

FIBRA UPSITE ANUNCIA LA MODIFICACION AL TÍTULO QUE AMPARA LOS CBFIs Y LA PUBLICACIÓN DEL AVISO CON FINES INFORMATIVOS.

Ciudad de México, 23 de octubre de 2025

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa que el 22 de octubre de 2025 llevó a cabo el canje del título que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”), identificados con clave de pizarra “FIBRAUP 18”. Dicho canje se realizó con motivo de la modificación al título, a fin de reflejar: i) la cancelación de 2,812,868 (dos millones ochocientos doce mil ochocientos sesenta y ocho) CBFIs emitidos por Fibra Upsite, y ii) la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (actualmente Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles, por Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como nuevo representante común de los CBFIs.

Lo anterior, conforme a lo establecido en la autorización para la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores, emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Asimismo, se hace del conocimiento al público inversionista la publicación del aviso con fines informativos derivado de la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores.

Acerca de Fibra Upsite:

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida (“sharing economy”). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Estas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

Iga Wolska

iwolska@upsite-mexico.com

investor.relations@upsite-mexico.com

