio del Fideiconiso y las inversiones, y cualquier atro asunto que se considere conveniente. --------····· Se requerira que estén representados en la Asamblea de Tenedores, en primeia convocatoria, cuando. menos, aquellos Tenedores que en lo individual o conjuntamente posean al menos el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, y que las decisiones sean aprobadas por lo menos por la milad más uno de los votos computables en la Asamblea de Tenedores en los siguientes supuestos: (i) cuando se trate de revocar y sustituir la designación del Representante Común de los Tenedores; y (ii). cuando se trate de revocar y sustituir la designación del Fiduciario; y [lit] cuando se trate de consentir o otorgar prórrogas o esperes el Fiduciarió. Ahora bien, si la asamblea se retine en virtud de segunda convecatoria, sus decisiones serán válidas con el voto fevoreble de la mayoria de Rs Fenedores presentes. en la Atambiea - Los Yenedoras que acudan a la Asamblea de Tenedoras respectiva y que tengan un Comflicto de Interés en algún punto del orden del día que se vaya a tratar en la misma, deberán (1) revelar al Presidente y Secretario de la Asamblea de Tenedores, la existencia de dicho Conflicto de Interés, así como los detalles : del mismo salvo que el Tenedor respectivo se encuentre obligado legal o contractualmente a guardar secreto o confidencialidad at respecto. (2) abstanerse de deliberar respecto de dichó punto del ciden del dia, por lo que el Tenedor con Conflicto de Interés deberá auseniarse de la Axambina de Tenedores. respectiva mientras se delibera y vota al asunto en el que tenga un Conflicto de Interés, y (3) abstenerse de vozar respecto del punto del orden del día en el que dicho Tenedor tenga Conflicto de Interês, en el entendido que los Certificados que sean propiedad del Tenedor que tenga un Conflicto de Interes no computarán para efectos del célculo de los quórums requeridos para la instalación de la Asemblea de Tenedores y votación de dicho ponto del orden del día, y una vez discutido dicho porto del orden del día, el Tenador que hubiese tenido el Confecto de Interés podrá reingresar a la Asamblea da Tenedores, y podrá daliberar y votar respecto del resio de los paintos del orden del día en los que no lenga un Conflicto de Interés. Para efectos del presente inciso, los Tenecores presentes en la Asamblea de Renedores de que se trate, podrán hader notar posibles Contlictos da Interés de cualquier Tenedor presente en dicha Asamblea. de Tenedores y la resolución quedará sujera a la volación de la Asamblea de Tenedores. ----- El quòrum de instalación y votación previsto en la presente Cláusula pare cada caso, se compulará unicamente tomando en consideración aquellos Cartificados Bursálifes con derecho a voto respecto del asunto de que se trate.

--- 7.3.4 <u>Derecho de Oposición</u>, Quienes asistan a cualquier Asamblea de Tenedores y en cualquiera.





129,943

asunto a ser fratado en dicha Asamblea de Tenedores tengan un conflicto de interés con el Fidelcomiso, deberán manifestario al Presidente y al Secretario de diche asemblea y abstenerse de toda deliberación y — Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean Mujares del 25% (veinticinos por ciánto) o más del número de Certificados Bursállies en orculación, tendrán derecho a oponerse judicialmente a los resoluciones de las Asambleas Generales de Tenedores, siempre y cuando los reclamantes no hayan concurrido a la Asamblea de Tenedores o hayan dado su voic en contra de la resolución y se presente a demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días siguientes a la facha de adopción de las resoluciones, señalando en dicha demanda le disposición contractual incumplida o el precepto legal infiningido y los conceptos de viciación. La ejecución de las resoluciones impugnadas podrásuspenderse por al juez, alempre que los demandantes otorquen fianza bestente para responder de los daños y perjuicios que pudioron causarso al reste de los Tenedores por la inejecución de dichas resoluciones, en caso de que la seniença declare infundada o improcedente la oposición, La seniencia que se dicte con motivo de la oposición surtirá efectos respecto de todos los Tenedores. Todas las oposiciones en contra de una misma resolución, deberán decidirse en una sola contencia. ····· 7.3.5 Acción de responsabilidad. Los Tenedores podrán ejercer acciones de responsabilidad/en contra del Prestador de Servicios Administrativos por el incomplimiento a sua obligaciones establectifas en al Contrato de Fideicomiso, cuando en lo individual o en su conjunto representen al 25% (veintignos por ---- Las acciones que tengan por objeto exigir responsabilidad en términos de esta Sección, prefecibiran en l 5 (cinco) años contados a partir de que se hubiere realizado el acto o hecho que haya califado el daño. ----- 7.4 Indemnización al Representante Común. El Erdeicomiso (exclusivamente con activos que tormen. parte del Patrimonio del Fideicomiso y hesta donde este baste y afcance) indemnizará y sacará en paz y e salvo al Representante Común, así como a sus funcionarios, empleados, delegados fideciarios y apoderados, de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerirmento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honoranos de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer con motivo o por consecuescia de actos realizados por el Representante Común o por cualquiera de las personas referidas en complimiento del Contrato de Fideicomiso y la defensa del Patrimonio del Fideicomiso (salvo que cualquiera de los anteriores sea consecuencia de dolo, negligencia o mala fe del Representante Comim o de cualquiera de las personas. señaladas, cuando asi lo determina en sentencia firme la autoridad judicial competente o cuando et Representante Común y/o cualquiera de les personas señaladas lleve a cabo cualquier acto no autorizado. por este Contrato o la legislación aplicable) o por cualesquiera reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturateza en relación con el Patrimonio del Fideicomiso o con este Contrato, ya: sea ante autoridades administrativas, juociales, tribunales arbitrales o cualquier otra autoridad, ya sea del ····· 7.5 Indemnización a los Tenedores. En ausencia de traude o mata fe por parte de los Tenedores que participen en Asambleas de Tenedores, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme a este Fideicomiso, el Fiduciario con cargo únicamente al Patrimonlo del Fideicomiso deberá, en la medida más: ampila permilida por la ley, indemnizar y mantener en paz y a salvo a dicho Tenedor de cualquier acción, demanda o procedimiento, va sea, crvi, penal, administrativa o de cualquier otra indole, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios rezonables de abogados, muitas, montos pagados, en virtus de una transacción, efcétera) incumidos por dichas personas en relación con tallacción, demanda o procedimiento. ---- Los gastos incurridos por un Tenedor que sea parte de un procedimiento mencionado en el párrafo que

antecede serán pagados o reembolsados por el Fidecorruso mediante la recepción por parte del Fideciano.

43





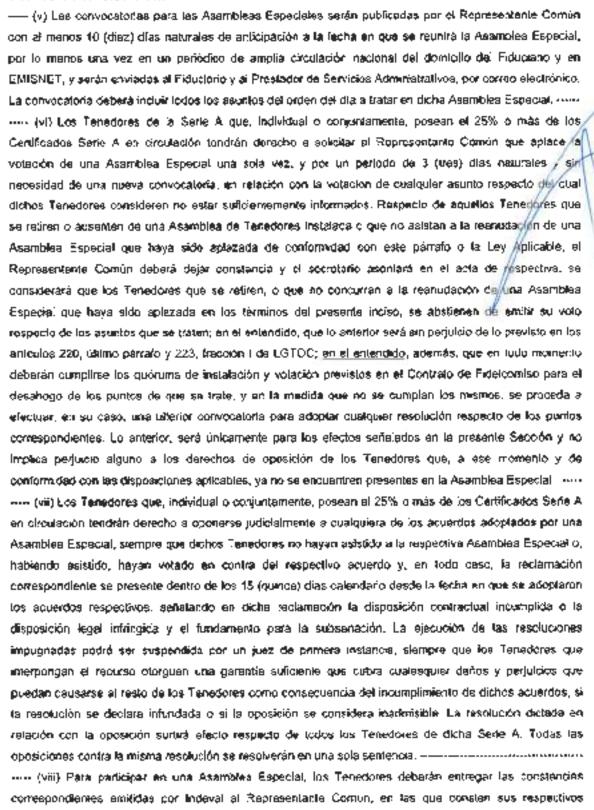
de (i) una declaración escrita por el Tenedor en la que reconozca, de buena (e. que los requisitos de conducta necesarios para la indemnización por parte del Fidalcomiso han sido cumplidos, y (ii) un compromiso escrito por parte del Tenedor pera repagar cualquier monto recibido del Fideicornisto și șe desermina que dicho miembro no tenia derecho a recibir dicha indemnización. ---------- Para efectos de lo anterior, inmediatamente después de que un Tenedor sea aujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civil, panal, administrativa o de cualquier otra indole, dicho miémbro déberá entregar una notificación por escrito al Exduciario respecto de dicha circunstancia, especificando si esa Persona solicitara al Fideicomiso que la Indemnica respecto de cualquiar perdida, daño i o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, muhas, morços pagados en virtud de una transacción, excétera) indumidos por dichas Persones en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el enlandido que la falta de dicha notificación por parte de cualquia7r Tenedor conforma a lo astablecado. en este Contrato, no relevant al Fideicomiso de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en que el Fideicomiso sea efectivamente perjudicado por la falta de entrega de diche notificación. ------ 7.6 Asambless Especiales de Tenedores. ···· (a) <u>Procedimientos para Asambleas Especiales.</u> Los Tenedores de Certificados Serie A podrán reunirse. en Asambleas Especiales de Fenedores de dicha Sena A de conformidad con las siguientes disposiciones; en el entendido, que los Tenedores de Certificados Serie A únicamente deberán cetebrar Asambleas. Especiales con el fix de disculir asuntes relacionados con cicha Serie A de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicorriao, y por lo tanto, dichas Asambieas Especiales no estarán relacionadas con otras. Series o Subseries de Certificados o con las Inversiones realizades por el Figercomiso con el producto. derivado de otras Emislones de otras Sanes o Subserios de Certificados ····· (I) Cada Asamblea Especial remesenta a la rotalidad de los Tenedores de los Certificados de la Seria A. en circulación correspondiente, y en lodos los aspectos que no contradigan la presente Sección y/o el Fitulo. correspondiente, se regirán por lo dispuesto en la LMV, y en el artículo 7, fracción IX de la Circular Única do Emisoras, y en lo no dispuisto en ella cor los anticulos 216, 218, 220, 221, 223 y oxos anticulos relacionados de la LGTOC, por lo que todos los ecuerdos son válidos para todos los Tenedores de los Certificados Seria A, incluyendo aquallos ausentes y disidentes en las asambleas, <u>en el entendido,</u> que sus resoluciones no serán vinculantes para los Tenedores de Certificados de cualquier otra Sene o Subsana. ---····· (ii) Los Tenedores de la Serie o Subserie correspondiente se reunirán en Asambies Especial cuando sea convocada por el Representante Común. Tante el Prestador de Servicios Administrativos como la mayorla de los Miembros independientes del Comité Técnico, de acuerdo a lo descrito en el inciso (v). siguiente, podrán solicitar en cualquier momento al Representante Común que convocue a una Asamblea. Especial para tratar obalquier tema que competa a la misma. Las Asambleas Especiales se celebrarán en el domicilio del Representante Común, o si no fuera posible celebrar la Asamblea Especial en dicho lugar, se celebrará en el lugar que indique la convocatoria correspondiente dentro del domicilio social del Fiduciarlo. -..... (#) Los Tenedores que, individual o conjuntamente, sean titulares de 25% o mas de los Certificados. Serie A en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Raprasentante Común que convoque a una Asambléa Especial, especificando los puntos del orden del día que deberán tratarse en dicha Asamblea Especiat. El Representante Común deberá expedir la convocatoria para la Asamblea Especial dentro del plazo de 10 (diez) dues naturales a partir de la fecha en que se recttia la soticitud respective. Si el Representante Comun no cumpliere con esta obligación, el juez competente del domicilio del Fiduciario, a ---- (iv) El Prastador de Servicios Administrativos y/o la mayoría de los Miembros independientes del Comité Técnico, tendrán el darecho de solicitar al Representante Común que convoque a una Asamblea. Especial, especificando los puntos del orden del dia que deberán tratarse en dicha Asamblea Especial. El

Representante Comunideberá expedir la convocatoria para la Asambiaa Especial dentro del plazo de 10 (diez) dias naturales a parán de la fecha en que se reoba la solicitud respectiva. Si el Representante Comúni





no cumpliere con esta obligación, el juez competente del domicillo del Fiduciario, a petición del Prestador de Servicios Administrativos o la mayoría de los Miembros Independientes del Comité Técnico, según ase el caso, podrá expedir la convocatoria respectiva. El orden del die de una Asamblea Especial no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y qualquier punto que no haya sido indiuldo en el orden del dia de una Asamblea Especial no podrá ser sometido a votáción, salvo que se encuentren representados en la Asamblea Especial la totalidad de los Certificados Sono A en circulación, y todos ellos acuerden de forma unánima que se desahogue algun asunto que ho haya sido individo en el corten del dia correspondiente.



Certificados Serie A, así como el listado de titulares emitido por el intermediario financiaro correspondiente.





según sea el caso, en el comicilio indicado en la convocatoria, con al manos un Día Hábit de anticipación a la facha en que se celebre la Asamblea Especial. Los Tenedores podrán hacerse representar en una Asamblea Espacial mediante carta poder, firmada ante dos tessigos, o pur cualquier otro medio autorizado. por la Ley Aplicable ····· (ix) La Asamblea Especial será presidida por el Representante Comun y en dicha Asamblea Espacial, los Tenedores tendrán derecho a ejercer teritos volos permo seas aplicables de aquerdo con etinámismo de Certificados Serie A correspondiente que cada uno de etios posea, compulando un volo por cada. Cenificado con derecho a voto, con respecto al asunto de que se trate. Las deisonas que actuarán como: secretario y escrutador serán designadas por el Representante Común. En caso de que el orden del dia contenga asumos para los que se requiera un quorum especial conforma a este Contrato, y no se reúna dirho quórum, la Asamblea Especial podrá considerarse válidemente instalada y con quórum suficiente. para resolver los asuntos en los que se retina el quorten suficiente y excluir aquellos asuntos en los que no se reúna. El secretario de una Asemblea Especial preparará las actas de dicha asamblea, en las que se reflejarán los aquerdos adoptados por los Tenedores. Dichas aquas incluirán una lista de asistencia firmada. por los Tenedores presentes y por los escrutadores. El Representante Común será responsable de preservar las actas firmadas de la Asamblea Especial, así como copias de lodos los documentos sometidos. a consideración de la Asamblea Especial, los cuales podrán ser consultados por los Tenedores de dicha Seria o Subscrip de Conificados. Los Tonodores de dicha Seria o Subscrie de Certificados tendrán derecho. a obtener, a su propio costo, copias cartificadas de dichos documentos del Representante Común. El Fiduciano y el Prestador de Servicios Administrativos tendrán derecho a recibir del Representante Común una copia de todos las actas preparades en relación con todos y cada una de las Asambleas Espaciales. 👵 — (x) La información y documentación relacionada con el orden del dia de una Asamblea Especial estará disponible, libre de costo y con al menos 10 (diez) Dias Hábiles de anticipación a la fecha de la Asamblea. Especial, en las oficinas del Fiduciario y/o del Reprosentanto Común para su revisión por parte de los Tenedores de la Serie o Subserie Subsecuerrie de Certificados correspondiente, — (xi) Las resoluciones unanimes adoptadas fuera de una Asamblea Especial, por **aquellos Tenedores**. que representen la totalidad de los Certificados en orculación de la Sene o Subserie correspondiente con derecho a voco, tendrán para todos los efectos legales, la misma exigibilidad que si tueran adoptados en una Asamblea Especial, alempre que dichas resoluciones unánimes consten por escrito y se notifiquen at Fiduciario, al Prestador do Servicios Administrativos y al Representante Común ----- (us) El Presiador de Servicios Administrativos, el Fiduciano y el Representante Común tendrán en todo. monsento el derecho de asiatir e una Asamblea Especial y de hecer uso de la palatira, pero no tendráni derecho e votar en diche Asamblea Especial y, por lo tanto, cichas Personas no tendrán ninguna. responsabilidad con respecto a cualquier resolución adoptada en dichas Asamblea Especial. — --- (b) Facultades de la Asamblea Especial. La Asamblea Especial de los Certificados de cada Serie o Substatia de Cartilicados se reunirá para disculir y, en su caso, aprobar. ····· (i) Sobre la terminación anticipada o cualquier ampliación del Periodo de Inversión de la Serie A, de conformidad con el Contrato de Fidelcomiso; ---- (s) cualquier modificación que afecte únicamente a la Serie A, Induyendo, sin Ilmitación, oueiquier modificación al Titulo de dicha Sene A, cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente, asr como cualquier prómoga al término de la Emisión establecido en el Tituto de Certificados Serie A, ····· (ii) la contralación de Lineas de Suscripción y la celebración de un Contrato de Línea de Suscripción en relación con una triversión realizada con el producto derivado de dicha Serie A de Certificados; (iv) el uso o mecánica de operación de las Lineas de Suscripción, salvo que previamente se haya. — (y).- Revar a cabo la reapertora o cualquiar aumento en el Monto Máximo de la Emisión Serie Alo Monto. Total de la Seria o Subsene para la Seria o Subsenie correspondenta o en el número de Certeficacos





129.943

la Emisión Serie A, considerado en conjunto para todas las Series o Subsenas en circulación, no deberá exceder del Monto Total de la Emisión, entre constitución de la Emisión, entre constitución de la Emisión, entre constitución de la Emisión de ····· (w) las decisiones que deba adoptar el Fiduciario en relación con aquellos asuntos que requieran el voto, consentimiento u otra determinación del mismo como socio limitado (limited partner) de los Vetriculos de inversión en los que invierta el Fideicomiso, y en los cuales el Fideicomiso lenga derecho a participar en dicha volación, consentimiento o determinación, incluyendo se amitación, respecto de asuntos que representen un conflicto de interés del Prestador de Servicios Administrativos o sus Afiliadas, únicemente en caso de que al Comité de Moratorno de la Serie e Subsezo respectiva no esté conformedo: —— (va) cualquiar compromiso o Inversión (socluyendo Inversiónes Originadas por Tenedores), de conformidad con sus términos (fos quales podrán incluir, sin limitación, políticas y réstricciones de inversión, limites de concentración y grados diversificación disponibles al momento en que sa presente para aprobación, segun sea aplicable), así como qualquier Desinvarsión; ····----------- (viri) discutir y, en su caso, aprobar cualquier modificación al Acta de Emisión correspondiente a la Serie A, sujeto a las disposiciones establecidas en al Contrato de Fideicomisto, ---- (lx) discutir y, en su caso, aprobar la confratación, así como calacar la independencia de tos Ase_bdres ---- (x) instruir al Fiduciario, a través del Prestador de Servicios Administrativos, el destino de los prontos depositados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Reciciaje respectivas, de 🌿 🎢 ormidad. con los inclaos (a) y (b) de la Sección 14.1 del Contrato, únicemente en caso de que el Contité 🚧 Monitoreo. de la Serie o Subsene respectiva no esté conformado; ------------ (xi) discutir y, en su caso, aprobar la cancelación de la inscripción de los Certificados de la Serie: respectiva en el RMV, conforme a lo pravisto en el artículo 108, fracción II, de la LMV; y zufficiamiento —- (xii) qualquier otro asunto presentado ante dicha Asamblea Especial por el Prastador de Servicios Administrativos, la mayoría de los Miembros Independientes del Corrité Técnico, el Representante Comón. o los Tenedores que individualmente o en conjunto tengan la litulatidad de al menos 25% de los Certificados en circulación de dicha Sede o Subserie de Certificados, en la medida que dicito asunto este relacionado con una inversión realizada exclusivamente con el producto derivado de dicha Serie o Subsene de Certificados (c) Acuardos de Votación. Los Tenedores de los Certificados de dicha Sene o Subserie de Certificados. podrán celebrar acuerdos en relación con el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas Especiales, los cuáles podrán contener otros converios, opciones de compra o vente de Certificados entre Tenedores, asi como ovaliquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos respecto a los Certificados. de dicha Serie o Subserie de Certificados. La ejecución de dichos acuerdos y sus términos debarás ser notificados al Fiduciario, at Representante Común y al Prestador de Servicios Administrativos por los Tenedoras de dicha Seria o Subserie de Certificados, dentro de los 5 (cinco) Días Hábites siguientes a la fecha de su celebración, para que el Fiduciario revele dicha información al público en general por medio de l la Boixa a través de EMISNET, así como la existencia de dicho acuerdo en el Reporte Anual. Cuando en los convenios se astipula la renuncia por parle de los Tenedores a ejercer su derecho de nombrer a un mierribro del Comité Técnico, debesá estarse a lo que para estos supuestos se contempte en los documentos de la emisión y, en todo caso, bastará con la notificación al Fiduciario o Representante Común. ---- (d) Quóruma de Instalación y Volación. Salvo por lo establecido en la Sección 7.6 inciso (b) subincipo (I). Sección 7.6 (b) subinciso(ii) y Sección 7.6 inciso (b) subinciso (iv), para que una Asamblea Especial se i considere válidamente instalada en primera convocatoria, deberán estar presentes los Tenedores que rapresentan al manos la mayoría de los Cartificados en circulación de la Serie o Subserte respectiva con

deracho a voto en cicha Asamblea Especial, y para que una Asamblea Especial se considere válidamente





129,943

instalada en segunda o ulteriores convocatorias, dicha Asamblea Especial se consuferará válidamente instalada con el número de Certificados con derecho a voto que se encuentran presentes. En caso de primera o ulteriorea convocatorias, las resoluciones seráis válidamente adoptarias por la mayona de tos Certificados de dicha Serie o Subserie con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial. No obstante lo antenor, para que una Asamblea Especial que deba resolver (a) los asuntos descritos en la Socolón 7.6 (b)(ii) o Sección 7.6 (b)(iv) de: Contrato do Fidoicomiso, sea váldamente Instalada en primera o ultenor convocatoria, deberán estar presentes en dicha Asamblea Especial los Tenedores que representen al menos el 75% de los Certificados en directación con derecho a voto de dicha Sene o Subserie, en el entendido, que qualquier Asambles Especial que deba resolver sobre la ampliación del Monto Total de la Serie o Subserie después de que se haya realizado la Emisión Inicial Serie A o la Colocación Inicial de la Serie o Subsene correspondiente, según sea el caso, de dicha Serie o Subserie, las resoluciones serán adoptedas vélidemente por el menos el 75% de los Certificados de la Serie o Subserio respectiva con derecho a voto representados en dicha Asamblea Especial; y (a) el asunto descrito en la Sacción 7.5 injugo. (b) incrso (i), para que sea válidamente instalada en primera o uterior convocatoria, deberán estar presentes en cicha Asambica Especial los Tonodores que representen al monos al 75% de los Cortificacios. en circulación con derecho a voto de dicha Serie o Subsene, en el entendido que para el caso da primera o ulterrores convocatores, las resoluciones serán adoptadas válidamente por la mayorla de los Centificados de la Sorie o Subsorie respectiva con derecho a voto representados en cicha Asamblea Espacial, ····· (a) No dostante lo antenor, en caso da duda respecto de si cierto asunto debe ser sometido a consideración y respello por una Asamblea Especial o una Asamblea de Terredores, dicho asunto será ····· OCTAVA, Comité Técnico, ···· ----- 8.1 Constitución del Comité Técnico. De conformidad con lo establecido en el Articulo 80 de la UC. asi como en las disposiciones señaladas en la Circular 1/2005 expedida por el Banco de México, se establacerá un Comidé Techico que permanecera en funciones durante la vigencia del Fideicomiso. El Comité Técnico estará invegrado por un máximo de 21 (vaintiún) miembros, de los quales, ta mayoria deberán ser Miambros Independientes. Por "Miembro Independento" se entenderá aquaña parsona que se ajuste a lo previsio en los articidos 24, segundo partafo y 26 de la LMV. La independencia se calificara respecto de los Vehículos de Inversion sobre las cuales el Fideicomiso realide Inversiones, del Fideicomitente, esi como del Prestador de Servicios Administrativos y de qualquier tercero que lo sustituya. La independecida de los miembros del Comité Técnico será calificada por la Asambiaa de Tenedores en la que se ratifiquen los nombramientos o donde se informe sobre dichas designaciones. Qualquier miembro que cumpla los requisitos establecidos en la LAAV para ser considerado como un Milembro Independiente deberá ser confirmado por la Asamblea de Tenedores con dicho carácter. ------------ A.- Cualquier Tenedor o grupo de Tenedores que en su conjunto sean titulares del 25% (venticinos por ciento) o más del número total de Certificados Bursátiles en circulación, tendran derecho a designar y, en su caso, revocar la dasignación por ellos efectuada de, un solo miembro propietario por cada 25% (veinticinco por ciento) del número total de Certificados Bursárilas en cimulación de los que sea titular y uno o más suplentas, anue el Comité Tecnico, en el entendico que al el Prestador de Servicios Administrativos. (directamente, o a través de sus Afiliadas o subsidiarias) adquiere Certificados Buraétiles, el mismo renuncia expresamenta a nombrar miambros en el Comité Técnico conforme a este inciso. Lo anterior, en el entiendido que el ma ejencicia del derecho previsto en el presente moiso pur parte de on Terredor no será ----- B.- En adición a fo amerios, la Asamblea de Tenedores tendrá la facultad de proponer y aprobar la designación de Miembros Independientes del Comité Técnico, sin exceder el número máximo de miembros que los pueden conformar en términos de la presente Seccion. —





---- El plazo mínimo para la duración de las funciones de los miembros del Comité Técnico será de 30 (areinta) días naturales,

— El Fiduciario y el Representante Común podrán asistir a todas las sesionas con voz pero en voto, por lo que no tandrán responsabilidad alguna por las decisiones adoptadas por el Comité Tácnico, y podrán bacerlo equallas personas que el propio Comitá Tácnico, conforma a la propuesta de alguno de sus miembros, designe como invitados especiales en virtud de sus conceimientos y expedencia en la materia sobre la que verse la sesión de que se trate. En caso que el Fiduciano o el Representante Común no asistan a las reuniones del Comité Técnico, las resoluciones adoptadas en dicha sesión continuarán siendo validas.

