

FibraHotel informa que ciertos miembros del Comité Técnico (incluyendo integrantes del grupo de control) informaron a FibraHotel que adquirieron en el mercado 109,852 CBFIs.

Ciudad de México a 22 de diciembre de 2025 --- En relación con los movimientos presentados el día de hoy 22 de diciembre de 2025 en la negociación de volumen y precio los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios ("**CBFIs**") emitidos por FibraHotel (BMV: FIHO 12), se hace del conocimiento del público inversionista que:

El 22 de diciembre de 2025 ciertos miembros del Comité Técnico (incluyendo integrantes del grupo de control) informaron a FibraHotel que en esta misma fecha realizaron operaciones en el mercado para adquirir 109,852 de CBFIs.

Los adquirentes no tienen celebrado ningún acuerdo para adquirir más CBFIs, pero en caso de que las condiciones de mercado lo permitan, podrían adquirir CBFIs adicionales.

Adicionalmente, el fondo de recompra de FibraHotel no tuvo participación en el mercado el día de hoy. Esta declaración se realiza a la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en los artículos 106, 110 y 111 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores.

Cualquier término utilizado con mayúscula inicial en el presente y no definido en la misma tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

FibraHotel reitera su compromiso de informar al mercado cualquier evento relevante con oportunidad.

Acerca de FibraHotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo y la apreciación del valor de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos.

Relación con Inversionistas

Antonio Cárdenas

Tel: +52 (55) 5292 8050

E-mail: acardenas@fibrahotel.com