



RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 28 de octubre de 2025 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110, y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, ha llevado a cabo la retransmisión del reporte del segundo trimestre de 2025, publicado el 28 de julio de 2025.

En relación con lo anterior, se hace del conocimiento del público inversionista que, como consecuencia del reconocimiento de efectos financieros y reclasificaciones contables con la intención de presentar datos comparables entre periodos homogéneos, este reenvío de información considera:

- En el Balance se modifican Bancos y adeudos de clientes, el neto de activo fijos, pasivos de corto y largo plazo, y cuentas de capital.
- En el Estado de Resultados se efectúan cambios en gastos financieros que impactaron en el Resultado Integral de Financiamiento, y en la utilidad neta consolidada.
- Las métrica AFFO y FFO

Esta retransmisión se realiza con la finalidad de completar información para dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones aplicables a la Emisora. La información Financiera reportada inicialmente en la Bolsa Mexicana de Valores a través de <http://www.bmv.com.mx>, no tiene cambios que impacten los valores de la Emisora, más que los ajustes descritos anteriormente.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx