

FECHA: 18/12/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIBRAUP
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	24/10/2025
<b>SERIE</b>	18

**DERECHOS**

---

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
26/12/2025	29/12/2025	S.D. INDEVAL	26/12/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

50815551

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 0.55

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Reembolso de Capital

FECHA: 18/12/2025

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
26/12/2025	30/04/2026	S.D. INDEVAL	26/12/2025

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

50815551

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 0.55

**DISTRIBUCIÓN**

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Reembolso de Capital

**AVISO A LOS TENEDORES**

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025, los CBFIs emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, efectuarán reembolso de capital a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) en dos pagos conforme a lo siguiente:

**Primer Pago**

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025

Fecha de Pago: 29 de diciembre de 2025

Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025

Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).

Monto por CBFIs: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar).

Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

FECHA: 18/12/2025

---

**Segundo Pago**

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025

Fecha de Pago: 30 de abril de 2026

Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025

Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).

Monto por CBFIs: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar).

Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

**OBSERVACIONES**

La segunda parte del reembolso está sujeta a la condición suspensiva de llevar a cabo una ampliación de capital conforme a los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos en las fechas mencionadas, por lo que la fecha de pago correspondiente podrá ser modificada.