

AVANZA EN SU ESTRATEGIA CLIMÁTICA Y DE SOSTENIBILIDAD CON LA CERTIFICACIÓN EDGE DE GALERÍAS TAPACHULA

Ciudad de México, a 18 de diciembre 2025

FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP 13), Fideicomiso Irrevocable Número 6206, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que el pasado 16 de diciembre **Galerías Tapachula obtuvo la certificación EDGE** (Excellence in Design for Greater Efficiencies), reforzando el compromiso de la compañía con el desarrollo inmobiliario sustentable, **consolidando los avances de la compañía en materia de sostenibilidad, eficiencia de recursos y gestión de riesgos climáticos.**

Con esta certificación, FibraShop alcanza un **38.40% de los metros cuadrados de construcción certificados EDGE respecto al total de su portafolio**, fortaleciendo la resiliencia operativa de sus activos y su alineación con estándares internacionales de divulgación en sostenibilidad.

La certificación EDGE de Galerías Tapachula acredita mejoras cuantificables en desempeño ambiental, entre las que destacan:

- 25% de ahorro en consumo de energía, contribuyendo a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- 22% de ahorro en consumo de agua, en línea con una gestión responsable de recursos hídricos
- 99% de reducción de carbono incorporado en materiales de construcción, mitigando impactos climáticos desde la etapa de diseño y materiales

Inmuebles Certificados

A la fecha, 3 de los 19 inmuebles del portafolio de FibraShop cuentan con certificación EDGE:



La Perla, reconocida como el centro comercial más grande de América Latina en obtener la certificación EDGE.



Puerta La Victoria



Galerías Tapachula

Estas acciones se encuentran **alineadas con los requerimientos de los estándares IFRS S1 e IFRS S2**, al integrar métricas verificables de eficiencia energética, uso de agua y reducción de emisiones, así como al fortalecer la identificación, evaluación y mitigación de riesgos físicos y de transición asociados al cambio climático en el portafolio inmobiliario de la compañía.

Asimismo, las certificaciones EDGE obtenidas por FibraShop contribuyen al **cumplimiento de los criterios establecidos en la Taxonomía Sostenible**, al promover el uso eficiente de recursos, la reducción de emisiones y el desarrollo de infraestructura inmobiliaria con beneficios ambientales medibles, apoyando actividades económicas con impacto positivo y alineadas con objetivos de sostenibilidad de largo plazo.

FibraShop reafirma su compromiso de continuar integrando criterios ASG en el desarrollo, operación y modernización de sus inmuebles, fortaleciendo la transparencia, la gestión de riesgos climáticos y la creación de valor sostenible para inversionistas, comunidades y demás grupos de interés.



AVANZA EN SU ESTRATEGIA CLIMÁTICA Y DE SOSTENIBILIDAD CON LA CERTIFICACIÓN EDGE DE GALERÍAS TAPACHULA



Adicionalmente, este avance se encuentra alineado con el **Marco de Financiamiento Sostenible de FibraShop**, el cual establece como meta que, al 2025, el 38% de los metros cuadrados de construcción del portafolio cuenten con certificación.

Con ello, FibraShop da cumplimiento a los créditos bancarios vinculados a este indicador clave de desempeño (KPI), incluyendo los financiamientos con BBVA (línea revolvente y crédito sindicado) y Scotiabank.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