--- Salvo que la designación se lleve a cabo en una Asamblea de Tenedores, los Tenedores que lengan derecho a designar a miembros del Comité Técnico conforme a lo previsto en el inclso A anterior, debaran notificar por escrito al Fiduciarlo con copia al Ropresontanto Común los pombramientos que haya hecho conforme a la presente Sección, con documento que contanga la firma del miembro designado y adjuntando cobia de su identificación oficial donde aparezca la misma firma. La Asamblea de Tenedores deberá calificar la independencia de los Miembros independientes designados por los Tenedores. Por otro lado, los Tenedores podrán realizar el nombramiento de los miembros del Comité Técnico a que tengan derecho conforme al apartado A anterior, mediante una Asamblea de Tenedores. El Representante Común proporcionará al Fiduciario un ejemplar de la presente acta de la Asamblea de Tenedores, en la que consta dicha designación; en el entandido que, en caso de tratarse de la designación de un Miembro Independiente se requerirá también la calificación de independencia por parte de la Asamblea de Tenedores en térmicos del Contralo de Fideicomico.

—— Los nombramientos de mienitores del Comité Tácnico surtirán efectos al momento da su designación en la Asamblea de Tenedores respectiva por parte de los Tenedores y/o al momento en que el Fiduciarió reciba la notificación respecto de la designación correspondiente y/o al momento en que se delifique su independencia por parte de la Asamblea de Tenedores.

····· El Representante Común deberá de convocar a una Asamblea de Tenedores a más tardar dentro de los 60 (sesente) días naturales eignientes a la Pecha de Emisión Inicial Sarie A, a efecto de que en dicha Asamblea de Teneçores (i) los Tenedores que tengan derecho a ello tiaven a cabo el nombramiento de miémbros propletarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico. (II) se cálifique la independencia de los miembros del Comilé Técnico designados por los Tenedores y por el Prestador de Servicios Administrativos, y (til) se designe al Valuador Independiente. Astmismo, derante la vigencia del Fidelcomiso, el Representante Común deberá convocar a Asamblea de Tenedores según se requiera para realizar el nombramiento, calificación y/o la ratificación de Miembros Independientes del Comité Técnico. 🚥 Los Tenedores podrán en cualquier momento remover o sustituir a los miembros que respectivamente. hayan nombrado, mediante notificación al Fiduciario con copia al Representante Común que reúna los mismos regulsitos señalados en el párrafo anterior, excepto que no será necesario que el documento en que se notifique la remoción o sustitución contenga la firma del miembro designado, al no ser necesario su: consentimiento; en el entendido que en el caso de las revocaciones y sustituciones efectuadas por los Tenedores, la Asamblea de Tenedores inmediata siguiente conccerá dicha circunstancia y a partir de dicha: facha, dicho nitembro del Comité Técnico (y su supieme) dejarán de formar parte del Comité Técnico y el miembro sustituto entrará en funciones. La revocación surtirá efectos a partir de la entrega de la notificación correspondiente al Fiduciario y en el caso de los miembros designados por los Tenedores, en la asamblea correspondiente; en el entendido que, en el caso que cualquier Tenedor o grupo de Fenedores hayan dejado de poseer los Certificados suficientes para mantener el nombramiento de uno o más miembros del Comité l'écnico que previamente hayan nombrado, dicho Tenedor o Tenedores deberán entréger una ractificación, por escrito de la situación mencionada al Fiduciano y al Representante Comun, y en la Asamblea de Tenedores inmediata siguiente el Representante Común declarará dicha circunstancia y a





partir de esa recha, el membro del Comile Tecniço de que se trate (y su suplen	le) dejaran de lormer parte
del Comité l'écriso; en el entendido, que después de la fecha en que dicho Te	anador o Tenedores hayan
dejado do ser propiotarios del 25% (veindoindo por ciento) requerido de los Ce	etificados en circulación (v
dicha carcunstancia sea del conocimiento del Piducierio y/o del Representan	.,
nótificación correspondiente o por cualquier otro medio), dicho miembro desig	
tendrá derecho de voto en las sesiones cel Comité Técnico, y no se considerar	
los requisitos de quorum para la instatación y volación en las assiones del	•
rémovidos los miembros mencionados, se podrán realizar nuevos combramiento	
Tétnico por medio de la Asamblea de Tenedores,	
Cua guer membro del Cornilè Técnico soto podrá ser revocado por los dem	
vez se revogue el nombramiento de todos tos integrantes del Comute Técnico, e	
sustiluidas no podrán ser nombradas durasto los 12 (doco) moses sigulentes a le	
de los l'enedores para electuar la designación de miembros del Comité Téci-	
temporalmente por los Tenedores dentro de la Asamblea de Tenedores respectiv	
En el supuesto de que las opirácios que amitan la mayoria de los Miembro	
de acuerdo con la determinación del Comité Féctico, se revelará la información	
través de la BMV por el Fiduciario.	
El Fiduciario, y el Prostodor de Servicios Administrativos solo darán cumplim	varko con las instrucciones
recibidas por el Contida Tecnico que se encuentre constiluido conforme a lo a	interiormenta descrito. Los
milembros propietarios sólo podrán ser suspitudos en su ausencia por los mi	ismbros suplentes que les
corresponda. Asimismo, el Corrillo Tecnico podrá nombrar delegados especia	iles, que podrán o no ser
mierobros de dicho comité, pera rá segumiento y ejecución de sus resoluciones.	
Los mismbros del Comité Técnico podrán percibir los amolumentos que la	a Asambisa de Tanadores
determine, en su casa.	
Los miembros del Comite Feorido estaran sujetos a las obligaciones de do-	nfidencialidad esiablecidas
en la Cláusula Vigásima Cuarta del Fideicomiso, y se considerarán adheridos a	dicha Ctáusula por la mera
eceptación expresa o técita de su encargo como miembros del Comite Tecnico	
8.2 <u>Derechos de los Tenadores ante el Comité Técnico.</u> Cualquier Tene	dor o grupo de Tenedores
que en su conjunto sean litulares del 25% (veinticinco por cierzo) o más del no	imero lotal de Certificados
Bursátiles en circulación, tendrá derecho, a designar a un miembro propiet	lano y su(s) respectivo(s)
suplenta(s) anta el Comité Técnico por cada 25% (velnticinco por ciento) de ter	nenda del número (qual de
Certificados Bursáilles en circulación del que sean titulares, conforme a lo dis	ouesto en la Sección 8.1.
Dichoe nombramientos podrán realizarse a partir de la Fecha de Emisión Inicia	•
antes de presentarse para aprobación del Comité Técnico cualquiera de los esas	·
organo; lo anterior sin perjuicio de que los miembros del Comité Técnico	· ·
removidos en cua quier momento durante la vigencia del Fideicomiso	
En caso de que los miembros del Comilé Técnico celebren conventos para el	
órgano, que contengan las opciones de compra o vénta emire Tenedores de lo	
cualesquiera otros convenios relacionados con el voto o derechos económicos n	
Bursatiles, deberán notificar al Fideciano, con copia al Representante Común su	-
	_
características de dichos convenios, bara lo cual contarán con 5 (cinco) Dia	
concertación a fin de que el Fiduciario pueda revelarlo al público inversionista a la	
para que se difunda su existencia en el informe ancial del Fidelcomiso. En d	
estipular entre otros, ejercer el vóto de los mientoros no independientes en i	
emigido por los miambros designados por el Prestados de Servicios Administrativo	
8.3 Sesiones del Comité Técnico. El Comité Tecnico sesionará en for	
calendario que se apruebe en la primera junta de cada año y en forma exti	raordinaria cuando resulte





necesario para el debido cumplimiento de sus funciones y previa convocatoria enviada a los demás mismoros del Comité Técnico conforme a la Sección 6.4 siguierre. No será necesaria dicha convocatoria cuando se encuentran reunidos la totalidad de los miambros del Consilá Técnico. --------····· El Comité Téanco etecura como Presidente (el "Presidente") a uno de los miembros del Comité Técnico. y como Secretado (el <u>"Secretado")</u> a una Persona, quien podrà ser una Persona ajena al Fideicomiso. En caso de que el Presidente o Secretario estén ausentes en una sesión del Comité Técnico o no tengan. derecho a votar en la misma en términos del Contrato de Fidelcomiso, previo al inicio de dicha sesión, los demás miembros del Comité Técnico con derecho a volar en dicha sesión nombrarán por mayoría a un miembro con derecho a voto en dicha sesión como Presidente para dicha sesión únicamento, y a una Persona, que no requenta ser miambro del Comité Fécnico, como Secretario únicamente para dicha sesión. Para que se consideren váldemente instalados las sesiones del Comile Técnico en primera convocatoria, se requerirá de la presencia de la mayoria de sus miembros tilulares o sus respectivos suplentes, y sus resoluciones se tomarán por mayoria de votos de los miembros presentes con derecho à voto, mientras que en segunda convocatoria se considerará legalmente instalada, qualquiera que sea 📶 número de miembros que se encuentren presentes, y sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes con derecho a voto. El Presidente no contara con voto de ca≐deo en cáso de empate. --------- En caso que, de la información presentaca por el Prestador de Servicios Administrativos/ previo o durante cada sesión del Comité Técnico, se derve la posible existencia de una operación/con Partes Relacionadas del Prestador de Servicios Administrativos, Induyendo, an Ilmitar, opii/aciones con compañies en las quales heyan invertido o inviertan otros Vehiculos de Inversión admenistridos a la fecha del Contrato de Fideicomiso por el Prestacior de Servicios Administrativos, y el Prestador de Servicios Administrativos no lo haya dado a conocar, cualquiera de los miembros del Comité Técnico o de los Tenedores podrá invocar la existencia de dicho conflicto Interés, en cuyo caso someterá dicha situación a la consideración de la Asamblea de Tenedores, junto con aquella evidencia que acredite el mencionado ______ --- Por etro lado, les miembros del Comité Técnico que tengan algún Conflicte de Interés (personal o en virtud de pur quién los hublera designado) debarán revelario al Presidente y al Secretario del Comité Técnico, al Fiduciario y al Prestador de Servicios Administrativos, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en las deliberaciones correspondientes y what el assanto de que se trate. Los demás miembros del Costate Técnico podrán señalar el Conflicto de Interés correspondiente en caso de que el miembro que tenga el conflicto no lo haga. El proprio Comité Técnico resolverá en caso de controversia y de haber resuelto que existe el Conflicto de Interés, al voto del miembro. correspondiente no será contado para adoptar la resolución correspondiente. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar, de estár presentes y de volar un asunto en los supuestos. previstos en este inciso no computarán para la determinación del quórum requendo para estalar la sesión. respectiva del Comité Técnico. ---______ ---- El Secretario levantarà un acta de cada junta del Comilé Técnico en la que se hagan constar los acuerdos adoptarlos en la junta y que deberá ser firmada por dicho Secretario y por el Presidente, y la lista de asistencia deberá ser firmada por todos los miembros del Comité Técnico con derecho a voto que asistieron a la misma. Cualquier otro miembro del Comité Técnico que hubiera asistido a la junta podrá firmar la lista de asistencia comespondiente si asi lo desea y, de lo contrario, dicha stituación se hará constar. en el ecte. Será responsabilidad del Secretario mantener un expediente con todas las actas y demás documentos presentados ante el Comité Técnico, y de enviar copia de diches actas, con anexos y lista de ------ Las reuniones del Comilé Técnico podrán celebrarse medianta taleconfarancias o cualquier otro madio

que permita la comunicación en tiempo real de sus integrantes y podrán ser grabadas. Igualmente, ef





129,943

por escrito por la totalidad de sus miembros titulares o sus respectivos suplentes, que hayan tenido derecho. a emitir su voto en dichas resoluciones y tendrán la mísma validaz que si las mismas hubieren sido. adoptadas en una sesión del Comité Técnico, en el entendido, además que el Secretario deberá conservar dichas resoluciones y enviar una cópia de las mismas al Prestador de Servicios Administrativos, al F-Suciario y al Representante Común. Dichas resoluciones deberán ser reflejadas en un documento que ---- En et everso de que la opinión da la mayoría de los Miembros Independientes no sea acorde con la determinación del Comité Técnico, el Fiduciario revelará (al sauación al público exversionista en la SMV a ---- 8.4 Convocatorias. Cualquiera de los membros del Comité Técnico o al Prestador de Servicios. Administrativos, así como la mayorla de los Mismbros Independientes, podrár solicitar al Secretario de dicho organo, realizar una convocatoria cuando lo estimen pertinente, quien deberá flevente a cabomediante notificación por escrito (inclusive a través de correo electrónico) a cada uno de los miembros del Comité Tocnico, con copla para al Fiduciario, el Presiador de Servicios Administrativos y el Representante Comun, con por lo menos 5 (cinco) dise naturales de anticipación a la techa en que se pretenda llevar a CBDO la sesión. debiendo señalar tanto el orden del día como el lugar, fecha y hora en que se llevará a cabo. la sesion. El Representante Común y al Fiduciario podrán asistir con voz pero sin voto a la sesion en _____ ---- 8.5 Notificaciones al Fiduciario. Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico. proporcione al Fiduciario, incluyando sus roscluciones, deberán efectuarse por escrito y deberán escar firmadas por aquellos miembros que hayan fungido como Presidente y Secretano en la segion del Comité Técnico que corresponda, o bien cualquiera de elfos indistintamente. ---------------- De conformidad con el mismo Artículo 80 de la LIC, el Fiduciónio actuará libro de responsabilidad cuando lo haga agustándose a las instrucciones entregadas por el Comité Tironico siempre que en la ejecución o cumplimiento de tales instrucciones se cumpla con los fines establacidos en el Fidelcomiso y se ajustem a las disposiciones juridicas aplicables, ------ — El Fideciario se reserva el derecho para solicitar al Comité Técnico o a quien este designe, todas las acláraciones que juzque pertinentes respecto de las instrucciones que la giren, por considerarlas confusas, emprecesas porque no se ajustan a los fines del Comirato de Fidoloceniso, o porque no se guedan cumplinon. et ilempo indicado en la respectiva instrucción, -- 8.6 Indemnización y Seguros de Responsabilidad Profesional. El Fiduciario deberá contratar, por instrucción de la Asamblee de Tenedores (en donde se indicaran los términos y contrapartes del Fiduciario). y con cargo a la Reserva para Gastos, los Seguros de Responsabilidad Profesional que cubren las actividades realizadas por los integrantes del Comité Técnico (el "Seouro de Responsabilidad Profesional"). ----- En ausencia de traude o mata fe por parte de los miembros del Comité Técnico, y en relación con sus obligaciones y facultades conforme a este Fideicomiso, evolusivamente en caso que et Seguro de Responsabilidad Profesional sea insuficiente, el Fiduciario con cargo únicamente al Patrimonio del Eldeicomiso deberá, en la medida más amplia permitida por la ley, indemsizar y mantener en paz y a salvo a diche maembro de coalquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civili, penal, administrativa o de cualquier otra indofe, y en contra de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo bonoranos razonables de abogados, muitas, morsos pagados en virtuó de una transacción, elcétera) incumidos por dichas personas es relaçión con tal acción, demanda o procedimiento, propressor conserva-..... Los gastos incurridos por un miembro del Comité Técnico que sea parte de un procedimiento manmorado en el párcefo que ablecarie serán pagazios o reembolsados por el Fidecomiso mediante la recepción por parte del Fiduciario da (i) una declaración escrita por al miembro respectivo del Comitó. Térmico en la que reconozca, de buena fe, que los requisitos de conducta necesanos para la indemnización

52

Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de sesión, alempre y quando las mismas sean ratificadas.



Externo. —



3 129.943

por parte del Fideicomisc han sido cumplidos, y (II) un comproniso escrito por parte del miembro del Comité Técnico para repagar cualquier monto recibido del Fideicomiso si se determina que dicho miembro. Para efectos de lo anterior, Inmediatamente después de que un miembro del Comité Técnico sea sujeto de cualquier acción, demanda o procedimiento, ya sea, civi), penal, edministrativa o de cualquier otra-Indole, dicho miembro deberá antregar una notificación por escrito al Fiduciario respecto da dicha circunstancia, especificando si ese Persona solicitará al Fideicomiso que la Indernaice respecto de cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo honorarios razonables de abogados, multas, montos pagados en virtudi de una transacción, atcátera) incurridos por dichas Personas en relación con tal acción, demanda o procedimiento; en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier miembro del Comité Técnico conforme a lo establecido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones al amparo de esta Sección, excepto en la medida en qua el Fideicomiso sea efectivamente perjudicado por la fatta de entrega de ciche notificación. ----------- 8.7 Atribuciones del Comité Técnico. ----- 3.7.1 Facultades Indelegables. El Comité Técnico contará con las segmentes facultades Indelegables y ----- B.- Proponer a la Asamblea de Tenedores modificaciones al Contrato de Fideicomiso, la presente ficial de Emisjón y el Titulo ----- C.- Verificar el desempeño del Prestador de Servicios Admenstrativos, ---------------------------------- D.- Revisar el reporte trimestral que, al efecto, presente el Prestador de Servicios Administrativos en 😘 E.- Solicilar al Prestador de Servicios Administrativos, centro de los plazos y en la torigia que et Comité Técnico establezca, toda la información y documentación necesaria para el cumplimiento de sus funciones. ---- F.- Le mayoria de los Miembros independientes podrán solicitar el Fiduciario o et Representante Comiso: (i) la publicación de eventos relevantes y demás información que a su juscio, debe ser del concolmiento del público; en el entendido que al el Fiduciano al el Representante Comón estarán obligados a revetar dicha información, si la misma constituye información estratégica, según lo determine el Emisor y/o el Prestador de Servicios Administrativos, bajo su responsabilidad, siempre que no se trate de información relevante o de un Evento Relevante cuya divulgación no pueda diferirse, o si se dan los supuestos previstos en dichas disposiciones para postergan la divulgación de dicho evento relevante, o si se encuentra Imposibilitado a entregarla derivado de ciáusulas de confidencialidad que resulten aplicables, y (II) que convogue a una Asamblea de Tenedores, sobcitando que se Inserten en el orden del día de clohas. asambleas los puntes que estimon pertinentes. G. Solicitar at Figuraierlo la publicación de eventos refevantes y cemes información que, a su julco. deba ser del conocimiento del público inversionista, en el entendido que el Fiduciario no estará obligado a revelar dicha información, si la misma constituye información estratégica, entendiándosa como información estratégica cualculer información propietana, confidencial o que por virtud de su naturaleza o contenico, su divulgación pudiere resultar desventajosa o parjudicial pera cualquiera del Fideicomiso. ------------------------- M.- Así como instruir al Fiduciano para que solicite al Representante Común que convoque a una Asambas de Tenedores y pedir que se viserten en el orden del día los puntos que esimen peninentes, en el entendado que, dichas soficitudas tas tendrá que realizar al menos la mayoria de los Miembros. Independientes del Comite Técnico. — _-----····· 8.7.2 Facultades Generales. El Comité Técnico contará con las siguientes facultades y atribuciones. en adición a les demás establecidas en otras cláusulas del Contrato de Fideicomiso, incluyendo las A. Discuttr y, en su caso eprobar la designación, ratificación o qualquier sustitución del Auditur





B Revisar el dictemen que el Auditor Externo deba entregar anualmente y, de ser necesario, amplia
sus funciones dentre del Fideicomiso e instruir al Fiduciarlo para que lleve a cabo las acciones a que hay:
lugar
C Determinar, la cambdad de recursos que debarán mantenerse en la Reserva para Gastos y, en su
caso, las cantidades que sean necesarias (incluyendo los intereses de las inversiones Permitidas) pare
reconstituir la Reserva para Cestos o para segar Gastos de Mantenimiento conforme a lo establecido en la
Sección 14.2 del Contrato de Fidelcomiso
D Una vez conduldo el Penodo de Inversión, determinar el monto que deberá permanecer en la
Cuentas para que puedan cubriras en su totalidad los Gastos de Inversión y los Gastos de Mantenimiento
que razonablemente se estime podrian generarse haste la Fechs de Vencimiento, así como para la
realización de ótras obligaciones relacionadas con cualquiar lavarisiones; en el entendido que, el monto
dopositado en dichas Cuentas que en su caso, exceda de la partidad que señale di Comité Técnico
conforme a este viciso D. constituirá el "Efectivo Excedente" (al "Efectivo Excedente"), intamo que da
haberlo, será reembolsado a los Tenedores conforme a lo previsto en la Seccion 3.3
E Instruir al Fiduciario para que contrato los sorvidos de cualosquier Asseor Independiente que
requiera para el auxilio de sus funciones, y calificar su independencia. Los honorarios que deban cubrise a
dichos Asesores Independientes por la prestación de sus servicios serán considerados Gastos de
Mantenimiento y deberán pagarao con cargo a la Reserva para Gastça.
F Contratar los servicios de cualquier aseson legal en caso de que to requiera para el adecuado
cumplimiento de sus obligaciones y facultadas conforma al Contrato de Fideicomiso, cuyos bonorados
serán considerados Gastes de Mentenimiento y debarán pagarso con cargo a la Reserva para Castos
sujeto a los esquemas de compensación que, en su caso, determine la Asamblea de Tenedores,
G Instruir al Fiduciario para que celebre qualquan contrato o convento, Instrumento o cualquier etro
documento (distintos a los Contratos de Inversión y a los Contratos do Desinversión), que sea necesario o
conveniente para cumpir con los Fines del Fideicomiso.
····· H Instruir al Fiduciario para que otorgue poderes generales y especiales en los términos del Contrato
de Fideicomiso,
I Designar a los delegados especiales que necesae para la ejecución y seguimiento de les
resolutiones del Comilé Técrico.
J Instruir al Fiduciano respecto de las medidas que deba tomar en defensa del Patrimonio de
Fidecomiso, salvo cuando la Asambiea de Tenedores resuelva e instruya lo conducente.
K Instruir al Flduciano para actuar en asumos que no esién especificamente previsios en el Contrato
de Fideiconiso o en el Título, que impliquen una modificación sustancial al Contrato de Fideicomiso, según
sea resuelto por la Asamblea de Tenedores,
L- Disculir, y en su caso, aprober cuelquier otro asunto someádo al Comitá Táchico por el Prestador de
Servicios Administrativos.
En general, levar a cabo qualquer acto necesario a fin de resolver qualquer situación o coafficto, y en
general cualquier asunto no previsto en el Contrato de Fideicomiso que pudiera presentarse con respecto a
los Fines del Fide comiso y cuyo conocimiento y resolución no competa a la Asamblea de Tenedores
NOVENA. Comité de Monitoreo.
 Los Tenedores de cada Sene o Subsene podrán constituir un comitá de monitoreo integrado po
cuando manos dos miembros designados de conformidad con lo signiente:
—— (a) Cada Tenedor, por la tanencia de Certificados en cárculación de cada Saria o Subserio
Subsequenze, sin considerar el porcemaje de tenencia del que sea filular, tendrá el derecho de designar y
en su caso, revocar a un miembro del Comité de Monitoreo de la Serie o Subserie correspondiente (y uno o
más suplentes); en el entendido, que los funcionarios, directivos o apoderados de los Teoedores, podrár
ser nombrados como miembros del Comité de Monitoreo. Cualquiera de los miembros suplentes





designados de conformidad con este inciso (a), tendrán al darecho de asistar a las sesiones del Comité de Monitoreo de la Sarla o Subsania consepondiente en ausennia del miembro titular correspondiente; en et entendido, que si se designa a más de un miembro suplente, el Tenedor que haga la designación deberá andicar el orden en que dichos miembros suplentés deberán sustituir al miambro designado por dicho Tenedor en caso de que dicho miambro se ausente. La designación que hagan los Tenedores de miambros. de cada Comitó do Monitoreo (y sua respectivos auplentes) conforme a osto linciso (a) estará sujota a lo ····· (i) Les designaciones y sustituciones de los miembros de cada Comité de Monttoreo por los Tenedores. deberán realizarse a través de notificación previa por escrito al Fiduciano, al Prestador de Servicios. Administrativos y al Representante Común; en el entendido, que dicha notificación deberá ventr acompañada de la constancia de depósito que expida Indeval y el tistado de triulares que para lat efecto. expide el intermediano financioro correspondiento, que evidencia la tenencia de los Cartificades de la Saña. o Subserie respectiva, ----- (ñ) En el supuesto que, en cualquiar momento, cualquista de los Tenedoras que hayan designado a un miembro (y sus respectivos auplentes) de algún Comité de Monitoreo de conformidad con esta inciso (a), diajen de ser Tenedores da al manos un Certificado en circulación da la Sarie o Subserie correspondie 🙀 🥕 el mismbro respectivo (y sus suplentes) deberá ser removido automágicamente del Comité de Moniféreo correspondiente. Para dichos efectos, dicho Tenedor o Tenedores deberán poblicar por escreto al Prestarior de Servicios Administrativos (con copia para el Figurciario y el Representante Común), el dia 🥳 que delán ----- El nombramiento do los miembros del Comitó de Monitoreo será renovado automáticamente por pariodos consecutivos de um año, salvo que sean removidos conforme a lo previsto en la ifreserie Sección. ----- El cargo de miembro de un Comitá da Monitoreo sará hodorifico y los miembros de dichos Comités de Mondarna en hingún momento recibirán compensación alguna por formar parte de estal. --- El Comilé de Monitoreo de cada Serie o Subserie deberá sesioner, al menos, √ina vez duranta cada : trimestre de cada ejercicio fiscal. El Prestador de Servicios Administrativos y/o cualquiara de los miembros i del Correté de Monitoreo correspondiente podrán en cualquier momento, convocar e una sesión del Correté. de Monitoreo mediante notificación a sus miembros con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación. a la fecha de celebración de la sesión correspondiente; en el entendido, que dicha notificación podrá ser antregada de manera escrita o e fravés de medios electrónicos (con copia al Elduciario y al Representante Cornún). Les sesiones de cada Comité de Monitoreo se podrán celebrar, según se áxilique en su convocatoria, en el lugar que se indique para tales efectos en la convocatoria respectiva, por videoconferencia o por via telefónica. ---- En la primera sesión de cada Comite de Monitoreo, los miembros del Comité Monitoreo designarán a una Persona que podrá o no ser miembro del Comité Monitoreo, como prasidente y secretario del Comité. Monitoreo. En caso de que, respecto de alguna sesión posterior del Comité Monitoreo correspondiente dicho secretario no asista a la sesión respectiva, al inloio de dicha sesión los miembros presentes del Comité Monitoreo correspondiente que tengan derecho a votar en dicha sesión designarán a una Persona. que podrá no ser miembro del Comité Montoreo como secretario de cicha sesion únicamento, segón soa BDIICADIe. — El secretano de la sesión del Comité Monitoreo que corresponda preparará un acta respecto de dicha. sesión, en la cual se reflejarán las resolucionas adoptadas durante dicha sesión y la cual debera ser firmada por el presidente y secretario de dicha sesión. A dicha acta se agregará la lista de asistencia

firmada por dicho presidente y secretario de la sesión. El secratario de la sesión será el responsable de conserver el acta firmada de dicha sesión y los demás documentos que hayan sido presentados ai Contré Moniforeo y de enviar copia de dicha acta al Prestador de Servicios Administrativos, Fiducieno y al

