



Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso irrevocable número 6274 (“Terraфина”), *antes CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso irrevocable F/00939*, es un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder y administrador de inmuebles industriales de Clase-A en México, el cual tiene prohibido invertir en bienes raíces fuera de México. La siguiente declaración es válida durante 92 días a partir de la fecha de publicación. Terraфина tiene la intención de publicar un nuevo aviso calificado al menos una vez cada 92 días en el futuro, según lo exige el Reglamento del Tesoro de los EE. UU. §§ 1.1446-4(b)(4) y 1.1446(f)-4(b)(3).

DECLARACIÓN
**BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO
FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL
FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/6274
98-1097801**

De acuerdo con el Reglamento del Tesoro de EE. UU. §§ 1.1446-4(b)(4) y 1.1446(f)-4(b)(3). Terraфина no estuvo involucrada en negocio o transacción alguna dentro de los Estados Unidos de America durante el año fiscal 2026 de la sociedad hasta el 27 de enero de 2026.