

Ciudad de México, a 24 de octubre de 2025.- BX México Advisors, S.A. de C.V. ("BXM" o el "Administrador") anuncia que, derivado de las resoluciones unánimes adoptadas por los tenedores (los "Tenedores") de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados"), emitidos por el fideicomiso constituido en virtud del Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3046 de fecha 5 de diciembre de 2018 (el "Fideicomiso Emisor"), que aprobaron la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco") por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria ("Citi") como fiduciario del Fideicomiso Emisor, se celebró un convenio de sustitución fiduciaria (el "Convenio de Sustitución") el 22 de octubre 2025, entre CIBanco, como fiduciario sustituido; Citi, como fiduciario sustituto; BXM, en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común (el "Representante Común"), por virtud del cual se sustituyó a CIBanco por Citi como fiduciario del Fideicomiso Emisor (sujeto a ciertas formalidades pendientes).

En virtud de los acuerdos adoptados en las Resoluciones Unánimes y la celebración del Convenio de Sustitución, el Administrador en colaboración con CIBanco, Citi y el Representante Común, estarán llevando a cabo los actos necesarios y/o convenientes para actualizar la inscripción de los Certificados en el Registro Nacional de Valores.

Mexico City, October 24, 2025.- BX México Advisors, S.A. de C.V. ("BXM" or the "Manager") announces that, as a result of the unanimous resolutions adopted by the holders (the "Holders") of the investment project trust certificates "*certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión*" (the "Trust Certificates") issued by the trust created pursuant to the Irrevocable Trust Agreement identified with number CIB/3046 dated December 5, 2018 (the "Issuer Trust"), which approved the replacement of CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco") with Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria ("Citi") as trustee of the Issuer Trust, a trustee substitution agreement (the "Substitution Agreement") was executed on October 22, 2025 among CIBanco, as substituted trustee; Citi, as substitute trustee; BXM, in its capacity as settlor, manager, and second place beneficiary; and Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative (the "Common Representative"), which effectively substituted CIBanco for Citi as trustee of the Issuer Trust (subject to certain pending formalities).

By virtue of the agreements adopted in the Unanimous Resolutions and the execution of the Substitution Agreement, the Manager, in collaboration with CIBanco, Citi, and the Common Representative, will carry out the necessary and/or appropriate actions to update the registration of the Trust Certificates in the National Securities Registry (*Registro Nacional de Valores*).