Representante Común,





Para que las sesiones de cada Comité de Monitoreo se consideren validamente instaladas en virtud de
primera convocatoria, la mayoria de los miembros propietanos (o sus respectivos suplentes) que langan
derecho a emitir un voto en diche sesión deberán estar presentes, en el entendido, que para que una
sesión se considere válidamente Instalada deberán encontrarse presentes cuando menos dos miembros del
Comité de Monitoreo. Si no se cumple con dicho quorum en virtud de primera convocatoria, se deberá
volvar a convectar al Comité de Moniloreo oprrespondiente en virtud de una ulterior convectoria. En diche
·
caso, la sesión subsecuente se considerará válidamente installada con cualquier número de miembros
propletanos presentes (o sas respectivos suplentes) que tengan deminho a emitir un visto en dinha session.
siempre y cuando sa encuentran presentes cuando manos dos miambros dal Comité de Monitoreo. En
qualquier caso, todas las resoluciones de los Comales de Monitoreo serán adoptadas por mayoría de votos
de los miembros propietanos presentes (o sus respectivos subtentes) en dicha sesión que tengan derecho a
volar
Cada Comitá del Monitoreo podrá acopiar resoluciones fuera de sesion, en el entendido, que dichas
resoluciones deberán constar por escrito y ser adoptadas por todos los miembros del Comité de Monitoreo
correspondiente (o sus respectivos suplentes) que hayan terido derecho e emitir su voto, y tendrán le
misma validez que si las mismas hubieren sido adoptadas en una sesión del Comité de Monacreo
respectivo; en el entandido, además, que el secretario deberá conservar dichas resoluciones y envier una
copia de les mismas at Prestador de Servicios Administrativos, al Fiduciario y al Representante Común
Todos y cuatesquier costos y gastos relacionados con las sesiones y funcionamiento de cada Comité
de Monitoreo (incluyendo costos y gastos relecionados con la organización y asistencia a las sesionas de
cada Comilé de Monkorso) serán pagados como parte de los Gastos del Fideicomiso.
····· Cada Comite de Montoreo, en velación con la Serie o Subserie correspondiente, contará con las
siguientes funciones y facultades:
(i) recibir información periódica de los flujos de las Cuersas del Fideicomiso;
(il) exclusi inversiones que se enquentren prohibidas para los fienedores, de conformidad con sus
respectivas politicas internas:
(iii) metrus al Fiduciano, a traves del Prestador de Servicos Administrativos, el destino de los montos
depostados en las Cuentas de Distribuciones y en las Cuentas de Reciclaje respectivas, de conformidad
con los incisos (a) y (b) de la Sección 14.1 del Contrato de Fidéricomiso;
(iv) discuter y, en su caso, aprobar las decisiones que deba adoptar el Fiduciarlo en retacion con
aquettos asumtos que requieran el voto, consentamiento u otra determinación del mismo como socio limitado
(Ilmated partner o cualquier figure análoga) de los Vehículos de Inversión en los que invierta el Fideicomiso y
an los cuales el Fideicomiso tenga derecho a participar en dicha votación, consentimiento o determinación
(incluyando, sin limitación, respecto de astratos que representen un conflicto de exterés del Prestador de
Serviços Administrativos o aus Afilladas);
(v) discutir y, en su ceso, aprobar el estimado abua: de los recursos que sixan necesarios para cubir-
los Gastos de Mantentriva su para cada ejercicio fiscal para la administración y operaciones del Fidelcomiso
que correspondan exclusivamente a la Seria o Subserie respectiva, incluyendo los gastos de asesores
externos que prestan servicios al Prestador de Servicios Administrativos exclusivamente para la
administración del Fideicomiso en refación con la Sarte o Subserie correspondiente, excluyendo cualesques
otros gastos de asesores del Prestador de Servicios Administrativos;
···· (vi) discurir y en su caso aprobar los gastos de Asesores Independientes para flevar a cabo la
Investigación y autitoria (due difigence) de potenciales inversiones a realizarse con los recursos de la Sens
o Subserie correspondiente, incluyendo los gastos relacionados de asesoras legales, fiscales y/o técnicos
externos que presten servicios al Fideicomiso y/o al Prestador de Servicios Administrativos, cuando sea
ésia quien determina su contratación; ···········
(vii) discubr y, en su caso, aprobar deserversiones de proyectos o vehículos subyacentes o secundarios
Coll and said 1: do and desired about the defension of the Desired A statement in the said and the Additional and Additional





de tos Vehicusos de Inversión;
(viii) discutir y, en su caso, aprobar la cantidad de recursos para reconstituir la Reserva para Gastos o
la Reserva para Gastos de Asesorio Endependiento, conforme a lo establecido en la Sección 14.2. del -
Contrato de Fideicomiso; ————————————————————————————————————
(ix) una vez concluido el Periodo de Inversión de la Sarie o Subsarie correspondiente, determinar el
monto que deberá permanecer en las Cuentes pare que puedan cubrirse en su totalidad los Gastos de
Inversión y los Gastos de Manténimiento que razonablemente se estime podrían generarse hasta la Fecha
de Vencimiente, esi como para la realización de otras obligaciones relacionadas con cualquier Inversiones:
en el entendido que el monto depositado en dichas Quentas que, en su caso, exceda de la centidad que
señale el Comaé de Moniforeo conforme a este Inciao, constituirá el "Efectivo Excedente", mismo que de
haberto, será reembolisado a los Tenedores conforme a lo pravisto en la Sección 15.4, del Contrato de
Fideicomisec y
ം പെ (x) discustir, y പോട്ടോ ആരം, aprobar o emior recomendaciones sobre qualquier oko asunto, que sea
acorde con las facultades previstas en el Contrato de Fideicomiso y sometido el Comité de Monitoreo, o que
la sea delegado o encomendado por la Asamblea de Tenedores o Asamblea Especial (incluyendo aquellas :
relacionadas con el uso y mecánica de operación de les ("ineas de Suscripción. —
— Lo anterior, en el entendido, que el acta de sesión o las resoluciones unánimes del Comitá 📶
Monitoreo correspondiente podrán incluir instrucciones al Fiduciario para la implementación de las
decisiones referidas en los incisos (ii) a (vi) anteriores, en el enlendido, aciemás, que, para eligidos de
ctandad, (A) el Comité de Monitoreo no podrá aprobar compromisos o inversiones (incluyendo timersiones
Originadas por Tenedores) y Desinversiones (con excepción de única y exclusivamente de definversiones
de proyectos o vehículos subyacentes o secundarios de los Vehículos de Inversión, en cayo raso el Comité.
de Monitoreo tendrá la facultad de decidir) o la contratación de Lineas de Suscripción, ni jámpoco tendrán
1as facultades que la C⊍AE le confiere a la Asamblea de Ferredores o al Comité Técnico ∯ (8) el Comité de
Monitoreo podrá, a su discreción, remitir la turne de cualesquier determinaciones bajo los incisos (ii) a (vi)
anteriores a la Asamblea Especial correspondiente; en el entendido, que dicha Asamblea Especial se
reservará en todo momento el derecho de aprobar o vetar dichos asuntos, incomo constituciones el deservación de aprobar o vetar dichos asuntos.
Por la mera aceptación de se encargo conio membros de cada Comité de Monitoreo, los membros
actuales y cualesquiera Personas que hayan sido miembros cada Comité de Monitoreo estarán sujetos a
las obligaciones de confidencialidad establacidas en el Contrato de Fidelcomiso. Dichos miembros de cada-
Comité de Moncoreo estarán obligados a adoptar las medidas necesanas para garantizar que la
información que reciben mantenga el carácter de confidencial en los términos del Contrato de Fideiconsiso y
la Ley Aplicable, y serán responsables por los daños y perjudios que causen por incumplir con las
obligaciones de confidencialidad establecidas en dicha Sacción y en la Lay Aplicable
Los mismoros de cada Comité de Monitoreo actuarán sismpre en el mejor interés de los Tenedores,
pero no serán responsables de actos o hechos de terceros que implican o dificulten el cumplimiento de sus
obligaciones conforme el Contrato de Fideicomiso, ni estarán sujetos a las obligaciones o reaponsabilidades
y panalidades previstas en los articulos 30, 34, 38, y demás aplicables de la LMV
DÉCIMA. Domicillos y notificaciones
Cualquier notificación o comunicación con respecto a la presente Acta de Emisión deberá realizarse es
los domicilos de las Partes que a continuación se establecen:
Fiduciario: Banco Invex, S.A., Insiltución de Hanca Múltiple, Invex Grupo Financiero
—— Blvd. Manuel Ávila Cainacho 40-7 ————————————————————————————————————
— Col. Lornas de Chapullepec
—— Correo electrónico; rosiderona@invex.com FCAPITALE\$@invex.com ————————————————————————————————————





T29,943

Tel. (55) 5350-3333
Fax: (56) 5350-3399
Representante Común: Plaza Campos Elissos 1, Manario Escobedo 505, piso B, Col. Polanco V
Sección, Alcaldia Miguel Higelgo, C.P. 11580, Ciudad de México, Mexico.
Teléfono. (56) 5063-390C,
Correo electrònico: monica.jsmanaz@multiva.com mx_repcomun@nuuttiva.com.mx
Atención: Monica Jiménez Labora Şarabia.
····· Los avisos, notificaciones y demás comunicaciones, salvo que expresamente se establezca otra forma
en la presente acta o en las disposiciones legates aplicables, podrán realizarse a través de cualquipra de
los siguientes medios: (i) entrega del documento o diccumentos en los que conste el selto y acuse de quien
recibe, [if] comunicación por correo cartificado con acusa de recibo, o cualquier otro medio conde se tange
evidencia y acuse de su recepción por la parte correspondiente; y (lil) notificación realizada por fedatario
público. La notificación, aviso o comunicación se tenorá por realizada al expedir, la page respectiva.
contraseña, sello o cuerquer signo inequivoco de haberta recibido por alguno de los medios señalados en
Is presente Clausula.
Los amplezamientos, notificaciones, avisos o comunicaciones y demás diagencias judiciales y
extrajudiciales se precticarán y surtirán todos sus efectos legales con las personas y en los domiciales
designados esta Acta, salvo que las partes se notifiquen a través de cualquiera de los medios señalados, el
cambio de sus domicilios o de la persona autorizada para recibirlos.
DÉCIMA PRIMERA. Modificaciones.
La presente Acta de Envision podra ser modificada de tiempo en tiempo, con la comparecenca del
Fiduciano y del Representante Común, con el consentamiento provio do la Asamblos de Tenedores (selvo
que expresamente no requiera consenumianto de los Tanadores). Lo anterior en el estendido que
cualesquiera modificaciones deberán ser consistentes con la dispuesto en el Contrato de Fideicomiso,
En caso que en la Fecha de Emisión Inicial Serie A se coloque un monto manor a la Aportación Minima
de Capital Serie A, en relación al Monto Máximo de la Emisión Serie A, conforme a lo establecido en la
Sección 2.2 de esta acte de Emission, se deberá modificar la presente Acta de Émissión, sin que sea
nécesario para dichos efectos la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, en virtud de
que no se afectan los derechos de estos Otimos y de que se realizarán únicamente las modificaciones
necesarias para reflejar el monto que efectivamente sa hubiere colocado y demás que desven del mismo,
incluyendo sin limitar la Aportación Minima de Capital Serie A y el Monto Máximo de la Emision Serie A
DÉCIMA SEGUNDA, <u>Legistación Aplicable y Jurisdicción</u> ,
Esta Acta de Emisión será regida e interpretada de conformidad con la legislación aplicable a la Ciudad
de México.
Cada una de las partes de la presente Acta de Emision, irrovocablemente (I) se someta a la jurisdicción
y compatencia de los inbunales faderales competentes de la Ciudad de Mexico, México, y (ii) ranuncia a
cualquier atro luero que putiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier
otra causa. " — — — — — — — — — — — — — — — — — —
<u>PERSONALIDADES</u> :
Los comparementes las acreditan con tos siguientes documentos:
A Por to que se refiere a "BANCO INVEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUÇIÓN DE BANÇA
MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, con la certificación de los instrumentos números: (i) cincuente y
siete mil doscientos dieciocho, pasedo en esta Cludad con fecha once de Julio del dos mil veintitrés, ante el
Linanciado Miguel Angel Espirodola Bustillos, títular de la Notaria número ciento veinte; y (¿) cincuente y
ocno mil setecientos noventa, passido ante el mismo Notario que el anterior con fedra treinta de julio del
dos rall veinicualità: que acceso al abéndice de este instrumento marcada con la letra "A" y

58





----- B.- Por to que se refere a "BANCO MULTIVA". SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÜLTIP E, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, con un téalimbrio del instrumento número ciento setenta milciento selenta y cinco, pasado en esta Ciudad con fecha dos de septembre del dos má veinticinos, ante el Licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farril, titular de la Notaria número ciento treinta y dos, actuando como asociado en el protoccio de la Notaria número valntiano de la que es tituar el Licenciaco Joaquin. Humberlo Cáceres Ferráez, que agrego al apéndice de este instrumento en cupia cotejada marcada con la Los comparecientes en este acto se reconocan reciprocamente las personalidades y facultades con: que actúan y declaran que las mismes se encuentran vigentes, válidas y suficientes para el ólorgamicalo del presente instrumento, por no tanerías revocadas, suspendidas, ni imitadas en manera alguna y que sus representadas tienen capacidad legal para obligarse y contratar, agregando expresamente que los documentos con los que comparecen fueron revisados por sus respectivas áreas juridicas o por sus asesores juridicos externos. ------ LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA: ----------- El suscrito Notavo hace constar que en términos de lo despuesto por el tercer pérrefo del articulo cuarenta y cualro del Regiamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversioni Extranjeras, se tiane por cumplida la obligación de informar de esta operación al Registro Nacional 🙀 Inversiones Extranjeras, ····· YO, EL NOTARIO, DOY FE: I.- De que me identráque planamente como Notario //inte lijis comparecientes; il.- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales de referencia ///.. De que las comparacientes se identificaron como se específica en la Relación de Identidad que se agrega a apéndica de este instrumento marcada upo la letra "C", y a quienes conceptio con capatidad legal para este acto: IV.- De que les adverti de les penas en que incurren quienes declaran con falseffad ante Notario y que sus declaraciones se consideran hechas bajo protesta de decir verdad: V.- De que Mormé y expliqué el contenido de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posescón de los Pertoulares y susalcances; VI.- De que los comperecientes me declaran que para el otorgamiento del presente instrumento, no se requiere aprorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, pues concoen el marco jurídico aplicable por haberse asesorado cabalmente, por lo que liberam al susprito Notario de cualquiar responsabilidad al respecto; VII.- De que manifestaron, por sus generales, ser: ------------------------------····· JF\$ÚS MIGUEL ESCUDERO BASURTO, mexicano por nacimiento, originario de esta Capital inacido. el veralicisco de abril de mil novecientos sesente y siete, casado, funcionario bancario y con domicão en Boulevard Manuel Ávila Camacho número cuarenta, preo nueve, Colonia Lomas de Chapulteper, ····· FREYA VITE ASENSIO, mexicana por nacimiento, originaria de esta Capital, nacida el catorca de açosto de mª novecientos setenta y seis, soltera, funcionaria bancarie y con igual domicilio que el acterior. ______ compareciente: ----- CRISTINA REUS MEDINA, mexicana por nacimiento, originaria de Córdoba, Estado de Veracruz. nacida el primero de octubre de mil noveciantos setenta y siete, casada, abogada y con domicilio en Calzada Mariano Escobedo número quinlentos noventa y orico, Torre 181, Plaza Campos Flisaos uno. Colonia Polando Quinta Seccón, Demarcación Migue: Hidalgo, Código Postal once :nil quinientos sesenta, en esta Cludad; ALFREDO BASURTO DORANTES, mexicano por nacimiento, originano de esta Capital, nacido el treca. de septiembre de mil novecientos setenta y uno, softero, funcionario bandario y con igual domicato que la anterior compareciente: ····· y VIII.- De que teído este instrumento a las mismas otorgantes, a quienes les hice saber el derecho que tionon a feerio personalmente y a quianes expliqué el valor y consequencias legales de su contenido, to





129,943

FIRMA DE LOS SEÑORESS ALFREDO BASURTO DORANTES, CRISTINA REUS MEDINA, FREYA VITE ASENSIO Y JÉSÚS MIGUEL ESCUDERO BASURTO. FIRMA DEL NOTARIO, EL sello de pulorizar.

Las nolas completificarias de este instrumento, en su caso, se agregarán en documento por separado al apéndice del resmo marcado con la leva "D".- Doy fe.

FIRMA DEL NOTARIO

EXPIDO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN QUE SE SACA DE SU MATRIZ EM OCHENTA PÁGINAS ÚTILES, DENTRO DE LAS QUE SE INCLUYEN. EN SU CASO COPIAS DE LOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN SU APÉNDICE Y QUE PUR LEY DEBAN REPRODUCIRSE, PARA "BANCO INVEX". SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEXOMISO IRREVOCABLE DE BINISION DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSION NUMERO "F73590" E DIAGONAL TRES CINCO NUEVE CEPO) Y "BANCO MULTIVA", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, A TÍTULO DE CONSTANCIA "YE CÓTEJÓ Y CORRIGIO DEBIDAVIENTE.- DOY FE - CIUDAD DE MÉXICO, A SIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO

60









129943 🙈

GUILLERING OLIVER BUCIO, TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ACTUANDO EN EL PROTOCOLO DE LA MOTARÍA NÚMERO DOSCIENTOS COCE, DE LA QUE ES TITULAR EL LICENCIADO FRANCISCO I. HUGUES VÉLEZ, EN EL QUE TAMBIÉN ACTÚA LA LICENCIADA ROSAMARIA LÓPEZ LUGO, TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO DUSCIENTOS VEINTITRES, LOS TRES POR CONVENIO DE SOCIEDAD, NAGO CONSTAR: Que los señores FREYA VITE ASENSIG Y JESÚS MIGUEL ESCUDERO acradion su conscier de DELEGADOS FIDUCIARIOS de "BANCO INVEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE. INVEX GRUPO FINANCIERO, con los siguientes decomentes: 1. OTORGAMIENTO DE PODERES A FREYA VITE ASENSIO.. Con el instrumento mintero cinquenta y sieta mil descientes deckudas, pesado en asta Custad con fecha once ce ptilio del dos mil variantes, ante el "concado valguel Argel Espiradola Bustitos, titular de la Notaria número ciento velnte, inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Capital con techa discischo de septiembre del dos mil velnitras, an al Folio Marcentii Electrónico número 1987 2011 (clanto ocherup y siète mil doscientes uno). De diche instrumente copie en su parte conducente, le que sigue: "..... hage constant solicand del serier DANIEL &ARRA HERNANDEZ en su conscier de Deigado Especial la protocolización parcial del Acta de ta Asambies General Orderana Anual de Accionistas de BANCO INVEX, SOCIEDAD ÁMÓNIMA, INSTITUÇADO DE BANÇA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, de fecho velodotros de abril de dos mil velobrás.- Yo, el Notano, adverti al plargante de las passes en que exceste quien con faiseçad declara en una escritura de ecuerdo a la frección segunda del amouto d'ento setenta y siète de la Ley del Notamado para la Ciudad de México y trescientos ance del Código Panel para el Distrito Feditiral. - ANTECEDENTES. - Declara el otorgante: XVI. - Por ascribura número cuarenta y seis del descientos otheritally otho de fetha resistince de mayo del des mil quinca, ceorgada ante la la del suscrito notario, cuyo primer testimanio quedò inscrito en el Registro Público de Comercio de esta ciudad bajo el follo mercanis "187.201", (ciento Otheria y siese má doscientos vino), se hizo constat la reforme de los estatutos socialos de "SANÇO MACEX", SOCIEDAD ANÔMANA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, pera quedar redaciados en su partig conducerne de la signimira formaz ... CARÍTULO TERCERO.- ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.- ARTÍCULO DECIMI SEXTO. Asambleas generales, us asambles general ordinaria se reunida quando menos una vez allaño, dentro de la cuetro mesos diguientes a la terminación del ejeccicio social, y en los demiss casos en que ada convocada por el o de admiristración. La extraordinada de reunitá cuando deba tratorse alguno de los estudios provistos en el articul la Ley General de Sociadades Mercanbles.- Quadan a sano, sin embargo, los casos de asambless que deban colemane en los eventos previstos en los artículos 196, fracción VI. 168, 184 y 185 de la Lay Ganasal de Sociadades Menallos. De conformidad con el Artículo 29 Bis a de la Ley de Instituciones de Crédito, y solo para electos de los actos proceso o reforidos en los Artículos 29 Bis, 29 Bis 2, 129, 152 y 159 de la Ley de Instituciones de Crédito, como despoión a la prinvisto en la Ley General de Sociechdes Afercantiles y en los presentes. Estatulos Societes, para la Afetración de las asamblese generales de acclomistas correspondientes se observará to siguiente: I. Se debera reprint y publicar una convocatoria única para assembles de acciorátes en un plazo de dos dias que se conjará, respecto 🛒 los subuestos de los Arxiculos 29 6/s. 29 Bis 2 y 129 de la Ley da instrupiones de Crédito, a para de que surta alecto da notificación a que sa refioro el primor páriato del Artículo 29 Bis o, para los cosos previotos en los anticidos 152 y 158 🎉 partir de la fechalen que él adirenstracion cautellar asuma la actron atración de la Sociedad en términos del Antonio 135 🏰 la Ley de Intéllucion de de Credito; II. La convocatoria tefetida en la fracción anterior deberá publicarse en 2 de los periodicos de mayor circulación. del domitatio social de la Sociedad, en la que, a su vez, se especificará que la asemblea se celebrará dentro de los crico días hábites siguientes a la publicación de dicha convocatoria; 🗷 Durante el plazo mencionado en la tracción anterior la información volacioneda que el lerta e lestar en la asamblea deberá conerse a disposición de los accomistas, atligual que los lorredados a que se raillare al Amoulo 16 de la Ley de Inelliudiones de Orédio, y IV. La asamblea se considerada llegalmente reunida quendo están representadas, por lo mesos, las tres quarsas partes del capital social de la Sociedad y sus resoluciones serán vátidas con el voto favorable de los accionistas que en conjunto representen el cinquenta y uno pur cienta de dicho capital. En professión de los intereses del publico ahonador, la impugnación de la conversiona de 🕍 desemblada de accionestas a que se rofiera el presente erticulo, est como de tea resoluciones adoptadas por essas, sol dará lugar, en su caso, al pago de dallos y perjucios, sin que dicha impugnación produzce la nulidad de los ados. ARTICULO DÉCIMO SÉPTIMO.» <u>Asambleas estreclaise</u>, Les asembleas aspeciales se reunirán pera deliberar activa abuntos que efecten exclusivamente a los accionistas de alguna de las setas de acciones. ARTICULO DECIMO OCTAVO - <u>Convocatorers.</u> Salvo por la dispuesto en les tractiones il y la del Articulo Décimo Sedio galignor, las convocatorias indiceron la fecha, hora y lugar de celebración contendrán el cinten del dily; serán suscritas por el convocante o, si esta éres el consejo de administración, por su presidente o por el secretario y se publicarán en olguno do los displas de mayor dedulación en la entidad del demicilio de la Sociedad o en el genódico oficial del demicilio addial, por la menos con quince dias de anticipación a la fecha de su celebración... Si la Asamblea no putieza calebrarse el qua señatado para eu leurada, se hará uma segunda convocaloria con expresión de esta caturadampa, denho de un plazo no mayor de quince dias habiles. Le nueve convocatora debetà contoner los mismos delos que la primera, y publicarse en los mismos medios en que huborre sido publicada la primera convocalorra, con por lo manos cinco disa de articipación a la facha de la celebración de la asamblea en virtuó de segunda convocatoria. Esa mismas reglas serán solicables en caso de ser ridoresaria ullanor convecetoria. Las Asambleas podrán ser celebrades sen previa convocatoria en el caso de que la totalidad de las acciones representativas del capital social de la Sociedad espuijesen representadas en el momento de la volación. En les Acambices de Accionistes sólo se instarántos asuntos consignados en el orden del dia de la convocatora respectiva, salvo lo dispuesió en el parrato siguienta - Si en una Assimbles, independientemento de que sea profinaria, extraordinaria o especial, están neurodos lodos los socionistas, dicha Asambies pochs resolver por unanimidad de votos sobre asunios de cualquier materaleza y exim sobre aquellos no contenidos en el orden del dia respectivo.- ARTÍCULO DECIMO escretario del consego de administración, a más lecter dus casa habiles antes del señeligido para la junta, las consego de administración, a más lecter dus casa habiles antes del señeligido para la junta, las constancias de deposito que respecto de las acciones y con el fin de que los titulares acrecien su carriad de accionistas, los hubiere expecició arguna de las instruciones para el depósito de valores reguladas por la Ley del Mercado de Valores, complementadas, en su caso, con el fisiado a que se refiere al articulo 293 del chado ordenamiento. En las constancies e que se hace referencia, se angicare el nombre del deposeante, la caralidad de acciones depositadas en la ératicidan para el depósito de valores, los números de los titutos y la lecha de celebración de la Asenablea. En las correspondientes a los accionistes de la Sens "O", se indicará además de la condición de que dichas potencis pormanacarán en poder de la depositaria hasta despues de terminada la asamblea de gue se trate... Heche la antrega, el secretario expedira a 2%. Interesados las tarjetas de ingreso correspondiente, en las quales se indicarán el nombre del accionista y al número de voltas a que beza derecho, así como el nombre del depositano. Los accionistas podrán hacerse representar en las asambleas por apodarado constituido neediante poder atargado en farmularios eleborados pru la propia eociedad en tos



