

FIBRA Prologis obtiene la autorización de la Comisión Nacional Antimonopolio para llevar a cabo una oferta pública de adquisición y suscripción recíproca por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por FIBRA Macquarie

CIUDAD DE MÉXICO (2 de marzo de 2026) – FIBRA Prologis (BMV:FIBRAPL 14), anuncia hoy que, el 26 de febrero de 2026, recibió autorización de la Comisión Nacional Antimonopolio respecto de una oferta pública de adquisición y suscripción recíproca que FIBRA Prologis tiene la intención de realizar para adquirir hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por FIBRA Macquarie identificados con clave de pizarra “FIBRAMQ 12” (los “CBFIs de FIBRA Macquarie”) (la “Oferta”). Dicha autorización tendrá una vigencia de seis meses y podrá prorrogarse por un periodo adicional de seis meses, de ser necesario.

La Oferta a ser realizada por FIBRA Prologis estará sujeta a condiciones habituales, incluyendo la aprobación previa de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, por lo que el presente comunicado de prensa no constituye una oferta pública ni ninguna otra oferta de valores en México o en cualquier otra jurisdicción.

Los CBFIs FIBRA Prologis que puedan ofrecerse en la posible Oferta no han sido registrados bajo la Ley de Valores de Estados Unidos de 1933 ni bajo la ley de valores de ninguna otra jurisdicción, excepto México, y no pueden ofrecerse ni venderse en Estados Unidos (ni a una persona estadounidense) ni en otra jurisdicción salvo registro o una exención aplicable de los requisitos de registro de dicha jurisdicción.

NO ES PARA DISTRIBUCIÓN EN O HACIA O HACIA NINGUNA PERSONA UBICADA O RESIDENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, NINGÚN ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA NI A NINGUNA PERSONA ESTADOUNIDENSE (SEGÚN SE DEFINE EN EL REGLAMENTO S BAJO LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 1933, SEGÚN SEAN MODIFICADAS.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no sean hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera FIBRA Prologis, así como en las creencias y presunciones de la administración. Dichas declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “pretende”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima”, y variaciones de dichas palabras, así como expresiones similares, están destinadas a identificar dichas declaraciones a futuro, que generalmente no son de carácter histórico. Todas las declaraciones que se refieren al desempeño operativo, eventos o desarrollos que se espera o anticipa que ocurran en el futuro —incluyendo aquellas relacionadas con la oferta pública de adquisición y el cumplimiento de las transacciones previstas en el TCA, operar a mayor escala y la generación de valor a largo plazo para los tenedores de CBFIs — constituyen declaraciones a futuro. Estas declaraciones no garantizan resultados futuros y conllevan riesgos, incertidumbres y presunciones difíciles de prever. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en las declaraciones a futuro se basan en supuestos razonables, no podemos asegurar que dichas expectativas se cumplan. Si bien creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos asegurar que dichas expectativas se alcancen y, por lo tanto, los resultados y desenlaces reales pueden diferir de manera sustancial de lo expresado o previsto en dichas declaraciones a futuro. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, entre otros: (i) la imposibilidad de cumplir con las condiciones para

la consumación de las operaciones contempladas en el TCA, incluyendo, sin limitar, a la adquisición por parte de FIBRA Prologis de una cantidad suficiente de los CBFIs en circulación de FIBRA Macquarie mediante la oferta pública de adquisición que será lanzada por FIBRA Prologis, (ii) las condiciones económicas nacionales, internacionales, regionales y locales, (iii) cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio, (iv) mayor competencia (prevista o no) por nuestras propiedades, (v) riesgos asociados con adquisiciones, disposiciones y desarrollo de propiedades, (vi) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) y su estructura fiscal, (vii) disponibilidad de financiamiento y capital, niveles de deuda y calificaciones crediticias, (viii) riesgos relacionados con nuestras inversiones, (ix) incertidumbres ambientales, incluyendo riesgos de desastres naturales, y (x) los factores adicionales mencionados en los informes presentados por FIBRA Prologis ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y la Bolsa Mexicana de Valores bajo el apartado “Factores de Riesgo”. FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado. Ni la CNBV ni ninguna otra autoridad ha aprobado o desaprobado el contenido de este documento ni la veracidad, exactitud o suficiencia de la información aquí contenida.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2025, el portafolio de la compañía comprendía 518 propiedades de inversión, sumando 87.4 millones de pies cuadrados (8.1 millones de metros cuadrados). Esto incluye 350 edificios para uso logístico y de manufactura estratégicamente ubicados en 6 mercados principales industriales en México, que comprenden 65.9 millones de pies cuadrados (6.1 millones de metros cuadrados) de Área Bruta Rentable (“ABR”) y 168 edificios con 21.5 millones de pies cuadrados (1.9 millones de metros cuadrados) de activos no estratégicos en otros mercados.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com