



FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

Ciudad de México, México, a 24 de octubre de 2025.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT" o "Fideicomiso 7401"), informa que el estado de posición financiera al 30 de septiembre de 2025, publicado el pasado 20 de octubre de 2025, fue reclasificado en un monto de \$1,300 millones de pesos.

Dicha reclasificación consistió en la eliminación de ese monto de los pasivos a corto plazo y el incremento, por el mismo importe, del patrimonio del Fideicomiso en estricto cumplimiento con la NIIF 2 "pagos basado en acciones".

Asimismo, se incorporaron nuevas revelaciones en las notas a los estados financieros con el fin de reflejar esta reclasificación y presentar el soporte técnico correspondiente.

El informe trimestral corregido se encuentra disponible en nuestra página: <https://fibranext.mx/>

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx





IBRA NEXT® INFORMS ABOUT INFORMATION UPDATE

Mexico City, Mexico, October 24, 2025

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT" or "Trust 7401"), informs that the statement of financial position as of September 30, 2025, published on October 20, 2025, was reclassified in the amount of \$1,300 million pesos.

This reclassification consisted of the elimination of that amount of short-term liabilities and the increase, by the same amount, of the Trust's equity in strict compliance with IFRS 2 "share-based payments".

In addition, new disclosures were incorporated in the notes to the financial statements in order to reflect this reclassification and provide the corresponding technical support.

The corrected quarterly report is available on our website: <https://fibranext.mx/>

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