términos y con los requisitos que se establecan en las kaccones I, II, y III del articulo 16 de la Ley de instituciones de Crédito, Diono poder también será entregado a la secretaria del consejo de administración conforme a his regias amba previstas. La institución deberá tener a disposicion de los representantes de los accidenstas los formulanos de los poderes durante el plazo e que se retam el articulo 173 de la Ley General de Socialisdes Meicentiles, con el 🔄 de que aqueños pueden hacertos llegar con operantidad e sus representados. En rangún caso podrán se/ exendatatros, pera estos electrica, los administradores na los comisparios de la esciedad. ARTÍCULO VIGESIMO. Installación. Las Asambisas generales ordinarias se considerarán legalmente instaladas en wirtud de primera convocatoria si en etias está representada, por lo manos, la micad de las acciones correspondientes at capital accial pagado. Ell caso de segunda convocatore, se installarán agaimente cualquiera que ses el número de las accionas que estên representadas.- Las Asembléas godoratos extraordominas y las especiales se insistarán legalmente en virtud de pretiera convocativia si en ellas estão representativa. cuando manos y según sea el caso, tas trea cuanzas perses del capital social pagado o de la porción del masmo que irresponda a la seria de que sa trate, y, un wriud de segunda convocatoria, si los asistemes representan, por lo menos. el anquenta por ciento del referido capitat.- Si, poi cualquier motivo, no pudiere ingrafarse lingalimente una asamblesa, este hischoly sue causes se herán constat en el concapondiente libro de astas. Asmesmo, podrán adoptereo resoluciones fucre da Asambles por unacimidad de los aceignistas que representan la telefidad de las ecciones con derecho a voto o de la categoria especial de acciones de que se trate, y dichais resoluciones tendrán, para todos los efectos legales le misma vabdez que si hubieren eldo adoptadas por los accionistas reunidos en asambles general o especial, tespectivamente. siempse que se comitmen por espallo. El documento en el que conste la uditérmación escrite deberá ser envisado al secretario de la sociedad, quien transcribirá les resoluciones respectivas en el libro de actos correspondiente, y teráficada que diches resoluciones fueron adoptadas de conformidad con esta estipulación.- ARTICULO VIGESIMO PRIMIRRO.-Obsamble. Presidiră las Asamblesa el presidente del consejo de administracion. Supor cualquier molivo, aquel no asetiere af acto, o ar se trate de una asamblez, especiali, la presidencia correspondera at appioneste o al representante de accionada que designas os concurrentes. Acutará como secretario quien lo ses del consero o, en eu auserba, el proseciotar o o la poisona cuo designe et presidente de la Asamblea. Traténdose de Asamblea sepecial, fungirá como secretario la persona que designes las acconisses o sus representantes de la serie de eccionos de que se situé.» El Présidente nombrerá escrusadores a dos de los accadinatas o representantes de accidenas presentas, quienes validaden la lista de esistencia, con indicación del número de acciones representadas por cada salatenta; se carciorarán de la observancia de lo dispuelto en el antouic 16 de la Loy de Instituciones de Cresto y rendición su Informe a la axambiéa, lo que se haré consar en el acta resporavo... Independiememente de la posibilidad de aplazamiento a que se satione et articulo 139 de la Léy Général de Sociedades Mercanales, el no pudieren tratarse en la facha perlatada todos los puntos compreheidos en el orden del Cia. ta Aşambres podrá continuar su celabración mediante sastones subsecuentos que tendren tugar en la fucha que la marma determine, sin necesação de nueva convecatoria; pero, entre cada dos de las sesiones de que se trata, no podran median más de tres días hábiles. Estas assiones aubacquentes as colobrarán con al quárum exigido por la Ley para segunda convegataria - ARTÍCUL**O VIGÉSIMO** SEGUNDO: <u>Vetaconas y resoluciones.</u> En las Asambleas cada accon en occulación dará derecho a un voto. En las Assmiress Generales Ordinarios, ya sea que se celebren por virtuó de primera o ultrara convocatoria, las resoluciones serán tomadas por simple mayorla de votos de las ecclones representadas. Si se (reja de Aganthea General Extraordinana, o de Asamblea Especial, men que se reúna por prenera a alterar convocatoria. tas resoluciones seran válabas aj esprespedes por la misad del espiral social pagado. Los mismitros del consulo de administración no podrán votar para apropar sus duántas, hábimes o diciámenes, o respecto de quellocier assento que alecte su responsabilidad o interés personal... Para la valtiga de cualquier resplución que implique la fusión o esciatión de la Sociedad, o la reforma de los estatutos sociales, se requerrá la aprobación de la Comisión Nacional Bancana y de Valores. Para estos efectua tarko la escritura considuiva como las modificaciones estatularias se inscribirán en el Registro Público del Comercio con inclusión de las respectivas autorizaciones, de acuerco con la depuesta en las aniculas 9, allimb páraria, 27 y 27 Bas, de sa sey de tradiciones de Crédito.- ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO - <u>Actas</u>. Las actas de las Asembless se consegnarán en un libro especial y serán firmadas por quien presida le asemblas, por el Secretado o por el prosecretario, y por el comisano o comisanos que concurran. A un cuplicado del acta, centificado por el secretario « po: el prosecretario, se agregará la lista de Rus esféturires, con indicación del múnicipo de acciones que representan, los documentos publicativos de su calidad do oceleciatos y, en su caso, el acreditamiento de sus representantes, neimismo. un ejemplar de los penodicos en que se hubiete publicado la convocatoria y los informes, dictámienos y demás documentos que se limbieren presentado en el acto de celebración de la asamblea o previamente a ella.- XXV.- El compareciente ring exhibe el abro de actas correspondierae de "BANCO INVEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MIVEX GRUPO FINANCIERO, el tual carillos lener a la visia en el que cora el Acia de la Asembles General Cudinaria Anual de Accionistas sur anexos de fecha valinácioco de atril del alto dos mili valintirés, de la foja cuarenta y siète árente a la fois cincuerna y uno trente, fumada al calce por el Presidente. Secretario y Comisaño de la Sociedad, stendo los ármas autómboas según declars el olorganta bajo protesta de decir verdad y la que con fundamento en el árticulo ciento arcinsa y nueve de la Ley del Notenado para la Ciudad de México, para su protoccissación parcial yo el Noteno transcribo EII SU PAITS CANCERNATO QUE ES DEL BROGO REPER SIGNIENCE ... ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GALPO FINANCIERO, CELEBRADA EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2023 - En la Cludad de Másico, siendo las 08:00 horas del da maries 25 de abril de 2023, se reumeron en ej domicito social de Sanop INVEX, S.A., (natilizado de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiado. (la "Sociedad"), en sus oficinas oblicadas en el noveno pejo del eciódio denominado "Tunio Estileralda 1", ibarcado con el riumero 40 de Boutevaro Manaya Ávilla Comordo, Colonio Lomes de Chapultoppo, Alcaldio Miguel Hidelgo, C.P.11000, en ta Cindad de Máxico, los señores accionistas de la misma o sus legitimos representantes, con el objeto de celebrar una Aşamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de la Sociedad. Presmio la Asamblea el seño: Juan Bactista Guichard Nachel, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, actuando como Secretario el del propio Consejo, el senor Lus Enrique Estratia Rivero, Temblen se encontrata presente el Comisano de la Sociedad, el señor XX9¢ TeXX del Barrio - El Presidente designá caonitador al señor Juan Francisco Olivera Bravo, quien después de aceptar su designación procedio a hacer el escrutir la correspondiente, haciendo constar que se ancuentran representadas 65'000,000 de acciones Serie 101, que representan et 100% del capital social pagado de la Sociadad. Lo arderior, con basa en la lista de asisterizia. que se agrega al apándice de la presente acta, misma que va firmaça por el escrutador.- Asimismo, el secrutador se ogracino e informó a la Asambiea del cumplimiento a lo establecido en el acticulo 16 de la Ley de Instituciones de Crécilio. en la referente a los poderes de los raprosontantes de los sedenistes y Camás requisitos que se mencionen en Grino prifouio . Con base en la confiloración autonoida por el escrutador y tomando en consideración que la lotalidad de las applones con derectro a voto en que se divide el capital social de la Sociedad, se encuentran defoidamente representadas er la Asambles. Is cuel se celebra sin necesidad de publicar convocatora, previa en términos del articulo 185 de la Ley

T I CASTICA COMP TO THE PROPERTY OF A STATE





129943

General de Seciedades Mercantiles, el Presidente, con fundamento en los estajutos sociales y en los enjeutos 190, 191, 189 y dismás aplicables de dicho ordenamiento tegal, deciará la Asamblea legalmente instalada y legitimamenta constituida. Los señones eccionistes aprobaron, por unanimidad, la declaratona del Presidente raspecto de la legal Instalación de la Atlantibles y, en consequencia, el Presidente sofició al Secretario procediara a dar tectura a la Orden del Dia, y cua es del lenor literal siguierta: ORDEN DEL DÍA VIL OTORGAMIENTO DE PODERES Y HACULTADES A DELEGADOS FIDUCIARIOS - VIII. DESIGNACIÓN DE DELEGADOS QUE FORMALICEN Y DEN CUMPLIMIENTO A LAS RESCULCIONES ADOPTADAS POR LA ASAMBLEA . Una vez analizado el Orden del Dra. los occionistas lo porobaron por unanimidad de votos, y en consecuencia se procedió al desahogo de lodos y cada una de los puntos contenidos en el miamo SCPTIMO PUNTO, En refación con el saplimo punto del Orden del Dia, el Presidente sometio a la consideración de los sellores eccionistas la propuesta pera realizar la ratificación como Delegados Fiduciados de Sanoy IMVEX, S.A., Institución de Banda Máltiple. IMVEX Grupo Pinanciero y el otorgamiento de muevos poderas y facultades a las siguientes persones; A -. FREYA VITE ASENSIO ..., Finalmente, el Presidente somerió a la consideración de la Asamblea la propuesta para designar a los señores Francisco Javie: Barroso Díaz Torre, Roberto Diez de Soliano Díaz, Luis Enrique Escrada Rivero y Daniel thams Hemández como Delegados Especialisa indistintamente cualquiera de ellos. acustan anto el Notano Público do su ployeção a protocolizar fatal a parelelmente los governisa adoptados refacionados con el olorgamiento de lacullades.- Los señores Accionistas, tras breves comentarios al respecto, por unantimidad de volos adoptaron las siguientes: RESCLUCIONES DECIMA SEXTA.. Se ratifican como Delagados Fiduciarios de Sanco adoplanto las sigurantes: RESCLUCIONES DECIMO SENTO- de realizació como servicios de Banca MARIE INVEX Grupo Financiaro, a las siguientes personas; P FREYA VITE ASENSIO y en consecuencia se les confiere y olorga el PODER GENERAL de la Sociedad para que lo ejerzan con les leculledes y limitaciones que a cominuación se indicen, ej PODER PARA REPRESENTAR e Barco stúEX, S.A., institución de Banca Mutiglia, INVEX Grupo Financiaro como institución fiduciaria en la acaptación, desampeto y ejecución de todos los cargos y operaciones que por ley corresponden a les instituciones fiduciarias: en la administración delense, ejarcicio de derschos y cumplimiento de obligaciones, respecto de sua propios blenes y patrimonto, y de los qui reciban o hubieran recibido con mosvo de las referidas operaciones y cargo, quadando expresamente autorizados del Armar soda dese de documentos, contratos y establicas públicas, ab) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANTAS. que se otorga con todas las facultadas generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con ladoy, por lo que se confiére sin limitación alguna de conformidad con lo asiablecco en el parrato primaro del articulo dos cumtentos cinculema y cularo (2554) y el articulo dos mili quinientos cohema y siete (2587) del Código Civili pe 📝 el Oistrio Federal (hoy Ouded de México), igual el articulo dos mil quintertos cincuento y cuatro (2564) del Cadiço Chill Faderal) aus conseletivos y concerdantes de los Códigos Civies de los Estados de la República Mexicana, estarán por consiguiante, facultados, en forma enunciativa más so limitativa para: 9. Presentar denuncias y/o querellas en meteria panel y para descritise de stes quendo lo permeta la ley. 2. Para constituirse en parte ciencida o coadquivante en los procedimientos peneles, así cumo exigir el pago de la reparación del dario proveniente del dello y olorgar el pardón en su caso, 3/Para proponer y en su caso conformarse, así como oponerse a cualquier tipo de estida o solución attema del procedimento y forma de terminación enticipada, 4. Para presentar oposición al procedimento abreviado, 5. Para empugnar las ornatores o neglegencias que cometa el Ministerio Público en el desembeño de sus funciones de investigación. 6. Para eficitar la reacemera del proceso cuando se haya decretado su auspensión, 7. Para agristrurse apring quagrayyante en la acusaçuon, 6. Soficior los visigo formales de la interna y secueir su corrección, esí como ofrecer los medios de prusbe que estimo necessios pera complementar la citada acusación, 9. Para conformarse o oponerse a los acusacios probecorios calebrados entre el Ministerio Público y el acusado. 10 Para ofracer dates de prueba y los medios de prueba en las etapas mical, Intermedia y de juicio. 11. Para ejercitar la acción penal por particulares; 12. Para intentar y desastese de toda clase de procedimientos pudicias se aliministrativos, inclusive el juicio de amparco 13. Para transigir. 14. Para somatere e a ameraje y mediscrión. 15. Para embular y absolver possocines. 16. Para hacer cestón de bienes única y avolucivamente derivados de caratquier proceso o procedemento en términos del articulo 2587 del Código Civil pera el Distrito Federal (hoy Cludad de México) y sua comulativos y concordantes de los Córigos Chries de los Estados de la República Mexicana, 17. Para recuser jusces. 18. Recibir pagos y 19. Ejecular lodos los otros acios expresamente determinados por la lay, entre los que se incluyen representar a la Sociedad ante autoridades judiciales y administrativas, cycles o penales y ante sulcindades y Pròmains del rabajo. c) PODER ESPECIAL, para oir y recibir notificaciones, para interpenar recursos, okocor o intervenir en el desahogo de pruebas, alegar en las audiencias, solicitar su suspensión o démineento, pentr se nacte seniancia para evitar la consumación del término de caducidad o sopresemento por inactividad procesal, para conciliar ante el Juez y suscribit en su esse, los convenios que corresponden, y para realizar cualesquiera atros actos que resulten. receseiras para la defense de los derechos de la podendade, contendo los apodeizous con facultadas expresas a que se réfiere el parrafo tercaro del artirulo mi sesenta y queve (1,059) del Código de Comercio, sei como facultades expresas para concillar ente el Juez, y suecribir, en su caec, el o los convenios conespondemes en terminos del articulo pul trasolorade coventa bis veintiuno (1390 bis 21) del Código de Comercio, así como autorizar ylo designer a una o a varias personas para talas efectos en atrivinos de los articulos antes mencionados y en el articulo dope (12) de la Ley de Amparo y demás relativos y aplicables, según convesçondo,- di PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES, con la amplitud de la dispuesio cor el segundo párrafo del artícula dos mil quinientos concuenta y cuarro (2,554) del Código Civil para el Distrito Féderal (hoy Cestad de México), y sus articulos correlativos de los Códigos Civires de todas las Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos. Como pacto contrano e lo cue estableos el artéculo 80 de la Ley de Instituciones de Crédilo, los impoderados entes mencionados, no guastán de las facultades para otorga suscribir, avalar y endosar, biblios y opéraciones de credito en ejercido do la facultad o que se refiere el presente inciso, el no en los términos establecidos en el incleo il riguienia. - e) PODER GENERAL PARA ELIERCER ACTOS DE DOMINIO, con le amplifut de la dispuesta par el letter párrafo del acticulo dos miliquinientos encuents y quatro (2554) del Código Civil Federal y sus anticulos conscients y quatro (2554) del Código Civil Federal y sus anticulos conscients y y concordantes de los Códigos Cáviles de todas las Entidades Federatinas de los Estados Unidos Missicanos. - fi PÓDER: PARA OTORGAR Y SUSCREBIR con qualquier carécter toda clase de TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, un limitación alguna, pudendo emitr endosar, avator, cocer y en general negociar los miemos por cualquiar medio legal, con la amplitud de lo dispuesto en el efficulo noveno de la Ley General de Titulos y Operaciones de Crèdito, gi PÓDÉR ESPECIAL para abrir, operar y cancetar obsentas bangarias, de Inversión o de valores en Médico o en el expanyero a nombre de la enseución y designar a las parsonas que gren coners las mismas, arcluyendo banca ejectrónica, en ouatquarra de las Instituciones que integran el Sietoma Fenenciero, hi FACULTAD PARA SUSTITUIR PODERES y para OTORGAR anteriores, en los demás casos, es decir las tacultades y poderes a que se refleren los incisos e), f_i, gi y hj

precedentes, los deberán ejercer de manéra mancomunada cualquiera de ellos, indistintamenta con cualquier diro Delgado Fiduciario con hisultades suficiences para celebras el acto de que se trate. Dichas facultadas se entenderán otorgadas de manera indefinida hasta su revocación exprese - Adicionalmente a las finitaritas ántes sáridadas, los apaderedos antes reenclonedos, en ejercidos de las tacultades indicedas en el inciso hij, soto podrán datagas sua facultadas, a través de gader general finitido a especial, siempre especificando el número de Fideicomiso en Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Milliple, INVEX Grupo Financiaro y Imitando las facultades que se deleguen, al perirmonio del tidelcomiso que corresponda.- DÉCIMA NOVEMAL- Se aprireba designar a fos señores ...Danrel ibaira Hamández. como Delegados. Especiales pere que ladisfiniamente cualquiera de ellos, estuçan ante el Notatio Público do su triocción a grotocolizar total o parcelimente los acuerdos adoptados relacióntados otra el otorgamiento de facultades. OCTAVO PUNTO - En deseñago del cotevo y último punto del Orden del Día, la Asemblea por unantradad de votos acordo designar a los sencres ... Daniel libarra Hernández, como Delegados Especiales de la presente Assinblea, para que conjunta o suparedemente acudan en su caso, anie la Comisión Nacional Bançada y de Valores a obienes la aprobación de los residuciones contenidas en la presente y para que acudan ente el Noterio Público de su elección a protocolizar parcial o construence la misma y para que por selo por medio de la persona que eños designen resiscen todos los trámites y gestiones que resulten necesarios para formalicar legalmente los acuercos adoptados a lo largo de esta Asamblea y para que notifiquen a demás autónidades u organismos conducarites las resoluciones adoptidats en está Asamblea.- Asixtismo, se faccità a clorica Delegados Especiales, persique efección les modificaciones de cerécter formal en el texto de la presente acta de Asamblea, que en su caso sean requeridas por las autondades competentes.- Se anexan el expediente de esta acta, a) tieta de Asistencia certificada por el Escrutador; b) el Informe del Consejo de Administración, e) Estados Fenancieros de la Sociedad por el año concluido al 31 de didiembre de 2022 y d) el Informe del Corbisario.- No habriendo celo asunto comprementario que tratar, el Presidente ordanó se suspendiera momentáneamente la presente Asamblea a fin de redactar la presente acta que teida y aprobada por unanimidad da vatos, fue autorizada a ser suscr4a por el Presidente, Secretario y Comiserio, siendo las 08:55 horas del rife de su fecha, , F — CLÁDSIDLAS - PROFOCALIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. ANUAL DE ACCIONISTAS DE FECHA VEINTICINCO DE ASRIL DEL, - AÑO DOS MIL VEINTETRES, - ÚNICA: Queda protocolizada parcalmente para todos los efectos legales a que haya lugar, las respluçiones décima a la décone novena, correspondentes al senço y séptimo puntos de la Orden del Dia del Actà de la Assinttea Genaral Ordinana Arcal de Accontistas que carallocitada: terrido a la vista da BANCO INVEX, SOCIEDAS ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MUNTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, la "Sociedad" de fecha veirificinco de abril del año dos mil veiribirés, misma que ha quedado transcrita en antecadentes del presenta instrumento y en la que entre otros se tomaron los siguientes 🧸 , , D) En términos del acta que se protocotza queden formatzadas las rainficaciones de los nombramierade de Delegados Educiarios de BANCO INVEX". SOCTEDAD ANOMINA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO a favor de los señores FREYA VITE ASENSIO quienes gozarán de las facultades y con las limitaciones que han quedado relacionadas en el acia variscrita en el antecedente vigétimo quinto de este instrumento...... PERSCNALIDAD. DANIEL IBARRA HERNÁNDEZ, apredira su personalidad con el acte que se protocoliza, así como la legal existencia de la sociedad con los documentos relacionados. en dedaraciones.... (y == - II.: OTORGAMIENTO DE PODERES AL SEÑOR JESÚS MIQUEL ESCUDERO BASURTO.: Cop el instrumento número executada y deho ani sefeciantos novanta, pasado anta el mismo Nojario que al poletior con fecha trataja da julio del dos má veintiduatro, inectito en el Registro Público de Comerçio de esta Capital con lecha seis de agosto del dos mil venticueiro, en el Foto Mercantil Electrónico número "187,201" (ciento dohenta y siete mil doscientos uno) - De dicho instructeurle duplo en su parte conducente, lo que ague: "..... hago constar. () A solicitad del serior DAMIEL (BARRA HERINANDEZ, en su celidad de Delegado Especial, la prolocolización precial del Acla de la Sesión del Consejo de Administracion de SANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE. INVEX GRUPO FINANCIERO, de feche veinticiaco de ebril de dos mil veinticuatro; ilij A soliceut del senor DANIEL IBARRA HERNÁNDEZ. en su calidad de Délegado Especial, la protocolización parcial del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, de fecha ... ANTECEDENTES.- Gestara el olongante: XXVII.- El compareciente me catorce de junio de dos má veinticuatro. exhiba el libro da aclas de sesión de consejo comespondiente de Banco INVEX. Sociedad Anónima, Inetitución de Banca Músigle, INVEX Grupo Fánanciero, el cual cerálico tener a la vista en el que obra el Acta de Sesión de Consejo de Administración sin anexos de techa vembendo de abril del año dos mil vemiticanto, de la loja ocho vialla a la tojó deci frente, Ikmada al cake por el Presidente, Secretario y Comisano de la sociedad, siendo las firmas autentikas según declara es prorganto bajo protesta de cecir Verdad y la que con landamento en el articulo ciento treinta y pueve de la Lay del Notariado para la Ciudas de México, para su protocolización parcial yo el Notario transcriso en su parte conducente lo que es del teror literar siguienta: "ACTA DE LA SESIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANCO XVEX. S.A... INSTITUCIÓN DE BÁNICA LAULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, CELEBRADA EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2024.- En la Gudad de México, siendo las 9:30 hisras de tida 25 da abrifide 2024, se reunieron en el donicollo sociativa Sanco MMEX. S A., maskución de Benda Mülliple, INIVEX Grupo Financiara, on les oficines objectes on el octavo paso del odificio Torra Esmeratida 5, marcado con el número 40 de Boulevard Manuel Ávila Camadho, Colonia Lomas de Chapullapeo, Mostúla Migual Midalgo, C.P. 11090, en la Cludad de técnico, los serioses Consejeros de la misma, con el cigleto de celebrar una aesión del Consejo de Administración, para lo cual fueron previa y personalmente convocados en los lerminos que señalan los estabulos sociales. « Presidió la sesión el señor Juan Baulista Guichard Michel, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración y actua como Secretario el del propio consejo, el señor Lule Endons Estrada Rivero, quien en ejercolo de sus functiones hizo constar la presencia y participación de los siguientes Consejeros: Juan Bautiste Guidhard Michel.» Patrick Douget Legutaurs, Francisco Javiet Barreto Diat Torre, Lerenzo Orozgo Valdés, Jean Marc Merclet Durand. Jorge Alexandro Stammo Statu. - Albesto Guišermo Statvedra Clávarneta. - Gites Atam Bodo Hors Esautaus. - Federco Fiores Parkman Nonega. - Afonso Roiz Camergo - Roberto Diaz de Bollano Diaz - Lo anterior, como resultado de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración en su seebn celebrada el pasado 21 de mayo de 2020 - Estuvo temblén presente el señor Jorge Tapia del Sarrio, en su carácter de Contisario Propietario de la Sociedad.- En virtud de lo anterior y al existir quorum, de conformidad con el artículo Vigesimo Octavo de llos estabulos sociates de esta linstitución, el Presidente decipio legalmente instalacia sa sesión y válidos, en consecuencia, los acuerdos que se tomen.- Acro segurdo, el Presidente solicità al Secretario, diera lacaire al a guienta, CRDEN DEL DÍA . 18. INFORME DE ACTIVIDADES Y ASUNTOS CORPORATIVOS , . . TERCER PUNTO.- Por lo que se refere el tercer punto del Orden del Dia, el señor Juan Baunsta Guichard Migher en su calidad de Presidente del Consejo de Administración, rindió su informa sobre las principales. actividades y asuntes corporativos de la Sociedad . En ciro orden de ideas, el señor Juan Baussta Guichard Michel solodá al Corsejo de Administración la aprobación para designar así como a los señores 🔒 Jesús Migras Escucaro.





129943

Básurió — . como Defegados Prouciares de esta Institución do Crádita, ouyos poderos y tacultados nocasarios para desempeñar sus cargos, serán olongados por la Asemblea General Ordinade de Accionistas - . . . Expuesto lo antector, los señores Consejetos por unanenidad de volos acorderon acopiar las siguientes: RESOLUCIONES DÉCIMA Sa designan así como a los saforas Jesús Miguel Escudera Basurto como Dalagados Fiduciarios de esta Institución cuyos poderes y facultades necesarios para desemperar sus cargos, serán otorgados por la Asembiga General Ordinaria de Accionistas. DÉCIMA SECURIDA. Se nombrer e los sobores. ... Donid Iberra Hernándos. como delegados especiales de la presente sesión, para que conjunta o separadamente acudan ante el Notano Público de su elección a protocolizar total o parcialmente la presente ecta y para que por silo por medio de las pelachas que ellos designen resticen todos los tránticos y gestiones que resulten necesarios gara formalizar legalmente los acuerdos adoptados a lo largo de esta sesión:...... - XXVIIII.-El comparacion la malentida el libro de acias correspondiente de "BANCO" INVEX". SOCIEDAD ANCAIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, el cual carrido tener a la viste en el que obra al Acta de la Assenblea General Ordinaria de Accionistas sin anexos de fecha catoice de juvió del año dos mil veinticuatro, da la foja sesenta y uno wolla a la foja sesenta y cuatro vuelta, femada al dalce por el Presidente, Secretario y Comisario de la Sociadad, alendo tas firmas autánticas según declara el olorgante pajo protesta de dear vardad y la que con fundamento en el artiquio crento tranta y queve de la Ley del Nolamado para la Ciudad de Máxico, para su protocolización yo si Notario transcribo en su parte conducente to que as del tener literal aguiente: "..... ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BANCO INVEX. S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÜLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, CELEBRADA EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2024.- En la Cudad de Maxico, siendo las 9/00 horas del día 14 de junio de 2024, se reunieron en el domicillo social de Banco (NVEX S.A., institución de Banco Milliple, INVEX Grupo Financiero, (la "Sociedad"), en sus oscines sibilidades en el noveno plao del edificio denominado "Porre Esmeralda 1", marcado con el número 40 de Boulevard Maratet Ávila Camacho, Colonia Comas de Chaputepec, Alcafola Miguel Hidalgo, C.P. 11000, en la Ciudad de México, los señores accionistas de la misma o sus legitimos representantes, con el objeto de celebrar una Asamblea General Ordinana de Accionistas de la Sociedaci. Presidió la Asambiss el señor Juan Bauksia Guidsard Michel, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, adeuando como Secretario el del propio Consejo, el señor Luis Enrique Estrada Povero. También se encontraba presente de Comistrio de la Sociedad, el señor Jorge Tapia del Barrio.- El Presidente designó escrutador al señor Juan Francisco, Dinigra Bravo. quien después de aceptar su designación procedió a hacer el escrutirio correspondiente haciendo constar que se encuentran representadas 85'000.000 acciones de la Señe "C", que representan el 100% del capital arizal pagado de la Sociedad. Lo anterior, con base en la fista de astalencia que se agrege el apéndice de la presenta ficta, misma que y funtada μ) r el espectador.- Asmasno, el escrutador se carctoro e informo a la Assamblea del cumpto funto a lo estimiendo en el articulo 16 de la Ley de instituciones do Cródito, un lo referente a los poderes de los representantes de los escipcientes y demás requisitos que se mencionan en dicho articulo - Con base en la certificación e dandida o friel escrutado 🕤 toda frido en consideración que la loistidad de las acciones con derecho a voto en que se divida el capital social de la Sociedad, se ércuéntrén débidamente representadas an la Asambiaa, la cual se celabra sin necesidad de publicas convocaloria/reva en términos del enticulo 188 de la Lay Canaral da Sociadadas Maisanales, el Prasidante, con fundamento en toj 🦸 studos sócrales y en los artículos 180. 180 y demás aplicables de dicho expanamiento lagor, dectará se Asambles legalmente irstaleda y legilimemente constituida . Los sañores accionistas aprobaron, por unaramidad, la declaratona del Presidente respecto de la legal instaliación de la Asamblea y, en consecuencia, el Presidente acticato el Secretario procedime a dar laciura a la Orden da Dia, y que es del tenor litera, signiente, ORDEN DEL DIA.» I. REVOCACIÓN Y QUORGANIGACIÓ DE PODERES Y FACULTADES A DELEGADOS FIDUCIARIOS - NI DESIGNACIÓN DE DELEGADOS ESPECIALES QUE FORMALICEN Y DEN CUMPLIMENTO A LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA ASAMBLEA. Una val gráficado el Orden del Dia. los accionistas lo aprobacon por unarientidad de votos, y en consecuencia se procedió al desabigo de lódos y cada uno de tos puntos contenidos en et mismo - PRIMER PUNTO -En seguado término, el Presidente hizodel conocimiento de los accionistas que el Consejo de Administración en au sesión de fecha 25 de abril de 2024 junte otros, lomo el ecuerdo de Cesigna: e los señores . 🔝 Jesús Miguel Escudero Bareurto como Delegados Fiductarios de Bando MIVEX, S.A., Institución de Benco Múltiple, INVEX Crupo Financioro, quedando a cargo de la Asemblee de Accionistas el otorgamiento de poderes y lacultades necesanos cara el desembeño de su cargo, dor lo que en este acto el Presidente sometió a la consideración de los accionistas la propuesta para malizar el programiento de poderes y lácu^asdés à tás dérsonas antes secaladas. - Los seforas Acoronistas, tras bravas comerciarios al respecto, cor una reminidad de valos adoptaron les siguienles: RESOLUCIONES . CUARTA - Derivado del nombramiento que como Delegado Fiducionio de Banco IMVEX. S.A., Institución de Banca Millipla, INVEX Grupo Financiero, realizó el Consejo de Administración, se confiere y olorge el PODER GENERAL de la Sociedad al señor JESÚS MIGUEL ESCUDERO. BASURTO para que la ejerza con las tatulladas y limitaciones que a continuación se indicar; e) PODER PARA REPRESENTAR a Banço INVEX, S.A., Institución de Bança Mültiple, INVEX Grupo Financiaro, como institución liduciana, en la aceptación, desempeño y ejecución de todos los cargos y operaciones que por ley corresponden a las instituciones Rduciarias: en la administración, dalensa, ejerción de cerectivo y complinários de obligaciones, respecto de sus propos blenes y partimonio, y de los que reciben o hubleren recibido con metivo de las retexidas operaciones y cargo, quedando expresamente autolizados para firmar loda clase de documentos, contratos y escrituras públicas», lej PODER GENERAL PARA PLEIVOS Y COSRANZAS, que se otorga con todas las facultades generales y especiales que requissan cláusula esparati de acuerdo con la ley, por lo que se configue sin limitación alguna de conformidad con lo establecido en el panado primaro del milio do mili qui miemos dinouenta y cualvo (2654) y et artículo des mil quiniontos cehanta y siste (2567) del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Cxudad de México), «gual al articulo dos mil quintentos cincuenta y cuarxo (2584). del Codigo Civil Federal y sua correlativos y concordantes de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, estarán por consiguiente, facultados, en lotosa ensunciativa mas no tentrativa para: Il. Presentar denuncias y/o queretas en matena penal y para desistras de ellos cuando lo permeta la ley, 2. Para constituras en puete grandida o condymante en los procedimientos penales, así como exigir el pago do la reparación del delto groveniente del delto y otorgar al penden on su caso. 3 Para proponer y en su caso conformarso, esí como eponesse a cualquier ton de salida o solución alteina del procedimiento y forma de terminación enticipada, 4. Para presentar oposición al procedimiento abreviado, 5. Para impugnar las omisiones o negigencias que comata el Ministeno Público en el detempeño de sus funciones de investigación, 6. Para selicitar la reapertura del proceso cuando se haya decretado se suspensión. 7. Para conseluerse como coadyunante en la acusación. Si Señalar los victos tormates de la misma y requent su comección, así como elegos los medice de procés que estime necesarios para complementar la citada acusación. O Para conformarse u oponerse a los ecuerdos probatonos célébrados entre el Ministerio Póblico y el acusado, 10. Para phecer datos de pruebe y los medios de prueba an las etapas. Into-al manmedia y de yácio, 11. Para ejercitar la acción pegal gos perilociares, 12. Para intentar y desistirse de toda classe. 69 precesmientos judiciales y/o administrativos, inclusiva et julgo de amparo, 13, Para (tarisigir, 14, Para atmetersa a

artivizaje y mediación. 16. Para articular y absolver posiciones. 16. Para hacer casión de bienes tinica y evolutivamente dervados de cualques proceso o procedimenso en têninmos del asticulo 2587 del Código Civil pasa el Distriki Federal (Poy Ciudas de Mérico) y que correlativos y concordantes de los Códigos Civilas de los Estados de la República Moncena, 17. Para recusar jueces. 18. Recibir pagde y 19. Ejecular todos los caros acide expresamente determinados por la lisy, entre kysigus sa induysin representar a la Spoedad ante autondades pobidates y admanistrativas, civiles o pedalés v ánte succidades y tribunales del trabajo, - e) PODER ERPECIAL, para oir y recibir nosscaciones, para interponer recursos. officier e triescenir en el desahugo de pruebas, alegar en las audiencias, solicilar su suspension o dilenmianto, pede se dicie sontancia para evitar la consumación del término de caducidad o subresemiento por inactividad procesal, para conciñar ante el Juez y ausoritrir en su caso, fos convenios qua convençondar, y cara realizar cualesquiera otros actos que açoyalen necesanos para la defensa de los derechos de la podesdante, contanto los apoderados con lacultades expresas a que sa relieva el parralo tercaro del articulo mil aesenía y nueve (1,669) del Código de Comercio, así como lacultadas expresais para conclès anée al évez y suscribir, en su caso, el o los outiventos conversonalisates en términos del articulo má trecocratos noventa bis veinbuno (1090 bis 21) del Código de Comercio, así como autorizar y/o designar a una o a varias grasores para tales efectos en términos de los artículos antes mengenados y en etarópulo doca (12) de la Eley de Amparo y demás relativos y apticables, según corresponda, - d) PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES, con la araptica de la caspuesto por el segundo parasta del articula dos mil quintentos ancuenta y cuatro (2,564) del Código Civili para el Diameto Federal (noy Cluded de México), y sua entículos conseletivos de los Códigos Civiles de Icolas les Craidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos. Como pacto contrario a in que establece al artículo 90 de la 3 ey de histilluctories de Crédito, los apoderados anses mencionados, no gozarán de las facultadas para olongar, suscribir, avalar y undosar, lítulos y operaciones de crédito en ejercicio de la facultad a que se ratiera al presente inciso, si no en los términos esablecdos en el moso () siguiente, «) PODER GENERAL PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, con la ampirció de to disguesto por el tercor párralo del artículo dos mil quintentos cinquenta y cuatro (2554) del Código Civil Fedoral y sua articulha constituima y concentantes na tra Chilipsa Crutas de Indae las Solidaries Federaturas de los Estados Unidos. Melocanos. RPODER PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR con quáquier carácter toda clase de TÍTULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, sin limitación alguna, pudiendo emitir, endoser, avalar, ceder y en general nagoder los mismos por cualquier medio legal, con la amplitud de lo dispuesto en el articulo noveno de la Ley General de Titulos y Operaciones de Caédia. g) FACULTAD PARA SUBTITUIR PODERES y para OTORGAR PODERES generales y especiales con o sin facultadas de sustaucion, dentro del tente de sus facultadas, reservándose siempre también para si su ajencico y para REVOCARLOS - El señor JESÚS MIGUEL ESCUDERO BASURTO podrá actuar individualmente vasándose de las facultades y poderes à que se refieren los mosos a), b), c) y di aniencres; por lo que hace a los poderes y facultades. identificados con los inclisos s) y f) precedentes, el celegado figuelario deberá actuar de manera moncomunada con cualquier otro Delegado Piduciano que cuente con facultades auficientes para celebrar el acto de que se trate. Dichas facultades se entenderán otorpadas de martera indefenida hasta su revocación expresa . Adiolonalmente a la brutanta antes señalada, el apoderado antes menojonado, en ejercicio de las facultadas indicadas en el moso g), solo podrá delegar sus facultedes, a través de poder general limitado o especial especificando el múntero de Pidescorniso en Banco IMVEX, S.A., traditución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Piranolero y limitando las. facultades que se deleguen, al patrimorre del fidelcomien que corresponda.- SEGUNDO PUNTO En relación con el segundo y utimo punto del Orden del Ora, la Asemblaa, por unanimidad de vincia adepto la siguente: RESOLUCIÓN SEXTA. Se designo a los señores Daniel Ibarra Hernándaz como Davegados Especiales de la presente Asamblas. para que, en su caso, acudan ante el Notario Público de su elecçión a protocolizar total o parcialmente la misma y para cuividor si o por medio de la persona cue ellos designen reglicen todos los trámites y gestiones que resulten necesarios para formalizar fogalmente los acuerdos adoptados a follargo de esta Asambiea- Atonto le expuesto, al comparestante. okrgalias siguientes: CLÁUSULAS - CAPÍTULO PRIMERO - PROTOCOUIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE SESIÓN DEL CONSAJO DE ADMINISTRACIÓN DE FECHA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS ML VEINTICUATRO. PRIMERA - Queda protocolizada parcialmente para todos los efectos legales a que haya lugar, las resoluciones décima y déclima seguada, correspondiente al fercer purau del Ceden del Día del Acia de Sesión del Consejo de Administración que certifico haber terrico a la vista de BAACO INVEX. SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE. MAYEX GRUPO FINANCIERO, la "Sociedad" de lacha valnúcinos de abril del año dos mil valnácuaso - SEGUNDA.- En términos del acta que se protocoliza queda formalizada fa designación de los señores Jestis Miguel Escudaro Sasurto. como Delegados Piducianos de BANCO BRAEX, SOCIEDAD ARÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MILLIPEE, BRAEX GRUPO FINANCIERO ouyos puderes y facultades necessários para desempeñar su cargo, en tárminos val acta que se protocoliza se indica que serán otorgados por la Asambleo General Ordineria de Arcideitas, ... CAPÍTULO SEGUADO-PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEIMPCUATRO.- PRIMERA.- Quida protocolesda partialmente para todos tos grinçios lagades a que hayar lugar, las resoluçiones de los curtos primero y segundo de la Orden del Día del Acta de la Asymbles General Ordinaria de Accionistas que certidos haber terrido a la vista de BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA. MISTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO PINANCIERO, la "Sociedad" de fecha catoros de june del año dos mil veixiozatro, misma que ha quedado transcrita en antacedentes del presente instrumento-CAUNTA - En tégranos del acia que se protocoliza quedan formalizados los nombramientos de los sellores JESÚS MIGUEL ESCUDERO BASURTO ... como Delegados Fiducianos, quienes gocaran de las facultades y con las similaciones que han quindado stansonias en el antecedente vigasimo octavo de la presenta acta y que se tiene equi por transcries.-. PERSONALIDAD - DANIEL IBARRA HERNÁNDEZ, acradita su personalidad con el acta que se protocoliza, así como la tegal emplencia de la sociedad con los documentos resacionados en declaraciones.- Declarando el oloxigante que la sociedad que represente tiene capacidad legal y que las facultadas con las qua comparaca se encuentran trigentes y no te tran sido revoçadas al limitadas, suspendidas rii modificadas en forme alguna, y que en el capital social filo participa efectivamente invera és aatraniara ...

[—] De los instrumentos antes relacionarios consta:

—— 1. Que la sociedad se constituyó mediante instrumento rúmero centro conquerta y siete sel bescientos novembro do pasado en esta Ciudad con fecha velneirás de lebraro de mil noveclentos novema y cuatro, ente eliticancedo Jose Antonio Manganero Escular, inular de la histaria múmero ciento sensia y ocho, en ese entonces acquando como asociado en el protocolo de la Notaria número seta, de la que era Mular el Exercicio Pausio Roco Awarez, Invento en el Registro Público de Conercio de esta Capitat, en al Follo Meccardi mimero "187,201" (ciento ocharia y siete mil d'oscleritos umo) se constituyó BANCO INVEX*, SOCIEDAD ANÓMINA, MISTITUCIÓN DE SANCA MULTIPLE, MIVEX GRUPO FINANCIERO;

^{--- 2.-} Que is acciedad na reformado en diversas ocasiones sus esististos accieles, siendo la útima de estas meclaras





129943

instrumento mimero tres mil descientes noverta y dos, pasado en Naucalpan de Jennez, Estado de Mentro, con fecha dos de julio del dos mil verricuatro, ante el Ucanciado Martin Bernardo Rounguez Hernandez, bustar de la rectata futrero clasos sesenta y embite dicho lugar, cuyos datos de inscripción en el Registro Público de Comercio de este Capital, no me fueron proporcionados, "Benco Rover", Sociedad Anonima, Individion de Banca Multiple, inves Grupo Financiero, sumentó su capital social sesento y pagado daria alcantar la suma de mil doscientos cincuente malinas de pesos, moneda nacional, representado por clanto ventidosco malignas de accione. Sene "O", ordinatias, nominativas, con vator nominal de diez pagos, impreda nacional, cada una y al electo retorno el arisculo sebitimo de sus estututos sociales; para questar don la denominación social ya dicha, o see "BANCO INVEX", SOCIEDAD ANTÓNICA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE INVEX GRUPO FINANCIERO con DOMICILIO SOCIAL en la CRUDAD DE MEXICO, DURACIÓN INDEFINERA, con CAPITAL SOCIAL DE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA ARLLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, representado por clanto viguitancionalidones de acciones series "O", ordinadas, nominativas, con valos nominal de DEZ PESOS, MONEDA NACIONAL capital suscisto y pagado, cada una, con CLAUSULA DE ADMISIÓN DE EXTRANJEROS y tentando por objeto, entre otros, as presisores del servição de banca y critátic en Sos terminos de la Ley de trastituciones de Crédito y, en consecuencia, public realizar las operaciones y prestar los servições en terminos de la cubo casaronte y sola de dicha Ley - Coy fe.

LIC. GUTLLESNO OLIVEN BUCIO. TITULAR DE LANOTARÍA No. 246.





STATE OF THE PARTY OF THE PARTY

129943 📳

M

THE CIDED !

THE STATE OF MANIES. OF THE EXCEPTION OF THE PROPERTY OF THE P dee mi

BLIVER

entellemento. Yo. el incurciado combinado y properta. wendo cross escristo y en els processos de la especia vermituro de esca Cividad, de la que en constan els como ((como pado padorillo

.... LA RECOGNICIONATION dels agras de Les resolventemes adopticales ar acenteique de jou estigentese de la sociedad denominada. местира» постина вейных, эксплентой на мара ибортила, ф PURPOSERRO MENTER. et die des de emblembre deb são dos ent Velhilables, que resisso a estacucad del estec Malificio Piblició a papital pe la GASA, en se cesèrles de delegado espacial de la eleva, de eru-rdo con los esquiances enteradareas, declaraciones y clássicales: ------

.... APTTEBBBFTIS

THE E I DESCRIPTION OF THE ROCKEDS.

Por semigrory educate distribution will consect tensor sessents o, de decam cipero do occabre del ello dos mál mais, occogada ente el refor licerciato Artoro Talevera Amerigaa, escalar de la Malàcia disetà volatidas de sera Coeded, cayo polymen quedit immertire en el Regioniro Molico de Comercio de esta Couded, en el totas percencil missos crassiantes ciárecete y cimpo noi ochociemnos semente y absta, previo Le Secreterie de Melectores Excertoces. envaluant le econotes denominade fibblic efficient, réciliable Addition. Takin techtic de in Name A attention, allem uniques carpe FIFMACINSOL ema demicalia es mata duadad, autacida (egafegaga) ridumin de adminión de excranjoros, y capital mople) de transportantes estimate de games, nomera estament y el abjese que de dicha commença en enegazites en communicación. -- II. - AMBORISACIÓN DE LA MOCHETANÍA DE ENCIMIDA Y CHÁDETO

P\$04320. ----for clacks remain them also well comes attagened and gadosenece c'hen Asagopul dop his peie", de l'eche breinke y unc de cocultos dal año dos sel espe, la preferencia de Recienda y



CN4214 FEB2149. pez coord described topogo egyptysy. MARCE MILETINE, MIGHTYNESER DETRACTION

---- TTE - Granto en hambelmediga venindo de Cristian Bolton L SELECTION OF THE REACOUNTS ASSESSED A PERSONAL DE CONTRACTOR protestan. ...

10 01116 OM

eriande pu

e aperatura rómano melatas ras mili memericantes assenta y atleta, de facha como da recorado des empleas esplicars, espagado manharita gam in antariye mererana, naya gelape Continueza quadó amercado en el Regiones Pubbleo de Code cous classes, en al foure membrani reserve transferica-SERVICE & CINCO DE OCCOSIONICO CONCINCO Y PROCE. PE himo e-Lipónismense de écciónSabés de la mociaded danomapada *100000 ническог, востажно жебитем, типосторогой он вамом ибиллиса. O PRINCIPE. (CENTRO EL de Accesable de dirigatore del elo dos mil succe. en la que entre econs scuendos. on Director the abolitations are an elementary account. phic KL estate de demonfaceide del grapo (l'archeauce al dire betweenth to evolution up absents MARTINES. DECEMBE тина. приттиктива не вывал ибътиять использовани овле Pinketigho, per la se "susto mortyes", cocieres addries, lateritudios de abuda Afactina, como stabucido adartes, y la reforma al acutablo primero en los materiados mosseles, y ---

E1 = eyen de regultet sentaŭ en su perso (130 : tentidad de cidato hamento y bhate hibitosea doctronica 😁 bil proce. marké michémi. que marée el capital est miactor, se decir le combides de contractor el com-perce, raceda mactanel. dio sere resultant de l'estat esc de quintennos movemos y siece militare escrience de socie 161 de quiasence commen y store milly da perce. ernets rarional, references e compandi reloulo sigtom de los mesyone sontales la fagir----Dr. AMMEN AS CANTEL SOCIAL T IN MARKET AL ANTI-LINE ABTRO DE LOS RETATION SOCIALM. For samiltons objects valentimates all projection for the state class of a sero del etc per bla des. (1989) sais, de techa cinto de seyo del efo de



continuous quadi pase/340 en el Megiatro Athètica me re esta cruzado, er el follo rescentil minara l'infrattante currency y cinos all comprientes parence y life, as also corress is proteculturation and owner or le approximation present untracedinceje de séctionistas de la motiedad desagradas resent MELFORN', SOCIEDAD SPECIFICA, TRATTFOCIÓN DE MARCA ACCESANCE. GRUSC PINNECISMO MULTINA, selectore of the tretter , and de merro del alle due mili echo, en la gre enere vasce schendos, de comb ab de MarmyMar el capital sociat, en la canilab esacentiacca (incomes palàntes de pasos, resada mastesal. que sumada si capaçaj degido Enterior, en decir la carcidad de an energy p place ellipses presentes energy with cesus, comede mediatal, due mans manacembs no experies en red customes y siece militares conspensos persede ou; mason, erode necomes), cetamando os casacoueroja el 4915coje papitago de les ometéces posseres,

· · · Pol eser la re 404to mainticipos val novariescos accenta do fembre meantiques de agosto del allo dos s.1 cobo otorgada este el mismo renerbo que can encersocam, enya persoa Codd bridging special incommon on all Registro ediblica de tamerala de esca Caudas, er el tolar respensit missor especianças cuscustes y squie bill otheriertes cosests y assis, no age-Ciffeetat in producular angle of 1 ages of the appropriate personal mathematical and tentant of the proceeded demonstrate respect мерения, воставно жиботно инсертионом да вымен ибперанда, ORDSC SIMMANIAM MUNITOR, celebrada el dia velacida da mayo Mil also due not yelly, on he ger erece ecros soverass, se case el de enformer broadmente los estatueses secueles de la etcledad

VC - MEMBERSO DE CARLEAL MOCHAS E APROMAS DE APRESENTA

-widehalm and quar-lawage date scen, de Seene Waltstounten de apparez del mila des sol appaccorpany were all retwo reverse que les accuracions, cuyo permacameznonio quego americito en el Suplanto Público de Comezolo



ė.

de mara Ciudad, ao al Collo aercancit misaro ofarvesce y class odf ochoclamos essents y sisce), se bles compost la protocolimación dal acra de la semblea general ercaegrapaerse de ecolorasces de la escuedac cas POUTON, OCCUMB ANÁROM, EMPLOYEIÓN DE BINCA MÉCPIMA. GUNG FIRMATINO WATER, calabrada al dia valorimina da juaço del milo des ell orde, en la que motre ocupe actordas, se queb wer el capital acciel, un la centimes de missae ordente milionas de reace, momeda nacional, que avande au capatal social amoscour. es decor la camelésé de um ell uns y suste mitiones dominiones novembre ed i genos seconda recovery, the troop constrate to especial sectal on an act rate and papers. CRANCOL OF SELECTION AND LANGE CONTRACTOR OF Patrick National. réformando es communancia et arcticulo sepciso de los assessos partales, THE ADDRESS ADDRESS OF CAPITAL SOCIAL) SURGER AL APPRICATO AND THE ADE BOTH TOTAL ADDRESS -----

or sections comes contracts y serve est severience unce. Se fecta trace in marco dal min don esi assoc, preggado empe el emfor licentisto koperto result traca, dicesar de la MILETTE MÉRICO ELISCE PROVIDE Y UNE de publica. ad revenue and centimendo quedo (meerate en el Pagretico Público de Con de esta Ciudad, en e) (otro apparei) númbro tresciaceou eres y croco apt ossessianços sosseca y state, es hirocovered to precionalistances del area de la equiplica que estimated aparts to extreme the second decomposed theory which we have according to the second to th WIFO FIRMICIANO MILITANA, CALACCADA AL DES GAGO DE MUNEO, AND add det mil bears, on he gas entre eterm accordes on two let plantemer - se fuerdo de la escreta decimina el tratoriores

MANAGEMENT CONTRACTOR AND THE CONTRACTOR OF TANKED HYDYTYAM, BOCCEDAD ANGHIMA, IMPERTYACIÓN DE BANKA HOVERHAIL. GEIPO PSPONCETNO MULLIUM. como Damicomente, establishicado daca

---- b). - E) everence de capital ecciet, en le samelée de les moi pasce, esceda escional que vameca ex capital asotat







amberior. Se pecus la capitata de sé all cospolaros valotableto dutadam duminimient private 251 perce. Se Machinelli. Elle como printrade un regioni porte, se su sul consessoro e electrisiste sulbanes doscumente applia ; el aj penas, acrea, sectorist, coformindos en conservació el acciona seprimo de sepresonados porteles.

.... The construct on previous sections
.... But describe reserve restricted still established numbers, control or Settle students is established, the marke state of Settle students in established on the settle state of Settle students of Settle state of

TY - APPEARED DE CAPITAL MOSTAL : AMPROADA DA ENTOCINAD EÚPTICIPO DE COM ESTACISTOS MOSTALOS.

descriptor normals y un cal proces, conscio serberal, dis sumo comunicato en capatal cocciel de un cal concercarons relacisable adllatas descriptor coveran y un súl peace, eccade ascional, reformindose en conversancia el arciculo elpcino de los estacacos appueles.

Mintage of the benefits and the country of the coun

astributs plasto traints y tree no) translants octamos y custoro, de facta doce de execto del eño dos nob oscal. ocompaño erros el misero recerco que has accessocas, cayo presentencimonio amadé inaccios er el Rostecro Público de Camercio the data should, by all falls represented attento approximate esperanta y vince elà especientes esentà y sinàti, se also emmer la processimention del euro de la combina general extraordinario de eccimaletes de la sociadad descuinada (2000) PENTENNI, COCHEMO AMBERRA, PREPENTENDE DE BARCA HEVELMAN. **CONTROL PROPERTY.** Catabrain at the material control de dictamber dal aftr one will wante, we be use where uture, as scondé el de aumanouse el sapteau serial, en la asmetéau de cascoccamosa ascasos allicosa de pasca, momada nacaphal, que mmade al capital accoul apperson, se quello le carrigues de mot cuartetratetos veracisaste mortanas dascisotis coventa y un est prese necesi nomant, dia come previosite un represt eserves de me mil demoliberde Decemb à ardes millionne dostientos gavenes y un mil pasos, monete necuonal, servinsendo ed consecuendia al acticalo esptiso de bes esistados sociales

GETTING TO LOW BETTERTON OFFICERS.

---- for excitare admost distribute v as sul setectare occurs y susce, se decha velocativa de junto del año des sià cape, econggiu ance al sabor licearisdo Srdà dissor Campestino. 1840/e/ de la macarja sameara y cestro de esta Ciudai. Cayo eches sessiones quedo asserto es el fregiono Miblaco de Comercio de esta Ciudai, anno el fregiones Miblaco de Comercio de esta Ciudai, un el futio establica difinado ecuaciques concursta y ciuda el fregionista antista y Biblio establica histo comercio la pretocolidación del Acte de la asseblem



Stitute; juit recordinanta de acciondadas qui la valvidad decembrada 1988 of trustivos, docimbro hacebook hacitivosocio de acciondado hacebook hacitivosocio de acciondado hacebook hacitivosocio de acciondado está dia la la compania de acciondado, en la compania de acciondado, en acebo está de escentrar el capital menjal, de la capação de otorco crasma y un relitanse de pesso, monedo mantenal, que semese el capital monero, en deste la capacidad de all médicamente esperada accionada, en deste la capacidad de all médicamente propera a pasca activada accionada de all médicamente en esperada accionada dos observadas de aceptada deste activada de all actual de des atá restruccio málticame deseptações aceptada desta de aceptada de aceptada aceptada de aceptad

HISTING HI MAD WITHOUT COCTALIN THE SECRETARY DESCRIPTIONS OF SECRETARY AND BILL MANAGEMENTS refortable. Le fecho erece de septimente du allo don sus seun, coorgade with all manno acceptance one as were every epiperion tapormonio aggin Lagorico da sú Registro Maligo de fasevojo de etta Cousel es el fallo seprensió afenco coesclescos throwever y cliebo Bil obsedienteo assenza y etata, en abroneras la protocolización de, este se la semblea comucal. 445 (4054) legació del accision les set les socilectes dimposicisde "MosCu мертика, койтыми жибитни, тиктористор он мирок «Мотории». CRUPS PIPMPTIMED MULTOVA, pededicade at die beriebe y de whether that will start maken, and its year groups coming groups does not come of the humanitar of captual sectal, at is consided de november succe the Market of present franchis heatership, que, numeric of capital worset amorrant, as oncir to carecard de mos out veterlocko ellizzio discherce novente y la elli peres senesa analand, din awa similinda un dipide) donsi) dodal di dol oki campo valozuciono assignes dostignico pangota y s perce, manufa mariame). Performanto no congequença el distroción especimo de los entecedes essentios. . . .

--- Ecfe - commence de meravores enclações --- sor écontamb béante vinde (Me y lede es) desclentos troct, de ferbe commente y uno de occubre del ano mas e, jungo, recrapto que las antalizados, as sumo recrapto que las antalizados, as sumo recrapto que las antalizados, as sumo recrapto que las antalizados.



M

15

constant la disquiba de los estatutes declabar de la constante descendades "Aureo Multiple", sociales audença, incativades de la casa de descenda que la econômic class la descenda con descenda que la econômic class la descendación agrap ejeque, con descenda que la econômic class la descendación agrap ejeque, con descenda de la Michae, descenda undefinida, classica de semilarios de econômico d

MATHO SE LOS Invaldros roctatas. ··· ten mentitivin admire attributed y tree of a quintance estable y true, de table traines de consentre del abo son colefek. ektiptik teta al jalako nefarit que las apearlorsa, cayo person restremente questo brancisco an al Registro Cúbblico do Council de auta dieden, en el loise convercii número epromises cinemana y canda edi ocaoctandos essenta y stata. se biso constan la presopolitación del sete en la sastilla gasacut autropellands de application de la containe des mitigae BELIEFE HELP | WAS A GOLD AND AND AND HAVE TO THE BANCA ediffic, dete dissertes saying, establish at the testres de espalemente sel eño que ell objet, de la que entre otros exemples, or seed of de awayersy of captual social on ta and Irland the country symmetry and Lerger the presser, someter mercental. des defends al dépital addial ablécies, en decls, la contidad de des sid stante valuitates sidienes description process y un nti press. moste nesamet din mor rescissio un repliciecciat rocat 4x Analysis represents elements y times elitiones dostilectos novembs y ao ell pesos, esceda nacional, neformásicas en consecuenços el arcioulo espriso de Ige estagator addistas

CONTROL OF THE BACKWARD SECURISING A ASSESSMENT ASSESSM

10 10 Por agerituro Mésque spacionas y quanto dos las postarios dos, de luste eletr de mesco de; são dos est cace procedada ante e2 ademia accesto que las antestremo, empo potenta suprimesto queló apersas es et degracos Matieso de Comercio.



29943

Dette y class all Telego much district entents of older cornent to prosmolines & mil atta er extraocélisatia de acaptalate : 6 (é systemed d Purch "BASO" HATTING". DOCUMENO MIGHTON, SHIPP TOURISM DE HAND HOLTENA OPENO FINANCIPAO MILATAN, calcheada al dia vaintimana na distribute sel ello dos es l'oscos, en ter que amora corce accescion. es term et en symmeter el capital accoul de la excitatet en la permitted de peremen y earner mablimen de panca. Acarda macacant. ove evends el capital portal amerior, es decir, la cancidad will describe the circownes y clause shillshes doesi. nancema y un mei parce, manada sectorett, ato como transitura en capital accial social de dos elé apreciances insinte enlicases description nowance y un mul punce, meande decident, reforman es consequencia ell'essignito sighi seo de los eshababos socrebas. CONTRACTO MODERACIONATO AL COMPRESO BATGO DE вадилинатырына, --

---- Bor secreture obnero cioceanos y maero sul consciences obareases y saue, de deles prece de abru) del año dos el dores occaçãos anne el adeeo socação que les assertantes en tradoceanos el comprese el comprese de abru) de aprimeiro de abru) de perpensabaridades de (apie representes de abru), de api monoceanos acreases y cuatro, que relacidade pos use perce response acreases y cuatro, que relacidade pos use perce response por estabalidades. Sectionado adécidad adecidade de capitale de abrul de abrul

---- 1915 - remains to califrat écolor à stiamb et magicales

- -- Păr dubilbunu rivard viasumile p error uni edidirective seaspre y spec, de fesse questo de jelio del ado mos mei pose, ocargade ante el alama ascarta que bia astellaria dispensa dipp primpr Centifessalo quedo inscribe un ul Registra Pibilbu de Comercia, de della Cindui, de el fallo mercani il mismo comerciano.

September 1997 MA 5 Cibes -61 acid Manager to protocolbuscia- day GIT-PROPRIETE VAN die patriocaleten de HOLDENAY, EDGLEDAD ANGELIAN, INSTRUCTOR DE TANCO HOLDENA. TIMO MULTIN, celabreda el des valablecto de sers est año dos vit dore, un la que arrera otros seusedos, sa casa ♦6 ♦♦ symmeter où capatek poaimi on la contodad de cicouasca. to proven county conflorate per nameda at capital social anterior, es decir, le castided de dus mil tresciance speings makieses Seerienses resints y an hil peace, senada umalame), djo coma megudanda en capteal anciaŭ egest mo pag rati Campilantia ustranta attituma disabertum usrenta y un att perce. Acarda bactonali, catomatoreas en consecuencia alaustonio degrino de Les mitasusme containe incidentes ----- PATEST - NORMANDO CON COLUMN SOCIALE Y PROPRIOR AL ARTÉCUADO Windows on the sufficiency southers

THE WAS DELLEY

res excultura púncia especianta y sesa est autociatica dars, de darke vejerzezese as esprjampe del afte dec est dare, OCCUPANT AND ALL RIGHE DELIES ON THE ASCOPLANCE. PARE DELIES ento guide Ingerito en et Regignes D'Alfre de Ca water Claded, and all India exponential offered transportation Substants y dinne this expediences concern y duete, on hise owner is protocottomesen all scen en la mempira general reddenierou de austrestatur de la participal descritorida MARTINES, SOCIEDAD INSTITUA, EMPETAMOSÓN ON MARCA MONTENAS. CHARGE THE PARTIES WITH THE CONTROL OF ANY PRINCIPLES OF \$40.00 del etc des ett dess. en le que mère vien dessades, se cont el de sementes el capical sociel en le sectifié de el entre y claro militares de puece, sonete secures, les verede l'operat social antector, en dicte. La revisad de posició y clamica octores notiones desciances remains in mil sections and market and the construction of exclose). Sio com menucion or a service escando morane.

- con el vanca, menda reclama pristante de como morane. articule arectus to bee estimate eccusive. - sex. - abbatto da capital social Topogra A. Priferio SEPTEMBER DE LOS SEPECTORS SOCIALIDA.

on esculuture uguera wesewiy L que est bresse Marcinoses. On technic lace de reages del effe pos mil consesso ecergado apre el biamo pelagio en les escecloses. (Pumas terrimonio guidó ineciato de vá Tegletro Púbis de Comercio de save Chuden, es el relle dercerett número trestrance mth y ulam, and exhausemen economy state, as been samment le pretocotineccón del soci de la asimplea garages EXTENDEDATES OF BETTERSTOR OF his postaded cargograph. THE WAY . NO WENT AND AND ADDRESS. THE PERSON OF MALE MALE SALE. often Finantimo Matthe, reterror at the -accuses de directors del edo des mil crace, en la que esere expes, se Afterio e; avento de capital accial en la caraldas de ejembo ANNOCA Registera de casos i acesdo nacional, castadas que apaga al correct excist excesser, so reads, to consider distrofrance classesse , cusos adilosas dasquasças sasquas, , un ell unwe, worlde mecidaal, die ooms specifiade up sepisal packet total de dre mob exterdentos quince es) sense esperjença novembre o en m.) geboe bekent rerjeer) enforminiose consequencia el acquegle pégaline de See catabutes sociales -..... Poz escenciare acasso seppento y kado más abenta disciacho. de decre velocitatione de abril des als Agend (garagos, ouproade anto el Alemo meterto que los encardoces, copo poisse continuado quedó inscriso es el Tegietis PANTO de Comercas de earce tractio, on al latte sergeMALS alleger transferment stadomica y asam act often acop secents y state, at the sece de mayo del effe ett pl) catoron, en hizo commun te Pricocalistición del acte de la esemblea general astraccioparsa de sectoriesse de la rocasimó daramacada resent engripar, SOCIEDAD MICHIAN INSTITUCION DE BANCA HOLVINS PERMICENSO MOLTON. Cababrada al dels arage de merse del efer dus ell retorre, en la gua entre atros econogea de 1,000 d' reformed sem emperatores sociation y la computes de los especies. para geräar ean biaha determenarates 510 Cheffed de Montos. documbre Indeximida, minemola de administr de debraejeres, repital social pagado de dos dal salaccessas and soligate destinator noveme y an all pages, apopta



J., . . .

narkamet y escriberta mes abjaco el que en distra l'escribence de mayernico.

PRINTED OF THE PRINTED STATES.

essence y sies with constructions of discirrera, de fecta reincidos de savo del año dos s.l canonca. processin mana el mismo monardo que las expensiones, espe primer cescimoso goado camerito ao el Reguerro Málico de 🔆 de same ciudam, em et fotas essencii simeso accessence curquents y timpo alt gosopientes sessous y stete el els ées de megripadade dal siño dos att gastorda, se ausa cometar la poccodificación del acce de la memblee general espreçaciones a de aprilimentat de la mattaché décardance Textos SOUTONS. BOTHER MOREM. SPETITIONING THE BANCA HOLTERS. GROOD remaktieno mustrus, establish ak alia ak dila katikan y was de name out who has his consiste, an its goo onthe otime, so econoel compute de capital serial en la comunició de alordo comerce pilitores de prace, maneis macional, capcidad que puneda al cepitel excial ammerica, es decir, le castoded de dos esi estaciones estaco billeres desirables reflects y un est passe. de responet, cho como resultado en capital secial cotal de dus ell meterlembre setenca y canco mullumes docciembre rovesca y na mil pesce, moneta carroma, referentature un consecuença et defidate alphies de Les assetaces escaples MILE. MENDED OD CAPPEAL SOCIAL Y REPORTS AL ARTÉCULO mertino de tos bethevior socialis,



thorough stores, on he man enter ocross, as scordé el assessio de régistal sessent ou la man ette de classe totales milliones passos, monda abolicate que semade al enguesi acela etialejes, se decir. La case, des dé due mil seceramicos desta ; elego subbones destratam menera y or ou passos, monda cadapante, de dans establemente destratam meneral econal trada de dans establemente destratamente destratamente de dans establementes en capital econal trada de dans establementes establementes en capitales describes de dans establementes en capitales en capitales e

Rhibbenthand: Principal or consumers. For eachities friends accombs y place wit decolarces detained y codes, de Cambo vellabrollom de nerre dià pilo coe nill debrit, recovered arms of rimon notatio can ima assertances, as Nito cometas el comienco endificaceccia as emplehas Gritor de responente l'idulme de Germa «cliveralaca da abbil de set NO-28 KATOL INVENTO & CHICLE GAR CALABORIUM MAN A "GUPO fishetuble exuftres, accusion sedente arrester, ne CARLOAL Wellhark down the contract anthony of Capital Vallands. DESTRUCTIONS RECEIVED, NEW AND RECEIVE PRINT TOWNED RECEIVED. RECEIVED AND AND AND THE RECEIVED AND AND AND ADDRESS. GAMPO PlatarCities emergina, par who disorder parses 1985 MULTERAL SOCIADAE AMERICAN. Study a companion mary rive. y **980000**06 чие quarks раска смоноос от именатов наутоль востарьф MODEL DE CAPITAL AMERICA, POCISORS OFFICACIO DE CONTRECOR DE LAGRESTON, y decay altreas an its speciment well use "befilike Plemolikk" y an compense seen "LAS Alles come CHILDREN FINANCIBUSE

.... DIF - characte additionate at company dates to MINORESTRACTOR

The for exercises about severally since all games employed by the definite games as anothering debute of a place of the several several debute of the columns of the column

ONUMO PERSONALIES: MARTINA-, DOCTESMA ANCHEM & PARAFLE DE CARCONS WARRAND, como "La Controllacción", por uma asquede gazce "CHER DE BALCA MORBINA", SECURDAD AN-ÉMIRA DE CAFESSAS MARIABLE. ORNO FINANCIENO MEATIVA. por usa terrorra parcer MINTENNY, BOSINSKA ANŠKINA. IPPIETOSSŠE IKI MUSE MOLTIFUK. Girdfo PJRANCISMO sDATINA v. por ana operas parte "Prishot be mentalia serativa, socianso sofietas se espiral ascinale, CONTROLS COMMUNICATE OR FORECOS LA JAVIESCULA, y marcia Olicimas ar lo legitation) cede sea de elles esse restreur etimentesses y en conjunto casa tisa Berthabin Platerithian, DEV. AMERICO SI CARCAL SOCIAL I MIPARA M ARTÍCULA for encritors rimaro secuta y sale all custrociamos velocroccio, de fedes velocessos de ferrero del elo con egl dispiniera, exergido atres el abose autorio que las attitutores. with primer the bingle goods begreate on of Agree to Michiga de Comescio de esta Candad, an el folio mercantila eGesta breedunce circusto y risco sol octoriessos sessous y sisce. al die rwanté de abrut del año des sol discleuste, se hipo etes la proteonillesión del sots de la assablas pereres estrecofinacia de accumiatas da la accisio emandosta 19/400 HOST COPP. PORTEDAD ANDROAN, THENTIFYCHICA DE BARCA HORELEGA.

NUMETUP. DOCINA ANDONE. THE TOTAL DE BASIC MINERALE.

DESPO SEMENTE DE VARIENTE, de la Prince de la sela de dichement

AND AND AND AND MINISTER. DE LA POPULATION DE PORTUGO. DE

COMO EL OF SEMENTES EL CONSTAL SOCIAL DE LA CARCIDAD DE

SANGULARDO DE CONTRA EL CONTRA DE LA CARCIDAD DE

SANGULARDO DE CONTRA DE CONTRA DE CONTRA DE CONTRA DE CONTRA DE

ANTI DE CONTRA DE CONTRA DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DE LA CARCIDAD DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DE LA CARCIDAD DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DEL CARCIDAD DE LA CARCIDAD DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DE LA CARCIDAD DEL CARCIDAD DEL

BUT OF STREET

cancularen y siave, de facha doce de jurio del ato dor mál ducialiste, olatgada unte el miemo notario que los anteractores, de hiso comerco la computer de los estudiades sociables de la

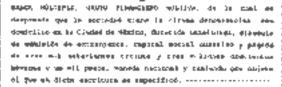


Analogue discourade shatto station, polimen polymen, impraturate discourade shatto station, polimen polymen, impraturate of these stationary stations are the stationary stationary stationary stationary of the stationary of the stationary stationary stationary of the stationary of the stationary of the stationary stati

for decautable reterms of the mail construction contains a principal of cres de fecha quebe de septimentre del año dos soll manecazado. ocarquals artie el siefe sólacio del las securioces, caya grosse homesmore mode seechto es al teglocco Morres de o We aske Coulet, in all follo engoant: minaco pressueses viewerne y views will behookshops sessed y sacce, all die dece the deliated state who doe will recollected, so have constant to print densitance for and some decembering appropriate conceded made and white her decided address and a March Abustinan . Satisfied амбини. Зихтурци; би за вима ибстурся, своро усилистеро evictivo, eriebtedo di die catoros de joiko del año das adi established, on he year eagle or ma somethod as some of the succession as disposal account on the concession by evaluating the concerns y acho editions de poece, monera macieral, que es al compact proval annument on early is deprived on take big distinct where y crack different distance manages y up will do pusce sociate sections; die seep 1990(1996 ps. capital social totat do una est escenimon scenes y 1990 CONCINED NO CONTRACT / IN ALL SCHOOL MORNES ARCIGNATION reformado su communica at artificar aspirancia Lor especiación

... EXECUTE E (CULTULAN DE SENVERDOS SOCIALES.
... her escrivers revero cuan el) cuercocascos ocasas, presente de Service el Service de ocustre del vén dos sel curiosses.

COMPANÍA esta el susso roserto que las escritores, se olas casacar la compular de ser cutatores cociates da la sociatad de convenirsale cuando servicios, seguppas apristos, legislocción de



COLUMN T CONTRACT DE INCASCRETA. fer president nimero clarato un ach debuato y captar, de fects disclaime to obtaine our and des all extentions. otorquia area al assas actario que tis astegistas, seme primer tes: fromto quedo unacciso en el Reguezro francios os questros de este riodad, en al folio secuntad admini departmente clarence y circle and effectivation research v edate, so also construe ha presentativation of sets do in socialism general entracedinas la de mente reque de la doctedad descendada "Abido" PURTURE, BORDONAD MANUAL, PRITTING OF BANCA MENTING. ONINO PERMACERNO SWITTERS, collegerata el dies de consultas del salo dre aut valourents, sa la que easte aurei, aquerdos sa suraron contrato de la Jademar al actificado frigüesas y traccedese telecoro de los sacatutos accadas, mat como aglyoper e los niguos el

The closed delegation object to dispute your accordance and the close to the close accordance and the close of the close o

Aprileme proposale proposa

*** De ferminital quantità per diciole de promoculés del permitale de derice per créditte del las minusos de la Lay de tracticoticada de créditte de manufactura de créditte quantità de crédit de la composition del composition de la composition de la composition del composition de la composition d

M



O OLIVER OLG 129943

Volume He Widdheb & 4 3 34 GM Y RECEIPTION OF BUILDINGS A dentarias financipales y supreprises.

denthur Amelosuer demonster de danses.	
transables as also provided as the	
	٠
Di Alburque presente estre estre territorio de la constitución de la c	
calare a see seaste eweet in common c	
Angel per professore of residences as a consequence of the contract of the con	

forer self-accione substancedes. V Cimbellate Againtons on prominents de applique y dell'apple Lamentant des deplates, co. el d'arran dansages y segreper puderpare y sydélines, et en est en val accedir narractur de condice cue cues se concessos de quercurs

---- Mais, reserva del gardinario par escare de traverse, seu seus un aplantes

--- - JJ - 45a (40 km km km km km + 4445) JAF AP KAPP'R DOODER ------

 10 Minute communicate in the Control of Control process.

 11 Labora a communicate propie e de percente describación com partir y divintada. Sectoryante separates mante estan culturals.

 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 Batterio de Tituado y Specialista de Cresido, y Lla-Ca a cada mediance y tion. Del statificación de districe publica delatido deputationada debutos mismos en el compilmiente de l'idespension maranese o assessonal commit el leure de Maria de naturate anticona d'Opporationes de analysis provents.

en las de le excellence regiseres, esembre è moniciares de previous que ses commissas de mésencia se restacas de carginales con Jes resiliadades de previous el comprese de caracteriste, así como que se produc-covidianse de Jesurés. realization de Janache.

201. Sentino deplication de sentinolography a spraghty. Il de graphy.



23

er#ipe. POCLARMONE & ARRANGE. -- ----AT. Companies of surger de allemen, common communication of the communic anticopolite (a) de aggerdantemen, antidicionalminação americana a transacione ... stril decorpiose de decor amilias que carário de algue Derria minima que las legas arigem a las destinação por currentes mitilizar o atridicio ---- Marca, amparate ses colores mestes e companse secuentos cere de courses, complication, reconcision, varietifies or former the biforchiride; ...

2700. Standard specialized or checking translation, ...

2700. Standard specialized or checking translation and conduction of the delication of datas an emission dependents a fee description (edicote (edicote) and of a second of the control riancellation de departer e en lan dissemblement de services emergenées de The minuments are applicable to covering over all control of the property of the control of the

SWO OFFE



The majorithm (1990) had become justification anatomic companies of quantity of the majorithm on the condition of the conditi ... Id decided the la Contract and Improved ... LATITUDE OUTSTO - BO-FC (>10.

APPENDE CAMPE - MONTH (APPENDE).

P. CONTROLLE BE IN TRADECIA SHOULD IN THIS PROPRIES - PROPRIES destinates of the que are marked to Emercially a continuous page 10 minutes. In proceedings we are continuous as processors and the marked to a processor of the marked to a processor of the marked to the marked to the processor of the following the following

ecorbit e a il cum una

CONTROL PROGRAM

The state of the control of the cont

to describe the few days of the first of the re en les grapes mette d'autorique à la companyone per apparation season.



pain deller las caudini pleciden et le les limites de la laccidate percentier e conjunte en la laccidate percentier e conjunte de la laccidate percentier la laccidate percentier la laccidate la laccidate percentier en laccidate la laccidate percentier en laccidate la laccidate percentier en la résolute de la laccidate, de laccidate que annota en la laccidate que annota en aparcapel.

— La cambian que annota en aparcapel. *** The precisioner consider there so warehore, you assessment on the same active per representation to consider the translation on the same and accepts a very time of an independent expendent of viscours on the same training of a constant period defent for a finisher temporary for the same visions are all leadings and other other registers are also as the constant of the constant la ese morrea en postename reproductivo o por la lap de mercanamo de Crádico essant de 11 destante e se de atorio es tam de argen Provincianos esta demociliza secreti como renco con garana cisa en arcecconocea a se arcea de contectos comolidas com les commonstrates commandatés, est no mante. La force, mora y lagración de la Mandada. Jais éstate la comba fed din il distribuiro ambien meneral al personan el car paparene qui accompana el pi deri porte un compana de la paparene de la personal del personal de la personal de la personal del personal de la personal del personal de la personal de la personal della personal

, gualitzanes en 100 manes escaba en que hastore anda publicione la present pappapagota esa pap (o amos palmo dise de aminológica de la forba de de emblacesta de la Accidina en vicina di decenio electristici de distince en constitución de la Constitución d





to the control of the

PriceDeric de very con corpor practica de americano (n. 18. periodo per participa de constante de la participa de la participa

Additional traditions attended to contain the control of the contr

contracted in the excitations are reported to be detailed the terror contract of the contract

···· Trespert to Atministrati of Antophysics del Oppose de Americanistic.



Promition Reporter. In Promiseror correspondent all accompany to all separatementals de mandamentals que designas des sensentales servicios de la la Assancia de que se sincia. · Adlanta de m Aramanila or Ran Lamabyan da Aprilaliptop quint le uni ed Commence de Laministrativa, et al etransfer de mas de nommers de nom el framemorario e la carpina del conigne de homestado de El Andelson epocamente de disco cargo información de mandados Especiales. Amples comimprovente la servicio que dessensa del socio-activo o sus respectadades de la telefa de socialidad del que de chase americantes y ya Ayangota variancimiento. · BI PRESIDENCE AND THE COST SECURIORISM OF An Association of the Country of the editarbibiles e argenesemente de experimente propietes, colorde valorante. De distrib de alcoholicas dels controlles des estemes de archimen especialmentes pol de la citataria, na condempação de la propiete pola la controlle de la lay de principalmente de controlle y fonctivida no informe e la Arminia, no que contributed by the second state of the second second second second and advanced to The of Development and an employed and the property of the plant of the property of the plant of the property the determinant of the property of the content of t confederation remarks the personal total and applicate service grown as continue In the Charles of Machine derivative transfer of an indicator appears of the same authority party is a party of the same authority party is a party of the same authority party is a party of the same distribundo sele malembrilej de que prese porrocuperro, de es estables de but ro podris vediar des de cres cilas distalles distre della lest de la mestalles denne anotamen numeromonion la debancación por de depoye politica per Ji. Pey deverse en enclacement description pare la translation de las arques communication

---- de las accessione l'imprebar destination, par aux que se originare paperriative de particular de accessant constituires. Las Maharintans accessés destination par déput despité de mitable de Las méridades répresantations en la colonia. « ----- de de dévis de Mandrés Chiefert les Dévidées de de Servicies Mandrés.

does de beste don de expellences del seo also also este seconitarios,



be Editorial to carriero na illumena a pigarner camponenta. Las absolutoriores periores escribir el man aparenta fan pero al ampere la maise avel contra destini destini en carre el mante del mante

• Nethable under président pare part come no électro l'épainé à que l'agent de l'agen

The control of the co

Otherhalis or all recommissions registers revenue to man assessment of the deviation of the commissions of the commission of the commi

for cacr-twie abouto casteo security and charac decides a



occurgade ents all assertite hetetile, activando como asoccado y en el processio de le seteras verminato de este Casdad. de la esse Situles at sever limererano Josephu Numberon Champes y Parmille s. ever palmes most imposity on entrustron papasance de iverrierita en el deplecco Medico de Conscilo de esta crusad por lo rectares de se ocarpantense, se ação compres de protocolización de las actas de las casoluciasma asaptudos Desert de marables pas locatas asattas de Les conjuntações de Les accomdense "Barkto which Ab", sor repub such par postreur con DE BARCO MENTERIAL, debito Playantitho Mystervo y rapporters TARACITORIA". BOTHSTAD ANDRONA DE CANITAL MARRAGET, ANDRE SE feater day to department out offer the set value (examply) formallisación del commento de Suesde, en la cual se aprobó dicks french do has merodadas takanp engypust. APONDAR. ENGYPHICION DE ANNO MELTURE, DANG PRINCESSE WARTEN come his secretary functionable of taxablestic managementary, SOCIEDAD AMONERA DE CAMPENA, maistamit, como la serioded Espiousde, guedando apponento al samanzo del capitar escuel de he sectioned duescommon a his curvature de time and temperatures TREINTA > 1882 MILLANGE FRONT CONTROL OF THE MYS. CORRES. ndattia Hictoria, y en gorseguencia quedo retenteso el esticulo experies de des apticiones consultes. La comocione de la comoción del comoción de la comoción de la comoción del comoción de la comoción de l control of comparentiaries in malifies on focusioner pur dechara. compleme el acce de les resoluciones adoptadas por manueldes de los eccionisces que representan la nocalidad de las accessas. representatives out replies social de la sociale de la sociale de descendad servicio servicio. Servicio de la servicio servicio de la servicio del servicio de la servicio de la servicio del servicio de la servicio de la servicio del servic CHARO PINGRECEPO MILITON. el dis dos de segrienhos del salo dos oli veimelousco, qua cue l'underenno en el arcirolo cienco creinca y maeyo de la Ley out sounaisedo pape sa Caudad da secciço, se militales promocioses, commento que agraga el aplicación de mica magriture con in Yare Mar, y que a continuación transfelos -- -- "Confronción por acestar de las Braderisares produtes por Georgiados lar 1991-betar für arjonematika in 1991-1992 für ind . rementeling ppi apprez aucha de miktir aktive. d. 1. 1987-19



Simu.

×

*

700 não de rationajadas

DATE OF SHARE De distriction and in the party and experience of the limits in deputing the same in deputing the latter in the latter i line 3 - Jahrenston de Barto Milagele. Copie Pigerofere bulche 'daddada'i lee acressarier procurentee de as condition de las anales 'daddada'i lee acressarier procurentee de as conditions par acresso 'dredd-milaged And agricul annual de la damandad conflores par acresso

principal, de ensemble qu'el qu'el blanqu'el pap des enviantes d'i (quantité d'il p 2011 - se ce de la sevieu interference de tresacte, a une signalence estroces des fermes como del estate d'illectionées y semiforation de reconstrucción carde, la veu y language d'accrette de estatosedado la consideration.

The first control of the control of ... ner de gan camparia a Anny disperson disperso letter, y morato (magnes) branco deseglicio que el canación en transposor supercontro y specimento se deservamental (mela com-

**** BI Les Communiques «1" Pressis Remons Démandos. (aut estamos Présentals Démandos Présentals Démandos Présentals Démandos Présentals Démandos Présentals. (Illes MacCalos Démandos Demandos Présentals Démandos Déma And Sergio Octobre denderal, male deals between Large Jacobres Arilla-anjon engap forces, Arja' Apaira (yaless piper Jacq Coper Jacobre besteen deal legalia dels Cabidé Carata (Arilla Jabidés Carata Adécrée Intella Bissel modes attrace, urber decendo Olsecto Creatone dedicator y Jacobre Alaberta Araçana Tanto compaños, Caratana est el caratter de Passpetti



TO FREE que actions conjugations an entire de comparate de conjugation de conjuga at Oliver 181 to the second of the control of the second o adding to an emission of region equation for (a) (a) [mind, singularity against all see from local filter makes a set open on local effection de Jos servicei or (a) demands (EF y JETF y de de la lac plus de Carlébourement de Crédice, a fodeparédecrement de las plus et de la region (a) regions (Perocrède elgent a ma Cardébourement de Jeune en la manufération en Jeune Lambourement de La manufération en Jeune Lambourement (a) de la lacticité et de la manufération de Jeune Lambourement (a) de la lacticité de la partie de la manufération de la faction de la manufération de la compact contraction de la manufération de la compact contraction de la manufération de la manuférati r an les difféque dintieur en les année excluirées (métroc)me de la équitères sales his fundament e la las responses de pastr o alamete especiale, en ros ter vision. Les algebrates describées :

1. 1 de Comparçues que pergénéralem y sois luis plans de acceptibles par le compartie de la constituir de la compartie de nemanaco a la partie podurdante en troba llan anyection dia an le ni Promoner y managenta mana allant de pominion o de alcoholo y espelates per colos por refeitor. Instanciar e seriforme, desen es de-MUCH py from the control of engine to the control of the Ar Junto

am cocales .

1179

Her e ledeble vages trans at designs for express process these de la martinlag patterness.

Serieure of arounds de begande y artisticadores, exceloration

processing to the set bedance with the more of the contract. CONTRACTOR EXP AT PRODUCT AND THE TOTAL CONTRACTOR CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR CONTRACT

···· is · most county play your of abstractions of an enter-The North Confidence of the property of administration of the definition and a companion of the confidence of the confid

Affective in a refered described in apparation signal at historia. Signal at historia. Signal of historia signal and historia signal and property in a report of the configuration will be produced to historia for the signal appropriate posterior of the signal and complete of the signal and signal All the Choice of Portale Materials for La Varientia posses from Bendingsalongus (1989) for the propriate security (1989) of a manifester platform of the propriate security (1989) of a manifester platform of the accordance of the complete of the complete of the propriate of the complete of the

construction and constituent and element for a debellation of the Communication of the Communicati Transfer and a promotion according persoducement of a personal page of a formation of the contraction of the No concentration to the decrease transference is interesting as per accommunity and the constraint of the constraint of



in the control of the ... 91 - RECONDER EL CITACONIDER DI ENCONCIDA DI PROPRIE I L'ALLA DE des Ses Sedembre d'électricles à Américaire de Écustomer relife verde product compar economis enversage o emperante p revenue une momera que materies ocursado. Los defensados reducerarios o decolerados de escreagecarsión coele-cionación escalacione para minague generales periodes a regulación y para um desirante de la companya del la companya de la companya del la companya de la com erre se les songue de veer har qualeratur e lee me lar delapates flateriaries or do alle mention Comin arrangement extraction limitation, on anomal complete com-reconfirm descent material responsible parts and complete community processes and the

Marrado, depor armado suos formallo y Juan Aurarea Marray Antres, pare Alternatio, degree armandos mano descritos e dans flavores bileganos Judicioses, pares que conjunta a tenerolimoteres. Os securios ante en mentare abilitar en seu electrodo pero armandos productos e seque e se para que que quele properto de propagaciantes verbales de flavores en sobre en appele des equilibrios concentratos de mano confunciones de mano confunciones de mano confunciones de la confunciones de mentarios como aconducidades en después de recommensar o acondecido. Mais formados como aconducidades en después de principalitar como confunciones de la confunción de confunciones de la confunción de la controlle de Pa espirabel y ref qualifier espalaregiare al es mesme a l'admitte manteurs en desarte de la presione devia per estado efector e empe Mantinosates..."







he man and the company of the compan Application of the Confession ------Pagitamidada Ergelia arena aren arena en esta ** Garner Ferrence Control Logical

CONTROL TO Militaria Analia

**Topicarron Control on Control Logical Control C Net Sample Along organic March to mbredd i ddig g · SANDARA . · ESTATIONA VOIDANNA Out the mitatore excludes on to excluded branecrisco as Inconducence on los aresceptivis de esta électratura, con los que en and and the state of the electric properties and the state of the stat ante de productions manuela et presente magrangage : 1 (-1 1) ... animata, insulas acribertosa The Sweller forme the spareous on all some the got at possesso Settlemente et procueritas fucces puedes del puto y lecra de las procueras que en la misma de masse. --- TENCERA. - REGISTRO PERSONAL DE CONTRE MICHAEL. - --- Que Les churas de fagilatra faderak de Chestalragantes de los eccampance can university come as all ecca que por al presente MARCAMONTO en protucaciona, con pretivamente las que se escressiones referirmetes en Le espoitorede error, dando compliasSento e escablevito por el arafosto vadoristesa del cidigo fincal de la io setamion can dundenanco en lo diagnesco par el Artigolo mulfilotho del Majbemento del Código Piace: de la Fasta eng Life ··· COMPTA - GREGORIAN STREET, CONTRACTOR · · · · · Gen es ét étylical écolais de et regenoemosés ou actieur





skeskesiés del regière, en olicebres de la Cay de Jacaraldo

Proceeders v ex Reglementu - -----

Francisco y Aredecador de Sepresantes jos Comin. . Can takes w toda une ce lan facultades y tratterame and on collect or seen the law of bullioned fair regions protocokisa, alama que un tamen ugus per prorodujada para cadas ... Decime all companyonesse can be personalized our opposes. pere los efectos de lo dispuesta par la Monotocido historiana. Floori dans et and the rul relativishers, on so togle des ganco custro curso cando pasto que las eligies del Respistro Pedecal de Contribuyearse de los aposamedos pop Las suguientes · .. OTHER SECTION OF PERSONS AND ADDRESS OF PERSONS AND ADDRESS OF THE PERSONS AND ADDRESS AND ADDRESS OF THE PERSONS AND ADDRESS AND AD MadFe-600950667 (Madé tiern maint cross one one joer join paint eagle). Out wings there pages dates labers: "Malaysing soon stall SISTE CLIERO CARRO CARROS CRATTO COMO E GUACOLI · De la achiecte monte suprimer nucli summy/922039427 (9009 blank crieto uno coto cisso trasa esarrad e ass.i. ... CHES SUES. The case case upo o y faget ----On the maderning admittle Janahama campan phonogra-COMPANIES HAS INSTALLED CONTROL COMPANIES COMPANIES CONTROL OCHO MATERIA CONTRA CON · De Se vertorine POSA NATIONO PRINCI QUESTIEL "PROPRIO COLLEGA" CHECK CERTIFICATION THAN DEPTH CHECK DAYS LAND CONTROL OF THE PROPERTY OF THE ... Del sefor ALPREO VARRA LARVEL "ALASELEZION" HALL des some Juace busin cardes de La nobre - campaconessas-CARG DOS DOS DEVE PATRICTURES OFF BY ARIES --- but early visite Many common materialists materialists skid dec dich that the cr plane; Dall actor beared solder Whiteless. Hallesstadersty grown now must use this but his T space (APVII). Del veller éAUG ALABARC CIMPRIANE ADURAIS, -CAUPRALINGES-VCANA SEETE DOG CEGO DIEG DECE GENT. ------de la relacata suria cultività discussiva una "Alactication where state that they but the developed automo-



The state of the second section sectin section section section section section section section section CHAPTER DE LA CRESA, en de Cultivates de Otólogodo expectat, queda PROPERTY AND ALL OF SALE OF SALE OF SALE OF SALES AND ADDRESS OF WHITE LIGHT de las Adelemières que expresences le tocalidad de bes acciones espermentatives del capital social de la acceded describada PROPOSI ANGSTRAPI. ASCORDAD ANCASTONI. DAVISSINAZIÓN DE BAURA MÓLFUNIA. ONOVO PROMETRO MARION, el die die de regularites det ado des minsicireo. Imagemente transcritte en el aprecedence traine y uso roman de area aspritura, ···· Januara, « Quede contectés en davor de los safores PIONEO. SACONTO PAROLE TENDENES PROTEERS. HER PAROL BAROLE LABOURL. ACREA ADDRANG PUEE, CO. 1871AN MINES MINESTER, MINESTER STREETE LABORA SMARKS, 20th ADMINIS PRINT, CORNER, LISTAIN, Molecule without the AUTERO MARKAS LAUNCHE, JOHNE REMÓN CAMPOS DE PODATA, MÍCTOM REVISIA CAMACINO, MIRADIO LOPRE MILLÍROVEL MARSO ALBERTS CHAPMAND MAVIANE, WASH CALSEJAN SSAUBTER BEAU. ALGO estrica piture usede, al-esevoes consistine vabilità danne amba GAADURG 5000, ALMA AMERICANA PROLING LEGAL / STANGARD, 12/1700. of FORD, COMPAL, page you empressioned a he sockeded, garanne humparen den et destectes de Calegoria Astociación y Agademación en Representation frames, son Pirms for, and sedan y such use as two decetorise y literactores a que se estrera el agra que pes el more descrimento se granocobies, mismes que se tjuste sepá per reproductione para come son electron legabana que teja legap. toward - paras conferios es taros en las remeiros sameros particle berthand, destable (suddella durantino, unviga coerts MESKÁGUII. PRODUJO SELIKA CIURA ESCONEDO, PRIJA OLEMBARO OTTORA MEMOR ESCAMBILIO ME CASELLIO, CAINE CERNICO NICE SANCÉS. ALPERON BARRON COMMENCO, MINÍN MENDRONA SELLAROS COMACES. Addel suddinedlik tacsebut bleidelle, tilskijin delivakk zaudowieg. Nakijo REPORTS LAGO STREET, AMON MISTS STOLET, MALES CARRES ADMIT. GROWN ANNUAL MORRISO, PRICELED GRAD GALLANDO GRACIA, JUSTICA GACHA. ere, america senios simerira. Siduano Sanetine considere more library automore resemble messo, see repose processes, parts querepresentat a La respedire. Autonos dangares con el saguetes de

···· SEPERATO LEI PRITRECO, DE OTORGES LAG ZIOULE-TORS

OUR PROPERTY OF SELECTION OF STREET



DLIVER 29943

URALISO CHA T SEETS LING OCH WHEN E TOO ··· Del motos SSCAR Simthick MATTER COURS OFFIS DOG CIENC ME UMBA .

Say Late P P(4 246 NO OCH Well artford MGGBUIO prout execution cover Law reads SPORTER OF LONGS

ACRES CHICA CONS APIS NOS COS DO TRACA. - To the enforce Minister, makes, appropriate "Geodetics (1994), (1994) WITH CLASS CARD CINCO UND CONTRO OF CORDS DE LE MENOS ERECON MUNICIPATION DE PROPRIOSSESSES MENOS HARME ADEC 1870 WITH DOC 2014 NAMES & RATOL

the window countries convicted acceptable. CAMPANDADADA - ACURC HOUSE COMO COMO DOS TODO ALCRES ON SELECI.-Dec. AND ALTERED HONORED TRESS. MOTOR PRESIDENCE COURS CHARM HOTING 1840 CIRO DHO CERO & SESS HUBBAN

...... ######## Lakb

--- 4) sector MATRICES PROBLESS MINES CHARLESS SE LA MARIA. screture in personalidad con que competente, con los focumentos relactionados en los articisacentes del presente isacinamano coemparant com el mana que su promocites. - .. Asurdeos, declara que au regramentada clasa degecadad legal, усь із сиречанитеська ере сосымы у рок їм усь волію не алежника rigence, así oceo si cargo de delegado especial que la fue amondado, ya quo no ka 'na minio camposito, mad.ficado a limitendo en torme abgane habbe le dache.

To, IS NOTACO, DOT FS.

..... r - que con fundamento en el aveleulo esenso novemble y ocas de de Ler de, Poteriedo pare de cludad de missos, esfeste domocido do la moteria verotiumo de wera Ciudad, arrian indistirramenta par commenta de asociación, las señores bicancuedos FAGIÓN ническої Оканов в станіво у оказоня облась миніста становице. ---- tt. - (to province for all economic lates to identifying como apparto de escu Cluded. ----------- BFE. Que tiwe is be viace les documenta originales presentates put all comparations relations and as promoted atrostula y de que de traje indicio atypho de di Cabadan. ---- 17.- Que de conquera de la migratique del componentame d outen considero con le capacidad legas medegação para el

anifementane de independa self enjate a Inspeciale civil, que de garge. mentere, ecifentate de come Clubbit." Augustin de direc --mma sassaka y umo. Service verterio, don sociolito en Montas Deales altero Mes eletates, un la colònia lomas de Cispalospic. Semigramica Highes Wickago, ecospo pastel over all, so estr stated, res. Supjetes States; Ap Cornellaguerage 1840a 5825 U.S. U.S. 308 ONO SETS NO 1065", com Clave Malou de Regionos de Poblecida water atte den and but the latte Hallan class cancer, swim to reductables con candidately betw moths making the other size within e elece cencar ocho cero elene espedide por el Instituto Hectoral Electoral como Copia de la Identificación official ancre relacionada se agraga de apendias de avec independenta den da labor 🚾

RMO OLIVE

 $\theta \sim (q_{\rm ph})$ are complete, appear on the dependence of the trap distance θ de Problemión de Datos Terramakos en Texasión de Jos Pastuculares. explicate \$1 comparestance que que sab datos personales de «CIII sace». meres para es esergastanes en meso inestrancio y sea erbade y derlamationes que deben mellinares en cémeinos de bercome on consignic on all evitors on pastworked que the property is ou ····· VI-> SUP EL COMPERCEIONES COLLEGE QUE APERA DEJA DIFERENCIA de depty vegeled y que l'un movequele par all manejohn motorte de bas e ee que incurem guisses declaran con fabradad en los terriore del settodo cutado metodo y eloto de 🍇 let Hosarbaeu plus le ciuded de Mixies - recressesses VIE- - One at comparationes - Informs of order y ado last were instruments y enfertuse del december que les mplicules par el rescrito fetare ---- Wild .- One he had all ownputs hares w

r le amplement et velor, bus conscientes y alcaces appe es de War wheel ee ommenids por esé behanty illowness ometeraidad y compressables plays y turns at on techs.



¹O definitivemente de para esame disdeb o en ba a indicada. Dút FE. -----

MANTICOD FINANCIO: EUEDA TRANSPOAS DE LA BRESA. - MANTIGO -O O JONOSE GASSASS CINSMIS O MAUSICAL CIRCUMSTUM E' actin de purpriser ------

PARTICULA DES MOL CORMINANTO CAPACIÓN Y CAPACIÓN DE LOS COORES CIVILES PROMINE I SHAW BY PLATFORD PROMINE. FOR ..

.... & today toe poderse gereveles year pholicis y outcomes, passery dan in gylan dan in occode row roger per redniferate perirolles y les especiales que requierin chimula sepecial conform a he say, yern que se entituein confections, un

limitación alguna.--- Да Гос досегое демеравая дарь афанцацие выдове, в antitument des en que con éte defectel brits des el absquieses tença soda obase de faceltades atmistativacione · D. Lee publish guaratus, pour ryangar angus de de befracé cue ve den con one confeter para eur «I appéanedo tenga kodes bee facultador de deafo, tento en lo calableo a los blives, como para hacer roda elase da gastinnes e filo de ---- Cuando de quiaseras Lincar, de tea area desen acesas enclonados. Las Capaliades de los appayrades, es expanyespes

· Low experior lessación secs accidado en um carcamentos ··· · Se empude varie PAC-III TESTEMBRIS, gare he accesses -inela reacto estatives, sociativo escetae, cassistecida de MEUTRALA, GAMAGO "FARAGESSO MOCHIAL A CIEUro de THE PESADA. We are directorable holes Geline. and come law

Las linktaciones o bes poderna serão sageciales...

francos los apropados el apéndica de la lacra <u>"w"</u> a la lacca . DOY PG. - He La Cluded de séctor, a pres de segrimente - time



Registro Público de Comprelo



COMPANY MANAGEMENT

20090062459940804







Regisser Público de Cómercio Casa se imas



Canal

·= 15

3025103127350000

Totals Cass to Substitute

Company And Technology | Company | Company





RELACIÓN DE IDENTIDAD

INST. 129943 C







South and the state of the propose regard of restaurable operation of positions of proposes are consistently on making the operation of positions operations of positions operations operated to restaurable operations.

the property of the property o

NORTH THE PROPERTY OF THE PROP

Manager States of the Control of the

republican Parlon

Chercian

Tefeloner

_ _ _ _

Leaded followers _________

Dark date.

The second control of the second control of

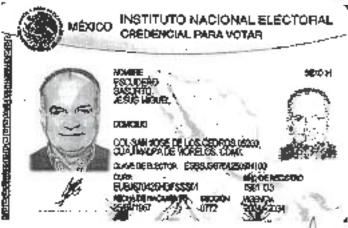
PASAPORTE ===	Estados Unidos Mexig	COLDOS
THERE	les Constituent Maria	D 1630635
81	Application of the last of the	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
	PROPERTY.	
1	CRISTIAN	The second
ADDRESS A	MERICANA.	CLNSF-record to the person
	01 10 1977	HENC771001HVISDR09
P	YERACRUZ-	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
200	Q9 08 2019	09 09 2023
of the	Firm of their hand-provided	enen Antificial companie
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	/P1	-
		MENTO JUNEE

129943











:DMEX2675080792<<0772015656647 670425243412318MEX<.03<<24246<3 ESCUDERO<BASURTC<<1ESUS<NIGUE:

JSO/DAM



SINTEXTO

Anexo "F"

Opinión legal a que hace referencia el artículo 87,
fracción II de la Ley del Mercado de Valores

[Se adjunta al presente]

Galicia

Torre SOMA Chapultepec Av. Campos Eliseos 204 Piso 24, Polanco, Ciudad De México. C.P. 11550 (Acceso por Arquímedes #10).

Av. Campos Elíseos 204, 24th Floor Polanco, Mexico City, 11550

(Acces on Arquimedes #10)

Torre Sofía Av. Ricardo Margaín No. 440, Desp. 901 Valle de Campestre 66265, San Pedro Garza García, NL

Av. Ricardo Margaín No. 440, Desp. 901

Valle de Campestre

66265, San Pedro Garza García, NL

6 de octubre de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores Vicepresidencia de Supervisión Bursátil Dirección General de Emisoras Insurgentes Sur No. 1971 Colonia Guadalupe Inn 01020, México, Ciudad de México.

Estimados señores:

Hago referencia a la solicitud presentada por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (el "Fiduciario" o el "Fiduciario Emisor") en su carácter de fiduciario al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados Bursátiles") número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo fue modificado mediante primer convenio modificatorio de fecha 18 de junio de 2020, segundo convenio modificatorio de fecha 6 de octubre de 2022, tercer convenio modificatorio de fecha 6 de septiembre de 2023 y cuarto convenio modificatorio de fecha 26 de septiembre de 2025 y según el mismo sea modificado y/o reexpresado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o el "Prestador de Servicios Administrativos") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como representante común (el "Representante Común"), presentada ante esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión") en relación con (i) la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles derivado del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso de fecha 26 de septiembre de 2025 (el "Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso"), y (ii) la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles derivado de la inscripción de los certificados Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8, que serán emitidos conforme a la Emisión de Series Subsecuentes, sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, adquiridos mediante suscripción preferente por los Tenedores de los Certificados Serie A, sin expresión de valor nominal, y cada una de dichas series tendrá la clave de pizarra siguiente ""NIKEPI 25", "NIKEPI 25-2", "NIKEPI 25-3", "NIKEPI 25-4", "NIKEPI 25-5", "NIKEPI 25-6", "NIKEPI 25-7" y "NIKEPI 25-8" (la "Emisión 2025")

He revisado la documentación e información legal que se señala más adelante a efecto de rendir una opinión legal de conformidad con lo previsto por la fracción IV del artículo 85 y la fracción II del artículo 87 de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"), y la fracción II del artículo 14 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público por conducto de esa H.

Comisión y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según han sido modificadas de tiempo en tiempo (las "<u>Disposiciones</u>").

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Para efectos de la presente opinión, he revisado:

- (i) Constitutiva y estatutos sociales Fiduciario. (1) Copia certificada de la escritura pública número 157,391, de fecha 23 de febrero de 1994, otorgada ante la fe del licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaría pública número 138 del Distrito Federal, actuando como asociado en el protocolo de la notaría pública número 6 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 187201, con fecha 18 de mayo de 1994, en la cual se hace constar la constitución del Fiduciario Emisor, y (2) Copia certificada de la escritura pública número 46,288, de fecha 25 de mayo de 2015, otorgada ante la fe del licenciado Miguel Ángel Espíndola Bustillos, titular de la notaría pública número 120 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 187201, con fecha 28 de mayo de 2015, mediante la cual se protocolizó una reforma a los estatutos sociales del Fiduciario Emisor, las cuales me fueron proporcionadas por el Fiduciario Emisor para mi revisión, según fue confirmado por el Fiduciario Emisor que dichos estatutos sociales son los estatutos sociales vigentes del Fiduciario Emisor.
- Poderes Fiduciario. (1) Copias certificadas de la escritura pública número 57,218, (ii) de fecha 11 de julio de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Miguel Ángel Espíndola Bustillos, titular de la notaría pública número 120 de la Ciudad de México inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con fecha 01 de agosto de 2023 bajo el folio mercantil número 187201, en la cual se hace constar la protocolización de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023, por virtud de la cual, se hizo constar la ratificación de los poderes otorgados en favor de Juan Bautista Guichard Michel, Francisco Javier Barroso Díaz Torre, Patrick Doucet Leautaud, Jean Marc Mercier Durand, Juan Bautista Guichard Cortina, Luis Enrique Estrada Rivero, Daniel Ibarra Hernández, Ricardo Calderón Arroyo, Edgar Figueroa Pantoja, Roberto Diez de Sollano Díaz, Luis Armando Adames Paz, Mario Rafael Esquivel Perpuli, Gerardo Diez de Sollano Díaz, Salvador Montoya García, Pedro Izquierdo Rueda, Rogelio Contreras Gómez, Samantha Barquera Betancourt, Alejandro Giscard de Anda Arriaga, Talina Ximena Mora Rojas, Claudia Álvarez Meléndez, Luis Felipe Pérez Ordóñez, María Beatriz Sáenz González, Abraham Taméz Garza, Midori Aidé Soberón Garza, Omar Lozada Cabrera, Cayetano Pérez Tejada Acosta, Luz Esperanza Crespo Vivas, Juan Jorge Robles Toussaint, Emilio José López Díaz, Tomás Alfredo Sánchez Moreno, Freya Vite Asensio, Oscar Javier Morales Rodríguez, Juan Esteban Arce Ortíz, Heberto Valenzuela Molina, Karla Mayela Flores Castillo y Zulema Berenice Cortez Silva, como delegados fiduciarios del Fiduciario Emisor, contando con facultades generales para actos de administración, las cuales podrán ser ejercidas de manera individual, y poder para otorgar y suscribir con cualquier carácter toda clase de títulos y operaciones de crédito, el cual deberá ser ejercido de manera mancomunada con cualquier otro apoderado del Fiduciario Emisor, (2) Copias certificadas de la escritura pública número 52,910, de fecha 21 de agosto de 2020, otorgada ante la fe del licenciado Miguel Ángel Espíndola Bustillos, titular de la notaría pública número 120 de la Ciudad de México inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con fecha 13 de septiembre de 2021 bajo el folio mercantil número 187201, en la cual se hace constar la protocolización de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de agosto de 2020, por virtud de la cual, se hizo constar la ratificación de los poderes otorgados en favor de, entre otros, Alfonso Gopar Rojas como delegado fiduciario del Fiduciario Emisor, contando con facultades generales para actos de administración, las cuales podrán ser ejercidas de manera individual, y (3) Copias certificadas de la escritura pública número 58,790, de fecha 30 de julio de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Miguel Ángel Espíndola Bustillos, titular de la notaría pública número 120 de la Ciudad de México, en la cual se hace constar la protocolización de la Asamblea

General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2024, por virtud de la cual, se hizo constar la ratificación de los poderes otorgados en favor de, entre otros, Jesús Miguel Escudero Basurto como delegado fiduciario del Fiduciario Emisor, contando con facultades generales para actos de administración, las cuales podrán ser ejercidas de manera individual. Los apoderados mencionados **en este párrafo serán en lo sucesivo referidos como los "**Apoderados del Fiduciario Emisor". **Estos** documentos me fueron proporcionados por el Fiduciario Emisor para mi revisión, según fue confirmado por el Fiduciario Emisor que dichos poderes son los poderes vigentes del Fiduciario Emisor.

- (iii) Constitutiva y estatutos sociales Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos. Copia certificada de la escritura pública número 18,753 de fecha 9 de agosto de 2018, otorgada ante la fe del licenciado Guillermo Escamilla Narváez, titular de la notaría número 243 de la Ciudad de México (antes Distrito Federal), inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México (antes Distrito Federal) bajo el folio mercantil electrónico 2019053816, con fecha 5 de julio de 2019, en la que consta la constitución del Fideicomitente.
- (iv) Poderes Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos. Copia certificada de la escritura pública número 58,685 de fecha 5 de febrero de 2025, otorgada ante la fe de la licenciada Marianne Ollivier Moran, titular de la notaría número 8 de la Ciudad de México (antes Distrito Federal), inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México (antes Distrito Federal) bajo el folio mercantil electrónico 2019053816, con fecha 12 de febrero de 2025, en la que se hacen constar los poderes para actos de administración otorgados en favor de Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, en su carácter de representantes legales del Fideicomitente (los "Apoderados Lock"), mismos que serán ejercidos de manera individual.
- (v) Constitutiva y estatutos sociales Representante Común. (1) Copia certificada de la escritura pública número 19,461, de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del licenciado Arturo Talavera Autrique, titular de la notaría pública número 122 de la Ciudad de México, con sello de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, en donde se señala el registro bajo el folio mercantil número 355,867 con fecha 10 de noviembre de 2006, en la cual se hace constar la constitución de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Multivalores Grupo Financiero; (2) escritura pública número 101,074, de fecha 19 de diciembre de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Erik Namur Campesino, titular de la notaría pública número 94 de la Ciudad de México, con sello de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, en donde se señala el registro bajo el folio mercantil número 355867 con fecha 20 de diciembre de 2023, documentos que fueron proporcionados por el Representante Común para nuestra revisión.
- (vi) Poderes Representante Común. Copia certificada de la escritura pública número 170,175 de fecha 2 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farril, notario público número 132 de la Ciudad de México, facultades que no han sido revocadas o modificadas en forma alguna a la fecha de firma del Convenio misma que quedó inscrita en el registro público de la propiedad y comercio, bajo el folio mercantil electrónico 35586 con fecha 5 de septiembre de 2025, mediante la cual se hizo constar la protocolización de las resoluciones adoptadas por unanimidad de los accionistas del Representante Común, el día 2 de septiembre de 2025, en la cual se acordó, entre otros, el otorgamiento de poderes generales para actos de administración y para suscribir títulos de crédito otorgados por el Representante Común. Los poderes mencionados fueron otorgados y/o ratificados, entre otros, a favor de Ricardo Antonio Rangel Fernández Macgregor, Juan Pablo Baigts Lastiri, Norma Serrano Ruiz, Cristina Reus Medina, , Mónica Jiménez Labora Sarabia, Rosa Adriana Pérez Quesnel, Liliana Rendón Núñez de Alvarez, Alfredo Vargas Lapayre, Jorge Ramón Campos de la Fuente, Víctor Rivera Camacho, Sergio López Velázquez, Mario Alberto Campuzano Aguirre, María Cristina Sifuentes Leal, Aldo Aguirre Pérez Rendón, Alejandro Rodríguez Ardilla, Jaime Gerardo Garduño Soto, Alma Angelina Jusaino Islas y Emmanuel

Rivero como "Apoderados A" y Alberto Méndez Davidson, Gerardo Ibarrola Samaniego, Javier Cortés Hernández, Rodolfo Isaías Osuna Escobedo, Itzel Crisóstomo Guzmán, Andrea Escajadillo del Castillo, Jaime Gerardo Ríos García, Alfredo Basurto Dorantes, María Montserrat Uriarte Carlin, Adán Alejandro Salazar Sánchez, Sergio Guevara Sandoval, Ubaldo Chávez López, Óscar Sánchez Moreno, Rogelio Omar Galindo García, Jessica Gaona Andrade, Brenda Muñoz Miranda, Gerardo Glaccie Cravioto Rodríguez, Alfredo Munguía Trejo, como "Apoderados B"; en lo sucesivo referidos como los "Apoderados del Representante Común". El poder puede ser ejercido por dos "Apoderados A", o por un "Apoderado A" y un "Apoderado B". Este documento fue proporcionado por el Representante Común para nuestra revisión.

(vii) Contrato de Fideicomiso. Original firmado del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018, según el mismo fue modificado (i) con fecha 18 de junio de 2020 según consta en el instrumento público número 129,004 otorgado ante la fe del licenciado Luis Felipe Morales Viesca, titular de la Notaría Pública 60 de la Ciudad de México, (ii) con fecha 6 de octubre de 2022 según consta en el instrumento público número 106,270 otorgado ante la fe del licenciado Francisco I. Hugues Vélez, titular de la Notaría Pública 212 de la Ciudad de México, (iii) con fecha 4 de octubre de 2023 según consta en el instrumento público número 101,284 otorgado ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la Notaría Pública número 1 de la Ciudad de México, así como del Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, y (iv) con fecha 26 de septiembre de 2025.

(viii) Acta de Emisión. Original firmado del acta de emisión, de fecha 18 de diciembre de 2018 (el "Acta de Emisión"), protocolizada mediante escritura pública número 119,575, otorgada ante la fe del licenciado Luis Felipe Morales Viesca, titular de la Notaría Pública 60 de la Ciudad de México, conforme a la cual se emiten los Certificados Bursátiles, según la misma fue modificada (i) con fecha 20 de marzo de 2020 mediante escritura pública número 128,152 otorgada ante la fe del licenciado Luis Felipe Morales Viesca, titular de la Notaría Pública 60 de la Ciudad de México, (ii) con fecha 13 de diciembre de 2022 según consta en el instrumento público número 107,478 otorgado ante la fe del licenciado Francisco I. Hugues Vélez, titular de la Notaría Pública 212 de la Ciudad de México, y (iii) con fecha 15 de enero de 2024 según consta en el instrumento público número 102,308 otorgado ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la Notaría Pública número 1 de la Ciudad de México, así como el proyecto de la cuarta modificación y reexpresión al Acta de Emisión (la "Cuarta Modificación al Acta de Emisión"), a ser otorgada en instrumento público por el Fiduciario Emisor y el Representante Común, a efecto de implementar la Cuarta Modificación al Acta de Emisión en los términos aprobados por la Aprobación de Tenedores (según dicho término se define más adelante).

Aprobación. (1) Copia de las resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea (ix)de Tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 10 de septiembre de 2025, en las cuales asistió la totalidad de los tenedores y las resoluciones se adoptaron por la totalidad de los Tenedores de los Certificados Bursátiles, en las que se aprobó, entre otros asuntos (a) de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décimo Novena, Sección 19.3.3 "Asistencia, decisiones y actas, inciso K, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso (previo a la celebración del Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso), modificar y reexpresar el Contrato de Fideicomiso, el Acta de Emisión, y según resulte aplicable o necesario, los demás Documentos de la Emisión, para que entre otros, dichos documentos contemplen: (i) la colocación de series o subseries de certificados bursátiles subsecuentes bajo el mecanismo de derechos de suscripción, (ii) las facultades de las asambleas especiales de las series o subseries de Certificados Bursátiles, (iii) sujeto a la celebración y firma del Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, en términos de la Sección 23.3.3., inciso F del Contrato de Fideicomiso, aumentar el Monto Total de la Emisión por un monto de hasta \$10,000,000,000.00 (diez mil millones de Pesos 00/100 M.N.) y dándole efectos a dicho Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, llevar a cabo la consecuente emisión de 8 Subseries Subsecuentes pertenecientes a la Serie B (B-1, B-2, B-3, B-4, B-

- 5, B-6, B-7 y B-8), con clave de pizarra "NIKEPI 25", "NIKEPI 25-2", "NIKEPI 25-3", "NIKEPI 25-4", "NIKEPI 25-5", "NIKEPI 25-6", "NIKEPI 25-7" y "NIKEPI 25-8" para su colocación mediante el mecanismo de derechos de suscripción (la "Aprobación de los Tenedores").
- (x) Instrucción. Original de la carta de instrucción de fecha 26 de septiembre de 2025 y el alcance de fecha 3 de octubre de 2025, suscrita por el Prestador de Servicios Administrativos, de conformidad con lo establecido en el Fideicomiso y en la Aprobación de los Tenedores, por virtud de las cuales se instruye al Fiduciario la celebración de los documentos necesarios para documentar la Emisión de las Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8 y el trámite de actualización de la inscripción ante esa H. Comisión (la "Instrucción").
- (xi) Título. El proyecto de los títulos de los Certificados Bursátiles de la Serie A y de la Serie B, en los términos a la fecha de la presente opinión legal (los "Títulos").

Asimismo, he presumido, sin haber realizado investigación independiente alguna o verificación de cualquier índole:

- a. La autenticidad o legitimidad de las firmas y de los documentos que me fueron proporcionados por el Fiduciario Emisor, el Fideicomitente y el Representante Común para efectos de llevar a cabo mi revisión y rendir la presente opinión legal;
- b. La fidelidad y suficiencia de todos los documentos originales que me fueron proporcionados para efecto de llevar a cabo mi revisión y rendir la presente opinión legal;
- c. Que, a la fecha de la presente opinión y a la fecha de firma de los Títulos, los poderes otorgados a favor de los Apoderados del Fiduciario Emisor, los Apoderados Lock y los Apoderados del Representante Común, a que se refieren las escrituras públicas mencionadas, respectivamente, en los incisos (ii), (iv) y (vi) anteriores, no han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna;
- d. Que, a la fecha de la presente opinión, ninguna de las partes que firmen o suscriban los Títulos se encuentran en incumplimiento generalizado en el pago de sus obligaciones o en estado de insolvencia o de concurso mercantil.

Con base en y considerando las presunciones anteriores y sujeto a las limitaciones y salvedades mencionadas más adelante, manifiesto a esa H. Comisión que, a la fecha de la presente opinión y a mi leal saber y entender:

- 1. Según se desprende de la escritura a que se refiere el punto (i) anterior, el Fiduciario Emisor se encuentra constituido y existe de conformidad con las leyes de México y, conforme a sus estatutos sociales, cuenta con facultades suficientes para suscribir los Títulos, el Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión.
- 2. Según se desprende de las escrituras públicas a que se refiere el punto (ii) anterior y en sus términos, los Apoderados del Fiduciario Emisor cuentan con facultades suficientes para suscribir los Títulos, el Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión.
- 3. Según se desprende de la escritura pública a que se refiere el punto (vi) anterior y en sus términos, los Apoderados Representante Común cuentan con facultades suficientes para firmar en representación del Representante Común los Títulos, el Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y la Cuarta Modificación al Acta de Emisión.

- 4. Una vez que los Títulos sean firmados en los términos contenidos en el proyecto adjunto, los Títulos habrán sido válidamente emitidos y serán exigibles exclusivamente en contra del Patrimonio del Fideicomiso en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.
- 5. Según se desprende de la escritura pública a que se refiere el punto (iii) anterior y en sus términos, el Prestador de Servicios Administrativos se encuentra constituido y existe de conformidad con las leyes de México, y sus estatutos sociales lo facultan para suscribir la Instrucción y el Convenio Modificatorio y de Reexpresión del Contrato de Fideicomiso.
- 6. El Contrato de Fideicomiso, según el mismo fue modificado (i) el 18 de junio de 2020, (ii) el 6 de octubre de 2022, y (iii) 6 de septiembre de 2023, fue válidamente suscrito y las obligaciones que se crean son válidas jurídicamente y exigibles a partir de la fecha de firma, exclusivamente en contra del patrimonio del Fideicomiso en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.
- 7. El Acta de Emisión, según la misma fue modificada (i) con fecha 20 de marzo de 2020, (ii) con fecha 13 de diciembre de 2022, y (iii) con fecha 15 de enero de 2024 constituye un acto jurídico válido y exigible respecto de cada una de las partes de la misma, de conformidad con sus términos.
- 8. Según se desprende de la escritura pública a que se refiere el punto (iv) anterior y la Aprobación de los Tenedores y en sus términos, según corresponda, cualquiera de los Apoderados Lock, de manera individual, cuentan con facultades suficientes para firmar la Instrucción y en representación del Prestador de Servicios Administrativos, misma que ha sido emitida en términos del Contrato de Fideicomiso y, por lo tanto, la Instrucción es válida y exigible en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.
- 9. El Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso es jurídicamente válido y las obligaciones que creadas son jurídicamente válidas y exigibles a partir de la fecha de firma del mismo en los términos señalados en el mismo.
- 10. Una vez que la Cuarta Modificación al Acta de Emisión sea firmada en los términos del proyecto de la misma, una vez otorgada la Cuarta Modificación al Acta de Emisión constituirá un acto jurídico válido y exigible respecto de cada una de las partes de la misma, de conformidad con sus término.
- 11. La Aprobación de los Tenedores fue tomada de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y son válidas jurídicamente y exigible en sus términos.

Las opiniones anteriores se basan en la documentación e información referida en los puntos (i) a (xi) anteriores, misma que me fue proporcionada por el Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos, el Fiduciario Emisor y el Representante Común para mi revisión y no implica en modo alguno haber realizado diligencia de investigación independiente, examen particular o averiguación sobre el estado actual o potencial de los asuntos en que están involucrados el Fideicomitente, el Fiduciario Emisor y el Representante Común. La asesoría que brindo al Fiduciario Emisor, se ha limitado a las cuestiones particulares indicadas en la presente y no ha consistido, en caso alguno, en el examen de aspectos laborales, fiscales, contenciosos o de litigio o en el examen de obligaciones contractuales asumidas por Fideicomitente, el Fiduciario Emisor o el Representante Común frente a terceros distintas a las establecidas en el Contrato de Fideicomiso.

Asimismo, mi opinión está sujeta a las siguientes limitaciones específicas:

- i. Se basa en documentación proporcionada por el Fideicomitente, el Fiduciario Emisor y el Representante Común para rendir la presente opinión, misma que se encuentra en mi poder, así como en las circunstancias existentes a la fecha y de las que tengo conocimiento.
- ii. No se refiere ni incluye a subsidiaria alguna, a socios o accionistas, sociedades controladoras o filiales de ninguna de las personas mencionadas en la presente opinión.
- iii. Se limita a (i) las cuestiones a las que hace referencia la fracción II del artículo 87 de la LMV, así como la fracción II del artículo 14 de las Disposiciones, respecto de las cuales he recibido instrucciones expresas de actuar y sobre las cuales he puesto atención especial, y (ii) cuestiones de derecho aplicable y vigente en México, por lo que no emito opinión alguna respecto de leyes aplicables en otras jurisdicciones.
- iV. No emito opinión del tratamiento y régimen fiscal aplicable a los Certificados Bursátiles, a cualquier distribución que se realice en términos de los mismos, a la adquisición o transmisión de los Certificados Bursátiles o de bien o derecho alguno a favor del Fideicomiso.
- V. Las disposiciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso que confieren facultades discrecionales a cualquier parte de los mismos no pueden ejercitarse de manera que sean inconsistentes con las disposiciones contenidas en los mismos ni evitar el requerimiento por parte de la autoridad competente para presentar pruebas del fundamento de cualquier determinación; asimismo, cualquier certificado, aviso o notificación que pretenda considerarse como definitivo y obligatorio en relación con alguna parte, podrá ser impugnada por ésta ante los tribunales competentes.
- VÍ. La presente opinión se basa en las declaraciones, información y documentación proporcionadas por funcionarios del Fiduciario Emisor, del Fideicomitente y del Representante Común por lo que el contenido y la veracidad de la misma se encuentra sujeta a la veracidad de las declaraciones, información y documentación proporcionadas por dichos funcionarios.
- VII. No he obtenido ni revisado certificado o documento alguno emitido por registro público alguno para efectos de la presente opinión legal.
- VIII. Las acciones para reclamar el cumplimiento de obligaciones prescriben de conformidad con la legislación aplicable o pueden estar sujetas a excepciones, compensación o reconvención.
- iX. La presente opinión se rinde con base en las leyes federales vigentes en México a esta fecha. No expreso opinión alguna con respecto a leyes diferentes a las mencionadas anteriormente y en este sentido he supuesto que no hay disposición o regulación alguna conforme a las leyes de ninguna otra jurisdicción que pudiera afectar el contenido de esta opinión.
- X. No acepto responsabilidades genéricas sobre materias distintas a las que se hace referencia en la presente opinión.

Las manifestaciones antes expresadas se emiten en la fecha de la presente y, por lo tanto, están condicionadas y/o sujetas a probables modificaciones por causa de cambios en las leyes, circulares y demás disposiciones aplicables, hechos que imposibiliten el cumplimiento de las obligaciones citadas u otras situaciones similares. No expreso manifestación alguna ni adquiero compromiso u obligación alguna de informar a ustedes o a cualquier otra persona respecto de cualesquiera cambios en la documentación o información descritas que resulten de cuestiones,

circunstancias o eventos que pudieran surgir en el futuro o que pudieran ser traídos a mi atención con fecha posterior a la de la presente opinión y que modifiquen su alcance y/o contenido.

Atentamente, Galicia Abogados, S.C.

Ma. angeles Padilla Z.

María de los Ángeles Padilla Zubiría
Socio
Licenciado en Derecho responsable de la presente
opinión legal con cédula profesional número 7622316

Anexo "G"

Documento suscrito por licenciado en derecho en términos del artículo 87, párrafo tercero de la Circular Única

Galicia

Torre SOMA Chapultepec Av. Campos Elíseos 204 Piso 24, Polanco, Ciudad De México. C.P. 11550 (Acceso por Arquímedes #10).

Av. Campos Elíseos 204, 24th Floor Polanco, Mexico City, 11550 (Acces on Arquímedes #10)

T. +52 (55) 5540 9200

Torre Sofía Av. Ricardo Margaín No. 440, Desp. 901 Valle de Campestre 66265, San Pedro Garza García, NL

Av. Ricardo Margaín No. 440, Desp. 901 Valle de Campestre 66265, San Pedro Garza García, NL

T. +52 (81) 9689 9030

6 de octubre de 2025

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo C.P. 11000, Ciudad de México.

En su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión número F/3590

Estimados señores:

Hago referencia a la solicitud presentada por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (el "Fiduciario" o el "Fiduciario Emisor") en su carácter de fiduciario al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados Bursátiles") número F/3590 de fecha 7 de diciembre de 2018 (según el mismo fue modificado mediante primer convenio modificatorio de fecha 18 de junio de 2020, segundo convenio modificatorio de fecha 6 de octubre de 2022, tercer convenio modificatorio de fecha 6 de septiembre de 2023 y cuarto convenio modificatorio de fecha 26 de septiembre de 2025 y según el mismo sea modificado y/o reexpresado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., como fideicomitente y prestador de servicios administrativos (el "Fideicomitente" o el "Prestador de Servicios Administrativos") y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como representante común (el "Representante Común"), presentada ante esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión") en relación con (i) la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles derivado del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso de fecha 26 de septiembre de 2025 (el "Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso"), y (ii) la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles derivado de la inscripción de los certificados Subseries B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8, que serán emitidos conforme a la Emisión de Series Subsecuentes, sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, adquiridos mediante suscripción preferente por los Tenedores de los Certificados Serie A, sin expresión de valor nominal, y cada una de dichas series tendrá la clave de pizarra siguiente ""NIKEPI 25", "NIKEPI 25-2", "NIKEPI 25-3", "NIKEPI 25-4", "NIKEPI 25-5", "NIKEPI 25-6", "NIKEPI 25-7" y "NIKEPI 25-8" (la "Emisión 2025").

Galicia

Sobre el particular y en cumplimiento con lo previsto por el artículo 87, párrafo tercero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público por conducto de la Comisión y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según han sido modificadas de tiempo (las "Disposiciones"), bajo protesta de decir verdad manifiesto lo siguiente:

- 1. Otorgo mi consentimiento para proporcionar a esa H. Comisión cualquier información que ésta requiera a fin de verificar mi independencia con respecto al Fiduciario y el Fideicomitente;
- 2. Me obligo a conservar físicamente o a través de medios electromagnéticos, por un período no inferior a cinco años, en nuestras oficinas, toda la documentación, información y demás elementos de juicio utilizados para elaborar la opinión legal correspondiente y a proporcionarla a esa H. Comisión; y
- 3. Otorgo mi consentimiento para que el Fiduciario incluya en los Avisos con Fines Informativos correspondientes a la Serie A y a la Serie B, la opinión legal que rindo en relación con la celebración del Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, la Cuarta Modificación al Acta de Emisión y la Emisión 2025, así como cualquier otra información legal cuya fuente provenga de dicha opinión legal. Lo anterior, en el entendido que previamente a la inclusión de la información, la verifique.

Las manifestaciones expresadas se emiten en la fecha de la presente y, por lo tanto, están condicionadas y/o sujetas a probables modificaciones por causa de cambios en las leyes, circulares y demás disposiciones aplicables, hechos que imposibiliten el cumplimiento de las obligaciones citadas u otras situaciones similares. No expreso manifestación alguna ni adquiero compromiso u obligación alguna de informar a ustedes o a cualquier otra persona respecto de cualesquier cambios en la documentación o información descritas que resulten de cuestiones, circunstancias o eventos que pudieran surgir en el futuro o que pudieran ser traídos a nuestra atención con fecha posterior a la de la presente y que modifiquen su alcance y/o contenido.

Atentamente,

Galicia Abogados, S.C.

Ma. angeles Padilla Z.

María de los Ángeles Padilla Zubiría Socio

Licenciado en Derecho responsable de la presente opinión legal con cédula profesional número 7622316